

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

Gmina Jasło, ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku Ośrodka Zdrowia w Szebniach wraz z instalacjami na zewnątrz budynku: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną i budowa muru oporowego, odcinka sieci gazowej, schodów zewnętrznych i dwóch bezodpływowych zbiorników na deszczówkę

ADRES:

Dz. nr ewid. 378, 379, Szebnie, powiat jasielski, jednostka ewidencyjna m. Jasło, obręb 0014-Szebnie, Identyfikator działki: 180504_2.0014.379, 180504_2.0014.378

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria XI

PROJEKTANT ODPOWIEDZIALNY ZA CAŁY PROJEKT:

mgr inż. arch. Jakub Czernecki

Nr upr.: 5/PKOKK/2017

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża: Architektura (data opracowania: 02-2023):

PROJEKTANT (Odpowiedzialny za cały projekt architektoniczno-budowlany):

MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI, NR UPR.: 5/PKOKK/2017

Branża: Konstrukcja (data opracowania: 02-2023):

PROJEKTANT: MGR INŻ. TOMASZ GARBARZ, NR UPR.: PDK/0320/PWOK/18

Branża: Instalacje sanitarne i wentylacyjne (data opracowania: 02-2023):

PROJEKTANT: MGR INŻ. TOMASZ CAPEK, NR UPR.: MAP/0549/PWBS/17

Branża: Instalacje sanitarne i wentylacyjne (data opracowania: 02-2023):

SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. PAULINA RATUSIŃSKA, NR UPR.: PDK/0233/POOS/12

Branża: Instalacje elektryczne i teletechniczne (data opracowania: 02-2023):

PROJEKTANT: MGR INŻ. LUDWIK WIĘCH, NR UPR.: GT8341/42/77

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

str.

1

Strona tytułowa

2

Spis treści: Projekt zagospodarowania terenu

3

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

4

1) Oświadczenie projektanta o sporz. projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy tech.

5

2) Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych (wszystkie branże)

6

3) Zaświad. o przynal. projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego (wszystkie branże)

7

II. CZĘŚĆ OPISOWA

8

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego

9

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu

10

3) Projektowany stan zagospodarowania terenu

11

4) Zestawienie powierzchni

12

5) Informacje i dane

13

6) Warunki ochrony przeciwpożarowej

14

7) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

17

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

18

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków - projekt zagospodarowania terenu

| Nr | Nazwa Arkusza | Skale rysunków |
|----|---------------------------------|----------------|
| 1 | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| 2 | Przekrój terenowy TR-01 | 1:100 |
| 3 | Przekrój terenowy TR-02 | 1:100 |

Oświadczenie projektanta

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany,

mgr inż. arch. Jakub Czernecki

Nr upr.: 5/PKOKK/2017

jako projektant w rozumieniu art.34 ust. 3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo
budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Nazwa: Budowa budynku Ośrodka Zdrowia w Szebniach wraz z instalacjami na zewnątrz
budynku: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną i
budowa muru oporowego, odcinka sieci gazowej, schodów zewnętrznych i dwóch
bezodpływowych zbiorników na deszczówkę

Adres: Dz. nr ewid. 378, 379, miejscowość Szebnie, powiat jasielski, jednostka
ewidencyjna m. Jasło, obręb 0014-Szebnie

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Inwestor: Gmina Jasło, ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został wykonany przez zespół projektantów branż:

Branża: Architektura (data opracowania: 02-2023):

PROJEKTANT (Odpowiedzialny za cały projekt architektoniczno-budowlany):

MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI, NR UPR.: 5/PKOKK/2017

Branża: Konstrukcja (data opracowania: 02-2023):

PROJEKTANT: MGR INŻ. TOMASZ GARBARZ, NR UPR.: PDK/0320/PWOK/18

Branża: Instalacje sanitarne i wentylacyjne (data opracowania: 02-2023):

PROJEKTANT: MGR INŻ. TOMASZ CAPEK, NR UPR.: MAP/0549/PWBS/17

Branża: Instalacje sanitarne i wentylacyjne (data opracowania: 02-2023):

SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. PAULINA RATUSIŃSKA, NR UPR.: PDK/0233/POOS/12

Branża: Instalacje elektryczne i teletechniczne (data opracowania: 02-2023):

PROJEKTANT: MGR INŻ. LUDWIK WIĘCH, NR UPR.: GT8341/42/77

.

mgr inż. arch. Jakub Czernecki

Nr upr.: 5/PKOKK/2017

.....
(Podpis projektanta)

Jasło, 02-2023

.....
(Miejscowość, data)

2) Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych (wszystkie branże)

3) Zaświad. o przynal. projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
(wszystkie branże)

1.Przedmiot zamierzenia budowlanego

RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek służby zdrowia

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XI

PODSTAWA OPRACOWANIA

-Prawo budowlane - ustawa z dnia **7 lipca 1994r.** z późniejszymi zmianami.

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia **11 września 2020r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami.

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia **12 kwietnia 2002 r.** w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

-Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia **25 kwietnia 2012r.** w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

-Międzybranżowe konsultacje i uzgodnienia.

-Zlecenie Inwestora

-Ostateczna Decyzja Lokalizacji Celu Publicznego: **Znak: IGM.6733.2.10.2022 z dnia 10 sierpnia 2022r.**

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest **Budowa budynku Ośrodka Zdrowia w Szebniach wraz z instalacjami na zewnątrz budynku: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną i budowa muru oporowego, odcinka sieci gazowej, schodów zewnętrznych i dwóch bezodpływowych zbiorników na deszczówkę** na działce nr ewid. **378, 379** położonej w miejscowości **Szebnie gm. Jasło-gmina wiejska powiat jasielski obr. 0014-Szebnie**.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr ewid. **378, 379** będąca przedmiotem niniejszego opracowania położona jest w miejscowości Szebnie, gmina Jasło-gmina wiejska, powiat jasielski. Powierzchnia działki inwestycyjnej to **2187,00m²**, w całości jest to użytek **Ps/PsIV**.

Działka nr ewid. 378, 379 nie znajduje się w terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Istniejąca infrastruktura techniczna znajdująca się na działce:

- sieć gazowa gs63
- sieć teletechniczna 2t
- sieć gazowa gs90
- proj. instalacja kanalizacji deszczowej i zbiornik
- sieć gazowa gsD-n (nieczynna)
- napowietrzna sieć energetyczna
- istniejący zbiornik podziemny "i.b."
- istniejące ogrodzenie budynku kościoła od strony północnej
- instalacja oświetleniowa budynku kościoła od strony północnej

Nie wyklucza się jednak istnienia nieujawnionych elementów infrastruktury technicznej na zaktualizowanej mapie do celów projektowych dlatego zawsze w trakcie wykonywania robót budowlanych należy zachowywać szczególną ostrożność.

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Na przedmiotowej działce projektuje się „Budowa budynku Ośrodka Zdrowia w Szebniach wraz z instalacjami na zewnątrz budynku: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną i budowa muru oporowego, odcinka sieci gazowej, schodów zewnętrznych i dwóch bezodpływowych zbiorników na deszczówkę”.

Budynek w rzucie na planie prostokąta, jednokondygnacyjny (parterowy), w konstrukcji tradycyjnej, ławy i ściany fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych, strop nad parterem żelbetowy, dach dwuspadowy kryty membraną blachą na rąbek.

Projektowany budynek **nie leży w obszarze objętym MPZP**. Wydano Decyzję Lokalizacji Celu Publicznego
Znak: IGM.6733.2.10.2022 z dnia 10 sierpnia 2022r.

Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 11,50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej NR1845R (dz nr ewid. 1588) i jest zachowana.

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy projektowanej w stosunku do powierzchni działek wynosi **15,42%**.

Dopuszczone wg Decyzji nie więcej niż 25%.

Wskaźnik powierzchni utwardzonej projektowanej w stosunku do powierzchni działek wynosi **26,49%**.

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej projektowanej w stosunku do powierzchni działek wynosi **58,09%**.

Dopuszczone wg Decyzji nie mniej niż 50%.

Szerokość elewacji frontowej tj. elewacji zachodniej wynosi **28,92m. Dopuszczone wg Decyzji do 24,0 do 36,0m (30m +/-20%).**

Geometria dachu – projektowany dach dwuspadowy o spadkach głównych połaci dachowych pod kątem 20°.

Dopuszczone wg Decyzji od 15°-35°.

Wysokość najwyższej kalenicy **6,04m ponad poziomem terenu (mierzone przy najniższym położonym wejściem do budynku. Dopuszczone wg Decyzji do 6,0-8,0m.**

Projektowany mur oporowy o wysokości zmiennej do 6,0m co jest zgodne z Decyzją Lokalizacyjną.

Wejście główne do budynku od strony zachodniej.

Działki nr ewid. 378, 379 będące objęte opracowaniem w ramach jednej inwestycji mają dostęp do drogi publicznej przez projektowany zjazd z drogi powiatowej NR1845R (dz. nr ewid. 1588).

Projektuje się następujące elementy infrastruktury technicznej:

- przyłącze energetyczne - poza zakresem opracowania
- projektuje się wewnętrzną linię zasilającą na zewnątrz budynku do szafy przyłączeniowej energetycznej
- proj. kable WLZ zabezpieczyć rurą ochronną na wszystkich przecięciach się z innymi instalacjami lub pod nawierzchnią utwardzoną
- instalacja gazowa - nie projektuje się
- budowa sieci gazowej - projektuje się budowę odcinka sieci gazowej na podstawie uzyskanych warunków technicznych
- projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku
- projektuje się przyłączy kanalizacji sanitarnej do istn. Sieci wg odrębnej dokumentacji
- projektuje się wew. Instalację kan. deszczowej do bezodpływowego zbiornika (2szt.)
- projektuje się przyłączy wodociągowy z istn. wodociągu wg odrębnej dokumentacji
- droga pożarowa do projektowanego budynku nie jest wymagana

Wody **opadowe czyste** odprowadzone poza obszar budynku poprzez odpowiednio ukształtowane spadki (do 1,5%) nawierzchni utwardzonych na teren działki inwestora bez możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej (odwodnienia liniowe). Wody opadowe czyste z połaci dachowej prowadzone instalacją do projektowanych zbiorników bezodpływowych na deszczówkę.

Projektowana zmiana ukształtowania terenu nie zmienia kierunku i natężenia odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich zgodnie z par. 234 ust.1 pkt.1 dz. ustaw 2017r. poz. 1566 z dn. 20 lipca 2017r. - Prawo Wodne.

4.Zestawienie powierzchni

| Zestawienie powierzchni: | | | |
|---|---------|----------------|--------|
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI 741/17 = 0,2187ha | 2187,00 | m ² | 100% |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY - ISTNIEJĄCA | 0,00 | m ² | |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY - PROJEKTOWANA | 337,2 | m ² | 15,42% |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA - ISTNIEJĄCA | 0,00 | m ² | |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA - PROJEKTOWANA | 579,40 | m ² | 26,49% |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - ISTNIEJĄCA | 2187,00 | m ² | |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - PROJEKTOWANA | 1270,40 | m ² | 58,09% |
| UWAGI do zestawienia powierzchni: | | | |

Charakterystyczne dane planowanej inwestycji:

Powierzchnia zabudowy: 337,20[m²]
Powierzchnia wewnętrzna: 301,15[m²]
Kubatura brutto: 1 695,00[m³]
Wysokość: 6,04[m]
Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Nawierzchnie utwardzone:

-nawierzchnia placu manewrowych i miejsc postojowych z kostki betonowej gr.8,0cm lub jako nawierzchnie asfaltowe z odpowiednią podbudową. Zachować minimalne spadki nawierzchni w kierunku projektowanych odwodnień liniowych.

W przypadku zastosowania kostki betonowej - parametry:

- Kostka przeznaczona do powierzchni przemysłowych, obciążonych dużym ruchem kołowym, wymiary: 20 x 16,5 x 8 [cm], kolor: szary.

Nawierzchnie utwardzone przy budynku należy wykonać z kostki betonowej - parametry:

- Kostka brukowa o różnych rozmiarach przeznaczona do ruchu pieszego wymiary: Pakiet 60x30 45x30 30x30 [cm], kolor typu wapień biało-szary. Do uzgodnienia z Projektantem.

5. Informacje i dane

- a) planowana inwestycja jest zgodna z wymaganiami wydanej Decyzji Lokalizacji Celu Publicznego,
- b) działka i teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- c) zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- d) informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wykraczać poza teren działki, do której inwestor ma tytuł prawny. Podczas budowy należy przeszkolić pracowników w zakresie stosowania przepisów BHP, a prace wykonywać pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska naturalnego.

Należy wykonać niwelację terenu a masy ziemne zagospodarować na terenie działki Inwestora.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Budynek jest zlokalizowany w odległościach normatywnych od granicy działki. Inwestycja w obszarze oddziaływania nie wykracza poza działkę Inwestora.

Działka leży poza obszarem NATURA 2000. Inwestycja nie będzie oddziaływać oraz nie stwarza żadnego zagrożenia dla obszarów objętych programem Natura 2000.

Działka leży poza obszarem występowania powodzi.

Emisja zanieczyszczeń gazowych – obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady stałe – nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpady stałe inwestor zlokalizuje na terenie działki.

Emisja hałasów i ochrona przed hałasem – budynek z projektowanym wyposażeniem oraz projektowanym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Budynek spełnia wymóg ochrony przed hałasem przez odpowiednie ocieplenie budynku i zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowany budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynków.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy budynek w całości zalicza się do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi i klasy odporności pożarowej „D” - wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1554) z późniejszymi zmianami.

Przewody spalinowe i dymowe należy oddalić od łatwo zapalnych, nieosłoniętych części konstrukcyjnych budynku co najmniej 30cm, a od osłoniętych okładziną z tynku o grubości 25mm na siatce albo równorzędną okładziną - co najmniej 15cm.

Usytuowanie projektowanej budowy budynku jest zgodne z wymaganiami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek zakwalifikowany jako ZLIII ponieważ zakłada się, że z budynku nie będą korzystały osoby o ograniczonej zdolności poruszania się.

OGÓLNY OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ:

Dane techniczne

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający właściwą ognioodporność z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Poszczególne elementy konstrukcyjne zaprojektowano z materiałów niepalnych. Wszystkie parametry techniczne związane z ognioodpornością materiałów i elementów budynku oraz dróg ewakuacyjnych i zabezpieczenia pożarowego zaprojektowano uwzględniając wymogi techniczne normatywów i warunków technicznych.

Wysokość poniżej 12 m kwalifikuje go do budynków niskich "N"

• Odległość od obiektów sąsiednich

ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE:

Zgodnie z §271 obiekt zaprojektowany został w odległości spełniającej warunki ochrony przeciwpożarowej. Odległość projektowanego budynku do najbliższego istniejącego budynku (dotyczy to budynku gospodarczego na działce nr ewid. 382/1) wynosi ok. 15,16m (od strony południowej). Inne odległości od pozostałych budynków wykazano na rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu.

Pomiędzy projektowanym budynkiem a granicami działek sąsiednich odległości opisane są na planie zagospodarowania przestrzennego i spełniają wymagania przepisów przeciwpożarowych.

