

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNO - WYKONAWCZY
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE POGŁĘBIENIA PIWNICY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZLOKALIZOWANEJ W SOLNIKACH MAŁYCH 7B
Adres obiektu budowlanego	DZ. NR 250 SOLNIKI MAŁE, GMINA BIERUTÓW, POWIAT OLEŚNICKI, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE,
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021402_5, SOLNIKI MAŁE-OBSZAR WIEJSKI OBRĘB 0010 SOLNIKI MAŁE, DZIAŁKA NR 250 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 021402_5.0010.250
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	MIASTO I GMINA BIERUTÓW UL. MONIUSZKI 12 56-420 BIERUTÓW
Jednostka projektowa	Mafra Design Studio Projektowe Anna Bęćławska arch. Anna Bęćławska ul. Bolesława Prusa 96/5 50-316 Wrocław tel. 604119881 anna.beclawska@opti-home.pl

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. arch. Anna Bęćławska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 05/01/DUW	20-10-2022	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Sprawdzający spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. arch. Małgorzata Czaban uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń W/31/2010	20-10-2022	
KONSTRUKCJA	Projektant spec. uprawnień	mgr inż. Bogusław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	20-10-2022	

	nr uprawnień	DOŚ/0255/PBk/17		
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	Sprawdzający spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. Jarosław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej DOŚ/0274/PBk/19	20-10-2022	
Data opracowania:	20-10-2022	Egzemplarz		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.), oświadczamy, że projekt budowlany:

**PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ
ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE POGŁĘBIENIA PIWNICY
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
ZLOKALIZOWANEJ W SOLNIKACH MAŁYCH 7B**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS:
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Bęćławska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 05/01/DUW	20-10-2022
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Małgorzata Czaban uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń W/31/2010	20-10-2022
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Bogusław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr DOŚ/0255/PBk/17	20-10-2022
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jarosław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej DOŚ/0274/PBk/19	20-10-2022

1 OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Spis treści

1 OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	4
2 ZAŚWIADCZENIA	5
• DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA ARCHITEKTA	5
• DECYZJA I ZAŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	7
• DECYZJA I ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA KONSTRUKCJI	10
• DECYZJA I ZAŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO W ZAKRESIE KONSTRUKCJI	13
3 PRZEDMIOT INWESTYCJI	15
4 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	15
5 OPIS STANU ISNIEJĄCEGO	15
6 PRZEZNACZENIE OBIEKTU	15
7 FORMA ARCHITEKTONICZNA	15
8 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	15
9 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	16
10 ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU	16
FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE	16
11 STAN PROJEKTOWANY	16
12 ZAKRES OPRACOWANIA	16
13 PRZEZNACZENIE OBIEKTU	16
14 FORMA ARCHITEKTONICZNA	16
15 WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH	17
16 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PROJEKTEM:	17
15. BUDYNEK - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	18
16. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	19
17. PRZEZNACZENIE OBIEKTU	19
18. OPINIA GEOTECHNICZNA	19
19. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	19
15. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE WEWNĄTRZ OBIEKTU	19
15. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH	20
16. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	20
16. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI I PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W OBIEKCIE	20
17. DROGI POŻAROWE	20
18. WYTYPY DO PLANU BIOZ	20
15. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU	20
15. UWAGI	21
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	22
8.1. A1 RZUT PIWNICY skala 1:100	23
8.2. RYS. A2 ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:100	24
8.3. RYS. A3 ELEWACJA POŁUDNIOWA skala 1:100	25
8.4. RYS. P1 PRZEKRÓJ A-A skala 1:100	26
8.5. RYS. PW 01 ZABUDOWA WEJŚCIA DOPIWNICY skala 1:100	27
8.6. RYS. PW 02 SCHODY	28
8.7. RYS. PW 03 ZESTAWIENIE OKIEN DRZWI	29

2 ZAŚWIADCZENIA

DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA ARCHITEKTA



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-528/01

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j e

Pani **Annie Marii Grabowskiej**
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 28 lipca 1971 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 5/01/DUW

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Anna Maria Grabowska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Anna Maria Grabowska
ul. Kruszwicka 12/26
53-652 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

2. up. Wojewody Dolnośląskiego

Barbara Kłobucka
p.o. Dyktator Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż.arch. Anna Maria Bęclawska

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/01/DUW**,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0226**.

Członek czynny od: 09-05-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-08-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0226-EF93-CYF9-56BB-1C33

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

• **_DECYZJA I ZAŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO W ZAKRESIE ARCHITEKTURY**



L.dz. 420/KRIA/2010

Warszawa, dnia 28 lipca 2010 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/22/2010

DECYZJA nr W/31/2010

Na podstawie art. 33a ust. 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 ww. ustawy o samorządach zawodowych

Krajowa Rada Izby Architektów RP

uznaje kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta

w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego

Pani Arquitecto Małgorzaty Aleksandry Czaban
córkę Stanisława, urodzonej 27 stycznia 1981 roku

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Gadomski Piotr
Członek KRIA

Gęsiak Wojciech
Prezes KRIA

Gruszka Małgorzata
Członek KRIA

Hagemejer Mirosław
Członek KRIA

Jasiewicz Waldemar
Sekretarz KRIA

00-366 Warszawa, ul. Foksal 2 Tel.: (0-22) 827 85 14. Tel./fax: (0-22) 827 62 42
NIP: 525-22-28-219 Regon: 017466395 Konto: PKO BP SA X O/W-wa Nr 10 1020 1013 0000 0102 0003 2359

Mikos Marek
Skarbnik KRIA

Specht Adam
Członek KRIA

Tomaszewski Tomasz
Wiceprezes KRIA

Żak Sławomir
Wiceprezes KRIA



Pouczenie:

Od decyzji niniejszej przysługuje wnioskodawcy odwołanie do Ministra Infrastruktury. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

- 1 Strona (wnioskodawca): Małgorzata Aleksandra Czaban, ul. Złotowska 4, 51-127 Wrocław.
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna, otrzymują ponadto:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby.
3. a/a.

00-366 Warszawa, ul. Foksal 2. Tel.: (0-22) 827 85 14. Tel./fax: (0-22) 827 62 42
NIP: 525-22-28-219 Regon: 017466395 Konto: PKO BP SA X O/W-wa Nr 10 1020 1013 0000 0102 0003 2359



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

Arquitecta Małgorzata Aleksandra Czaban

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/31/2010**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1379**.

Członek czynny od: 07-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-07-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1379-23YE-4D61-5A62-9197

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DECYZJA I ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA KONSTRUKCJI



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-266/2017/17

Wrocław, dnia 18 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Bogusław Józef Szczepaniak

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 24 stycznia 1982 r. w Rawiczu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0255/PBKb/17

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Bogusław Józef Szczepaniak
ul. Krótka 1c
55-114 Ligota Piękna
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan Bogusław Józef Szczepaniak

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YEX-F54-SI3 *

Pan Bogusław Józef Szczepaniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0068/12
adres zamieszkania ul. Krótka 1c, 55-114 Ligota Piękna
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-24 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-319/2019/19

Wrocław, dnia 16 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1186, z późniejszymi zmianami*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jarosław Szczepaniak

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 12 czerwca 1972 r. w Rawiczu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0274/PBKb/19

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 2096, z późn. zm.*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:

1. Pan Jarosław Szczepaniak
Ligota Piękna, ul. Krótka 1c
55-114 Wisznia Mała
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-HK8-F51-6U6 *

Pan Jarosław Piotr Szczepaniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BK/0005/18
adres zamieszkania Ligota Piękna ul. Krótka 1c, 55-114 Wisznia Mała
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-13 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

3 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa schodów zewnętrznych oraz roboty budowlane w zakresie pogłębienia piwnicy budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Solnikach Małych 7b, , dz. nr 250, Obręb 0010 Solniki Małe, jednostka ewidencyjna: 021402_5 Solniki Małe – obszar wiejski, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie.

4 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania projektu budowlanego, na potrzeby planowanej przebudowy schodów zewnętrznych oraz robót budowlanych w zakresie pogłębienia piwnicy budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Solnikach Małych 7b, jest, stworzenie rozwiązań projektowych dostosowujących budynek do nowej głębokości.

Przebudowa obiektu będzie polegała na:

- przebudowie schodów zewnętrznych, do głębokości obniżonej posadzki w piwnicy;

Roboty budowlane będą polegać na:

- wykonaniu obniżeniu posadzki w piwnicy (do poziomu istniejących fundamentów);

Nie zakłada się w ramach planowanych robót budowlanych, przebudowy zewnętrznej części budynku i powiększenia jego gabarytów oraz zmian na elewacji budynku.

5 OPIS STANU ISNIEJĄCEGO

6 PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Obiekt pełni funkcję budynku świetlicy wiejskiej. Po przebudowie funkcja obiektu nie ulegnie zmianie.

Nie ulegnie zmianie również przeznaczenie poszczególnych części budynku.

7 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek posiada 2 kondygnacje: 1 kondygnację nadziemną i 1 kondygnację podziemną. Wejście główne zlokalizowane jest od strony północnej, wejścia boczne od strony wschodniej i zachodniej. W budynku obecnie i docelowo znajduje się: hall wejściowy, sala spotkań, scena, zaplecze kuchenne oraz sanitariaty. Sala spotkań przewidziana jest na maksymalnie 48 osób. W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe (które obecnie nie spełniają warunków technicznych, wys. 185cm). W obiekcie nie przewiduje się stanowisk pracy - świetlica nie posiada stałego pracownika, na co dzień jest zamknięta i udostępniana jedynie na sporadyczne spotkania koła gospodyń wiejskich i lokalnej społeczności, w tym dzieci oraz w trakcie organizowania lokalnych uroczystości.

Przedmiotowy budynek został poddany gruntownej przebudowie w roku 2009, która obejmowała:

- wykonanie nowych posadzek, tynków wewnętrznych i zewnętrznych;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie parteru;
- wymianę poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i orynowania;
- wymianę sufitów podwieszanych;
- budowę toalet dla użytkowników obiektu;
- powiększenie kuchni;
- wykonanie szatni w strefie wejściowej;
- remont istniejącego szamba;
- posadowienie dodatkowych urządzeń rekreacyjnych w obrębie istniejącego na działce placu zabaw
- wykonanie przed strefą wejściową utwardzonego placu z kostki betonowej wraz z chodnikiem komunikacyjnym prowadzącym do wejścia do piwnicy obiektu
- wymianę istniejącej wokół budynku opaski na nową wykonaną z kostki betonowej

8 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Stan techniczny:

Elewacja:

Elewacja budynku bez ocieplenia - nowe powłoki malarskie z 2009r. – wyprawy tynkarskie w dobrym stanie technicznym bez zmian.

Stolarka okienna:

Stolarka okienna w poziomie parteru – została wymieniona na okna PCV - 2009r. - w dobrym stanie technicznym bez zmian.

Stolarka okienna na poziomie piwnic – do wymiany na PCV

Stolarka drzwiowa:

Stolarka drzwiowa w poziomie parteru została wymieniona - 2009r. - w dobrym stanie technicznym bez zmian

Stolarka drzwiowa w poziomie piwnic do wymiany

Strop w piwnicy:

W średnim stanie technicznym. Wymaga wykonania izolacji poziomej.

Konstrukcja ścian w piwnicy:

Tynki wewnętrzne i posadzki betonowe w poziomie piwnicy są w średnim stanie. Ściany nie są osuszone. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa ścian fundamentowych niewystarczająca. Strop nad piwnicą jest w stanie dobrym. (Remont z 2009r.)

Zalecenia:

- osuszyć pomieszczenia piwnicy;
- zapewnić skuteczną wentylację;
- wykonać nowe tynki renowacyjne, regulujące wilgoć w pomieszczeniach piwnicy;
- wykonać izolację poziomą w piwnicy oraz iniekcje ścian fundamentowych;

Stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji;

**BUDYNEK W OBECNYM STANIE TECHNICZNYM NADAJE SIĘ DO UŻYTKOWANIA,
PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE SŁUŻĄ JEDYNIEMU ZWIĘKSZENIU
FUNKCJONALNOŚCI BUDYNKU.**

9 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Powierzchnia użytkowa obiektu	215,65m ²
Powierzchnia całkowita obiektu	288,27m ²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej	239,63m ²
Kubatura obiektu	850,00m ³
Ilość kondygnacji naziemnych: nadziemna i podziemna	2
Wysokość całkowita obiektu	8,18m
Długość elewacji	17,96m
Szerokość elewacji	13,52m

10 ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI BUDYNKU

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek podpiwniczony.

FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Posadowienie bezpośrednie na głębokości ok. – 1,46m poniżej poziomu terenu.

Ławy fundamentowe ceglane. Ściany fundamentowe ceglane.

ŚCIANY NOŚNE

Ściany nośne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej.

STROPY

Stropy żelbetowe.

11 STAN PROJEKTOWANY

12 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie projektowe obejmuje wykonanie pogłębienia posadzki piwnicy, do poziomu istniejących fundamentów, czyli o 67cm, na głębokości ok. – 1,46m poniżej poziomu terenu oraz przebudowę schodów zewnętrznych do projektowanej pogłębionej piwnicy do głębokości -1,48m.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu świetlicy wiejskiej.

13 PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian.

14 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych oraz roboty budowlane w zakresie pogłębienia

piwnicy nie wpłyną na formę budynku, dostosują go jedynie do projektowanej głębokości.

15 WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych (rozbiórka istniejących schodów i budowa nowych 9x16,44x28);
- wykonanie i montaż powiększonej osłony nad drzwiami wejściowymi po piwnicy i do budynku świetlicy wiejskiej (demontaż starej osłony);
- wykonanie pogłębienia piwnicy o 67cm, z głębokości -0,79 na głębokość -1,46;
- wydzielenie i budowa WC wraz z przedsionkiem w pogłębionej piwnicy;
- montaż klimatyzatora w pomieszczeniu magazynowym piwnicy;
- wykonanie otworów okiennych i wstawienie nowych okien w pomieszczeniu pogłębionej piwnicy;
- wstawienie nowej stolarki drzwiowej w obrębie piwnicy (drzwi zewnętrzne i wewnętrzne);

16 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PROJEKTEM:

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

A) ROBOTY PRZYGOTOWACZE

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych;

B) ROBOTY ZIEMNE

- usunięcie gruzu i części ziemi z istniejących spocznika schodów zewnętrznych;
- wyprofilowanie spadków pod projektowane stopnie betonowe;
- zasypanie rozkopów tłucznem 31,5-63mm o grubości 12-14cm (warstwa drenująca);
- wysypanie piasku na warstwę żwiru ok. 10-15cm;

C) ROBOTY BUDOWLANE

- wykonanie szalunków pod stopnie betonowe;
- wykonanie podbudowy pod stopnie z betonu klasy B15 pod stopnie;
- wykonanie schodów żelbetowych z betonu B15;
- wykonanie murków zewnętrznych;

D) ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

- oczyszczenie i uporządkowanie terenu;

Przebudowy istniejących schodów zewnętrznych

Należy wykonać przebudowę betonowych schodów zewnętrznych, na gruncie rodzimym. Po przeprowadzonym demontażu spocznika schodów oraz schodów zewnętrznych należy wysypać warstwę tłucznia granitowego 31,5-63mm o grubości 12-14cm oraz warstwę piasku 10-15cm wylać płytę betonową i położyć folię wykonać szalunek stopni oraz ułożyć zbrojenie wylać beton B15 zgodnie z rysunkiem stopni. Beton schodów zatrzeć na gładko i utwardzić posypką mineralną. Beton obłożyć płytkami granitowymi, schodowymi.

OBNIŻENIE POSADZKI W PIWNICY

A) ROBOTY PRZYGOTOWACZE

- rozbiórka istniejącej podłogi w piwnicy

B) ROBOTY ZIEMNE

- usunięcie istniejącej podłogi i warstw zasypki piaskowej z rozbiórki istniejącej posadzki;
- zasypanie rozkopów tłucznem 31,5-63mm o grubości 12-14cm (warstwa drenująca);

C) ROBOTY BUDOWLANE

- wykonanie podkładu betonowego z betonu klasy B8/10 (B10), gr. 10cm;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii;
- wykonanie jastrychu cementowego gr. 8cm

D) ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

- wykonanie posadzki z płytek gresowych (antypoślizgowych o wartości R11 lub wyższej) na kleju elastycznym;

Obniżenie posadzki w pomieszczeniu piwnicy

Posadzkę w pomieszczeniu piwnicy należy obniżyć o 67cm (do poziomu istniejących fundamentów, czyli do głębokości -1,46). Po przeprowadzeniu demontażu istniejącej podłogi i warstw zasypki piaskowej zalegającej w pomieszczeniu piwnicy budynku, należy wykonać warstwę podkładu betonowego B10, gr. 10cm, na warstwie gruntu rodzimego oraz warstwie drenującej – tłuczeń 31,5- 63mm o grubości 12-14cm. Podkład betonowy powleć izolacją przeciwwilgociową z folii, na tak wytworzonej płaszczyźnie położyć izolację cieplną – styropian EPS 100 036 grubość 6cm, oraz izolację z folii i wykonać jastrych cementowy gr. 8cm. Na

wszystkich warstwach ułożyć płytki gresowe na kleju elastycznym.

W przypadku, gdy po wykonanych odkrywkach, w trakcie prowadzonych prac zostanie stwierdzone, że istniejące posadowienie fundamentów jest powyżej obniżonej posadzki należy prace przerwać i powiadomić Projektanta. W takim przypadku będzie trzeba wykonać projekt podbicia fundamentów wraz z badaniami geologicznymi.

Izolacje termiczne i akustyczne

Izolacja termiczna stropu piwnicy styropian EPS 100 036 gr. 6cm, $\lambda D=0,036W/mK$

MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Wykonanie otworów okiennych.

Montaż stolarki okiennej w obrębie piwnicy na nową PCV.

Współczynnik przenikania ciepła min $0,9W/m^2K$. Kolor jasnoszary RAL 7023.

Profil wielokomorowy, szyba zespolona. Szyba przeźroczysta.

Nowa stolarka okienna PCV jako jednoramowa, uchylno-rozwierana o szybach zespolonych i o współczynniku $U(max)=0,9[W/(m^2K)]$, okucia obwiedniowe. Okna z mikrowentylacją, z możliwością rozszczelnienia. W dwóch oknach przewidzieć montaż nawiewników okiennych higrosterowanych.

Zewnętrzna stolarka drzwiowa w piwnicy wymiana na nową aluminiową w kolorze jasnoszarym RAL 7023 z klamką i wzmocnionymi zawiasami. Ościeżnica systemowa.

Wewnętrzna stolarka drzwiowa wymiana na nową (aluminiowa oraz na drzwi wzmocnione techniczne do pomieszczenia toalet). Ościeżnice systemowe stalowe.

MONTAŻ NOWYCH PARAPETÓW

a) wewnętrzne – Parapety typu postforming gr. 28mm, kolor jasnoszary RAL 7023

b) zewnętrzne – Parapety systemowe z blachy aluminiowej w kolorze jasnoszarym, kolor RAL 7023;

ZADASZENIE NAD WEJSCIEM DO PIWNICY I WEJŚCIEM DO WIATROŁAPU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Zdemontować istniejący zniszczony drewniany daszek znajdujący się przy wejściu po pomieszczenia wiatrołapu na parterze budynku. Projektuje się nowe zadaszenie nad wejściem do piwnicy oraz do pomieszczenia wiatrołapu (parter budynku) kolor orzech, w połączeniu z płytami poliwęglanowymi. Drewno zaimpregnować i pomalować lazurą w kolorze orzecha.

TREJAŻ PRZY WEJŚCIU DO PIWNICY ORAZ DO WIATROŁAPU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Zdemontować istniejący zniszczony drewniany trejaż znajdujący się przy wejściu po pomieszczenia wiatrołapu na parterze budynku. Projektuje się nowy trejaż przy wejściu do piwnicy oraz do pomieszczenia wiatrołapu (parter budynku) kolor orzech. Drewno zaimpregnować i pomalować lazurą w kolorze orzecha.

POMIESZCZENIE WC WRAZ Z PRZEDSIONKIEM

WC należy wyposażyć w miskę ustępową wiszącą na stelażu, pojemnik ze stali nierdzewnej na papier toaletowy, szczotkę klozetową oraz kosz ze stali nierdzewnej otwierany przyciskiem pedałowym. Przedśionek wyposażyć w umywalkę z półnogą oraz dozownik środków dezynfekcyjnych, dozownik mydła w płynie, lustro, pojemnik ze stali nierdzewnej na ręczniki papierowe oraz kosz ze stali nierdzewnej otwierany przyciskiem pedałowym.

Płytki ścienne do wysokości futryny drzwiowej, czyli do wysokości 200cm. Płytki podłogowe gresowe min. R11 lub wyższe na kleju elastycznym, z fugą elastyczną. Pod płytkami izolacja przeciwwodna z folii w płynie.

