

ODPOWIEDZI NA PYTANIA I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

dotyczy: postępowania nr DZP.26.22.2024 na Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 7 części

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) z uwagi na złożone pytania, dokonuje modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie terminów: składania ofert, otwarcia ofert oraz związania ofertą.

PYTANIA Wykonawcy dot. części nr 7 – Rudzka 7:

- 1.** Czy Zamawiający posiada warunki techniczne od gestora sieci gazowej przygotowane dla potrzeb zaprojektowania przyłącza gazu oraz instalacji gazowej? Jeśli tak to czy Zamawiający może je udostępnić teraz przed terminem składania ofert ?
- 2.** Czy Zamawiający wytypował pomieszczenie techniczne w przedmiotowym budynku, w którym ma być zaprojektowana kotłownia gazowa ? Jeśli tak to czy pomieszczenie to spełnia wszelkie wymagania stawiane przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie, z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), pomieszczeniom technicznym z kotłami na paliwa gazowe o łącznej mocy cieplnej powyżej 60 kW do 2000 kW, jak również wszystkim przegrodom budowlanym wydzielającym to pomieszczenie w zakresie klasy odporności ogniowej ?
- 3.** Czy dla przedmiotowego budynku Zamawiający posiada aktualną opinie kominiarską z której wynika możliwość techniczna połączenia projektowanego kotła do istniejącego przewodu kominowego spalinowego zlokalizowanego bezpośrednio przy pomieszczeniu technicznym przeznaczonym na kotłownię? Jeśli tak to czy Zamawiający może ten dokument udostępnić teraz przed terminem składania ofert ?
- 4.** Analogicznie do pytania nr 3 czy Zamawiający posiada aktualną opinie kominiarską z której wynika możliwość techniczna wykonania wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia technicznego przywidywanego dla kotłowni ?
- 5.** W OPZ dla części 7 Zamawiający nie przewiduje wykonywania przez Wykonawcę inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej w zakresie niezbędnym do celów projektu. Czy to oznacza że Zamawiający udostępni taką dokumentację Wykonawcy w formacie dwg ?
- 6.** W OPZ dla części 7 Zamawiający nie przewiduje wykonywania przez Wykonawcę projektu technicznego branży elektrycznej w zakresie przebudowy instalacji elektrycznej w pomieszczeniu technicznym przewidzianym na kotłownię ? Czy oferent powinien skalkulować w swojej wycenie takie opracowanie projektowe ?
- 7.** W nawiązaniu do pytania nr 6 pytam czy instalacja elektryczna w budynku nadaje się do przebudowy jedynie w zakresie zaprojektowania osobnego obwodu elektrycznego dla potrzeb pomieszczenia technicznego czy też wymaga przebudowy w szerszym zakresie ?
- 8.** W nawiązaniu do pytania nr 7 czy Zamawiający może udostępnić teraz przed terminem składania ofert aktualne protokoły z okresowych przeglądów instalacji elektrycznej w przedmiotowym budynku ?
- 9.** W OPZ dla części 7 Zamawiający nie przewiduje wykonywania przez Wykonawcę projektu technicznego branży instalacji w zakresie przebudowy lub budowy instalacji centralnego ogrzewania w budynku ? Czy oferent powinien skalkulować w swojej wycenie takie opracowanie projektowe ?
- 10.** Zarówno w SWZ jak i w OPZ Zamawiający nie precyzuje czy przedmiotowy budynek jednorodzinny czy też wielorodzinny. Podglądając budynek na Google Street View widzę w budynku Bibliotekę oraz sklep z zabawkami. Czy taki sposób użytkowania budynku jest już nieaktualny czy też budynek w części ma status budynku użyteczności publicznej lub mieszkalno-usługowego ?

ODPOWIEDZI Zamawiającego:

1. Zamawiający nie posiada wydanych warunków technicznych od gestora sieci.
2. Ocena stanu istniejącego pomieszczenia kotłowni oraz spełnienie wymagań stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie, z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) oraz Polskie Normy pozostaje w gestii projektanta.
3. Zamawiający nie posiada opinii kominiarskiej wskazującej na możliwość podłączenia kotła gazowego do istniejącego komina.
4. Zamawiający nie posiada odrębnej opinii kominiarskiej dla pomieszczenia kotłowni.
5. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej przedmiotowej nieruchomości.
6. Oferent winien skalkulować w swojej ofercie wszystkie branże niezbędne do kompleksowego wykonania zamówienia.
7. Na etapie ogłoszenia przetargu brak szczegółowych danych w tym zakresie.
8. Zamawiający posiada i może udostępnić aktualny protokół z przeglądu instalacji elektrycznej przedmiotowej nieruchomości, Oferentowi z którym będzie zawarta umowa.
9. Oferent winien skalkulować w swojej ofercie połączenie z istniejącą instalacją c.o.
10. Przedmiotowy budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Powyższe **skutkuje** przedłużeniem terminu składania i otwarcia ofert oraz związania z ofertą.

Przed zmianą:

Termin składania ofert: 15.02.2024 r. godz. 11:00

Otwarcie ofert: 15.02.2024 r. godz. 11:10

Termin związania ofertą: 15.03.2024 r.

Po zmianie:

Termin składania ofert: 16.02.2024 r. godz. 11:00

Otwarcie ofert: 16.02.2024 r. godz. 11:10

Termin związania ofertą: 16.03.2024 r.

Załączniki:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek