

PROJEKT BUDOWALNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA PARKINGU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Powiat: wysokomazowiecki Gmina: Szepietowo Miejscowość: Szepietowo Jednostka ew.: 201309_4.0001 Szepietowo Obręb: 0001-Szepietowo Działka nr ew.: 960/2,378
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XXII - parkingi
INWESTOR	Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa
SPIS ZAWARTOŚCI	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY PROJEKT TECHNICZNY OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA PARKINGU		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Powiat: wysokomazowiecki Gmina: Szepietowo Miejscowość: Szepietowo Jednostka ew.: 201309_4.0001 Szepietowo Obręb: 0001-Szepietowo Działka nr ew.: 960/2,378		
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XXII - parkingi		
INWESTOR	Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa		
BRANŻA I FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
KONSTRUKCJA Projektant	mgr inż. RADOSŁAW MILEWSKI	WAM/0152/PWOK/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA	28 grudnia 2022 r.		

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	5-7
mgr inż. Radosław Milewski	WAM/0152/PWOK/18
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8-10
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	
4. Zestawienie powierzchni.	
5. Informacje i dane.	
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	
7. Informacja obszaru oddziaływania obiektu.	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
PZ.01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	skala 1:500

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA	1
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	2-4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy.	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, w tym wygląd zewnętrzny.	
4. Charakterystyczne parametry.	
5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia.	
6. Lokale mieszkalne i użytkowe.	
7. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	
10. Informacje o elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.	
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	
A.01 UKSZTAŁTOWANIE TERENU	skala 1:250
A.02 PRZEKROJE A-A I B-B	skala 1:20

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oświadczam, że **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITOKTONICZNO - BUDOWLANY:**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA PARKINGU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Powiat: wysokomazowiecki Gmina: Szepietowo Miejscowość: Szepietowo Jednostka ew.: 201309_4.0001 Szepietowo Obręb: 0001-Szepietowo Działka nr ew.: 960/2,378
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XXII - parkingi
INWESTOR	Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa

zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA I FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
KONSTRUKCJA Projektant	mgr inż. RADOSŁAW MILEWSKI	WAM/0152/PWOK/18 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA	28 grudnia 2022 r.		

**KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI
DO IZB ZAWODOWYCH**



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.75.18.150.18

Olsztyn, 27 grudnia 2018 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan RADOSŁAW MILEWSKI
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 20 listopada 1986 r. w Elku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0152 /PWOK/18

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) § 1, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Radosław Milewski upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania konstrukcji obiektu,
 - 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierzak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

1. Pan Radosław Milewski
19-300 Woszczole, ul. Zielona 3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/s



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WAM-R2D-IBS-ISK *

Pan Radosław Milewski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0030/19
adres zamieszkania m. Woszczele ul. Zielona 3, 19-300 Elk
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-27 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu modernizacji parkingu przy Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Materiałowych w Szepietowie na działce nr ew. 960/2 i 378 obręb 0001-Szepietowo, gmina Szepietowo. Projektowana modernizacja zostanie wykonana na potrzeby Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Materiałowych w Szepietowie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren planowanej inwestycji stanowi część działek nr ew. 690/2 i 378. Na przedmiotowych działkach znajduje się droga dojazdowa oraz zatoka postojowa pełniąca funkcję parkingu. Na terenie działek znajduje się infrastruktura techniczna istniejących budynków. Teren na którym przewiduje się modernizację parkingu jest częściowo utwardzony.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowana modernizacja przewiduje likwidację istniejącej zatoki postojowej oraz wykonanie w jej miejscu parkingu na 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Zgodnie z Art. 29. ust. 2 pkt 7) Prawa budowlanego, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk łącznie, z wyjątkiem sytuowanych na obszarze Natura 2000

3.1 Urządzenia budowlane infrastruktury technicznej związane z obiektem.

- Nie projektuje się żadnej dodatkowej infrastruktury technicznej związanej z modernizacją parkingu.

3.3 Układ komunikacyjny.

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do publicznej poprzez istniejące dojazdy na terenie Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Materiałowych

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- woda – nie dotyczy inwestycji,
- energia elektryczna – nie dotyczy inwestycji,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy inwestycji,
- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy inwestycji,
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy inwestycji,
- sposób gospodarowania odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy,

3.6 Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren inwestycji płaski z niewielkimi różnicami terenu, ukształtowanie spadków umożliwia spływ wody opadowej. Większa część działki nr 690/2 jest nieutwardzona. Nie zachodzi konieczność usunięcia drzew.

