

Umowa nr/2020 (projekt)

zawarta.....2020 roku w Kaliszu pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu, NIP, Regon, z siedzibą przy ulicy Nowy Świat 4, reprezentowaną przez:

.....-

zwanym/ą w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a

.....

z siedzibą w..... przy ulicy..... reprezentowanym/ą przez:

.....-

zwanym/ą dalej Wykonawcą

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (I.DZP.23110.Pn-...2020) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na restauracji ogrodzenia budynku po banku BGK przy pl. W. Bogusławskiego 2 w Kaliszu wraz z niezbędnymi dostawami w ramach niniejszego zadania.
2. Szczegółowy opis i zakres umowy określa:
 - 1) Projekt budowlano - wykonawczy,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 3) SIWZ,
 - 4) Decyzja nr z dnia r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac dotyczących restauracji ogrodzenia budynku,
 - 5) Decyzja nr z dnia r. o pozwoleniu na budowę obejmująca remontpolegający na restauracji ogrodzenia.....
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania wszelkich prac towarzyszących, oraz robót tymczasowych nieobjętych ww. dokumentacją projektową, w tym m.in.:
 - 1) organizacja i zabezpieczenie terenu robót wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - 2) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu,

- 3) oraz wszelkie inne prace nie objęte SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, obowiązujące przepisy prawa i własne doświadczenie.
4. Jeżeli sztuka budowlana, w szczególności ze względu na bezpieczeństwo, przepisy prawa oraz przeznaczenie obiektu budowlanego wymaga wykonania robót nie wskazanych bezpośrednio w dokumentacji projektowej, do obowiązków Wykonawcy należy ich wykonanie w ramach ceny umownej.
5. Przedmiot niniejszej umowy musi być wykonany z zachowaniem należytej staranności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), wraz z aktami wykonawczymi normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie, co Wykonawca potwierdzi odpowiednią deklaracją zgodności przy odbiorze końcowym.
6. Od momentu przejścia terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca całkowicie odpowiada na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody powstałe na terenie robót oraz na urządzonym przez Wykonawcę zapleczu robót.
7. Uznaje się, że Wykonawca w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia przed złożeniem oferty zapoznał się z wszelkimi aspektami wykonywania zamówienia, zawartością i wymaganiami wszystkich dokumentów lub okoliczności i uwarunkowań faktycznych składających się na umowę a także, że zapoznał się z pełnym zakresem świadczenia, zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem użytych sformułowań i ponosi wyłączną odpowiedzialność za interpretację tych danych i informacji.
8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących interpretacji postanowień dokumentów lub okoliczności i uwarunkowań faktycznych składających się na umowę albo wszelkich innych aspektów wykonywania zamówienia uznaje się, że w zakresie, w którym Wykonawca nie złożył wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ lub odwołania na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dokładnie zrozumiał zakres przedmiotu umowy zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem użytych sformułowań i nie może podnosić żadnych roszczeń z tego tytułu.
9. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza w całości Wykonawca.
10. Zastosowane materiały, dostarczone wyroby powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, spełniać wymogi ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz muszą posiadać deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, nie później niż przed zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy wszystkich, wymaganych dokumentacją i przepisami niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i wyrobów, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
12. Odmienne, inny niż opisany w dokumentacji sposób wykonania części robót (tzw. roboty zamienne) możliwy jest jedynie w przypadku, gdy proponowany sposób wykonania jest równorzędny lub lepszy funkcjonalnie od określonego w dokumentacji projektowej, a jednocześnie nie narusza postanowień niniejszej umowy.

13. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności obejmujące bezpośrednią realizację robót, czyli tzw. pracowników fizycznych na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy natomiast osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, dostawców materiałów budowlanych i osób organizujących transport ludzi na teren robót.
14. W terminie do 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca wykona i przedłoży Zamawiającemu kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej opisanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz harmonogram rzeczowo finansowy realizacji robót budowlanych objętych umową do akceptacji Zamawiającego i inspektora nadzoru. W kosztorysie winno być określone oddzielne wynagrodzenie za każdy element. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy oraz ograniczenia zakresu robót.
15. Wykonawca zobowiązuje się aktualizować harmonogram rzeczowo finansowy w terminie 3 dni roboczych w przypadku braku akceptacji Zamawiającego lub zaistnienia jakiegoś powodu wpływającego na dezaktualizację w określonym terminie.
16. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy winien uwzględniać terminy wskazane w umowie oraz SIWZ, a także czas niezbędny na przeprowadzenie procedur uzgodnieniowych i tzw. terminy administracyjne.
17. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy sprawdzony i zaakceptowany wcześniej przez wybranego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Wykonawca przedkłada w trzech egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej do edycji.

§ 2

Cena przedmiotu umowy i wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) - dalej kc. i obejmuje wszystkie koszty konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, zgodnie z wymogami postawionymi przez Zamawiającego, w tym, w szczególności: koszty wykonania robót i użytych materiałów niezbędnych do ich wykonania, koszty usuwania wad na podstawie udzielonej gwarancji, a także koszty usuwania odpadów i odbioru zużytych części i opakowań po nich. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznikach będących jej integralną częścią i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad ww. dokumentów, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego (wraz z podatkiem od towarów i usług) za realizację całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustala się **na kwotę**

.....zł brutto (słownie:) w tym zł podatku VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również nieujęte w nim z powodu wad spowodowanych niezgodnością ww. opisu z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać należycie przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 2, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej ("robót zaniechanych") sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 11 ust. 9 niniejszej umowy.

§ 3

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że część robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, może zostać wykonana przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców, jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wzorem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi spełniać wymagania określone w SIWZ, a w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi. W treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami

muszą być zawarte ponadto zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

5. Umowa o podwykonawstwo musi zostać zawarta – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu, jeżeli projektowana umowa:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, w tym wymagań wskazanych w ust. 4,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 50 000 złotych.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Przepisy ustępów poprzednich stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który przedłożył Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, usługi lub dostawy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag wynosi 7 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 4

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie robót odbędzie się fakturą końcową.
2. Faktura wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez Komisję upoważnioną do dokonania odbioru końcowego robót, o której mowa w § 9 ust. 2, protokołem końcowym podpisanym przez Strony umowy potwierdzającym zrealizowanie całości umowy w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury oraz dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowodem zapłaty są kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności lub sporządzone nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców z płatnościami wynikającymi z Umów o podwykonawstwo.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 3, to Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za okres od upływu terminu zapłaty do dnia uregulowania płatności na rachunek Wykonawcy.

5. Jeżeli w realizacji zamówienia nie brali udziału Podwykonawcy z zakresu robót budowlanych lub nie występował Podwykonawcy w zakresie dostaw i usług określonych w § 3 ust. 9 wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie, że całość przedmiotu umowy wykonał samodzielnie bez udziału Podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT nie wcześniej niż w następnym dniu roboczym licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Faktura za roboty stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od PWSZ w Kaliszu.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 04 grudnia 2020 r.**
2. O planowanym rozpoczęciu robót, o których mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. W informacji o planowanym rozpoczęciu robót Wykonawca przekaże wykaz, zawierający imiona i nazwiska przedstawicieli lub pracowników Wykonawcy, którzy będą uczestniczyć w bezpośredniej realizacji umowy na terenie obiektu. W przypadku zmiany przedstawiciela lub pracownika przed rozpoczęciem przez niego wykonywania czynności lub w trakcie realizacji umowy Wykonawca przekaże na piśmie aktualizację ww. wykazu Zamawiającemu.
3. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w § 8 ust. 2, nowa osoba powołana do pełnienia tych obowiązków musi spełniać wymagania dla danej funkcji.
4. Na terenie obiektu Zamawiającego przedstawiciele i pracownicy Wykonawcy mogą prowadzić pracę od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni wolnych od pracy), z zastrzeżeniem, że wykonanie niektórych prac w godzinach, w których obowiązuje cisza nocna a powodujących hałas, prace te mogą być wykonywane za uprzednią zgodą Zamawiającego. W uzasadnionych organizacyjnie sytuacjach, w uzgodnieniu z Zamawiającym, realizacja niektórych etapów prac będzie możliwa i/lub wymagana w godzinach wykraczających poza podany czas wyznaczony przez Zamawiającego, również w sobotę i niedzielę.
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane w terminie do 2 dni od dnia otrzymania informacji w formie dokumentowej o planowanym rozpoczęciu robót, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający zapewnia Wykonawcy teren pod zaplecze robót objętych umową oraz teren na składowanie materiałów.

3. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy i zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją stanowiącą załączniki umowy;
 - 2) zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami BHP;
 - 3) uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) w godzinach ustalonych z Zamawiającym;
 - 4) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 5) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych;
 - 6) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 7) zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywozu tych odpadów – miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym;
 - 8) bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, a także usuwania wszelkich nieczystości oraz gruzu na własny koszt. Wszystkie wytworzone podczas prac odpady stanowią własność Wykonawcy, a zagospodarowanie tych odpadów należy do jego obowiązków;
 - 9) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) na własny koszt;
 - 10) po zakończeniu i wykonaniu robót do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - 11) zapewnienia wykonywania przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę i nadzór z wymaganymi uprawnieniami oraz praktyką, w tym w szczególności przez kierownika robót sprawującego nadzór, który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, określone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.) albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane wykonawcze w tej specjalności, posiadającą co najmniej 18-miesięczne doświadczenie przy robotach budowlanych prowadzonych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków

- i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) oraz wypełniać obowiązki określone w § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
- 12) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - 13) wykonania, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszelkich niezbędnych prób i badań z wynikiem pozytywnym, jeśli są wymagane;
 - 14) usunięcia korzeni drzew, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie fundamentów ogrodzenia.
2. W przypadku konieczności wykonania niektórych prac w godzinach w których obowiązuje cisza nocna a powodujących hałas, prace te mogą być wykonywane za uprzednią zgodą Zamawiającego.
 3. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
 4. Wykonawca zabezpieczy wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów pożarowych na terenie, w którym wykonywane będą roboty.
 6. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone do realizacji umowy wykonają wszelkie prace niebezpieczne pod względem pożarowym zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, o ile wykonanie takich prac będzie konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 w zakresie wszystkich czynności obejmujących bezpośrednią realizację robót, przez osoby zatrudnione na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), a które są bezpośrednio zaangażowane w realizację przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu listy pracowników, o których mowa w ust. 7 realizujących przedmiot umowy w terminie określonym w § 5 ust. 2.
 9. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 21a ust. 1a ustawy Prawo budowlane Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed przystąpieniem do realizacji prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia na terenie robót w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w czasie realizacji robót ciągłej obecności Kierownika robót, tj. osoby, o których mowa w § 8 ust. 2.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później, niż w terminie 2 dni) zawiadomienia w formie pisemnej o wszelkich przeszkodach mogących zagrozić terminowemu lub prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy pod rygorem utraty możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym i utraty wszelkich roszczeń z tym związanych.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę co najmniej 180.000,00 PLN przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i przedstawienia każdorazowo kopii aktualnej polisy, przy czym Wykonawca może przedstawić polisę na okres krótszy i zobowiązuje się utrzymać/przedłużyć odpowiednią polisę przez okres do końca wykonywania przedmiotu umowy oraz przedkładać ją do wglądu Zamawiającemu wraz z jej kopią co najmniej na 5 dni przed terminem wygaśnięcia aktualnej polisy.

