

RPI-PF.271.9.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Gmina Łobżenica zaprasza do składania ofert cenowych na usługę polegającą na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Łobżenica (opracowanie dokumentacji)” w zakresie oddziału przedszkolnego w Walentynowie**

### Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Gmina Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica reprezentowana przez Burmistrza Łobżenicy, NIP: 7642630261.
2. Adres strony internetowej na której udostępnione jest postępowanie:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/lobzenica>
3. Godziny pracy Urzędu: poniedziałek 7:30-16:00, wtorek- czwartek 7:30-15:30, piątek 7:30-15:00.
4. Adres poczty elektronicznej do kontaktu w sprawie zamówienia: [urząd@lobzenica.pl](mailto:urząd@lobzenica.pl)
5. Osoba prowadząca postępowanie: Joanna Jarmołowicz, tel. (67) 286 81 06, e-mail: [jjarmolowicz@lobzenica.pl](mailto:jjarmolowicz@lobzenica.pl).

### Rozdział II. Tryb udzielania zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia nr 0050.32.2024 Burmistrza Łobżenicy z dnia 12 marca 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
3. Termin związania z ofertą: 30 dni.

### Rozdział III. Termin wykonania zamówienia

Data rozpoczęcia: data podpisania umowy  
Data zakończenia: 30.10.2024 r.

### Rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Łobżenica (opracowanie dokumentacji)” w zakresie oddziału przedszkolnego w Walentynowie wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, badań, ekspertyz, opinii, pozwoleń i decyzji, opracowaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, audytu energetycznego, audytu oświetleniowego, przedmiarów robót i kosztorysów oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Budynek objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w miejscowości Walentynowo pod numerem 19 (działka nr 31/1 obręb ewidencyjny Walentynowo, Gmina Łobżenica obszar wiejski) i stanowi własność Gminy Łobżenica.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001 r., zmieniony Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 r.)

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- 2) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- 8) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy wynika z zapisów umowy i dotyczy między innymi:

- 1) przeprowadzenia wizji lokalnej, przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji projektowej, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym,
- 2) uzgodnienia z Zamawiającym przyjętych założeń zakresu prac oraz rozwiązań projektowych, rodzaju materiałów i technologii wykonania robót przyjętych w projekcie,
- 3) zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
- 4) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, badań, uzgodnień i warunków technicznych przyłączenia,
- 5) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym i informowania o postępie prowadzonych prac i zgłaszania ewentualnych problemów,
- 6) reprezentowania interesów Zamawiającego w zakresie uzyskania niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień oraz decyzji pozwolenia na budowę w ramach zawartej umowy,
- 7) ponoszenia odpowiedzialności za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia, w szczególności za opracowanie niezgodne z ustaleniami,
- 8) informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty dokładnie zapoznać się z zapisami zawartymi w projekcie umowy oraz odbyć wizję lokalną obiektu po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

**Zamawiający nadmienia, iż wskazany termin realizacji zadania uwarunkowany jest planowanym terminem naboru wniosków w ramach którego o dofinansowania Zamawiający planuje się ubiegać.**

#### **Zakres prac dla zadania:**

Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej dla budynku Przedszkola Publicznego w Walentynowie w zakresie prac remontowych pomieszczeń wewnątrz obiektu celem ich dostosowania do przepisów ochrony przeciwpożarowej, zmiany źródła ciepła i prac termomodernizacyjnych, a w szczególności:

- 1) modernizacja pomieszczeń oddziału przedszkolnego - prace remontowe związane z dostosowaniem pomieszczeń przedszkola do przepisów ochrony przeciwpożarowej w zakresie:
  - a. wymiany warstw posadzki na nowe,
  - b. wymiany okładzin posadzki na nowe,
  - c. wykonania warstw ognioochronnych sufitu/stropu,
  - d. wykonanie wyjścia ewakuacyjnego w formie zewnętrznego podestu przy oknie zgodnie z przepisami ochrony ppoż.,
  - e. inne prace związane z koniecznością dostosowania pomieszczeń obiektu do przepisów ochrony ppoż.
- 2) pozostałe prace:
  - a. modernizacja systemu grzewczego np. pompa ciepła wraz z montażem instalacji OZE- wykonanie wszelkich formalności u gestora sieci,
  - b. termomodernizacja budynku w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych i dachu,
  - c. wymiana oświetlenia na energooszczędne,
  - d. zaproponowanie innych rozwiązań związanych ze zwiększeniem efektywności energetycznej budynku.

#### **Uwaga:**

- Zakres modernizacji musi wynikać z audytu energetycznego. Wybrany wariant realizacji inwestycji musi uwzględniać kryterium kosztowe odnoszące się do uzyskanych efektów (np. redukcji zapotrzebowania na energię) w stosunku do nakładów finansowych.
- W ramach realizowanych robót budowlanych muszą zostać zachowane trwałe warunki siedliskowe dla ptaków i/lub nietoperzy zgodnie z rekomendacjami wskazanymi w ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej.
- Celem opracowania dokumentacji projektowej jest dostosowanie pomieszczeń oddziału przedszkolnego do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz wymiana istniejącego źródła ciepła na źródło zgodne z obowiązującymi przepisami wraz z pracami termomodernizacyjnymi mającymi na celu prawidłowe utrzymanie ciepła wewnątrz budynku.
- Wskazany powyżej zakres należy potraktować jako szacunkowy, podstawowy zakres prac do ujęcia w dokumentacji projektowej. Zamawiający określa orientacyjny zakres prac i oczekuje od Wykonawcy przyjęcia w dokumentacji projektowej zakresu prac niezbędnego do prawidłowego wykonania remontu obiektu.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zaopiniowanie dokumentacji projektowej przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w dokumentacji podstawowych parametrów przyjętych materiałów wraz z ich krótkim opisem, wskazującym na ich jakość zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy, inwentaryzacji budynku i dokumentacji projektowej w zakresie koncepcyjnym z zaproponowaniem rozwiązań najbardziej efektywnych technologicznie, ekonomicznych, użytkowych, funkcjonalnych.

W skład zakresu kompleksowej dokumentacji projektowej wchodzi:

1) w wersji papierowej:

- a) inwentaryzacja budynku – 2 egz.,
- b) audyt energetyczny – 3 egz.,
- c) audyt oświetleniowy – 3 egz.,
- d) dokumentacja projektowa w zakresie koncepcyjnym: warianty realizacji inwestycji (minimum dwa warianty) zawierające opis proponowanych rozwiązań najbardziej efektywnych technologicznie, ekonomicznie, użytkowo, funkcjonalnie wraz z podaniem szacunkowych kosztów – 2 egz.,
- e) projekt budowlany i wykonawczy na podstawie wybranego przez Zamawiającego wariantu realizacji inwestycji – 5 egz.,
- f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 kpl.,
- g) ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna- 3 egz.,
- h) kosztorys ofertowy, kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót – 3 kpl.,
- i) oryginały pozyskanych wszelkich decyzji z klauzurą ostateczności, uzgodnień, opinii, warunków technicznych itp. – 1 kpl.

2) w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym np. na płycie CD – 1 kpl. zawierający:

- a) całość dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 1), część rysunkowa w formacie dwg. oraz całość w formacie pdf.,
- b) zbiór wszystkich decyzji z klauzurą ostateczności, uzgodnień, opinii, warunków technicznych itp. w formacie pdf.

Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnie z załączonym wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.

W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona usługę wynikającą z ogłoszenia i wzoru umowy. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.

#### **Rozdział V. Inne postanowienia dotyczące realizacji zamówienia**

1. Zamawiający przewiduje jedną płatność po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo wezwać pisemnie Oferentów w trakcie trwania postępowania o uzupełnienie ofert. W toku oceny złożonych ofert Zamawiający może również żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. Zamawiający na etapie oceny ma możliwość wezwać Oferenta do złożenia uzupełnień/ wyjaśnień przedłożonych dokumentów. Nieuzupełnienie we wskazanym przez Zamawiającego terminie skutkuje odrzuceniem oferty z przyczyn formalnych.

#### **Rozdział VI. Warunki udziału w postępowaniu**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

##### **1. Zdolność techniczna**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał: **co najmniej trzy usługi związane z opracowywaniem dokumentacji**

projektowych budynków użyteczności publicznej których wartość wraz z podatkiem VAT winna być nie mniejsza niż 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) każda.

W celu spełnienia w/w warunku oferent zobowiązany jest dostarczyć potwierdzenie wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych i innych dokumentów z których wynikać będzie zarówno kryterium co do rodzaju obiektów objętych wykonaną dokumentacją projektową jak i ich wartość. W przypadku przedłożenia kserokopii, dokumenty te należy potwierdzić za zgodność kserokopii z oryginałem.

#### **Rozdział VII. Opis sposobu przygotowania ofert**

Wykaz dokumentów, jakie ma dostarczyć Wykonawca:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy Wykonawcy (załącznik nr 2).
2. Dokumenty o którym mowa w Rozdziale VI pkt. 1, które potwierdzać będą spełnienie kryterium co do zdolności technicznej.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej potwierdzające dopuszczenie Wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

#### **Rozdział VIII. Opis kryteriów, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego wagą:

**Kryterium 1: cena – waga 100%**

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiała najniższą cenę.

#### **Rozdział IX. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami**

1. Zamawiający i Wykonawcy mogą komunikować się za pomocą platformy zakupowej poprzez kliknięcie w prowadzonym postępowaniu w pozycji Komunikaty „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
2. Upoważnioną osobą przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach związanych z zapytaniem ofertowym jest p. Magdalena Gdaniec, tel. (67) 286 81 31, e-mail: mgdaniec@lobzenica.pl oraz Joanna Jarmołowicz, tel. (67) 286 81 06, e-mail: jjarmolowicz@lobzenica.pl.

#### **Rozdział X. Termin i sposób składania ofert**

1. **Termin składania ofert:** 05.08.2024 r. godz. 09:00.
2. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie poprzez kliknięcie przycisku **Złóż ofertę** i wyświetleniu komunikatu, że oferta została złożona.
3. **Miejsce składania ofert:** ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem Formularza składania oferty dostępnego na stronie platformazakupowa.pl sekcji „postępowania” dostępnego na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/lobzenica/proceedings>.
4. **Instrukcje dotyczące składania ofert:** przed złożeniem oferty na platformie zakupowej Zamawiający rekomenduje zapoznanie się z instrukcją dostępną na stronie <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

## **Rozdział XI. Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łobzenica z siedzibą w Łobzenicy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych [rodo@lobzenica.pl](mailto:rodo@lobzenica.pl), lub tradycyjnie pod adresem jak w pkt. 1.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań administratora - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i umów z Administratorem.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Administrator nie zamierza przekazywać Twoich danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym specyfikacją jest niezbędne do realizacji przyszłej umowy
10. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

**BURMISTRZ**  
  
*Robert Biskupiak*<sup>(\*)</sup>

### **Załączniki do ogłoszenia:**

1. Załącznik nr 1 – Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy