

UMOWA NR – Część I - WZÓR

zawarta w dniu 2024 roku w Piasecznie pomiędzy:/ za pomocą środków porozumiewania się na odległość, przy użyciu podpisów elektronicznych pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000324880, kapitał zakładowy: 386 379 500,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w wpisaną do
kapitał zakładowy:....., NIP:..... REGON:,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w dalszej treści niniejszej Umowy „**Stronami**”

*na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na „Zakup energii elektrycznej, sprzedaż energii elektrycznej z OZE wraz z usługą bilansowania handlowego” została zawarta Umowa o następującej treści:*

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków **Stron** związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku „Prawo energetyczne” (t. jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 266), zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t. jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 614), zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach oraz postanowieniach niniejszej Umowy.
3. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej „OSD”), z którym **Zamawiający** ma podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisane umowy o świadczenie takich usług w czasie realizacji niniejszej Umowy. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umów o świadczenie usług dystrybucyjnych.

4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr z dnia, ważną do dnia, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. **Zamawiający** oświadcza, że posiada wpis do rejestru wytwórców energii w małej instalacji z dnia 03.08.2018 r., pod numerem MIOZE/URE00706/2018.
6. W razie utraty lub cofnięcia wszystkich posiadanych koncesji, **Zamawiający**, w dacie zaistnienia tych zmian, staje się Nabywcą Końcowym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku akcyzowym. Podatnikiem i płatnikiem podatku akcyzowego, począwszy od potwierdzonej daty utraty lub cofnięcia ww. koncesji jest **Wykonawca**, na zasadach określonych w ustawie o podatku akcyzowym. W takim przypadku cała ilość energii sprzedana **Zamawiającemu**, w okresie od daty utraty lub cofnięcia ww. koncesji do daty ponownego uzyskania co najmniej jednej z nich, rozliczona zostanie na podstawie cen energii i stawek opłat handlowych dla Odbiorców Końcowych, w poszczególnych grupach taryfowych, tj. z uwzględnieniem stawki akcyzy w obowiązującej wysokości.
7. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zdarzenia poinformować na piśmie **Wykonawcę** o wszelkich zmianach dotyczących posiadanego przez **Zamawiającego** wpisu do rejestru wytwórców energii w małej instalacji, a w szczególności:
 - a) zmianie danych zawartych w rejestrze,
 - b) dacie zakończenia lub zawieszenia wykonywanej działalności w zakresie małych instalacji,
 - c) zmianie zakresu lub warunków wykonywanej działalności w zakresie małych instalacji.
8. W przypadku niewywiązania się przez **Zamawiającego** ze:
 - a) zobowiązania, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 7 lit. a - b, **Wykonawca** doliczy do ceny energii podatek akcyzowy,
 - b) zobowiązania, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 7 lit. a - b, **Zamawiający** zobowiązuje się do pełnego pokrycia szkody Wykonawcy, wynikającej z wykonywania Umowy przez **Wykonawcę** bez uwzględnienia zmian w statusie **Zamawiającego** – w szczególności **Zamawiający** zostanie obciążony kosztami związanymi ze zwrotem zaległości podatkowej, wraz z należnymi z tego tytułu odsetkami za zwłokę i innymi kosztami, które **Wykonawca** poniesie w związku z zaistniałym stanem faktycznym.
9. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawarte stosowne umowy z OSD:
 - a) umożliwiające sprzedaż energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD;
 - b) umożliwiające wprowadzanie do sieci OSD nadwyżek energii elektrycznej wyprodukowanej przez Zamawiającego w instalacjach fotowoltaicznych.
10. **Zamawiający** oświadcza, iż nie jest podatnikiem podatku akcyzowego.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w **Załączniku nr 1** do Umowy, z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia ilości punktów poboru energii. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe są jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) terminowego dokonania zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez **Zamawiającego**, stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy. **Zamawiający** ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i prawidłowość danych dotyczących poszczególnych Punktów Poboru Energii (PPE) przekazanych do **Wykonawcy** w celu przeprowadzania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** procesu zmiany sprzedawcy u OSD;
 - b) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
 - c) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - d) udostępnienia **Zamawiającemu** danych pomiarowo – rozliczeniowych, w tym profili zużycia energii, w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową;
 - e) zakupu nadwyżki energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacjach **Zamawiającego**;
 - f) bilansowania handlowego określonego w Umowie.
3. W przypadku zwiększenia ilości punktów poboru energii **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - a) dokonać w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych;
 - b) doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego** z OSD umów dystrybucyjnych, zgodnie z odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez **Zamawiającego**, tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć **Zamawiającemu** do podpisania.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b) sprzedaży nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w jego instalacjach i wprowadzonej do sieci OSD;
 - c) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do zawarcia umów na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni ich utrzymanie w mocy przez cały okres trwania umowy sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umów na świadczenie usług dystrybucji zawartych pomiędzy **Zamawiającym** a OSD lub zamiarze ich rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie w terminie 30 dni przed likwidacją danego punktu poboru. Zaprzestanie sprzedaży

energii elektrycznej dla danego punktu poboru nastąpi ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

6. **Strony** zobowiązują się do:

- a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo – rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, **Wykonawca** może dokonać rozliczenia za energię na podstawie danych szacunkowych dla danego punktu poboru;
- b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.

7. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

Bilansowanie handlowe

1. Strony rozumieją bilansowanie handlowe zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe w zakresie energii elektrycznej pobranej/ zakupionej przez **Zamawiającego** jak i w zakresie sprzedawanej przez **Zamawiającego** energii elektrycznej wytworzonej w instalacji **Zamawiającego** i wprowadzonej do sieci elektroenergetycznej OSD z przeznaczeniem do dalszej odsprzedaży.
3. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z obowiązkiem bilansowania handlowego.

§ 4

Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonanych przez OSD. Szczegółowe zasady dotyczące niedotrzymania ciągłości

dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym OSD.

3. W przypadku zaistnienia szkody po stronie **Zamawiającego** z tytułu wstrzymania przez **Wykonawcę** dostaw energii elektrycznej z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielania, na pisemny wniosek **Zamawiającego**, po rozpatrzeniu i uznaniu jego zasadności, bonifikat za niedotrzymanie przez **Wykonawcę** standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy.

§ 5

Ceny i stawki opłat

1. **Strony** ustalają cenę za energię elektryczną w PLN w wysokości:
 - w grupie taryfowej **B21** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C11** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C21** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C22a szczytowa** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C22a pozaszczytowa** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C12a szczytowa** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C12a pozaszczytowa** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo.
2. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną w okresie realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **ok. 7 428 500 kWh**. **Zamawiający** określa maksymalną wartość przedmiotu Umowy na kwotę **zł netto** (słownie złotych:).
3. Zapotrzebowanie energii elektrycznej, o której mowa w ust. 2, jest wielkością szacunkową i może ulec zmianie. W przypadku dostawy energii elektrycznej w ilości mniejszej niż podana w ust. 2, **Wykonawcy** nie będą przysługiwały żadne roszczenia przeciwko **Zamawiającemu**, w tym roszczenia o niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, że **Zamawiający** gwarantuje, iż minimalna ilość energii elektrycznej jaką zakupi w okresie obowiązywania umowy **wynosi 6 300 000 kWh**.
4. Cena 1 kWh nadwyżki energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacjach **Zamawiającego** i oddanej do sieci OSD, którą **Wykonawca** zobowiązuje się odkupić

od Zamawiającego, stanowi 100% średniej ceny sprzedaży energii elektrycznej na rynku konkurencyjnym w poprzednim kwartale ogłoszonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 18 a Ustawy Prawo Energetyczne (cena publikowana jest na stronie internetowej Urzędu Regulacji Energetyki: www.ure.gov.pl). Szacunkowa ilość energii elektrycznej wyprodukowanej przez Zamawiającego w OZE wynosi

5. Cena, o której mowa w ust. 1 i 4 uwzględnia wszystkie opłaty, w szczególności opłatę handlową z tytułu obsługi handlowej związanej z wystawianiem faktur i ich dostarczaniem, a także, w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy, opłatę z tytułu wypowiedzenia umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych i podpisania z OSD umów dystrybucyjnych.
6. Do ceny, o której mowa w ust. 1, **Wykonawca doliczy podatek akcyzowy.**
7. W przypadku zwiększenia ilości punktów poboru energii, o których mowa w **Załączniku nr 1** do Umowy, rozliczenie dodatkowych punktów poboru odbywać się będzie według stawki określonej w ust. 1 oraz według zasad określonych w niniejszej Umowie. Zwiększenie punktów poboru możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym **Wykonawcy**.

