

Projektowane Postanowienia Umowy PPU

§1

Oświadczenia

1. Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych t.j. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 112 ustawy Pzp i nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 tej ustawy.

§2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn. „Remont wraz z przebudową budynków Szkoły Podstawowej nr 3 w Świebodzicach wraz z otoczeniem” – z podziałem na zadania:
 - Wymiana wyeksploatowanej nawierzchni asfaltowej przed Budynkiem A,
 - Poszerzenie drogi przeciwpożarowej przy Budynku A.W ramach realizacji zadania należy wykonać posadowienie, tablicę pamiątkową oraz zamontować pomnik (pomnik zabezpieczy Zamawiający) na terenie szkoły.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia.
3. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Zakres Zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót związanych z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisami ochrony środowiska.

§3

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Zamówienie, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą.
2. Za moment wykonania Zamówienia przez Wykonawcę Strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zakończy realizację Zamówienia i zgłosi je pisemnie Zamawiającemu do odbioru, po wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w dokumentacji projektowej.
3. Termin końcowy, określony w ust. 1 może ulec przesunięciu:
 - 1) z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności wystąpienia siły wyższej, niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy oraz w przypadku wstrzymania prac, których wynikiem jest prowadzenie badań archeologicznych;
 - 2) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i na zasadach, o których mowa w ust. 6.
4. Zmiana terminu wykonania umowy określonego w ust. 1 może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1, przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę terminu wykonania Zamówienia wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni, może wyrazić zgodę na zmianę terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy uzgodnionego przez obie Strony.
5. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 4, sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin zakończenia wykonania Zamówienia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, gdy wystąpią przerwy w realizacji Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu i poinformowaniu o nim Wykonawcy przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin zakończenia wykonania Zamówienia określony w ust. 1 może wówczas, na pisemny wniosek Wykonawcy, ulec zmianie o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie realizacji Zamówienia.
W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin zakończenia wykonania Zamówienia, o którym mowa w ust. 1.
7. Przerwę w realizacji robót na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, trwającą powyżej 6 godzin w danym dniu, uznaje się za przerwę wynoszącą 1 dzień.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową - załącznikiem nr 1 do Umowy i uznaje je za kompletną i wystarczającą podstawę do pełnej i prawidłowej realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przekazanie, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-terminowego. Harmonogram powinien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac. Uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-terminowego z Zamawiającym oraz jego zatwierdzenie przez Zamawiającego jest warunkiem przekazania terenu robót;
 - 2) wykonywać roboty będące przedmiotem Umowy w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, w związku z prowadzeniem prac na czynnym obiekcie;
 - 3) zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - 4) uzyskanie akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub innego materiału, o co najmniej równoważnych parametrach – jeżeli zostanie ustanowiony;
 - 5) przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Zamówienia, dokumentacji powykonawczej, certyfikatów, deklaracji, aprobat technicznych lub krajowych ocen technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę w zakresie i terminie określonym w § 8 ust. 1 pkt 4;
 - 6) w imieniu Zamawiającego zarejestrować dziennik budowy oraz zgłosić rozpoczęcie robót we właściwym nadzorze budowlanym;
 - 7) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ;
 - 8) prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 9) wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza dla frontu robót;
 - 10) zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;
 - 11) powiadomienie właścicieli nieruchomości przyległych w obrębie terenu na którym przewidziane są roboty budowlane oraz jednostki straży miejskiej, policji o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zmianie organizacji ruchu drogowego,
 - 12) w czasie realizacji robót:
 - a) zapewnienie ciągłego (codziennego) nadzoru technicznego prowadzonych robót;
 - b) organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo-terminowym, określonym w ust. 2 pkt 1,

