

Wersja aktualna na dzień: 29.04.2020 r.

UMOWA

Nr -----

zawarta w dniu 2020 r. w Aleksandrowie Kujawskim

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej sp. z o. o.

w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Kościelna 14, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

NIP: 891-14-96-642, KRS: 0000075817, REGON: 91126460400000

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści niniejszej umowy

„Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP, KRS:, REGON:

reprezentowanym(a) przez

.....

zwanym(a) dalej w treści niniejszej umowy **„Wykonawcą”**

Niniejsza Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

Zamówienie planowane do dofinansowania ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na terenie miasta Aleksandrów Kujawski. Szczegółowy zakres robót i obowiązków Wykonawcy wyszczególniony został w Umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), tj. w dokumentacji projektowej, Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz Instrukcji dla Wykonawców (IDW) wraz z załącznikami.
2. Umowa dotyczy realizacji zadania w całości wraz z wytyczeniem, kosztami napraw nawierzchni w przypadku ich zniszczenia w trakcie realizacji zadania, niezbędnymi pomiarami technicznymi wymaganymi przepisami branżowymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami SIWZ, tj. dokumentacją projektową, OPZ, IDW wraz z załącznikami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Integralną częścią Umowy są:
 - 1) SIWZ wraz z dokumentacją projektową,
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą,
 - 3) kosztorys ofertowy,
 - 4)
(wpisać formę wniesionego zabezpieczenia)
5. Dokumenty stanowiące niniejszą Umowę należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające. W przypadku wystąpienia rozbieżności, w celu interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty, znajdujące się wyżej na następującej liście:
 - 1) Umowa,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Dokumentacja projektowa,
 - 4) Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami,
 - 5) oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą,
 - 6) kosztorys ofertowy.
6. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz pod warunkiem zaistnienia obiektywnej konieczności wynikającej z aspektu ekonomicznego, organizacyjnego, czy też usprawnienia procesu realizacji robót:
 - 1) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej lub OPZ i polegających na zmianie sposobu wykonania jakiegoś elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także zmiany celu, jaki ma być w efekcie ich wykonania osiągnięty,

- 2) pominięcie jakichkolwiek robót objętych dokumentacją projektową lub OPZ, o której to decyzji Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy wyłączenie;
 - 3) wykonanie robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową lub OPZ, a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) dokonanie zamiany kolejności wykonania robót objętych dokumentacją projektową lub OPZ, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tychże poleceń. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w ust. 6 powyżej, nie unieważnia w żadnej mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, względnie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Wniosek Wykonawcy o zmianę będzie procedowany zgodnie z § 14 ust. 2 Umowy.

§ 2

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, iż przedstawiony w ofercie zakres robót Wykonawca będzie mógł wykonywać przy pomocy Podwykonawców. Zgłoszenia Podwykonawców przez Wykonawcę będą procedowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo i projekt jej zmiany, powinien zostać sporządzony w formie pisemnej, a umowa o podwykonawstwo i jej zmiana, powinna zostać zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo bądź w jej zmianie. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest

obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy bądź jej zmianą.

6. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej, należy przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót objętych tą umową.
7. Dostarczenie projektu umowy bez kompletu wymaganych dokumentów wskazanych w ust. 5 powyżej będzie skutkowało wniesieniem przez Zamawiającego zastrzeżeń.
8. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem mają być roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) zakres robót (przedmiot umowy) musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom;
 - b) jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej w jakości gorszej niż w ramach niniejszej Umowy;
 - c) przedmiot umowy wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco, tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji projektowej i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac ujętych w ramach bieżących rozliczeń na podstawie Kart Obmiaru;
 - d) wynagrodzenie dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym; dopuszcza się zastosowanie wynagrodzenia kosztorysowego z określeniem maksymalnej i nieprzekraczalnej kwoty wynagrodzenia;
 - e) wynagrodzenie dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy podwykonawczej nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Umowy dla tego samego zakresu robót;
 - f) wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, jeżeli ma być płacone jednorazowo. Jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części);
 - g) każda zmiana umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą będzie procedowana zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i postanowieniami niniejszej Umowy;
 - h) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu Podwykonawcy i kolejnym Podwykonawcom wobec Podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego;

- i) jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych Podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z terenu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie, tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami);
 - j) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż 30 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
 - k) termin wykonania przedmiotu Umowy dla Podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu Umowy określony w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - l) w przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
 - m) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
 - n) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
 - o) okres odpowiedzialności za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - p) umowa podwykonawcza nie może zawierać zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub projektu umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej, w terminie 14 dni od ich przedłożenia, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian, w terminie 7 dni od zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej oraz w przypadku gdy przedłożona umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub umowy o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 10 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, o wartości równej lub większej niż 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, a jeżeli tak obliczona wartość będzie większa niż 50.000,00 zł brutto – to o wartości równej lub większej niż 50.000,00 zł brutto, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Wykonawca, w terminach co **4 tygodnie** od zawarcia Umowy, zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu raportu, zawierającego informację czy Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę z Podwykonawcą/Podwykonawcami i czy Podwykonawca/Podwykonawcy zawarł/zawarli lub zamierzają zawrzeć umowę z dalszym Podwykonawcą.
 - 1) Obowiązek, o którym mowa w ust. 15 dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, a jeżeli tak obliczona wartość będzie większa niż 50.000,00 zł brutto – to o wartości równej lub większej niż 50.000,00 zł brutto.
 - 2) Raport powinien zawierać co najmniej datę zawarcia lub przewidywaną datę zawarcia umowy, dane stron umowy, przedmiot umowy, informację dotyczącą wynagrodzenia w tym jego wysokości i czy zostało zapłacone.
 - 3) Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej Umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji poza uzyskanymi z raportów oraz

wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.

