

**UMOWA Nr ZP/.....**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Pruszczu Gdańskim pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim przy ul. Grunwaldzkiej 1**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000075937, NIP 593-23-32-401, REGON 192643157,  
Kapitał zakładowy w pełni opłacony wynosi 40 485 500 zł  
Zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu Andrzeja Macieja**

a :

Zwanym dalej "Wykonawcą" i reprezentowanym przez:

**Prezesa .....**

została zawarta umowa następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Budowa stacji uzdatniania wody SUW 4 w Pruszczu Gdańskim”** przeprowadzonego dnia ..... w oparciu o Regulamin zamówień publicznych obowiązujący w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. w Pruszczu Gdańskim została zawarta umowa o następującej treści:
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa: Projekt architektoniczno – budowlany budynku stacji uzdatniania wody, dz. nr 28/21 obręb 0005, w rejonie osiedle: Debiut oraz przedmiary robót, które wraz z ofertą przetargową Wykonawcy prac stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu umowy (dalej jako **„Przedmiot umowy”**) pn.: **Budowa stacji uzdatniania wody SUW 4 w Pruszczu Gdańskim.**
2. Przedmiot umowy stanowi wykonanie robót budowlanych, zgodnie z Dokumentacją projektową oraz na zasadach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 1 do Umowy), na podstawie projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym (Załącznik nr 2 do Umowy), specyfikacją istotnych warunków zamówienia, będącą integralną częścią Umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki zawodowej i wymogami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) wraz z przepisami wykonawczymi, ustawie o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215 t.j. z dnia 2020.02.11) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
4. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie dz. nr 28/21 obr. 0005 w Pruszczu Gdańskim (dalej jako **„Teren budowy”**).

5. W okresie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność za szkody rzeczowe, osobowe. Suma gwarancyjna winna wynosić nie mniej niż 1 000 000,00zł na jedno i wszystkie zdarzenia (szkody) w okresie ubezpieczenia.
6. Strony potwierdzają, iż przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki).
7. Umowa ubezpieczenia będzie zawarta na co najmniej pełny okres wykonywania przez Wykonawcę Umowy, a w razie jej zawarcia na okres krótszy, Wykonawca zobowiązany będzie do jej przedłużenia w celu zapewnienia ciągłości ubezpieczenia na okres odpowiadający terminowi, o którym mowa w § 3 Umowy i przekazania Zamawiającemu stosownego aneksu do tej umowy na co najmniej jeden miesiąc przed jej wygaśnięciem.
8. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 2 ust. Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zmniejszoną sumę ubezpieczenia do wysokości wskazanej w § 2 ust. 5 Umowy, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej zmniejszeniu.
9. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymaniem powyżej wskazanej umowy ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
10. Kwoty udziałów własnych/franszyzy w szkodzie objętej roszczeniem obciążają Wykonawcę. Nie dopuszcza się wprowadzenia udziałów własnych/franszyzy w odniesieniu do szkód osobowych.

### § 3

#### Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - rozpoczyna się z dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Wykonanie robót budowlanych, uzyskanie protokołu końcowego i uzyskanie decyzji na użytkowanie obiektu nastąpi **do dnia** .....
3. Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i przekazania dokumentów odbiorowych.
4. Wszystkie roboty Wykonawca wykona zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi, wydanym pozwoleniem na budowę oraz zakończy w terminie określonym w ust. 2.

### § 4

#### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ..... z dnia .....r. pozostający w ciągłej dyspozycji przez czas realizacji robót.
4. Zmiana osób pełniących obowiązki Inspektora nadzoru i Kierownika budowy nie stanowi zmiany Umowy, a dla swojej ważności wymaga jedynie wzajemnego pisemnego powiadomienia przez Strony

### § 5

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1.1 Ustanowienie kierownika budowy (kierownik robót budowlanych) oraz kierowników robót. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
  - 1.2 Kierownik budowy (kierownik robót budowlanych) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
  - 1.3 Zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, oznakowanie Terenu budowy;
  - 1.4 Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 1.5 Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
  - 1.6 Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 1.7 rozliczenie się z Zamawiającym za korzystanie z niezbędnych mediów, z których korzysta za pośrednictwem Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy
  - 1.8 Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 1.9 Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 1.10 Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Prawo ochrony środowiska i o odpadach.
  - 1.11 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 1.12 Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 1.13 Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 1.14 Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
  - 1.15 Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 1.16 Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy oraz dokumentacji geodezyjnej powykonawczej;
  - 1.17 Wszelkie dostarczone materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. W tym celu Kierownik budowy będzie przedkładał Inspektorowi nadzoru niezbędne atesty lub dopuszczenie do stosowania w budownictwie, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu umowy oraz deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne i pozostałe dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów budowlanych dopuszczających do kontaktu z wodą pitną i do stosowania ich w

budownictwie. Na każdym z powyższych dokumentów Kierownik budowy złoży stosowne pisemne oświadczenie o miejscu, w którym zabudowano dany materiał, którego dokument dotyczy.

- 1.18 Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 1.19 Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 1.20 Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 1.21 Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej;
- 1.22 Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 1.23 Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 1.24 Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
- 1.25 Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 1.26 Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 1.27 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 1.28 Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 § 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 7

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: brutto: ..... (słownie: .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i nie podlega żadnym przeliczeniom, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla WYKONAWCY.
3. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, realizowana będzie dwiema płatnościami: częściową i końcową.
  - a) Płatność częściowa po zrealizowaniu pełnych etapów, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Płatność częściowa nie może łącznie przekroczyć **1 112 000,00 zł netto** przedmiotu umowy.
  - b) Płatność końcowa – po zrealizowaniu całego zadania.
4. Faktura końcowa może zostać wystawiona po całkowitym zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym inwestycji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego zadania.

5. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą).
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata faktur będzie dokonywana na konto WYKONAWCY numer:  
.....
8. Obowiązek płatności na konto zarejestrowane na białej liście Ministerstwa Finansów. Jeżeli Wykonawca poda inny numer konta, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty do czasu ujawnienia w/w konta na białej liście. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia identyfikacji rachunku bankowego na białej liście.
9. Bez zgody Zamawiającego nie można dokonać cesji należności wynikających z tej umowy.
10. Zamawiający na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw wprowadza mechanizm podzielonej płatności (*split payment*) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w umowie dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (*split payment*).
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

## § 8

### Odbiory

#### 1. Odbiór przedmiotu umowy - odbiory robót budowlanych

- 1) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) Odbiory częściowe za wykonanie części robót,
  - b) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) Odbiór końcowy.
- 2) Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
- 4) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach zawierającą następujące dokumenty:
  - a) zawiadomienie o zakończeniu budowy potwierdzone przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
  - b) dziennik budowy,
  - c) geodezyjny pomiar powykonawczy - mapy w skali 1:500 zarejestrowane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim,

- d) oświadczenie Kierownika budowy (kierowników robót budowlanych) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - e) projekt budowlano-wykonawczy z naniesionymi (kolorem czerwonym) zmianami w trakcie budowy potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.
  - f) szkice geodezyjne wykonanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
  - g) protokół przekazania i odbioru pasa drogowego z zarządcą drogi, jeżeli będzie wymagane zajęcia pasa ruchu drogowego,
  - h) protokoły odbioru technicznego zadania potwierdzone przez gestora sieci,
  - i) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - j) zestawienie elementów wykonanych robót z podaniem wielkości charakteryzujących te roboty,
  - k) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
  - l) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - m) Protokół przeszkolenia obsługi stacji uzdatniania wody.
- 6) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
- 7) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 8) Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj..... zł (słownie złotych: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
- 2.1 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
  - 2.2 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

W razie zmiany Umowy, bądź zaistnienia okoliczności, mających wpływ na zmianę terminów umownych, bądź innych okoliczności wpływających na zachowanie ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (jednak nie później niż 30 dni przed terminem wygaśnięcia zabezpieczenia) doręczyć zaktualizowane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, pod rygorem zmiany przez Zamawiającego formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia oraz pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy obowiązkiem zapłaty kary umownej.

## §10

### Ubezpieczenie przedmiotu umowy

1. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy – montażu (dział I i dział II) realizacji projektu pod tytułem „**Budowa stacji uzdatniania wody SUW 4 w Pruszczu Gdańskim**” z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż

- wartość kontraktu netto oraz sumą gwarancyjną w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej nie mniejszą niż wartość kontraktu netto na zdarzenie.
2. Przedmiotem ubezpieczenia jest realizacja projektu pod tytułem jak w punkcie 1. W umowie ubezpieczenia Zamawiający oraz Wykonawca występuwać będą jako Ubezpieczeni na równych prawach.
  3. Okres ubezpieczenia obejmuje okres realizacji niniejszej umowy.
  4. Wykonawca dostarczy dokument opłacenia składki ubezpieczeniowej za zawarte ubezpieczenie dnia następnego po dokonaniu tej czynności, najpóźniej 31-go dnia od dnia rozpoczęcia prac. W przypadku płatności składki w ratach, potwierdzenie płatności kolejnej raty dostarczone zostanie dnia następnego po dokonaniu płatności.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.2 za niedotrzymanie terminu zakończenia robót - w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.3 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 1.4 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **5%** wynagrodzenia (brutto) umownego, określonego w § 7.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, określonego w § 7, poprzez jego stosowne obniżenie o wysokość kary.

## § 12

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres robót własnymi siłami *lub* .....(niepotrzebne zdanie wykreślić)  
Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres robót własnymi siłami....., stanowiący ... % wartości robót, a pozostały zakres robót ..... zobowiązuje się wykonać przy pomocy podwykonawców: ....., za których działania ponosi odpowiedzialność. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się przepisy art. 647 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót innym osobom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności – art. 647(1) Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku powierzenia części wykonania umowy podwykonawcom, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń do wysokości wynagrodzeń niezapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art.647(1) § 5 Kodeksu cywilnego w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.
4. W przypadku powierzenia wykonania umowy podwykonawcom, wyłączną odpowiedzialność za wykonanie umowy ponosi Wykonawca.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu lub cesji.

6. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających fakt zapłaty wynagrodzenia w pełnym wymiarze dla wszystkich podwykonawców.

### § 13

#### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.

1. Gwarancja jakości dokumentacji budowlanej:
  - 1.1 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
  - 1.2 Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości do nieodpłatnego uzupełniania elementów i szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.
  - 1.3 Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
  - 1.4 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z opracowaną dokumentacją projektową.
2. Gwarancja jakości i rękojmi przedmiotu zamówienia:
  - 2.1 W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
  - 2.2 Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.
  - 2.3 Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
  - 2.4 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

### § 14

#### **Warunki odstąpienia od umowy**

- 1 Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1 wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.2 Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO, złożonego na piśmie,
  - 1.3 Wykonawca przerwał realizację i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
- 2 Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3 W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe: Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od



- umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 3.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w punkcie 1.1 oraz na koszt własny w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w punktach: 1.2, 1.3, Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt wykonawcy umownego w sytuacjach określonych w punktach: 1.2, 1.3,
  - 3.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 3.5 Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
    - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  - 4 W przypadku zaistnienia zdarzeń nieprzewidzianych przez strony, strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu umowy następuje w formie aneksu.

#### § 15

##### Postanowienia ogólne

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót, odpowiednim do rozpoznawania tych sporów jest właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

#### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych oraz własnościowych podmiotów zawierających umowę strony będą się wzajemnie informowały.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### § 18

1. Załączniki do umowy:
  - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
  - b) Harmonogram rzeczowo - finansowy

<b>WYKONAWCA:</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>
-------------------	---------------------