

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) dla**

- **budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Batorego w Toruniu**
- **budowy sieci wodociągowej w ul. Stalowej i Batorego w Toruniu**

### II. Określenie przedmiotu zamówienia

2.1. Dokumentacje projektowe należy opracować zgodnie z:

- a) Wytycznymi technicznymi do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zgodnie z Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur i armatury wodociągowej stawianym nowoprojektowanym układom wodociągowym, Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur, kształtek i obiektów stawianymi nowoprojektowanym układom kanalizacji sanitarnej, dostępnymi na stronie Zamawiającego [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce „Strefa klienta – Jak załatwić sprawę – Załatwianie spraw – Wytyczne techniczne”)
- b) Warunkami technicznymi do projektowania i budowy, tj.:  
TT.400.2024.947.z.BK z 17.01.2024 r. - w  
TT.400.2024.865.z.BK\_ks z 25.01.2024 r. - ks
- c) Art. 34 Prawa Budowlanego,
- d) „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.”
- e) Wytycznymi „Ochrony drzew w procesie inwestycyjnym” – dostępnymi na stronie [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce „Strefa klienta – jak załatwić sprawę – załatwianie spraw – wytyczne”.

### III. Zakres prac obejmuje (dla każdego zakresu):

- 3.1. **uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę bądź przyjętego bez podstaw do wniesienia sprzeciwu zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót,**
- 3.2. uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do projektowania (aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe, mapy stanu prawnego i inne),
- 3.3. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarze pasa drogowego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie taka wymagana),
- 3.4. uzyskania wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jeżeli organ wydający decyzję pozwolenia na budowę/zgłoszenia wymaga jego dostarczenie wraz z wnioskiem (dla dróg krajowych i wojewódzkich – wymagane),
- 3.5. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym „Raportu o oddziaływaniu na środowisko”, złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie wymagane),
- 3.6. opracowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodno-prawnego - jeżeli będzie wymagane,
- 3.7. **dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia dla odwodnienia wykopów oraz odprowadzenia wód z wykopów** (jeżeli będzie wymagane),
- 3.8. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej odpowiadającej warunkom określonym w:
  - 3.8.1. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dok. projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - 3.8.2. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - 3.8.3. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 11.09.2020 r,

3.8.4. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.

- a) **projekt budowlany** w zakresie wymagany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót dla przedmiotowego zadania, z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami.  
Projekt budowlany odpowiadać będzie zapisom przywołanym w pkt. 3.8, szczególnie w art. 34 ust 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane i zawierać będzie:
- projekt zagospodarowania terenu,
  - projekt architektoniczno budowlany,
  - projekt techniczny.
- b) **projekt wykonawczy** uszczegółwiający projekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniami przywołanymi w pkt. 3.8,
- c) **przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski** opracowany zgodnie z Rozporządzeniami przywołanymi w pkt. 3.8.

**Uwaga:**

Zgodnie z pow. wytycznymi, **Zamawiający wymaga aby kosztorys inwestorski zawierał między innymi krótki opis techniczny** wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót **oraz w odrębnej kolumnie numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót**, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru / kosztorysu.

- d) **projekt organizacji ruchu drogowego** na czas prowadzenia robót z możliwie jak najdłuższym terminem obowiązywania

oraz:

- e) **specyfikację techniczną** wykonania i odbioru robót, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w pkt. 3.8. – skomunikowaną z kosztorysem jw.

i dodatkowo:

- ✓ informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, odpowiadająca warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ✓ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego:
  - dla I kategorii: opinię (dokumentację) geotechniczną wraz z określeniem poziomu wód i profilem gruntu,
  - dla II kategorii (dla obiektu liniowego przy wykopach głębszych niż 1,2 m.p.p.t.): **dokumentację badań podłoża wraz z projektem geotechnicznym** zatwierdzonym w drodze decyzji przez właściwy organ administracji geologicznej,
  - dla III kategorii: (oraz II kategorii przy złożonych warunkach gruntowych) **dokumentację geologiczno-inżynierską**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.

W celu określenia **profilu gruntu i poziomu wód gruntowych** Wykonawca wykona odpowiednią ilość niezbędnych odwiertów.

Lokalizacja odwiertów powinna umożliwić uzyskanie profilu gruntu w lokalizacji przedmiotowych zadań.

**Zamawiający dopuszcza wykorzystanie danych archiwalnych** pod warunkiem, że odwierty na podstawie których je opracowano zlokalizowane są w miejscach umożliwiających określenie profilu gruntu i wód gruntowych. Wykonawca podaje dane źródłowe.

**Zamawiający dopuszcza umieszczenie opinii geotechnicznej, jako oddzielnego rozdziału projektu budowlanego, bez konieczności tworzenia odrębnego opracowania.**

- ✓ dodatkowe opracowania i projekty wymagane przez instytucje i władze, potrzebne Zamawiającemu do przygotowania i realizacji robót budowlano-montażowych (m. in. projekt zasilania placu budowy w energię elektryczną, **inwentaryzację zieleni wraz z projektem wycinki** (z podaniem obwodu drzew na wysokości 5 cm oraz 130 cm) umożliwiającą nie tylko pozyskanie zgody na wycinkę ale **również na realizację robót bud-mont.** itp. jeżeli będą wymagane),

- 3.9. skompletowanie dokumentacji terenowo-prawnej zapewniającej prawo zamawiającego do dysponowania terenem na czas realizacji inwestycji i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót:
- 3.9.1. wykonanie mapy „stanu prawnego” dla terenu realizacji inwestycji, tj. mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą inwestycji i z wykazem właścicieli nieruchomości.
  - 3.9.2. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgód/oświadczeń od właścicieli/współwłaścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości (lub ich pełnomocników) na przeprowadzenie projektowanej inwestycji - wzór oświadczenia w Załączniku nr 4 do umowy.
  - 3.9.3. w przypadku braku możliwości pozyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu wraz propozycjami zamiennych rozwiązań projektowych,
  - 3.9.4. w przypadku zgłaszanych przez właścicieli nieruchomości uwag/warunków lub w przypadku braku możliwości pozyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich przedstawienia Zamawiającemu,
  - 3.9.5. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrzenia informacji wynikających z ustępu 3.9.3. i podjęcia decyzji co do dalszych działań.

**UWAGA: Oryginały dokumentacji terenowo-prawnej nie stanowią elementu projektu budowlanego i zostaną przekazane Zamawiającemu jako element składowy egzemplarza nr 1 opisanego jako „egz. archiwalny” z oryginałami uzgodnień.**

- 3.10. sporządzenie Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zgodnie z art. 41 ust 4a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane).

#### **IV. Dodatkowe wymagania Zamawiającego**

- 4.1. W dokumentacji wymagane jest zamieszczenie między innymi:
- zestawienie rur, studni i armatury z podaniem materiałów, długości, ilości,
  - na profilach należy zaznaczać **granice posesji, rodzaj nawierzchni oraz nanieść profil geologiczny z wyraźnie wskazaną głębokością zalegania wody gruntowej,**
  - informacji czy dana inwestycja znajduje się na terenie, na którym są/nie ma stanowisk ochrony konserwatorskiej,
  - informacji dotyczącej obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko wraz z podaniem numerów działek na których realizowana będzie budowa,
  - informacji, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (podać nazwę)..... i jest zgodna z jego ustaleniami.
  - graficznego i tekstowego określenia szerokości niezbędnego pasa montażowego,
  - linii rozgraniczających zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,
  - przy przebudowach sieci, Wykonawca w projekcie budowlanym określi dokładnie rodzaj i wielkość przebudowywanej (istniejącej) sieci, tj. **wskaże jej długość**, materiał i średnicę, miejsca odcięcia i fizycznie usuwane z gruntu fragmenty, zarówno w opisie jak i na rysunku. W opisie informacje te zostaną zaznaczone pogrubioną czcionką.
  - w przypadku zaprojektowania realizacji metodami bezwykopowymi komory robocze powinny być zlokalizowane na terenie należącym do gminy miasta Toruń i poza terenem utwardzonej nawierzchni drogowej.
- 4.2. Projektant zobowiązany będzie w sposób czytelny przenieść do wszystkich egzemplarzy projektu naniesienia dokonane przez instytucje uzgadniające.
- 4.3. Opłaty za uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i postanowień stanowią koszty Wykonawcy z wyjątkiem:
- opłat za uzgodnienia projektów w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.

- opłat za pozyskanie map kolejowych i uzgodnień ze spółkami PKP.  
(Wykonawca wliczy ww. koszty do faktury dla TW Sp. z o.o. za opracowanie dokumentacji projektowej dla konkretnego zadania, przedkładając kopię faktury PKP)
- 4.4. Dodatkowe opracowania i projekty wynikające np. z kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi oraz koniecznością wnioskowania o pozwolenie na budowę / zgłoszenie dodatkowo w innych instytucjach (np. Urząd Wojewódzki, PKP) Wykonawca wykona w ramach niniejszego zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  - 4.5. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 zawierających wypis z rejestru gruntów, poprzez który będzie przebiegać trasa projektowanych zadań.
  - 4.6. Trasę projektowanych sieci należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Toruń przy ulicy Grudziądzkiej 124/126,
  - 4.7. Projekt budowlany j.w. podlega uzgodnieniu w naszej Spółce.
  - 4.8. Wykonawca, jeżeli zajdzie konieczność, uzyska zgode właściciela sieci kanalizacji deszczowej / ogólnospławnej na zrzut wód z odwodnień wykopów.
  - 4.9. Projekt ma posiadać uzgodnienie w Wydziale Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia, zgodnie z pismem znak: WŚiZ.7021075.2018.AF z 05.02.2018r. przekazującym polecenie Z-cy Prezydenta Miasta Torunia, Pana Zbigniewa Fiderewicza z dnia 27.09.2016r.
  - 4.10. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia oświadczenia,** przedkładanego wraz z protokołem odbioru, o należyтым opracowaniu inwentaryzacji dendrologicznej bądź o braku konieczności jego opracowania.  
**Wystawienie powyższego oświadczenia poprzedzić ma wizja lokalna Wykonawcy w obecności Zamawiającego.**
  - 4.11. Prace projektowe będące przedmiotem umowy należy wykonać i przekazać w wersji papierowej, oddzielnie dla każdego zadania, w ilości:
    - projekty budowlane (lub budowlano-wykonawcze) (nie wliczając egz. złożonego celem uzgodnienia dokumentacji): - **3 egz.**, tj.:
      - o **1 egz.** tzw. archiwalny z oryginałami uzgodnień oraz
      - o **1 egz.** zwrócony z urzędu i opatrzony pieczętką zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę,
      - o **1 egz.** dodatkowy.
    - w przypadku dodatkowo występujących np. terenów zamkniętych, **terenów PKP**, dróg krajowych oraz wojewódzkich należy opracować dodatkowe egzemplarze projektu budowlanego w ilości jw.,
    - opracowania dodatkowe i projekty wykonawcze po 2 egzemplarze (konieczność przekazania projektów wykonawczych każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym).
- Ponadto, kopię podpisanej dokumentacji należy dostarczyć w formie cyfrowej w postaci:
- **skanów do „pdf” DO JEDNEGO PLIKU** (z podpisami) dla całości dokumentacji projektowej i ze wszystkimi pozyskanymi przez Wykonawcę decyzjami i uzgodnieniami (to znaczy **po uzyskaniu decyzji pozwolenia** na budowę bądź zgłoszenia).
  - plików: \*.doc dla części opisowej oraz dla rysunków w formie, \*.dwg-AutoCad-14 lub \*.dxf lub \*.dgn, a formę zapisu kosztorysów Wykonawca ustali każdorazowo z Zamawiającym.

Uzgodnienia od osób prywatnych mają zostać zeskanowane do odrębnego pliku – zgodnie z Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych.

## V. Załączniki

Załącznikiem do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są warunki techniczne do projektowania  
TT.400.2024.947.z.BK z 17.01.2024 r. - w  
TT.400.2024.865.z.BK\_ks z 25.01.2024 r. - ks