

Gardeja, dnia 11.04.2023 r.

I.271.4.2023

**Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

**Informacja o zmianie treści specyfikacji warunków zamówienia
i zmianie terminu składania ofert**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Modernizacja wraz z rozbudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Gardei oraz modernizacja budynku Centrum Kultury, Oświaty i Sportu w Czarnem Dolnem”**.

Działając w oparciu o art. 286 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) zawiadamiam o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w zakresie:

1. Zamawiający dokonuje następujących zmian w Załączniku nr 7 do SWZ – projekt umowy:
 - 1) W § 2 umowy zmienia się ust. 2, który otrzymuje brzmienie:
Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na: 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - 2) § 3 umowy otrzymuje brzmienie:
 1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia na podstawie złożonej oferty wynosi zł brutto, w tym podatek VAT.
 2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz szczegółową specyfikacją techniczną w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
 4. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty i wydatki związane z wykonywaniem robót.
 5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

6. Przedmiotowe zadanie będzie finansowane z udziałem wkładu własnego Zamawiającego oraz z realizacji wypłat w ramach dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład, których warunki zostaną wskazane w Promesie Inwestycyjnej (dokument potwierdzający objęcie inwestycji dofinansowaniem z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z warunkami Promesy, udzielana przez Bank Gospodarstwa Krajowego zgodnie z art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568, z późn. zm.).
7. Wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w trzech transzach:
 - 1) I transza w wysokości nie wyższej niż 10% wynagrodzenia (wkład własny Zamawiającego)
 - 2) II transza w wysokości nie wyższej niż 50 %;
 - 3) III transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia za wykonanie całego Zadania.
8. **Zważywszy, że finansowanie przedmiotu umowy pochodzi z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zapewnia on finansowanie wykonania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy dotyczącej finansowania wykonania przedmiotu umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru.**
9. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty będzie odbywać się trzyetapowo na podstawie dwóch faktur częściowych po wykonaniu wydzielonych etapów prac oraz faktury końcowej po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - 1) Etap 1 - płatność częściowa w roku 2023 na kwotę stanowiącą do 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym – płatna ze środków własnych Zamawiającego. Faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru częściowego.
 - 2) Etap 2 - płatność częściowa w roku 2023 na kwotę stanowiącą do 50% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1, za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym – płatna ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”. Faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru częściowego.
 - 3) Etap 3 - płatność końcowa w roku 2024 - rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej po wykonaniu i odbiorze końcowym kompletnego przedmiotu zamówienia i uzyskaniu/zgłoszeniu w imieniu Zamawiającego decyzji/zawiadomienia o pozwoleniu na użytkowanie. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron w wysokości stanowiącej różnicę wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 umowy i sumy faktur częściowych określonych w ust. 9 pkt. 1) 2) - płatna ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych” lub ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych” i środków własnych Zamawiającego.
10. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy przekazana będzie na rachunek wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury jednak nie dłużej niż do 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie do 5 dni licząc od dnia odbioru końcowego.
12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
13. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez naszego podpisu. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury: **Gmina Gardeja, ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja, NIP: 581-18-50-255.**

14. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za roboty objęte niniejszą umową, to wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie, a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego prowadzonego dla działalności gospodarczej.
16. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3) W § 16 umowy zmienia się ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie w § 3 ust. 2, czyli kwotę: zł (słownie :) w formie:

Zamawiający zamieszcza zmieniony Załącznik nr 7 do SWZ – projekt umowy uwzględniający powyższe zmiany.

2. Zamawiający dokonuje następujących zmian w Załączniku nr 1 do SWZ – formularz ofertowy:
Pkt 3 otrzymuje brzmienie: Potwierdzamy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie: **13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

Zamawiający zamieszcza zmieniony Załącznik nr 1 do SWZ – formularz ofertowy uwzględniający powyższe zmiany.

3. Zamawiający dokonuje następujących zmian w SWZ :

- 1) **W Rozdz. V Opis przedmiotu zamówienia pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w **terminie 13 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

- 2) **W Rozdz. XVI Warunki udziału w postępowaniu pkt 2.3. otrzymuje brzmienie:**

Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

W zakresie warunku dotyczącego sytuacji finansowej, o udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł. W sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) Zamawiający uzna spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wspólnie wykażą oni, iż posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł.

- 3) **W Rozdz. XXI Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy pkt 1. Otrzymuje brzmienie:**

Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **1,5 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu

zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zamawiający zamieszcza zmieniony SWZ uwzględniający powyższe zmiany.

Jednocześnie zamawiający działając w oparciu o art. 286 pkt 3 ustawy Pzp przedłuża termin składania ofert - w związku z koniecznością wprowadzenia zmian do SWZ, a w konsekwencji koniecznością zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. W związku z powyższym zmienia się treść SWZ zgodnie z poniższym:

4) W Rozdz. XI pkt 2 SWZ otrzymuje brzmienie:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **25.04.2023 r. do godz. 8.00**

5) W Rozdz. XII pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.04.2023r., o godzinie 8.05**

6) W Rozdz. IX pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **24.05.2023 r.**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian

Zamawiający na zasadzie art. 286 pkt 9 ustawy Pzp zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust.2 pkt 6 ustawy Pzp.

Zgodnie z dyspozycją art. 286 pkt 7 ustawy Pzp niniejsza zmiana SWZ zostaje umieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gardeja>