



MIASTO DĘBICA

## UMOWA nr IMI/ / 2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Dębicy pomiędzy Gminą Miasta Dębica z siedzibą 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2, reprezentowaną przez:

**Pana mgr Mariusza Szewczyka –Burmistrza Miasta Dębicy**

zwaną dalej Zamawiającym, a:

.....

zwany dalej Wykonawcą.

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak BZP....., w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania p.n. „Przebudowa ulicy Polnej w Dębicy - przed obwodnicą”

### § 1 Przedmiot Umowy

Zakres:

1. Wykonanie koncepcji budowy ulicy Polnej.
2. Wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu – 4 egz.
3. Wykonania projektu architektoniczno-budowlanego- 4 egz.
4. Wykonania projektu technicznego - 3 egz.
5. Opracowanie projektu organizacji ruchu docelowej z uzgodnieniami – 2 egz.
6. Opracowanie „informacji do planu bezpieczeństwa”- 2 egz.
7. Wykonania przedmiaru robót- 2 egz.
8. Wykonania kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.
9. Wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.
10. Wykonania jednokrotnej aktualizacji przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego.
11. Sprawowania nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem w czasie robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych.

**Szczegółowo zakres zamówienia obejmuje:**

**Ad.1,2,3,4,5**

- a) Wykonanie koncepcji i uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego.

- b) Wykonanie projektu budowy drogi wraz z niezbędną infrastrukturą: kanalizacja deszczowa i teletechniczna (kanał technologiczny). Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z terenu objętego projektem do najbliższego cieku wodnego i uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji.
- c) Wykonanie projektu zgodnie z przepisami i warunkami technicznymi, uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii w tym m.in. decyzji pozwolenia wodno-prawnego wraz z operatem wodno-prawnym (jeżeli będzie konieczny) niezbędnych do zatwierdzenia projektu i uzyskania decyzji ZRiD lub pozwolenia na budowę wraz z poniesieniem kosztów za wszystkie uzgodnienia, wypisy, wyrisy, mapę do celów projektowych oraz geodezyjne projekty podziału nieruchomości (działek) pod pas drogowy w zakresie niezbędnym do zatwierdzenia projektu i uzyskania decyzji ZRiD lub pozwolenia na budowę.
- d) Projekt ma być kompletny i spełniający wszystkie wymogi dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej we właściwym organie nadzoru architektonicznego.
- e) W zakresie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić również uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych przebudowy sieci i zabezpieczenia (jeżeli wystąpi konieczność) wraz z opracowaniem projektu zabezpieczenia i przełożenia kolidującej infrastruktury podziemnej i naziemnej.
- f) Opracowanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej (w razie konieczności), wykonanie odwiertów w istniejącej nawierzchni celem sprawdzenia podbudowy i grubości warstw nawierzchni.
- g) Projekty muszą zawierać: profile podłużne drogi z istniejącymi i projektowanymi rzędnymi wysokościowymi, z zaznaczeniem sieci podziemnych, przekroje poprzeczne z podaniem rzędnych wysokościowych minimum co 25 mb lub częściej, gdy wymaga tego sytuacja w terenie, profile wszystkich istniejących i projektowanych zjazdów na działki przylegające,
- h) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji środowiskowej (w razie konieczności).

#### **Ad.6**

Opracowanie „informacji do planu BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r., poz. 1126)

#### **Ad.7,8**

Opracowanie kosztorysów i przedmiarów robót z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych wraz z odniesieniem do STWiOR.

#### **Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy**

1. Uczestnictwa w procesie zatwierdzania dokumentacji projektowej przez Starostę Dębickiego obejmujące złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji ZRiD (przed złożeniem dokumentacji do zatwierdzenia Wykonawca wcześniej przedłoży ją Zamawiającemu celem jej akceptacji lub wniesienia uwag) wraz z udzielaniem niezbędnych i niezwłocznych wyjaśnień co do usuwania usterek i niejasności w dokumentacji (najpóźniej w terminie 3 dni od daty

otrzymania pisma w tej sprawie, z zastrzeżeniem udzielenia informacji w krótszym terminie w przypadku ustalenia terminu przez organ).

2. Konieczność ewentualnego uzupełnienia dokumentacji na etapie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej we właściwym organie nadzoru architektonicznego leży po stronie Wykonawcy i wchodzi w skład niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.
4. Przygotowywania odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych, o którym mowa w umowie (w terminie max. 2 - dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego).
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach z udziałem przedstawicieli społeczności lokalnej.
6. Uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego celem udokumentowania postępu realizacji prac projektowych, omawiania opracowań projektowych i uzgadniania przyjętych w nich rozwiązań;
7. Dokumentację (projekty, kosztorysy, przedmiary oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) należy sporządzić w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wymagań dotyczących opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w tym m.in. zgodnie z :
  - 7.1. Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
  - 7.2. Ustawą prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. poz. 2023 poz. 1605 z późn. zm.);
  - 7.3. Ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1478)
  - 7.4. Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 2556);
  - 7.5. Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 645.);
  - 7.6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022, poz. 1679);
  - 7.7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (.Dz.U. z 2021 poz.2454)
  - 7.8. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);

- 7.9. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463);
- 7.10. Rozporządzeniem Ministra Transportu z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1518);
- 7.11. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. z 2019r. , poz. 2310 z późn. zm.);
- 7.12. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j.Dz.U. z 2017 r.,poz.784 );
- 7.13. Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 162);

**Ponadto z innymi obowiązującymi przepisami techniczno-prawnymi.**

**Projekty muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.**

Dokumentacja winna być sporządzona w wersji papierowej oraz elektronicznej – płyta CD (w wersji edytowalnej dxf oraz PDF jako skan zatwierdzonej dokumentacji projektowej).

Wszelkie wymienione w opracowanej dokumentacji (projekty, przedmiar, kosztorys, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) materiały i urządzenia muszą być opisane jedynie poprzez podanie charakterystycznych parametrów technicznych, bez podawania nazw własnych producenta i nazw producentów, w taki sposób aby nie naruszać zasady konkurencyjności. Wszystkie występujące w opracowanej dokumentacji (projekty, przedmiar, kosztorys, szczegółowe specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót) obliczenia, parametry zastosowanych materiałów, wytyczne do projektowania, wykonania i odbioru robót, nie mogą być opisane za pomocą konkretnych nazw i norm. W przypadku każdorazowego wskazania norm, aprobat, ocen technicznych, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia należy bezwzględnie dodać dopisek „lub równoważne”.

## § 2

### Osoby do kontaktu

Osobą upoważnioną do odbioru prac w imieniu Zamawiającego jest **Katarzyna Osiniak - Gumulak**, tel. (014) 68-38-231.

Osobą kierującą pracami ze strony Wykonawcy jest .....

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji ZRiD lub pozwolenia na budowę zrealizowanego na warunkach i zasadach wynikających z Umowy
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

- 1) netto: .....zł.  
2) VAT ( ): ..... zł.  
3) brutto: ..... zł  
4) **słownie brutto:** .....

4. Zapłata wynagrodzenia:

- 4.1. Termin zapłaty faktury – 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z protokołem odbioru.
- 5.2 . Zamawiający przewiduje płatność w dwóch częściach za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1:
- Pierwsza faktura - 20% wynagrodzenia – po przedłożeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji projektu na cały zakres przedmiotu Umowy.
  - Druga faktura - 80% wynagrodzenia – po przedłożeniu przyjęcia przez Starostwo Powiatowe w Dębicy wniosku o wydanie decyzji ZRiD lub pozwolenia na budowę, wraz z podpisanym protokołem odbioru dokumentacji jak w § 5 pkt 5, z zastrzeżeniem, iż zadania, o których mowa w § 1 pkt 10, 11 będą realizowane do zakończenia procesu inwestycyjnego

**§ 4**

**Rozliczenie i płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych do wysokości kwoty wynagrodzenia za zrealizowane poszczególne etapy prac określone w § 3 ust.3 i ust.5 Umowy, wystawionych w oparciu o protokoły zdawczo-odbiorcze oraz fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu całego zakresu umowy.
  2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całego zakresu umowy oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez usterkowym lub po usunięciu usterek.
  3. Zapłata faktur częściowych i faktury końcowej nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednimi protokołami odbioru i innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym i niniejszą umową.
  4. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
    - papierowej (oryginału)
    - lub
    - ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z 9 listopada 2018 r. (Dz. U. 2020 poz. 1666).
  5. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur.
  6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za zrealizowany przedmiot umowy, w terminie 30 dni od: - daty doręczenia do siedziby oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT
- lub

- daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF
- 7. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL / adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest **NIP: 872-223-07-42**.
- 8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane na adres **umdebica@umdebica.pl**
- 9. Brokerem Zamawiającego jest PEFexpert.
- 10. Faktury należy dostarczyć wraz z odpowiednimi protokołami odbioru i innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym i niniejszą umową.
- 11. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:  
.....
- 12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 5 Obowiązki Stron**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania projektowe w zakresie wymienionym w §1 umowy wraz z kompletem uzgodnień i opinii oraz ksero wniosku o wydanie decyzji ZRiD lub pozwolenia na budowę, złożonego do Starostwa Powiatowego w Dębicy.
2. Wykonawca pisemnie oświadczy, że projekty wykonane zostały zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami na dzień przekazania i odbioru projektu i że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych i poniesie koszty niezbędnych uzgodnień.
4. W toku postępowania administracyjnego, Wykonawca uzupełnia braki i składa wyjaśnienia w imieniu Zamawiającego, dokonuje niezbędnych uzupełnień projektu i dokumentacji formalno-prawnej na każde wezwanie organu prowadzącego postępowanie.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego projektu w siedzibie Zamawiającego czego dowodem będzie protokół odbioru końcowego.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 w przenosi na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do projektów wskazanych w ust. 1 na następujących polach eksploatacji:
  - 6.1. zrealizowanie, w tym również przez osoby trzecie;
  - 6.2. wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym również przez osoby trzecie polegające zwłaszcza na rozporządzaniu i korzystaniu z opracowań części lub całości obiektów objętych dokumentacją projektową (w szczególności modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji, kontynuacji) w ramach realizacji przedmiotu dokumentacji, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości obiektów objętych dokumentacją projektową. Zezwolenie o jakim mowa w tym postanowieniu dotyczy zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego lub podmiot przez niego

upoważniony do dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia, poprawki lub ulepszenia nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa;

- 6.3. trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnienie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową lub w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z utworu tudzież jego części, w dowolnym systemie lub formie, na wszelkich nośnikach, w tym nośnikach świetłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, kościach pamięci, nośnikach komputerowych lub innych nośnikach zapisów i pamięci;
  - 6.4. wprowadzenie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzenia robót i procedur związanych z ich przeprowadzeniem;
  - 6.5. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 6.6. wykorzystania projektu – utworu w całości lub części dla celów opracowania dokumentacji w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, a także w postępowaniach przed organami administracji publicznej, służących zwłaszcza uzyskaniu pozwolenia na budowę ;
  - 6.7. publikowania utworu bez ograniczeń terytorialnych;
  - 6.8. na wszystkich innych polach eksploatacji wskazanych w momencie zawarcia umowy w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. W razie powstania sporu oraz w razie wystąpienia z roszczeniami przez podmioty trzecie w związku z prawami, o których mowa w ust. 6, Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaspokojenie wszelkich roszczeń oraz ich ewentualnych skutków.
8. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowo – kosztorysowej przechodzą na Zamawiającego i stają się jego własnością z chwilą przekazania utworu na warunkach określonych w niniejszej umowie – bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie. W razie wątpliwości za tę chwilę strony uznają datę widniejącą w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy .
9. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od realizowania swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej określonej w ust. 1 w zakresie, w jakim mogłoby to w jakikolwiek sposób utrudniać wykonanie niniejszej umowy lub naruszać jej postanowienia, w szczególności utrudniać lub uniemożliwiać korzystanie z utworu przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
10. W związku z przeniesieniem na podstawie niniejszej umowy uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich Wykonawca oświadcza, że nie będzie sprzeciwiał się dokonywanym przez Zamawiającego (lub podmioty działające na jego zlecenie) zmianom, przeróbkom i innym modyfikacjom dokumentacji projektowo – kosztorysowej, oraz że wyraża zgodę i nie będzie sprzeciwiał się rozporządzeniu i korzystaniu przez Zamawiającego z takich opracowań utworu na polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym przepisie i wykonywaniu przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego. W celu uniknięcia wątpliwości, w powyższym zakresie Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian, przeróbek i innych modyfikacji wspomnianej dokumentacji

projektowo – kosztorysowej, rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z takich opracowań oraz na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

