

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	Strona
Projekt zagospodarowania terenu	1
Spis zawartości projektu budowlanego	2
-Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	3
Kopia zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	
- Architektura	4-5
- Instalacje sanitarne	6
- Instalacje elektryczne	7
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	8
2. Stan istniejący	8
a) Obiekty przeznaczony do rozbiórki	8
b) Lokalizacja działki	8
c) nr ewidencyjny działki	8
d) zagospodarowanie terenu	8
e) infrastruktura techniczna	8
3. Stan projektowany	8
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczenia ścieków	8
c) Układ komunikacyjny	8
d) Sposób dostępu do drogi publicznej	9
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	9
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni	9
4. Zestawienia	9
5. Informacje i dane	9
a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	9
b) Ochrona konserwatorska	10
c) Wpływ eksploatacji górniczej	10
d) Wpływ zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia	10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	10
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	10
Część graficzna	
Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu 1:500	11
Sytuacja	12

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam:

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

Rozbudowa budynku Zespołu Szkół o segment dydaktyczny wraz z instalacjami, przyłączem wody oraz przyłączem gazowym, budową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórką budynku gospodarczego

ADRES:

**dz. ew. nr 1847, 1848, obr. (00015) Stary Sącz,
m. Stary Sącz, gm. Stary Sącz**

INVESTOR:

Powiat Nowosądecki
ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz

PROJEKTANT	DATA I PODPIS
<u>Architektura</u> mgr inż. arch. Jacek Najbar upr. nr GAS-834/A-28/85 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej tech. bud. Mariusz Surma	Maj/Lipiec 2023r.
<u>Inst. sanitarne</u> mgr inż. Wojciech Jan Potoczek upr. MAP/0468/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Maj/Lipiec 2023r.
<u>Inst. elektryczne</u> mgr inż. Maciej Szuflicki upr. UAN.I-8340/A-12/87 projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	Maj/Lipiec 2023r.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Rozbudowa budynku Zespołu Szkół o segment dydaktyczny wraz z instalacjami, przyłączem wody oraz przyłączem gazowym, budową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórką budynku gospodarczego w m. Stary Sącz, gm. Stary Sącz.

2. Stan istniejący.

a). Obiekty przeznaczone do rozbiórki

- budynek gospodarczy wraz z przyległym kanałem podziemnym,
- wewnętrzne ogrodzenie terenu,
- boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej,
- szachty i zsypy piwniczne przy istniejącym budynku szkoły,
- sieci gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowa z hydrantem, zbiornik na wody opadowe,

b). Lokalizacja działki.

obręb: Stary Sącz (00015), jedn. ewid: Stary Sącz

c). nr ewidencyjny działek.

Działki o numerze ewid.: 1847, 1848

d). Zagospodarowanie terenu.

Działka jest zabudowana budynkiem szkoły oraz budynkami gospodarczymi, na terenie znajdują się również boiska sportowe, teren w całości ogrodzony.

e). Infrastruktura techniczna.

- sieć elektryczna nn
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- sieć wodociągowa
- hydrant
- sieć gazowa
- studnia kopana.

3. Stan projektowany.

a). Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru.

b). Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków z budynku szkoły odbywać się będzie poprzez zewnętrzną kanalizację wykonaną z PVC oraz poprzez projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej.

c). Układ komunikacyjny

Dojścia i dojazdy do budynku, utwardzony plac pod pojemniki na odpady stałe, miejsca postojowe oraz droga pożarowa z możliwością nawracania wozów straży pożarnej.

Układ komunikacyjny wykonany z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa wg. rysunku projektu zagospodarowania rys. nr 1.

Analiza wymaganej liczby miejsc postojowych dla projektowanego budynku.

Zgodnie z planem zagospodarowania terenu przyjęto stosowną do potrzeb ilość miejsc postojowych. Zaprojektowano 11 nowych miejsc postojowych w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. Łącznie wraz z istniejącymi miejscami daje to liczbę 18 miejsc postojowych.

d). Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana na działce nr 1847 inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr 1848 (ul. Daszyńskiego) poprzez istniejący zjazd publiczny.

e). Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Zasilanie w energię elektryczną:

Zasilanie w energię elektryczną z RG w istniejącym budynku szkoły.

Zaopatrzenie w wodę budynku: źródłem wody dla budynku będzie projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa i przyłącze wodociągowe.

Zasilanie instalacji hydrantowej poprzez projektowaną zewnętrzną instalację wodociągową p.poż.

Odprowadzenie ścieków z budynku : poprzez zewnętrzną kanalizację oraz poprzez projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej.

f). Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje istotnych zmian w ukształtowaniu terenu działki. Masy ziemne pozyskane z wykopów fundamentowych pod projektowany budynek zostaną w większości wywiezione z placu budowy, a częściowo zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu wokół budynku. W ramach przedmiotowej inwestycji nie projektuje się elementów zieleni wysokiej i niskiej.

4. Zestawienia

Zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

Bilans terenu		
Działka pod inwestycję (dz. nr 1847)	m2	%
Powierzchnia objęta opracowaniem (dz. nr 1847) :	13509,00	
Bilans dla terenu budowlanego	13509,00	100,00%
Powierzchnia istniejącej zabudowy	1840,00	13,62%
Powierzchnia zabudowy projektowana – rozbudowa szkoły	872,97	6,46%
Istniejąca pow. utwardzona /dojścia, dojazdy, parkingi/	1082,00	8,01%
Istniejąca pow. utwardzona /boiska/	682,00	5,05%
Powierzchnia utwardzona projektow. /dojść,dojazdów, parkingu/	1101,00	8,15%
Powierzchnia biologicznie czynna	7931,03	58,71%

5. Informacje i dane

a). Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Parametry zabudowy teren ozn. symbolem UPo (kwartał 10) – przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych związanych z oświatą, przeznaczenie dopuszczalne : urządzenia sportowe i zieleń urządzona.

Zakaz realizacji nowej zabudowy i nadbudowy istniejącej na terenie oznaczonym szrafem.

Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, pod warunkiem nieprzekraczania ich istniejącej wysokości i uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu.

Dachy symetryczne, dwuspadowe, cztero lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20-45 stopni.

Melioracja – teren niezmeliorowany

Projektowana inwestycja z uwagi na swoją lokalizację zapewnia właściwy klimat akustyczny utrzymując dopuszczalny poziom hałasu określony przepisami odrębnymi w sprawie ochrony przed hałasem.

b). ochrona konserwatorska

Działka znajduje się w granicy historycznego układu urbanistycznego (Zespół Staromiejski), strefie nadzoru archeologicznego obejmującej cały obszar Zespołu Staromiejskiego a także obszarze lokacji miasta na prawie magdeburskim z zakazem wtórnego podziału działek oraz strefie ochrony centrum układu urbanistycznego i historycznych przedmieść. Budynki (nr 15 i 17) położone na przedmiotowej działce wpisane są do gminnej ewidencji zabytków.

c). wpływ eksploatacji górniczej

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach obszaru górniczego

d). wpływ zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Projektowany budynek nie wprowadza swoim oddziaływaniem oraz funkcją zagrożenia dla środowiska oraz dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dla budynku wymagana jest klasa B odporności pożarowej. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III i PM.

Pokrycie dachu należy wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Ściany zewnętrzne i izolacja termiczna ścian zewnętrznych posiadać będzie cechę niepalności za wyjątkiem miejsc gdzie należy zastosować materiał niepalny.

Zaprojektowano hydrant w odległości do 75m, drugi hydrant w odległości poniżej 150m.

Istniejąca droga pożarowa – odstępstwo Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