13. W przypadku nie spełnienia obowiązku o którym mowa w ust. 12, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy i w przypadku jej nieotrzymania w terminie 7 dni od wezwania żądać kary umownej od pierwszego dnia, w którym obowiązek ten miał być spełniony. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 6 do umowy.
14. Na potrzeby realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do założenia podliczników które będą podstawą do rozliczenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca ponosi koszty zajęcia pasa drogowego.

§ 8

Nadzór nad robotami i Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzi będzie ustanowiony przez niego **Inspektor nadzoru** w osobie Pana/Pani, tel., e-mail
2. Kierownikiem robót jest:, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i należący do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz legitymująca się miesięcznym doświadczeniem przy robotach budowlanych prowadzonych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z przepisami art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).
Nr uprawnień:
3. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy osobami upoważnionymi do kontaktów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail (poza zakresem Inspektora nadzoru)
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail (poza zakresem Kierownika robót)
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla danej funkcji.

§ 9

Odbiór końcowy i pogwarancyjny

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Przed podpisaniem protokołu Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. komplet wymaganych dokumentów gwarancyjnych, certyfikatów, itp.
2. Odbioru końcowego robót dokona powołana przez Zamawiającego Komisja upoważniona do dokonania odbioru końcowego robót zwana dalej Komisją. W skład Komisji wchodzić będą co najmniej osoby, o których mowa w § 8 ust. 1 i ust. 3 pkt 1.
3. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru końcowego.

4. Odbiór nie może trwać dłużej niż 2 dni robocze. Po dokonaniu czynności odbioru zostanie sporządzony protokół w formie pisemnej. Data odbioru końcowego zawarta w protokole jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru końcowego robót stanowić będzie podstawę do rozliczenia umowy.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót Komisja stwierdzi usterki w wykonaniu robót tj. nienależyte wykonanie robót nie mające wpływu na funkcjonalność lub właściwe użytkowanie przedmiotu umowy, Komisja może podpisać protokół odbioru końcowego i określić w protokole odbioru końcowego sposób i terminy usunięcia usterek. Wykonawca usunie usterki w ramach gwarancji. Nieusunięcie usterek w wyznaczonym terminie skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w § 12 ust. 1 pkt 9 umowy. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Komisja stwierdzi wady w wykonaniu robót tj. nie wykonanie pełnego zakresu robót bądź takie nienależyte wykonanie robót, które uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie przedmiotu umowy, Komisja dokona jedynie odbioru robót wykonanych bez wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. Upoważnioną do podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego jest Komisja. Upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru ze strony Wykonawcy są osoby, o których mowa w § 8 ust. 2 oraz ust. 3 pkt 2.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
9. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego robót, po usunięciu wszystkich wad/usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 10. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie do 30 dni przed upływem okresu zakończenia gwarancji jakości, o której mowa w § 10.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego. Zamawiający nie traci uprawnień z rękojmi w razie niedochowania aktów staranności przewidzianych w art. 563 KC.
2. Celem uniknięcia ewentualnych wątpliwości strony zgodnie ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne i prawne zarówno w zakresie poszczególnych elementów, jak i całości prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy.
3. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji, która odpowiada okresowi z tytułu rękojmi przy czym nie może być ona krótsza niż 60 miesięcy.
4. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób wolny od wad i udziela gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane

wynosi **miesiące** zgodnie z treścią złożonej oferty, licząc od daty odbioru końcowego.