MALOWANIE POMIESZCZEŃ

Pomieszczenie magazynowe pomalować farbą emulsyjną.

Farba emulsyjna biała lub w kolorze jasnym pastelowym do wnętrza tworząca gładką powłokę o mikroporowatej strukturze umożliwiającej „oddychanie” ścian, odporna na zmywanie wodą z detergentem, odporna na działanie promieni UV, nietoksyczna, niepalna, dobrze kryjąca, przyjazna dla środowiska

Pomieszczenie przedśionka pomalować farbą lateksową

Farba lateksowa emulsyjna matowa, pozwalająca ścianom „oddychać”, szybko schnąca, odporna na działanie promieni UV, nietoksyczna, niepalna, odporna na ścieranie i działanie środków dezynfekcyjnych, przyjazna dla środowiska – w kolorze białym lub w kolorze jasnym pastelowym.

15. BUDYNEK - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek świetlicy wiejskiej jest budynkiem użyteczności publicznej przeznaczonym na potrzeby aktywizacji

lokalnej społeczności. Budynek nie posiada w lokali mieszkalnych i użytkowych.

16. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Powierzchnia użytkowa obiektu	215,65m ²
Powierzchnia całkowita obiektu	288,27m ²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej	239,63m ²
Kubatura obiektu	850,00m ³
Ilość kondygnacji naziemnych: nadziemna i podziemna	2
Wysokość całkowita obiektu	8,18m
Długość elewacji	17,96m
Szerokość elewacji	13,52m

Obiekt zakwalifikowany do obiektów NISKICH „N”

17. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Obiekt objęty projektem to istniejąca świetlica wiejska z zapleczem kuchennym i sanitarnym służąca do organizowania okolicznościowych spotkań mieszkańców miejscowości Solniki Małe.

Projekt obejmuje przebudowę schodów zewnętrznych oraz roboty budowlane w zakresie pogłębienia piwnicy mającą na celu dostosowanie budynku do nowej głębokości. Obiekt będzie użytkowany sporadycznie.

18. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na potrzeby wykonania badań podłoża gruntowego określającego warunki gruntowo-wodne w obrębie obniżonej piwnicy zostały wykonane dwie odkrywki wewnątrz obiektu budowlanego do poziomu istniejących fundamentów, czyli do poziomu -1,79.

Stwierdzono:

1. Warstwa I plastyczne piaski gliniaste – grunty o słabszych parametrach wytrzymałościowych
2. Warstwa II średnio zagęszczone piaski drobne – grunty o korzystnych parametrach wytrzymałościowych.

Warunki gruntowo wodne zostały określone jako proste. Planowane zamierzenie budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

19. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek jest zaliczany do kategorii zagrożenia ZL III, klasa odporności ogniowej C i D.

Obiekt zakwalifikowany do obiektów NISKICH „N”

Obiekt posiada dwie strefy pożarowe:

- strefa o powierzchni 41.84m² – część podziemna budynku (kondygnacja piwnicy) oraz
- strefa o powierzchni 215.65m² - część nadziemna budynku (kondygnacja parteru)

Część obiektu zaliczona do pierwszej strefy – piwnice obiektu - jest wykonana w klasie odporności pożarowej „C”.

Część obiektu zaliczona do drugiej strefy – część nadziemna obiektu – jest wykonana w klasie odporności pożarowej „D”.

Obie strefy są oddzielone od siebie elementami oddzielenia pożarowego – są to ściany murowane z pustaków gr.24cm oraz cegły, a także strop monolityczny, żelbetowy.

Projektowane strefy nie przekraczają dopuszczalnej wielkości stref pożarowych (zgodnie z art. 227 Dz. U. 2022. 1225 tekst jednolity maksymalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków niskich zaliczonych do ZLIII wynosi 8000m²)

W obiekcie nie projektuje się pomieszczeń oraz stref zagrożonych wybuchem.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku, a planowane roboty nie wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

15. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE WEWNĄTRZ OBIEKTU

Budynek wyposażony jest w gaśnice proszkowe o wadze do 2 kg i 3kg typu ABC;

Jedna jednostka 2kg/100m² powierzchni ZLIII;

Miejsce umieszczenia sprzętu jest oznakowane zgodnie z PN-92/N-01256/0

- zabezpieczenie instalacji;
- instalacja odgromowa;
- oświetlenie ewakuacyjne korytarzy;
- przepusty instalacyjne (o średnicy większej niż 4 cm) w odpowiedniej klasie odporności;

Zgodnie z § 19 Dz. U. nr 109 poz.719 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, obiekt nie wymaga zastosowania hydrantów wewnętrznych ponieważ jest obiektem niskim zaliczonym do kategorii ZLIII o powierzchni użytkowej łącznej 215,65m².

15. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W obiekcie nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) **jako materiały niebezpieczne pożarowo.**

16. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego mieści się w przedziale do 500 MJ/m².

16. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI I PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W OBIEKCIE

Przewidywana liczba osób w obiekcie: do 48 osób.

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

17. DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa nie jest wymagana.

Niemniej dojazd pożarowy do obiektu odbywa się z dwóch dróg dojazdowych biegnących wzdłuż północnej i zachodniej granicy nieruchomości - działka drogowa nr 336dr oraz działka drogowa nr 323dr.

18. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256), **kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ.** Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko przysypania.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością wykonywania poszczególnych prac
2. Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót (skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia)
5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót
7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów budowlanych
8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentów budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych
10. Część rysunkową
11. BHP prac budowlanych

15. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU

W świetle art. 36a ust. 6 Prawa Budowlanego – przewiduje się możliwość odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie wymiarów poziomych z tolerancją $\pm 10,0\text{cm}$. Umożliwia się wprowadzenie zmian w projekcie, wchodzących w zakres art. 36a ust. 6 prawa Budowlanego, o ile nie wprowadzają naruszenia obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.

Za nieistotne odstępstwo od Projektu Budowlanego uważa się zmiany nie zmieniające:

- zakresu objętego projektem
 - charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji
 - zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
 - ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Ponadto za nieistotne odstępstwo od projektu uznaje się stosowanie zamiennych rozwiązań materiałowych pod warunkiem spełnienia charakterystycznych parametrów technicznych i użytkowych po uprzednim poinformowaniu jednostki projektowej o zakresie wprowadzanych zmian. Wszelkie odstępstwa od projektu konstrukcji należy konsultować z projektantem.

15. UWAGI

- Wszystkie wymiary oraz rzędne należy sprawdzić na budowie!
- Wszystkie rozwiązania materiałowe muszą posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty.
- Wszystkie rozwiązania systemowe należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta.
- Nazwy własne produktu referencyjnego służą wyłącznie określeniu parametrów, standardów jakości, funkcjonalności i estetyki.
- Wszystkie materiały użyte na budowie muszą być klasyfikowane jako NRO.
- Wszystkie prace winny być wykonywane pod stałym nadzorem osoby o odpowiednich kwalifikacjach i posiadającej stosowne uprawnienia. Pracownicy wykonujący roboty na wysokości winni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości. Powinni także przejść stosowne szkolenie BHP i p. poż. oraz być zaopatrzonymi w odpowiedni sprzęt z aktualnymi atestami.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu rzeczywistego z przyjętymi przez autorów założeniami należy niezwłocznie wezwać autorów celem dokonania stosownych uzgodnień.
- Zgodnie z art. 36a prawa budowlanego dopuszcza się wprowadzenia zmian do projektu budowlanego, o ile nie będą one naruszały postanowień tego artykułu.
- Kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 – Dz. U. z dnia 17.09.2002).
- Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do wykonania wizji lokalnej.

Projektant:
mgr inż. arch.
ANNA BĘŁAWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
5/01/DUW

Projektant:
mgr inż.
BOGUSŁAW SZCZEPANIAK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
DOŚ/0255/PB Kb/17

CZEŚĆ RYSUNKOWA

8.1. A1 RZUT PIWNICY skala 1:100

8.2. RYS. A2 ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:100

8.3. RYS. A3 ELEWACJA POŁUDNIOWA skala 1:100

8.4. RYS. P1 PRZEKRÓJ A-A skala 1:100

8.5. RYS. PW 01 ZABUDOWA WEJŚCIA DOPIWNICY skala 1:100

8.6. RYS. PW 02 SCHODY

8.7. RYS. PW 03 ZESTAWIENIE OKIEN DRZWI

