

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Budowa instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła dla budynku hali Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Komornikach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Komorniki
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631258709
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Stawna 1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Komorniki
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 62-052
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48618107751
- 1.4.8.) **Numer faksu:** +48618107985
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@komorniki.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.komorniki.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00038388
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-01-15

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00530824
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

- Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku hali Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Komornikach, ul. Polna 37, 62-052 Komorniki, Działka nr ewidencyjny: 204/3, Obręb ewidencyjny: 302107_2.0003, Komorniki, powiat poznański, województwo wielkopolskie.
- Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie i wybudowanie: systemu modułów fotowoltaicznych, wytwarzających energię elektryczną, zainstalowanych na terenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komorniki.
- Szczegółowy zakres prac został opisany w załączniku nr 1 do projektowanych postanowień umowy.
- Realizacja zadania będzie wykonywana w czynnym obiekcie, w związku z tym, Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania funkcjonowania obiektu.
- Elementy instalacji będące przedmiotem zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych oraz od obciążeń wobec osób trzecich. Panele fotowoltaiczne, inwertery i pompy ciepła powinny być wyprodukowane nie wcześniej niż w 2023 roku.
- Warunki realizacji zamówienia opisane są w załączniku nr 8 do SWZ (projektowane postanowienia umowy).
- Wykonawca ma obowiązek określić w Formularzu ofertowym, jakie oferuje panele fotowoltaiczne, inwertery i pompy ciepła.
- Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp.

Powody niedokonania podziału: Przedmiot zamówienia tworzy nierozdzielalną całość, wszystkie prace są ze sobą powiązane i nie ma możliwości wyodrębnienia osobnego zakresu, aby dopuścić możliwość składania ofert częściowych.

Brak podziału zamówienia na części nie zakłada konkurencji w ramach postępowania.

9. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art.214 ust 1 pkt 8 Ustawy.

10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.

11. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku zobowiązany jest do wykazania w załączniku nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy informacji o części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ich firm, o ile są już znane. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub z niego zrezygnować.

12. Rozwiązania równoważne:

W przypadku użytych w dokumentacji postępowania nazw materiałów należy je rozumieć jako przykładowe – o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym wypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia. Dopuszczalne są jedynie takie zmiany materiałów, które mieszczą się w ramach zawartych rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych i technicznych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry materiałów i urządzeń. W przypadku zamiaru zastosowania jakichkolwiek rozwiązań lub materiałów równoważnych Wykonawca ma obowiązek opisać je szczegółowo w ofercie oraz wykazać ich równoważność.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w zakresie zaproponowanych materiałów i urządzeń przedstawionych w załączniku nr 1 do projektowanych postanowień umowy pod warunkiem, że będą posiadały parametry techniczne, nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego.

Zaoferowane urządzenia i materiały równoważne muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.

13. Wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy: Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: osoby montujące instalacje.

Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 5 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 8 do SWZ).

14. Gwarancja i rękojmia

gwarancja na instalację fotowoltaiczną:

- panele PV muszą posiadać gwarancję min. 10 lat max 15 lat oraz 25 lat na min. 80% mocy (podlegające ocenie);
- inwertery muszą posiadać gwarancję min. 10 lat max 15 lat (podlegające ocenie),
- konstrukcja musi posiadać gwarancję min. 10 lat (niepodlegające ocenie),
- pozostałe instalacje muszą posiadać gwarancję min. 5 lat max 6 lat (niepodlegające ocenie)
- pompy ciepła muszą mieć gwarancję min. 10 lat max 15 lat (niepodlegające ocenie)
- roboty montażowe zgodnie z ofertą min. 5 lat max 6 lat (niepodlegające ocenie).

Wykonawca ma obowiązek określenia w Formularzu ofertowym, jaką oferuje gwarancję na powyższe elementy zamówienia. Zakres uprawnień z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

15. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Koszty oględzin miejsca budowy ponosi Wykonawca. Wizja jest fakultatywna.

Termin i zasady udziału w wizji lokalnej: wizja lokalna odbędzie się 28 grudnia 2023 roku. Zbiórka Wykonawców o godzinie 10.00 przed budynkiem GOSIR, ul. Polna 37 w Komornikach.

Osoby do kontaktu: Anna Jezierska-Kaczmarek, Aleksandra Kaczan

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku hali Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Komornikach, ul. Polna 37, 62-052 Komorniki, Działka nr ewidencyjny: 204/3, Obręb ewidencyjny: 302107_2.0003,

Komorniki, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie i wybudowanie: systemu modułów fotowoltaicznych, wytwarzających energię elektryczną, zainstalowanych na terenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komorniki.

3. Szczegółowy zakres prac został opisany w załączniku nr 1 do projektowanych postanowień umowy.

4. Realizacja zadania będzie wykonywana w czynnym obiekcie, w związku z tym, Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania funkcjonowania obiektu.

5. Elementy instalacji będące przedmiotem zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych oraz od obciążeń wobec osób trzecich. Panele fotowoltaiczne, inwertery i pompy ciepła powinny być wyprodukowane nie wcześniej niż w 2023 roku.

6. Warunki realizacji zamówienia opisane są w załączniku nr 8 do SWZ (projektowane postanowienia umowy).

7. Wykonawca ma obowiązek określić w Formularzu ofertowym, jakie oferuje panele fotowoltaiczne, inwertery i pompy ciepła.

8. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp.

Powody niedokonania podziału: Przedmiot zamówienia tworzy nierozdzielalną całość, wszystkie prace są ze sobą powiązane i nie ma możliwości wyodrębnienia osobnego zakresu, aby dopuścić możliwość składania ofert częściowych.

Brak podziału zamówienia na części nie zakłada konkurencji w ramach postępowania.

9. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art.214 ust 1 pkt 8 Ustawy.

10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.

11. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku zobowiązany jest do wykazania w załączniku nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy informacji o części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ich firm, o ile są już znane. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub z niego zrezygnować.

12. Rozwiązania równoważne:

W przypadku użytych w dokumentacji postępowania nazw materiałów należy je rozumieć jako przykładowe – o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym wypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia. Dopuszczalne są jedynie takie zmiany materiałów, które mieszczą się w ramach zawartych rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych i technicznych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry materiałów i urządzeń. W przypadku zamiaru zastosowania jakichkolwiek rozwiązań lub materiałów równoważnych Wykonawca ma obowiązek opisać je szczegółowo w ofercie oraz wykazać ich równoważność.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w zakresie zaproponowanych materiałów i urządzeń przedstawionych w załączniku nr 1 do projektowanych postanowień umowy pod warunkiem, że będą posiadały parametry techniczne, nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego.

Zaoferowane urządzenia i materiały równoważne muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.

13. Wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy:

Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: osoby montujące instalacje.

Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 5 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 8 do SWZ).

14. Gwarancja i rękojmia

gwarancja na instalację fotowoltaiczną:

- panele PV muszą posiadać gwarancję min. 10 lat max 15 lat oraz 25 lat na min. 80% mocy (podlegające ocenie);
- inwertery muszą posiadać gwarancję min. 10 lat max 15 lat (podlegające ocenie),
- konstrukcja musi posiadać gwarancję min. 10 lat (niepodlegające ocenie),
- pozostałe instalacje muszą posiadać gwarancję min. 5 lat max 6 lat (niepodlegające ocenie)

- pompy ciepła muszą mieć gwarancję min. 10 lat max 15 lat (niepodlegające ocenie)
- roboty montażowe zgodnie z ofertą min. 5 lat max 6 lat (niepodlegające ocenie).

Wykonawca ma obowiązek określenia w Formularzu ofertowym, jaką oferuje gwarancję na powyższe elementy zamówienia. Zakres uprawnień z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

15. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Koszty oględzin miejsca budowy ponosi Wykonawca. Wizja jest fakultatywna.

Termin i zasady udziału w wizji lokalnej: wizja lokalna odbędzie się 28 grudnia 2023 roku. Zbiórka Wykonawców o godzinie 10.00 przed budynkiem GOSIR, ul. Polna 37 w Komornikach.

Osoby do kontaktu: Anna Jezierska-Kaczmarek, Aleksandra Kaczan.

16. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia kolejnej wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Koszty oględzin miejsca budowy ponosi Wykonawca. Wizja jest fakultatywna.

Termin i zasady udziału w wizji lokalnej: wizja lokalna odbędzie się 19 stycznia 2024 roku. Zbiórka Wykonawców o godzinie 10.00 przed budynkiem GOSIR, ul. Polna 37 w Komornikach.

Osoby do kontaktu: Anna Jezierska-Kaczmarek, Aleksandra Kaczan.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-01-16 10:00

Po zmianie:

2024-01-30 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-01-16 10:05

Po zmianie:

2024-01-30 10:05

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-02-14

Po zmianie:

2024-02-28