

ZP.271.27.2024

Kartuzy, dnia 29.10.2024 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy Pzp pn.: „Przebudowa, termomodernizacja oraz remont budynku ochotniczej straży pożarnej w Dzierżążnie.”.

**WYJAŚNIENIA NR 1 TREŚCI SWZ Z DNIA 29.10.2024 r.
MODYFIKACJA NR 2 TREŚCI SWZ Z DNIA 29.10.2024 r.
DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści SWZ w przedmiotowego postępowania, wyjaśniam:

Pytanie nr 1:

Proszę o informację czy stropodachy betonowe wykonane są ze spadkiem, czy należy przewidzieć ich wykonanie w warstwie styropapy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podczas kalkulacji ceny oferty należy przewidzieć wykonanie spadku na stropodachu w warstwie styropapy.

Pytanie nr 2:

Proszę o podanie wymaganych parametrów papy dachowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagane parametry papy nawierzchniowej to grubość min. 5.3 mm, osnowa z włókna poliestrowego 250g/m².

Pytanie nr 3:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację wyposażenia - z wymiarami i wizualizacją aby ich wycena była rzetelna.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenie należy przyjąć zgodnie z rysunkiem A13 oraz A14 i załącznikiem nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 4:

Proszę o wyjaśnienie jakie materiały mają zostać użyte do izolacji ściany fundamentowej - przekrój nie posiada opisu, przedmiar podaje XPS a specyfikacja styropian wodoodporny. Proszę o uzupełnienie opisu warstw przekroju.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opis przekroju warstw ściany fundamentowej zostaje uzupełniony o następujące elementy: folia kubełkowa / styropian XPS grub. 12 cm / izolacja przeciwwodna z papy zgrzewalnej podkładowej / istniejący mur fundamentowy.

Pytanie nr 5:

Proszę o wskazanie, w którym miejscu w projekcie jest rozdzielnica TK, która jest wymieniona w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozdzielnica TK jest w pomieszczeniu kotłowni (pom.0/15)

Pytanie nr 6:

Proszę o dołączenie schematu rozdzielnicy TK

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że schemat będzie się składał z zabezpieczeń: rozłącznika 40A, 1xC10A, 3xB16A, zgodnie z rysunkiem E04.

Pytanie nr 7:

Na rzucie sytuacyjnym mamy dwa punkty RJ45, przedmiar mówi o systemie strukturalnym sztuk 1, projekt natomiast cytuję: Punkty logiczno-zasilające PEL będą rozlokowane zgodnie z założeniami Inwestora. Proszę o wyjaśnienie, ponieważ wg w/w opisu nie wiadomo co należy wycenić. Proszę o uszczegółowienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić 2 punkty logiczne, zgodnie z rysunkiem E05.

Pytanie nr 8:

wyposażenie "serwerowni" ma wykonać cytuję: Wyposażenie serwerowni powinna wykonać firma specjalistyczna, rekomenduje się firmę BKT Elektronik www.bkte.pl. Lecz nie ma żadnych informacji ani projektu co miała by zawierać ta "serwerownia". Proszę o wyjaśnienie w/w zapisu dotyczące specjalistycznej Firmy – czego Zamawiający oczekuję sugerując konkretną Firmę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ww. zapisie chodzi o wskazanie oczekiwanej klasy podzespołów, z których będzie wykonane wyposażenie serwerowni, by uniknąć zastosowania najtańszych materiałów.

Podczas kalkulacji ceny oferty należy uwzględnić wykonanie instalacji zgodnie z rysunkiem E05 na podzespołach o podobnej klasie.

Jako podzespoły równoważne Zamawiający uzna produkty posiadające aktualne certyfikaty zarządzania ISO 9001:2015 oraz ISO 14001:2015.

Pytanie nr 9:

Proszę o uszczegółowienie wyposażenia serwerowni – brak możliwości wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenie serwerowni należy przyjąć zgodnie z rysunkiem E05.

Pytanie nr 10:

Proszę o załączenie do części elektrycznej rysunków nr 01, 04.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rysunki E-01 i E-04 załączono do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 11:

Proszę wyjaśnienie co należy rozumieć przez cytuję z przedmiaru: "Sterowanie oświetlenia z montażem i podłączeniem przewodów dla całego budynku" czy chodzi o zwykłe wyłączniki czy też o system centralnego sterowania np. DALI ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że chodzi o zwykłe wyłączniki.

Pytanie nr 12:

Czy w wycenie uwzględnić rusztowanie do wykonania docieplenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jeśli Wykonawca jest w stanie wykonać docieplenie bez rusztowania to nie musi go uwzględniać.

Pytanie nr 13:

Czy należy wycenić LOGOTYP wewnątrz budynku i napis na elewacji ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wycenić LOGOTYP wewnątrz budynku i napis na elewacji.

Pytanie nr 14:

Proszę o podanie parametrów pralnicowirówki, suszarki bębnowej, lodówki, krzesła ewakuacyjnego ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podczas kalkulacji ceny oferty należy uwzględnić:

- pralnicowirówkę i suszarkę bębnową wysokoobrotową o pojemności wsadu min. 10 kg, przeznaczoną do użytku profesjonalnego w remizach Straży Pożarnej;
- lodówkę wolnostojącą wysokość ok. 140-150 cm z oddzielną mniejszą komorą zamrażania o klasie energetycznej nie niższej niż E z pełną funkcją No Frost;
- krzesło ewakuacyjne do montażu na ścianie o dopuszczalnym obciążeniu do 250 kilogramów z dożywotnią gwarancją z uwzględnieniem 4-punktowych pasów bezpieczeństwa z mechanizmem szybkiego uwalniania oraz możliwością transportu krzesła w górę i w dół schodów przez zespół dwóch lub czterech operatorów. Krzesło powinno zapewniać regulację pozycji siedziska.