4. Zestawienie powierzchni.

BILANS POWIERZCHNI TERENU: (część działek nr ew. 960/2 i 378)

• powierzchnia opracowania terenu inwestycji:	3608,18m ²	100,00 %
• powierzchnia zabudowy modernizowanego parkingu:	464,67 m ²	12,88 %
• powierzchnia istniejącej części utwardzonej:	853,57 m ²	23,66 %
• powierzchnia zieleni (biologicznie czynna):	2289,94 m ²	63,46 %

5. Informacje i dane.

5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowany teren inwestycji; działki nr geod. 960/2 i 378 nie leżą na terenach dla których jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Art. 29. ust. 2 pkt 7) Prawa budowlanego, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie, z wyjątkiem sytuowanych na obszarze Natura 2000- w związku z czym nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji

Przeznaczenie podstawowe – Planowana inwestycja stanowi kontynuację obiektów infrastruktury technicznej na obszarze analizowanym i jest spójna z polityką przestrzenną. Parking stanowi uporządkowanie parkowania przy terenie Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Materiałowych.

Ograniczenia wynikające z bezpośrednich zapisów decyzji o warunkach zabudowy dotyczące zachowania wysokości, szerokości elewacji, ilości kondygnacji i geometrii dachu.

5.2 Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków oraz ochroną dziedzictwa kulturowego.

5.3 Wpływ eksploracji górniczej.

Teren nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploracji górniczej.

5.4 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych budowli i ich otoczenia.

- Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)
- Teren położony poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.
- Inwestycja nie stanowi zagrożenia i nie będzie mieć ujemnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu budowlanego jak i mieszkańców sąsiednich terenów.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- Drogi przeciwpożarowe – brak wymagań
- Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – brak wymagań

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

8.1 Analiza projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie bryły.

- **Przesłanianie:** analiza na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Planowana inwestycja nie niesie ograniczeń związanych z przesłanianiem obiektów na działkach sąsiednich. Projektowana modernizacja nie przesłaniają otworów okiennych pomieszczeń przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi- doki zlokalizowane przy ścianie części budynku magazynowego.
- **Zacienianie:** analiza na podstawie §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zacieniania sąsiednich działek i obiektów na nich istniejących w stopniu ograniczającym wymagany czas nasłonecznienia nie stwierdzono.

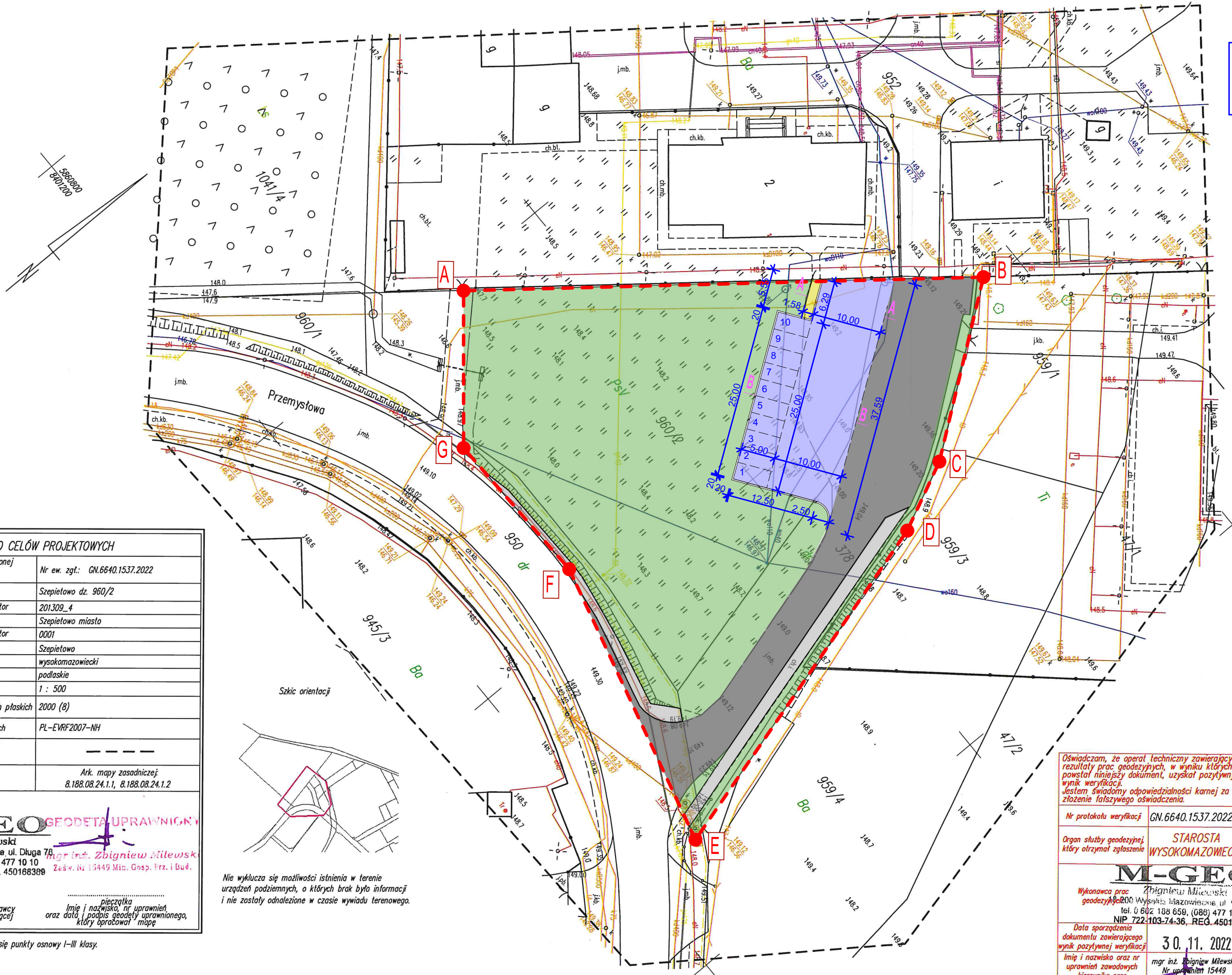
8.2 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.

- **Usytuowanie parkingu:** analiza na podstawie §12. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - warunki spełnione.
- **Miejsca miejsce gromadzenia odpadów stałych:** §22.1.3), projektowana inwestycja nie powoduje zmian w gospodarowaniu odpadami na terenie składowicy.
- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:** zaprojektowano 10 miejsc parkingowych
- **Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:** 7m od budynku
- Dokumentacja nie przewiduje **spływu wód powierzchniowych** na działki sąsiednie, §29, nie pozbawia sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej oraz dostępu do mediów. Projektowana inwestycja nie niesie ze sobą ponadnormatywnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Mając na uwadze analizę, obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji. Planowane przedsięwzięcie budowlane nie spowoduje ograniczeń na działkach sąsiednich, które wynikałyby z obowiązujących przepisów prawa w zakresie możliwości zagospodarowania tych działek i nie zmienia istniejących standardów użytkowych obiektów istniejących na działkach okolicznych.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie, na której został zaprojektowany.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKI NR EWID. 378;690/2
SKALA 1:500

LEGENDA :

- ZAKRES OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCE DOJAZDY
- ISTNIEJĄCE CHODNIKI
- PROJEKTOWANY PARKING
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	Nr ew. zgt.: GN.6640.1537.2022
O B I E K T	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 201309_4
	nazwa Szepletowo miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 0001
	nazwa Szepletowo
Powiat	wysokomazowiecki
Województwo	podlaskie
SKALA MAPY	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 (8)
	wysokościowych PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Data opracowania mapy 24.11.2022r.	Ark. mapy zasadniczej 8.188.08.24.1.1, 8.188.08.24.1.2

M-GEO
Zbigniew Milewski
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Długa 78
tel. 0 602 188 658, (086) 477 10 10
NIP 722-103-74-36, REG. 450168388

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Zbigniew Milewski
Zaśw. Nr 15449 Min. Gosp. Prz. i Bud.

pieczęć
NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy
data i podpis osoby reprezentującej
WYKONAWCE

pieczęć
Imię i nazwisko, nr uprawnień
oraz data i podpis geodety uprawnionego,
który opracował mapę

Nie wyklucza się możliwości istnienia w terenie urządzeń podziemnych, o których brak było informacji i nie zostały odnalezione w czasie wywiadu terenowego.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Nr protokołu weryfikacji	GN.6640.1537.2022_1
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WYSOKOMAZOWIECKI
M-GEO Zbigniew Milewski Wykonawca prac geodezyjnych 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Długa 78 tel. 0 602 188 658, (086) 477 10 10 NIP 722-103-74-36, REG. 450168388	
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	30.11.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Zbigniew Milewski Nr uprawnień 15449