- 4) Przedłożenie raportu nie zwalnia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z żadnego z obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa. W szczególności raport nie zastępuje zgłoszenia zamiaru zawarcia lub zgłoszenia zawarcia umowy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą. Przedłożenie raportu nie zwalnia także z obowiązku przedłożenia projektów umów o podwykonawstwo i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z regulacjami obowiązującego prawa.
17. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę wraz z odsetkami liczonymi jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane, tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
18. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z odsetkami liczonymi, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi, w całości od Wykonawcy.
19. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia (także niewymagalnej).
20. W przypadku wykonywania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) Prawa zamówień publicznych z udziałem Podwykonawców, Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
21. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania - zgodnie z postanowieniami SIWZ.

Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie

(paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia Umowy z Konsorcjum lub wykonawcami działającymi w formie spółki cywilnej; w innym przypadku nie będzie miał zastosowania)

1. Każdy z wykonawców wspólnie realizujących zamówienie odpowiada solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie przedmiotu Umowy i wniesienie oraz wydłużenie (jeśli jest wymagane) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Każdy z wykonawców wspólnie realizujących zamówienie ponosi solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie w ramach Konsorcjum są obowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy Konsorcjum (albo innego porozumienia) określającego zasady działania w ramach Konsorcjum, co najmniej w zakresie wskazanym w IDW, najpóźniej w dacie podpisania Umowy.
4. Wszelkie zmiany organizacyjne w ramach Konsorcjum wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
5. Jeżeli wszyscy członkowie Konsorcjum zawiążą umowę spółki cywilnej, kopia tej umowy wraz z dokumentacją umowy zostanie przedłożona Zamawiającemu w ciągu 3 dni od jej zawarcia. Przyjmuje się, że od daty zawiadomienia Zamawiającego o zawarciu umowy spółki cywilnej wszelkie czynności Wykonawcy w czasie realizacji niniejszej Umowy będą dokonywane na podstawie przedłożonej umowy spółki cywilnej wraz z dokumentacją.
6. Podmiotem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum/spółki cywilnej z dnia r. i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania Wykonawców wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich Wykonawców, oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją umowy jest:

.....
.....

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Zamawiający wymaga, aby zakres podstawowy przedmiotu Umowy został zrealizowany w terminie **16 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Za termin zakończenia robót budowlano-montażowych przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy w Dzienniku Budowy gotowości do odbioru potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania robót objętych Umową będzie możliwa w przypadku:
 - 1) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego – o czas trwania wstrzymania lub przerwy w realizacji robót;
 - 2) zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego – o czas potrzebny na

zrealizowanie robót dodatkowych i odpowiedniej zmiany czasu zakresu podstawowego, wykraczający poza pierwotny termin umowy;

- 3) wystąpienia kolizji innej inwestycji z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy, gdy kolizja ta uniemożliwia lub znacznie utrudnia prowadzenie robót – o czas, w którym niemożliwe lub znacznie utrudnione jest kontynuowanie robót stanowiących przedmiot Umowy, w związku z kolizją;
- 4) gdy obowiązujące przepisy (ST, Polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót – o czas niedopuszczenia do realizacji lub wstrzymania robót;
- 5) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy – adekwatnie do wpływu zmiany wykorzystywanej technologii na termin realizacji robót;
- 6) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, glazy narzutowe itp.), niewypalów i niewybuchów oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych – o czas adekwatny do wpływu zmiany technologii na termin realizacji robót lub o czas potrzebny na usunięcie niewypalów i niewybuchów;
- 7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych – o czas adekwatny do wpływu zmiany technologii na termin realizacji robót;
- 8) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od standardów określonych w OPZ, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ww. Warunkami, Polskimi Normami i sztuką budowlaną – o czas, w którym niemożliwe jest prowadzenie robót, który każdorazowo musi zostać odnotowany przez Wykonawcę w dzienniku budowy;
- 9) wystąpienia konieczności dostosowania prowadzonych robót do potrzeb ochrony środowiska – o czas w jakim niemożliwe jest prowadzenie robót lub o czas adekwatny do wpływu utrudnień w prowadzeniu robót na termin realizacji robót;
- 10) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. – o czas przekroczenia określonych przez prawo terminów lub czas wymagany dla wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- 11) przedłużających się robót obcych (roboty wykonywane na terenie budowy przez podmioty nie związane z robotami drogowymi) – o czas, w którym roboty prowadzone przez podmioty trzecie uniemożliwiają prowadzenie robót;
 - 12) zmiany przepisów prawa skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie – adekwatnie do wpływu zmiany przepisów prawa na termin realizacji robót;
 - 13) siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają w szczególności: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny – o czas, w którym niemożliwe jest prowadzenie robót.
4. Zmiana umownego terminu wykonania robót objętych Umową będzie procedowana zgodnie z § 14 ust. 2 Umowy.
 5. W zakresie zmiany terminu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony przyjmują możliwość zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy, a także terminów pośrednich wskazanych w Umowie lub Harmonogramie – jeśli przyczyny powodujące zmianę dotyczą tych terminów.

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z Dziennikiem Budowy oraz dokumentacją projektową w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo–odbiorczego. Dzień przekazania terenu budowy uznaje się za równoznaczny z wydaniem polecenia rozpoczęcia robót;
 - 2) wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy oraz określenie w formie pisemnej niezbędnych danych do prawidłowego wytyczenia obiektów i robót;
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru uprawnionego do wykonywania czynności przypisanych na podstawie prawa budowlanego Zamawiającemu; Zamawiający określi zakres uprawnień i umocowania Inspektora Nadzoru, o czym zawiadomi Wykonawcę;
 - 4) odbiór przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8 Umowy;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy;
 - 6) uczestnictwo w spotkaniach rady budowy organizowanych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu Umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu Umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową i OPZ;
- 2) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;

- a) materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.);
 - b) na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane specyfikacją aprobaty techniczne wraz z deklaracją zgodności z Polską Normą;
 - c) Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wszelkie materiały przewidziane do wbudowania;
 - d) Zamawiający dokona akceptacji wszelkich materiałów przewidzianych do wbudowania. Uzyskanie akceptacji stanowi warunek dopuszczający materiały do wbudowania przy realizacji przedmiotu Umowy;
 - e) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
 - f) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ppkt e), okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego;
 - g) materiały kamienne z rozbiórki (kostka kamienna, krawężniki kamienne) oraz materiały nadające się do przekruszenia i ponownego wbudowania (destrukta z nawierzchni jezdni, beton cementowy, krawężniki betonowe, kostka betonowa), stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje je oraz złoży w magazynie depozytowym Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki muszą być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.);
- 3) informowanie Nadzoru Inwestorskiego wpisem w Dzienniku Budowy o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 4) weryfikacja otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji i powiadomienie Zamawiającego w ciągu 21 dni od dnia jej otrzymania o wszelkich zastrzeżeniach, wykrytych błędach lub wadach dokumentacji wraz z informacją jakie roszczenia przysługują Wykonawcy z tego tytułu. Niezgłoszenie Zamawiającemu zastrzeżeń, błędów i wad w ww. terminie skutkować będzie utratą prawa do żądania jakichkolwiek należności z powyższego tytułu;
 - 5) wykonanie robót tymczasowych niezbędnych do wykonania robót podstawowych;
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
 - 7) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;

- 8) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ.;
- 9) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy;
- 10) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy;
- 11) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych – wzajemnie uzgodnionych;
- 12) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
- 13) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy;
- 14) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy;
- 15) dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 16) zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego;
- 17) zwoływanie i uczestnictwo w spotkaniach rady budowy, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób, których celem będzie omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy; z spotkań rady budowy będzie sporządzany protokół, podpisany przez wszystkich uczestników;
- 18) prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy;
- 19) zapewnienie możliwości wykonywania robót konserwacyjno-naprawczych wyprzedzająco w stosunku do robót drogowych przez służby komunalne oraz zapewnienie koordynacji tych robót;
- 20) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 21) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
- 22) po zakończeniu i przekazaniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego własnością Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego;
- 22) zapewnienie ogólnego dozoru terenu budowy;

- 23) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu służbom miejskim;
 - 24) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
 - 25) ponoszenie kosztów energii i wody potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 26) wykonanie i ustawienie na swój koszt tablic informacyjnych Inwestora i Wykonawcy po uzgodnieniu z Zamawiającym i Kierownikiem Jednostki Realizującej Projekt (Kierownikiem JRP);
 - 27) wykonanie oznakowania robót zgodnie z projektem, o którym mowa w ust. 4 poniżej;
 - 28) zapewnienie ubezpieczenia w zakresie minimalnych warunków ubezpieczenia wskazanych w Tomie I SIWZ – Instrukcji dla Wykonawców.
4. Wykonawca jest obowiązany opracować na swój koszt projekt organizacji ruchu na czas budowy, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać w tym zakresie wymagane prawem uzgodnienia i przedłożyć projekt Zamawiającemu do akceptacji. Wykonawca może opracować projekt organizacji ruchu osobno dla poszczególnych odcinków ulic. Wykonawca w terminie do 14 dni od podpisania Umowy opracowuje i przedkłada Zamawiającemu pierwszy projekt organizacji ruchu. Jeżeli projekt organizacji ruchu będzie opracowywany osobno dla poszczególnych odcinków ulic, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia każdego następnego projektu w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni od dnia wezwania. Zamawiający dalej w Umowie i w OPZ wskazuje kolejność prowadzenia robót w ramach niniejszej Umowy. Przy czym:
- a) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace w taki sposób, aby do minimum ograniczyć czas zamknięcia odcinka przyległej drogi dla ruchu kołowego i pieszego. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości i potrzeb zapewnić przejezdność przez plac budowy dla użytkowników działek przyległych do placu budowy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego wybuduje (na potrzeby czasowej zmiany organizacji ruchu i obsługi terenu budowy) drogi tymczasowe, objazdowe, itp. Wykonawca w całym okresie obowiązywania umowy będzie utrzymywał przejezdność ww. dróg oraz dokonywał naprawy odcinków jezdni, chodników, po których odbywa się ruch drogowy wynikający z czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jak i również bieżące utrzymanie i naprawy ulic wyznaczonych do trasy objazdu.
 - b) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego przebieg tras technologicznych – dowozu i wywozu materiałów do i z terenu budowy i będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich zniszczeń i uszkodzeń substancji drogowej, powstałych w wyniku ruchu sprzętu i pojazdów obsługujących budowę. W przypadku braku dokumentacji (np. fotograficznej) potwierdzającej stan ulic przed prowadzeniem robót, wszelkie roszczenia w sprawie zniszczeń i uszkodzeń będą traktowane jako wynikłe z winy Wykonawcy.

- c) Wykonawca ma obowiązek wykonać oznakowanie robót w pasie drogowym na podstawie wykonanego (we własnym zakresie) projektu czasowej zmiany organizacji ruchu, zatwierdzonego przez Burmistrza miasta Aleksandrowa Kujawskiego (lub komórką właściwą Urzędu Miejskiego zajmującą się zarządem drogami) oraz utrzymać oznakowanie przez cały czas prowadzenia robót.
 - d) Zamawiającemu należy przekazać dwa egzemplarze projektu w formie wydruku oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej (na płycie CD lub DVD). Rysunki muszą być zapisane w plikach *.pdf oraz *.dwg lub *.dxf, tekst w formacie *.pdf oraz *.doc.
 - e) Najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu dane osób lub podmiotów odpowiedzialnych za całodobowe, bezkolizyjne funkcjonowanie i utrzymanie organizacji ruchu oraz numer telefonu komórkowego, pod którym dane osoby lub podmioty są dostępne.
 - f) Wykonawca dokona wszelkich koniecznych zgłoszeń i powiadomień w zakresie zmiany organizacji ruchu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, o czasowej zmianie organizacji:
 - i. komórek właściwych Urzędu Miejskiego zajmujących się zarządem drogami i gospodarką odpadami,
 - ii. Zarządu Dróg Powiatowych,
 - iii. przedsiębiorstwa odbierającego odpady komunalne z terenu miasta,
 - iv. Komendy Powiatowej Policji w Aleksandrowie Kujawskim
 - v. służb ratowniczych,a następnie do przekazania Zamawiającemu kopii ww. zawiadomień.
 - g) Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Burmistrzem miasta Aleksandrowa Kujawskiego (lub komórką właściwą Urzędu Miejskiego zajmującą się zarządem drogami), porozumienie na zajęcie pasa drogowego, celem realizacji robót będących przedmiotem zamówienia, a następnie do przekazania Zamawiającemu kopii ww. porozumienia. Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych na stanowisku Kierownika Budowy, Kierownika Robót sanitarnych, Kierownika Robót drogowych, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Przy czym:
- a) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z każdym rozliczeniem, o którym mowa w § 7 Umowy, złożyć oświadczenia osób wykonujących czynności z zakresu opisanego w ust. 5 powyżej, potwierdzające, że osoba składająca oświadczenie jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie każdej osoby powinno wskazywać stanowisko na jakim osoby te są zatrudnione.
 - b) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych oświadczeń, o których mowa powyżej traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób pełniących ww. funkcje.

6. Na żądanie Zamawiającego, najpóźniej na 10 dni roboczych przed rozpoczęciem prac, wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji projekt polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z warunkami wyszczególnionymi w Tomie I SIWZ – Instrukcji dla Wykonawców. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu polisy, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na 2 dni robocze przed rozpoczęciem prac oryginału polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty składki za cały okres ubezpieczenia. Ponadto:
 - a) Jeżeli wykonawca nie wykona warunków określonych w Tomie I SIWZ – Instrukcji dla Wykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia w wymaganym zakresie. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wówczas pomniejszone o ustaloną składkę ubezpieczeniową;
 - b) W przypadku wygaśnięcia okresu ubezpieczenia w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na 10 dni roboczych przed końcem okresu ubezpieczenia dokumentów, potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia w wymaganym zakresie na kolejny okres, zapewniający ciągłość ochrony ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki za cały okres ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona warunku określonego powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia w wymaganym zakresie. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wówczas pomniejszone o ustaloną składkę ubezpieczeniową.
7. Wykonawca nie może przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a w szczególności dotyczy to przeniesienia wierzytelności.
8. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy lub Podwykonawcom wynikających z Umowy wymaga zgody Zamawiającego. Projekt umowy przelewu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku dokonania przelewu wierzytelności, w tym wierzytelności przyszłej (w szczególności przelewu na zabezpieczenie), Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy lub Podwykonawcy) wymagalną przed wymagalnością lub w dniu wymagalności zbytej wierzytelności z wierzytelnością przelaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonany przelew. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w umowach z ewentualnymi Podwykonawcami lub nabywcami wierzytelności.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się ryczałtowo w kwocie **brutto** **zł** (słownie złotych:/100), z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

2. Kwota wymieniona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może ulec zmianie poprzez zmniejszenie lub zwiększenie w następujących przypadkach:
 - 1) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej lub OPZ, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 1 Umowy;
 - 2) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową lub OPZ, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 3 Umowy;
 - 3) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania części przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 2 Umowy.
4. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadkach zmian wynagrodzenia wskazanych w ust. 3 powyżej:
 - 1) w przypadku rozwiązań zamiennych, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 Umowy, których:
 - a) wartość jest niższa lub przekracza wartość rozwiązań podstawowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ich wartość, którą ustalą:
 - tam, gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wycenienia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót), a w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań,
 - na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w SEKOCENBUD dla województwa kujawsko – pomorskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen określonych na podstawie SEKOCENBUD.
 - Kalkulacja powinna szczegółowo wskazywać jakie roboty obejmuje, ze wskazaniem ich obmiaru (ilości) potwierdzonego przez osobę pełniącą nadzór techniczny inwestorski nad przedmiotowymi robotami, oraz z podaniem w oparciu o jakie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych i jakie założenia kosztorysowe (stawki czynników produkcji i narzuty) zostały obliczone wartości tych prac.
 - Po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego wyceny przedstawionej przez Wykonawcę, Wykonawca sporządzi protokół robót zamiennych, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca potwierdzona zostanie aneksem do niniejszej Umowy.

Ponadto:

- jakikolwiek protokół z negocjacji dotyczący ustalenia zakresu robót zamiennych do wykonania przez Wykonawcę nie będzie uznawany za akceptację ilości lub wartości tych robót przez Zamawiającego;
 - jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ppkt a) powyżej lub nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach;
 - Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ppkt a) powyżej oraz sporządzić protokół robót zamiennych przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian;
 - w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót zamiennych bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót;
- b) wartość nie przekracza wartości rozwiązań podstawowych, Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji protokół robót zamiennych;
- 2) w przypadku robót dodatkowych, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 2 Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ich wartość, którą ustali:
- tam, gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót), a w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań,
 - na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w SEKOCENBUD dla województwa kujawsko – pomorskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen określonych na podstawie SEKOCENBUD.
 - Kalkulacja powinna szczegółowo wskazywać jakie roboty obejmuje, ze wskazaniem ich obmiaru (ilości) potwierdzonego przez osobę pełniącą nadzór techniczny inwestorski nad przedmiotowymi robotami, oraz z podaniem w oparciu o jakie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych i jakie założenia kosztorysowe (stawki czynników produkcji i narzuty) zostały obliczone wartości tych prac.
 - Po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego wyceny przedstawionej przez Wykonawcę, Wykonawca sporządzi protokół konieczności, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca potwierdzona zostanie aneksem do Umowy.

Ponadto:

- jakikolwiek protokół z negocjacji dotyczący ustalenia zakresu robót zamiennych do wykonania przez Wykonawcę nie będzie uznawany za akceptację ilości lub wartości tych robót przez Zamawiającego;

- jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2) powyżej lub nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach;
 - w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót;
 - rozpoczęcie wykonania robót dodatkowych nie może nastąpić przed akceptacją Zamawiającego, o której mowa w pkt 2) powyżej oraz sporządzeniem wzajemnie zaakceptowanego protokołu konieczności;
 - Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych bez uprzedniej akceptacji jedynie w przypadku prac niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. W takim przypadku Inspektor Nadzoru upoważniony jest do udzielenia Wykonawcy zlecenia na wykonanie takich robót wpisem w Dzienniku Budowy, z niezwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający zapłaci za wykonane roboty po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w pkt 2) powyżej, w przypadku jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
- 3) łączna wartość zmian w zakresie robót dodatkowych i robót zamiennych, nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia podstawowego.
- 4) w przypadku zaniechania wykonania części przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 3 Umowy, Wykonawca sporządzi protokół robót zaniechanych w oparciu o kosztorys ofertowy, na podstawie którego zostało skalkulowane wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca zostanie potwierdzona aneksem do Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów czynności, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający: nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
6. W przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – ulegnie zmianie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto o wartość wynikającą z tych zmian.

7. Odnośnie zmian, o których mowa w ust. 6 lit. b) i c), Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób zmiany tam wymienione wpływają na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia, strony dokonają stosownej zmiany Umowy w formie aneksu.

§ 7

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
2. Ustala się następujące terminy płatności faktur:
 - 1) faktury częściowe w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia,
 - 2) faktura końcowa w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
3. Przewiduje się częściowe rozliczanie i fakturowanie nie częściej niż jedna faktura na miesiąc, a wartość robót budowlanych i dostaw objętych jedną fakturą nie może być mniejsza niż 500.000,00 zł netto.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rozliczeniowy trwa do ostatniego dnia miesiąca i obejmuje co najmniej jeden miesiąc.
5. Celem rozliczenia inwestycji Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu oraz Nadzorowi Inwestorskiemu do akceptacji uproszczoną Książkę Obmiarów składającą się z Kart Obmiarów zawierających całkowity zakres rzeczowy inwestycji. Książka musi zawierać zakres rzeczowy wskazany w kosztorysie ofertowym oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy i zostać opracowana w stopniu szczegółowości umożliwiającym prawidłowe oszacowanie rzeczowego zakresu wykonanych robót ujętych we wnioskach o wydanie Przejściowych Świadectw Płatności. Książka musi zawierać zarówno wymiar procentowy jak i wartościowy postępu prac. Wykonawca na każdym etapie realizacji inwestycji będzie zobowiązany na prośbę Zamawiającego wyrażoną na piśmie do uszczegółowienia Książki Obmiarów w terminie 3 dni od otrzymania pisma.
6. Na etapie opracowania Książki Obmiaru Wykonawca uzgodni z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim wszystkie pozycje obmiaru. Wykonawca zobowiązany będzie szacować ilości wykonanych robót w oparciu o rzetelną ocenę postępu tych robót. Po przedstawieniu przez Wykonawcę szacowanych ilości wykonanych robót właściwy inspektor nadzoru dokona własnej weryfikacji podanych ilości i wynikających z nich wartości w oparciu o przedstawiony kosztorys inwestorski oraz własną, niezależną ocenę stanu faktycznego. Zweryfikowane przez właściwego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego ilości robót będą przyjęte do wydawanych przez Zamawiającego Przejściowych Świadectw Płatności (PŚP).
7. Wykonawca najpóźniej do 5 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym przekaże Zamawiającemu Rozliczenie Wykonawcy (RW), obejmujące Wniosek o wydanie

PŚP oraz Karty Obmiaru dotyczące postępu prac w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy RW. Przedłożone w ramach RW Karty Obmiaru muszą być uprzednio zaakceptowane przez właściwego do zakresu prowadzonych robót inspektora/ów nadzoru oraz Zamawiającego. Zaakceptowane RW będzie podstawą do wystawienia przez Zamawiającego Przejściowego Świadectwa Płatności (PŚP) i w konsekwencji wystawienia faktury przez Wykonawcę. Zamawiający wystawi PŚP na podstawie poprawnie wypełnionego i zaakceptowanego RW najpóźniej w ciągu 14 dni od daty przesłania takiego RW.

8. Nadzór Inwestorski w terminie 4 dni od dnia otrzymania dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust. 7 powyżej, dokona ich sprawdzenia i weryfikacji.
9. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty, stanowić będzie:
 - poprawne i zaakceptowane RW;
 - pisemne potwierdzenie stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu prac.
10. Brak zaakceptowanego RW z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie powoduje powstania opóźnienia płatności po stronie Zamawiającego, a termin zapłaty biegnie od dnia akceptacji RW.
11. PŚP mogą dotyczyć różnych części wskazanych w § 13 ust. 3 Umowy, jednak żeby uzyskać płatność końcową dla danej części musi to zostać poprzedzone podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego. Protokół ten może dotyczyć tylko określonej w § 13 ust. 3 Umowy części zakresu przedmiotowej inwestycji tj. całego odcinka ulicy, tłoczni lub przepięć.
12. Wartość wszystkich PŚP wydanych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
13. Pozostałe 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wypłacona na podstawie wystawionego Końcowego Świadectwa Płatności po akceptacji końcowego Rozliczenia Wykonawcy, przedłożeniu innych niezbędnych dokumentów określonych w niniejszej Umowie i podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego.
14. Ostateczne rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie:
 - poprawnego i zaakceptowanego końcowego RW;
 - protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 Umowy;
 - pisemnego potwierdzenia stwierdzającego uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu całości prac.
15. Podstawę do dokonania płatności z faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję odbiorową, przy udziale Kierownika JRP, przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Brak podpisanego protokołu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie powoduje powstania opóźnienia płatności po stronie Zamawiającego, a termin zapłaty biegnie od dnia podpisania protokołu.

16. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo, o których mowa w ust. 9 i 14 powyżej, zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
17. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze.
18. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
19. Faktury będą wystawiane na: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o., ul. Kościelna 14, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP 891-14-96-642, REGON 911264604.
20. W przypadku wykonania przedmiotu Umowy przez Podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców i odpowiednio dalszych Podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu), potwierdzonych przez Wykonawcę, o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami) lub przedstawienie innych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, bądź też oświadczenia Wykonawcy o braku Podwykonawców i odpowiednio dalszych Podwykonawców.
21. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 20 powyżej z kompletem dokumentów, a także niewywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w Umowie, o których mowa w § 2 ust. 15-20, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa, nierzetelna lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 22 powyżej, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
24. Terminy płatności faktur, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, będą w sytuacji opisanej w ust. 23 powyżej liczone od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

Odbiory robót stanowiących przedmiot Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe;
 - 2) odbiory robót zanikających;

- 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe będą dotyczyć tylko określonych w § 13 ust. 3 Umowy części zakresu przedmiotowej inwestycji, tj. całego odcinka ulicy, tloczni lub przepięć.
 3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy.
 4. Wykonawca będzie informował Nadzór Inwestorski, wpisem w Dzienniku Budowy, nie mniej niż na trzy dni przed, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
 5. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Nadzór Inwestorski w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
 6. Nadzór Inwestorski przeprowadzi odbiór częściowy przedmiotu Umowy w terminie 4 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 7. W przypadku gdy Nadzór Inwestorski bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru częściowego robót, Wykonawca wezwie Zamawiającego do powołania komisji odbiorowej i udziału w odbiorze częściowym robót, wyznaczając w tym celu termin odbioru częściowego w ciągu co najmniej 3 dni. W przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru częściowego, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego.
 8. Odbiór częściowy powinien być poprzedzony wykonaniem na koszt własny Wykonawcy nagrania wideo (rejestracji obrazu) wykonanych odcinków przedstawianych do odbioru.
 9. Odbiór częściowy jest możliwy jedynie na tych odcinkach robót, na których wykonano cały zakres prac łącznie z odtworzonym utwardzeniem nawierzchni wg wytycznych zarządcy drogi (bez konieczności kładzenia warstwy bitumicznej).
 10. Strony postanawiają, że z czynności częściowego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Podpisanie protokołu odbioru częściowego za wykonane roboty, skutkuje uznaniem, że płatność faktury częściowej, o której mowa § 7 ust. 5 Umowy, może być zrealizowana.
 11. Odbiory częściowe robót dokonane przez Zamawiającego nie są tożsame z potwierdzeniem przez Zamawiającego jakości odebranych robót, ani ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej i OPZ oraz nie powodują przejścia ryzyka zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu Umowy z Wykonawcy na Zamawiającego. Protokół odbioru częściowego stanowi podstawę do rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą.
 12. W przypadku dokonania przez Wykonawcę odbioru jednostronnego, o którym mowa w ust. 7 powyżej, płatność faktury częściowej, o której mowa w § 7 ust. 7 Umowy, może być zrealizowana.

13. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego, gotowość do odbioru końcowego robót. Równoległe gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Nadzór Inwestorski w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
14. Obiór końcowy powinien być poprzedzony wykonaniem na koszt własny Wykonawcy nagrania wideo (rejestracji obrazu) wykonanych odcinków przedstawianych do odbioru.
15. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca prześle Nadzorowi Inwestorskiemu komplet dokumentów odbiorowych, tj.:
 - 1) dokumentację powykonawczą;
 - 2) dziennik budowy;
 - 3) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane dokumentacją projektową;
 - 4) protokoły nie związane z rozliczeniem budowy, a spisywane w trakcie trwania budowy (np. z właścicielami przyległych terenów, z właścicielami urządzeń obcych, związane z organizacją ruchu lub odbiorami technicznymi itp.);
 - 5) recepty i ustalenia technologiczne;
 - 6) atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i ewentualnie PZJ;
 - 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, i ewentualnie PZJ;
 - 8) wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
 - 9) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 10) dokumentację projektową podstawową;
 - 11) dokumentację i opracowania projektowe opracowane przez Wykonawcę i nadzór autorski w trakcie realizacji zadania;
 - 12) protokoły odbiorów technicznych;
16. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 15 pkt 9, w terminie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Termin ten zostanie ustalony w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
17. Nadzór Inwestorski w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokona sprawdzenia kompletności przekazanych dokumentów odbiorowych i potwierdzi gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego robót, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

18. Zamawiający powoła Komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Nadzór Inwestorski o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i Nadzór Inwestorski.
19. Zamawiający zastrzega sobie termin 14 dni do przeprowadzenia odbioru końcowego.
20. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
21. W przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie dokona odbioru końcowego w ustalonym terminie, Wykonawca wezwie Zamawiającego do powołania komisji i uczestnictwa w odbiorze końcowym, wyznaczając w tym celu termin odbioru końcowego w ciągu co najmniej 7 dni. Jeżeli Zamawiający w wyznaczonym terminie nie przystąpi do odbioru końcowego, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego, a płatność faktury końcowej, o której mowa w § 7 ust. 9 Umowy, może być zrealizowana.
22. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek, który będzie możliwy technicznie do zachowania. W takich przypadkach, okres płatności faktury końcowej, o której mowa w § 7 ust. 9 Umowy, rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu końcowego.
23. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zapewnienia wykonania prac w sposób i w terminie zgodnym z Umową ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 7% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 zostało wniesione przez Wykonawcę w formie **tj.** **zł** (słownie złotych:/100). W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmienić formę wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz rękojmi za wady na jedną lub kilka form przewidzianych w Tomie I SIWZ – IDW, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy. W przypadku wykonawców wspólnie realizujących Umowę, zabezpieczenie może być wniesione w częściach tak, aby łącznie osiągnęło kwotę wskazaną powyżej. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona każdorazowo wskazywać w treści, że zabezpiecza należytego wykonanie przez wszystkich członków konsorcjum (niezależnie od podmiotu wnoszącego). Każda gwarancja przedkładana jako forma zabezpieczenia musi być co najmniej nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie, bezwarunkowa i bez prawa sprzeciwu gwaranta, a także ustanawiająca nie dłuższy niż 14-dniowy termin wypłaty należności z gwarancji.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145), strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady o okres gwarancji, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają, że:
 - 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodne z Umową wykonania robót,
 - 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, tj. kwota w wysokości zł (słownie złotych:/100).
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z Umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli termin obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę w formie innej niż pieniądź upływa przed zakończeniem realizacji niniejszej Umowy oraz przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć dotychczasowe zabezpieczenie lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w formie i na warunkach określonych w Tomie I SIWZ – IDW, nie później niż na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Jeżeli na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca nie przedłoży nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty **na okres 3 lat**.
8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dniu odbioru końcowego, jako załączniki do protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 14 Umowy. Karta gwarancji jakości wykonanych robót zostanie sporządzona według wzoru będącego załącznikiem do niniejszej Umowy.
9. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek lub wad w terminie do 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
10. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. W ciągu 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający okoliczności powstania usterek lub wad. O terminie podpisania protokołu Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
11. Nie stawienie się Wykonawcy zawiadomionego zgodnie z ust. 10 powyżej, do czynności spisania protokołu oznacza uznanie wykonania prac w ramach ust. 9.

12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi również po terminie określonym w ust. 7, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego terminu.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, zgodnie z postanowieniami ust. 9, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. Strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego do ostatniego dnia terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas ewentualne usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
15. W przypadku, jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin realizacji określony w § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania aneksu terminowego.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy zastosowanie znajdą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 1, powstałą z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z Kamieni Milowych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 13 Umowy, powstałą z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w dostarczeniu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 13 Umowy, powstałą z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki;
 - d) za zwłokę w dostarczeniu przez Wykonawcę projektu organizacji ruchu, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, powstałą z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki;
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - f) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;

- g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą – za każdy dzień zwłoki;
 - h) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania, w terminie wynikającym z Umowy, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
 - i) z tytułu nieprzedłożenia, w terminie wynikającym z Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;
 - j) z tytułu braku dokonania we wskazanym terminie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdą umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty;
 - k) z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 6 Umowy, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę przedmiotowego wymogu) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Kontraktu, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę;
 - l) z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 5 ust. 4 lit. g) Umowy, przed rozpoczęciem robót budowlanych, w wysokości w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia lub wypłacone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 3. Strony postanawiają, że łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszego paragrafu Umowy nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

1. Zamawiający ustanawia **Kierownika Jednostki Realizującej Projekt (Kierownika JRP)** w osobie (tel.), który podejmować będzie wszystkie decyzje związane z realizacją robót, oprócz finansowych.
2. Zamawiający wyznaczy inspektora/ów nadzoru, który będzie wykonywał obowiązki przypisane mu w Umowie oraz przepisach prawa. Zakres uprawnień inspektor/ów nadzoru zostanie określony przez Zamawiającego osobnym pismem.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stosownie do art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 12

Przedstawiciele Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia:
 - **Kierownika Budowy** w osobie:
.....
 - **Kierownika Robót sanitarnych** w osobie:
.....
 - **Kierownika Budowy pełniącego jednocześnie funkcję Kierownika Robót sanitarnych** w osobie:
.....

(w zależności od tego czy Wykonawca zamierza łączyć funkcje Kierownika Budowy i Kierownika Robót Sanitarnych – wykreślić odpowiednio)

 - **Kierownika Robót drogowych** w osobie:
.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stosownie do art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).
3. Osoby podane w ust. 1 na stanowiska Kierownika Budowy/Kierownika Budowy pełniącego jednocześnie funkcję Kierownika Robót sanitarnych/Kierownika Robót sanitarnych *(w zależności od tego czy Wykonawca zamierza łączyć funkcje Kierownika Budowy i Kierownika Robót Sanitarnych – wykreślić odpowiednio)* i Kierownika Robót drogowych zostały wskazane przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy i spełniają wymogi, co do kwalifikacji i doświadczenia, określone przez Zamawiającego w SIWZ.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i 3 powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej

akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie, jak były wymagane w SIWZ.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 powyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 13

Harmonogram rzeczowo–finansowy

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo–finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy. Harmonogram musi być zgodny z ofertą Wykonawcy i wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej i OPZ, w szczególności wskazywać terminy pośrednie, w tym Kamienie Milowe wyszczególnione w ust. 3 poniżej.
3. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w harmonogramie rzeczowo–finansowym następującą kolejność realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) Prace w zakresie ul. Wspólnej (Kamień Milowy nr 1 - zakończenie prac najpóźniej do 31.08.2020 r.);
 - 2) Prace w zakresie ul. Słowackiego;
 - 3) Prace w zakresie Tłoczni ul. Graniczna (Kamień Milowy nr 2 - zakończenie prac najpóźniej do 31.10.2020 r.);
 - 4) Prace w zakresie ul. Wyspiańskiego-Krasińskiego;
 - 5) Prace w zakresie Tłoczni ul. Wyspiańskiego;
 - 6) Prace w zakresie przepięć kanałów ogólnospławnych do kanalizacji sanitarnej w ul. Chopina.
4. Nie zajęcie stanowiska przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty przekazania mu harmonogramu rzeczowo–finansowego, będzie oznaczać jego zaakceptowanie.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo–finansowy w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia przez Zamawiającego zmian, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy.
6. Zamawiający zatwierdzi uaktualniony harmonogram rzeczowo–finansowy w terminie 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. Nie zajęcie stanowiska przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty przekazania mu uaktualnionego harmonogramu rzeczowo–finansowego, będzie oznaczać jego zaakceptowanie.
7. Jeżeli w jakimkolwiek czasie Zamawiający stwierdzi, że harmonogram rzeczowo–finansowy w określonym zakresie nie spełnia wymagań Umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym

postępem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, Zamawiający może żądać zmiany harmonogramu lub przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu naprawczego.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
 - 1) skrócenia albo wydłużenia terminów wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 4 ust. 3 Umowy. Zmiana taka wymaga aneksu do Umowy;
 - 2) wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy. Zmiana taka wymaga aneksu do Umowy;
 - 3) zmiany sposobu świadczenia robót lub prac objętych Umową, o której mowa w § 1 ust. 6 i § 4 ust. 3 pkt 6)-8). Zmiana taka wymaga aneksu do Umowy;
 - 4) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności wskazanej w § 6 ust. 3 Umowy. Zmiana taka wymaga aneksu do Umowy;
 - 5) zmian w składzie wskazanego w ofercie personelu odpowiedzialnego za realizację zamówienia, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę do akceptacji osób, które spełnią wymagania określone przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy a wymaga akceptacji Zamawiającego;
 - 6) zmian w składzie personelu odpowiedzialnego za realizację zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w przypadku absencji spowodowanej chorobą lub też zmianą zakresu obowiązków względnie rozwiązaniem Umowy. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy;
 - 7) zmian w składzie zgłoszonych Zamawiającemu Podwykonawców w przypadku zaistnienia uzasadnionej konieczności wynikającej z uwarunkowań organizacyjnych, jak również z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy a wymaga przeprowadzenia procedury zatwierdzenia podwykonawcy;
 - 8) zmiany części zamówienia wskazanej w ofercie Wykonawcy do wykonania Podwykonawcy. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy a wymaga przeprowadzenia procedury zatwierdzenia podwykonawcy;
 - 9) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz rękojmi za wady (w tym gwarancji jakości). Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy;
 - 10) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmian dotyczących podatku od towarów i usług VAT, kiedy wynagrodzenie brutto zostanie dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy;
 - 11) zmiany przepisów prawa wskazanych w § 6 ust. 6 lit. b) i c) Umowy oraz wykazania przez Wykonawcę Zamawiającemu, w jaki sposób zmiany tam wymienione wpływają na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana taka wymaga aneksu do Umowy;

- 12) zmiany danych teleadresowych. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
2. W przypadku powstania konieczności wprowadzenia zmian do Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wniosek o taką zmianę, wraz z uzasadnieniem zmiany, dokumentacją konieczną dla uzasadnienia zmiany, szczegółowymi danymi dotyczącymi zmiany i stosownymi wyliczeniami dot. wydłużenia terminu lub wynagrodzenia (jeżeli zmiana będzie obejmowała zmianę terminu lub wynagrodzenia). Zamawiający w terminie 21 dni dokona akceptacji lub odrzucenia wniosku o wprowadzenie zmiany. W przypadku akceptacji wniosku, Strony sporządzą odpowiedni protokół konieczności opisujący zakres rzeczowo-finansowy zmian, który będzie stanowił podstawę do zawarcia stosownego aneksu do Umowy.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Umowy w przypadkach i na warunkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej w postaci epidemii, zgodnie z następującą procedurą:
 - 1) Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony Umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem epidemii, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem epidemii;
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - f) okoliczności, o których mowa w lit. a-e, w zakresie w jakim dotyczą one Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 - 2) Każda ze stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii na należyte wykonanie tej umowy.
 - 3) Strona Umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa

w pkt 1, na należyte wykonanie Umowy. Jeżeli strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

- 4) Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem epidemii, o których mowa w pkt 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany Umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
 - a) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części;
 - b) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych;
 - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy;- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.
- 5) Strona Umowy w stanowisku, o którym mowa w pkt 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii na należyte wykonanie Umowy oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii na zasadność ustalenia i dochodzenia kar umownych określonych w Umowie lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, lub na ich wysokość.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni odpowiednio od upływu ww. terminu lub od terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 1.
 - b) zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniem § 2 ust. 28 Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni odpowiednio od dnia dokonania każdej kolejnej, wielokrotnej zapłaty lub od dnia dokonania każdej kolejnej zapłaty w wysokości przekraczającej w sumie 5% wartości przedmiotu Umowy;
 - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na

piśmie; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od upływu 14-dniowego okresu przerwania realizacji robót;

- d) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 20 Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od upływu terminu na przedstawienie dokumentów;
 - e) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub Umowie; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - f) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - g) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - h) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz OPZ, wskazaniami Zamawiającego, lub Umową; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - i) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dnia od wystąpienia tych okoliczności); odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia;
 - j) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym – chociażby w części; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 60 dni od terminu płatności zaległych należności;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od otrzymania zawiadomienia.

2. Oprócz powyższych umownych przesłanek odstąpienia od Umowy, stronom przysługują uprawnienia określone w przepisach: art. 491-496 k.c. również przez okres obowiązywania umownego prawa odstąpienia od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, a ponadto w protokole określony zostanie także stan terenu budowy;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od spisania protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
5. W razie odstąpienia od Umowy:
 - 1) przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę związanych z wykonaniem Umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy określonych w ust. 3 pkt 3 oraz do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 16

Komunikacja pomiędzy stronami

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
 - dla Wykonawcy:
 - dla Zamawiającego: ul. Kościelna 14, 87-700 Aleksandrów Kujawski,z zastrzeżeniem, że strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na:
adres e-mail Zamawiającego: jrp.pgkiw@wp.pl
i adres e-mail Wykonawcy:,
ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faksu przez strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
2. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 1.
3. Językiem Umowy jest język polski i strony mają obowiązek komunikowania się ze sobą w języku polskim.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany na warunkach opisanych w Umowie lub przepisach Pzp.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa tylko w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla wprowadzenia takiej zmiany.
3. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu Umowy oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

- Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

sporządzona w dniu _____ w _____
przez _____
(pieczęć firmowa)

1. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik):

2. Wykonawca (Gwarant):

(dane podmiotu)

reprezentowany(a)

przez _____

3. Umowa (nr, z dnia):

4. Przedmiot: obiekt budowlany/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną, tj.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Etap II na terenie miasta Aleksandrów Kujawski – część 2”**.

5. Data odbioru końcowego(dzień, miesiąc, rok):

6. Zgodnie z zapisami Umowy nr _____ z dnia _____ Wykonawca(Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte w/w Umową od dnia _____ do dnia _____ (... lat).

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

7.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika), że wykonane przez niego roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy, zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, dokumentacją projektową i Opiszem Przedmiotu Zamówienia, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta) określonych powyżej.

7.2. Okres gwarancji wynosi _____ lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

- 7.3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej karty gwarancji.
 - 7.4. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w pkt 7.2. od dnia ujawnienia wady.
 - 7.5. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 7.6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 7.6.1. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie,
 - 7.6.2. w pozostałych przypadkach, w terminie 30 dni lub innym terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
 - 7.7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
 - 7.8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót budowlanych.
 - 7.9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) wskutek wady nie mógł z przedmiotu Umowy w pełni korzystać.
 - 7.10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 7.10.1. siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają w szczególności: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - 7.10.2. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 7.10.3. szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji /Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - 7.11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
 - 7.12. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca (Gwarant), niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

9. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wynikających z Umowy.

*(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych
reprezentowania Wykonawcy)*