AZ.262.1936.2024

**Załącznik nr 3 do SWZ -** Projektowane postanowienia umowy

**Umowa nr AZ.263.1936.2024**

**zawarta pomiędzy:**

**Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu**, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, REGON: 000001844, NIP: 777-00-04-960

reprezentowanym przez:

……………………………………..

……………………………………..

zwanym dalej w treści Umowy **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………………………..

……………………………………..

zwanym dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi dalej w treści Umowy **„Stronami”**

**§ 1**

1. Strony zgodnie oświadczają, że osoby reprezentujące je przy zawieraniu niniejszej Umowy są do tego prawnie umocowane i w związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
3. Wykonawcę przedmiotowego zamówienia wybrano w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie sieci WLAN w budynku Collegium Maximum Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu – etap II – piętro 1**”, przeprowadzonego w trybie podstawowym (bez przeprowadzenia negocjacji), na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm., zwanej dalej m. in. ustawą Pzp) - numer (sygnatura) postępowania: AZ.262.1936.2024.
4. Jako datę zawarcia niniejszej Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez stronę składającą podpis w ostatniej kolejności. Jeżeli jedna ze stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez stronę drugą.

**§ 2**

Niniejszym Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie sieci WLAN w budynku Collegium Maximum Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu – etap II – piętro 1” - zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym m. in. załączoną dokumentacją projektową / techniczną.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową / techniczną, wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny między innymi za:
3. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń koniecznych do zapewnienia prawidłowej i właściwej organizacji robót,
4. dostawę materiałów, urządzeń i sprzętu,
5. oraz zapewnienie siły roboczej niezbędnej dla wykonania niniejszej Umowy.

Wykonawca poniesie wszelkie związane z tym koszty.

1. Za wszelkie prace zlecone podwykonawcom Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny wobec Zamawiającego jak za swoje własne.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest (w trakcie realizacji niniejszego zamówienia) do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego jej szczegółowy przedmiot, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać jego dane, a w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby oraz dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 5, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w dyspozycji art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
8. W terminie 14 dni Zamawiający zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
9. niespełniającego wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ);
10. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;
11. nieokreślającego Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
12. w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytuły wykonywania robót;
13. w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
14. postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
15. umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
16. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
17. okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
18. umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
19. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
21. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
22. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
23. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego (w terminie określonym w ust. 13) równoznaczne będzie z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowalne przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
25. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
26. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
27. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
28. zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
29. zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
30. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
31. Zgłoszenie, zastrzeżenia i sprzeciw muszą mieć formę pisemną (pod rygorem nieważności).
32. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku braku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowalne lub usługi lub dostawy.
33. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
34. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
35. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W trakcie prowadzenia procedury wyjaśnień termin płatności faktury Wykonawcy ulega zawieszeniu w zakresie obejmującym wyjaśnienia.
36. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
37. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
38. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
39. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
40. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
41. W przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca, w ramach powierzonych mu niniejszą Umową obowiązków, zobowiązuje się w szczególności do:
2. wykonania wszelkich prac niezbędnych do należytego zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy,
3. zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, ochrony przeciwpożarowej, środowiska, sanitarnej oraz przepisów bhp,
4. zapewnienia przy budowie odpowiedniego nadzoru, kierownictwa robót - zgodnego
z przepisami prawa budowlanego,
5. umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się
w każdym czasie z dokumentacją techniczną  i wszystkimi innymi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego
o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
6. wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z materiałów i za pomocą urządzeń odpowiadających wymogom i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
7. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji prac - do naprawienia i doprowadzenia (na własny koszt) do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
8. usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy i współpracujących z nim podmiotów (w tym podwykonawców),
9. wykonywania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy,
10. całkowitego uporządkowania (na swój koszt) terenu, na którym były prowadzone prace, po ich zakończeniu,
11. sporządzenia (w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej) kompletnej dokumentacji powykonawczej robót, skompletowania atestów, protokołów badań technicznych oraz przedłożenia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, potwierdzających prawidłowość wykonanych robót,
12. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
13. prowadzenia narad koordynacyjnych na placu budowy (z udziałem Zamawiającego) minimum raz w tygodniu.
14. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma charakter jedynie przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, która jest niezbędna i potrzebna do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
15. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją Techniczną oraz wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca zapewnia, że podejmie wszelkie czynności, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Nadto, Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że informacje te  pozwoliły  mu na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.
16. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami niniejszej Umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, a innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, a także w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Brak wyjaśnienia wątpliwości przez Zamawiającego nie wyłącza lub nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości
i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej Umowy niezbędne dla jej prawidłowego wykonania, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że przekazana przez Zamawiającego Dokumentacja Techniczna jest kompletna i zgodna z przedmiotowym zamówieniem oraz, że nie wnosi do niej zastrzeżeń.

**§ 5**

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego ustala się na dzień **…./…./2024 r**.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie: **do 60 dni kalendarzowych** (licząc od daty zawarcia niniejszej umowy).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania robót w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy
z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.

**§ 6**

1. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
2. przyczyn zależnych od Zamawiającego, np. opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
3. działania siły wyższej - termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu, jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
5. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym, pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne, w zakresie zmian materiałów lub technologii, spełniające parametry techniczne określone w Dokumentacji Technicznej i ofercie Wykonawcy, które są uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i mają na celu zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.
6. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy (zgodnie z ofertą cenową) wynosi:

cena netto: ………. zł

(słownie: ………. złotych …/100),

podatek VAT (w %): ….. %,

**cena brutto: ………. zł**

(słownie: ………. złotych …/100).

1. Cena brutto obejmuje należny podatek VAT.
2. W przypadku zmiany (w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy) obowiązujących przepisów dotyczących naliczania stawki podatku VAT, cena brutto ulegnie odpowiedniej zmianie.
3. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w niniejszej Umowie, uznaje się,
że Wykonawca jest świadom złożoności, rozmiaru, terminu realizacji oraz wysokich wymogów dot. robót w ramach niniejszej Umowy. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty wszelkich materiałów oraz robót wynikających z dokumentacji projektowej, jak również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej i określonych standardów. Wykonawca nie będzie mógł powołać się na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych robót w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

**§ 8**

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni również przez cały okres realizacji robót wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług oraz oświadcza, że nie dopuści do przekroczenia dopuszczalnych norm w ściekach z działalności własnej i podwykonawców oraz wykonywanych przez nich robót i usług.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia aktualnie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania niniejszej Umowy,
Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia (lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia). W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane
z wykonywaniem niniejszej Umowy wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejęcia terenu budowy, aż do jego przekazania Zamawiającemu.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek lub innego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej Umowy, Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o  apewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240 ze zm.).

2. Realizując zadania publiczne objęte niniejsza umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240 ze zm.).

3. W przypadku gdy Wykonawca zleca lub powierza na podstawie umowy realizację zadań publicznych finansowanych z udziałem środków publicznych lub udziela zamówień publicznych (zlecanych na podstawie niniejszej umowy) podmiotom innym niż podmioty publiczne, Wykonawca zobowiązany jest do określenia w treści umowy warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych lub zamówień publicznych, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240 ze zm.).

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 1 oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także w innych przepisach powszechnie obowiązujących.

**§ 11**

1. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego zawiadomieniem na piśmie, po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych (licząc od dnia otrzymania zawiadomienia).
3. Do momentu końcowego odbioru robót wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.
4. Odbiór przedmiotu Umowy wymaga sporządzenia przez Strony pisemnego protokołu, który będzie stanowił podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

**§ 12**

1. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy do czasu usunięcia wad.
2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy, to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu niniejszej Umowy po raz drugi lub odstąpić od niniejszej Umowy nie ponosząc żadnych świadczeń na rzecz Wykonawcy i żądać przywrócenia terenu obiektu do stanu pierwotnego.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane - na okres **….. miesięcy** (dalej „Okres Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady”), zgodnie ze złożoną ofertą (licząc od daty odbioru końcowego).
2. Zamawiający wymaga udzielenia 25-letniej gwarancji systemowej producenta okablowania.
3. W Okresie Gwarancji i Rękojmi za Wady, Wykonawca zobowiązany jest (w ramach otrzymanego Wynagrodzenia) do usuwania, niezależnie od kosztów własnych wszelkich nieprawidłowości w Przedmiocie Umowy (wad, usterek, awarii) ujawnionych, zaistniałych po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych wad, uwzględniając charakter wad, usterek, awarii oraz warunki techniczne i technologiczne ich usunięcia. Usunięcie wad, usterek, awarii powinno być stwierdzono protokolarnie.
4. O potrzebie wykonania danego świadczenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie wykona świadczenia, to Zamawiający może zlecić wykonanie tego świadczenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy - na wykonanie zastępcze). Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zlecenie wykonanie zastępczego osobie trzeciej nie wpływa na zakres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Okres Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy, na skutek wystąpienia wady, usterki lub awarii.
7. Postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej niezgodne z niniejszą Umową są nieważne.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Gwarancja jakości i rękojmia za wady udzielana jest zgodnie z niniejszym paragrafem, licząc od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
10. Wykonawca odpowiada za wady, awarie i usterki również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o nich przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji - decyduje data nadania informacji do Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

