Zał. nr 3 do zapytania ofertowego

UMOWA Nr 2022

Zawarta w dniu ..... **2022** roku pomiędzy:
Gminą Wojciechowice, Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice reprezentowaną przez **Szymona Sidora– Wójta Gminy Wojciechowice**, zwaną dalej w treści Umowy **„Zamawiającym",**
a
....., prowadzącym działalność pn.: ....., **NIP** ....., **Regon:** ....., zwanym dalej w treści Umowy **„Wykonawcą"**, została zawarta Umowa o następującej treści.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **„Wykonanie ekspertyzy/opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej dotyczącej zmiany stanu wody na dz. 179 (obręb Kunice) gm. Wojciechowice, mogącej mieć szkodliwy wpływ na grunt sąsiedni o nr ewidencyjnym 10 (obręb Kunice) gm. Wojciechowice".**
2. Przedmiotem umowy jest:
   1) wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia;
   2) przedmiotem ekspertyzy będzie określenie czy działania właściciela działki o nr ewidencyjnym 179 obręb Kunice, gmina Wojciechowice polegające na zasypaniu rowu melioracyjnego przebiegającego w poprzek działki i zastąpienie go rurą PVC o średnicy 0,15 m doprowadziły do zmian stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich tj. działki o nr ewidencyjnym 10 obręb Kunice, gmina Wojciechowice w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.), zwanej dalej: „PW" oraz w nawiązaniu do art. 84 § 1 i art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) zwanej dalej „KPA", w celu uzyskania wymaganych wiadomości specjalnych do toczącego się postępowania administracyjnego.

3. W ramach przedmiotu zamówienia należy:
   1) wykonać ekspertyzę/opinię biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, posiadającego stosowne uprawnienia i niezbędną specjalistyczną wiedzę/wiadomości i doświadczenie z zakresu stosunków wodnych, w celu należytego wykonania zamówienia, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie dotyczącej zakłócenia stosunków wodnych na gruncie zgodnie ze stosownymi przepisami ustawy „KPA" oraz ustawy „PW";
   2)przedmiotem ekspertyzy będzie określenie czy działania właściciela działki o nr ewidencyjnym 179 obręb Kunice, gmina Wojciechowice polegające na zasypaniu rowu melioracyjnego przebiegającego w poprzek działki i zastąpienie go rurą PVC o średnicy ok. 0,15 m doprowadziły do naruszenia stanu wód na gruncie a jeśli tak, zaproponowanie realnych do wykonania propozycji naprawczych w zakresie ewentualnej konieczności przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom, w celu prawidłowego stanu wody na gruncie przedmiotowego obszaru;

3 opracowanie ekspertyzy powinno zawierać:

a) opis poprzedniego/pierwotnego stanu wody na gruncie przed zaistniałymi zmianami wraz z jego graficznym przedstawieniem (w tym dokumentacją fotograficzną) w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego, sporządzone w oparciu o mapy archiwalne i informacje stron postępowania i świadków;

b) opis obecnego stanu wody na gruncie po zmianach wraz z jego graficznym przedstawieniem (w tym dokumentację fotograficzną) w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego;

c) porównanie stanu poprzedniego/pierwotnego i obecnego, opis zaistniałych zmian z graficznym przedstawieniem różnic;

d) wskazanie, czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie, jeżeli tak to podanie na czym ona polega z określeniem jej rozmiaru, z podaniem przyczyny zaistnienia oraz czy została ona wywołana przez właściciela działki 179 czy też została wywołana innymi czynnikami, ze wskazaniem jakimi i przez kogo. Wyszczególnienie konkretnych działań, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych, z określeniem jak one wpływają na jego zmianę;

e) określenie, czy w wyniku rzekomych działań w zakresie zmiany stanu wody na gruncie dochodzi do szkodliwego wpływu na działki sąsiednie, czy z tego powodu dochodzi do ich zalewania, podtapiania;

f) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki o nr 179 względem działki sąsiedniej o nr 10 oraz czy jest ona położona wyżej, czy niżej, określić o ile;

g) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wód opadowych (jeżeli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian);

h) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku na stan wody na gruncie;

i) podsumowanie zlecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej kończącej przedmiotowe postępowanie administracyjne w myśl art. 234 ustawy „PW", które powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, o jakich parametrach technicznych, a w przypadku jeżeli podsumowanie, zlecenia i wnioski będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazywać jednoznacznie jaki był stan pierwotny na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

4. W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.

5. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Wójta Gminy Wojciechowice.

6. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Wojewódzki Sąd Administracyjny.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędna wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przy realizacji swoich zadań zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów wyłączenie w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji, podmiotami gospodarczymi, spółdzielniami i wspólnotami mieszkaniowymi w celu pozyskania danych i materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w granicach udzielonego pełnomocnictwa.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do 20.02.2023 r. od dnia zawarcia umowy.**
2. **Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Gminy Wojciechowice przedmiot umowy w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD.**
3. Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie w siedzibie Zamawiającego.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego zawierającego oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy opracowany jest zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

§ 4.

1. Ustalone w drodze zapytania ofertowego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **.....** zł brutto *(słownie: .....złotych ...../100 groszy).*
2. **Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.**
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura/rachunek płatne w terminie 21 dni od daty jej/jego otrzymania przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury/rachunku, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody, zaś Zamawiający ma prawo: używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu.

§ 6.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
   2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
   3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usuniecie wad.
2. Kary umowne za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne.

§ 7.

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
      a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
      b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
      c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął jej pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
   2) Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego nie może zlecać realizacji umowy lub jej części pracownikom Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i zastosowania kary umownej określonej w § 6 ust. 1 pkt 1.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy w zakresie prawnie dopuszczalnym mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

WÓJT
Szymon Sidor