

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ SALI GIMNASTYCZNEJ ORAZ PRZEBUDOWA ŁĄCZNIKA I ROZBUDOWA SZKOŁY O HALĘ GIMNASTYCZNĄ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria IX	
ADRES	Zespół Kształcenia w Łubianie Ul. Szkolna 1, 83-407 Łubiana	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220604_2.0015.26/2, 220604_2.0015.32/10, 220604_2.0015.27/2, 220604_2.0015.28/2	
NAZWA/ADRES INWESTORA	Gmina Kościerzyna Ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna	
	PROJEKT WYKONAWCZY	
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	02.02.2022	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Magdalena Brzezińska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr.nr 03/POOKK/IV/2014	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Małgorzata Makar uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr.nr 151/POOKK/V/2020	PODPIS

SPIS TREŚCI

1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2.	ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU	7
5.	INFORMACJE I DANE	8
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	8
7.	UWAGI OGÓLNE	9
I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	11
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	11
2.	KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM UPRAWNIENIŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	12

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZT_00	Zagospodarowanie terenu. Stan istniejący i rozbiórki	1:500
ZT_01	Projekt zagospodarowania terenu. Plansza zbiorcza	1:500
ZT_02	Projekt zagospodarowania terenu. Plansza uzbrojenia	1:500
ZT_03	Przekroje charakterystyczne przez nawierzchnie	1:20
ZT_04	Projekt zagospodarowania terenu. Plansza nawierzchni	1:500
ZT_10	Zagospodarowanie terenu. Inwentaryzacja zieleni	1:500
ZT_11	Projekt zagospodarowania terenu. Gospodarka zielenią	1:500

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane obejmuje rozbiórkę istniejącej sali gimnastycznej, budowę nowej sali gimnastycznej oraz remont i przebudowę istniejącego łącznika wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

1.1 Ogólny zakres prac związanych z zagospodarowaniem terenu

- Rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej
- Rozbiórka kanału technicznego zlokalizowanego pod budynkiem sali gimnastycznej
- Rozbiórka nieczynnej czerpni powietrza na trawniku po zachodniej stronie łącznika
- Demontaż słupów oświetleniowych
- Demontaż uzbrojenia
- Demontaż ogrodzenia i montaż nowego
- Niezbędne wycinki drzew i krzewów, nasadzenia zieleni
- Budowa nowej hali sportowej w miejscu dawnej sali gimnastycznej
- Przebudowa i termomodernizacja łącznika w zakresie dostosowania wnętrza do obowiązujących przepisów oraz zapotrzebowania związanego z budową większej hali sportowej
- Rozebranie nawierzchni z podbudową i wykonanie nowych nawierzchni ciągów pieszych i pieszojezdnych wraz z podbudową
- Renowacja studzienek piwnicznych
- Wykonanie opasek wokół hali sportowej i przy łączniku
- Wykonanie termoizolacji oraz izolacji przeciwwodnej pionowej ścian fundamentowych i poziomej ław fundamentowych metodą iniekcji krystalicznej
- Rekultywacja terenów zielonych: trawniki i brukowanych w miejscu wykonanych robót
- Rekultywacja terenów utwardzonych w miejscu wykonanych robót
- Budowa większej ilości miejsc postojowych przed terenem szkoły

Uwaga : na podstawie pomiarów geodezyjnych, rzędnej wejścia do łącznika, przyjęto poziom parteru projektowanego budynku hali sportowe 163,12 m n.p.m. Na etapie prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiaru geodezyjnego poziomu posadzki łącznika i w przypadku rozbieżności skontaktować się z projektantem. Poziom wykończonej podłogi łącznika i hali sportowej powinien być równy.

1.2 Ogólny zakres prac związany z zagospodarowaniem terenu w branży sanitarnej

Ze względu na kolizję budowanego budynku hali sportowej z istniejącą instalacją kanalizacji sanitarnej projektuje się przebudowę kolidującej instalacji PVC DN 160. Projektowane instalacje zewnętrzne projektuje się na działce budowlanej na terenach zielonych oraz w pasie chodnika. Dla przedmiotowego zadania projektuje się instalacje kanalizacji sanitarnej zgodnie z załącznikami graficznymi.

Kanalizacja deszczowa istniejąca bez zmian, projektowane zagospodarowanie wód opadowych na działce inwestor w terenach zielonych

1.3 Ogólny zakres prac związanych z zagospodarowaniem terenu branży elektrycznej i teletechnicznej

W zakresie branży elektrycznej zaprojektowano wykonanie WLZ od projektowanego złącza do projektowanej tablicy sali. Złącze kablowe na wykonaniu Energa Operator. Na potrzeby projektowanego oświetlenia terenu projektuje się słupy oświetleniowe z montowanymi oprawami LED oraz oświetlenie na elewacji. Zasilanie oświetlenia terenu kablowe.

2. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

2.1 Istniejące budynki i budowle, w tym informacja o budynkach i budowlach przeznaczonych do rozbiórki

Na działkach inwestycji jest położony kompleks budynków oświaty nauki i kultury. We wschodniej części zlokalizowane jest boisko sportowe z bieżnią. Budynki posiadają 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Istniejąca powierzchnia zabudowy kompleksu szkolnego to 2 705,00 m²

2.2 Istniejące urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- przewody gazowe
- przewody wodociągowe
- przewody kanalizacji sanitarnej
- przewody kanalizacji deszczowej
- kable nN
- linia napowietrzna SN
- kanalizacja teletechniczna

2.3 Istniejący układ komunikacyjny

Droga wewnętrzna dojazdowa zlokalizowana na działce inwestora tj. ul. Szkolna. Istniejące miejsca postojowe zlokalizowane są od strony wjazdu na teren inwestycji. Istniejące ciągi piesze i jezdne z kostki betonowej oraz nawierzchni betonowej. Zapewniony jest dojazd do drogi publicznej istniejącym zjazdem .

2.4 Istniejące ukształtowanie terenu

Teren przedmiotowej inwestycji jest zasadniczo płaski z łagodnym obniżeniem w kierunku południowym. Na terenie inwestycji znajdują się tereny zielone - trawniki, żywopłoty, skupiny krzewów oraz towarzyszące drzewa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach budowy większej hali sportowej w miejscu istniejącej sali gimnastycznej projektuje się niezbędne dowiązanie komunikacyjne terenu oraz zapewnienie drogi pożarowej . Dla obiektu projektowanej hali sportowej uzyskano zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych (postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP)względem zbliżenia budynku sali gimnastycznej do granicy działki leśnej, na odległość poniżej 12 m. Zaprojektowano nowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3.2 Place i miejsca postojowe

Przewidziano 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni.

Część istniejąca 2764,99 m²

Część projektowana 1966,53 m²

$2764,99 \text{ m}^2 + 1966,53 \text{ m}^2 = 4731,52 \text{ m}^2$
 $4731,52 \text{ m}^2 : 100 \text{ m}^2 = 47,31 = 48$ miejsc postojowych

3.3 Projektowany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

3.4 Projektowany układ komunikacyjny

Komunikacja kołowa

Wjazd na teren szkoły droga wewnętrzną – bez zmian
Projektuje się ciąg pieszo jezdny z dopuszczeniem przejazdu wozu bojowego na potrzeby zapewnienia drogi pożarowej do projektowanej części hali sportowej.

Dojazd (dostęp do drogi publicznej).

Istniejącymi zjazdami - bez zmian.

Komunikacja piesza

Ciągi piesze istniejące z kostki betonowej prostokątnej w kolorze szarym i czerwonym. Projektuje się dojścia piesze

Projektuje się wymianę nawierzchni ciągu pieszego po stronie zachodniej obiektu szkoły oraz poszerzenie do szerokości 4 m, 3 m na docinkach dojazdowych, na potrzeby zapewnienia drogi pożarowej do projektowanej części hali sportowej.

Nie projektuje się zmian w rzędnych terenu poza dowiązaniem się wysokościowo w obrębie wejść do budynku.

Krawężniki

Ciągi pieszo-jezdne otoczone są krawężnikiem betonowym 15x30x100 na ławie betonowe z oporem. Krawężnik zaprojektowano jako krawężnik wystający 12cm centymetrów. Nawierzchnia piesza ograniczona krawężnikami o szer. 15 cm i obrzeżami betonowymi o szer. 8 cm, o świetle 0 cm, umożliwiającym swobodny spływ wody na tereny zielone na działce inwestora. Trawniki – obrzeża betonowe 8 cm, światło 0 przy nawierzchniach utwardzonych.

3.5 Projektowany sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd (dostęp) do drogi publicznej istniejącym zjazdem – bez zmian

3.6 Projektowane parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.6.1 Projektowane parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu branży sanitarnej.

Przyłącze wodociągowe - bez zmian. Zasilenie w wodę na cele bytowe - z sieci miejskiej. Nie projektuje się przebudowy sieci, przyłączy i instalacji wodociągowej. Przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące, bez zmian
Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ze względu na kolizję budowanego budynku hali sportowej z istniejącą instalacją kanalizacji sanitarnej projektuje się przebudowę kolidującej instalacji PVC DN 160

Zagospodarowanie wód deszczowych zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Komunalnego Gminy Kościerzyna z dnia 09.03.2020 r - na terenach zielonych na działce inwestora

Woda z dachu i terenu wokół hali sportowej i łącznika – odprowadzenie powierzchniowo na tereny zielone na działce inwestora.

Projektuje się obniżenie poziomu trawników na styku z projektowanymi nawierzchniami o 5 cm w celu zwiększenia retencji wód deszczowych w terenach zielonych.

W ramach inwestycji projektuje się tylko ciągi piesze, z dopuszczeniem wjazdu wozu strażackiego, a więc nie jest wymagane dodatkowe podczyszczanie wód deszczowych z terenu inwestycji

Budynek szkoły posiada przyłączenie do sieci miejskiej gazowej - nie projektuje się przebudowy przyłącza

Ogrzewanie budynku - z własnej kotłowni gazowej. W ramach inwestycji nie przewiduje się przebudowy kotłowni.

Zgodnie z § 3 ust. 1 punkt 1) oraz § 5 ust. 1 punkt 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z projektowanego odcinka sieci wodociągowej miejskiej hydrantowej - w ramach odrębnej inwestycji po stronie Gminy Kościerzyna.

Wydajność projektowanego odcinka sieci wodociągowej została potwierdzona przez Dyrektora Zakładu komunalnego Gminy Kościerzyna.

3.6.2 Projektowane parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu branży elektrycznej i teletechnicznej.

Zasilanie zaprojektowano kablem YKY5x35 - wykonanie WLZ Oświetlenie terenu zaprojektowano oprawami typu LED. Oprawy montować na słupach projektowanych z wysięgnikami Natężenie oświetlenia spełnia wymogi normy PN-EN -12464-2 Układ sterowania oświetleniem zewnętrznym pozostaje bez zmian. Każdą oprawę należy zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym typu B6A/1 umieszczonym we wnęce słupa i zasilić kablem YKY 3x1,5 prowadzonym wewnątrz słupa.

Projektowane słupy oświetleniowe powinny być wykonane ze stali ocynkowane posadowione na fundamencie, okrągłe lub sześciokątne z co najmniej 5-letnim okresem gwarancji bez konieczności stosowania w tym okresie zabiegów konserwacyjnych . Słupy oświetleniowe powinny być oznakowane trwałymi tabliczkami znamionowymi z nazwą producenta, datą realizacji inwestycji oraz kolejnym numerem począwszy od rozdzielnic oświetleniowej.

Kable układać w ziemi według trasy przedstawionej na projekcie zagospodarowania terenu oraz zgodnie z wymogami norm N SEP-E-004 i PN-76/E-05125.

3.7 Projektowane przekształcenie terenu

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu, ewentualnie lekkie zmiany rzędnych dla dowiązania się do projektowanych wejść oraz ukształtowania spadków w celu odprowadzenia wód powierzchniowo na tereny zielone.

3.8 Projektowane ukształtowanie zieleni

3.8.1 Projektowane wycinki drzew i krzewów

Przyjęto niezbędne minimum wycinek drzew, żywopłotów i skupin krzewów w miejscach kolizji z projektowaną budową hali sportowej i drogi pożarowej – ilość oraz lokalizacja wg załącznika graficznego.

3.8.2 Projektowane nasadzenia drzew i krzewów

Projektuje się nasadzenie zieleni izolacyjnej pełniącej funkcje ekranów akustycznych .

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU

BILANS TERENU

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m2]
Powierzchnia biologicznie czynna		
Z00	Trawniki istniejące - bez zmian	4 640,50
Z01	Trawniki istniejące - rekultywacja	3 036,10
		7 676,60
Powierzchnia utwardzona		
MOP	Mury oporowe-proj.	14,4
OP	Opaski betonowe-proj.	14,60
SCH	Nawierzchnia utwardzona - schody i pochylnie	415,10
ST	Studzienki piwn.-remont	46,90
U00	Nawierzchnia utwardzona - istn. bez zmian	2 914,60
U01	Nawierzchnia utwardzona - pieszo-jezdnia	3 267,60
U02	Nawierzchnia utwardzona - ciągi piesze	560,70
		7 233,90
Powierzchnia zabudowy		
B-istn	Szkoła-bez zmian	2 069,30
B-proj.	Hala gimnastyczna-budowa	1 387,40
B-przeb.	Łącznik-przebudowa	253,80
		3 710,50
		18 621,00

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Dla terenu objętego opracowaniem Uchwałą nr XI/306/21 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 17 listopada 2021 r. uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Łubiana. Został on opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 17 stycznia 2022 r. poz. 174.

