



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ORAZ WYKONANIE
PRAC ZWIĄZANYCH ZE ZMIANĄ SPOSOBU OGRZEWANIA LOKALI
PRZY ULICY WRONIECKA 24
W POZNANIU**



Sporządził: Dariusz Rudzik

Zatwierdzam:

Michał Kegel

Data:

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 179 734 500,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE
INSTALACJI GAZOWEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ, ELEKTRYCZNEJ,
C. O., KLIMATYZACJI, DLA BUDYNKU PRZY UL. WRONIECKIEJ 24 W POZNANIU

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, c.o., klimatyzacji, z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, pozwoleń itp. ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, oraz wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego dla budynku przy ul. Wronieckiej 24 w Poznaniu.

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57 60-770 Poznań

LOKALIZACJA INWESTYCJI

61-749 Poznań, ulica Wronieckiej 24, budynek mieszkalno-użytkowy
nr działki 40, nr arkusza 15, obręb Poznań

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71.22.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.70.00.00-5	Usługi nadzoru i kontroli
45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.21.10.00-9	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45.30.00.00-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45.30.00.00-8	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45.40.00.00-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.44.30.00-4	Roboty elewacyjne
45.45.30.00-0	Remontowe i renowacyjne

Wszystkie uzgodnienia branżowe w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., sanitarnym, BHP i ergonomii jak i uzyskanie opinii ornitologicznej / chiropterologicznej, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, są obowiązkiem Wykonawcy.

Uzyskanie wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE
INSTALACJI GAZOWEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ, ELEKTRYCZNEJ,
C. O., KLIMATYZACJI, DLA BUDYNKU PRZY UL. WRONIECKIEJ 24 W POZNANIU

Uzyskanie wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy.

SPIS ZAWARTOŚCI

- 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**
 - 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
 - 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**
- 3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**
- 4. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**
- 5. Załączniki:**
 - 5.1 Plan sytuacyjny.
 - 5.2 Rzuty i przekroje budynku
 - 5.3 Opinia kominiarska

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlano-wykonawczego, wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń oraz wykonanie na jego podstawie robót budowlano-montażowych polegających na wykonaniu instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, c. o., klimatyzacji w wyznaczonych pomieszczeniach, zabudowaniu instalacji, montażem kotła gazowego, montażem urządzeń klimatyzacyjnych, (wykonanie niezbędnych przyłączy wod-kan, wykonanie instalacji elektrycznej, posprzątanie pomieszczenia itp.) w budynku mieszkalno-użytkowym.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.

Nazwa i adres nieruchomości:

61-749 Poznań, ulica Wroniecka 24, budynek mieszkalno-użytkowy

nr działki: 40, nr arkusza 15, obręb Poznań

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr. A 134 wpis z dnia 11.04.1958 r.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomość stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Miasta Poznań. Została przekazana w dzierżawę Zarządowi Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. na podstawie umowy nr D/51/1031 z dnia 09.10.2013r.

Parametry charakteryzujące nieruchomość:

Wroniecka 24 rok budowy	1880 r.
Powierzchnia działek	490,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	672,60 m ²

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE
INSTALACJI GAZOWEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ, ELEKTRYCZNEJ,
C. O., KLIMATYZACJI, DLA BUDYNKU PRZY UL. WRONIECKIEJ 24 W POZNANIU

W budynku znajdują się 7 lokali mieszkalnych.

W budynku znajdują się 5 lokale użytkowe.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- a) Przygotowanie zaplecza budowy w sposób gwarantujący bezpieczny przebieg prowadzonych prac oraz gwarantujący bezpieczeństwo.
- b) Organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
- c) Zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami.
- d) Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e) Wyznaczenie kierownika budowy.
- f) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów.
- g) Wykonywanie i przekazywanie Inwestorowi, w wymaganych terminach, materiałów niezbędnych do sporządzania sprawozdań i raportów, wg wzorów uzgodnionych przez Zamawiającego, pod potrzeby finansowania i rozliczania inwestycji.
- h) Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach.
- i) Skompletowanie dokumentów odbiorowych.
- j) Przygotowanie dokumentów niezbędnych do wystąpienia i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia prac (gdy będzie to wymagane).
- k) Współdziałanie z Zamawiającym w przygotowywaniu harmonogramów rzeczowo-finansowych w sprawie pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych i innych dokumentów związanych z realizacją budowy.
- l) Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr. A 134 wpis z dnia 11.04.1958 r.

Wroniecka 24

Obiekt objęty zamówieniem jest budynkiem mieszkalno-użytkowym.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej i wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodną
- sanitarną
- wentylacyjną
- gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń odbywało się za pomocą węzła cieplnego.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana była przez węzeł cieplny
Instalacja wodna i kanalizacyjna zostanie częściowo wymieniona.

