

**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SWZ**  
**Projektowane postanowienia Umowy**

UMOWA NR 272.18.2024

zawarta dnia ..... 2024 r. w ....., pomiędzy:

**Gminą Kołaczkowo**, Plac Władysława Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo, NIP: 7891707330, reprezentowaną przez Wójta Gminy Kołaczkowo – Mariusz Gomulski, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kołaczkowo – Danuta Olejniczak, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., zarejestrowaną/zarejestrowanym  
*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez .....1/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy2,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem** ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy3, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

Strony postanawiają zawrzeć Umowę następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1 ustawy Pzp i wyboru oferty Wykonawcy strony zawierają następującą umowę:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę oleju opałowego lekkiego, w ilości szacunkowej 93600 litrów .

2. Olej opałowy jest przeznaczony dla kotłowni olejowych:

a) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kołaczkwie, ul. Wrzesińska 41

b) Szkoła Podstawowa w Grabowie Królewskim, Grabowo Królewskie 1, 62-306 Kołaczkowo

c) Szkoła Podstawowa w Sokolnikach, ul. Leśna 1A, 62-305 Sokolniki

d) Zespół Szkolno – Przedszkolny w Kołaczkwie

- ul. Krakowska 1, 62-306 Kołaczkowo
- pl. Wł. Reymonta 1, 62-306 Kołaczkowo

Dostawy będą wykonywane w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku) od godz. 8:00 do godz. 14:00. Jeżeli termin wypada w dniu ustawowo wolnym od pracy to wykonawca dostarczy olej w dniu roboczym następującym po tym dniu.

3. Producentem oleju opałowego jest ....., którego przedstawicielem jest Wykonawca.

4. Ilość oleju opałowego określona w § 1 ust. 1 umowy jest tylko wartością szacunkową. Zamawiający zastrzega możliwość zakupu mniejszej ilości, jeśli jego potrzeby rzeczywiste będą mniejsze od zamawianych, co nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń. Zamawiający zakupi nie mniej niż 30 % ilości oleju opałowego określonej w § 1 ust. 1 umowy.

5. Dostawa oleju opałowego następować będzie partiami, sukcesywnie w ciągu trwania umowy, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego, określające ilość i miejsce dostawy, w godzinach pracy odpowiednio Urzędu Gminy lub Szkoły w ciągu 2 dni roboczych od zamówienia złożonego e- mailem lub telefonicznie.

6. Minimalne jednorazowe zamówienie może wynosić 1000 l.

## § 2

1. Jakość oleju opałowego musi być zgodna z obowiązującą Polską Normą PN-C-96024 i spełniać parametry nie gorsze niż :

- 1) wartość opałowa nie mniej niż 42,6 MJ/kg
- 2) gęstość w temperaturze 15°C max. 860 kg/m<sup>3</sup>
- 3) temperatura zapłonu min. 56°C
- 4) zawartość siarki nie większa niż 0,1 %
- 5) zawartość wody nie więcej niż 200 mg/kg
- 6) zawartość zanieczyszczeń stałych nie większa niż 24,0 mg/kg
- 7) barwa czerwona .

2. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy zagwarantuje ciągłość dostaw oraz wysoką jakość dostarczanego oleju opałowego zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami jakości i przepisami.

3. Przy każdej dostawie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć świadectwo jakości potwierdzające zgodność właściwości fizyko – chemicznych oleju opałowego z Polską Normą.

4. W przypadku wątpliwości, co do jakości oleju opałowego Zamawiający może zlecić wykonanie badań oleju w uprawnionym laboratorium. W razie stwierdzenia niezgodności z obowiązującymi normami, kosztami badania laboratoryjnego zostanie obciążony Wykonawca dostawy oleju opałowego.

5. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości oleju opałowego Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane usunięciem ewentualnej awarii systemu ogrzewania, oczyszczeniem systemu ogrzewania oraz wymianą wadliwego oleju na wolny od wad.

6. Sposób wykonania przedmiotu zamówienia został określony także w SWZ.

## § 3

Termin wykonania przedmiotu zamówienia od **01.01.2025r. na okres 12 miesięcy**

## § 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę brutto .....zł ( słownie: .....złotych ) za każde 1000 l oleju opałowego (1m<sup>3</sup>).

2. Ceny zawierają podatek VAT.

3. Wartość zawieranej umowy stanowi iloczyn ilości oleju opałowego określonej w § 1 ust. 1 umowy oraz ceny określonej w § 4 ust. 1 umowy, : ..... zł.

4. Oferowana przez Wykonawcę cena oleju opałowego obejmuje również jego transport do miejsc określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy i rozładunek.

5. Rozliczenie zakupu będzie następować według temperatury referencyjnej 15 stopni.

6. Zamawiający wypełnia swoje obowiązki jako nabywca paliw opałowych, które wynikają z art. 89 ust. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1542 z późn. zm.).

#### **§ 5**

1. Zapłata za przedmiot zamówienia odbywać się będzie na podstawie faktur, wystawianych po każdej dostawie.

2. Faktury będą wystawiane z następującymi danymi:

**Nabywca :**

**GMINA KOŁACZKOWO**

**Pl. Wł. Reymonta 3**

**62-306 Kołaczkowo**

**NIP: 789-17-07-330**

3. Płatność przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy .

4. W przypadku opóźnienia płatności w stosunku do terminu określonego w ust. 3 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

#### **§ 6**

1. Cena jednostkowa dostarczonego oleju może ulegać zmianom jedynie na skutek niezależnych od Wykonawcy zmian cen na krajowym rynku paliw (hurtowej ceny netto producenta oleju opałowego) w stosunku do ceny przedstawionej w ofercie przy zachowaniu stałej marży/upustu)\* ..... %.

2. Wielkość marży /upustu)\* oferowanego przez Wykonawcę będzie stała w trakcie realizacji umowy.

3. Przy rozliczeniu obowiązuje cena z dnia dostawy do Zamawiającego. Cena na dzień dostawy jest ceną wynikającą z ceny producenta (publikowanej na stronie internetowej producenta) obowiązującej w dniu dostawy do Zamawiającego i stałej marży/ upustu)\* określonego w ust. 2.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 3 w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3.

4. Wykonawca pokryje Zamawiającemu poniesione szkody w przypadku dostarczenia oleju opałowego złej jakości, w wyniku czego nastąpi: awaria, zniszczenie urządzeń kotłowni olejowej lub stwierdzi się niską wydajność opałową.

5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie odrębnej noty księgowej.

6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne.

#### **§ 8**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. W przypadku okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

3. Dopuszczalna jest zmiana umowy o udzielenie zamówienia, w zakresie wysokości ceny, sposobu wykonywania usługi, zakresy świadczenia Wykonawcy, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp w przypadku :

1) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:

a) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;

b) zmianą stawki podatku od towarów i usług VAT;

c) wystąpieniem siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części np. związanych ze stanem epidemii Covid -19.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na podstawie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020r. poz. 1842 z późn. zm.) strony umowy, niezwłocznie wzajemnie informują się o wpływie okoliczności na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania usług,

3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia .

7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę lecz nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

8. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

1) opis zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

3) koszt zmiany,

4) czas wykonania zmiany.

9. Zmiany związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego lub zmiana danych teleadresowych) nie stanowią istotnej zmiany umowy.

10. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją stosownie do treści art. 439 ust. 1 oraz art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na 6 miesięcy, w oparciu o :

a) Wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.) począwszy od dnia wejścia w życie nowej minimalnej wysokości wynagrodzenia za pracę w 2024 r. Waloryzacja dotyczyć będzie jedynie kosztów wynagrodzenia pracowników Wykonawcy wraz z pochodnymi, proporcjonalnie do wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia. Wynagrodzenie

Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji tylko w przypadku, gdy wartość bezwzględna różnicy minimalnego wynagrodzenia: opublikowanego i poprzedniego jest większa niż 3 punkty procentowe.

- b) Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ( ogółem i w pierwszym półroczu), ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) po ich publikacji (nie wcześniej niż 6 miesięcy od zawarcia umowy). Waloryzacja dotyczyć będzie jedynie kosztów pozapłatowych, proporcjonalnie do wzrostu wysokości wskaźnika cen. Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji tylko w przypadku, gdy wartość bezwzględna różnicy wskaźników cen: opublikowanego i poprzedniego będzie większa niż 3 punkty procentowe.

11.Niezależnie od podstawy, zmianie wynagrodzenia i waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia)

12.Maksymalną wartość zmiany miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w §4 ust. 1 umowy wynosi 20 % wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 , w całym okresie obowiązywania umowy.

13.Strony mogą wystąpić z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, zadeklarowanej ceny roboczogodziny oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest przedstawić wyliczenia o których mowa powyżej w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania.

14.W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa powyżej, Strona, która otrzymała wniosek przekaże drugiej Stronie informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

15.Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy i niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni przedstawienia potwierdzonego za zgodność z oryginałem aneksu Zamawiającemu.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić za zgodą stron z zachowaniem formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- 1) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości i terminów dostawy;
- 2) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy;
- 3) Wykonawca utraci koncesję;

- 4) Wykonawca nie rozpoczął dostaw bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 5) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w takim przypadku Wykonawca uprawniony jest do otrzymania zapłaty za wykonaną część umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i może być dokonane w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 12**

Ewentualne spory wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**