**§ 14**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Umowy nastąpi na podstawie jednej faktury VAT - po odbiorze końcowym (na podstawie protokołu odbioru).
2. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 21 dni (licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego).
3. Za datę zapłaty uważane będzie złożenie przez Zamawiającego w jego banku dyspozycji przelewu, tj. data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata za fakturę będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy (wskazany przez Wykonawcę).
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należytego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane (wykonane w ramach przedmiotu Umowy) jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowalne w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem wskazanym na tzw. „białej liście podatników VAT”.
8. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (najpóźniej tego samego dnia) do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie). Wszelkie skutki niepoinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego obciążać będą Wykonawcę.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

**§ 15**

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu, w wypadku:

1. likwidacji firmy Wykonawcy;
2. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
3. braku rozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn wykonywania niniejszej Umowy (robót) i nie realizowania jej przez okres dłuższy niż 10 dni;
4. przerwania przez Wykonawcę realizacji niniejszej Umowy (robót) i nie realizowania jej przez okres dłuższy niż 10 dni;
5. niewykonywania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę robót zgodnie z niniejszą Umową, a w szczególności z projektem budowlanym i pomimo wezwania przez Zamawiającego - nie rozpoczęcia w terminie 5 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z niniejszą Umową;
6. naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 i § 4 niniejszej Umowy;
7. rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy lub z przepisów prawa;

Wykonawcy, jeżeli:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do przystąpienia do czynności związanych z odbiorem i bezskutecznym upływie 5 dni od dnia doręczenia tego wezwania Zamawiającemu;
2. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy winno nastąpić w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) i winno zawierać uzasadnienie.

**§ 16**

1. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się o wszelkich zmianach dotyczących adresów do korespondencji.
2. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w ust. 1 powyżej, korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

**§ 17**

Strony uzgadniają koordynatora prac (w rozumieniu art. 208 Kodeksu pracy), a do jego zadań należeć będzie:

1. kontrola wszystkich pracowników w miejscu pracy,
2. wydawanie poleceń w zakresie poprawy warunków pracy, przestrzegania zasad bhp i ochrony przeciwpożarowej oraz uczestniczenie w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy,
3. występowanie do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp,
4. niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

**§ 18**

Osobą wyznaczoną do kontaktów **ze strony Zamawiającego** jest:

………………………… (tel. kom.: ………….)

a **ze strony Wykonawcy** jest:

………………………… (tel. kom.: ………….).

**§ 19**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
4. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 1000,00 zł (za każdy stwierdzony przypadek),
5. za brak przedstawienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w terminie, o którym mowa w § 20 ust. 3 Umowy - w wysokości 1000,00 zł (za każdy stwierdzony przypadek),
6. za brak przedstawienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, o których mowa w § 20 ust. 5 i 6 Umowy i w terminie tam zakreślonym - w wysokości 1000,00 zł (za każdy stwierdzony przypadek),
7. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
8. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
10. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
	1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy - z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
	2. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w dyspozycji art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych żadna ze stron nie jest obowiązana do zapłaty kary umownej.
	3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności za kary umowne
	z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
	na co Wykonawca wyraża zgodę.
	4. W sytuacji gdy kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionych strat, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
	5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wartości brutto przedmiotu Umowy (o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy).

**§ 20**

1. Wykonawca lub podwykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zatrudnione zostały (na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy) osoby wykonujące prace fizyczne wykonywane bezpośrednio na placu budowy (tj. roboty rozbiórkowe i roboty instalacyjne w budynku) w zakresie realizacji zamówienia, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od jego otrzymania, będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Zamawiający może również żądać oświadczenia pracownika zatrudnionego przez Wykonawcę, że jest on zatrudniony u niego na podstawie umowy o pracę wskazując datę zatrudnienia, rodzaj wykonywanej pracy i zakres obowiązków.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych).
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.

**§ 21**

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, Strony zgodnie postanawiają, że nie wpływa to na ważność pozostałej części Umowy.
2. W przypadku wskazanym w ust. 1 powyżej Strony niniejszej Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, prawnie dopuszczalnym postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w niniejszej Umowie.

**§ 22**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (pod rygorem nieważności).
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy, w przypadku zmiany:
3. kierownika robót, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika robót w przypadkach niezależnych od Wykonawcy. W przypadku zmiany kierownika robót - nowy kierownik robót musi posiadać wymagania określone w SWZ,
4. przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację Umowy,
5. terminu realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy,
6. w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, wpływających na termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i/lub wysokość wynagrodzenia,
7. w przypadku zmian formalno-organizacyjnych mających wpływ na realizację Umowy.
8. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym - zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
10. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany wynagrodzenia.