11. Zamawiający uzyskuje również prawo do wyrażania zezwolenia na korzystanie z utworów zależnych, w tym do wykorzystania ich na polach eksploatacji, wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zamawiający przy tym zastrzega sobie prawo do opracowania utworu oraz dokonania przeróbek i zmian w nim, na co Wykonawca wyraża zgodę i zrzeka się uprawnień do korekty autorskiej oraz ewentualnych roszczeń z tytułu wynagrodzenia (honorarium autorskiego) lub odszkodowania.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w przypadku powstania w przyszłości nowych pól eksploatacji, na których utwór może być wykorzystywany zobowiązuje się on nieodpłatnie przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworu na nowych polach eksploatacji, nieobjętych niniejszą umową w dniu jej zawarcia.
13. Wraz z wydaniem utworu na podstawie rzeczonyj umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego również własność egzemplarza utworu oraz własność nośnika, na którym został on utrwalony.
14. W sytuacji rozwiązania umowy przed terminem jej wykonania tudzież odstąpienia od niej w trakcie lub wypowiedzenia Wykonawca zobowiązuje się w ramach przysługującego mu wynagrodzenia przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie oraz na warunkach w nim wskazanych w zakresie odebranej i zapłaconej części utworu.
15. Wykonawca w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w części lub w całości przez podwykonawców zobowiązuje się do uzyskania w tym zakresie prawa do wykonywania, realizowania i przenoszenia majątkowych praw autorskich na zasadach tożsamyh, jakie zostały określone w niniejszym paragrafie.

## § 6 Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin oddania koncepcji ustala się na 30 dni od daty zawarcia umowy tj. ...., wybór i zatwierdzenie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania koncepcji.
3. Termin zakończenia całości przedmiotu umowy ustala się **do 12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, iż zadania o których mowa w §1 pkt 11 i 12 będą realizowane do zakończenia procesu inwestycyjnego.
4. Termin zakończenia przedmiotu umowy może zostać wydłużony w następstwie działania organów administracji jak: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.



## **§ 7**

### **Podwykonawstwo**

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu usług jak i osoby Podwykonawcy.
2. Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 dni poprzedzających planowany termin zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z Podwykonawcą, zawierający istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres usług, terminy wykonania oraz wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania usług, określonych w projekcie umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją usług, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez Podwykonawcę.
8. Przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników jak za własne.

## **§ 8**

### **Nadzór autorski**

1. W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem leży:
  - a) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (zgodnie z art. 20 ust. 1

pkt 3 Prawa budowlanego), stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego).

b) Dokonywanie korekt dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w postępowaniu przetargowym. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.

c) W przypadku udowodnienia przez uczestnika procesu inwestycyjnego lub Zamawiającego, że rozwiązanie projektowe przyjęte przez Wykonawcę jest nieoptymalne z punktu widzenia zasad i innych wytycznych przyjętych w postępowaniu przetargowym to Wykonawca musi dokonać korekt dokumentacji projektowej jeżeli Zamawiający złoży w tej sprawie wniosek. Dokonanie takich korekt nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności materialnej za straty uczestników procesu inwestycyjnego.

2. Za wykonywanie czynności podanych w powyższych punktach a), b) i c) Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona czynności nadzoru autorskiego w podanym wyżej zakresie (punkty a), b), c), to Zamawiający, może w ramach wykonania zastępczego zlecić wykonanie tych czynności innemu podmiotowi, a kosztem takiego zlecenia obciążyć Wykonawcę.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada za wadliwe rozwiązania przyjęte w sporządzonej i przekazanej dokumentacji projektowej oraz nieprawidłowe wykonanie przedmiarów (nieuwzględnienie wszystkich wynikających z projektu robót i podanie za małych ilości jednostek przedmiarowych), skutkujące dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego na etapie realizacji (wykonywania robót budowlanych), za które Zamawiający naliczał będzie odszkodowanie w wysokości poniesionej szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej wynikające z przepisu art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 289) w części dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem.

3. Jeżeli wady, uwagi lub zastrzeżenia oraz niekompletność uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wzywania go do poprawy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Zasady ustalania odszkodowania za wadliwe rozwiązania wymienione w punkcie 1 i 2 strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art.471).

