

**UMOWA NR S.271.2.....20....  
GENERALNEGO WYKONAWSTWA**

**NA**

**„Budowa drogi leśnej w leśnictwie Słowiki nr GL/1 wg DSD w Leśnictwie Słowiki w km 0+000 do 1+996”**

**/**

zawarta w dniu ..... r.

***pomiędzy***

Nadleśnictwem Zwoleń  
Miodne Leśniczówka 107/1  
26-700 Zwoleń

***a***

.....  
.....  
.....  
.....



Umowa numer ..... z dnia ..... r.

[„Umowa”]

zawarta w Miodnem pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zwoleń z siedzibą w Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 Zwoleń, NIP: 811-000-51-61, reprezentowanym przez Nadleśniczego – dr inż. Sławomira Roberta Okonia, w dalszej treści umowy zwanym [„Zamawiającym”]

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
(„Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem  
\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON  
\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego  
\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w  
\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
\_\_\_\_\_ ; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w  
\_\_\_\_\_.

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON  
\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z \_\_\_\_\_ siedzibą \_\_\_\_\_ w  
\_\_\_\_\_

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON  
\_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z \_\_\_\_\_ siedzibą \_\_\_\_\_ w  
\_\_\_\_\_

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON  
\_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na  
podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1 Przedmiot zamówienia

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego (*postępowanie oznaczone znakiem: .....*), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalne wykonawstwo w zakresie kompleksowej realizacji zadania p.n.: **„Budowa drogi leśnej w leśnictwie Słowiki nr GL/1 wg DSD w km 0+000 do 1+996,** zgodnie z obowiązującymi przepisami i Umową, wraz z wykonaniem wszelkich innych czynności określonych w Umowie.
2. Szczegółowy zakres Robót będących przedmiotem Umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych określają:
  - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia [„SIWZ”] wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego (o ile wystąpiły);
  - b) kompletna dokumentacja projektowa [„Dokumentacja”], sporządzona przez firmę: CURSUS PROJEKT MARCIN LUDWIG, ul. Spokojna 14, 44-171 Pławniowice obejmująca:
    - Projekt budowlany,
    - Projekt wykonawczy,
    - Szczegółową specyfikację techniczną [„SST”],
    - Przedmiar robót,
    - Opinię geotechniczną,
  - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

3. W przypadku ewentualnej sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów wskazanych w §1 ust. 2 lit b) Umowy.
4. Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
5. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej Dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (niepowodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane, jako zmiana przedmiotu Umowy.
6. W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje jeden odbiór częściowy oraz odbiór końcowy po zakończeniu robót budowlanych. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy przygotowuje przedmiot umowy do odbioru częściowego w następującym terminie: I – 15.07.2021 r. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia kosztorysu powykonawczego oraz faktury po dokonaniu odbiorów robót. Minimalna wartość robót objętych odbiorem częściowym wynosi 486 500,00 zł netto. Zamawiający dopuszcza wykonanie dodatkowego zakresu robót przekraczającego kwotę 486 500,00 zł netto, jednak zwiększenie wynagrodzenia w roku 2021 będzie możliwe jedynie w przypadku posiadania przez Nadleśnictwo dodatkowych środków finansowych w planie na 2021 r.
7. Do zakresu prac Wykonawcy, objętych Umową, należy sporządzenie:
  - Programu zapewnienia jakości - zawierającego w szczególności opis: (i) część ogólna: organizacji wykonania robót, sposób ich prowadzenia, organizacji ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót, przestrzegania zasad BHP, zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie techniczne, osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania robót, systemu (sposobu i procedurę) proponowanej kontroli (wskazanie laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenia badań), sposobu oraz formy gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru oraz (ii) część szczególna - opisująca: wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi, rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania z załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp., sposób zabezpieczenia ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu, sposób i procedurę pomiarów i badań prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania,
  - Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji [„Harmonogram”],
  - Wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym: przygotowawcze, podstawowe, zabezpieczające, likwidujące, zakończeniowe, porządkowe, w tym wywóz nadmiaru ziemi odspójonej w trakcie realizacji inwestycji, w miejsca wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca wykona siłami własnymi/ewentualnie przy pomocy Podwykonawców. W celu dojazdu do terenu objętego robotami budowlanymi Wykonawca będzie się poruszał po drogach publicznych zgodnie z zapisami § 2 ust. 2 pkt 27.
9. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do:
  - 1) zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej:
    - wytyczenie obiektów w terenie (w szczególności głównych osi obiektów budowlanych nadziemnych i podziemnych, charakterystycznych punktów projektowanego obiektu, stałych punktów wysokościowych – reperów),
    - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych ulegających zakryciu,
    - rozliczenie powierzchni, na której realizowano roboty budowlane, wg działek ewidencyjnych i wydzieleń (oddziałów i pododdziałów) leśnych, w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów;
  - 2) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej, z adnotacjami przyjęcia do zasobów

Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii, Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zgodnie z zapisami § 5 ust. 4 pkt 2 Umowy.

10. Realizacja robót budowlanych będzie się odbywała w cyklu 2 letnim w dwóch etapach.

## § 2

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji projektowej;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez ustanowienie Inspektora/ów nadzoru;
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego;
- 5) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
- 6) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie protokolarnego przejścia terenu budowy przez Kierownika Budowy i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 2) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- 3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na zajęcie obszaru przyległego do Terenu budowy w związku z organizacją Terenu budowy i niezbędnych dojazdów. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt niezbędne zgody na dojazd ciężkim sprzętem na Teren budowy, zajęcie terenów przylegających do Terenu budowy (np. chodnika lub pasa jezdni),
- 4) zapoznanie się treścią Dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego,
- 5) zgłaszanie Zamawiającemu wad w Dokumentacji Projektowej lub SST niezwłocznie po ich wykryciu. Zamawiający ustosunkuje się do zgłoszonych uwag w terminie do 7 (siedmiu) dni od ich zgłoszenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w powyższej Dokumentacji.
- 6) wprowadzenie oznakowania na czas Robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za utrzymanie, naprawę a w razie potrzeby wymianę uszkodzonych (zniszczonych, skradzionych) elementów oznakowania Robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru nieprawidłowości w zakresie oznakowania Robót Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 24 godzin od otrzymania zawiadomienia o stwierdzonych nieprawidłowościach,
- 7) wejście na plac/Teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,
- 8) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,
- 9) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- 10) przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji w czasie przebywania na terenie budowy,
- 11) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
- 12) realizacja Robót z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie

- obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz Harmonogramem realizacji Robót, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji,
- 13) realizacja Robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
  - 14) koordynacji Robót prowadzonych przez Podwykonawców,
  - 15) realizowanie robót w kolejności i terminach nie dłuższych niż ujęte w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  - 16) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego, a w szczególności:
    - dziennik budowy;
    - książkę obmiarów;
    - w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu Umowy;
    - dokumentację powykonawczą.
  - 17) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w Dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, Inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem,
  - 18) zapewnienie prowadzenia Robót zgodnie z prawem budowlanym przez kompetentny personel i pod nadzorem Kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób,
  - 19) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty w związku z Umową są wykonywane,
  - 20) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i Podwykonawców o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,
  - 21) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac oraz, jeśli okaże się to niezbędne – zapewnienie nadzoru archeologicznego,
  - 22) zawiadomienie, na zasadach niniejszej Umowy, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie. Inspektor nadzoru dokona odbioru zgłoszonych robót w terminie do 3 (trzech) dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy,
  - 23) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 24) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego realizowania ustaleń podjętych na naradach koordynacyjnych,
  - 25) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego lub / i Inspektora nadzoru dotyczących przedmiotu Umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie,
  - 26) stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji i wskazaniem Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym Umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy dróg wewnętrznych z związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.

- 27) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania,
  - 28) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji Robót budowlanych, nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia Robót, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 3 pkt 2, kompletu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 11 ust. 6 Umowy,
  - 29) uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek,
  - 30) uporządkowanie Terenu po zakończeniu budowy, usunięcie wszelkich otworów technologicznych wykonanych na czas trwania Robót oraz w trakcie czynności odbiorowych,
  - 31) przekazanie do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 3 (trzech) dni od daty podpisania Umowy dokumentów wskazanych w § 1 ust. 7. W przypadku braku uwag Zamawiający akceptuje przedstawione dokumenty w terminie do 3 (trzech) dni od dnia ich otrzymania. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania, z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag, w terminie do 3 (trzech) dni od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego dokumentów o których mowa nie może wpływać na termin zakończenia Robót przedstawiony w § 5 Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) dokonał szczegółowej lustracji na gruncie, terenu, na którym będą realizowane prace, w tym zapoznał się z istniejącą infrastrukturą i warunkami hydrologicznymi, celem rozeznania pełnego zakresu i charakteru Robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
  - 2) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, do wykonania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że brak jest jakichkolwiek ograniczeń dotyczących zawarcia przez niego Umowy,
  - 3) otrzymał Dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1 ust. 2 lit. b) Umowy, w ilości po 1 (jednym) egzemplarzu każdego z wymienionych dokumentów,
  - 4) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak: kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,
  - 5) ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia, których mógłby być zobowiązany Zamawiający, spowodowane działalnością lub zaniechaniem Wykonawcy wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, poniesione przez jakiegokolwiek osoby, w tym pracowników i osoby trzecie, wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce na Terenie budowy lub terenach przyległych do Terenu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji Robót – od dnia przekazania Terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Robót – za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów. W przypadku zgłoszenia względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie po poinformowaniu go o tym przez Zamawiającego zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego lub zawarcia z nim ugody, a w przypadku, gdyby takie działania nie doprowadziły do oczekiwanych rezultatów, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych i udokumentowanych z tego tytułu kosztów,
  - 6) zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie niepowodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,
  - 7) nie będzie wykorzystywał Terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikających z Umowy.

## Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania Umowy jest ..... tel.: .....
2. W trakcie wykonywania Robót, aż do zakończenia Robót, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, osoby te powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 133) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220). Koszty związane z zapewnieniem kierownika budowy winny zostać uwzględnione w cenie oferty Wykonawcy.
3. Strony powierzają pełnienie funkcji Kierownika budowy P. ....tel.: .....
  - 1) Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy.
  - 2) Kierownik budowy, w terminie do 5 (pięciu) dni od podpisania Umowy, zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego, dostarczyć do właściwego organu zawiadomienie o terminie rozpoczęcia Robót i objęciu przez niego funkcji Kierownika budowy. Kierownik budowy prześle zamawiającemu kopię zawiadomienia z potwierdzeniem jego złożenia do właściwego organu..
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie. Zmiana ww. osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby Kierownika budowy, powinna być potwierdzona sporządzeniem stosownego aneksu do Umowy i wpisem do dziennika budowy. Nowy Kierownik budowy, niezwłocznie po objęciu obowiązków, zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego, dostarczyć do właściwego organu zawiadomienie o objęciu przez niego funkcji Kierownika budowy. Kierownik budowy prześle zamawiającemu kopię zawiadomienia z potwierdzeniem jego złożenia do właściwego organu.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Dane Wykonawcy na które należy kierować korespondencję:  
Adres korespondencyjny: .....  
tel./~~fax~~. .....  
e-mail: .....

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie powyżej wskazanych danych. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o zmianie danych, korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres (numer faksu, mail), Strony uznawać będą za skutecznie i ważne doręczoną Wykonawcy.



9. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 3 winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do Umowy.
10. Personel Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych i pokrewnych - zgodnie z SIWZ – Obowiązek Zatrudnienia.
- Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w udział osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie zgodnie ze złożoną Ofertą.
  - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w niniejszym ustępie na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania Przedmiotu Umowy. Każda zmiana osób uwarunkowana jest nawiązaniem stosunku pracy z osobą zastępującą osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy – pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kar umownych.
  - W zakresie, w jakim Wykonawca w swojej Ofercie, zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy Podwykonawców. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dojdzie, do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z oferty Wykonawcy.
  - Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty doręczenia wezwania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu umowy o pracę dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
  - Nieprzedłożenie umów, o których mowa powyżej stanowić będzie przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kar umownych określonych w § 16 Umowy.

#### § 4

##### **Przedstawiciele zamawiającego, nadzór inwestorski i autorski.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu Umowy będzie .....
- Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 1, nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków Umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie .....
- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej Umowie *w szczególności* poprzez:
- sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych Robót z Umową, przepisami prawa oraz normami technicznymi,
  - sprawdzanie, jakości wykonywanych Robót, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu oraz uczestnictwo w odbiorze częściowym i końcowym,

- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót, usunięcia wad,
  - e) kontrolę jakości i bezpieczeństwa prowadzonych prac,
  - f) sprawdzanie pod względem formalno-rachunkowym kosztorysów powykonawczych przy rozliczaniu i odbiorze częściowym i końcowym zadania,
  - g) kontrola postępu wykonywania przedmiotu Umowy min. pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, na podstawie prowadzonych lustracji inwestycji na terenie budowy.
- 2) Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Kierownikowi budowy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania Robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje Roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową oraz do przerywania prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie dla ludzi bądź mienia.
3. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający powierza .....
4. Dane Zamawiającego, na które należy kierować korespondencję:  
Adres korespondencyjny: Nadleśnictwo Zwoleń, Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 Zwoleń.
5. Zmiana osób wskazanych w § 4 ust 1 i 2 wymaga aneksu do umowy.

## § 5 Termin realizacji

1. Termin przekazania Terenu budowy.
- 1) Przekazanie Terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni, z wyłączeniem niedziel i świąt, od daty akceptacji przez Zamawiającego dokumentów wymienionych w § 1 ust. 7 Umowy (Programu Zapewnienia Jakości, Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, Wykazu podstawowych materiałów zastosowanych przy realizacji przedmiotu Umowy).
  - 2) Terminem przekazania Terenu budowy jest data podpisania przez Zamawiającego i Kierownika budowy protokołu przekazania terenu budowy.
  - 3) Wykonawca, od dnia przejścia Terenu budowy, będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
2. Termin rozpoczęcia Robót.
- 1) Rozpoczęcie Robót nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty przejścia Terenu budowy przez Kierownika budowy.
  - 2) Terminem rozpoczęcia Robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
3. Termin zakończenia Robót.
- 1) Zakończenie Robót II etapu **nastąpi w terminie do 31 maja 2022 roku,**
  - 2) Terminem zakończenia Robót jest data – złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że roboty budowlane objęte Umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą zgodnie z postanowieniami §11 ust. 5 oraz (w dacie złożenia oświadczenia) zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru dokumentacji powykonawczej – po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Warunkiem zgłoszenia zakończenia wykonania Robót jest przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia, kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 11 ust. 6 Umowy.

4. Termin zakończenia przedmiotu Umowy.

- 1) Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy „Budowa drogi leśnej w leśnictwie Słowiki nr GL/I wg DSD w Leśnictwie Słowiki w km 0+000 do 1+996” (zrealizowanie całego zakresu czynności objętych umową) **nastąpi w terminie do 40 (czterdziestu) dni od daty zakończenia całości Robót tj. do dnia 9 lipca 2022 roku.**
- 2) Terminem zakończenia przedmiotu Umowy jest data przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej, z adnotacjami przyjęcia do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii, Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – w wersji papierowej 2 (dwie) egz. i 1 (jeden) egz. w wersji elektronicznej w formacie SHP.

5. Termin zakończenia poszczególnych etapów robót.

- 1) Zakończenie robót objętych etapem I (realizowanych w 2021 r.) nastąpi do dnia 15.07.2021 r. Terminem zakończenia robót objętych etapem I jest data sporządzenia protokołu odbioru częściowego, kończącego roboty w roku 2021.
- 2) Zakończenie robót objętych etapem II (realizowanych w 2022 r.) nastąpi w terminie, o którym mowa w pkt. 3 niniejszego paragrafu.

## § 6

### Harmonogram

1. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji (na zasadach określonych w § 1 ust. 7, z uwzględnieniem terminów określonych w § 5 Umowy), który zawierać będzie:
  - okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
  - kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych Robót (z podaniem ich szczegółowego zakresu i wartości zgodnych z ofertą,
  - kolejność i terminy wykonania innych (poza robotami budowlanymi) czynności do których Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien być sporządzony z przyjęciem 30 - dniowych przedziałów czasowych oraz wartości poszczególnych pozycji kosztorysów ofertowych. Pierwszym dniem harmonogramu jest dzień następujący po zawarciu umowy. Harmonogram robót winien zostać sporządzony z uwzględnieniem terminów dotyczących odbioru robót budowlanych, wskazanych we wzorze umowy, terminów na niezbędne uzgodnienia wynikające z warunków umowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy winna następować w terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym
4. Zakres robót objętych Etapem I inwestycji w zakresie finansowym nie może być mniejszy niż 486 500,00 zł netto.
5. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na Harmonogram i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 (dwóch) dni po zdarzeniu z wyłączeniem niedziel i świąt.
6. Zamawiający (w konsultacji z Inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
7. Wykonawca wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie 3 (trzech) dni, nowy, aktualny Harmonogram i przedłoży go, zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia Robót.

8. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia, lub zatwierdzi Harmonogram.
9. W przypadku zmiany terminów zakończenia Robót, Wykonawca opracuje w terminie do 3 (trzech) dni nowy, aktualny Harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu (zapisy ust. 8 stosuje się odpowiednio).

## § 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza do wykonania przez Podwykonawców, w rozumieniu art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zgodnie ze złożoną ofertą, następujący zakres przedmiotu Umowy:  
.....
  - 1) Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
  - 2) W przypadku, gdy Wykonawca samodzielnie wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, zmiany w wyżej wymienionym zakresie uważa się za nieistotne.
  - 3) Jeśli jednak Wykonawca rezygnuje lub dokonuje zmiany Podwykonawcy, z których zasobów korzystał w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jest on obowiązany wykazać Zamawiającemu, że samodzielnie lub z wykorzystaniem niezbędnych zasobów innego Podwykonawcy potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu w stopniu niemniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 4) Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę Podwykonawcom w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
  - 1) Nie później niż 7 (siedem) dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą - zwaną w dalszej treści „umową podwykonawczą” - wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej (lub wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa);
  - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) umowa podwykonawcza nie określa stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
    - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
    - c) w umowie nie określono zakresu robót do których wykonania zobowiązany jest podwykonawca;
    - d) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (dłuższy termin zapłaty) niż w niniejszej Umowie;
    - e) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
    - f) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców;
    - g) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
  - 3) Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów;

- 4) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 7 (siedmiu) dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji Robót;
  - 6) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
  - 7) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu umowy o roboty budowlane w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto. W przypadku, gdy wartość umowy nie przekracza kwot, o których mowa powyżej Wykonawca, Podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy na roboty budowlane.
  4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
  5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez Podwykonawców w szczególności za opóźnienia Robót i niewystarczającą ich, jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
  7. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru Robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z poprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą.
  8. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
  9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże brak zasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. W przypadku zrealizowania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy, wykonawca zwraca Zamawiającemu na jego żądanie kwotę, o której mowa w ust. 13 zapłaconą przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez Podwykonawców.
  16. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą Umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawców.
  18. W zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SIWZ, zobowiązał się do samodzielnego wykonywania kluczowych elementów zamówienia, określonych przez Zamawiającego w SIWZ, Wykonawca gwarantuje, że samodzielnie wykona te elementy Przedmiotu Umowy, tj. bez udziału Podwykonawców („Samodzielna realizacja kluczowych elementów zamówienia” – dotyczy w przypadku przyjęcia takiego zobowiązania).

## **§ 8**

### **Wymogi materiałowe**

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykaz, o którym mowa w ust. 4. winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych staje się integralną częścią umowy.
7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed planowanym składowaniem i wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów

i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót.

8. Przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 7. winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie przedstawionym w ust. 4.
9. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, (o których mowa w ust. 7.) i potwierdza wpisami na ww. dokumentach, czy dokumenty opisujące materiały lub wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i SST.
10. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji dokumentów przedstawionych w ust. 7. wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami ujętymi w ust. 4.
11. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów lub wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy.
12. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust. 7.
13. Czynności przedstawione w ust. 12 winny zostać udokumentowane.
14. Wykonawca dokonuje pobrania prób w obecności inspektora nadzoru (ewentualnie przedstawicieli Zamawiającego) zgodnie z ustaleniami określonymi w SST. Wykonawca przeprowadza badania prób materiałów w celu ustalenia zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową oraz potwierdzenia przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych.
15. Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru wyniki ww. badań w celu potwierdzenia przez inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza wpisami na przekazanych dokumentach zgodność użytych materiałów z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej.
16. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów i wyrobów budowlanych, w tym wykonuje kontrolne badania materiałów ujętych w dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 15. przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowywanych:
  - a. Inspektor pobiera do badań kontrolnych próby materiałów dowiezionych lub wbudowywanych w ilości zgodnej ze SST z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i wykonawcy o terminie ich pobrania. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Pobranie prób następuje zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Inspektor nadzoru przekazuje próby do badania laboratoryjnego w laboratorium innym niż to, które wykonywało badania przedstawione w ust. 15.
  - b. W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów lub wyrobów budowlanych składowanych lub wbudowywanych, inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie lub wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową.
17. Wyniki analizy z pobranych prób inspektor nadzoru przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.
18. W wypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.
19. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań określonych w ust. 18. okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

20. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas gdy są dostarczane, składowane lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i niniejszej umowie.
21. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych o którym mowa w ust 4. i 6.
22. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów lub wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów lub wyrobów budowlanych, jednak każda taka zmiana materiałów musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia, ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
23. Zamawiający może dokonać zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
24. Wprowadzenie zmian materiałów o których mowa w ustępach 22 i 23 w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy wraz ze sporządzeniem, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Roboty zamienne**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp.
3. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia Robót tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dot. tych zmian, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.
6. Wprowadzone prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

## **§ 10**

### **Rozliczenie robót zamiennych**

1. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
  - 1) wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,



- 2) obniżać kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
  - 3) zwiększać wynagrodzenie należne Wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez Strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień.

## § 11 Zasady odbioru robót

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
  - a. Odbiory robót zanikających,
  - b. Odbiory robót ulegających zakryciu,
  - c. Odbiory techniczne,
  - d. Odbiory częściowe elementów robót,
  - e. Odbiór końcowy robót budowlanych – po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
  - f. Odbiór końcowy przedmiotu umowy – po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych umową,
  - g. Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - a. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
  - b. Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy.
  - c. Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez inspektora nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
  - d. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
  - e. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
  - f. Dokonanie ww. odbioru winno być również odnotowane w dzienniku budowy wpisem inspektora nadzoru.
3. W przypadku niedochowania procedury, o której mowa w ust. 2 lit. a-c oraz lit. e Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
4. W przypadku gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, nie umożliwiają dokonania odbioru robót Strony ustalają, że:
  - a. wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w ust. 2.  
albo
  - b. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
5. Odbiory częściowe i odbiór końcowy robót budowlanych.
  - a. Zapisy punktu 2. lit. a stosuje się odpowiednio.

