**Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 824/2023/P**

**Prezydenta Miasta Poznania**

**z dnia 30.10.2023 r.**

**Wysokość i zasady naliczania czynszu z tytułu zawarcia umów najmu nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych**

§ 1

1. Ustala się wysokość i zasady naliczania czynszu z tytułu zawarcia umów najmu:

1. na cel: budowa urządzeń przesyłowych – za okres od dnia obowiązywania umowy do dnia uporządkowania i opuszczenia nieruchomości komunalnej, w związku z budową urządzeń przesyłowych, w wysokości wyliczonej jako iloczyn powierzchni pasa roboczego planowanego do zajęcia na czas wykonywania robót i stawki czynszu wynoszącej 1,00 zł/m2/mies. + podatek VAT;
2. na cel: lokalizacja urządzeń przesyłowych – za okres od następnego dnia po uporządkowaniu i opuszczeniu nieruchomości komunalnej zajętej w związku z budową urządzeń przesyłowych w wysokości wyliczonej jako iloczyn długości urządzenia przesyłowego liniowego lub powierzchni urządzenia przesyłowego kubaturowego i stawki czynszu wynoszącej odpowiednio: 16,50 zł/m.b./rok + podatek VAT lub 16,50 zł/m2/rok + podatek VAT;
3. na cele opisane w § 2 pkt 3 – 5, w powiązaniu z § 11 ust. 2 **Procedury udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych** – w wysokości wyliczonej jako iloczyn powierzchni pasa roboczego planowanego do zajęcia na czas wykonania tych prac i stawki czynszu wynoszącej 0,60 zł/m2/dzień + podatek VAT;
4. na cel: budowa urządzeń przesyłowych – w przypadku realizacji promesy zawarcia umów najmu pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych, której termin ważności jeszcze nie upłynął, w wysokości wyliczonej jako iloczyn powierzchni pasa roboczego planowanego do zajęcia na czas wykonywania robót i stawki czynszu wynoszącej 0,60 zł/m2/dzień + podatek VAT;
5. na cel: droga eksploatacyjna do urządzeń przesyłowych – w wysokości wyliczonej jako iloczyn powierzchni drogi eksploatacyjnej i stawki czynszu wynoszącej
0,80 zł/m2/mies. + podatek VAT.

2. Kwota rocznego czynszu z tytułu budowy urządzeń przesyłowych nie może być niższa niż 660,00 zł netto + podatek VAT z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Kwota rocznego czynszu z tytułu lokalizacji urządzeń przesyłowych i drogi eksploatacyjnej do urządzeń przesyłowych nie może być niższa niż 220,00 zł netto + podatek VAT.

4. Kwota czynszu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, nie może być niższa niż 1100,00 zł netto + podatek VAT.

5. Kwota czynszu, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie może być niższa niż 500,00 zł netto + podatek VAT.

6. W uzasadnionych przypadkach Miasto Poznań może zastosować stawki i kwoty wyższe niż określone w ust. 1 – 5.