**§ 23**

Wykonawca oświadcza:

1. że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;
2. że zastosuje materiały dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 ze zm.), niezbędne przy wykonaniu niniejszej Umowy;
3. że wykona przedmiot niniejszej Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 20214 poz. 725 oraz ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. 2021 poz. 222 ze zm.);
4. że poniesie pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego (lub mających związek z prowadzonymi robotami);
5. dokumenty KRS/CEDIG są dostępne za pomocą bezpłatnych, ogólnodostępnych baz danych.

**§ 24**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek rozliczeniowy, dla którego prowadzony jest  „rachunek VAT” w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o  podatku od  towarów i usług (t.j.* [*Dz.U. z 2024 r. poz. 361)*](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytonjtga2ts)*.* Wykonawca przyjmuje do  wiadomości, że rachunkiem właściwym  do dokonania przez Zamawiającego zapłaty może być wyłącznie rachunek Wykonawcy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT. W chwili złożenia niniejszego oświadczenia jest to  rachunek nr  …………………………………………………………………………
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361*).
3. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik ………. Urzędu Skarbowego w ………., ul. ………………, ..-… …………...
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 10 dni od dnia takiej zmiany.
5. Brak skutecznej zapłaty przez Zamawiającego, z uwagi na naruszenie przez Wykonawcę zasad wynikających z ustępu 1, nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Zamawiającego i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Zamawiającego odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o  numerze rachunku Wykonawcy właściwym do dokonania zapłaty, dla  którego jest prowadzony rachunek VAT.
6. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu *ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.* [*Dz.U. z 2023 r. poz. 1790)*](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytonjrga4te)*.* Niniejsza informacja składana jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4c przedmiotowej ustawy.

**§ 25**

1. Materiały, urządzenia i wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę (lub jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców) przy realizacji Umowy muszą spełniać następujące wymogi:
2. muszą być fabrycznie nowe i dotąd nieużywane (nie mogą pochodzić
z ekspozycji), o rodzaju i jakości odpowiadającym wymogom określonym w dokumentacji technicznej, w Umowie, w obowiązujących normach, a także w przepisach prawa;
3. muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania na obszarze Unii Europejskiej;
4. muszą być dobrane zgodnie z wymogami technologii, standardu i specyfikacji, określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej;
5. muszą nadawać się do użycia do celu, do jakiego zostały przeznaczone.
6. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu lub specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w dokumentacji technicznej, przyjmuje się odpowiednie wymagania określone przez Zamawiającego.

**§ 26**

1. Strony oświadczają, że przestrzegają wszelkich obowiązków wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o ochronie danych - RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 ze zm.).
2. W celu prawidłowej realizacji Umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy dane osób odpowiedzialnych za należytą realizację zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:
4. administratorem danych osobowych przekazywanych przez Wykonawców jest Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu (ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań);
5. Inspektorem ochrony danych osobowych na Uniwersytecie Przyrodniczym w Poznaniu jest Pan Tomasz Napierała e-mail: tomasz.napierala@up.poznan.pl (tel. 61 8487799);
6. uzyskane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym - na podstawie przepisów ustawy Pzp;
7. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
8. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;
9. podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, lecz równocześnie jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
10. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany (stosowanie do art. 22 RODO);
11. Wykonawcy oraz osoby, których dane osobowe zostały podane w związku z postępowaniem posiadają:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych *(skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)*;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO *(prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego)*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
1. nie przysługuje Wykonawcom oraz osobom, których dane osobowe zostały podane w związku z postępowaniem:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 27**

1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej Umowy wymagają (pod rygorem nieważności) zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych, a dotyczących realizacji niniejszej Umowy obowiązują przepisy ustawy Pzp oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze Stron Umowy, w przypadku sporu wynikającego z realizacji zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy, nierozwiązane w sposób polubowny, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi miejscowo i rzeczowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§ 28**

Integralną częścią niniejszej Umowy są niżej wymienione dokumenty, stanowiące do niej załączniki:

1. Dokumentacja projektowa / techniczna,
2. Wymagania Zamawiającego dot. okablowania (w ramach OPZ),
3. Oferta Wykonawcy (Formularz oferty),
4. Protokół przekazania Wykonawcy placu budowy,
5. Kosztorysy ofertowe w postaci szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu (sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej).

***ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:***