Instalacja gazowa zostanie zaprojektowana i wykonana.

Instalacja klimatyzacji zostanie zaprojektowana i wykonana.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE
INSTALACJI GAZOWEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ, ELEKTRYCZNEJ,
C. O., KLIMATYZACJI, DLA BUDYNKU PRZY UL. WRONIECKIEJ 24 W POZNANIU

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie instalacji sanitarnej:

W ramach przedmiotu zamówienia planuje się następujące prace:

- a) Zweryfikowanie zgodności inwentaryzacji pomieszczeń będącej w posiadaniu Zamawiającego ze stanem faktycznym.
- b) Uzyskanie wynikających z przepisów pozwoleń, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zajdzie taka konieczność.
- c) Montaż kotła gazowego dla zapewnienia centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w wyznaczonych lokalach.
- d) Montaż jednostek klimatyzacji w wyznaczonych lokalach.
- e) Rozprowadzenie i podłączenie pionów i poziomów instalacji c.o. i c.w.u. do nowego źródła ciepła.
- f) Rozprowadzenie instalacji c.o. i c.w.u. w wyznaczonych lokalach mieszkalnych i użytkowych wraz z podłączeniem grzejników płytowych i opomiarowaniem.
- g) Rozprowadzenie instalacji zasilającej urządzenia klimatyzacji.
- h) rozprowadzenie pionów i poziomów instalacji gazowej wraz z podłączeniem odbiorników.
- i) Wymiana instalacji elektrycznej – zgodnie z pkt. 3.
- j) Odcięcie i demontaż nieczynnych instalacji.
- k) Prace budowlane – naprawy ścian i malowanie miejsc po przebiciach ścian i demontażach instalacji.
- l) Zabudowa pionów instalacji na wraz z wykonaniem rewizji do odczytu liczników.
- m) Uporządkowanie połączeń kominowych, przełączenia wentylacji w lokalach, udrożnienie przewodów kominowych.
- n) Przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń.
- o) Uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej.

Uwaga:

Instalacja c.o., c.w.u., z.w.. powinna być wykonana w systemie rur wielowarstwowych z kształtkami mosiężnymi w systemie zaciskowym, lub równoważnym.

Piony i poziomy instalacji gazowej powinny być wykonane z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie.

Instalacja kanalizacyjna powinna być wykonana w systemie PVC HTplus (niskoszumowa), a instalacja pod posadzkowa z rur PVC KG SN 8, Lita, lub równoważnym.

Zamawiający preferuje liczniki na instalacjach c.o., z.w., c.w.u., z nakładką radiową umożliwiającą odczyt bezpośrednio przez Zleceniodawcę na podstawie licencji i sprzętu posiadanego przez Zamawiającego. **Wykonawca uzgodni rodzaj i system nakładki radiowej z Zamawiającym.** Liczniki powinny być wykonane w sposób

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE
INSTALACJI GAZOWEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ, ELEKTRYCZNEJ,
C. O., KLIMATYZACJI, DLA BUDYNKU PRZY UL. WRONIECKIEJ 24 W POZNANIU

uniemożliwiający osobom postronnym zdjęcie nakładki radiowej lub też posiadać wbudowaną nakładkę na stałe. Zamawiający wyklucza montaż liczników z nakładką wymagającą odczytu wyłącznie przez jedną firmę wybraną przez producenta liczników.

Wykonawca powinien wykonać dodatkową opinię kominiarską przed rozpoczęciem robót projektowych i wykonać projekt z uwzględnieniem uwag zawartych w tej opinii.

W budynku mogą znajdować się mieszkania z istniejącą instalacją c.o. i c.w.u. Wykonawca może pozostawić tę instalację (jeżeli jest w układzie zamkniętym) podłączając ją do nowego źródła ciepła. Wykonawca udzieli na ww. instalacje gwarancji jak na całość robót.

2.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie instalacji elektrycznej:

Montaż instalacji elektrycznej zasilania klimatyzatorów:

- a) Wykonanie inwentaryzacji istniejącej instalacji elektrycznej,
- b) opracowanie i uzgodnienie projektu nowego zasilania energetycznego dla nowoprojektowanych i istniejących klimatyzatorów (w przypadku braku wystarczającej mocy przyłączeniowej -obecnie 27kW, należy złożyć odpowiedni wniosek do Enea),
- c) demontaż odłączonej instalacji elektrycznej,
- d) montaż nowej instalacji zasilającej poszczególne klimatyzatory,
- e) wytyczenie trasy prowadzenia nowych przewodów elektrycznych; montaż podtynkowy/ kanały kablowe,
- f) prace budowlane związane z przywróceniem struktury tynków i malatury ścian do stanu pierwotnego,
- g) modernizacja istniejących rozdzielnic- montaż dodatkowych niezbędnych aparatów modułowych elektrycznych -zgodnie z zatwierdzonym projektem; w przypadku braku miejsca na montaż odpowiednich modułów-wymiana rozdzielnicy na nową,
- h) podłączenie odbiorów do rozdzielnicy z zapewnieniem równomierności obciążenia poszczególnych faz; zastosowanie przekaźników priorytetowych,
- i) podłączenie zasilania klimatyzatorów do rozdzielnic zasilanych z licznika energii elektrycznej Najemcy lokalu użytkowego (nr licznika 82653246)
- j) wykonanie pomiarów odbiorczych,
- k) uruchomienie instalacji,