- c) utrzymanie miejsc objętych robotami w czystości oraz bieżący transport, wywóz i utylizację odpadów;
 - d) zapewnienie prawidłowej organizacji robót;
 - e) umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorowi nadzoru budowlanego – jeżeli zostanie ustanowiony, do którego należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą lub przepisami odrębnymi;
 - f) uporządkowanie terenu robót budowlanych każdorazowo po ich zakończeniu;
 - g) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu, w celu ich odbioru zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2, potwierdzonego sporządzeniem protokołu;
 - h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - i) koordynacja robót wykonywanych przez podwykonawców;
- 13) uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie oraz zawiadomić w imieniu Zamawiającego właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz dostarczyć przedmiotową decyzję Zamawiającemu.
 - 14) zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego – maksymalnie na 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi za wady, z tytułu rękojmi za wady.
 - 15) Wykonawca powiadomi mieszkańców, zamieszkałych w obrębie terenu, na którym przewidziane są roboty budowlane oraz jednostki służby zdrowia, straży pożarnej, straży miejskiej, policji o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zmianie organizacji ruchu drogowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zabezpieczenia przedmiotu umowy do momentu potwierdzenia odbioru przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.
 5. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców przy wykonywaniu robót lub innych obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
 6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji Umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i kwalifikacje oraz uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do ich realizacji z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i przepisami prawa.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zaplecze techniczne i osobowe niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz potwierdza brak przeszkód do ich pełnego, sprawnego i terminowego zrealizowania.

§5

Zatrudnianie Osób

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, osoby na stanowiskach robotniczych wykonujące roboty (fizyczne) budowlane odpowiadające zakresowi określonemu w Projekcie Budowlanym. Osoby te będą otrzymywały wynagrodzenie za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. W trakcie realizacji Zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przewidziane niniejszą Umową.

3. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze począwszy od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający w każdym czasie trwania Umowy, może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na stanowiskach robotniczych wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy.
5. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 1 w szczególności mogą być:
 - 1) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 4) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 lub dowodów, określonych w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2-4 traktowane będzie jako niespełnienie w danym miesiącu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę deklaracji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 8.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy lub co do sposobu zatrudniania osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca umożliwi pracownikowi Zamawiającego przeprowadzenie kontroli dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w siedzibie i w godzinach pracy Wykonawcy, za okazaniem imiennego upoważnienia.

§6
Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i przekazania terenu robót w terminie 5 dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-terminowego. Zamawiający winien zatwierdzić harmonogram rzeczowo-terminowy lub przekazać Wykonawcy uwagi do harmonogramu nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty jego otrzymania;
- 2) udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia;
- 3) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
- 4) przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości oraz do niezwłocznego dokonywania tych odbiorów potwierdzonych protokołami odbioru;
- 5) dokonywania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w § 8;
- 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.

§7
Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
....., tel., e-mail:.....
2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia Wykonawca wyznacza następującą osobę:
....., tel., e-mail:.....
3. Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający wskaże Wykonawcy pisemnie.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Zmiany kierownika robót dokonuje się poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i wymaga to jego pisemnej zgody. W celu uzyskania zgody Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przekazania Zamawiającemu wykazu nowych osób wraz z kopiami ich uprawnień budowlanych oraz zaświadczeniami o wpisaniu na odpowiednią listę Izby Inżynierów Budownictwa. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych nowych osób będą nie mniejsze niż doświadczenie dotychczasowych osób wskazanych w ofercie Wykonawcy zgodnie z wymogami SWZ.
6. Gdy z jakichkolwiek przyczyn kierownik robót będzie nieobecny na budowie, Wykonawca wskaże niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, osobę o wymaganych kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji tej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie funkcję kierownika robót. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy w powyższym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o braku niezwłocznego wskazania kierownika robót.

§8
Warunki odbioru

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu Umowy według następujących zasad:

- 1) odbiór końcowy rozpocznie w ciągu 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 2) do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót;
 - 3) podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego jest wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową, co powinno zostać potwierdzone pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla zakresu Umowy, zawierającą w szczególności rysunki i opisy zamienne dokumentacji technicznej, karty materiałowe, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowych dla użytych materiałów budowlanych podczas realizacji robót – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD lub DVD w wersji elektronicznej (w formacie pdf) oraz oświadczenie kierownika robót o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Czynności odbioru końcowego podjęte zgodnie z ust. 1 pkt 1. Zamawiający zakończy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia odbioru bez zastrzeżeń, poprzez sporządzenie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo protokołu z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, o których mowa w ust. 3 i 4. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez Strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
 3. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
 4. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami, przy czym:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej na podstawie §14 ust. 1 pkt 2;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części Zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia. Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo naliczenia kary umownej, określonej w § 14 ust. 1 pkt 4;
 - 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - a) odstąpić od Umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami, z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający naliczy karę umowną określoną w § 14 ust. 1 pkt 3,
 - b) żądać wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bez wad, z jednoczesnym naliczeniem Wykonawcy kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 1,
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnej zgody sądu. W takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu, z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

6. W przypadku braku możliwości odbioru Zamówienia bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z ust. 4 pkt 3, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił wystąpienie Zamawiającego z roszczeniami, o których mowa w ust. 4 pkt 2 oraz będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej opiewającej na obniżoną kwotę wynagrodzenia.
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru końcowego w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powołane do przeprowadzenia odbioru.
8. Podpisanie protokołu odbioru końcowego stanowić będzie odbiór końcowy całego Zamówienia.
9. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego odpowiednio protokołu odbioru końcowego lub protokołu z czynności odbioru z zastrzeżeniami, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utrwalono dokumentację powykonawczą oraz wszystkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
10. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji powykonawczej, co do której autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego.
11. Wykonawca zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych przez Zamawiającego oraz przenosi na niego prawo udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji powykonawczej (wykonywanie autorskich praw zależnych).

§9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto, (*słownie złotych:*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, w tym koszty z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
3. Wynagrodzenie związane z realizacją przedmiotu Umowy będzie rozliczone na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym Zamówienia, przy uwzględnieniu, że podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie Zamówienia będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego. Podstawą zapłaty faktur częściowych będą protokoły odbioru faktur częściowych.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo i zgodnie z Umową wystawionej faktury VAT.
5. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu na adres: Gmina Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice lub przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail: faktury@swiebodzice.pl lub przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (Broker PEFexpert, NIP: 884-23-65-249).
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane odsetki ustawowe.
8. **Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.**
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

10. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni kalendarzowych od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu Zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu jego otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
11. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.
12. Potrącone wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, zostanie zapłacone przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność stanowi część wystawionej przez Wykonawcę faktury, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanym potrąceniu części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 i zapłacie tego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji, o której mowa w ust. 13.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
17. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
18. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 2.
19. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą zostanie pomniejszona o kwoty potrąceń dokonanych w związku z naliczeniem kar umownych.

§10

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, a także z tytułu odpowiedzialności za szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na terenie budowy – na jedno i wszystkie zdarzenia, wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia od

odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności związanej z Zamówieniem wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki, bądź raty składki. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

2. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) Suma gwarancyjna – Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia.
 - 2) Okres trwania ubezpieczenia – od dnia zawarcia Umowy, do dnia odbioru końcowego.
3. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniego ubezpieczenia, do wglądu każdą nową polisę oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 2 pkt 1.
5. Zamawiający nie dopuszcza franszyzy redukcyjnej w polisie.
6. W razie nie wywiązania się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w treści i formie nie spełniających wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą należnej składki.

§11

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dacie podpisania Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z terminem obowiązywania na okres realizacji Umowy, wydłużonym o 30 dni na procedury odbiorowe oraz okres gwarancji i rękojmi, w formie przewidzianej w art. 450 ustawy, tj. w formie.....w wysokości.....zł (słownie zł:.....), co stanowi 5% wynagrodzenia całkowitego brutto podanego w ofercie Wykonawcy za wykonanie Zamówienia. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 3 do Umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, uznanie rachunku bankowego Zamawiającego o numerze kwotą wskazaną powyżej nastąpi najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego zrealizowanych robót objętych Zamówieniem jako należycie wykonanych, tj. od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 8 ust. 3 i 5, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy na jedna lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1.

