

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań do kwoty 11 620 000,00 zł.”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ Nr 1

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”. Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy PZP przekazuje treść zapytania do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

1. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:
 - a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;
 - b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI ZAWARTYMI W SWZ.

2. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
 - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

NIE ZACIĄGAMY KREDYTU NA INWESTYCJE WSPÓŁFINANSOWANE Z BUDŻETU UE.

3. Prosimy o informacje czy weksel będzie kontrasygnowany przez Skarbnika Gminy? **TAK**
4. Prosimy o informacje czy deklaracja wekslowa będzie kontrasygnowana przez Skarbnika Gminy? **TAK**
5. Czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków? **NIE**
6. Prosimy o potwierdzenie, że każda zmiana umowy kredytowej wymaga zgody obu stron umowy,

ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI ZAWARTYMI W SWZ

7. Prosimy o potwierdzenie, że uruchomienie kredytu nastąpi po ustanowieniu prawych zabezpieczeń wierzytelności, **TAK**
8. Czy Zamawiający dopuszcza złożenie wniosku/dyspozycji uruchomienia kredytu na wzorze banku podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym? **TAK**
9. SWZ zał. 1. „WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA OSÓB: Zamawiający wymaga przekazania mu, poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności.”. Wnioskujemy o wykreślenie tego zapisu, w naszej ocenie oczekiwania Zamawiającego przekraczają uzasadniony zakres kontroli, ograniczają prawa pracownika. **NIE WYRAŻAMY ZGODY NA ZMIANĘ ZAPISÓW W SWZ.**
10. SWZ zał. 1. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA OSÓB. Zamawiający przewiduje kontrole w banku. Wnioskujemy o wykreślenie tego zapisu. Sugerujemy oparcie się na Inspekcji PIP, jeżeli w ocenie Zamawiającego jest to niezbędne dla kontroli oświadczeń banku. **NIE WYRAŻAMY ZGODY NA ZMIANĘ ZAPISÓW W SWZ.**
11. Prosimy o informację z czego wynika planowany w 2024 roku wzrost wydatków inwestycyjnych Gminy i zakładany deficyt budżetowy? **W STOSUNKU DO LAT POPRZEDNICH NASTĄPIŁ SPADEK WYDATKÓW INWESTYCYJNYCH W 2024 ROKU. WYDATKI INWESTYCYJNE ZAWIERA ZAŁĄCZNIK NR 3 UCHWAŁY NR LXVIII/141/23 RADY GMINY PUCK Z DNIA 21 GRUDNIA 2023 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA BUDŻETU GMINY PUCK NA 2024 ROK. PLANOWANY DEFICYT BUDŻETU WYNIKA Z ZBYT WYSOKICH WYDATKÓW BIEŻĄCYCH NA OŚWIATĘ, DOFINANSOWANIE DO GOSPODARKI ODPADAMI ORAZ DO GOSPODARKI WODNO-KANALIZACYJNEJ.**

12. Prosimy o informację z czego wynikają planowane w 2024 dochody z tytułu dotacji?
DOCHODY Z TYTUŁU DOTACJI DOTYCZĄ REALIZACJI ZADAŃ ZLECONYCH PRZEZ BUDŻET PAŃSTWA ORAZ DOTACJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD.
Zgodnie ze SWZ „łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto” – jest to bardzo wysoki poziom kary. Wnioskujemy o obniżenie do max. 5%. **NIE WYRAŻAMY ZGODY NA ZMIANĘ ZAPISÓW W SWZ.**

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

13. Prosimy o wskazanie czy:
- a. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? TAK / NIE
 - b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? TAK / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
 - c. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? TAK / NIE
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?
14. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):
- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
 - b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.
15. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.
UZUPEŁNIENIE SUBWENCJI OGÓLNEJ 7.973.209 ZŁ.
16. Prosimy o informację:
- a. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata. **NIE**
17. Jak zmiana stawek PIT przełożyła się na sytuację finansową Gminy?
ZNACZNE ZWIĘKSZENIE DOCHODÓW, KTÓRYMI MOŻNA POKRYĆ ROSNĄCE WYDATKI BIEŻĄCE.
18. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w 2021-2023 i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.
2021 ROK 4.185.831 ZŁ (klasyfikacja 758-75802-2750),
2022 ROK 1.216.256 ZŁ (klasyfikacja 758-75802-2750),
2023 ROK 7.973.209 ZŁ (klasyfikacja 758-75802-2750),
2024 ROK BRAK PLANU.
19. Prosimy uprzejmie o wskazanie źródeł znacznego wzrostu w 2024 roku pozycji „Dochody Majątkowe” (źródła).
SPRZEDAŻ MIENIA GMINNEGO W POSTACI DZIAŁEK.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- a) ochronę przed suszą, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
 - b) przeciwdziałanie skutkom upałów, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
 - c) ochronę przed powodzią, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
 - d) ochronę przed podtopieniami, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
 - e) przeciwdziałanie niedoborom wody. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- a) instalacje OZE, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

- | | |
|--|---------------------------------------|
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | <u>TAK</u> / NIE/ NIE DOTYCZY |
| c) termomodernizację budynków, | <u>TAK</u> / NIE/ NIE DOTYCZY |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii, | <u>TAK</u> / <u>NIE</u> / NIE DOTYCZY |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | <u>TAK</u> / <u>NIE</u> / NIE DOTYCZY |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, | <u>TAK</u> / <u>NIE</u> / NIE DOTYCZY |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | <u>TAK</u> / <u>NIE</u> / NIE DOTYCZY |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. | <u>TAK</u> / <u>NIE</u> / NIE DOTYCZY |
3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
- | | |
|---|-------------------------------|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , | <u>TAK</u> / NIE/ NIE DOTYCZY |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | <u>TAK</u> / NIE/ NIE DOTYCZY |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), | <u>TAK</u> / NIE/ NIE DOTYCZY |
| d) włączanie grup marginalizowanych, | <u>TAK</u> / NIE/ NIE DOTYCZY |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych. | <u>TAK</u> / NIE/ NIE DOTYCZY |

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:
- podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach; **MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI EKOWIK WE WŁADYSŁAWOWIE REGON: 192803030, 17,6%.**
 - informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony. **NIE**
2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE
3. Jeżeli TAK to prosimy o:
- udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
 - podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C
- A. Informacje czy szpital:
- realizuje program naprawczy? TAK / NIE
 - korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? TAK / NIE
Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania; kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;
- B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). TAK / NIE
Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).
-
- C. Prosimy o informację, czy:
- przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? TAK / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.
 - czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? TAK / NIE
Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

DODATKOWE DOKUMENTY

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów (w tym miejscu Pracownik Relacji powinien zawrzeć listę wymaganych dokumentów na podstawie wewnętrznych aktów normatywnych dotyczących trybu przeprowadzania oceny ratingowej i badania zdolności kredytowej jednostek samorządu terytorialnego, które nie są dostępne w ramach SWZ/wniosku lub w Internecie):

1. Ostatnia uchwała Rady Gminy zmieniająca Budżet na 2024 jeżeli była po dacie 19-04-2024 roku
2. Ostatnia uchwała Rady Gminy zmieniająca WPF 2024-2036 jeżeli była po dacie 28-03-2024
3. Spr. Rb-NDS, Rb-N, Rb-Z, Rb-27S, Rb-28 S na 31-12-2023 oraz na 31-03-2024.

Z poważaniem

WÓJT GMINY PUCK

Marcin Nikrant