5. Po odbiorze końcowym Wykonawca dostarczy pisemny dokument potwierdzający udzielenie gwarancji jakości. Z dokumentu winny wynikać nazwa gwaranta (wystawcy gwarancji) oraz jej zakres.
6. Wydanie dokumentu gwarancji jest równoznaczne z zapewnieniem braku wad w wykonanym przedmiocie umowy oraz dobrej jakości wykonanego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym złożoność techniczną wad lub usterek.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je lub wykonać we własnym zakresie, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
9. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 7, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 9.
10. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi będzie następowało drogą elektroniczną lub telefoniczną zgodnie z danymi kontaktowymi Wykonawcy wskazanymi w § 8 ust. 3 pkt 2.
11. Okres gwarancji dla elementu przedmiotu umowy lub całego ulega przedłużeniu o okres trwania usuwania wad.
12. W przypadku wymiany jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy na nowy, gwarancja na wymieniony element biegnie od nowa.
13. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
14. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z przeglądów i konserwacji zainstalowanych elementów mających wpływ na trwałość gwarancji producenta.
15. Zamawiający może zwołać przegląd gwarancyjny w dowolnym momencie trwania gwarancji z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
17. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności związanych z usuwaniem wad w terminie **do 5 dni roboczych** od momentu zawiadomienia.
18. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w odpowiednim terminie – uzgodnionym z Zamawiającym, stosownie do ujawnionych wad.
19. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
20. Czas trwania usuwania wad w dziele budowlanym, niezależnie od przyczyn, powoduje przedłużenie okresu gwarancji o ten okres.

21. Wykonawca wymieni na nowy, wolny od wad produkt/element wchodzący w skład przedmiotu zamówienia, który był poddany 3 naprawom gwarancyjnym tego samego podzespołu (elementu), wynikłym nie z winy użytkownika.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno być złożone przez Zamawiającego oraz nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt. 2-4 Zamawiający może realizować w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia.
4. Zamawiający może również od umowy odstąpić w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający może niezależnie od umownego prawa odstąpienia korzystać z prawa odstąpienia wynikającego z obowiązujących przepisów. Odstąpienie ma skutek na przyszłość, dotyczy części umowy jeszcze niewykonanej, chyba, że Zamawiający wyraźnie w odstąpieniu wskaże, że odstąpienie wywołuje skutek od chwili zawarcia umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1 i 3 pkt 1 sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i wyrobów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania, przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1 i 3 pkt 1 odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu wykonywania robót urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) odkupienia materiałów i wyrobów określonych w ust. 7 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie;
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów organizacji zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu robót, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych urządzeń;
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót.
9. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 1 na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 16 nastąpi odliczenie wartości robót przewidzianych do wykonania od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót, obliczenie wykonanej części wartości robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1 i 3 pkt 1. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 16 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny zostaną przyjęte z zeszytów INTERCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y.
 - 4) w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1 i 3 pkt. 1 zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 9.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Strony, zachowują prawo egzekwowania kar umownych przewidzianych w § 12 niniejszej umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości **0,1 %** niezrealizowanej części przedmiotu umowy w tym terminie, za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki. Wyliczenie wartości niezrealizowanej części przedmiotu umowy nastąpi na podstawie postanowień zawartych w § 11 ust. 9 niniejszej umowy;

- 3) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w §1, ust. 16 lub ust. 17 umowy karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto o którym mowa w §2, ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **1 000** złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **1 000** złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **ustawowych odsetek** za nieterminową zapłatę;
 - 7) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,5%** należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości **500,00** złotych;
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 10) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 11) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 7 ust. 7, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości **1 000,00** złotych za każdy taki przypadek;
 - 12) za brak obecności kierownika robót lub osoby zastępującej - w wysokości **1 000,00** złotych za każdy stwierdzony przypadek;
 - 13) za niedotrzymanie zobowiązania o którym mowa w § 15 ust. 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2 000,00** zł za każde takie zdarzenie
 - 14) w przypadku gdy Wykonawca spóźni się ze złożeniem u Zamawiającego ubezpieczenia OC albo nie wykona innych obowiązków związanych z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej – kara umowna w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 2, ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia
 - 15) w przypadku gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 – kara umowna w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 2, ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w § 11 ust. 1 pkt 1.
 3. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **10 %** maksymalnej wartości umowy.

4. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notie obciążeniowej Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Zmiana umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy, jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji przetargowej,
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji przetargowej,
 - c) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
 - d) zmiany wynagrodzenia w związku z wykonywaniem robót zamiennych
4. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy dotyczących zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana działaniem siły wyższej, koniecznością wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu Stron w szczególności:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/wym. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia.
 6. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy dotyczących zmiany kierownika budowy lub innych osób wskazanych w umowie, z tym, że zmiana osób po stronie Wykonawcy (wskazanych w ofercie jako skierowanych do realizacji zamówienia) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a Zamawiający przed jej udzieleniem domagał się będzie od Wykonawcy dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia określonych w SIWZ dotyczącej postępowania w wyniku którego niniejsza umowa została zawarta.
 7. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - b) uzasadnienie zmiany.
 8. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 12. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 8 Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 11 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 11 i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru inwestorskiego jej kopii.
 14. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8. wraz z

propozycją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

15. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
16. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
17. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
18. Zmianę umowy w zakresie Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, jeśli ma go zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy. Ponadto nowy Wykonawca musi przedstawić dokument potwierdzający fakt zastąpienia dotychczasowego Wykonawcę. Powyższa zmiana wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

§ 14

Zatrudnienie pracowników

1. Wykonawca zobowiązany jest dysponować odpowiednio do rodzaju zamówienia liczbą pracowników z przygotowaniem i kwalifikacjami zapewniającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał/li na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników skierowanych do realizacji zamówienia - z wyjątkiem osób wykonujących czynności dozoru realizowanych robót budowlanych w szczególności: kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż, dostawców materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia - w szczególności: prac ogólnobudowlanych, montażowych, wykończeniowych, instalacyjnych, porządkowych w tym sprzątaniami. Umowy zawarte z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zawierać muszą stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/wym. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/wym. wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia mu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa powyżej:
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 t.j.).
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 2, ust. 2, tj. w wysokości **PLN** (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) i zostało wniesione w formie (jeżeli wniesione w innej formie niż w pieniądzu podać numer dokumentu i datę jego wystawienia) i służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 został przedstawiony Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy i stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres. Zobowiązanie Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Ostateczny termin na przedłożenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia upływa w dniu roku.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w niżej wymienionych terminach:
 - 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 30% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze concyliacji. Concyliacja będzie prowadzona przez Concyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy – w przypadku fiaska próby rozwiązania sporu na drodze concyliacji strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Ilekroć w umowie wymagana jest forma pisemna lub dokumentowa do dokonania danej czynności, oświadczenia lub informacji, forma ta jest zastrzeżona pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzone przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
4. Zobowiązanie Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Kopia polisy OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

do umowy nr zawartej w dniu 2020 roku

Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzone przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą

..... dnia

**Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa
im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu
ul. Nowy Świat 4
62-800 Kalisz**

Działając w imieniu (pełna nazwa podwykonawcy), ul., NIP oświadczam:

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem wykonawcą robót budowlanych, w szczególności robót i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia r. nr Umowa ta nie została zmieniona.

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie PLN. Z tej kwoty:

a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu,

b) pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwotazł, z tego kwotazł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął), natomiast kwota jest niewymagalna (termin płatności to),

c)(ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie i przysługuje z tytułu

d)

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:

a) Faktury nr.....i

b) Protokoły odbioru z dniai z dnia i

c) Oświadczenia Wykonawcy z dniai

d) Oświadczenia podwykonawcy z dnia i

e)

Podwykonawca

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny

Załącznik nr 5

do umowy nrzawartej w dniu 2020roku

Zobowiązanie Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy

..... dnia

**Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa
im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu
ul. Nowy Świat 4
62-800 Kalisz**

Działając w imieniu (pełna nazwa wykonawcy), ul., NIP zobowiązuję się do przedłużenia/wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie nr z dnia ważnego do dnia roku.

W związku z powyższym zobowiązuję się przedłożyć lub wnieść nowe zabezpieczenie najpóźniej w dniu roku.

.....
podpis osoby upoważnionej