• Parametry pożarowe

W budynku nie występują pomieszczenia kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

• Kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 16 kwietnia 2002 r. „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie”, projektowany budynek został zaklasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

• Klasa odporności pożarowej budynku

Wysokość poniżej 12m kwalifikuje go do budynków niskich, a jako taki powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej. Ze względu na zaliczenie budynku do obiektów niskich oraz ilość kondygnacji budynku wynosi 1, dopuszcza się obniżenia klasy odporności ogniowej do „D”.

• Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

• Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową w kategorii ZLIII.

• Wymagana klasa odporności elementów budowlanych budynku

Obiekt zakwalifikowany został do klasy odporności pożarowej budynku "D"

• Drogi pożarowe i ewakuacyjne

Ewakuacja z budynku:

Ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych dróg komunikacji ogólnej służącej celom ewakuacji.

Na parterze poziomą drogę ewakuacyjną stanowi komunikacja wewnętrzna dalej przez wiatrołap bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Wszystkie poziome drogi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w stosunku do liczby osób mogących przebywać na danej kondygnacji.

Cały obiekt zostanie oznakowany znakami ewakuacyjnymi według PN92/N-01256/02.

Wszystkie zastosowane oprawy oświetleniowe służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać atesty lub certyfikaty, podobnie jak znaki ewakuacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty CNBOP.

Drogi ewakuacyjne opisane znakami ewakuacyjnymi i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z PN-92/N-01256/01 i 02.

• Droga pożarowa:

Do przedmiotowego budynku nie wymaga się drogi pożarowej.

• Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Uzyskano czasową zgodę na zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ze zbiornika zewnętrznego otwartego zlokalizowanego na działce nr 198/1 (ID 180504_2.0014.198/1) o pojemności 100,0m³

7. Inne dane wynik. ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu bud.

WARUNKI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH

Wszystkie prace budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszelkie zmiany materiałowe szczególnie w konstrukcji przegród zewnętrznych dopuszczalne są jedynie po uzgodnieniu z projektantami.

Wszelkie zmiany powinny być zaznaczone wpisem do książki nadzoru autorskiego.

Przy wykonywaniu poszczególnych robót stosować materiały i technologie systemowe.

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez specjalistyczne firmy wykonawcze posiadające duże doświadczenie, pod nadzorem osób uprawnionych, dające gwarancję prawidłowego wykonania prac.

KLAUZULA:

- Przed wykonaniem robót montażowych należy sprawdzić wymiary na budowie.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki) a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalnia Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające ze zmiany rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania.
- Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji jednocześnie i dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę będą zatwierdzane przez Inwestora lub Biuro Projektów.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu, do akceptacji przez Inwestora.
- W przypadku błędów, pomyłek lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- W przypadku konieczności inne elementy, oznaczenia lub specyfikacje mogą zostać dobrane przez projektanta.
- Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.
- Przed rozpoczęciem montażu instalacji kierownik robót powinien stwierdzić, że:
 - obiekt odpowiada warunkom zgodnym z przepisami bezpieczeństwa pracy do prowadzenia robót instalacyjnych,
 - elementy budowlano-konstrukcyjne, mające wpływ na montaż instalacji wentylacyjnych odpowiadają założeniom projektowym.
- Możliwe jest zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów pod warunkiem, że są to produkty o nie gorszej jakości oraz posiadają parametry identyczne jak urządzenia zastosowane w projekcie. Zmiany te winny być uzgodnione z autorem projektu.
- Samodzielne odstąpienia Wykonawcy od założeń projektowych zwalniają Projektanta z odpowiedzialności za projektowany i realizowany obiekt oraz przenoszą tę odpowiedzialność w całości na Wykonawcę.

7. Inne dane wynik. ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu bud. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE:

Projekt niniejszy obejmuje wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych, instalacji informatycznej, w bud. Ośrodka Zdrowia w Szebniach, wraz z WLZ-tem zewnętrznym, oświetleniem terenu i zasilaniem bramy ogrodzeniowej.

Instalacje zasilające:

- Zestaw złączowo pomiarowy ZPL z zasilaniem realizuje PGE
- proponowana lokalizacja ZPL - w linii ogrodzenia

Tablice rozdzielcze

- Rozdzielnica główna TG obiektu
- Tablice rozdzielcza gab. stomatologicznego Tstom.
- Rozdzielnica techniczna RT w kotłowni
- Tablica rozdzielcza obw. dedyk. do komputerów TK

Instalacje odbiorcze proj. budynku Ośr. Zdrowia

- Instalacja oświetlenia podstawowego
- Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- Instalacja gniazd wtykowych 1-faz. ogólnego przeznaczenia
- Instalacja przyzewowa wWC n-pełnospr.
- Instalacja zasilania urządzeń medycznych
- Instalacja gniazd 1-faz. obw. dedykowanych do komputerów

Instalacje siłowe:

- Obw. 3-faz. do elektrycznej płyty grzewczej
- Obw. 3-faz. do zestawu gniazdowego w kotłowni
- Zasilanie pompy ciepła powietrze -woda
- Zasilanie zewnętrznej jednostki klimatyzacji
- Zasilanie centrali wentylacyjno-grzewczej z rekuperacją

Instalacje słaboprądowe

- Instalacja obwodów informatycznych
- Instalacja monitoringu

Instalacje ochronne

- Instalacja ochrony od porażeń i połączeń wyrównawczych
- Instalacja ochrony przepięciowej
- Instalacja odgromowa budynku

Instalacje zewnętrzne

- Licznikowy kabel zasilający
- Oświetlenie terenu
- Kablowe zasilanie bramy wjazdowej

Instalacja fotowoltaiczna



7. Inne dane wynik. ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu bud. INSTALACJE SANITARNE I WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny budowy budynku Ośrodka zdrowia na dz. nr 378 i 379 w miejscowości Szebnie, obręb 0014 Szebnie, w gminie Jasło – Gmina wiejska. Projektowany budynek posiada 1 kondygnację (parter).

Opracowanie obejmuje projekt instalacji:

- wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej,
- klimatyzacji

Opracowanie nie obejmuje:

- budowy przyłączy wody oraz kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania)
- przebudowy sieci gazu (wg odrębnego opracowania)
- likwidacji nieczynnego przyłącza wody na dz. nr 162 (wg odrębnego opracowania)
- doprowadzenia zasilania elektrycznego oraz zabezpieczeń urządzeń

Szczegóły rozwiązań instalacji wg projektów branżowych w projekcie technicznym.



8. Informacja o obszarze oddziaływania

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

1) Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane - ustawa z dnia 07 lipca 1994r.(Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

§13.1 Naturalne oświetlenie-przesłanianie - Odległość projektowanego budynku nie ogranicza naturalnego oświetlenia w odniesieniu do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich

§18,19 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - możliwa lokalizacja miejsc postojowych przed budynkiem, zapewnione miejsca parkingowe przy budynku

§23.1 Miejsca gromadzenia odpadów stałych - projektowane miejsca do gromadzenia odpadów stałych są zgodne z przywołanymi przepisami i nie oddziałują na budynki w sąsiedniej zabudowie

§31 Usytuowanie studni - nie dotyczy

§36 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - nie dotyczy

§60 Oświetlenie i nasłonecznienie - projektowana przedmiotowa zabudowa nie wprowadza ograniczenia oświetlenia i nasłonecznienia dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej na sąsiednich działkach

§271,272,273 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - projektowana zabudowa jest zgodna z przepisami regulującymi usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

2) Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy **art. 5 ust.1 prawa budowlanego**, ponieważ:

- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim,

- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,

- nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a jego użytkowanie nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby, a także zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Wnioski:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji stanowi w całości ~~przedmiotową działkę~~ / przedmiotowe działki nr ewid. **378, 379** (inwestora) oraz działkę nr 382/1.

mgr inż. arch. Jakub Czernecki

Nr upr.: 5/PKOKK/2017

.....
(Podpis projektanta)

Jasło, 02-2023

.....
(Miejscowość, data)