Wymagania MPZP	Projekt
Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej	Na rysunku planu brak linii zabudowy dla przedmiotowych działek.
Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0	Spełniono – intensywność zabudowy >0
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2,2	Spełniono – intensywność zabudowy 0,27
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 40%	Powierzchnia zabudowy (po odjęciu rozbiórki i uwzględnieniu budowy hali sportowej): 19,93 % (3 711,50 m ²)
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%	Powierzchnia biologicznie czynna: 42,94 % (7 994,60 m ²)
Maksymalna wysokość zabudowy – do 18 m, do 4 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się poddasze użytkowe	16,53 m, 2 kondygnacje nadziemne
Geometria dachów – dachy dowolne, dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci 12-45 stopni, dopuszcza się dachy płaskie, dachy o nachyleniu połaci do 12 stopni	Zaprojektowano dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 16,7 stopnia
Dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, mansardowych, lukarn, wykuszy, ganków	

5.2 Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej oraz przebudowa łącznika i rozbudowa szkoły o halę gimnastyczną oraz istniejąca zabudowa nie posiada charakteru oraz cech stwarzających zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników,

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

6.1 Projektowana droga pożarowa

Zgodnie z § 12 ust. 1 punkt 1 i 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Droga pożarowa doprowadzona do budynku, przebiegająca wzdłuż jego dłuższego boku i tam zakończona placem manewrowym umożliwiającym zawrócenie pojazdu pożarniczego. Droga spełniająca wymagania dróg pożarowych połączona będzie z obiektem utwardzonym dojściem o długość do 30 m i szerokości co najmniej 1,5 m.

Ze względu na miejscowe zbliżenie drogi pożarowej w odległości <5m od budynku dla obiektu uzyskano zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Projektowana droga pożarowa to ciąg pieszo-jezdny, a nawierzchni zaprojektowanej z uwzględnieniem przejazdu wozu bojowego. W normalnym użytkowaniu nie jest to przestrzeń przeznaczona do ruchu kołowego.

Dla przedmiotowej inwestycji pozyskano postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.55595.91.4.2020.DD z dnia 19.06.2020 oraz postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.90.4.2020.DD z dnia 24 .06.2020 w sprawie zatwierdzenia rozwiązań zamiennych. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wymagań ww. postanowień.

6.2 Projektowane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Zgodnie z § 3 ust. 1 punkt 1) oraz § 5 ust. 1 punkt 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z projektowanego odcinka sieci wodociągowej miejskiej hydrantowej - w ramach odrębnej inwestycji po stronie Gminy Kościerzyna. Wydajność projektowanego odcinka sieci wodociągowej została potwierdzona przez Dyrektora Zakładu komunalnego Gminy Kościerzyna.

7. UWAGI OGÓLNE

W zakresie aktualizacji mapy nie wyklucza się istnienia podziemnych urządzeń sieci uzbrojenia terenu, które nie były przedmiotem inwentaryzacji we wcześniejszym okresie czasu, a także budowli podziemnych i infrastruktury z nimi związanej. W szczególności dotyczy to obszarów, których przebiegi podziemnej sieci nie są znane (oznaczone na mapie jako „dpn”).

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty budowlane zgodnie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującego prawa budowlanego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wykonawca w przypadku stwierdzenia niezgodności projektu z Polskimi Normami i przepisami obowiązującego prawa budowlanego, jest zobowiązany do zgłoszenia tego w trybie niezwłocznym do Projektanta.

Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Art. 10 Ustawy Prawo budowlane). Świadectwa dopuszczenia materiałów i wyrobów należy zachować do kontroli do końcowego odbioru robót.

Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów, rozwiązań konstrukcyjnych lub technologii, należy uzgodnić z Projektantami

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Kierownik Budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Montaż urządzeń i materiałów należy wykonać zgodnie z wytycznymi ich producentów. Podczas robót należy przestrzegać Instrukcji montażowych producentów zastosowanych materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do zatwierdzenia przez Projektanta dokumentacji montażowej i warsztatowej. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inwestorowi instrukcji obsługi urządzeń, schematów oraz DTR wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w swojej wycenie robót budowlanych wszystkich materiałów i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji instalacji, nawet jeżeli nie zostały dokładnie opisane w niniejszym projekcie oraz do sprawdzenia we własnym zakresie doboru urządzeń i materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w sposób przejrzysty, estetyczny i trwały opisów na obwodach elektrycznych (na końcach i nie rzadziej niż co 10m) .

Roboty budowlane prowadzić winna osoba z uprawnieniami do wykonawstwa bez ograniczeń jak również posiadać aktualną właściwą grupę BHP również bez ograniczeń. Wykonujący roboty również powinni posiadać aktualne grupy BHP.

Wykonawca powinien udostępnić pracownikom do stałego korzystania instrukcje, dotyczące udzielania pierwszej pomocy oraz zapewnić punkt apteczny oraz przeszkolić do jego obsługi pracowników w udzielaniu pierwszej pomocy.

Do budowy wolno stosować tylko wyroby i materiały budowlane posiadające: certyfikat na znak budowlany „B”, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją), wszystkie zastosowane materiały i armatura muszą być oznakowane oraz posiadać dokumenty atestacyjne dopuszczające do obrotu w krajach UE zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2020 nr 0 poz. 215). Ponadto powinny posiadać Deklarację Zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatę techniczną i atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny w Polsce. Materiały stosowane przy budowie sieci wodociągowej powinny spełniać standardy PN, DIN, EN lub posiadać certyfikat ISO

Podczas robót należy przestrzegać wymogów zawartych w warunkach i uzgodnieniach poszczególnych gestorów sieci

Drogi i place manewrowe układać po wykorytowaniu warstwy nasypów niekontrolowanych, na zagęszczonym do $IS=1,00$ nasypie z mineralnych piasków,

Z uwagi na możliwe odprężenie podłoża przewidzieć konieczność dogęszczania powierzchniowego gruntu w wykopie fundamentowym, dogęszczenie spowoduje homogenizację parametrów podłoża

W trakcie robót ziemnych bezwzględnie należy przeprowadzić kontrolę zgodności występowania gruntów i ich stanu w wykopach fundamentowych z dokumentacją geologiczną

Wykop pod fundamenty może być realizowany jako otwarty, gdy będzie możliwe zastosowanie bezpiecznego skarpowania 1:1,5 lub zabezpieczony np. ścianką berlińską

W przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji, należy przedstawić je do zatwierdzenia Projektanta celem oceny czy zmiany to istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę.

Roboty budowlane, które nie zostały opisane w niniejszym projekcie należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z przepisami i wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem zmian.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu zabezpieczenia wykopu stosownie do wybranej technologii zabezpieczenia wykopu

mgr inż. arch. Magdalena Brzezińska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr.nr 03/POOKK/IV/2014

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBIÓRKA SALI GIMNASTYCZNEJ ORAZ BUDOWA HALI SPORTOWEJ Z PRZEBUDOWĄ ŁĄCZNIKA SZKOŁY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zespół Kształcenia w Łubianie Ul. Szkolna 1, 83-407 Łubiana	
NAZWA/ADRES INWESTORA	Gmina Kościerzyna Ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna	
DATA OPRACOWANIA/OŚWIADCZENIA	02.02.2022	
	Oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Magdalena Brzezińska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr.nr 03/POOKK/IV/2014	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Małgorzata Makar uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr.nr 151/POOKK/V/2020	PODPIS

2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego


IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0602 Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 03/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Jadwiga Brzezińska
urodzona w dniu 28.05.1978 r. w Kościerzynie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	
					
Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Romuald Cieluch	Daniela Milan-Konopka	Joanna Wciorka - Konał	Ewa Brach	
Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
					
Marek Kleczkowski	Dorota Kurczalska	Andrzej Kwieciński	Krzysztof Swędryński	Barbara Wlemborek	Antoni Wolański

Otrzymała:

- Strona (wnioskodawca): Magdalena Jadwiga Brzezińska, 80-126 Gdańsk, Piekarnicza 21c/36
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
- a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 36. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Jadwiga Brzezińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **03/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1345**.

Członek czynny od: 20-09-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-05-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1345-B4AA-FC35-4661-DA3C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1125

Gdańsk, dnia 16 września 2020 r.

DECYZJA nr 454/POOKK/V/2020

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Małgorzata Ewa Makar

ur. w dniu 23.12.1992 r. w Malborku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drobomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Andrzej Kweciński Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Małgorzata Ewa Makar
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Ewa Makar

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **151/POOKK/V/2020**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1679**.

Członek czynny od: 14-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1679-EECA-F97A-8EEC-8C26

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.