## **§ 10**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 za każdy dzień zwłoki.
  - b) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
  - c) Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
  - d) 5 % wynagrodzenia umownego za każdy przypadek wystąpienia wad projektowych - przez wady projektowe rozumie się:
    - wskazanie rozwiązania technicznego lub projektowego niezgodnego ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami i normami,
    - niekompletność projektu, w tym brak rozwiązań poszczególnych elementów,
    - niezgodność dokumentacji jako opis przedmiotu zamówienia z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5000,00 zł za każde takie zdarzenie,
  - f) za brak stawiennictwa lub spóźnienie Projektanta na wezwanie Zamawiającego w sytuacjach wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do umowy (sekcja B SWZ) – w wysokości 500,00 za każde takie zdarzenie.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie spotkania odpowiednio:

  - w sytuacjach nagłych: do 2 godzin, przed spotkaniem;
  - w pozostałych sytuacjach na co najmniej 2 dni robocze przed planowanym terminem spotkania.

Kary będą naliczone za brak stawiennictwa lub spóźnienie powyżej 1 godziny od wyznaczonego terminu.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w pkt 1 ust. a) nie może przekroczyć 20 % wartości umowy netto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, a szczególnie w przypadku obniżenia dofinansowania inwestycji ze względu na wady projektu.
6. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

## § 11 Zmiany umowy

1. Zmiana treści Umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności: braku uzgodnienia koncepcji, dokumentacji w terminie 30 dni od daty złożenia kompletnych materiałów, wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej; konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy; konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
3. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp, w szczególności:
  - 1) wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U.z 2023 r. poz. 46)
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
  - e) zmiany sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym wynikających z prawa zamówień publicznych - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- f) wystąpienia usług dodatkowych bądź rezygnacji przez Zamawiającego z części usług,
- zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy,
  - zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,
  - zmiana danych teleadresowych.
- 2) postanowień Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 3) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
- a) zwłoki organów administracji publicznej w zakresie wydania decyzji administracyjnych ponad ustawowy czas ich wydania – o okres równy tej zwłoce, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami,
  - b) występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej,
  - c) zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu wykonania zamówienia pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania Przedmiotu zamówienia,
  - d) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia,
  - e) odwołań od uzyskanych postanowień i decyzji administracyjnych, o okres równy terminowi rozpatrzenia odwołania,
  - f) konieczności wykonania usług dodatkowych bądź rezygnacji przez Zamawiającego z części usług - o ile wpływają na termin wykonania Umowy,
4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
5. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w pkt 3 będą możliwe tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych wniosku o aneks, licząc od dnia w którym dana sytuacja miała miejsce.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
7. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

## **§ 12**

### **Zmiana wysokości wynagrodzenia**

*(paragraf niniejszy obowiązuje w sytuacji kiedy czas realizacji będzie dłuższy niż 6 miesięcy)*

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany

umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 7, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z obniżeniem jak i wzrostem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 2 przysługuje stronom w przypadku zmiany o więcej niż 8 % licząc od dnia podpisania umowy. Ustalenie uprawnienia stron do żądania zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie zmian zamieszczonych w publikacji SEKOCENBUD „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno-prognostyczne” obowiązujących w czasie realizacji zamówienia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca z ust.1 pkt.5 wynosi 8%.

4. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, prześle drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

6. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4. W takim przypadku przepisy ust. 4-5 oraz 7 stosuje się odpowiednio.

7. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36-cio miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Okres rękojmi oraz okres gwarancji zaczynają się od dnia wszczęcia postępowania zmierzającego do wyboru Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.

2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

**§ 14**  
**Odstąpienie i rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie w tej sprawie winno być przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

**§15**  
**Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasta Dębica , ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@umdebica.pl,
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące z Zamawiającym, takie jak audytorzy, rewidenci, księgowi, obsługa IT, obsługa prawna, podmioty udzielające/kontrolujące dofinansowania ze środków Unii Europejskiej itp., właściwe sądy i organy władzy publicznej oraz instytucje finansowe i skarbowe, podmioty dostarczające korespondencję, podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji.
5. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, prawo do ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych, prawo do usunięcia danych po upływie okresu ich przechowywania, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji Umowy licząc od dnia jej zawarcia do dnia jej zakończenia, a po tym terminie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń, nie dłużej jednak niż przez 10 lat.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia Umowy

**§ 16**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że w czasie przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy uwzględnił dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, dotyczące realizacji zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z interpretacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, dwa egzemplarze dla Wykonawcy. Umowa wchodzi w życie z datą jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**