§ 6

Rozliczenia

1. **Strony** ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresami rozliczeniowymi stosowanymi przez lokalnego OSD w terminie do 15 dnia od otrzymania danych z OSD na podstawie faktury VAT, na której wyszczególnione będzie zużycie energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru.
2. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 za 1 kWh zużytej energii elektrycznej, na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo – rozliczeniowego/rozliczeniowych dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Zamawiającego** ujętych w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy, powiększonej o podatek VAT i podatek akcyzowy. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy **Wykonawcy** o numerze:
3. Dla rzetelnego wykazywania faktycznego zużycia energii elektrycznej przez **Zamawiającego** w danym okresie rozliczeniowym, za prawidłowo wystawioną fakturę zbiorczą uważa się fakturę uwzględniającą dane w zakresie bieżących wskazań licznika, poprzednich wskazań licznika, tzw. mnożnej, łącznej ilości zużytej energii elektrycznej dla każdego z punktów poboru energii oraz określenia okresu rozliczeniowego, za który została wystawiona dana faktura. Jeśli **Wykonawca** nie jest w stanie uwzględnić na fakturze danych wskazanych powyżej, zobowiązany jest dołączyć do faktury zestawienie w formie papierowej i elektronicznej, zawierające ww. informacje, w szczególności bieżące i poprzednie wskazania licznika. Wersję elektroniczną zestawienia stanowiącego załącznik do faktury należy przesać na adres mailowy: oraz

4. W przypadku błędnego wystawienia faktury VAT w zakresie ilości zużytej energii elektrycznej wskazanej na fakturze, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do złożenia **Wykonawcy** pisemnej reklamacji. **Strony** dopuszczają możliwość składania reklamacji w formie elektronicznej na następujący adres e-mail **Wykonawcy**:
5. **Wykonawca** ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Złożenie reklamacji nie zwalnia **Zamawiającego** z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.
6. Jeżeli błędy wskazane w ust. 4 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną, **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur po otrzymaniu skorygowanych danych pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
7. **Strony** ustalają, iż **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową (zbiorczą), przy czym termin płatności faktury rozliczeniowej przypada nie wcześniej niż na 20 dzień miesiąca kalendarzowego po ostatnim dniu okresu rozliczeniowego z terminem płatności określonym na fakturze.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do podawania w umowie i w fakturach wystawianych **Zamawiającemu** numeru rachunku bankowego **Wykonawcy** widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>.
9. W przypadku wskazania przez **Wykonawcę** numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie **Zamawiający** ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek.
10. **Zamawiający** dopuszcza, na wniosek **Wykonawcy**, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę, pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez **Zamawiającego** płatności w terminie do 7 dni od otrzymania faktury, **Wykonawca** udzieli skonta w wysokości 3 % od kwoty wskazanej na fakturze, wystawiając fakturę korygującą. **Zamawiający** zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
11. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej Umowy.
12. **Strony** ustalają, że okresem rozliczeniowym dla sprzedaży energii elektrycznej z instalacji **Zamawiającego** jest kwartał. **Zamawiający** zobowiązuje się do wystawiania faktur VAT z tytułu sprzedaży energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacjach **Zamawiającego** w terminie 20 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty za energię elektryczną wytworzoną w instalacjach **Zamawiającego** w terminie i na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
14. **Zamawiający** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej w jego instalacjach. Wolumen zostanie określony na

podstawie wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych udostępnionych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym.

§ 7

Płatności

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest data wpływu środków na rachunek **Wykonawcy**.
2. W przypadku opóźnienia w płatności faktur **Wykonawca** może obciążyć **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
3. W przypadku otrzymania przez **Zamawiającego** faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania, **Zamawiający** dokonuje płatności w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych, **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej

1. **Wykonawca** wstrzymuje sprzedaż energii elektrycznej, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek **Wykonawcy**, po powiadomieniu **Zamawiającego**.
3. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej dotyczyć będzie punktu poboru energii, na którym występuje zadłużenie.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony – 12 miesięcy, licząc od dnia **01.01.2025 r.**, lecz rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi nie wcześniej niż z dniem pozytywnie przeprowadzonego procesu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej. Umowa obowiązuje nie później niż do dnia **31.12.2025 r.**, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 Umowy.
2. W przypadku, gdy wartość maksymalna przedmiotu umowy określona w § 5 ust. 2 Umowy zostanie w pełni wykorzystana przed wskazanym terminem zakończenia Umowy, umowa przestanie obowiązywać przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1. O przewidywanym terminie wykorzystania maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia **Zamawiający** poinformuje na piśmie **Wykonawcę** na 1 miesiąc wcześniej, a rozwiązanie Umowy nastąpi z ostatnim dniem okresu

rozliczeniowego następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do **Wykonawcy. Zamawiający** zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania Umowy.

§ 10

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany przepisów prawnych, jeśli wpłynie na sposób wykonania lub na wysokość ceny – zgodnie ze zmienionymi przepisami; w takim wypadku zmiana treści Umowy wymaga formy określonej w ust. 1.
3. **Zamawiający** przewiduje następujące zmiany Umowy:
 - 1) Zmiany jednostkowej ceny netto za 1 kWh o kwotę wynikającą ze zmiany stawki opodatkowania podatkiem akcyzowym oraz zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Warunkiem wprowadzenia zmian jest ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub ustawowa zmiana opodatkowania energii podatkiem akcyzowym.
 - 2) Zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w OPZ. Zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może z likwidacji punktu poboru lub włączenia nowego obiektu do eksploatacji przez Zamawiającego. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną w nowym obiekcie odbywać się będzie na zasadach określonych w Umowie i ofercie Wykonawcy.
 - 3) Zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do punktów poboru energii wskazanych w OPZ. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu rozpoczęcia dostaw może być okoliczność niezależna od Stron, w szczególności przedłużająca się procedura zmiany sprzedawcy.
4. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczna będzie zmiana terminu zakończenia realizacji Umowy, w przypadku gdy, postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia przedłuży się o czas uniemożliwiający realizację zamówienia w pierwotnym terminie, lub zmiana terminu zakończenia realizacji umowy spowodowana będzie czynnikami niezależnymi od **Zamawiającego i Wykonawcy** (siła wyższa), uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonym czasie, mającymi wpływ na jakość realizacji Umowy lub osiągnięcie celów Umowy. Termin realizacji Umowy może zostać zmieniony maksymalnie o 3 miesiące;
 - 2) gdy w związku z rozbieżnościami nastąpi potrzeba ujednoczenia zapisów Umowy, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
7. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez **Wykonawcę**. W takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** odpowiednio do zaistniałych zmian.

§ 11

Klauzula waloryzacyjna

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** na zasadach określonych w umowie oraz w treści art. 439 ustawy PZP podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie waloryzowane na podstawie Wskaźnika *towarów i usług konsumpcyjnych* ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS (dalej: „wskaźnik GUS”).
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlegać będzie jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za realizację zamówienia po upływie tego okresu. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wartość przekraczającą wskaźnik o którym mowa w ust. 4
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na półrocze począwszy od terminu wskazanego w ust. 2, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.
4. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, w momencie dokonywania waloryzacji, więcej niż 25 %.
5. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przekroczy zakładany próg, **Wykonawca** jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem, co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca kalendarzowego, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji.
6. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, osiągnie wartość poniżej zera **Zamawiający** uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi **Wykonawcę** przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 5.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umownego jaką dopuszcza **Zamawiający** w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia

wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 3 % wartości wynagrodzenia brutto z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

8. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy, roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje wyłącznie w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i jeden dla **Zamawiającego**. Umowa niniejsza została zawarta w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych przez osoby reprezentujące Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej
3. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - **Załącznik nr 1** – Lista obiektów Zamawiającego (Tom III SWZ);
 - **Załącznik nr 2** – Pełnomocnictwo.

§ 13

1. **Strony** wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z Umową:
Zamawiający:
....., tel.:, e-mail:;
Wykonawca:
....., tel.:, e-mail:
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia związane z niniejszą Umową będą składane w formie pisemnej za pośrednictwem firmy kurierskiej lub osobiście za potwierdzeniem odbioru bądź listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
3. Zawiadomienia i oświadczenia, o których mowa w ust. 2, będą uznane za otrzymane w dacie doręczenia przez operatora publicznego lub innego operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. Prawo pocztowe (t. jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1640) lub przez firmę kurierską lub potwierdzenia odbioru w przypadku doręczenia osobistego, bądź w dacie upływu terminu do odbioru przesyłek awizowanych na pocztę.
4. W przypadku jakiegokolwiek zmiany danych adresowych **Strona** jest zobowiązana do powiadomienia drugiej **Strony** w ciągu 7 dni od ich zmiany. Do czasu otrzymania

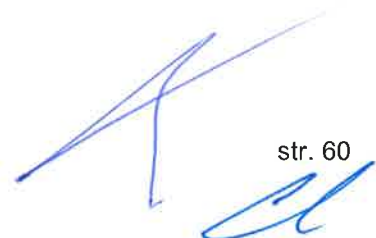
takiego powiadomienia, zawiadomienia i oświadczenia przesłane na dotychczasowy adres uważa się za należycie doręczone.

§ 14

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Dane kontaktowe w przypadku spraw dotyczących ochrony danych osobowych:
 - a) ze Strony Zamawiającego kontakt do Inspektora Ochrony Danych iod@pwikiaseczno.pl;
 - b) ze Strony Wykonawcy:
3. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z działalnością danej Strony – przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
7. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.
9. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji.
10. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1 - 9 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Nr

PEŁNOMOCNICTWO - WZÓR

W imieniu:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 386 379 500,00 zł, zwane dalej „Zamawiającym”, w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego na zakup energii elektrycznej, sprzedaż energii elektrycznej z OZE wraz z usługą bilansowania handlowego, nr sprawy: 05/2024 niniejszym udzielamy pełnomocnictwa na rzecz:

[nazwa Wykonawcy]

zwanego dalej „Wykonawcą”

do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego:

1. zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy nr sprzedaży energii elektrycznej;
2. składania oświadczeń woli w zakresie wypowiedzianych obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź umów sprzedaży energii elektrycznej lub złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź umów sprzedaży energii elektrycznej w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej;
3. reprezentowania Zamawiającego przed właściwym OSD w sprawach związanych z zawarciem umów o świadczenie usług dystrybucji na warunkach dotychczas obowiązującej umowy, z uwzględnieniem taryf oraz mocy umownych dla poszczególnych obiektów, tj. w szczególności uzyskać, ustalić treść i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania niezbędne dokumenty, pod warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez OSD;
4. dokonywania na wniosek Zamawiającego zmian grup taryfowych dla poszczególnych obiektów, w przypadku gdy Zamawiający jest już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej.

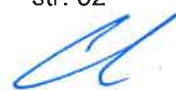
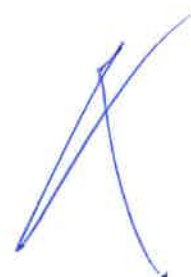
Pełnomocnictwo uprawnia także do zawierania umów z OSD dotyczących nowych obiektów.

Nowe punkty poboru, będą każdorazowo zgłaszane Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Pismo, o którym mowa powyżej, podpisane przez Zarząd bądź uprawnionego pracownika Zamawiającego, będzie stanowiło załącznik do niniejszego pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia do udzielenia dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.