Pytanie nr 15:

Czy należy wykonać opaski z płytek chodnikowych wokół budynku ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt nie zakłada wykonania opaski z płytek chodnikowych.

Pytanie nr 16:

Proszę o dołączenie przekroju na posadzkę na parterze i na posadzkę na 1 piętrze wraz z podaniem grubości poszczególnych warstw do wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przekroje ze wskazaniem warstw posadzek zawarte są w projekcie budowlanym na rys. A04, A05, A05a. Warstwy posadzki na gruncie zostały też opisane w przedmiarze. W garażu jest inna posadzka niż w pozostałych pomieszczeniach na parterze.

Pytanie nr 17:

Jaką grubość styropianu wykonać na posadzce na parterze przy wykończeniu z płytki i posadzce betonowej, ponieważ opis mówi o zastosowaniu styropianu gr. 15 cm, zaś przedmiar mówi o czym innym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w garażach, z uwagi na znaczne obciążenia, należy przyjąć płyty XPS o grubości 10 cm. W pozostałych pomieszczeniach należy uwzględnić styropian o grubości 15 cm (typ podłoga).

Pytanie nr 18:

Jaką grubość styropianu zastosować na podłodze na piętrze? Brak informacji w opisie jedyna informacja to przedmiar

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przekroje ze wskazaniem warstw posadzek zawarte są w projekcie budowlanym na rys. A04, A05, A05a i podane grubości warstwy izolacyjnej zostały uwzględnione w przedmiarze.

Pytanie nr 19:

Proszę o przekrój dachu z wyszczególnieniem poszczególnych warstw do wykonania - brak opisu, brak przekroju. Brak możliwości wyceny, skosztorysowania

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że warstwy dachu wskazano na rysunkach A04, A05 oraz A05a. Ponadto należy uwzględnić wykonanie wierzchnie warstwy z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o parametrach określonych w odpowiedzi na pytanie nr 2.

Podsumowując warstwy od wewnątrz są następujące:

- kasetony na stelażu stalowym
- wełna mineralna 10 cm
- istniejąca konstrukcja stropu
- folia paroizolująca (papa paroizolacyjna)
- styropapa 20 cm
- papa termozgrzewalna nawierzchniowa.

Pytanie nr 20:

Proszę o potwierdzenie, że do wyceny należy uwzględnić: kosz na śmieci, szczotka WC, dozownik, kosz na pojemnik na papier, rama lustra ze stali nierdzewnej chromowanej

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy uwzględnić:

- pom. 0/03 – lustro regulowane uchylne z rączką dla OzN, plastikowy dozownik na mydło i papier, plastikowy kosz na śmieci z pokrywą poj. 25l
- pom. 0/08 – lustro, plastikowy dozownik na mydło i papier, plastikowy kosz na śmieci z pokrywą poj. 25l
- pom. 1/7 i 1/8 - lustro, plastikowy dozownik na mydło i papier, plastikowy kosz na śmieci z pokrywą poj. 25l

Pytanie nr 21:

W przedmiarze nie ma pozycji z bramami wjazdowymi 3 szt.

Czy dostawa i montaż bram wymienionych w zestawieniu stolarki jest w zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewiduje się dostawę i montaż bram zgodnie z zestawieniem stolarki rys. A12. W załączeniu rysunki A13 i A14 projektu wykonawczego uzupełnione o oznaczenia stolarki do wymiany.

Pytanie nr 22:

Proszę o podanie rzutów parteru i pietra z inwentaryzacji - brak możliwości zweryfikowania obmiarów ścian projektowanych. Ewentualnie proszę o potwierdzenie, że obmiary z przedmiarów są wiążące.

Odpowiedź:

Inwentaryzacja rzutu parteru i I piętra uwzględniona jest na rysunkach i01 i i02 w projekcie budowlanym. Przedmiar należy traktować jako opracowanie pomocnicze.

W związku z powyższym, Zamawiający działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dokonuje następujących modyfikacji treści SWZ:

1. Modyfikacji podlega treść pkt 2 Działu X SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:
„2. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa ostateczny termin składania ofert, do dnia **05.12.2024 r.**”
2. Modyfikacji podlega treść pkt 7 Działu X SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:
„7. Termin składania ofert: **06.11.2024 r.** do godz. 10⁰⁰.”
3. Modyfikacji podlega treść pkt 1 Działu XII SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Otwarcie ofert nastąpi dnia: **06.11.2024 r.** o godz. 10³⁰”
4. Modyfikacji podlega treść pkt C.6) Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ), który otrzymuje następujące brzmienie:
„6) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ, czyli od ostatecznego terminu składania ofert co najmniej do dnia **05.12.2024 r.**”

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie. Niniejsza modyfikacja treści SWZ powoduje zmianę ogłoszenia o zamówieniu.

Mając na uwadze przepis art. 284 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień na dalsze pytania.

W załączeniu do niniejszego pisma Zamawiający załącza:

1. Załącznik nr 1 do wyjaśnień (dotyczy pytania nr 3)
2. Plan instalacji elektrycznych – rysunek E01
3. Schemat rozdzielni RG- rysunek E04
4. Schemat teletechniczny- rysunek E05
5. Rzut parteru – aranżacja pomieszczeń – rysunek A13
6. Rzut I piętra – aranżacja pomieszczeń – rysunek A14
7. Zmodyfikowany formularz oferty (załącznik nr 1 do SWZ)

.....
(Podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Sporządziła: M. Szymańska

J. Wilk-Zawadzka