- b. Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
- c. Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:
  - roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - albo
  - roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy
- d. Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 lit. c tiret pierwsze jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
- e. W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 5 lit. c tiret drugie, po usunięciu braków, wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy,
- f. Niedochowanie przez inspektora nadzoru terminu o którym mowa w ust. 5 lit. c , nie obciąża Wykonawcy.
- g. Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 5 lit. c tiret pierwszy.
- h. Czynności związane z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora/ów nadzoru oraz kierownika budowy po spełnieniu warunków.
- i. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r. oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r. – załącznik nr 6 i 7 do umowy.
- j. Zamawiający przeprowadzi czynności odbiorowe odbioru końcowego w terminie do **30 dni** od daty jego rozpoczęcia.
- k. Termin, o którym mowa w ust. 5 lit. j może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:
  - I. warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
  - II. konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
  - III. nieobecności kierownika budowy,
  - IV. nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego.
- l. Jeżeli w toku czynności odbioru, potwierdzonych w protokole odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - I. istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - II. nieistotne, tj. w szczególności niestanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla stron umowy i nie podlega negocjacji.

- m. Istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdolności do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.
  - n. Z czynności odbioru częściowego lub końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  - o. Datę odbioru stanowi dzień podpisania przez Strony protokołu częściowego / końcowego odbioru robót.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych i gotowości do odbioru przekaże Zamawiającemu kompletny Operat Kolaudacyjny w wersji papierowej i plik w wersji elektronicznej. Po zatwierdzeniu przedstawionej dokumentacji przez Inspektora nadzoru Zamawiający oceni prawidłowość wykonania przedmiotu umowy na podstawie Operatu, zawierającego w szczególności: dziennik budowy; książkę obmiarów; kompletną dokumentację techniczną powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej Dokumentacji; protokoły wymaganych badań, prób i sprawdzeń oraz odbiorów; świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty, aprobaty, opinie, itp.; opracowaną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim organom i służbom oraz kopie dokumentów otrzymanych od tych organów lub służb; dokumentację fotograficzną z realizacji Robót. Nie wywiązanie się z powyższego będzie skutkowało nieuznaniem zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy.
- a. Odbiór końcowy przedmiotu umowy, następuje po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej posiadającej pieczęć przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego, udokumentowane wpływem z datą na dziennik korespondencji.
  - b. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Odbiór ostateczny.
- a. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
  - b. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji pod warunkiem, że okres gwarancji jest równy lub dłuższy niż okres rękojmi.
  - c. Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora/ów nadzoru.
9. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zgodnie z treścią art. 151 ust. 3 ustawy Pzp.

## § 12

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-631.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektami (budowlanym i wykonawczym) oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w § 1 Umowy), w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych Robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę złożonej ofercie i wyszczególnionych § 12 ust. 3 w z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:

..... zł (słownie: ..... zł ) brutto, w tym:

wartość netto: ..... zł (słownie: ..... zł)

podatek VAT: ..... zł (słownie: .....zł).

3. Wskaźniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie:
  - stawka roboczogodziny – .....zł,
  - koszty ogólne od R+S - ..... %,
  - zysk od R+S - ..... %.
4. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego Robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
5. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
6. Kwoty przedstawione w ust. 2 podlegają waloryzacji na podstawie zapisów §21 oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
7. Podstawą do fakturowania będą wykonane Roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z Dokumentacją projektową i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w Dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem okoliczności wynikających z art. 144 ust. 1 ustawy PZP.
8. Zamawiający, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z Umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia, jakości spowodowanej wadami przedmiotu Umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z tym, że zmniejszenie to nie może być większe niż 20 % kwoty przedstawionej w § 12 ust. 2.
11. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami § 9 i § 10 lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

### **§ 13**

#### **Zasady rozliczeń robót i terminy płatności**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Zamawiający dokona rozliczenia niniejszej umowy na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
3. Zamawiający dokona rozliczenia niniejszej umowy na podstawie: faktury częściowej po I etapie robót, faktury częściowej po zakończeniu robót budowlanych II etapu robót i faktury końcowej. Faktura częściowa po zakończeniu I etapu może być wystawiona na zasadach określonych w §1 ust. 6. Faktura częściowa po zakończeniu robót budowlanych II etapu robót może zostać wystawiona na kwotę nie większą niż 95% kwoty wynagrodzenia określonego w § 12 ust 2 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po częściowym, końcowym odbiorze robót budowlanych oraz końcowym przedmiotu umowy z tym że wartość robót objętych fakturami częściowymi w 2021 r. nie może być niższa niż 486 500,00 zł netto.
  - a) Podstawą do wystawienia faktury częściowej po zakończeniu I etapu robót oraz faktury częściowej po zakończeniu robot budowlanych II etapu robót za realizację przedmiotu umowy będzie spełnienie

łącznie niżej wymienionych warunków: - dokonanie czynności odbioru częściowego Robót lub odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy, zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy i podpisanie przez Strony Umowy częściowego protokołu odbioru Robót lub protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 11 ust 5 Umowy, - sprawdzenia przez inspektora nadzoru sporządzonych przez wykonawcę kosztorysów powykonawczych.

- b) Do faktury Wykonawca przedłoży:
- podpisany przez Strony częściowy protokół odbioru Robót/ protokół końcowy odbioru Robót budowlanych;
  - zestawienie wszystkich faktur /rachunków zapłaconych Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych;
  - oświadczenia wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/ rachunku.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za realizację przedmiotu umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
- dokonanie czynności odbioru końcowego Robót, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 4 Umowy, zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy i podpisanie przez Strony Umowy końcowego protokołu odbioru Robót, o którym mowa w § 11 Umowy,
  - sprawdzenia przez inspektora nadzoru sporządzonych przez wykonawcę kosztorysów powykonawczych.
  - przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej posiadającej pieczęć przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego, udokumentowaną wpływem z datą na dziennik korespondencji.
  - dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 7 Umowy i podpisanie przez Strony Umowy końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o których mowa w § 11 ust 7 lit. b Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury końcowej nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Faktura końcowa zostanie wystawiona na 5% kwoty wynagrodzenia określonego w § 12 ust 2 umowy.
7. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży:
- 1) podpisany przez Strony końcowy protokół odbioru przedmiotu Umowy;
  - 2) zestawienie wszystkich faktur /rachunków zapłaconych Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych;
  - 3) oświadczenia wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/ rachunku.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą robót Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót, a Podwykonawca robót zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup>§ 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy robót kwotą będącą przedmiotem jego żądania z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w §7

ust 12.

10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
11. Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równoważności kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy Robót.
12. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty, potwierdzonej w dzienniku korespondencji, złożenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury wraz ze wszystkimi załącznikami wymienionymi w ust 4b lub ust. 6.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
14. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.
15. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. W przypadku błędów w wystawionej fakturze Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
17. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP .....
18. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 811-000-51-61 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), tj. rachunkiem numer: .....
18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
19. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy: .....(nazwa i adres)''.

## **§ 14 Rękojnia i Gwarancja**

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji.
  - 1) Na zasadach określonych w niniejszej Umowie niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości wykonanych prac.
  - 2) Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
  - 3) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  - 4) Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie 5 dni roboczych dni od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.

- 5) Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu Umowy, w terminie do 7 (siedmiu) dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot.
- 6) Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
- 7) Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru końcowego przedstawione w § 11 Umowy stosuje się odpowiednio.
- 8) Wykonanie prac przez inny podmiot, nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej rękojmi lub gwarancji za przedmiot umowy.

## 2. Rękojmia za wady.

- 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu Umowy.
- 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
- 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
- 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Robót.
- 5) O istnieniu wady przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia wykrycia wady.
- 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
- 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony Umowy.
- 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

## 3. Gwarancja, jakości.

- 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu ..... letniej gwarancji, jakości wykonanych prac (zgodnie ze złożoną ofertą).
  - 2) Bieg terminu okresu gwarancji rozpoczyna się:
    - a) w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Robót,
    - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
  - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w pkt 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  - 4) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
4. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru Robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie w wysokości ..... zł stanowiącej 5 (pięć) % wartości brutto wynagrodzenia umownego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w formach określonych w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający zwraca, zabezpieczenie w wysokości 70 (siedemdziesiąt) % w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyte wykonany (podpisanie protokołu odbioru końcowego robót). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady wynosi 30 (trzydzieści) % wysokości zabezpieczenia i jest zwracana w terminie do 15 (piętnastu) dni od dnia upływu okresu rękojmi.
4. Jeżeli w toku realizacji Umowy, ulegnie zmianie termin zakończenia Robót, określony w § 5 ust. 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia Robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania Robót, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na okres, o jaki został wydłużony termin.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą Umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących wypadkach:
  - 1) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20 (dwudziestu) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy,
  - 2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 17 Umowy, w wysokości 20 (dwudziestu) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy,
  - 3) każdego przekroczenia terminu zakończenia Robót określonego w § 5 ust. 3 pkt 1 Umowy lub terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 4 pkt 1 Umowy, w wysokości 0,2 (zero i dwie dziesiąte) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od upływu terminów umownych z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20 (dwudziestu) % wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym) lub odbiorze po okresie rękojmi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05 (zero i pięć setnych)% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości w wysokości 0,05 (zero i pięć setnych) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 (zero i jeden dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,



- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05 (zero i pięć setnych)% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 9) za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 15 ust. 4, w wysokości 0,1 (zero i jeden dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 10) za nieprzestrzeżenie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ofercie, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości 2000,00 (dwóch tysięcy złotych) zł za każdy przypadek,
  - 11) za pierwszy przypadek naruszenia obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia (w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę zobowiązania) - w wysokości 2000 zł (dwóch tysięcy złotych),
  - 12) za każdy kolejny przypadek naruszenia obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia (w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę takiego zobowiązania) w wysokości odpowiadającej wartości procentowej kryterium oceny ofert „Samodzielna realizacja kluczowych elementów zamówienia” określonej w SIWZ – liczonej od wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy.
  - 13) za nie wykonanie zakresu finansowego dotyczącego I etapu robót o którym mowa w § 6 pkt 4 w wysokości 5000,00 (pięć tysięcy złotych) zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1 (zero i jedna dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 (dwudziestu) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 2, oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 7.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy za wyjątkiem sytuacji określonej w § 17 oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej Umowie podstaw do ich naliczenia.
8. Maksymalny łączny wymiar naliczanych kar umownych nie może w przekroczyć 20 (dwudziestu) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy.

## § 17 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 10 (dziesięciu) dni roboczych lub opóźnienie robót w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy 15 (piętnaście) dni roboczych. Powyższy zapis nie dotyczy sytuacji związanej z przestojem w okresie zimowym. Za okres zimowy uznaje się okres pomiędzy 15 grudnia a 15 marca.
  - 3) Wykonawca, bez uzasadnionego powodu, nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 lub nie przystąpi do odbioru Terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy lub w przypadku wstrzymania Robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych, od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i Dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - 6) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą Umową przy udziale Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 7 Umowy.
  - 7) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach”.
  - 8) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 9) Wykonawca skieruje, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osoby inne niż wskazane w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji),
  - 11) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, o których mowa w ust.1.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem Terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni,
  - 2) Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonych faktur przez okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 14 (czternasto-) dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
4. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty i pokryje koszty z tym związane,

- 2) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Inspektora nadzoru i Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) W terminie 14 (czternastu) dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 4) Strony dokonują odbioru Robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z Dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej Umowie,
  - 5) Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji Robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas niezafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej Umowie jak dla Robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 (dziesięciu) dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, uprządkuje teren budowy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę do zawinonego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu, którego Zamawiający może odstąpić od Umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.
7. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy w części w zakresie robót niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc).
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wykona te czynności przy udziale Inspektora/ów nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla Stron.

## **§ 18** **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed dniem zawarcia umowy, na swój koszt i posiadać do dnia zakończenia Robót następujące ubezpieczenia:
  - 1) Ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota Wynagrodzenia wskazana w §12 ust. 2 umowy. Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy muszą występować w takiej polisie, jako współubezpieczeni, a Zamawiający będzie miał prawo dokonania cesji przysługujących mu praw z wyżej wskazanej polisy. Polisa ta powinna obejmować:
    - a) szkody powstałe w obiekcie, robotach, materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone oraz w sprzęcie - do pełnej wysokości kosztów związanych z ich odtworzeniem do stanu pierwotnego,
    - b) zwrot wydatków związanych z naprawą wad, szkód, wyburzeniem lub usunięciem określonej części robót,
    - c) szkody powstałe w wyniku konieczności wstrzymania robót lub działań nadzwyczajnych jak np. siła wyższa,

- 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe tych szkód wyrządzone osobom trzecim, powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy na sumę ubezpieczenia 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych), z limitem odpowiedzialności za jedno zdarzenie, nie mniejszym niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych),
  - 3) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych), z limitem odpowiedzialności za jedno zdarzenie, nie mniejszym niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych),
  - 4) pozostałe ubezpieczenia wymagane przepisami prawa oraz takie, które w przekonaniu Wykonawcy są potrzebne, aby w pełni pokryć jego zobowiązania wynikające z Umowy.
2. Warunki ubezpieczenia nie mogą zezwalać na udział własny ubezpieczonego.
  3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed zawarciem umowy do wglądu kopie powyższych polis wraz z dowodami zapłaty składek.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w mocy opisanych powyżej ubezpieczeń przez okres wskazany w ust. 1 powyżej, na warunkach nie gorszych niż wyżej określone.
  5. W przypadku wygaśnięcia którejkolwiek polisy ubezpieczeniowej przed zakończeniem Robót, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię nowej polisy wraz z dowodem zapłaty składki najpóźniej na 3 (trzy) dni przed wygaśnięciem poprzedniej. W przypadku zaniechania tego obowiązku Zamawiający uprawiony będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia we własnym zakresie, z możliwością potrącenia kosztów zawarcia umowy ubezpieczenia z jakichkolwiek należnościami przysługującymi Wykonawcy albo z możliwością skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Wykonawca niniejszym zrzeka się wszelkich roszczeń i zobowiązuje się ich nie dochodzić od Zamawiającego w związku z zakresem ochrony ubezpieczeniowej.
  7. Jeżeli w toku realizacji Umowy, ulegnie zmianie termin zakończenia Robót, określony w § 5 ust. 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego ubezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia Robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego ubezpieczenia.

## **§ 19**

### **Zwolnienie z odpowiedzialności**

1. Wykonawca zwalnia Zamawiającego i jego przedstawicieli z wszelkiej odpowiedzialności i od wszelkich roszczeń, czy postępowań dotyczących jakichkolwiek szkód, kosztów, wydatków, opłat i zobowiązań, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku konieczności poniesienia przez Zamawiającego świadczeń określonych w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

## **§ 20**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w poniżej opisanym zakresie i w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z wyszczególnionych okoliczności.

- 1) Zmiany terminów – przekazania Wykonawcy terenu budowy, rozpoczęcia robót, zakończenia robót, zakończenia przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być:
  - a) wykreślony
  - b) działaniem sił przyrody, uniemożliwiającym wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum 5 dni, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów progностycznych LP itp.);
  - c) zmianami spowodowanymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne nie przewidziane w SIWZ, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.;
  - d) zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym, brak lub zwiększenie środków finansowych na realizację zamówienia w bieżącym roku – w przypadku konieczności realizacji Robót w okresie dwuletnim;
  - e) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
  - f) przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac;
  - g) wprowadzeniem robót zamiennych – opisanych w § 9 i § 10 Umowy;
  - h) wprowadzeniem zmian do umowy w trybie art. 144 ust.1 ustawy Pzp;

O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej na adres Zamawiającego zgodnie z zapisami § 6 ust 5.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1, termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.

W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą, przy czym zmiana terminu może wynikać jedynie z przyczyn nieznanych Stronom w chwili zawierania Umowy. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej.
- 2) Zmiany osób uczestniczących w realizacji robót budowlanych – przedstawiono w § 3 ust. 4-6 i ust. 9 Umowy (zmiana osób Wykonawcy), w § 7 Umowy (zmiana Podwykonawcy i/lub zakresu części zamówienia powierzonej do wykonania przez Podwykonawców), w § 4 ust. 5 (zmiana nadzoru inwestorskiego/nadzoru Zamawiającego);
- 3) Zmiany podmiotu trzeciego, na zasobach, którego polegał Wykonawca, wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie.
- 4) Zmiany materiałów użytych przy realizacji robót budowlanych – przedstawiono w § 8 ust. 22-24 Umowy.
- 5) Zmiany sposobu rozliczania przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia po zawarciu Umowy okoliczności, które nie były znane Stronom.

- a) Zamawiający określa następujące zasady zmian Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - stawki podatku od towarów i usług (przedstawione w § 12 ust. 8 Umowy) – Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku VAT;
    - spowodowanej obniżeniem, jakości przedmiotu Umowy – przedstawiono w § 12 ust. 9;
    - w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
  - b) Zmiany, o których mowa powyżej (lit. a, tiret pierwszy) będą wprowadzane do Umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
  - c) Wykonawca obowiązany jest przedstawiać na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.
- 6) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – należy wykonać zgodnie z ustawą Pzp.
  - 7) Zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
  - 8) Zmiany regulacji prawnych, wprowadzone w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujące potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
  - 9) Zmiany w związku wystąpieniem konieczności wykonania robót dodatkowych lub/i robót zamiennych opisanych w § 9 i § 10 Umowy.
  - 10) Inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. W związku działaniem siły wyższej (tj. zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne i niemożliwe do zapobieżenia lub skutecznego przeciwdziałania, w szczególności: śmierć strony, zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody, zaburzeń życia zbiorowego jak np. wojna, stany nadzwyczajne, stan epidemii, zamieszki krajowe, a także akty władzy publicznej dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo - politycznych, których przy zachowaniu należytej staranności nie dało się przewidzieć przy zawarciu umowy), możliwa jest:
- 1) zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
  - 2) zmiany sposobu wykonywania robót budowlanych;
  - 3) zmiany zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy.
4. Za okoliczności siły wyższej Strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
5. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

## § 21

### Klauzule waloryzacyjne

1. Strony ustalają, że wysokość cen jednostkowych za poszczególne rodzaje prac zawarte w kosztorysie ofertowym robót budowlanych może zostać zmieniona w okresie trwania terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z 2019 r. poz. 1564),
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości cen jednostkowych za poszczególne rodzaje prac zawarte w kosztorysie ofertowym robót budowlanych, w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt a) – d) będą dokonywane według zasad opisanych w ust. 3 –11.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt a) ceny jednostkowe za poszczególne rodzaje prac brutto zawarte w kosztorysie ofertowym robót budowlanych ulegną zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji ceny jednostkowe brutto, o których mowa w zdaniu poprzednim będą obejmowały stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny jednostkowe za poszczególne rodzaje prac netto zawarte w kosztorysie ofertowym robót budowlanych nie ulegną zmianie.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt b) ceny jednostkowe za poszczególne rodzaje prac zawarte w kosztorysie ofertowym robót budowlanych po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 13, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę jednostkową, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną jednostkową do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust 1 pkt c) ceny jednostkowe za poszczególne rodzaje prac zawarte w kosztorysie ofertowym robót budowlanych, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę jednostkową, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną jednostkową.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt d) ceny jednostkowe za poszczególne rodzaje prac zawarte w kosztorysie ofertowym robót budowlanych po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę jednostkową, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną jednostkową.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt b), c) lub d) warunkiem dokonania zmiany cen jednostkowych za poszczególne rodzaje prac zawarte w kosztorysie ofertowym robót budowlanych jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny jednostkowej, a w szczególności:
  - 1) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną jednostkową obejmującą:

- a) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną jednostkową wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
  - b) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w lit. a) powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w lit. a) będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - c) określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę jednostkową, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie jednostkowej.
- 2) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w pkt 1) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną jednostkową oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny jednostkowej.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1, wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną jednostkową.

8. Wniosek o dokonanie zmiany cen jednostkowych za poszczególne rodzaje prac zawarte w kosztorysie ofertowym robót budowlanych, o którym mowa w ust. 7:
- 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt b) lub pkt c) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen jednostkowych za poszczególne rodzaje prac zawarte w kosztorysie ofertowym robót budowlanych, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
  - 2) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt d) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen jednostkowych za poszczególne rodzaje prac zawarte w kosztorysie ofertowym robót budowlanych, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
9. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt b), c) lub d) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną jednostkową spoczywa na Wykonawcy.
10. Zmiany wysokości cen jednostkowych za poszczególne rodzaje prac wskazanych w kosztorysie ofertowym robót budowlanych zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
11. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt b), pkt c) lub pkt d) dotyczyć będzie podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje prace objęte daną ceną jednostkową, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 7 obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen jednostkowych za poszczególne rodzaje prac wskazanych w



kosztorysie ofertowym robót budowlanych w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 4, 5 lub 6 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim podwykonawcą.

12. Zmiana wysokości cen jednostkowych za poszczególne rodzaje prac wskazanych w kosztorysie ofertowym robót budowlanych, o której mowa w ust. 12 zostanie potwierdzona przez zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 22** **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w § 3 ust. 8 i § 4 ust. 4 Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio w formie pisemnej nadawcę o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub będzie nieskuteczne, to Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu Umowy.
4. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
  7. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2020.1740) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333).
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - załącznik nr 1.1.-1.2 – Odpis z CEIDG /KRS;
  - załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z załącznikami;
  - załącznik nr 3 – SIWZ;
  - załącznik nr 4 – „Dokumentacja”;
  - załącznik nr 5 – Wzór Karty Gwarancyjnej;
  - załącznik nr 6 – Kopia pisma RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z 18.07.2012 r;
  - załącznik nr 7 – Kopia pisma RDLP w Radomiu ER.20.11.2016 z 15.03.2016 r;
9. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## KARTA GWARANCYJNA

### § 1.

#### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje wykonanie usług projektowych i robót budowlanych określonych w Umowie Nr..... z dnia..... oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej gwarancji.
4. Termin gwarancji wynosi .....miesiące licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
- 5.

### §2.

#### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a. żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy,
  - b. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c. żądania od Gwaranta odszkodowania, obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, należnego Zamawiającemu lub osobom trzecim - na skutek wystąpienia wad, żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto (włącznie z VAT) określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki;
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
3. W przypadku nieterminowego przystąpienia do usunięcia wad lub nieterminowego usunięcia wad/wymiany rzeczy na wolną od wad Gwarant jest zobowiązany do:
  - a. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c).
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### § 3

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta oraz Inspektor nadzoru.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu

gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### **§ 4**

#### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający

niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

1. zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
2. awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

#### **§ 5**

#### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest: przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

#### **§ 6**

#### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami będzie się odbywała za pomocą środków komunikacji elektronicznej, Zamawiający dopuszcza stosowanie formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: [adres e-mail, adres Wykonawcy],
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: [adres e-mail, adres Zamawiającego, ].

O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **§ 7 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

*GWARANT (WYKONAWCA):*