Pełnomocnictwo niniejsze wygasa z dniem 31 grudnia 2025 r. lub w przypadku jego odwołania lub złożenia przez Mocodawcę (Zamawiającego) bądź Pełnomocnika (Wykonawcę) oświadczenia o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy, na podstawie której udzielono pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Pełnomocnika i Mocodawcy./Pełnomocnictwo zostało udzielone w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby udzielające pełnomocnictwa zgodnie z reprezentacją Mocodawcy.



UMOWA NR – Część II - WZÓR

zawarta w dniu 2024 roku w Piasecznie pomiędzy:/ za pomocą środków porozumiewania się na odległość, przy użyciu podpisów elektronicznych pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000324880, kapitał zakładowy: 386 379 500,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w wpisaną do
kapitał zakładowy:....., NIP:..... REGON:,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w dalszej treści niniejszej Umowy „**Stronami**”

*na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na „Zakup energii elektrycznej, sprzedaż energii elektrycznej z OZE wraz z usługą bilansowania handlowego” została zawarta Umowa o następującej treści:*

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków **Stron** związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku „Prawo energetyczne” (t. jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 266), zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t. jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 614), zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej „OSD”), z którym **Zamawiający** ma podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisane umowy o świadczenie takich usług w czasie realizacji niniejszej

Umowy. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umów o świadczenie usług dystrybucyjnych.

4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr z dnia, ważną do dnia, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. **Zamawiający** oświadcza, że posiada wpis do rejestru wytwórców energii w małej instalacji z dnia 03.08.2018 r., pod numerem MIOZE/URE00706/2018.
6. W razie utraty lub cofnięcia wszystkich posiadanych koncesji, **Zamawiający**, w dacie zaistnienia tych zmian, staje się Nabywcą Końcowym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku akcyzowym. Podatnikiem i płatnikiem podatku akcyzowego, począwszy od potwierdzonej daty utraty lub cofnięcia ww. koncesji jest **Wykonawca**, na zasadach określonych w ustawie o podatku akcyzowym. W takim przypadku cała ilość energii sprzedana **Zamawiającemu**, w okresie od daty utraty lub cofnięcia ww. koncesji do daty ponownego uzyskania co najmniej jednej z nich, rozliczona zostanie na podstawie cen energii i stawek opłat handlowych dla Odbiorców Końcowych, w poszczególnych grupach taryfowych, tj. z uwzględnieniem stawki akcyzy w obowiązującej wysokości.
7. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zdarzenia poinformować na piśmie **Wykonawcę** o wszelkich zmianach dotyczących posiadanego przez **Zamawiającego** wpisu do rejestru wytwórców energii w małej instalacji, a w szczególności:
 - a) zmianie danych zawartych w rejestrze,
 - b) dacie zakończenia lub zawieszenia wykonywanej działalności w zakresie małych instalacji,
 - c) zmianie zakresu lub warunków wykonywanej działalności w zakresie małych instalacji.
8. W przypadku nie wywiązania się przez **Zamawiającego** ze:
 - a) zobowiązania, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 7 lit. a - b, **Wykonawca** doliczy do ceny energii podatek akcyzowy,
 - b) zobowiązania, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 7 lit. a - b, **Zamawiający** zobowiązuje się do pełnego pokrycia szkody Wykonawcy, wynikającej z wykonywania Umowy przez **Wykonawcę** bez uwzględnienia zmian w statusie **Zamawiającego** – w szczególności **Zamawiający** zostanie obciążony kosztami związanymi ze zwrotem zaległości podatkowej, wraz z należnymi z tego tytułu odsetkami za zwłokę i innymi kosztami, które **Wykonawca** poniesie w związku z zaistniałym stanem faktycznym.
9. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawarte stosowne umowy z OSD:
 - a) umożliwiające sprzedaż energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD;
 - b) umożliwiające wprowadzanie do sieci OSD nadwyżek energii elektrycznej wyprodukowanej przez **Zamawiającego** w instalacjach fotowoltaicznych.
10. **Zamawiający** oświadcza, iż nie jest podatnikiem podatku akcyzowego.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w **Załączniku nr 1** do Umowy, z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia ilości punktów poboru energii. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe są jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) terminowego dokonania zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez **Zamawiającego**, stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy. **Zamawiający** ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i prawidłowość danych dotyczących poszczególnych Punktów Poboru Energii (PPE) przekazanych do **Wykonawcy** w celu przeprowadzania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** procesu zmiany sprzedawcy u OSD;
 - b) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
 - c) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - d) udostępnienia **Zamawiającemu** danych pomiarowo – rozliczeniowych, w tym profili zużycia energii, w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową;
 - e) zakupu nadwyżki energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacjach **Zamawiającego**;
 - f) bilansowania handlowego określonego w Umowie.
3. W przypadku zwiększenia ilości punktów poboru energii **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - a) dokonać w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych;
 - b) doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego** z OSD umów dystrybucyjnych, zgodnie z odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez **Zamawiającego**, tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć **Zamawiającemu** do podpisania.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b) sprzedaży nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w jego instalacjach i wprowadzonej do sieci OSD;
 - c) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do zawarcia umów na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni ich utrzymanie w mocy przez cały okres trwania umowy sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umów na świadczenie usług dystrybucji zawartych pomiędzy **Zamawiającym** a OSD lub zamiarze ich rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie w terminie 30 dni przed likwidacją danego punktu poboru. Zaprzestanie sprzedaży

energii elektrycznej dla danego punktu poboru nastąpi ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

6. **Strony** zobowiązują się do:

a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo – rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, **Wykonawca** może dokonać rozliczenia za energię na podstawie danych szacunkowych dla danego punktu poboru;

b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.

7. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

Bilansowanie handlowe

1. Strony rozumieją bilansowanie handlowe zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe w zakresie energii elektrycznej pobranej/ zakupionej przez **Zamawiającego** jak i w zakresie sprzedawanej przez **Zamawiającego** energii elektrycznej wytworzonej w instalacji **Zamawiającego** i wprowadzonej do sieci elektroenergetycznej OSD z przeznaczeniem do dalszej odsprzedaży.
3. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z obowiązkiem bilansowania handlowego.

§ 4

Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonanych przez OSD. Szczegółowe zasady dotyczące niedotrzymania ciągłości

dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym OSD.

3. W przypadku zaistnienia szkody po stronie **Zamawiającego** z tytułu wstrzymania przez **Wykonawcę** dostaw energii elektrycznej z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielania, na pisemny wniosek **Zamawiającego**, po rozpatrzeniu i uznaniu jego zasadności, bonifikat za niedotrzymanie przez **Wykonawcę** standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy.

§ 5

Ceny i stawki opłat

1. **Strony** ustalają cenę za energię elektryczną w PLN w wysokości:
 - w grupie taryfowej **B21** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C11** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C21** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C22a szczytowa** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C22a pozaszczytowa** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C12a szczytowa** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C12a pozaszczytowa** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo.
2. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną w okresie realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **ok.7 484 500 kWh**. **Zamawiający** określa maksymalną wartość przedmiotu Umowy na kwotę **zł netto** (słownie złotych:).
3. Zapotrzebowanie energii elektrycznej, o której mowa w ust. 2, jest wielkością szacunkową i może ulec zmianie. W przypadku dostawy energii elektrycznej w ilości mniejszej niż podana w ust. 2, **Wykonawcy** nie będą przysługiwały żadne roszczenia przeciwko **Zamawiającemu**, w tym roszczenia o niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, że **Zamawiający** gwarantuje, iż minimalna ilość energii elektrycznej jaką zakupi w okresie obowiązywania umowy **wynosi 6 300 000 kWh**.
4. Cena 1 kWh nadwyżki energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacjach **Zamawiającego** i oddanej do sieci OSD, którą **Wykonawca** zobowiązuje się odkupić

od **Zamawiającego**, stanowi 100% średniej ceny sprzedaży energii elektrycznej na rynku konkurencyjnym w poprzednim kwartale ogłoszonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 18 a Ustawy Prawo Energetyczne (cena publikowana jest na stronie internetowej Urzędu Regulacji Energetyki: www.ure.gov.pl). Szacunkowa ilość energii elektrycznej wyprodukowanej przez **Zamawiającego** w OZE wynosi

5. Cena, o której mowa w ust. 1 i 4 uwzględnia wszystkie opłaty, w szczególności opłatę handlową z tytułu obsługi handlowej związanej z wystawianiem faktur i ich dostarczaniem, a także, w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy, opłatę z tytułu wypowiedzania umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych i podpisania z OSD umów dystrybucyjnych.
6. Do ceny, o której mowa w ust. 1, **Wykonawca doliczy podatek akcyzowy**.
7. W przypadku zwiększenia ilości punktów poboru energii, o których mowa w **Załączniku nr 1** do Umowy, rozliczenie dodatkowych punktów poboru odbywać się będzie według stawki określonej w ust. 1 oraz według zasad określonych w niniejszej Umowie. Zwiększenie punktów poboru możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym **Wykonawcy**.

§ 6

Rozliczenia

1. **Strony** ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresami rozliczeniowymi stosowanymi przez lokalnego OSD w terminie do 15 dnia od otrzymania danych z OSD na podstawie faktury VAT, na której wyszczególnione będzie zużycie energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru.
2. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 za 1 kWh zużytej energii elektrycznej, na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo – rozliczeniowego/rozliczeniowych dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Zamawiającego** ujętych w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy, powiększonej o podatek VAT i podatek akcyzowy. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy **Wykonawcy** o numerze:
3. Dla rzetelnego wykazywania faktycznego zużycia energii elektrycznej przez **Zamawiającego** w danym okresie rozliczeniowym, za prawidłowo wystawioną fakturę zbiorczą uważa się fakturę uwzględniającą dane w zakresie bieżących wskazań licznika, poprzednich wskazań licznika, tzw. mnożnej, łącznej ilości zużytej energii elektrycznej dla każdego z punktów poboru energii oraz określenia okresu rozliczeniowego, za który została wystawiona dana faktura. Jeśli **Wykonawca** nie jest w stanie uwzględnić na fakturze danych wskazanych powyżej, zobowiązany jest dołączyć do faktury zestawienie w formie papierowej i elektronicznej, zawierające ww. informacje, w szczególności bieżące i poprzednie wskazania licznika. Wersję elektroniczną zestawienia stanowiącego załącznik do faktury należy przesłać na adres mailowy: oraz

4. W przypadku błędnego wystawienia faktury VAT w zakresie ilości zużytej energii elektrycznej wskazanej na fakturze, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do złożenia **Wykonawcy** pisemnej reklamacji. **Strony** dopuszczają możliwość składania reklamacji w formie elektronicznej na następujący adres e-mail **Wykonawcy**:
5. **Wykonawca** ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Złożenie reklamacji nie zwalnia **Zamawiającego** z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.
6. Jeżeli błędy wskazane w ust. 4 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energią elektryczną, **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur po otrzymaniu skorygowanych danych pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
7. **Strony** ustalają, iż **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową (zbiorczą), przy czym termin płatności faktury rozliczeniowej przypada nie wcześniej niż na 20 dzień miesiąca kalendarzowego po ostatnim dniu okresu rozliczeniowego z terminem płatności określonym na fakturze.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do podawania w umowie i w fakturach wystawianych **Zamawiającemu** numeru rachunku bankowego **Wykonawcy** widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>.
9. W przypadku wskazania przez **Wykonawcę** numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie **Zamawiający** ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek.
10. **Zamawiający** dopuszcza, na wniosek **Wykonawcy**, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę, pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez **Zamawiającego** płatności w terminie do 7 dni od otrzymania faktury, **Wykonawca** udzieli skonta w wysokości 3 % od kwoty wskazanej na fakturze, wystawiając fakturę korygującą. **Zamawiający** zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
11. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej Umowy.
12. **Strony** ustalają, że okresem rozliczeniowym dla sprzedaży energii elektrycznej z instalacji **Zamawiającego** jest kwartał. **Zamawiający** zobowiązuje się do wystawiania faktur VAT z tytułu sprzedaży energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacjach **Zamawiającego** w terminie 20 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty za energią elektryczną wytworzoną w instalacjach **Zamawiającego** w terminie i na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
14. **Zamawiający** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej w jego instalacjach. Wolumen zostanie określony na

podstawie wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych udostępnionych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym.

§ 7

Płatności

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest data wpływu środków na rachunek **Wykonawcy**.
2. W przypadku opóźnienia w płatności faktur **Wykonawca** może obciążyć **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
3. W przypadku otrzymania przez **Zamawiającego** faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania, **Zamawiający** dokonuje płatności w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych, **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej

1. **Wykonawca** wstrzymuje sprzedaż energii elektrycznej, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek **Wykonawcy**, po powiadomieniu **Zamawiającego**.
3. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej dotyczyć będzie punktu poboru energii, na którym występuje zadłużenie.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony – 12 miesięcy, licząc od dnia **01.01.2026 r.**, lecz rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi nie wcześniej niż z dniem pozytywnie przeprowadzonego procesu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej. Umowa obowiązuje nie później niż do **dnia 31.12.2026 r.**, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 Umowy.
2. W przypadku, gdy wartość maksymalna przedmiotu umowy określona w § 5 ust. 2 Umowy zostanie w pełni wykorzystana przed wskazanym terminem zakończenia Umowy, umowa przestanie obowiązywać przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1. O przewidywanym terminie wykorzystania maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia **Zamawiający** poinformuje na piśmie **Wykonawcę** na 1 miesiąc wcześniej, a rozwiązanie Umowy nastąpi z ostatnim dniem okresu

rozliczeniowego następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do **Wykonawcy. Zamawiający** zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania Umowy.

§ 10

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany przepisów prawnych, jeśli wpłynie na sposób wykonania lub na wysokość ceny – zgodnie ze zmienionymi przepisami; w takim wypadku zmiana treści Umowy wymaga formy określonej w ust. 1.
3. **Zamawiający** przewiduje następujące zmiany Umowy:
 - 1) Zmiany jednostkowej ceny netto za 1 kWh o kwotę wynikającą ze zmiany stawki opodatkowania podatkiem akcyzowym oraz zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Warunkiem wprowadzenia zmian jest ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub ustawowa zmiana opodatkowania energii podatkiem akcyzowym.
 - 2) Zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w OPZ. Zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może z likwidacji punktu poboru lub włączenia nowego obiektu do eksploatacji przez Zamawiającego. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną w nowym obiekcie odbywać się będzie na zasadach określonych w Umowie i ofercie Wykonawcy.
 - 3) Zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do punktów poboru energii wskazanych w OPZ. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu rozpoczęcia dostaw może być okoliczność niezależna od stron, w szczególności przedłużająca się procedura zmiany sprzedawcy.
4. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczna będzie zmiana terminu zakończenia realizacji Umowy, w przypadku gdy, postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia przedłuży się o czas uniemożliwiający realizację zamówienia w pierwotnym terminie, lub zmiana terminu zakończenia realizacji umowy spowodowana będzie czynnikami niezależnymi od **Zamawiającego i Wykonawcy** (siła wyższa), uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonym czasie, mającymi wpływ na jakość realizacji Umowy lub osiągnięcie celów Umowy. Termin realizacji Umowy może zostać zmieniony maksymalnie o 3 miesiące;
 - 2) gdy w związku z rozbieżnościami nastąpi potrzeba ujednoczenia zapisów Umowy, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
6. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. W takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio do zaistniałych zmian.

§ 11

Klauzula waloryzacyjna

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** na zasadach określonych w umowie oraz w treści art. 439 ustawy PZP podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie waloryzowane na podstawie *Wskaźnika towarów i usług konsumpcyjnych* ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS (dalej: „wskaźnik GUS”).
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlegać będzie jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za realizację zamówienia po upływie tego okresu. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wartość przekraczającą wskaźnik o którym mowa w ust. 4
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na półrocze począwszy od terminu wskazanego w ust. 2, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.
4. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, w momencie dokonywania waloryzacji, więcej niż 25 %.
5. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć **Zamawiającemu** pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem, co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca kalendarzowego, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji.
6. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, osiągnie wartość poniżej zera **Zamawiający** uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi **Wykonawcę** przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 5.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umownego jaką dopuszcza **Zamawiający** w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia

wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 3 % wartości wynagrodzenia brutto z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

8. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy, roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje wyłącznie w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i jeden dla **Zamawiającego**./ Umowa niniejsza została zawarta w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych przez osoby reprezentujące Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej
3. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - **Załącznik nr 1** – Lista obiektów Zamawiającego (Tom III SWZ);
 - **Załącznik nr 2** – Pełnomocnictwo.

§ 13

1. **Strony** wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z Umową:
Zamawiający:
....., tel.:, e-mail:;
Wykonawca:
....., tel.:, e-mail:
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia związane z niniejszą Umową będą składane w formie pisemnej za pośrednictwem firmy kurierskiej lub osobiście za potwierdzeniem odbioru bądź listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
3. Zawiadomienia i oświadczenia, o których mowa w ust. 2, będą uznane za otrzymane w dacie doręczenia przez operatora publicznego lub innego operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. Prawo pocztowe (t. jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1640) lub przez firmę kurierską lub potwierdzenia odbioru w przypadku doręczenia osobistego, bądź w dacie upływu terminu do odbioru przesyłek awizowanych na pocztę.
4. W przypadku jakiegokolwiek zmiany danych adresowych **Strona** jest zobowiązana do powiadomienia drugiej **Strony** w ciągu 7 dni od ich zmiany. Do czasu otrzymania


takiego powiadomienia, zawiadomienia i oświadczenia przesłane na dotychczasowy adres uważa się za należycie doręczone.

§ 14


1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Dane kontaktowe w przypadku spraw dotyczących ochrony danych osobowych:
 - a) ze Strony Zamawiającego kontakt do Inspektora Ochrony Danych iod@pwikiaseczno.pl;
 - b) ze Strony Wykonawcy:
3. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z działalnością danej Strony – przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
7. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.
9. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji.
10. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1 - 9 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



str. 74



Nr

PEŁNOMOCNICTWO - WZÓR

W imieniu:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 386 379 500,00 zł, zwane dalej „Zamawiającym”, w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego na zakup energii elektrycznej, sprzedaż energii elektrycznej z OZE wraz z usługą bilansowania handlowego, nr sprawy: 05/2024 niniejszym udzielamy pełnomocnictwa na rzecz:

[nazwa Wykonawcy]

zwanego dalej „Wykonawcą”

do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego:

1. zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy nr sprzedaży energii elektrycznej;
2. składania oświadczeń woli w zakresie wypowiedzania dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź umów sprzedaży energii elektrycznej lub złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź umów sprzedaży energii elektrycznej w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej;
3. reprezentowania Zamawiającego przed właściwym OSD w sprawach związanych z zawarciem umów o świadczenie usług dystrybucji na warunkach dotychczas obowiązującej umowy, z uwzględnieniem taryf oraz mocy umownych dla poszczególnych obiektów, tj. w szczególności uzyskać, ustalić treść i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania niezbędne dokumenty, pod warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez OSD;
4. dokonywania na wniosek Zamawiającego zmian grup taryfowych dla poszczególnych obiektów, w przypadku gdy Zamawiający jest już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej.


Pełnomocnictwo uprawnia także do zawierania umów z OSD dotyczących nowych obiektów.

Nowe punkty poboru, będą każdorazowo zgłaszane Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Pismo, o którym mowa powyżej, podpisane przez Zarząd bądź uprawnionego pracownika Zamawiającego, będzie stanowiło załącznik do niniejszego pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia do udzielenia dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.

Pełnomocnictwo niniejsze wygasa z dniem 31 grudnia 2025 r. lub w przypadku jego odwołania lub złożenia przez Mocodawcę (Zamawiającego) bądź Pełnomocnika (Wykonawcę) oświadczenia o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy, na podstawie której udzielono pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Pełnomocnika i Mocodawcy./ Pełnomocnictwo zostało udzielone w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby udzielające pełnomocnictwa zgodnie z reprezentacją Mocodawcy.



str. 76

UMOWA NR – Część III - WZÓR

zawarta w dniu 2024 roku w Piasecznie pomiędzy:/ za pomocą środków porozumiewania się na odległość, przy użyciu podpisów elektronicznych pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000324880, kapitał zakładowy: 386 379 500,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w wpisaną do
kapitał zakładowy:....., NIP:..... REGON:
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
zwanymi łącznie w dalszej treści niniejszej Umowy „**Stronami**”

*na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na „Zakup energii elektrycznej, sprzedaż energii elektrycznej z OZE wraz z usługą bilansowania handlowego” została zawarta Umowa o następującej treści:*

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków **Stron** związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku „Prawo energetyczne” (t. jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 266), zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t. jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 614), zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej „OSD”), z którym **Zamawiający** ma podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisane umowy o świadczenie takich usług w czasie realizacji niniejszej Umowy. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umów o świadczenie usług dystrybucyjnych.

4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr z dnia, ważną do dnia, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. **Zamawiający** oświadcza, że posiada wpis do rejestru wytwórców energii w małej instalacji z dnia 03.08.2018 r., pod numerem MIOZE/URE00706/2018.
6. W razie utraty lub cofnięcia wszystkich posiadanych koncesji, **Zamawiający**, w dacie zaistnienia tych zmian, staje się Nabywcą Końcowym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku akcyzowym. Podatnikiem i płatnikiem podatku akcyzowego, począwszy od potwierdzonej daty utraty lub cofnięcia ww. koncesji jest **Wykonawca**, na zasadach określonych w ustawie o podatku akcyzowym. W takim przypadku cała ilość energii sprzedana **Zamawiającemu**, w okresie od daty utraty lub cofnięcia ww. koncesji do daty ponownego uzyskania co najmniej jednej z nich, rozliczona zostanie na podstawie cen energii i stawek opłat handlowych dla Odbiorców Końcowych, w poszczególnych grupach taryfowych, tj. z uwzględnieniem stawki akcyzy w obowiązującej wysokości.
7. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zdarzenia poinformować na piśmie **Wykonawcę** o wszelkich zmianach dotyczących posiadanego przez **Zamawiającego** wpisu do rejestru wytwórców energii w małej instalacji, a w szczególności:
 - a) zmianie danych zawartych w rejestrze,
 - b) dacie zakończenia lub zawieszenia wykonywanej działalności w zakresie małych instalacji,
 - c) zmianie zakresu lub warunków wykonywanej działalności w zakresie małych instalacji.
8. W przypadku nie wywiązania się przez **Zamawiającego** ze:
 - a) zobowiązania, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 7 lit. a - b, **Wykonawca** doliczy do ceny energii podatek akcyzowy,
 - b) zobowiązania, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 7 lit. a - b, **Zamawiający** zobowiązuje się do pełnego pokrycia szkody Wykonawcy, wynikającej z wykonywania Umowy przez **Wykonawcę** bez uwzględnienia zmian w statusie **Zamawiającego** – w szczególności **Zamawiający** zostanie obciążony kosztami związanymi ze zwrotem zaległości podatkowej, wraz z należnymi z tego tytułu odsetkami za zwłokę i innymi kosztami, które **Wykonawca** poniesie w związku z zaistniałym stanem faktycznym.
9. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawarte stosowne umowy z OSD:
 - a) umożliwiające sprzedaż energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD;
 - b) umożliwiające wprowadzanie do sieci OSD nadwyżek energii elektrycznej wyprodukowanej przez Zamawiającego w instalacjach fotowoltaicznych.
10. **Zamawiający** oświadcza, iż nie jest podatnikiem podatku akcyzowego.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w **Załączniku nr 1** do Umowy, z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia ilości punktów poboru energii. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe są jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) terminowego dokonania zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez **Zamawiającego**, stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy. **Zamawiający** ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i prawidłowość danych dotyczących poszczególnych Punktów Poboru Energii (PPE) przekazanych do **Wykonawcy** w celu przeprowadzania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** procesu zmiany sprzedawcy u OSD;
 - b) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
 - c) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - d) udostępnienia **Zamawiającemu** danych pomiarowo – rozliczeniowych, w tym profili zużycia energii, w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową;
 - e) zakupu nadwyżki energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacjach **Zamawiającego**;
 - f) bilansowania handlowego określonego w Umowie.
3. W przypadku zwiększenia ilości punktów poboru energii **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - a) dokonać w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych;
 - b) doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego** z OSD umów dystrybucyjnych, zgodnie z odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez **Zamawiającego**, tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć **Zamawiającemu** do podpisania.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b) sprzedaży nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w jego instalacjach i wprowadzonej do sieci OSD;
 - c) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do zawarcia umów na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni ich utrzymanie w mocy przez cały okres trwania umowy sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umów na świadczenie usług dystrybucji zawartych pomiędzy **Zamawiającym** a OSD lub zamiarze ich rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie w terminie 30 dni przed likwidacją danego punktu poboru. Zaprzeszanie sprzedaży

energii elektrycznej dla danego punktu poboru nastąpi ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

6. **Strony** zobowiązują się do:

a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo – rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, **Wykonawca** może dokonać rozliczenia za energię na podstawie danych szacunkowych dla danego punktu poboru;

b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.

7. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

Bilansowanie handlowe

1. Strony rozumieją bilansowanie handlowe zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe w zakresie energii elektrycznej pobranej/ zakupionej przez **Zamawiającego** jak i w zakresie sprzedawanej przez **Zamawiającego** energii elektrycznej wytworzonej w instalacji **Zamawiającego** i wprowadzonej do sieci elektroenergetycznej OSD z przeznaczeniem do dalszej odsprzedaży.
3. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z obowiązkiem bilansowania handlowego.

§ 4

Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonanych przez OSD. Szczegółowe zasady dotyczące niedotrzymania ciągłości

dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym OSD.

3. W przypadku zaistnienia szkody po stronie **Zamawiającego** z tytułu wstrzymania przez **Wykonawcę** dostaw energii elektrycznej z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielania, na pisemny wniosek **Zamawiającego**, po rozpatrzeniu i uznaniu jego zasadności, bonifikat za niedotrzymanie przez **Wykonawcę** standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy.

§ 5

Ceny i stawki opłat

1. **Strony** ustalają cenę za energię elektryczną w PLN w wysokości:
 - w grupie taryfowej **B21** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C11** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C21** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C22a szczytowa** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C22a pozaszczytowa** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C12a szczytowa** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C12a pozaszczytowa** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo.2.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną w okresie realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **ok. 7 539 500 kWh**. **Zamawiający** określa maksymalną wartość przedmiotu Umowy na kwotę **zł netto** (słownie złotych:

3. Zapotrzebowanie energii elektrycznej, o której mowa w ust. 2, jest wielkością szacunkową i może ulec zmianie. W przypadku dostawy energii elektrycznej w ilości mniejszej niż podana w ust. 2, **Wykonawcy** nie będą przysługiwały żadne roszczenia przeciwko **Zamawiającemu**, w tym roszczenia o niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, że **Zamawiający** gwarantuje, iż minimalna ilość energii elektrycznej jaką zakupi w okresie obowiązywania umowy wynosi **6 300 000 kWh**.
4. Cena 1 kWh nadwyżki energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacjach **Zamawiającego** i oddanej do sieci OSD, którą **Wykonawca** zobowiązuje się odkupić od **Zamawiającego**, stanowi 100% średniej ceny sprzedaży energii

elektrycznej na rynku konkurencyjnym w poprzednim kwartale ogłoszonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 18 a Ustawy Prawo Energetyczne (cena publikowana jest na stronie internetowej Urzędu Regulacji Energetyki: www.ure.gov.pl). Szacunkowa ilość energii elektrycznej wyprodukowanej przez **Zamawiającego** w OZE wynosi

5. Cena, o której mowa w ust. 1 i 4 uwzględnia wszystkie opłaty, w szczególności opłatę handlową z tytułu obsługi handlowej związanej z wystawianiem faktur i ich dostarczaniem, a także, w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy, opłatę z tytułu wypowiedzania umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych i podpisania z OSD umów dystrybucyjnych.
6. Do ceny, o której mowa w ust. 1, **Wykonawca doliczy podatek akcyzowy**.
7. W przypadku zwiększenia ilości punktów poboru energii, o których mowa w **Załączniku nr 1** do Umowy, rozliczenie dodatkowych punktów poboru odbywać się będzie według stawki określonej w ust. 1 oraz według zasad określonych w niniejszej Umowie. Zwiększenie punktów poboru możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym **Wykonawcy**.

§ 6

Rozliczenia

1. **Strony** ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresami rozliczeniowymi stosowanymi przez lokalnego OSD w terminie do 15 dnia od otrzymania danych z OSD na podstawie faktury VAT, na której wyszczególnione będzie zużycie energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru.
2. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 za 1 kWh zużytej energii elektrycznej, na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo – rozliczeniowego/rozliczeniowych dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Zamawiającego** ujętych w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy, powiększonej o podatek VAT i podatek akcyzowy. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy **Wykonawcy** o numerze:
3. Dla rzetelnego wykazywania faktycznego zużycia energii elektrycznej przez **Zamawiającego** w danym okresie rozliczeniowym, za prawidłowo wystawioną fakturę zbiorczą uważa się fakturę uwzględniającą dane w zakresie bieżących wskazań licznika, poprzednich wskazań licznika, tzw. mnożnej, łącznej ilości zużytej energii elektrycznej dla każdego z punktów poboru energii oraz określenia okresu rozliczeniowego, za który została wystawiona dana faktura. Jeśli **Wykonawca** nie jest w stanie uwzględnić na fakturze danych wskazanych powyżej, zobowiązany jest dołączyć do faktury zestawienie w formie papierowej i elektronicznej, zawierające ww. informacje, w szczególności bieżące i poprzednie wskazania licznika. Wersję elektroniczną zestawienia stanowiącego załącznik do faktury należy przesłać na adres mailowy: oraz