§12

Odbiór pogwarancyjny robót budowlanych

1. Odbiór przedmiotu Umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zwany także „odbiosem pogwarancyjnym”, polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i

usterek i następuje pomiędzy 30 a 14 dniem przed upływem okresu gwarancji i rękojmi - po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 12.

2. Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.

§13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
 - b) Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych, w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 1.;
 - d) Wykonawca zaprzestanie realizacji przedmiotu Umowy lub przerwa w realizacji przekroczy 14 dni kalendarzowych;
 - e) Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu robót;
 - f) zostanie otwarta likwidacja lub w trakcie trwania Umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności.
2. W razie powtarzalnego, nienależytego wykonywania poszczególnych robót, Zamawiający może od Umowy lub jej części odstąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od stwierdzenia takiej okoliczności. Przez powtarzalne i nienależyte wykonywanie Zamówienia Strony uznają, w szczególności co najmniej trzykrotne naliczenie kar umownych w przypadkach, o których mowa w § 14 ust. 2 – 8.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania dotychczasowej części umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania. Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 3.
4. Wykonawcy również przysługuje możliwość odstąpienia od Umowy.

§ 14

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Umowy – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej Umowie, określonego w § 9 ust. 1;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1;

- 4) z tytułu nienależytego wykonania Umowy, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1 % wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy dzień zwłoki, naliczany od dnia następującego po terminie określonym w § 9 ust. 10 z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 14 dni od terminu określonego w § 9 ust. 10 – w wysokości 1,0 % wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 16 ust. 7, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy taki przypadek.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności skutkującej zmianami w umowie o podwykonawstwo, do zaakceptowania projektu tych zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, za każdy taki przypadek.
6. Zamawiający naliczy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 15 ust. 7 i 10 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy taki przypadek.
7. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niedostarczenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii kontynuowanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu.
8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób, o których mowa w § 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 4 000,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące) miesięcznie w całym okresie realizacji umowy za nieskierowanie do realizacji Zamówienia osoby/osób w pełnym wymiarze czasu pracy .
9. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
10. Za każdy stwierdzony przypadek braku zastosowania się do czynności określonych w § 4 ust. 2 pkt 12 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych).
11. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 15

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem

Umowy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany. Projekt umowy lub projekt jej zmian winien być dostarczony Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed zawarciem umowy lub wprowadzenia jej zmian.

3. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
 - 1) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 2) zakres zleczanych robót;
 - 3) termin wykonania i odbioru robót;
 - 4) wysokość wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności;
 - 5) zastrzeżenie, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi - Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo;
 - 6) nie dłuższy niż 30 dniowy termin płatności za odebrane roboty, dostawy i usługi od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 7) zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego;
4. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, jeżeli nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie wskazanym w poprzednim zdaniu, będzie oznaczało wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.
6. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo mają zastosowanie postanowienia ust. 3 i 4.
7. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.
8. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w niej określonych, może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
13. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebrane roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
14. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji Zamówienia, z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia. Do zmiany podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
15. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.
16. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca podaje nazwy, imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych do wykonania części Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy. Powyższe postanowienie ma odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 454 i 455 ustawy Pzp.
2. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Zamówienia lub świadczenia Stron,
 - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

4. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca ma możliwość wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego, odpowiednio o przedłużenie terminu realizacji Umowy i/lub zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy. Wykazanie wpływu zmian na realizację zamówienia obciąża Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy zmiana sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy będzie wiązać się z koniecznością zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający po uzyskaniu opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego poinformuje Wykonawcę o akceptacji wniosku w całości lub w części bądź jego odrzuceniu.
6. W przypadku, gdy Wykonawca złoży wniosek o przedłużenie terminu realizacji Umowy, Zamawiający po uzyskaniu opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego poinformuje Wykonawcę o akceptacji wniosku w całości lub w części, bądź jego odrzuceniu.
7. Strony zobowiązują się do przestrzegania zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
8. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizacji przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17

Załączniki

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa,
- 2) Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
- 3) Załącznik nr 3 – Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA