



Jastrzębie-Zdrój, 2023-02-06



JASTRZĘBSKI ZAKŁAD KOMUNALNY

Ul. DWORCOWA 17 D

44-330 JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Nasz znak: TU-4374/56/GSz/P0404/2023

Sygnatura: W/TDT/9167/2023

Dotyczy: wydania warunków przyłączenia do wodociągu przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju; dz. nr 1103/19.

W odpowiedzi na złożony wniosek informujemy, że istnieje możliwość dostawy wody na cele podlewania zieleni parkowej w ilości 1,0 m³/d oraz podajemy warunki przyłączenia do wodociągu dla studni wodomierzowej zlokalizowanej na działce nr 1103/19 przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju.

1. Doprowadzenie wody

1.1. Jako źródło wody należy przyjąć istniejący wodociąg PE Ø 110 biegnący przez rozpatrywaną działkę, którego dokładny przebieg pokazano kolorem niebieskim na załączonej mapie. Przyłącze wody powinno doprowadzać wodę trasą o możliwie najkrótszych i prostych odcinkach. Na trasie przyłącza wody nie należy lokalizować obiektów budowlanych oraz nasadzeń.

1.2. Doprowadzenie wody wykonać z PE100 PN16 SDR11 RC. Rury należy łączyć przy pomocy kształtek elektrooporowych.

1.3. W miejscu podłączenia do wodociągu należy zastosować zawór do nawiercania pod ciśnieniem łączony elektrooporowo.

1.4. Przejścia przyłącza przez ścianę należy projektować ze szczelnych elementów prefabrykowanych, natomiast przejście pod fundamentem należy wykonać w wygiętej rurze ochronnej PEHD min. Ø 63.

1.5. Wykop montażowy do wcięcia przewodu wodociągowego należy wykonać o szerokości min 1,0 m, długości min 1,0 m od osi rury w kierunku wykonywanego przyłącza i min 0,3 m od tylnej krawędzi w przeciwnym kierunku niż wykonywany przyłącz oraz o głębokości na min 0,2 m poniżej dolnej krawędzi rury. Wykop ma być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.6. Średnicę przyłącza wodociągowego należy dobierać w oparciu o przepływ obliczeniowy wody.

1.7. Miejsce zabudowy wodomierza należy przewidzieć w piwnicy budynku lub na parterze w odległości do 1,0 m za pierwszą przegrodą budowlaną na wysokości od 0,4 m do 1,0 m nad poziomem posadzki w pomieszczeniu łatwo dostępnym, nie narażonym na uszkodzenie i zamarznięcie. Istnieje możliwość zabudowy wodomierza w uzebrowanej, monolitycznej studni wodomierzowej min. PE Ø 600 dostosowanej do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Studnia powinna posiadać zamknięte dno oraz uchwyt umożliwiający wyciągnięcie kompletnego zestawu wodomierzowego z dolnej części studni.

1.8. Wodomierza nie należy projektować w garażu przy bramie garażowej.

1.9. Do obowiązków inwestora należy zabezpieczenie wodomierzy przed zamarznięciem. Sieć zewnętrzną należy zabezpieczyć zaworem zwrotnym antyskażeniowym typu EA, co wynika z normy PN-EN 1717:2002, zabudowanym na instalacji wewnętrznej na koszt inwestora.

1.10. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na polskim rynku.





1.11. Zagłębienie przyłącza wodociągowego w gruncie powinno uwzględniać strefę przemarzania gruntu dla określonego rejonu kraju. Przykrycie mierzone od góry przewodu do rzędnej projektowanego terenu powinno wynosić min. 1,4 m nie głębiej niż 2 m.

1.12. Przyłącze wodociągowego ułożyć ze spadkiem w miarę możliwości w kierunku sieci wodociągowej.

1.13. Nad przyłączem w odległości od 30 do 50 cm należy umieścić taśmę ostrzegawczą w kolorze niebieskim.

2. Część formalno-prawna

2.1. Inwestor przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany uzyskać w JZWI S.A. pozytywną ocenę zgodności opracowanego planu sytuacyjnego z wydanymi warunkami przyłączenia. Dodatkowo inwestor jest zobowiązany otworzyć zlecenie nadzoru nad wykonaniem przyłącza wodociągowego oraz odbiór wykonanych robót i zabudowę wodomierza załączając w/w ocenę.

Inwestor zobowiązany jest uzyskać i przedstawić przy otwarciu zlecenia uzgodnienia branżowe wraz ze sposobem i trybem zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia kolidującego z planowanym przyłączem wody.

Informujemy, że nieuzasadnione wezwanie służb JZWI S.A. związane jest z ponownym odpłatnym nadzorem nad prowadzonymi robotami zgodnie z cennikiem opublikowanym na stronie www.jzwik.com.pl, w zakładce taryfa i cenniki.

2.2. Informujemy, że istnieje możliwość zawarcia umowy z JZWI S.A. użyczenia przyłącza wodociągowego. W takim przypadku miejscem wydania rzeczy i granicą, do której odpowiedzialny będzie JZWI S.A. jest zawór za wodomierzem głównym. Jeżeli inwestor nie wyraża chęci zawarcia w/w umowy to będzie odpowiedzialny za konserwację, remontowanie oraz naprawianie przyłącza na własny koszt i własną odpowiedzialność. W takim przypadku Inwestor będzie zobowiązany do zabudowy studzienki wodomierzowej, zlokalizowanej bezpośrednio przy sieci JZWI S.A. Miejscem wydania rzeczy i granicą, do której odpowiedzialny będzie JZWI S.A., jest zawór za wodomierzem głównym, zlokalizowanym w studzience.

2.3. Całość robót wykonać zgodnie z: przedmiotowymi warunkami, zasadami BHP oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2.4. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu należy wszelkie kolizje i skrzyżowania projektowanego przyłącza z innymi sieciami uzgodnić z ich właścicielami lub na Naradzie Koordynacyjnej.

2.5. Informujemy, że po wykonaniu wszystkich prac należy przedmiotowe przyłącze namierzyć geodezyjnie.

2.6. Warunki dostawy dla przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzeniu w wodę, która zostanie podpisana przed rozpoczęciem procesu odbiorowego wodociągu.

2.7. Wzory umów, o których mowa w niniejszym piśmie są dostępne w naszej siedzibie oraz na stronie www.jzwik.com.pl.

2.8. Ważność powyższych warunków wygasa po 2 latach od daty ich wydania oraz w przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości.

2.9. Przedstawiony przez wnioskodawcę szkic sytuacyjny jest proponowanym usytuowaniem przyłącza wody, natomiast w celu budowy rozpatrywanego przyłącza należy sporządzić plan sytuacyjny uwzględniający przedmiotowe warunki przyłączenia.

Z UPOWAŻNIENIEM ZARZĄDU
Z-ca Kierownika
Działu Technicznego

mgr inż. Agata Poloczek-Kołodziej

Kopia:

- a/a (4374/2023/0056)

- załącznik: szkic sytuacyjny

Sprawę prowadzi: Grażyna Szwarz, tel. 324787775, grazyna.szwarz@jzwik.com.pl