4. W przypadku błędnego wystawienia faktury VAT w zakresie ilości zużytej energii elektrycznej wskazanej na fakturze, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do złożenia **Wykonawcy** pisemnej reklamacji. **Strony** dopuszczają możliwość składania reklamacji w formie elektronicznej na następujący adres e-mail **Wykonawcy**:
5. **Wykonawca** ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Złożenie reklamacji nie zwalnia **Zamawiającego** z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.
6. Jeżeli błędy wskazane w ust. 4 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną, **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur po otrzymaniu skorygowanych danych pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
7. **Strony** ustalają, iż **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową (zbiorczą), przy czym termin płatności faktury rozliczeniowej przypada nie wcześniej niż na 20 dzień miesiąca kalendarzowego po ostatnim dniu okresu rozliczeniowego z terminem płatności określonym na fakturze.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do podawania w umowie i w fakturach wystawianych **Zamawiającemu** numeru rachunku bankowego **Wykonawcy** widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>.
9. W przypadku wskazania przez **Wykonawcę** numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie **Zamawiający** ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek.
10. **Zamawiający** dopuszcza, na wniosek **Wykonawcy**, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę, pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez **Zamawiającego** płatności w terminie do 7 dni od otrzymania faktury, **Wykonawca** udzieli skonta w wysokości 3 % od kwoty wskazanej na fakturze, wystawiając fakturę korygującą. **Zamawiający** zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
11. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej Umowy.
12. **Strony** ustalają, że okresem rozliczeniowym dla sprzedaży energii elektrycznej z instalacji **Zamawiającego** jest kwartał. **Zamawiający** zobowiązuje się do wystawiania faktur VAT z tytułu sprzedaży energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacjach **Zamawiającego** w terminie 20 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty za energię elektryczną wytworzoną w instalacjach **Zamawiającego** w terminie i na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
14. **Zamawiający** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej w jego instalacjach. Wolumen zostanie określony na

podstawie wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych udostępnionych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym.

§ 7

Płatności

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest data wpływu środków na rachunek **Wykonawcy**.
2. W przypadku opóźnienia w płatności faktur **Wykonawca** może obciążyć **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
3. W przypadku otrzymania przez **Zamawiającego** faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania, **Zamawiający** dokonuje płatności w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych, **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej

1. **Wykonawca** wstrzymuje sprzedaż energii elektrycznej, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek **Wykonawcy**, po powiadomieniu **Zamawiającego**.
3. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej dotyczyć będzie punktu poboru energii, na którym występuje zadłużenie.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony – 12 miesięcy, licząc od dnia **01.01.2027 r.**, lecz rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi nie wcześniej niż z dniem pozytywnie przeprowadzonego procesu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej. Umowa obowiązuje nie później niż do **dnia 31.12.2027 r.**, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 Umowy.
2. W przypadku, gdy wartość maksymalna przedmiotu umowy określona w § 5 ust. 2 Umowy zostanie w pełni wykorzystana przed wskazanym terminem zakończenia Umowy, umowa przestanie obowiązywać przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1. O przewidywanym terminie wykorzystania maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia **Zamawiający** poinformuje na piśmie **Wykonawcę** na 1 miesiąc wcześniej, a rozwiązanie Umowy nastąpi z ostatnim dniem okresu

rozliczeniowego następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do **Wykonawcy**. **Zamawiający** zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania Umowy.

§ 10

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany przepisów prawnych, jeśli wpłynie na sposób wykonania lub na wysokość ceny – zgodnie ze zmienionymi przepisami; w takim wypadku zmiana treści Umowy wymaga formy określonej w ust. 1.
3. **Zamawiający** przewiduje następujące zmiany Umowy:
 - 1) Zmiany jednostkowej ceny netto za 1 kWh o kwotę wynikającą ze zmiany stawki opodatkowania podatkiem akcyzowym oraz zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Warunkiem wprowadzenia zmian jest ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub ustawowa zmiana opodatkowania energii podatkiem akcyzowym.
 - 2) Zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w OPZ. Zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może z likwidacji punktu poboru lub włączenia nowego obiektu do eksploatacji przez **Zamawiającego**. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną w nowym obiekcie odbywać się będzie na zasadach określonych w Umowie i ofercie **Wykonawcy**.
 - 3) Zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do punktów poboru energii wskazanych w OPZ. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu rozpoczęcia dostaw może być okoliczność niezależna od stron, w szczególności przedłużająca się procedura zmiany sprzedawcy.
4. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczna będzie zmiana terminu zakończenia realizacji Umowy, w przypadku gdy, postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia przedłuży się o czas uniemożliwiający realizację zamówienia w pierwotnym terminie, lub zmiana terminu zakończenia realizacji umowy spowodowana będzie czynnikami niezależnymi od **Zamawiającego** i **Wykonawcy** (siła wyższa), uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonym czasie, mającymi wpływ na jakość realizacji Umowy lub osiągnięcie celów Umowy. Termin realizacji Umowy może zostać zmieniony maksymalnie o 3 miesiące;
 - 2) gdy w związku z rozbieżnościami nastąpi potrzeba ujednoczenia zapisów Umowy, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
6. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez **Wykonawcę**. W takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** odpowiednio do zaistniałych zmian.

§ 11

Klauzula waloryzacyjna

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** na zasadach określonych w umowie oraz w treści art. 439 ustawy PZP podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie waloryzowane na podstawie Wskaźnika *towarów i usług konsumpcyjnych* ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS (dalej: „wskaźnik GUS”).
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlegać będzie jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za realizację zamówienia po upływie tego okresu. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wartość przekraczającą wskaźnik o którym mowa w ust. 4
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na półrocze począwszy od terminu wskazanego w ust. 2, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.
4. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, w momencie dokonywania waloryzacji, więcej niż 25 %.
5. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przekroczy zakładany próg, **Wykonawca** jest uprawniony złożyć **Zamawiającemu** pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem, co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca kalendarzowego, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji.
6. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, osiągnie wartość poniżej zera **Zamawiający** uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia **Wykonawcy** za dany okres, o czym powiadomi **Wykonawcę** przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 5.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umownego jaką dopuszcza **Zamawiający** w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia

wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 3 % wartości wynagrodzenia brutto z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

8. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy, roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje wyłącznie w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i jeden dla **Zamawiającego**./ Umowa niniejsza została zawarta w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych przez osoby reprezentujące Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej
3. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - **Załącznik nr 1** – Lista obiektów Zamawiającego (Tom III SWZ);
 - **Załącznik nr 2** – Pełnomocnictwo.

§ 13

2. **Strony** wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z Umową:
Zamawiający:
....., tel.:, e-mail:;
Wykonawca:
....., tel.:, e-mail:
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia związane z niniejszą Umową będą składane w formie pisemnej za pośrednictwem firmy kurierskiej lub osobiście za potwierdzeniem odbioru bądź listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
3. Zawiadomienia i oświadczenia, o których mowa w ust. 2, będą uznane za otrzymane w dacie doręczenia przez operatora publicznego lub innego operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. Prawo pocztowe (t. jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1640) lub przez firmę kurierską lub potwierdzenia odbioru w przypadku doręczenia osobistego, bądź w dacie upływu terminu do odbioru przesyłek awizowanych na pocztę.
4. W przypadku jakiegokolwiek zmiany danych adresowych **Strona** jest zobowiązana do powiadomienia drugiej **Strony** w ciągu 7 dni od ich zmiany. Do czasu otrzymania

takiego powiadomienia, zawiadomienia i oświadczenia przesłane na dotychczasowy adres uważa się za należycie doręczone.

§ 14

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Dane kontaktowe w przypadku spraw dotyczących ochrony danych osobowych:
 - a) ze Strony Zamawiającego kontakt do Inspektora Ochrony Danych iod@pwikiaseczno.pl;
 - b) ze Strony Wykonawcy:
3. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z działalnością danej Strony – przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
7. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.
9. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji.
10. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1 - 9 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



str. 88

Nr

PEŁNOMOCNICTWO - WZÓR

W imieniu:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 386 379 500,00 zł, zwane dalej „Zamawiającym”, w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego na zakup energii elektrycznej, sprzedaż energii elektrycznej z OZE wraz z usługą bilansowania handlowego, nr sprawy: 05/2024 niniejszym udzielamy pełnomocnictwa na rzecz:

[nazwa Wykonawcy]

zwanego dalej „Wykonawcą”

do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego:

1. zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy nr sprzedaży energii elektrycznej;
2. składania oświadczeń woli w zakresie wypowiedzianych dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź umów sprzedaży energii elektrycznej lub złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź umów sprzedaży energii elektrycznej w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej;
3. reprezentowania Zamawiającego przed właściwym OSD w sprawach związanych z zawarciem umów o świadczenie usług dystrybucji na warunkach dotychczas obowiązującej umowy, z uwzględnieniem taryf oraz mocy umownych dla poszczególnych obiektów, tj. w szczególności uzyskać, ustalić treść i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania niezbędne dokumenty, pod warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez OSD;
4. dokonywania na wniosek Zamawiającego zmian grup taryfowych dla poszczególnych obiektów, w przypadku gdy Zamawiający jest już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej.

Pełnomocnictwo uprawnia także do zawierania umów z OSD dotyczących nowych obiektów.

Nowe punkty poboru, będą każdorazowo zgłaszane Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Pismo, o którym mowa powyżej, podpisane przez Zarząd bądź uprawnionego pracownika Zamawiającego, będzie stanowiło załącznik do niniejszego pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia do udzielenia dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.

Pełnomocnictwo niniejsze wygasa z dniem 31 grudnia 2025 r. lub w przypadku jego odwołania lub złożenia przez Mocodawcę (Zamawiającego) bądź Pełnomocnika (Wykonawcę) oświadczenia o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy, na podstawie której udzielono pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Pełnomocnika i Mocodawcy./ Pełnomocnictwo zostało udzielone w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby udzielające pełnomocnictwa zgodnie z reprezentacją Mocodawcy.



str. 90

UMOWA NR – Część IV - WZÓR

zawarta w dniu 2024 roku w Piasecznie pomiędzy:/ za pomocą środków porozumiewania się na odległość, przy użyciu podpisów elektronicznych pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000324880, kapitał zakładowy: 386 379 500,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w wpisaną do
kapitał zakładowy:....., NIP:..... REGON:,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w dalszej treści niniejszej Umowy „**Stronami**”

*na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na „Zakup energii elektrycznej, sprzedaż energii elektrycznej wraz z usługą bilansowania handlowego” została zawarta Umowa o następującej treści:*

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków **Stron** związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku „Prawo energetyczne” (t. jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 266), zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t. jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 614), zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej „OSD”), z którym **Zamawiający** ma podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisane umowy o świadczenie takich usług w czasie realizacji niniejszej Umowy. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umów o świadczenie usług dystrybucyjnych.

4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr z dnia, ważną do dnia, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. **Zamawiający** oświadcza, że posiada wpis do rejestru wytwórców energii w małej instalacji z dnia 03.08.2018 r., pod numerem MIOZE/URE00706/2018.
6. W razie utraty lub cofnięcia wszystkich posiadanych koncesji, **Zamawiający**, w dacie zaistnienia tych zmian, staje się Nabywcą Końcowym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku akcyzowym. Podatnikiem i płatnikiem podatku akcyzowego, począwszy od potwierdzonej daty utraty lub cofnięcia ww. koncesji jest **Wykonawca**, na zasadach określonych w ustawie o podatku akcyzowym. W takim przypadku cała ilość energii sprzedana **Zamawiającemu**, w okresie od daty utraty lub cofnięcia ww. koncesji do daty ponownego uzyskania co najmniej jednej z nich, rozliczona zostanie na podstawie cen energii i stawek opłat handlowych dla Odbiorców Końcowych, w poszczególnych grupach taryfowych, tj. z uwzględnieniem stawki akcyzy w obowiązującej wysokości.
7. **Zamawiający** zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zdarzenia poinformować na piśmie **Wykonawcę** o wszelkich zmianach dotyczących posiadanego przez **Zamawiającego** wpisu do rejestru wytwórców energii w małej instalacji, a w szczególności:
 - a) zmianie danych zawartych w rejestrze,
 - b) dacie zakończenia lub zawieszenia wykonywanej działalności w zakresie małych instalacji,
 - c) zmianie zakresu lub warunków wykonywanej działalności w zakresie małych instalacji.
8. W przypadku nie wywiązania się przez **Zamawiającego** ze:
 - a) zobowiązania, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 7 lit. a - b, **Wykonawca** doliczy do ceny energii podatek akcyzowy,
 - b) zobowiązania, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 7 lit. a - b, **Zamawiający** zobowiązuje się do pełnego pokrycia szkody Wykonawcy, wynikającej z wykonywania Umowy przez **Wykonawcę** bez uwzględnienia zmian w statusie **Zamawiającego** – w szczególności **Zamawiający** zostanie obciążony kosztami związanymi ze zwrotem zaległości podatkowej, wraz z należnymi z tego tytułu odsetkami za zwłokę i innymi kosztami, które **Wykonawca** poniesie w związku z zaistniałym stanem faktycznym.
9. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawarte stosowne umowy z OSD:
 - a) umożliwiające sprzedaż energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD;
 - b) umożliwiające wprowadzanie do sieci OSD nadwyżek energii elektrycznej wyprodukowanej przez Zamawiającego w instalacjach fotowoltaicznych.
10. **Zamawiający** oświadcza, iż nie jest podatnikiem podatku akcyzowego.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w **Załączniku nr 1** do Umowy, z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia ilości punktów poboru energii. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe są jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) terminowego dokonania zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez **Zamawiającego**, stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy. **Zamawiający** ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i prawidłowość danych dotyczących poszczególnych Punktów Poboru Energii (PPE) przekazanych do **Wykonawcy** w celu przeprowadzania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** procesu zmiany sprzedawcy u OSD;
 - b) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
 - c) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - d) udostępnienia **Zamawiającemu** danych pomiarowo – rozliczeniowych, w tym profili zużycia energii, w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową;
 - e) zakupu nadwyżki energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacjach **Zamawiającego**
 - f) bilansowania handlowego określonego w Umowie.
3. W przypadku zwiększenia ilości punktów poboru energii **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - a) dokonać w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych;
 - b) doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego** z OSD umów dystrybucyjnych, zgodnie z odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez **Zamawiającego**, tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć **Zamawiającemu** do podpisania.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b) sprzedaży nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w jego instalacjach i wprowadzonej do sieci OSD;
 - c) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do zawarcia umów na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni ich utrzymanie w mocy przez cały okres trwania umowy sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umów na świadczenie usług dystrybucji zawartych pomiędzy **Zamawiającym** a OSD lub zamiarze ich rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie w terminie 30 dni przed likwidacją danego punktu poboru. Zaprzeszanie sprzedaży

energii elektrycznej dla danego punktu poboru nastąpi ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

6. **Strony** zobowiązują się do:
 - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo – rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, **Wykonawca** może dokonać rozliczenia za energię na podstawie danych szacunkowych dla danego punktu poboru;
 - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.
7. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

Bilansowanie handlowe

1. Strony rozumieją bilansowanie handlowe zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe w zakresie energii elektrycznej pobranej/ zakupionej przez **Zamawiającego** jak i w zakresie sprzedawanej przez **Zamawiającego** energii elektrycznej wytworzonej w instalacji **Zamawiającego** i wprowadzonej do sieci elektroenergetycznej OSD z przeznaczeniem do dalszej odsprzedaży.
3. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z obowiązkiem bilansowania handlowego.

§ 4

Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonanych przez OSD. Szczegółowe zasady dotyczące niedotrzymania ciągłości

dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym OSD.

3. W przypadku zaistnienia szkody po stronie **Zamawiającego** z tytułu wstrzymania przez **Wykonawcę** dostaw energii elektrycznej z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielania, na pisemny wniosek **Zamawiającego**, po rozpatrzeniu i uznaniu jego zasadności, bonifikat za niedotrzymanie przez **Wykonawcę** standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy.

§ 5

Ceny i stawki opłat

1. **Strony** ustalają cenę za energię elektryczną w PLN w wysokości:
 - w grupie taryfowej **B21** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C11** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C21** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C22a szczytowa** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C22a pozaszczytowa** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C12a szczytowa** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo,
 - w grupie taryfowej **C12a pozaszczytowa** – **zł/kWh** (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo.
2. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną w okresie realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **ok. 7 539 500 kWh**. **Zamawiający** określa maksymalną wartość przedmiotu Umowy na kwotę **zł netto** (słownie złotych:).
3. Zapotrzebowanie energii elektrycznej, o której mowa w ust. 2, jest wielkością szacunkową i może ulec zmianie. W przypadku dostawy energii elektrycznej w ilości mniejszej niż podana w ust. 2, **Wykonawcy** nie będą przysługiwały żadne roszczenia przeciwko **Zamawiającemu**, w tym roszczenia o niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, że **Zamawiający** gwarantuje, iż minimalna ilość energii elektrycznej jaką zakupi w okresie obowiązywania umowy **wynosi** **kWh**.
4. Cena 1 kWh nadwyżki energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacjach **Zamawiającego** i oddanej do sieci OSD, którą **Wykonawca** zobowiązuje się

odkupić od **Zamawiającego**, stanowi 100% średniej ceny sprzedaży energii elektrycznej na rynku konkurencyjnym w poprzednim kwartale ogłoszonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 18 a Ustawy Prawo Energetyczne (cena publikowana jest na stronie internetowej Urzędu Regulacji Energetyki: www.ure.gov.pl). Szacunkowa ilość energii elektrycznej wyprodukowanej przez Zamawiającego w OZE wynosi

5. Cena, o której mowa w ust. 1 i 4 uwzględnia wszystkie opłaty, w szczególności opłatę handlową z tytułu obsługi handlowej związanej z wystawianiem faktur i ich dostarczaniem, a także, w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy, opłatę z tytułu wypowiedzania umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych i podpisania z OSD umów dystrybucyjnych.
6. Do ceny, o której mowa w ust. 1, **Wykonawca doliczy podatek akcyzowy**.
7. W przypadku zwiększenia ilości punktów poboru energii, o których mowa w **Załączniku nr 1** do Umowy, rozliczenie dodatkowych punktów poboru odbywać się będzie według stawki określonej w ust. 1 oraz według zasad określonych w niniejszej Umowie. Zwiększenie punktów poboru możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym **Wykonawcy**.

§ 6

Rozliczenia

1. **Strony** ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresami rozliczeniowymi stosowanymi przez lokalnego OSD w terminie do 15 dnia od otrzymania danych z OSD na podstawie faktury VAT, na której wyszczególnione będzie zużycie energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru.
2. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 za 1 kWh zużytej energii elektrycznej, na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo – rozliczeniowego/rozliczeniowych dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Zamawiającego** ujętych w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy, powiększonej o podatek VAT i podatek akcyzowy. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy **Wykonawcy** o numerze:
3. Dla rzetelnego wykazywania faktycznego zużycia energii elektrycznej przez **Zamawiającego** w danym okresie rozliczeniowym, za prawidłowo wystawioną fakturę zbiorczą uważa się fakturę uwzględniającą dane w zakresie bieżących wskazań licznika, poprzednich wskazań licznika, tzw. mnożnej, łącznej ilości zużytej energii elektrycznej dla każdego z punktów poboru energii oraz określenia okresu rozliczeniowego, za który została wystawiona dana faktura. Jeśli **Wykonawca** nie jest w stanie uwzględnić na fakturze danych wskazanych powyżej, zobowiązany jest dołączyć do faktury zestawienie w formie papierowej i elektronicznej, zawierające ww. informacje, w szczególności bieżące i poprzednie wskazania licznika. Wersję elektroniczną zestawienia stanowiącego załącznik do faktury należy przesać na adres mailowy: oraz

4. W przypadku błędnego wystawienia faktury VAT w zakresie ilości zużytej energii elektrycznej wskazanej na fakturze, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do złożenia **Wykonawcy** pisemnej reklamacji. **Strony** dopuszczają możliwość składania reklamacji w formie elektronicznej na następujący adres e-mail **Wykonawcy**:
5. **Wykonawca** ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Złożenie reklamacji nie zwalnia **Zamawiającego** z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.
6. Jeżeli błędy wskazane w ust. 4 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną, **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur po otrzymaniu skorygowanych danych pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
7. **Strony** ustalają, iż **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową (zbiorczą), przy czym termin płatności faktury rozliczeniowej przypada nie wcześniej niż na 20 dzień miesiąca kalendarzowego po ostatnim dniu okresu rozliczeniowego z terminem płatności określonym na fakturze.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do podawania w umowie i w fakturach wystawianych **Zamawiającemu** numeru rachunku bankowego **Wykonawcy** widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>.
9. W przypadku wskazania przez **Wykonawcę** numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie **Zamawiający** ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek.
10. **Zamawiający** dopuszcza, na wniosek **Wykonawcy**, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę, pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez **Zamawiającego** płatności w terminie do 7 dni od otrzymania faktury, **Wykonawca** udzieli skonta w wysokości 3 % od kwoty wskazanej na fakturze, wystawiając fakturę korygującą. **Zamawiający** zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
11. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej Umowy.
12. **Strony** ustalają, że okresem rozliczeniowym dla sprzedaży energii elektrycznej z instalacji **Zamawiającego** jest kwartał. **Zamawiający** zobowiązuje się do wystawiania faktur VAT z tytułu sprzedaży energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacjach **Zamawiającego** w terminie 20 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty za energię elektryczną wytworzoną w instalacjach **Zamawiającego** w terminie i na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
14. **Zamawiający** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej w jego instalacjach. Wolumen zostanie określony na

podstawie wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych udostępnionych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym.

§ 7

Płatności

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest data wpływu środków na rachunek **Wykonawcy**.
2. W przypadku opóźnienia w płatności faktur **Wykonawca** może obciążyć **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
3. W przypadku otrzymania przez **Zamawiającego** faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania, **Zamawiający** dokonuje płatności w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych, **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej

1. **Wykonawca** wstrzymuje sprzedaż energii elektrycznej, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek **Wykonawcy**, po powiadomieniu **Zamawiającego**.
3. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej dotyczyć będzie punktu poboru energii, na którym występuje zadłużenie.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony – 12 miesięcy, licząc od dnia **01.01.2028** r., lecz rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi nie wcześniej niż z dniem pozytywnie przeprowadzonego procesu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej. Umowa obowiązuje nie później niż do **dnia 31.12.2028** r., z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 Umowy.
2. W przypadku, gdy wartość maksymalna przedmiotu umowy określona w § 5 ust. 2 Umowy zostanie w pełni wykorzystana przed wskazanym terminem zakończenia Umowy, umowa przestanie obowiązywać przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1. O przewidywanym terminie wykorzystania maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia **Zamawiający** poinformuje na piśmie **Wykonawcę** na 1 miesiąc wcześniej, a rozwiązanie Umowy nastąpi z ostatnim dniem okresu

rozliczeniowego następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do **Wykonawcy**. **Zamawiający** zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energią do dnia rozwiązania Umowy.

§ 10

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany przepisów prawnych, jeśli wpłynie na sposób wykonania lub na wysokość ceny – zgodnie ze zmienionymi przepisami; w takim wypadku zmiana treści Umowy wymaga formy określonej w ust. 1.
3. **Zamawiający** przewiduje następujące zmiany Umowy:
 - 1) Zmiany jednostkowej ceny netto za 1 kWh o kwotę wynikającą ze zmiany stawki opodatkowania podatkiem akcyzowym oraz zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Warunkiem wprowadzenia zmian jest ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub ustawowa zmiana opodatkowania energii podatkiem akcyzowym.
 - 2) Zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w OPZ. Zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może z likwidacji punktu poboru lub włączenia nowego obiektu do eksploatacji przez Zamawiającego. Rozliczenie za zużytą energią elektryczną w nowym obiekcie odbywać się będzie na zasadach określonych w Umowie i ofercie Wykonawcy.
 - 3) Zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do punktów poboru energii wskazanych w OPZ. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu rozpoczęcia dostaw może być okoliczność niezależna od stron, w szczególności przedłużająca się procedura zmiany sprzedawcy.
4. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczna będzie zmiana terminu zakończenia realizacji Umowy, w przypadku gdy, postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia przedłuży się o czas uniemożliwiający realizację zamówienia w pierwotnym terminie, lub zmiana terminu zakończenia realizacji umowy spowodowana będzie czynnikami niezależnymi od **Zamawiającego i Wykonawcy** (siła wyższa), uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonym czasie, mającymi wpływ na jakość realizacji Umowy lub osiągnięcie celów Umowy. Termin realizacji Umowy może zostać zmieniony maksymalnie o 3 miesiące;
 - 2) gdy w związku z rozbieżnościami nastąpi potrzeba ujednoczenia zapisów Umowy, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
6. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez **Wykonawcę**. W takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** odpowiednio do zaistniałych zmian.

§ 11

Klauzula waloryzacyjna

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** na zasadach określonych w umowie oraz w treści art. 439 ustawy PZP podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie waloryzowane na podstawie Wskaźnika *towarów i usług konsumpcyjnych* ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS (dalej: „wskaźnik GUS”).
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlegać będzie jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za realizację zamówienia po upływie tego okresu. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wartość przekraczającą wskaźnik o którym mowa w ust. 4
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na półrocze począwszy od terminu wskazanego w ust. 2, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.
4. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, w momencie dokonywania waloryzacji, więcej niż 25 %.
5. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przekroczy zakładany próg, **Wykonawca** jest uprawniony złożyć **Zamawiającemu** pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem, co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca kalendarzowego, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji.
6. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, osiągnie wartość poniżej zera **Zamawiający** uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia **Wykonawcy** za dany okres, o czym powiadomi **Wykonawcę** przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 5.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umownego jaką dopuszcza **Zamawiający** w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia

wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 3 % wartości wynagrodzenia brutto z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

8. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy, roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje wyłącznie w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i jeden dla **Zamawiającego**. Umowa niniejsza została zawarta w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych przez osoby reprezentujące Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej
3. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - **Załącznik nr 1** – Lista obiektów Zamawiającego (Tom III SWZ);
 - **Załącznik nr 2** – Pełnomocnictwo.

§ 13

1. **Strony** wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z Umową:
Zamawiający:
....., tel.:, e-mail:;
Wykonawca:
....., tel.:, e-mail:
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia związane z niniejszą Umową będą składane w formie pisemnej za pośrednictwem firmy kurierskiej lub osobiście za potwierdzeniem odbioru bądź listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
3. Zawiadomienia i oświadczenia, o których mowa w ust. 2, będą uznane za otrzymane w dacie doręczenia przez operatora publicznego lub innego operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. Prawo pocztowe (t. jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1640) lub przez firmę kurierską lub potwierdzenia odbioru w przypadku doręczenia osobistego, bądź w dacie upływu terminu do odbioru przesyłek awizowanych na pocztę.
4. W przypadku jakiegokolwiek zmiany danych adresowych **Strona** jest zobowiązana do powiadomienia drugiej **Strony** w ciągu 7 dni od ich zmiany. Do czasu otrzymania

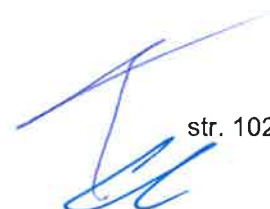
takiego powiadomienia, zawiadomienia i oświadczenia przesłane na dotychczasowy adres uważa się za należycie doręczone.

§ 14

3. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
4. Dane kontaktowe w przypadku spraw dotyczących ochrony danych osobowych:
 - c) ze Strony Zamawiającego kontakt do Inspektora Ochrony Danych iod@pwikiaseczno.pl;
 - d) ze Strony Wykonawcy:
3. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z działalnością danej Strony – przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
7. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.
9. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji.
10. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1 - 9 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



str. 102

Nr

PEŁNOMOCNICTWO - WZÓR

W imieniu:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 386 379 500,00 zł, zwane dalej „Zamawiającym”, w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego na zakup energii elektrycznej, sprzedaż energii elektrycznej z OZE wraz z usługą bilansowania handlowego, nr sprawy: 05/2024 niniejszym udzielamy pełnomocnictwa na rzecz:

[nazwa Wykonawcy]

zwanego dalej „Wykonawcą”

do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego:

5. zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy nr sprzedaży energii elektrycznej;
6. składania oświadczeń woli w zakresie wypowiedzianych dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź umów sprzedaży energii elektrycznej lub złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź umów sprzedaży energii elektrycznej w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej;
7. reprezentowania Zamawiającego przed właściwym OSD w sprawach związanych z zawarciem umów o świadczenie usług dystrybucji na warunkach dotychczas obowiązującej umowy, z uwzględnieniem taryf oraz mocy umownych dla poszczególnych obiektów, tj. w szczególności uzyskać, ustalić treść i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania niezbędne dokumenty, pod warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez OSD;
8. dokonywania na wniosek Zamawiającego zmian grup taryfowych dla poszczególnych obiektów, w przypadku gdy Zamawiający jest już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej.

Pełnomocnictwo uprawnia także do zawierania umów z OSD dotyczących nowych obiektów.

Nowe punkty poboru, będą każdorazowo zgłaszane Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Pismo, o którym mowa powyżej, podpisane przez Zarząd bądź uprawnionego pracownika Zamawiającego, będzie stanowiło załącznik do niniejszego pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia do udzielenia dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.

Pełnomocnictwo niniejsze wygasa z dniem 31 grudnia 2025 r. lub w przypadku jego odwołania lub złożenia przez Mocodawcę (Zamawiającego) bądź Pełnomocnika (Wykonawcę) oświadczenia o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy, na podstawie której udzielono pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Pełnomocnika i Mocodawcy./ Pełnomocnictwo zostało udzielone w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby udzielające pełnomocnictwa zgodnie z reprezentacją Mocodawcy.