Konstruktor
Radosław Milewski 19-300 Woszczole ul. Zielona 3 tel. 504432259 e-mail: projektym@gmail.com
REGON: 382766720 NIP: 8481690866

Inwestor Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, ul. Grzybowska 45 , 00-844 Warszawa		
Nazwa obiektu MODERNIZACJA PARGINGU		
Adres obiektu Szepletowo ul. Przemysłowa 2, dz. nr ewid. 378,960/2 ; obwód - 0001 Szepletowo, pwaiait wysokomazowiecki		
Projektant: mgr inż. Radosław Milewski specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr uprawnień: WAM/0152/PWOK/18	Podpis:	
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		
Faza PROJEKT ZAGOSP. TEREN.		
Data 12.2022	Skala 1:500	Nr rysunku PZ.01

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA PARKINGU		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Powiat: wysokomazowiecki Gmina: Szepietowo Miejscowość: Szepietowo Jednostka ew.: 201309_4.0001 Szepietowo Obręb: 0001-Szepietowo Działka nr ew.: 960/2,378		
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XXII - parkingi		
INWESTOR	Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa		
BRANŻA I FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
KONSTRUKCJA Projektant	mgr inż. RADOSŁAW MILEWSKI	WAM/0152/PWOK/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA	28 grudnia 2022 r.		

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

1.1 Rodzaj obiektu budowlanego.

Modernizacja parkingu przy Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Materiałowych w Szepietowie na działce nr ew. 960/2 i 378 obręb 0001-Szepietowo, gmina Szepietowo. Projektowana modernizacja zostanie wykonana na potrzeby Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Materiałowych w Szepietowie.

1.2 Kategoria obiektu budowlanego.

Kategoria XXII – parkingi

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy.

2.1 Sposób użytkowania.

Projektowana modernizacja parkingu uporządkuje parkowanie samochodów osobowych przy Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Materiałowych.

2.2 Program użytkowy.

- powierzchnia zabudowy modernizowanego parkingu: 464,67 m²

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, w tym wygląd zewnętrzny.

3.1 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Modernizacja parkingu przewiduje rozebranie istniejącej zatoki postojowej oraz wykonanie w jej miejscu parkingu dla samochodów osobowych.

3.2 Wygląd zewnętrzny, sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowany teren inwestycji; działki nr geod. 960/2 i 378 nie leżą na terenach dla których jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Art. 29. ust. 2 pkt 7) Prawa budowlanego, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie, z wyjątkiem sytuowanych na obszarze Natura 2000- w związku z czym nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji

4. Charakterystyczne parametry.

• powierzchnia opracowania terenu inwestycji:	3608,18m ²	100,00 %
• powierzchnia zabudowy modernizowanego parkingu:	464,67 m ²	12,88 %
• powierzchnia istniejącej części utwardzonej:	853,57 m ²	23,66 %
• powierzchnia zieleni (biologicznie czynna):	2289,94 m ²	63,46 %

5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia.

5.1 Opinia geotechniczna.

Z uwagi na niewielki charakter inwestycji odstąpiono od wykonania opinii geotechnicznej.

5.2 Sposób posadowienia.

Parkingi zostaną wykonane na gruncie rodzimym przy zastosowaniu odpowiednich warstw podbudowy.

6. Lokale mieszkalne i użytkowe.

Modernizacja parkingu – lokale mieszkalne i użytkowe nie występują.

7. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

- Zapotrzebowanie w wodę: nie występuje
- Nieczystości ciekłe : nie występują
- Odprowadzenie wód opadowych: na nieutwardzony teren działki .

7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery. Nie emituje żadnych zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie przewiduje się w obiekcie urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych w Składnicy nie ulegnie zmianie.

Sposób gospodarowania odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szepietowo,

7.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie jonizujące, pole elektroenergetyczne i inne zakłócenia z podaniem parametrów tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania.

Miejsca parkingowe nie emitują żadnych ponadnormatywnych hałasów, wibracji innych promieniowań oraz zakłóceń ponadnormatywnych wymagających dodatkowych środków zaradczych.

7.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

- Obiekt nie wprowadza żadnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
- Nie przewiduje się wycinki drzew.
- Bilans i gospodarka masami ziemnymi:
 - Kubatura wykopu (szacowana): 150 m³
 - Do zasypania wykopu po realizacji budynku użyte zostanie ok. 10 m³ z usuniętych mas ziemi. Pozostała część wykopanych mas ziemnych w ilości ok. 140 m³ zostanie zagospodarowana podczas budowy i na potrzeby zagospodarowania terenu po ukończeniu budynku.
 - Masy ziemi zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi nie występują.
- Zabezpieczenie i odwodnienie wykopów:
 - Wykopy nie wymagają odwodnienia, Realizacja robót stanu „zero” wyklucza oddziaływanie tych robót na otoczenie.
 - Wykopy wykonane ze skarpami bezpiecznymi.
 - Dodatkowe zabezpieczenie dotyczące BHP wg. Informacji o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia wykonanego na budowie przez Kierownika budowy.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Brak źródła ciepła.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Brak źródła ciepła.

10. Informacje o elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

10.1 Instalacja wodociągowa.

Brak instalacji wodociągowej.

10.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Brak instalacji kanalizacji sanitarnej.

10.3 Wentylacja.

Brak konieczności wykonania wentylacji (parking)

10.4 Instalacje i urządzenia elektryczne.

Brak instalacji elektrycznej.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

11.1 Klasyfikacja i wysokość budynku.

Projektowana modernizacja parkingu uporządkuje parkowanie samochodów osobowych przy Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Materiałowych.

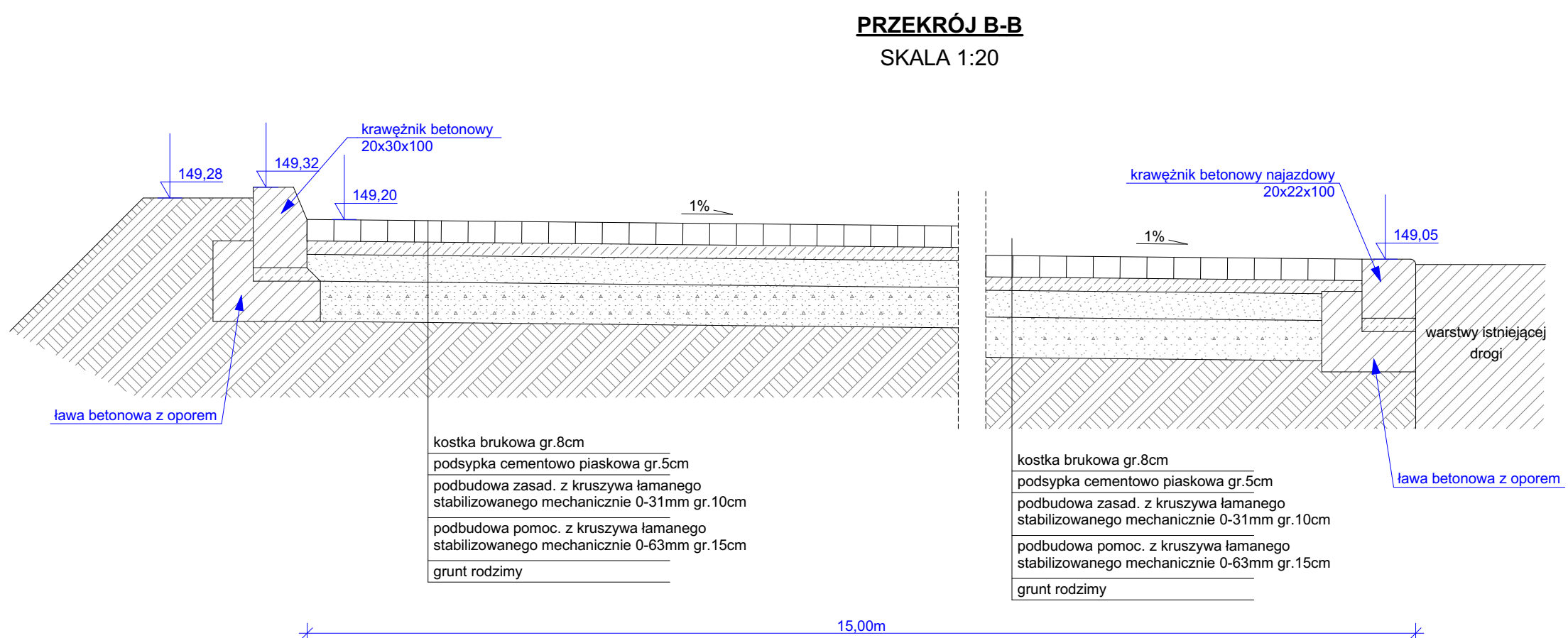
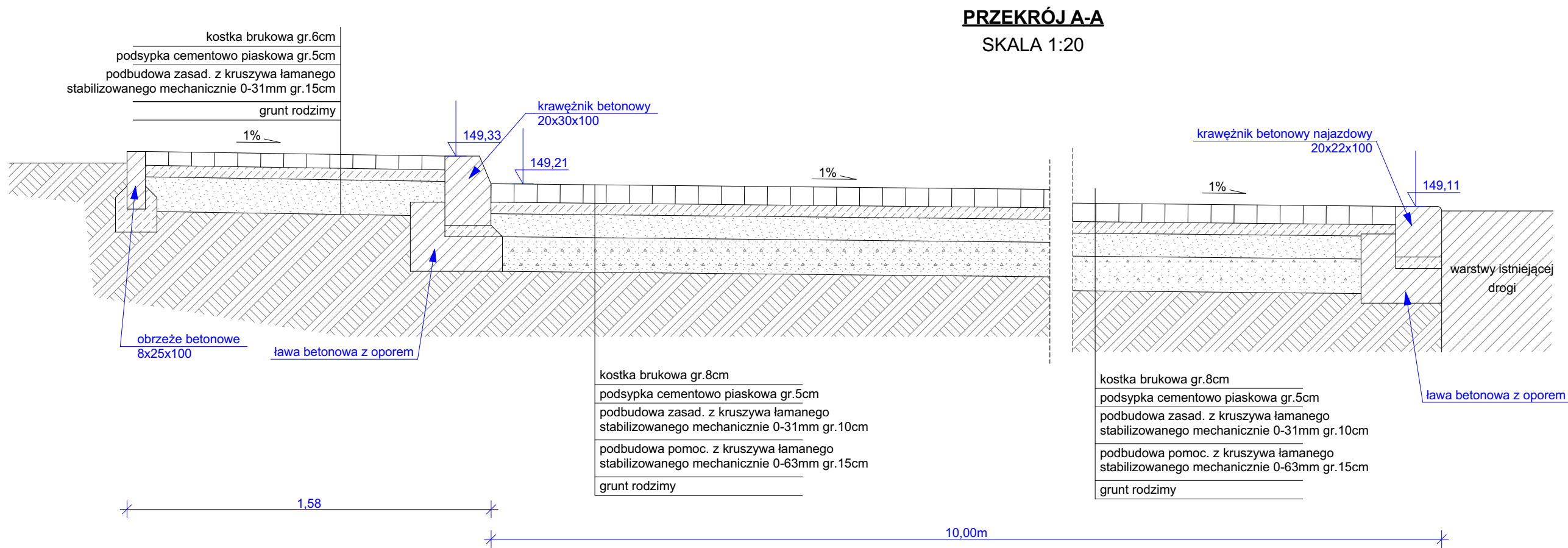
11.2 Podział budynku na strefy pożarowe i wymagania lokalizacyjne.

- Z uwagi na to iż parkingi są otwarte i nie są budynkiem nie kwalifikuje się jej jako strefy pożarowej.
- Projektowane parkingi z uwagi na to że są wykonywane w tym samym miejscu co istniejąca zatoka parkingowa nie wpływają w żaden sposób na warunki p.poż. istniejące na działce.

11.3 Klasa odporności pożarowej budynku.

- Z uwagi na to iż parkingi nie są budynkami, zostały zaprojektowane z materiałów niepalnych oraz nierozprzestrzeniających ognia odstąpiono od klasyfikacji jej w klasach odporności do których zalicza się budynki.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO



Konstruktor
Radosław Milewski 19-300 Woszczole ul. Zielona 3 tel. 504432259 e-mail: projektym@gmail.com
REGON: 382766720 NIP: 848169066

Inwestor
Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych,
ul. Grzybowska 45 , 00-844 Warszawa

Nazwa obiektu
MODERNIZACJA PARGINGU

Adres obiektu
Szepietowo ul. Przemysłowa 2, dz. nr ewid. 378,960/2 ;
obręb - 0001 Szepietowo, pwaiat wysokomazowiecki

Projektant:
mgr inż. Radosław Milewski
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
nr uprawnień: WAM/0152/PWOK/18

Podpis:

Nazwa rysunku
PRZEKRÓJ A-A i B-B

Faza
PROJEKT ARCH. BUD.

Data
12.2022

Skala
1:20

Nr rysunku
A.02