Dodatkowe wytyczne

Przed przystąpieniem do prac przedłożyć zamawiającemu do akceptacji wszelkie deklaracje techniczne i dopuszczenia do obrotu zastosowanych materiałów i urządzeń,

Podczas realizacji zadań modernizacyjnych należy ściśle współpracować z kierownictwem placówki by do minimum zredukować uciążliwość prowadzonych prac dla funkcjonowania obiektu.

Zamawiający nie przewiduje wyłączenia z eksploatacji istniejącej rozdzielni głównej.

Wszelkie wyłączenia z zasilania poszczególnych obwodów muszą być uzgodnione i potwierdzone u Najemcy lokalu użytkowego oraz u Inspektora Nadzoru.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE
INSTALACJI GAZOWEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ, ELEKTRYCZNEJ,
C. O., KLIMATYZACJI, DLA BUDYNKU PRZY UL. WRONIECKIEJ 24 W POZNANIU

W przypadku konieczności wyłączenia zasilania sieciowego należy zagwarantować zasilanie z agregatu prądotwórczego o odpowiedniej mocy.
Instalacje wykonać zgodnie z wg PN-HD 60364-5-54

Konieczność ingerencji w zaplombowane elementy instalacji wykonać w porozumieniu z zakładem energetycznym zgodnie z obowiązującymi w Enea Operator procedurami.

· Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami zarządzeniami i normami, a zwłaszcza:

Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robot

Budowlano Montażowych „Instalacje Elektryczne” oraz zgodnie z projektem wykonawczym i standardami Enea Operator sp. z o. o.;

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.1 Zakres i forma dokumentacji projektowej:

1. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU) **Projektu budowlanego** obejmującego: **Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny**, oraz innych dokumentów wskazanych w PFU wraz z uzyskaniem **map do celów projektowych oraz ich aktualizacji, warunków, uzgodnień i pozwoleń**, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego,
- 2) **uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwego organu co do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych albo ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od Części),**
- 3) **pełnienie czynności nadzoru autorskiego** nad realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej w ramach przedmiotu Umowy Dokumentacji, zwanym dalej Nadzorem autorskim,
- 4) wykonanie robót na podstawie Dokumentacji oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 8 ust. 6 pkt 4 lit. a Umowy (zwana dalej Dokumentacją Powykonawczą).

2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z zapisami Umowy, złożoną ofertą, dokumentami udostępnionymi Wykonawcy w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, a w zakresie wykonania robót zgodnie z Dokumentacją i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.

3. Opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej **Dokumentacją**. Pojęcie „Dokumentacja” stosowane w Umowie odnosi się do całości sporządzanej w ramach przedmiotu Umowy dokumentacji lub do każdej z jej części, chyba, że co innego wynika z treści Umowy.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE
INSTALACJI GAZOWEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ, ELEKTRYCZNEJ,
C. O., KLIMATYZACJI, DLA BUDYNKU PRZY UL. WRONIECKIEJ 24 W POZNANIU

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Szczegółowy Kosztorys Wykonawczy najpóźniej w dniu przedłożenia Projektu technicznego.

5. Szczegółowy Kosztorys Wykonawczy służy wyłącznie do rozliczenia robót objętych przedmiotem Umowy w trakcie ich realizacji (tj. w szczególności do ustalenia wartości wykonanych robót w poszczególnych okresach realizacji i rozliczeń Umowy) oraz w przypadku odstąpienia od Umowy i zaniechania wykonania określonych robót (z uwzględnieniem zapisów § 13 ust. 7 oraz § 14 ust. 8 Umowy). Kosztorys Wykonawczy nie stanowi podstawy rozliczenia robót w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.

- a) dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiając uzyskanie pozwolenia na budowę na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.
- b) opracowanie i uzgodnienie projektu nowego zasilania energetycznego dla nowoprojektowanych i istniejących klimatyzatorów (w przypadku braku wystarczającej mocy przyłączeniowej -obecnie 27kW, należy złożyć odpowiedni wniosek do Enea),
- c) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego z dochowaniem niezbędnej szczegółowości jak dla projektu wykonawczego wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ).
- d) Uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcami p.poż.
- e) dokumentacja projektowa winna być wykonana w oparciu o uzgodnienia dokonane z Zamawiającym i obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi oraz zawierać uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- f) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów, uzgodnień, opinii, ekspertyz koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
- g) w dokumentacji należy zastosować wyłącznie technologie, urządzenia i materiały spełniające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. Dz. U. z dnia 18.09.2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) oraz wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
- h) uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym, powinno nastąpić na etapie uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie Zamawiającemu ewentualnych alternatywnych propozycji zamiennych do zawartych w PFU. Wybór poszczególnych wariantów i rozwiązań technologicznych uzależniony będzie od decyzji Zamawiającego.
- i) dokumentacja powykonawcza.
- j) wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

3. 2 Dokumentacja opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i w formie:

- a) **Projekt budowlano – wykonawczy – 6 szt.** w wersji papierowej w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlano – instalacyjnych w zakresie i

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE
INSTALACJI GAZOWEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ, ELEKTRYCZNEJ,
C. O., KLIMATYZACJI, DLA BUDYNKU PRZY UL. WRONIECKIEJ 24 W POZNANIU

stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlano – instalacyjnych.

- b) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbiory robót – 2 szt.** w wersji papierowej.
- c) **Informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt.** w wersji papierowej.
- d) **Inne opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 6 szt.** w wersji papierowej.
- e) **Ekspertyza techniczna w zakresie p-poż – 2 egz.** W wersji papierowej wraz z uzyskaniem stosownych odstępstw od Komendanta Straży Pożarnej.
- f) **Przedmiar robót – 2 szt.** w wersji papierowej, przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- g) **Kosztorys wykonawczy – 2 szt.** w wersji papierowej, wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S
- h) **Przygotowanie wniosku na pozwolenie na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu – 2 szt.** w wersji papierowej.
- i) **Dokumentacja powykonawcza – 4 egz.** wersja papierowa.
- j) **Elektronicznej całość dokumentacji na nośniku CD lub DVD – w 2 egz.** komplet dokumentacji wykonawczej w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WORD (*doc), AUTOCAD, (*dwg), *(pdf), kosztorysowa (*ath)

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentu powykonawczego oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych wraz z wymaganymi, m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, uregulowaniem wszystkich czynności formalno – prawnych.

Uwaga:

- a) Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białej kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).
- b) Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w grafice komputerowej nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.
- c) Zamawiający BEZWZGLĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliku w formie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.
- d) Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

ADOBE READER – całość dokumentacji (rozszerzenie pdf.)

MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacyjne, instrukcje oraz STWiORB (rozszerzenie doc.)

AUTOCAD – kompletne rysunki (rozszerzenie dwg.)

NORMA – przedmiar i kosztorys (rozszerzenie ath.)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE
INSTALACJI GAZOWEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ, ELEKTRYCZNEJ,
C. O., KLIMATYZACJI, DLA BUDYNKU PRZY UL. WRONIECKIEJ 24 W POZNANIU

3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny:

- a) spełniać Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, warunki techniczno- budowlanymi, przepisy bhp i ppoż,
- b) spełniać obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 290) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn.zm),
- c) spełniać zapisy dokumentacji projektowej,
- d) spełniać przepisy wykonawcze do w/w ustaw,
- e) spełniać zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- f) być realizowane w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania budynku,
- g) być prowadzone w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa użytkowników znajdujących się w budynku, W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- h) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: wywiezienie i utylizację materiałów z rozbiórki, roboty przygotowawcze, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, rozruch instalacji wraz z regulacją.

Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy, zamontuje podliczniki poboru wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty użytkowania tych mediów w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku braku możliwości zamontowania podliczników rozliczenie będzie dokonane na podstawie rodzaju i czasu używania narzędzi.

4. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmian.),
2. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami),
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zmian.)
4. Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014 poz. 712)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ WYKONANIE
INSTALACJI GAZOWEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ, ELEKTRYCZNEJ,
C. O., KLIMATYZACJI, DLA BUDYNKU PRZY UL. WRONIECKIEJ 24 W POZNANIU

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 879 z późn. zmian.)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 czerwiec 2015 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015.0.376)
9. Ustalenia z Zamawiającym,
10. Polskie Normy, normy zharmonizowane, normy europejskie,
11. Inne przepisy i unormowania niezbędne do opracowania dokumentacji.

Uwaga:

Zamawiający informuje że:

Wszystkie uzgodnienia branżowe w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., sanitarnym, elektrycznym, BHP i ergonomii jak i uzyskanie opinii ornitologicznej / chiropterologicznej, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, są obowiązkiem Wykonawcy.

Uzyskanie wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy.

Uzyskanie wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy.