

[•][•] 2022

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

na wykonanie robót budowlanych dotyczących realizacji zadania
pn.: „Nadbudowa, rozbudowę, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w
Warszawie.”

SPIS TREŚCI

1	POSTANOWIENIA WSTĘPNE	5
2	PRZEDMIOT UMOWY	14
3	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, POZOSTAŁA DOKUMENTACJA ORAZ PRACE PRZYGOTOWAWCZE	20
4	DOKUMENTACJA BUDOWY	28
5	ZOBOWIĄZANIA GENERALNEGO WYKONAWCY (POSTANOWIENIA OGÓLNE)	31
6	PLAC BUDOWY	34
7	GOSPODAROWANIE I PORZĄDEK NA PLACU BUDOWY	35
8	OCHRONA ŚRODOWISKA	36
9	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	37
10	BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA	37
11	SPRZĘT BUDOWLANY, MATERIAŁY I URZĄDZENIA	38
12	TRANSPORT	43
13	KOSZTY WYKONANIA UMOWY	43
14	WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY	45
15	PODWYKONAWCY	52
16	TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY	59
17	ODBIORY	64
18	WYNAGRODZENIE GENERALNEGO WYKONAWCY	69
19	ODPOWIEDZIALNOŚĆ GENERALNEGO WYKONAWCY	78
20	KARY UMOWNE	79
21	UBEZPIECZENIE	82

22	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	84
23	ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	87
24	ROZWIĄZANIE UMOWY	91
25	PRAWA AUTORSKIE	96
26	AUTORSKIE PRAWA ZALEŻNE DO UTWORÓW	101
27	AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE DO UTWORÓW	101
28	PRAWO WŁASNOŚCI RZECZY ZAWIERAJĄCYCH UTWORY	102
29	POSTANOWIENIA RÓŻNE.....	102
30	LISTA ZAŁĄCZNIKÓW.....	110

UMOWA

zawarta została w Warszawie w dniu 202[•] roku, pomiędzy:

(1) **Polskim Wydawnictwem Muzycznym** z siedzibą w Krakowie, al. Krasińskiego 11a, 31-111 Kraków, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 92/2016, NIP: 6762502246, REGON: 363717113, reprezentowanym przez:

- Daniela Cichego – Dyrektora, Redaktora Naczelnego,
- Agatę Gołębiowską – Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Główną Księgową,

zwane dalej: „**Zamawiającym**” lub „**PWM**”

a

(2) [•] z siedzibą w [•] (kod pocztowy: [•]) przy ul. [•], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla [•] w [•], [•] Wydział Gospodarczy, nr KRS [•], NIP: [•], REGON: [•], o kapitale zakładowym: [•].

reprezentowaną przez:

- [•]– [•].

zwanym dalej: „**Generalnym Wykonawcą**”,

Zamawiający i Generalny Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub indywidualnie każdy z nich „**Stroną**”.

Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej i że umocowanie to nie wygasło przed lub w dniu zawarcia Umowy oraz że uzyskały wszystkie niezbędne i wymagane prawem zgody organów korporacyjnych na zawarcie niniejszej Umowy.

Odpis skrócony z rejestru instytucji kultury prowadzony przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o nr 92/2016, informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Wykonawcy oraz uchwały/zgody korporacyjne stanowią odpowiednio **Załącznik nr 1, Załącznik nr 2 oraz Załącznik nr 3** do Umowy.

Niniejsza umowa jest finansowa ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dla zadania „*Nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury dla budynku przy ul. Fredry 8 w Warszawie na siedzibę Polskiego Wydawnictwa Muzycznego*”

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- A.** Generalny Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego w charakterze wykonawcy (w rozumieniu przepisów ustawy PZP oraz art. 647 i nast. Kodeksu cywilnego) do realizacji inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych (nadbudowa, rozbudowa) oraz zmianie sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury dla

budynku przy ul. Fredry 8 w Warszawie, w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.);

- B. Zamawiający posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością położoną w Warszawie przy ul. Fredry 8, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w której ma być zrealizowany Przedmiot Umowy;
- C. Zamawiający posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację całości przedsięwzięcia, o którym mowa w pkt A powyżej;
- D. Strony uzyskały wszystkie zgody i aprobaty korporacyjne niezbędne do zawarcia Umowy.

STRONY POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

1 POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1.1 Definicje

Poniższe wyrażenia użyte w Umowie będą mieć następujące znaczenie:

- 1.1.1 „**Analiza Ryzyk**” jest zdefiniowana w art. 16.3.8 Umowy,
- 1.1.2 „**Budowa**” jest zdefiniowana w art. 3 pkt 6 ustawy Prawo budowlane,
- 1.1.3 „**Budynek**” oznacza budynek Polskiego Wydawnictwa Muzycznego z siedzibą w Krakowie położony w Warszawie przy ul. Fredry 8, będący przedmiotem Inwestycji,
- 1.1.4 „**Całkowite Zakończenie Wykonania**” oznacza łączne wystąpienie następujących okoliczności:
 - (i) usunięcie przez Generalnego Wykonawcę Istotnych Wad, stwierdzonych przez Zamawiającego podczas procedury Odbioru Końcowego (lub stwierdzonych na wcześniejszych etapach, jeśli nie zostały one należycie usunięte),
 - (ii) osiągnięcie stanu całkowitego fizycznego ukończenia Inwestycji tożsamego z zakończeniem realizacji Inwestycji w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową oraz postanowieniami Umowy i innych załączników do Umowy, pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie – z technicznego punktu widzenia – eksploatacji Budynku, po przeprowadzeniu wszelkich wymaganych prób i rozruchów, w tym testowania sprzętu, Urządzeń, modeli, instalacji, oraz integrację z systemami instalacyjnymi Budynku potwierdzone podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego,
 - (iii) wykonanie i przekazanie przez Generalnego Wykonawcę dokumentacji projektowej zawierającej szczegółowe dane na temat montażu, zastosowanych technologii oraz wszystkich Rysunków Warsztatowych (stanowiącej część Dokumentacji Budowy).

- (iv) wykonanie i przekazanie przez Generalnego Wykonawcę zintegrowanej ze wszystkimi branżami Dokumentacji Powykonawczej, niezbędnej do uznania Inwestycji, za wykonaną zgodnie z Umową oraz niezbędnej do późniejszej pełnej eksploatacji Budynku,
 - (v) pokrycie przez Generalnego Wykonawcę kosztów, o których mowa w art. 3.2 Umowy, oraz
 - (vi) usunięcie przez Generalnego Wykonawcę Wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji publicznej w trakcie kontroli przeprowadzanych podczas wykonywania Robót Budowlanych lub poprzedzających uzyskanie przez Generalnego Wykonawcę Pozwolenia na Użytkowanie,
 - (vii) uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich ostatecznych uzgodnień administracyjnych, a także dokonanie innych czynności przed właściwymi organami administracji publicznej, w zakresie niezbędnym do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie,
 - (viii) uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie.
- 1.1.5 **"Dostawy"** oznacza Sprzęt Budowlany, Materiały, Urządzenia, dostarczane przez Generalnego Wykonawcę,
 - 1.1.6 **„Dokumentacja Budowy”** jest zdefiniowana i szczegółowo opisana w art. 4.1 Umowy,
 - 1.1.7 **„Dokumentacja Powykonawcza”** ma znaczenie nadane temu pojęciu przez art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane,
 - 1.1.8 **„Dokumentacja Projektowa”** oznacza dokumentację przygotowaną przez Projektantów na podstawie umowy zawartej przez Projektantów z PWM w dniu 13.04.2018 r. wraz z późniejszymi aneksami,
 - 1.1.9 **„Dostawcy”** oznaczają producentów, dostawców lub sprzedawców, od których Generalny Wykonawca w ramach wykonania obowiązków wynikających z Umowy nabędzie wybrane Materiały lub Urządzenia, a **„Dostawca”** oznacza jednego z Dostawców,
 - 1.1.10 **„Dyrektor Budowy”** jest zdefiniowany w art. 3.6.1(i) Umowy;
 - 1.1.11 **„Dzień Roboczy”** oznacza dzień od poniedziałku do piątku (inny niż sobota, niedziela lub dzień ustawowo wolny od pracy),
 - 1.1.12 **„Harmonogram rzeczowo – finansowy”** oznacza dokument, który będzie wiązać Generalnego Wykonawcę od dnia uzgodnienia z Zamawiającym i załączenia do Umowy, określający etapy wykonania Przedmiotu Umowy, służący do rozliczenia finansowego pomiędzy Zamawiającym, a Generalnym Wykonawcą,
 - 1.1.13 **„Harmonogram Prefabrykacji i Dostaw”** jest zdefiniowany w 16.3.1 Umowy,

- 1.1.14 **„Harmonogram Opracowania Dokumentacji Projektowej”** jest zdefiniowany w art. 16.3.1 Umowy,
- 1.1.15 **„Harmonogram Kontraktacji Podwykonawców”** jest zdefiniowany w art. 16.3.1 Umowy,
- 1.1.16 **„Inwestycja”** oznacza nadbudowę, rozbudowa, przebudowa i zmianę sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie,
- 1.1.17 **„Karta Materiałowa”** oznacza przedkładane Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie Materiałów i wyrobów budowlanych oraz Urządzeń przed ich wybudowaniem potwierdzające zgodność z Dokumentacją Projektową,
- 1.1.18 **„Kierownik Budowy”** jest zdefiniowany w art. 3.6.2(i) Umowy;
- 1.1.19 **„Koordynator BHP Wykonawcy”** jest zdefiniowany w art. 3.6.4 Umowy;
- 1.1.20 **„Koordynator Ppoż Wykonawcy”** jest zdefiniowany w art. 3.6.5 Umowy;
- 1.1.21 **„Kosztorys”** jest zdefiniowany w art. 16.3.9 Umowy,
- 1.1.22 **„Kwota Nakładów”** jest zdefiniowana w art. 24.1.3 Umowy,
- 1.1.23 **„Kwota Rekompensaty”** jest zdefiniowana w art. 24.3.4 Umowy,
- 1.1.24 **„Materiały”** oznaczają wszystkie materiały budowlane, elementy konstrukcji, instalacje, prefabrykaty, surowce oraz inne elementy i przedmioty, w tym elementy wyposażenia (z wyłączeniem Urządzeń), które powinny być dostarczone przez Generalnego Wykonawcę na Plac Budowy,
- 1.1.25 **„Nieruchomość”** oznacza nieruchomość położoną w Warszawie przy ul. Fredry 8, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 27/1, z obrębu 5-03-04 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, o łącznej powierzchni [0,0982] ha, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr WA4M/00001249/9,
- 1.1.26 **„Oferta”** oznacza ofertę złożoną przez Generalnego Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poprzedzającego zawarcie Umowy,
- 1.1.27 **„Okres Odpowiedzialności za Wady”** jest zdefiniowany w art. 23.1.3 Umowy,
- 1.1.28 **„Oprogramowanie”** oznacza całość instrukcji i procedur (programów) oraz powiązanych z nimi danych umożliwiających komputerom i innym programowalnym Urządzeniom wykonywanie określonych funkcji a Zamawiającemu korzystanie z nich w postaci końcowego użytkownika, w tym systemy operacyjne, programy użytkowe (aplikacje), programy do tworzenia programów, programy sterujące działaniem różnych urządzeń

- tzw. firmware, a także różnego rodzaju programy wykorzystywane przez urzędników i systemy sieciowe, telekomunikacyjne,

- 1.1.29 „**Plac Budowy**” oznacza stanowiący na Nieruchomości teren, na którym mieć będzie miejsce faktyczne wykonywanie Robót Budowlanych, lokalizacja zaplecza budowy oraz inne czynności związane z wykonaniem Umowy w związku z realizacją Inwestycji przez Generalnego Wykonawcę,
- 1.1.30 „**Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**” jest zdefiniowany w art. 10.3 Umowy,
- 1.1.31 „**Pełnomocnik Dyrektora ds. Realizacji**” jest zdefiniowany w art. 3.7.1 Umowy,
- 1.1.32 „**Podwykonawcy**” oznaczają podmioty, którym Generalny Wykonawca na podstawie zawartej umowy, zleci wykonanie określonej części Przedmiotu Umowy, a „**Podwykonawca**” oznacza jednego z Podwykonawców,
- 1.1.33 „**Pozwolenie na Użytkowanie**” oznacza decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Budynku wymaganą na podstawie Prawa Budowlanego,
- 1.1.34 „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- 1.1.35 „**Program Zapewnienia Jakości**” dokument, który powinien być sporządzony przez Generalnego Wykonawcę (z zastrzeżeniem obowiązku uzgodnienia z Zamawiającym) według wytycznych zawartych w Specyfikacjach Technicznych, zdefiniowany w art. 4.1.1(v) Umowy
- 1.1.36 „**Projekt Organizacji Budowy**” jest zdefiniowany w art. 4.1.1(ii) Umowy,
- 1.1.37 „**Projekt Wykonawczy**” oznacza Dokumentację Projektową zawierającą projekt techniczny, przygotowaną przez Projektantów,
- 1.1.38 „**Projektanci**” lub „**Projektant**” oznacza AMC Andrzej M. Chołdzyński Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Spółka komandytowa, będącą autorem „**Dokumentacji Projektowej**”,
- 1.1.39 „**Protokół Odbioru Częściowego**” oznacza dokument, który będzie podpisywany przez Strony w cyklach miesięcznych w celu potwierdzenia zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z art. 17.2 Umowy,
- 1.1.40 „**Protokół Odbioru Końcowego**” oznacza dokument, który będzie podpisany przez Strony w celu potwierdzenia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w ramach procesu odbioru końcowego zgodnie z art. 17.4 Umowy,
- 1.1.41 „**Prototyp**” oznacza modele, o których mowa w art. 11.3.6 Umowy,
- 1.1.42 „**PZP**” oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.),

- 1.1.43 „**Przedmiot Umowy**” jest określony w art. 2 Umowy,
- 1.1.44 „**Roboty Budowlane**” oznaczają czynności których zakres został określony niniejszą Umową, załącznikami do niniejszej Umowy, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, w tym prace instalacyjne i montażowe oraz potrzebne do ich wykonania dostawy Materiałów oraz Urządzeń, a także wszelkie inne czynności i działania bezpośrednio lub pośrednio związane z przygotowaniem, zorganizowaniem oraz wykonaniem procesu budowlanego mającego na celu wykonanie Inwestycji oraz oddanie Budynku do eksploatacji,
- 1.1.45 „**Roboty dodatkowe**” oznaczają roboty budowlane nie objęte Umową, ani w załącznikach do Umowy, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 1.1.46 „**Roboty zamienne**” oznaczają roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia objętego Umową i niezwiększające jego zakresu, wynikające z projektów budowlanych, z projektów wykonawczych, z przedmiarów robót, ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub z innych załączników do Umowy, co do których Strony ustaliły inny sposób wykonania niż zapisany w treści załączników do Umowy,
- 1.1.47 „**Roboty zaniechane**” oznaczają roboty budowlane objęte pierwotnie Dokumentacją Projektową, od których realizacji odstąpiono,
- 1.1.48 „**Rysunki Warsztatowe**” oznaczają rysunki stanowiące uszczegółowienie przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, wykonane przez Generalnego Wykonawcę i na jego koszt, zatwierdzone przez Zamawiającego, a także w przypadku podjęcia decyzji przez Zamawiającego również przez Projektanta,
- 1.1.49 „**Siła Wyższa**” oznacza wyjątkowe nieprzewidziane wydarzenie lub okoliczność, znajdujące się poza kontrolą Strony, przeciw którym Strona nie mogła się w racjonalny sposób zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, których – skoro zaistniały – nie można było uniknąć lub przewyciężyć oraz których nie można przypisać drugiej Stronie, a zaistniałe po podpisaniu Umowy, w szczególności takie jak:
- (i) terroryzm,
 - (ii) działania sił przyrody, huragany, pioruny mające bezpośredni wpływ na wykonanie Umowy (obejmujące Teren Budowy),
 - (iii) stan wyjątkowy, stan wojenny lub stan wojny na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, blokady granic, zakaz importu i eksportu.
- 1.1.50 „**Specyfikacje Techniczne**” lub „**STWiOR**” oznaczają część Dokumentacji Projektowej, ogólne i szczegółowe specyfikacje

techniczne wykonania i odbioru robót zawierające zbiór wiążących dla Generalnego Wykonawcy wytycznych i wymagań określających warunki i sposób wykonywania, kontroli i odbioru Przedmiotu Umowy,

- 1.1.51 „**Sprzęt Budowlany**” oznacza wszelkie maszyny budowlane i narzędzia oraz wyposażenie pomocnicze (np. kontenery budowlane, rusztowania, szalunki, podesty, agregaty prądotwórcze) niezbędne do wykonania Umowy,
- 1.1.52 „**Termin Realizacji**” jest zdefiniowany w art. 16.2.1 Umowy,
- 1.1.53 „**Ubezpieczenie**” oznacza ubezpieczenie odnoszące się do zdarzeń i wypadków związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, które powinny być uzyskane przez Generalnego Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie,
- 1.1.54 „**Umowa**” oznacza niniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego wraz ze wszystkimi załącznikami, zawartą w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na wybór Generalnego Wykonawcy Inwestycji,
- 1.1.55 „**Urządzenia**” oznaczają wszelkie mechaniczne, instalacyjne, elektryczne, elektroniczne i inne urządzenia, w tym urządzenia AV, które powinny być dostarczone i zamontowane przez Generalnego Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
- 1.1.56 „**Wady**” oznaczają wszelkie nieprawidłowości, usterki, niedociągnięcia lub braki w wytworzeniu, wykonawstwie, funkcjonowaniu lub montażu odnoszące się do Inwestycji będące rezultatem naruszenia przez Generalnego Wykonawcę postanowień Umowy lub załączników do Umowy, Dokumentacji Projektowej, Zasad Sztuki Budowlanej lub Wymogów Prawnych (w szczególności wynikające z przyczyn tkwiących w Materiałach lub Urządzeniach),
- 1.1.57 „**Generalny Wykonawca**” oznacza wykonawcę Inwestycji wybranego w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy, a także jego pracowników oraz inne osoby lub podmioty działające w jego imieniu lub na jego zlecenie lub w jakikolwiek sposób z nim powiązane lub biorące udział przy realizacji Inwestycji,
- 1.1.58 „**Wymogi Prawne**” oznaczają wszystkie mające zastosowanie powszechnie obowiązujące w dniu zawarcia oraz w trakcie wykonania Umowy regulacje prawne, obejmujące ustawy oraz akty wykonawcze, w szczególności:
- (i) ustawę Prawo Budowlane,
 - (ii) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
 - (iii) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),

- (iv) ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.),
 - (v) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
 - (vi) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. poz. 1686),
 - (vii) ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),
 - (viii) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),
 - (ix) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),
 - (x) ustawę o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
 - (xi) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.).
- 1.1.59 „**Wynagrodzenie**” jest zdefiniowane w art. 18.1.1 Umowy,
- 1.1.60 „**Zabezpieczenie Należytego Wykonania**” jest zdefiniowane w art. 22.1.1 Umowy;
- 1.1.61 „**Zabezpieczenie Początkowe**” jest zdefiniowane w art. 22.2.1 Umowy,
- 1.1.62 „**Zamówienie**” oznacza zamówienie publiczne, którego przedmiot został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
- 1.1.63 „**Zamawiający**”, „**PWM**” lub „**Inwestor**” oznacza Polskie Wydawnictwo Muzyczne z siedzibą w Krakowie,
- 1.1.64 „**Zasady Sztuki Budowlanej**” oznaczają powszechnie akceptowane w praktyce Polski, pozostałych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz innych wysoko rozwiniętych państw standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od wykonawcy i podwykonawców posiadających umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji projektów o skali i stopniu trudności zbliżonym do Przedmiotu Umowy,
- 1.1.65 Strony ustalają, że w przypadku, gdy Umowa lub załączniki do Umowy zawierają odmienne definicje tych samych pojęć, znaczenie każdego z tych pojęć będzie rozumiane w sposób określony w Umowie.

1.2 Sposób komunikowania się Stron

- 1.2.1 W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy.
- 1.2.2 Z zastrzeżeniem postanowień art. 1.2.1 powyżej, komunikacja pomiędzy Generalnym Wykonawcą, a Zamawiającym dotycząca akceptacji Dokumentacji Budowy oraz udzielania odpowiedzi na Zapytania o Informację Projektową (ZIP) odbywać się będzie w drodze komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem profesjonalnej platformy do zarządzania informacjami, danymi oraz dokumentami w procesie realizacji inwestycji budowlanych zapewnionej przez Generalnego Wykonawcy. Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami art. 1.2.1 Umowy.

1.3 Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

- 1.3.1 Jeżeli Generalnym Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 1.3.2 Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z Okresem Odpowiedzialności za Wady.
- 1.3.3 Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich części Przedmiotu Umowy w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum, w nieprzekraczalnym terminie 7 Dni Roboczych od dnia podpisania Umowy.
- 1.3.4 Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- 1.3.5 W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem Okresu Odpowiedzialności za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

1.4 Oświadczenia Generalnego Wykonawcy

Generalny Wykonawca niniejszym oświadcza wobec Zamawiającego, że:

- 1.4.1 posiada wszelkie wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej we wszystkich dziedzinach objętych zakresem Umowy;
- 1.4.2 posiada doświadczenie, potencjał finansowy oraz środki materialne pozwalające na należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy (w szczególności w zakresie pozostającego do jego dyspozycji Sprzętu Budowlanego oraz środków transportu);
- 1.4.3 zatrudnia wykwalifikowany personel legitymujący się uprawnieniami oraz doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, a w realizacji Przedmiotu Umowy będą uczestniczyć osoby o uprawnieniach i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w SWZ, Pozwoleniu na Budowę z uwzględnieniem Decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wskazane przez Generalnego Wykonawcę w złożonej przez niego Ofercie. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie możliwa, tylko i wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego oraz pod warunkiem, że nowe osoby, będą posiadały, co najmniej takie same uprawnienia oraz doświadczenie wskazane przez Zamawiającego w SWZ.
- 1.4.4 przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Dokumentacją Projektową, w tym Projektami Wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi oraz pozostałymi załącznikami do Umowy i przyjętymi w nich rozwiązaniami oraz oświadcza, że je akceptuje oraz uważa je za w pełni wykonalne oraz bezpieczne, nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń do powyżej dokumentacji oraz oświadcza, że wskazana dokumentacja nadaje się do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a ewentualne uwagi dotyczące podniesienia bezpieczeństwa przyjętych rozwiązań projektowych nie będą generowały dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego oraz wpływały na wydłużenie Terminu Realizacji.
- 1.4.5 Generalny Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych ewentualnych brakach lub Wadach w Dokumentacji Projektowej w nieprzekraczalnym terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o istnieniu Wad w Dokumentacji Projektowej.
- 1.4.6 ewentualne braki lub Wady w Dokumentacji Projektowej, o których Generalny Wykonawca nie zawiadomił Zamawiającego w terminie wskazanym w art. 1.4.4 powyżej, Generalny Wykonawca zobowiązuje się opracować w ramach Wynagrodzenia wskazanego w art. 18 Umowy oraz w porozumieniu z Zamawiającym, na podstawie Dokumentacji Projektowej w ramach Rysunków Warsztatowych. Opracowanie braków (a także rozwiązań w nich przyjętych) Dokumentacji Projektowej o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą wpływać na wydłużenie Terminu Realizacji;
- 1.4.7 przed podpisaniem Umowy została mu przekazana do zapoznania Dokumentacja Budowy, w tym projekty budowlane, Projekty

Wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzje administracyjne oraz pozostałe załączniki do umowy z GW wraz z przyjętymi w nich rozwiązaniami;

- 1.4.8 w trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej, zapoznał się z Placem Budowy, warunkami terenowymi i stanem technicznym Budynku i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
- 1.4.9 podmiot trzeci na zasoby którego Generalny Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie
- 1.4.10 zobowiązuje się do niepodejmowania w trakcie realizacji Inwestycji jakichkolwiek działań, które mogłyby uniemożliwić lub znacząco utrudnić dotychczasowe korzystanie z dróg dojazdowych oraz nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z Nieruchomością;
- 1.4.11 w dniu zawarcia Umowy nie są mu znane jakiegokolwiek okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie Umowy.

2 PRZEDMIOT UMOWY

2.1 Ogólne określenie przedmiotu Umowy

Generalny Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności niezbędnych do przygotowania, zorganizowania oraz zrealizowania Inwestycji i oddania do eksploatacji Budynku na zasadach określonych szczegółowo w Umowie, w tym uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie (z uwzględnieniem usunięcia ewentualnych Wad).

2.2 Przedmiot Umowy

- 2.2.1 Na zasadach określonych szczegółowo w Umowie, Generalny Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich Robót Budowlanych wymaganych dla realizacji celu, o którym mowa w art. 2.1 Umowy w związku z realizacją Inwestycji.
- 2.2.2 Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, w tym Projektem Wykonawczym – stanowiącymi **Załącznik nr 23 do Umowy**, Decyzją o warunkach zabudowy, wydaną przez Zarząd Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy nr 69/WZ/ŚRÓ/2019 z 5 czerwca 2019 r., stanowiącą **Załącznik nr 4 do Umowy**, Dokumentacją Budowy, Zasadami Sztuki Budowlanej oraz Wymogami Prawnym.
- 2.2.3 Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zasadność, prawidłowość i bezpieczeństwo wszystkich działań podejmowanych w wykonaniu Umowy, w tym przede wszystkim podczas realizacji Robót Budowlanych.
- 2.2.4 Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - (i) wykonanie robót rozbiórkowych z wywiezieniem różnego rodzaju gruzu, w tym gruzu ceglanego, betonowego, asfaltu i elementów

stalowych, wraz z utylizacją wszystkich materiałów, odpadów oraz ewentualnego wyposażenia ruchomego budynku (meble).

- (ii) wykonanie robót ziemnych, w zakres których wchodzi: prace ziemne połączone z wywozem ziemi i odpadu;
- (iii) demontaż, składowanie i ubezpieczenie elementów podlegających konserwacji w tym konserwacji specjalistycznej w wyznaczonych do tego uprawnionych podmiotach;
- (iv) opracowanie przez Generalnego Wykonawcę Rysunków Warsztatowych na podstawie przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej w tym Projektów Wykonawczych i koncepcyjnych Inwestycji,
- (v) zaprojektowanie oraz wykonanie systemu monitoringu pożarowego, a także przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zawarcie w imieniu i na rzecz Zamawiającego umowy z operatorem systemu monitoringu pożarowego NOMA2
- (vi) realizację prac towarzyszących i robót tymczasowych, a w szczególności:
 - wytyczenie geodezyjne;
 - ogrodzenie oraz oznakowania Placu Budowy zgodnie z Wymogami Prawnymi i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochroną przeciwpożarową;
 - zabezpieczenie Placu Budowy przed skutkami prowadzonych Robót Budowlanych i innych czynności podejmowanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;
 - należytego użytkowania urządzeń technicznych umożliwiających korzystanie z oświetlenia, ogrzewania, ciepłej i zimnej wody oraz innych urządzeń;
 - dokonania ewentualnych aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a jeżeli zajdzie taka konieczność, wypełnienie wszystkich zobowiązań wynikających z uzgodnień, zgód i postanowień;
 - systematycznego sprzątnięcia Placu Budowy;
 - zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, łącznie z zabezpieczeniem dostaw mediów dla tego celu;
 - utrzymanie stanowisk pracy;
 - wywóz gruzu;
 - przygotowanie, segregowanie i transportowanie Materiałów;
 - usuwanie i oczyszczanie Materiałów;

- składowanie i utylizację odpadów zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - usuwanie Wad;
 - prowadzenia gospodarki odpadami, zgodnie z ustawą o odpadach;
 - inwentaryzację powykonawczą.
- 2.2.5** Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności wynikające z Umowy oraz z załączników do Umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 2.2.6** Zamawiający oświadcza, że w dacie zawierania Umowy posiada wszystkie tytuły prawne do dysponowania Nieruchomościami na cele budowlane oraz że posiadane tytuły uprawniają Zamawiającego do wykonywania Robót Budowlanych, objętych Umową i załącznikami do Umowy.
- 2.2.7** W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych decyzji w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, odpowiedzialność za poszczególne czynności niezbędne do ich uzyskania ponosi Strona, na którą wskazują postanowienia Umowy, a w przypadku gdy postanowienia Umowy nie wskazują na żadną ze Stron, odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

2.3 Sposób wykonania Przedmiotu Umowy – postanowienia ogólne:

- 2.3.1** Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Zasadami Sztuki Budowlanej oraz poleceniami Zamawiającego, nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego.
- 2.3.2** Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz załączników do Umowy, w tym zgodnie z Dokumentacją Projektową.
- 2.3.3** Generalny Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- (i)** uzgodnienia z Zamawiającym, Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, przy czym będzie on podlegał konsultacji i weryfikacji, a ostatecznie także pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, która to akceptacja nie zwalnia jednak Generalnego Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy,
 - (ii)** pełnej współpracy z Zamawiającym w zakresie odbiorów poszczególnych instalacji, wykonywania prób końcowych itp. oraz przygotowania Dokumentacji Powykonawczej — jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - (iii)** przedkładania Zamawiającemu do akceptacji, do 5 (piątego) dnia każdego miesiąca, raportów miesięcznych z postępu realizacji prac,

zgodnie ze wzorem raportu stanowiącym **Załącznik nr 12 do Umowy**.

- 2.3.4 Generalny Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać postanowień Porozumienia o dobrym sąsiedztwie i wzajemnej współpracy zawartego przez Zamawiającego ze Wspólnotą Mieszkaniową Rezydencji Opera, z którego wyciąg stanowi **Załącznik nr 24 do Umowy**, regulującego zasady współpracy przy realizacji Inwestycji oraz wzajemne zobowiązań stron w zakresie postępowań administracyjnych i sądowno-administracyjnych związanych z realizacją Inwestycji.
- 2.3.5 W celu uzyskania dostępu do Placu Budowy, Generalny Wykonawca jest uprawniony do korzystania wyłącznie z wjazdu, prowadzącego od strony ul. Fredry 8, stanowiącego główne połączenie komunikacyjne z Placem Budowy.
- 2.3.6 Generalny Wykonawca zapewni komunikację swojego personelu lub jego Podwykonawców, Dostawców z Zamawiającym w języku polskim przez cały okres obowiązywania Umowy, oraz w Okresie Odpowiedzialności za Wady.
- 2.3.7 Generalny Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu, na jego żądanie zgłoszone w formie pisemnej lub w drodze wiadomości elektronicznej, zgłoszone w każdym czasie obowiązywania Umowy, w terminie przez Strony uzgodnionym (lecz nie dłuższym niż 7 Dni Roboczych od daty zgłoszenia) wszelkie dokumenty, w tym udostępniał Materiały lub Urządzenia i informacje w zakresie niezbędnym do dokonania przez Zamawiającego oceny prawidłowości wykonania Inwestycji lub jej części, a także w zakresie niezbędnym do wykonania przez Zamawiającego obowiązków informacyjnych nałożonych przez wewnętrzne i zewnętrzne organy nadzorcze, kontrolne, organy władzy państwowej i organy wymiaru sprawiedliwości. Generalny Wykonawca nie może odmówić udostępnienia żądanych informacji, dokumentów lub materiałów, nawet jeśli zawierają informacje poufne.
- 2.3.8 Generalny Wykonawca w terminie 5 Dni Roboczych od dnia żądania przez Zamawiającego udostępni Zamawiającemu żądane informacje, dokumenty w celu przeprowadzenia audytu prac Wykonawcy, którego celem jest w szczególności weryfikacja zgodności sposobu działania Generalnego Wykonawcy z Umową oraz kontrola i weryfikacja raportowanego przez Wykonawcę poziomu parametrów jakościowych. Audyt taki może być przeprowadzony przez Zamawiającego lub podmioty trzecie.

2.4 Obsługa geodezyjna

- 2.4.1 Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją Projektową wytyczenie w terenie wszystkich części Robót Budowlanych, prowadzenia stałej kontroli geodezyjnej w trakcie realizacji Robót Budowlanych, a po ich zakończeniu wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej wszystkich elementów Budynku.

- 2.4.2 Generalny Wykonawca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt, obsługę geodezyjną oraz nadzór geodezyjny, niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, do sporządzania opinii geodezyjnych w przypadku konieczności rozstrzygnięcia wątpliwości z zakresu geodezyjnego, a także do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 2.4.3 Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
- 2.4.4 Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów Budynku, Generalny Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 7 Dni Roboczych od dnia powiadomienia Generalnego Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
- 2.4.5 Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
- 2.4.6 Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
- 2.4.7 Po zakończeniu Robót Budowlanych Generalny Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i w terminie 14 dni od zgłoszenia inwentaryzacji i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.
- 2.4.8 Generalny Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
- 2.4.9 Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania prowadzonych prac geodezyjnych do właściwego miejscowo urzędu geodezji i kartografii.
- 2.4.10 Generalny Wykonawca zobowiązuje się iż geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza oraz powstałe z niej dokumenty przekazane zostaną do właściwego miejscowo urzędu geodezji i kartografii.

2.5 Nadzór archeologiczny oraz prace konserwatorskie

- 2.5.1 Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru archeologicznego we własnym zakresie i na własny koszt poprzez powierzenie go odpowiedniej ilości osób posiadających uprawnienia wynikające z odpowiednich przepisów prawa, do zapewnienia właściwego wykonywania przez nich stałej obserwacji warstw ziemnych w trakcie wykonywania robót ziemnych oraz do zapewnienia sporządzenia sprawozdania z badań archeologicznych oraz

dokumentacji badań archeologicznych. Generalny Wykonawca w sytuacji natrafienia w trakcie realizacji Robót Budowlanych, na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami zobowiązuje się je przerwać oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 2.5.2 Na każde żądanie Zamawiającego, Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru archeologicznego oraz przedstawienia kopii uprawnień posiadanych przez te osoby, niezwłocznie po otrzymaniu żądania.
- 2.5.3 Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór archeologiczny przez cały czas prowadzenia prac ziemnych.
- 2.5.4 Generalny Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zawarcie w dokumentacji z badań archeologicznych przy robotach ziemnych elementów określonych w załączniku do Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), a w przypadku nie zawarcia niektórych elementów, wskazać przyczyny ich braku.
- 2.5.5 Generalny Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zawarcie w sprawozdaniu z badań archeologicznych istotnych informacji związanych z przebiegiem badań archeologicznych przy robotach ziemnych.
- 2.5.6 Generalny Wykonawca zobowiązuje przekazać Zamawiającemu sprawozdanie z badań archeologicznych oraz dokumentację badań archeologicznych nie później niż w terminie przekazania Dokumentacji Powykonawczej.
- 2.5.7 W przypadku pozyskania odkrytych wytworów ruchomych (zabytków archeologicznych) Generalny Wykonawca zobowiązuje się dokonać ich zabezpieczenia bez dodatkowego wynagrodzenia, a następnie przekazać je Zamawiającemu za pokwitowaniem, przy czym w ramach zabezpieczenia odkrytych wytworów ruchomych Wykonawca zobowiązuje się do ich umycia lub oczyszczenia, do wykonania wstępnych czynności konserwacyjnych oraz do dokonania ich spisu przed przekazaniem Zamawiającemu.
- 2.5.8 Generalny Wykonawca zobowiązuje się do kierowania oraz prowadzenia prac konserwatorskich przez osoby spełniające wymagania, o których mowa art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn.zm.) oraz zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu nie później niż w terminie 21 dni przed rozpoczęciem Robót Budowlanych, imienia, nazwiska i adresu ww. osoby oraz dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby

wymagań, o których mowa w art. 37a ww. ustawy oraz oświadczenia ww. osób o przyjęciu obowiązku kierowania ww. pracami albo samodzielnego ich wykonywania.

- 2.5.9 Generalny Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich w Budynku w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych Materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie trzech miesięcy od dnia zakończenia tych prac.

3 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, POZOSTAŁA DOKUMENTACJA ORAZ PRACE PRZYGOTOWAWCZE

3.1 Dokumentacja Projektowa, Pozwolenia oraz pozostała dokumentacja

- 3.1.1 Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają postanowienia Umowy oraz w szczególności Dokumentacja Projektowa, w tym:
- (a) Projekt Wykonawczy, stanowiący **Załącznik nr 23 do Umowy,**
 - (b) Specyfikacje Techniczne stanowiące **Załącznik nr 23 do Umowy,**
- 3.1.2 W przypadku, gdy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy okaże się, że Umowa lub załączniki do Umowy regulują odmiennie poszczególne czynności, Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać te czynności zgodnie z Umową.
- 3.1.3 Dokumentacja Projektowa, w tym Projekt Wykonawczy opracowany przez Projektantów na zlecenie Zamawiającego oraz STWiOR w formie elektronicznej (na płytach DVD) zostały przedstawione Generalnemu Wykonawcy przed zawarciem Umowy. Generalny Wykonawca zapoznał się z treścią Dokumentacji Projektowej przed zawarciem Umowy oraz uznał ją za kompletną i wystarczającą dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 3.1.4 Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe odczytanie i interpretację danych zawartych w Dokumentacji Projektowej.
- 3.1.5 Generalny Wykonawca może używać Dokumentacji Projektowej jedynie w celu wykonania Umowy. Dokumentacja Projektowa, nie będzie bez zgody Zamawiającego używana w innym celu ani przekazywana przez Generalnego Wykonawcę osobom trzecim, chyba że jest to niezbędne do należytego wykonania Umowy.
- 3.1.6 W związku z realizacją Inwestycji Zamawiający uzyskał Decyzję Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o nr 28/Ś/2022 z dnia 4 lutego 2022 r. o pozwoleniu na budowę oraz Decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 2021 r. o nr WZW.5142.1574.2021.KRB, stanowiące **Załącznik nr 4** do Umowy,

których Generalny Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać w trakcie realizowania Przedmiotu Umowy.

- 3.1.7 Niezależnie od obowiązku naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu szkody, w razie wszczęcia w wyniku nienależytych działań lub zaniechań Generalnego Wykonawcy jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych, a także w przypadku wydania z powyższych powodów decyzji wstrzymujących prowadzenie Robót Budowlanych, Generalny Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy w niezbędnym zakresie (w szczególności na własny koszt weźmie udział w toczącym się postępowaniu) w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji Przedmiotu Umowy.

3.2 Zapewnienie dostaw mediów

- 3.2.1 Generalny Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt dostęp do energii elektrycznej, wody oraz do innych mediów niezbędnych do wykonania zamówienia.
- 3.2.2 Generalny Wykonawca zobowiązuje się pokrywać wszelkie opłaty i koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, wody oraz innych mediów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy w terminach oraz wysokości wynikających z zawartych umów oraz z faktur wystawionych przez dostawców tych mediów.
- 3.2.3 Od dnia przekazania Placu Budowy Generalnemu Wykonawcy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, Generalny Wykonawca zapewni sobie poziom mocy przyłączeniowej niezbędny do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy w tym w szczególności prowadzenia Robót Budowlanych.
- 3.2.4 Generalny Wykonawca może skorzystać z warunków przyłączenia z dnia r., posiadanych przez Zamawiającego, zgodnie z którymi Plac Budowy może być zasilany energia elektryczną o mocy [•] kW.

3.3 Tablice informacyjne

- 3.3.1 Generalny Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do rozpoczęcia Robót Budowlanych zamieścić w sposób uzgodniony z Zamawiającym zewnętrzne tablice informacyjne zawierające dane na temat Inwestycji. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w należyłym stanie przez cały okres wykonywania Robót Budowlanych.
- 3.3.2 Generalny Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest zamieścić w sposób uzgodniony z Zamawiającym tablice informacyjne, zawierające sformułowanie: Dotacja celowa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz nazwę zadania: „*Nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury dla budynku przy ul. Fredry 8 w Warszawie*”. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w należyłym stanie przez cały okres wykonywania Robót Budowlanych.

Generalny Wykonawca zobowiązany jest do używania wzorów tablic informacyjnych określonych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953 i poz. 2506), których edytowalne pliki cyfrowe udostępnione są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kancelarii Prezesa Rady Ministrów pod adresem <https://www.gov.pl/premier/dzialania-informacyjne>.

3.4 Zapoznanie się z Placem Budowy

- 3.4.1 Generalny Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji Placu Budowy oraz jego otoczenia. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe odczytanie i interpretację przedstawionych mu danych dotyczących stanu Placu Budowy. W razie stwierdzenia rozbieżności pomiędzy Dokumentacją Projektową, a stanem rzeczywistym zastanym na Placu Budowy, Generalny Wykonawca zawiadomi o takich okolicznościach Zamawiającego, w którym to przypadku art. 14.4.2 Umowy znajdzie odpowiednie zastosowanie, o ile powyższe rozbieżności będą skutkować koniecznością poniesienia nieprzewidzianych dodatkowych kosztów przez Generalnego Wykonawcę w ramach wykonania Umowy.

3.5 Dokumentacja warsztatowa

- 3.5.1 Generalny Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia Rysunków Warsztatowych we własnym zakresie i na własny koszt, określonych w STWiOR oraz każdorazowo w przypadkach, gdy uzna, że ich sporządzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Rysunki Warsztatowe będą stanowić uszczegółowienie przyjętych przez Projektantów rozwiązań technicznych, ze szczególnym uwzględnieniem technologii własnej Generalnego Wykonawcy.
- 3.5.2 Generalny Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym, a następnie przekazać uzgodnioną z Zamawiającym kopię, zarówno w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz wersji elektronicznej (dwa egzemplarze) każdego Rysunku Warsztatowego Zamawiającemu i Projektantowi.
- 3.5.3 Zamawiający przed uzgodnieniem danego Rysunku Warsztatowego z Generalnym Wykonawcą, może poprosić o opinię Projektanta.
- 3.5.4 Generalny Wykonawca zobowiązuje się przystępować do wykonania prac ujętych w każdym Rysunku Warsztatowym nie wcześniej niż po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 3.5.5 Strony ustalają, że Rysunki Warsztatowe sporządzane przez Generalnego Wykonawcę nie mogą pozostawać w sprzeczności z Dokumentacją Projektową w tym Projektami Wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi oraz innymi załącznikami do Umowy.

- 3.5.6 Zamawiający jest uprawniony do pisemnego nakazania Generalnemu Wykonawcy rozbiórki części Inwestycji ujętych w Rysunkach Warsztatowych lub ich ponownego prawidłowego wykonania, pod rygorem odmowy ich odbioru, w przypadku wykonania ich przez Generalnego Wykonawcę niezgodnie z treścią Rysunków Warsztatowych, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, bez uzyskania opinii Projektanta, niezgodnie ze wskazaniem Projektanta lub w sposób pozostający w sprzeczności z Projektami Wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi lub innymi załącznikami do Umowy.

3.6 Personel Generalnego Wykonawcy

3.6.1 Dyrektor Budowy

- (i) Niezwłocznie po zawarciu Umowy, Generalny Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na stanowisko dyrektora upoważnionego do koordynacji działań związanych z wykonaniem Umowy („**Dyrektor Budowy**”) oraz przekaże Zamawiającemu na piśmie imię i nazwisko oraz zwięzłą informację dotyczącą kwalifikacji zawodowych (w tym przede wszystkim doświadczenia) tej osoby. Dyrektor Budowy będzie uważany, bez konieczności udzielania dodatkowych pełnomocnictw, za osobę umocowaną przez Generalnego Wykonawcę do działania we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy (w tym podpisywania dokumentów oraz składania oświadczeń), a zakres jego obowiązków będzie obejmował całościową koordynację oraz wykonywanie stałego nadzoru nad realizacją Robót Budowlanych, należytych wykonywaniem obowiązków przez Kierownika Budowy oraz inne osoby zatrudnione przez Generalnego Wykonawcę przy realizacji Umowy, a także przez Podwykonawców. Dla uniknięcia wątpliwości: do składania przez Dyrektora Budowy w imieniu Generalnego Wykonawcy oświadczeń woli dotyczących zmiany treści Umowy, odstąpienia od Umowy lub do zaciągnięcia w imieniu i na rzecz Generalnego Wykonawcy innych zobowiązań, niż wynikające z Umowy, wymagane jest odrębne pełnomocnictwo.
- (ii) Dyrektor Budowy powinien być osobą o kwalifikacjach i doświadczeniu dającym rękojmię należytego wykonywania swej funkcji. W związku z tym, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo żądania zmiany Dyrektora Budowy, jeśli Zamawiający uzna, iż Dyrektor Budowy nie wykonuje swych obowiązków w sposób należyty. W takim przypadku zmiana powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający niezakłóconą kontynuację realizacji Robót Budowlanych.
- (iii) Dyrektor Budowy będzie odpowiedzialny za współpracę z Zamawiającym w zakresie związanym z wykonaniem Umowy, a – w związku z tym Generalny Wykonawca zapewni, aby Dyrektor Budowy pozostawał w stałym kontakcie z Pełnomocnikiem ds. Realizacji.

- (iv) Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonywanie obowiązków przez Dyrektora Budowy.

3.6.2 Kierownik Budowy

- (i) Niezwłocznie po zawarciu Umowy, Generalny Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na stanowisko kierownika budowy („**Kierownik Budowy**”) oraz przekaze Zamawiającemu imię i nazwisko oraz zwięzłą informację dotyczącą kwalifikacji zawodowych (w tym przede wszystkim doświadczenia) tej osoby. Zakres obowiązków Kierownika Budowy jest określony w Umowie oraz w Wymogach Prawnych, a w szczególności w art. 22 Prawa Budowlanego.
- (ii) Kierownik Budowy powinien być osobą posiadającą uprawnienia określone w Wymogach Prawnych, o kwalifikacjach i doświadczeniu dającym rękojmię należytego wykonywania swej funkcji. Generalny Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia Kierownika Budowy, zgodnie z właściwymi Wymogami Prawnymi, w tym zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Postanowienia art. 3.6.1 (ii), (iii) oraz (iv) Umowy stosuje się odpowiednio.
- (iii) Kierownik Budowy, zgodnie z Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 2021 r. o Nr WZW.5142.1574.2021.KRB, stanowiącą **Załącznik nr 4 do Umowy** musi spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm). oraz posiadać doświadczenie przy realizacji prac w budynkach objętych ochroną konserwatorską. Generalny Wykonawca przekaze Zamawiającemu, nie później niż w terminie 21 dni przed dniem rozpoczęcia Robót Budowlanych, imię, nazwisko oraz adres ww. osoby, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez tą osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. ustawy wraz z oświadczeniem ww. osoby o przyjęciu obowiązku kierowania Robotami Budowlanymi.
- (iv) Powyższe postanowienia art. 3.6.2 Umowy, z wyłączeniem art. 3.6.2(iii) Umowy, mają odpowiednie zastosowanie do kierowników robót branżowych, a także kierowników odcinków robót (jeśli zostaną oni powołani przez Generalnego Wykonawcę).
- (v) Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych mają obowiązek przebywania na Placu Budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

3.6.3 Kierownik ds. akustycznych

- (i) Niezwłocznie po zawarciu Umowy, Generalny Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę oraz przekaze Zamawiającemu imię i nazwisko oraz zwięzłą informację dotyczącą kwalifikacji zawodowych (w tym przede wszystkim doświadczenia) osoby wykonującej po stronie Generalnego Wykonawcy funkcję: Kierownika ds. akustycznych,

który będzie pełnił nadzór nad prowadzeniem wszelkich prac akustycznych oraz elektroakustycznych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,

3.6.4 Koordynator BHP Generalnego Wykonawcy

- (i) Niezwłocznie po zawarciu Umowy Generalny Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na stanowisko koordynatora do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy („**Koordynator BHP Wykonawcy**”) oraz przekaze Zamawiającemu imię i nazwisko oraz zwięzłą informację dotyczącą kwalifikacji zawodowych (w tym przede wszystkim doświadczenia) tej osoby. Zakres obowiązków Koordynatora BHP Generalnego Wykonawcy jest określony w postanowieniach Umowy oraz Specyfikacjach Technicznych w zakresie odnoszącym się do bezpieczeństwa i higieny pracy, a także w Wymogach Prawnych.
- (ii) Koordynator BHP Generalnego Wykonawcy powinien być osobą posiadającą uprawnienia określone w Wymogach Prawnych, o kwalifikacjach i doświadczeniu dającym rękojmię należytego wykonywania swej funkcji (Generalny Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia Koordynatora BHP Wykonawcy, zgodnie z właściwymi Wymogami Prawnymi). Postanowienia art. 3.6.1 (ii), (iii) oraz (iv) Umowy stosuje się odpowiednio, przy czym Koordynator BHP Wykonawcy powinien pozostawać w stałym kontakcie z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego.

3.6.5 Koordynator Ppoż Generalnego Wykonawcy

- (i) Niezwłocznie po zawarciu Umowy Generalny Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na stanowisko koordynatora do spraw ochrony przeciwpożarowej („**Koordynator Ppoż Generalnego Wykonawcy**”) oraz przekaze Zamawiającemu imię i nazwisko oraz zwięzłą informację dotyczącą kwalifikacji zawodowych (w tym przede wszystkim doświadczenia) tej osoby. Zakres obowiązków Koordynatora Ppoż Generalnego Wykonawcy jest określony w postanowieniach Umowy oraz Specyfikacjach Technicznych w zakresie odnoszącym się do ochrony przeciwpożarowej, a także w Wymogach Prawnych.
- (ii) Koordynator Ppoż Generalnego Wykonawcy powinien być osobą posiadającą uprawnienia określone w Wymogach Prawnych, o kwalifikacjach i doświadczeniu dającym rękojmię należytego wykonywania swej funkcji (Generalny Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia Koordynatora Ppoż Generalnego Wykonawcy, zgodnie z właściwymi Wymogami Prawnymi). Postanowienia art. 3.6.1 (ii), (iii) oraz (iv) Umowy stosuje się odpowiednio.

- 3.6.6 Zamawiający nie dopuszcza pełnienia funkcji Dyrektora Budowy oraz Kierownika Budowy przez tę samą osobę.
- 3.6.7 Personel Generalnego Wykonawcy, dedykowany do realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy podejmował jakiegokolwiek innej pracy kolidującej z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 3.6.8 Generalny Wykonawca przez cały czas będzie podejmował wszelkie środki ostrożności dla zapobieżenia jakiegokolwiek niezgodnemu z prawem, nieobyczajnemu lub chuligańskiemu zachowaniu Personelu Generalnego Wykonawcy, oraz dla zapewnienia spokoju i ochrony osób i własności na Placu Budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
- 3.6.9 Podczas realizacji Przedmiotu Umowy oraz tak długo później, jak będzie to konieczne do wypełnienia zobowiązań Generalnego Wykonawcy, zapewni on dostępność całego (kierownictwa) kluczowego personelu Generalnego Wykonawcy niezbędnego do organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i dokonywania prób przy pracy zainstalowanych Urządzeń i systemów oraz wykonanych Robót Budowlanych i pozostałych czynności objętych Przedmiotem Umowy. Kierownictwo będzie sprawowane przez odpowiednią liczbę osób posiadających dostateczną znajomość języka polskiego oraz działań przewidzianych do prowadzenia (włącznie z wymaganymi metodami i technikami, zagrożeniami możliwymi do napotkania i metodami zapobiegania wypadkom) w celu prawidłowej i bezpiecznej realizacji Przedmiotu Umowy.
- 3.6.10 Zamawiający wymaga od Generalnego Wykonawcy pozostawiania do dyspozycji Zamawiającego przez okres sześciu (6) miesięcy od Odbioru Końcowego w celu konsultacji, doradztwa oraz uczestnictwa w spotkaniach organizacyjnych związanych ze zrealizowaną Inwestycją.
- 3.6.11 Lista osób wyznaczonych przez Generalnego Wykonawcę na poszczególne funkcje kierownicze w ramach wykonania Umowy wraz ze związaną informacją dotyczącą ich kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia stanowi **Załącznik nr 16 do Umowy**. Odwołanie i powołanie nowych osób na poszczególne funkcje wymaga uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego

3.7 Przedstawiciele Zamawiającego

3.7.1 Pełnomocnik Dyrektora ds. Realizacji

Zamawiający powołał pełnomocnika, któremu udzielił pełnomocnictwa do wykonywania uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy lub przepisów prawa („**Pełnomocnik ds. Realizacji**”). Przyjmuje się, że Pełnomocnik ds. Realizacji jest upoważniony do dokonywania w imieniu Zamawiającego wszystkich czynności przewidzianych w Umowie (w szczególności podpisywania Protokołów Zaawansowania Robót, Protokołów Odbiorów Częściowych oraz Protokołu Odbioru Końcowego), chyba że z treści udzielonego pełnomocnictwa będzie wynikało inaczej.

3.7.2 Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powołania inspektorów nadzoru inwestorskiego, których prawa i obowiązki będą tożsame z zakresem obowiązków wynikających z art. 25 oraz 26 Prawa Budowlanego.

3.8 Nadzór autorski

- 3.8.1** Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy we wszystkich niezbędnych specjalizacjach poprzez wskazywanie osób wyznaczonych do jego pełnienia spośród osób wyznaczonych przez Projektanta.
- 3.8.2** W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w art. 3.8.1 Umowy, Zamawiający poinformuje Generalnego Wykonawcę o przedstawicielach Projektanta wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
- 3.8.3** W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w art. 3.8.1 Umowy, Zamawiający zobowiązuje się informować Generalnego Wykonawcę o każdej zmianie osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego niezwłocznie po dokonaniu zmiany.
- 3.8.4** Generalny Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego, a także w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w art. 3.8.1 Umowy, uzgadniać z przedstawicielami Projektanta sprawy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, co do których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień Umowy, z postanowień załączników do Umowy lub z przepisów prawa albo co do których Generalny Wykonawca wskazał na konieczność uzgodnienia, a Zamawiający lub przedstawiciel Projektanta nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji Generalnego Wykonawcy.
- 3.8.5** Generalny Wykonawca będzie współpracował w niezbędnym zakresie z osobami sprawującymi nadzór autorski, o ile Zamawiający skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w art. 3.8.1 Umowy.
- 3.8.6** Wprowadzanie jakichkolwiek zmian w Dokumentacji Projektowej lub technologii wykonywania Przedmiotu Umowy wymaga każdorazowo uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
- 3.8.7** Każdorazowo, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w art. 3.8.1 Umowy, w przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym, a przedstawicielami Projektanta pełniącymi nadzór autorski, ostateczna decyzja należy do Zamawiającego.

3.9 Nadzór konserwatorski

- 3.9.1 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zapewnienia nadzoru konserwatorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy poprzez wskazanie osób wyznaczonych do jego pełnienia.

3.10 Zamiana Przedstawicieli Generalnego Wykonawcy

- 3.10.1 Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, obiektywnie konieczna będzie zmiana Przedstawicieli Generalnego Wykonawcy, Generalny Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- 3.10.2 Generalny Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w art. 3.10.1 Umowy nie później niż w terminie 21 Dni Roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku Przedstawicieli Generalnego Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Generalnego Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy.
- 3.10.3 Zmiana osób, o których mowa w art. 3.10.1 Umowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
- 3.10.4 Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Generalnego Wykonawcę z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród Przedstawicieli Generalnego Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- (i) wykazuje rażąco brak staranności, w tym jest często nieobecna na Placu Budowy,
 - (ii) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - (iii) nie stosuje się do postanowień Umowy,
 - (iv) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż., lub
 - (v) swoim działaniem lub zaniechaniem stwarza zagrożenie w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy.
- 3.10.5 W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w art. 3.10.4. Umowy, Generalny Wykonawca wyznaczy inną odpowiednią osobę w trybie przewidzianym w art. 3.10.1 i art. 3.10.2. Umowy.

4 DOKUMENTACJA BUDOWY

4.1 Zakres Dokumentacji Budowy

- 4.1.1 W ramach wykonania Umowy Generalny Wykonawca przygotuje i przedstawi do uzgodnienia z Zamawiającym następujące dokumenty:
- (i) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, stanowiący **Załącznik nr 19 do Umowy**,
 - (ii) projekt organizacji Robót Budowlanych („**Projekt Organizacji Budowy**”), stanowiący **Załącznik nr 18 do Umowy**, wraz ze szczegółowym Harmonogramem,
 - (iii) Schemat organizacyjny Przedstawicieli Generalnego Wykonawcy, stanowiący graficzną prezentację struktury organizacyjnej Przedstawicieli Generalnego Wykonawcy, a w szczególności zależności pomiędzy Przedstawicielami Generalnego Wykonawcy dedykowanymi do realizacji Umowy, zawierający imię i nazwisko osoby, informację dotyczącą pełnionej przez każdą z osób funkcji, opis zadań i uprawnień wszystkich Przedstawicieli Wykonawcy, stanowiący **Załącznik nr 17 do Umowy**
 - (iv) Harmonogramy, o których mowa w art. 16.3 Umowy,
 - (v) Program Zapewnienia Jakości, stanowiący **Załącznik nr 21 do Umowy** obejmujący:
 - (a) procedury zarządzania jakością na placu budowy;
 - (b) struktury zarządzania jakością;
 - (c) instrukcje zarządzania jakością;
 - (d) procedury wykazujące, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością;
 - (vi) regulamin ochrony Placu Budowy, stanowiący **Załącznik nr 20 do Umowy**;
 - (vii) regulamin inwentaryzacji, rozliczania i utylizacji materiałów uzyskanych z rozbiórki (**Regulamin rozliczania**). Generalny Wykonawca przygotuje i przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie 30 (trzydziestu dni od dnia zawarcia Umowy) szczegółowy Regulamin rozliczania. Od dnia uzgodnienia przez Zamawiającego Regulamin rozliczania będzie dokumentem wiążącym Generalnego Wykonawcę. Regulamin rozliczania musi być zgodny z innymi postanowieniami Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości: nieprzygotowanie lub niezgodnienie Regulaminu rozliczania nie zwolni Generalnego Wykonawcy z obowiązku osiągnięcia Całkowitego Zakończenia Wykonania w Terminie Realizacji. Po uzgodnieniu Regulaminu rozliczania Strony dokonają jego parafowania i załączą go do Umowy, jako **Załącznik nr 22 do Umowy**,
 - (viii) inne dokumenty określone w STWiOR,

- (ix) wszystkie inne dokumenty w formie pisemnej pozostające w związku z Inwestycją, w tym Rysunki Warsztatowe, protokoły ze spotkań koordynacyjnych, wszelkie uzgodnienia (wyraźnie potwierdzone przez Zamawiającego) poczynione pomiędzy Zamawiającym, a Generalnym Wykonawcą, atesty, certyfikaty, gwarancje i inne dokumenty dotyczące materiałów oraz inne dokumenty wymienione w załącznikach do Umowy,
 - (x) Dokumentację Powykonawczą.
- 4.1.2 Dokumenty, o których mowa w art. 4.1.1 Umowy, będą zwane w Umowie łącznie „**Dokumentacją Budowy**”.
 - 4.1.3 Dokumentacja Budowy o której mowa w art. 4.1.1 Umowy, powinna być wykonana, aktualizowana i prowadzona na podstawie szczegółowych wytycznych zawartych w STWiOR, z uwzględnieniem Umowy, Dokumentacji Projektowej, Wymogów Prawnych oraz Zasad Sztuki Budowlanej. Nadzór nad wykonywaniem i sprawdzeniem Dokumentacji Budowy powinien być powierzony Kierownikowi Budowy.
 - 4.1.4 Zamawiający może domagać się usunięcia Wad lub nieprawidłowości w Dokumentacji Budowy bez względu na to, na jakim etapie realizacji zostaną one stwierdzone (w tym również po jej uzgodnieniu z Zamawiającym).

4.2 Uzgodnienie Dokumentacji Budowy przez Zamawiającego

- 4.2.1 Dokumentacja Budowy, o której mowa w art. 4.1.1 Umowy, z wyłączeniem Rysunków Warsztatowych oraz harmonogramów, o których mowa w art. 16.3 Umowy, podlega uzgodnieniu z Zamawiającym w terminach określonych w art. 4.3 Umowy.
- 4.2.2 „Uzgodnienie” Dokumentacji Budowy na potrzeby Umowy oznacza, iż Zamawiający zapozna się z projektami poszczególnych podlegających uzgodnieniu elementów Dokumentacji Budowy, a także będzie uprawniony (lecz nie zobowiązany) do przekazania swych uwag lub zastrzeżeń, które powinny być uwzględnione przez Generalnego Wykonawcę. Generalny Wykonawca ma obowiązek wprowadzenia uwag Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z Dokumentacją Projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz Wymogami Prawnymi. Za sprzeczne będą uznawane uwagi Zamawiającego, wykraczające poza cel Umowy. Do czasu otrzymania uwag lub zastrzeżeń Generalny Wykonawca będzie postępował zgodnie z postanowieniami poszczególnych części Dokumentacji Budowy w wersji zaproponowanej przez Generalnego Wykonawcę. Dla uniknięcia wątpliwości: uzgodnienie Dokumentacji Budowy przez Zamawiającego w tym trybie w żadnym przypadku nie zwolni ani nie ograniczy odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy w zakresie obowiązku należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym także obowiązku samodzielnego prawidłowego opracowania Dokumentacji Budowy w oparciu o swą profesjonalną wiedzę i doświadczenie.

4.3 Terminy wykonania, uzgodnienia oraz ilości egzemplarzy Dokumentacji Budowy

- 4.3.1 Generalny Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu części Dokumentacji Budowy określone w art. 4.1.1 (ii) i (iii), (iv), (v), (vi) oraz (vii) Umowy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia zawarcia Umowy. Generalny Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu, część dokumentacji Budowy, określoną w art. 4.1.1(i) Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia Umowy. Generalny Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną Dokumentację Powykonawczą wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego. W ramach Dokumentacji Powykonawczej, Generalny Wykonawca przygotowuje wszelkie dokumenty niezbędne w celu uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie jak również pozwolenia na otwarcie Budynku.
- 4.3.2 Wszystkie części Dokumentacji Budowy, z zastrzeżeniem postanowień art. 4.3.3 poniżej oraz art. 3.5.2 Umowy, zostaną przekazane Zamawiającemu w 2 (dwóch) egzemplarzach wersji papierowej w odpowiednim formacie, z których 1 (jeden) egzemplarz zostanie zwrócony Generalnemu Wykonawcy po dokonaniu uzgodnienia oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.
- 4.3.3 Dokumentacja Powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w czterech egzemplarzach w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w następujących formatach: części rysunkowe w formacie „pdf, „dwg”, „word”), oraz części opisowe w formacie „doc” „.pdf”, „xls”.
- 4.3.4 Generalny Wykonawca w ramach przekazywanej dokumentacji powykonawczej przekazuje również wszelkiego rodzaju hasła do urządzeń i systemów, ustawienia parametrów dokonanych w czasie ostatecznego rozruchu budynku dla elementów regulacyjnych poszczególnych instalacji jak również backup-ów ustawień i grafik dokonanych w czasie ostatecznego uruchomienia. W skład pakietu przekazywanego powinny się również znaleźć programy firmowe i producenckie umożliwiające użytkownikowi ponowne wgranie ostatecznych ustawień,
- 4.3.5 Dla uniknięcia wątpliwości: nieprzygotowanie lub niezgodnienie Harmonogramu rzeczowo – finansowego, nie zwolni Generalnego Wykonawcy z obowiązku osiągnięcia Całkowitego Zakończenia Wykonania we właściwych terminach. **Harmonogram rzeczowo - finansowy** po uzgodnieniu z Zamawiającym zostanie załączony jako **Załącznik nr 7 do Umowy**.

- 4.4 Generalny Wykonawca zobowiązany jest przechowywać oraz udostępniać Zamawiającemu Dokumentację Budowy (w tym Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Program Zapewnienia Jakości) na każde jego żądanie.

5 ZOBOWIĄZANIA GENERALNEGO WYKONAWCY (POSTANOWIENIA OGÓLNE)

- 5.1 Z zastrzeżeniem szczegółowych postanowień Umowy, Generalny Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że zrealizuje Przedmiot Umowy oraz wykona

inne czynności zgodnie z postanowieniami Umowy przy dołożeniu najwyższej dbałości i staranności, jakiej można oczekiwać od wysoko wykwalifikowanego wykonawcy:

- (i) z wykorzystaniem nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych;
- (ii) z wykorzystaniem sposobów i standardów działania najbardziej efektywnych dla wykonania Umowy.

5.2 W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:

- (i) zapewnienia na własną odpowiedzialność personelu o odpowiednich kwalifikacjach, zapewnienia odpowiednich pomieszczeń biurowych i socjalnych (zaplecze budowy) dla własnego użytku w związku z wykonaniem Umowy i utrzymywania w należytym porządku dróg dojazdowych i terenów sąsiednich (także nie będących placem budowy) zanieczyszczanych lub uszkodzanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
- (ii) zapewnienia odpowiednich pomieszczeń biurowych i socjalnych (zaplecze budowy) dla własnego użytku w związku z wykonaniem Umowy; zorganizowania i utrzymywania w należytym porządku dróg dojazdowych i terenów sąsiednich (także nie będących Placem Budowy) zanieczyszczanych lub uszkodzanych w związku z realizacją Inwestycji;
- (iii) zorganizowania, a następnie, po wykonaniu Umowy i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zlikwidowania we własnym zakresie niezależnego zaplecza budowy dla Zamawiającego oraz osób pełniących nadzór inwestorski z oddzielnym wejściem, kompletnie wyposażonego, w tym minimum w:
 - (a) kontener biurowy pojedynczy – szt. 4
 - (b) kontener biurowy podwójny (4 biurka) – szt. 1
 - (c) kontener biurowy podwójny (sala konferencyjna) – szt. 1
 - (d) kontener socjalny (kuchnia) – szt. 1
 - (e) kontener WC – szt. 1
 - (f) miejsca parkingowe – ilość 4Wszystkie kontenery wyposażone w ogrzewanie, klimatyzację, przyłącza wod-kan oraz niezbędne podliczniki do rozliczania zużytych mediów,
- (iv) zainstalowania własnym staraniem urządzeń pomiarowych określających ilość zużycia mediów, o ile nie są one zainstalowane przez dostawcę mediów

- (v) zapewnienia pełnienia przez właściwe służby nadzorów specjalistycznych nad prowadzeniem Robót Budowlanych w rejonie sieci uzbrojenia istniejących na Placu Budowy;
- (vi) umożliwienia wstępu na Plac Budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innych instytucji, do których należy wykonywanie czynności określonych w Wymogach Prawnych, a także do udostępniania im niezbędnych danych;
- (vii) o ile okaże się to niezbędne: czasowego zajęcia – po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń – terenów poza granicami Placu Budowy w zakresie niezbędnym dla wykonania Przedmiotu Umowy;
- (viii) niezwłocznego przywrócenia do stanu pierwotnego terenu poza Placem Budowy zajętego czasowo w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz naprawienia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Przedmiotu Umowy na terenach sąsiadujących i ciągach komunikacyjnych;
- (ix) realizowania Przedmiotu Umowy przy przestrzeganiu postanowień decyzji administracyjnych,
- (x) uzyskania uprzedniej, każdorazowej decyzji Zamawiającego w sytuacji, gdy SWZ lub Dokumentacja Projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonania określonego elementu Przedmiotu Umowy albo też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu Materiałów lub Urządzeń,
- (xi) wykonania poszczególnych etapów Inwestycji i aranżacji wewnątrz wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedstawionych rozwiązań aranżacyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych,
- (xii) dostarczenia przykładowych Urządzeń i próbek Materiałów i Urządzeń, zgodnie z postanowieniami art. 11.3.5 Umowy w celu potwierdzenia standardu przy składaniu Kart Materiałowych. Lista zgodnie z zakresem wskazanym w Dokumentacji Projektowej.
- (xiii) wykonania i dostarczenia Prototypów, zgodnie z postanowieniami art. 11.3.6 Umowy. Lista zgodnie z zakresem wskazanym w Dokumentacji Projektowej.
- (xiv) zgodne z Regulaminem rozliczania, sukcesywne i w terminach uzgodnionych z Zamawiającym dostarczania materiałów z rozbiórki o kodach odpadku:
 - (a) 170401 - miedź, mosiądz, brąz;
 - (b) 170402 - aluminium;
 - (c) 170403 - ołów;
 - (d) 170404 - cynk;
 - (e) 170405 - żelazo i stal;

do magazynu Wydziału Gospodarki Sprzętem Infrastruktury w Warszawie przy ul. Nieświeskiej 54/56.

- (xv) utylizacji innych materiałów niż wskazane w art. 5.2 (xiv) oraz niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich utylizację.
- (xvi) zdemontowania, składowania i ubezpieczenia elementów podlegających konserwacji w tym konserwacji specjalistycznej w wyznaczonych do tego uprawnionych podmiotach.
- (xvii) zapewnienia Zamawiającemu miejsca do zamontowania kamer

6 PLAC BUDOWY

6.1 Przekazanie i przygotowanie Placu budowy

- 6.1.1 Przekazanie Placu Budowy Generalnemu Wykonawcy nastąpi najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni od zawarcia Umowy i będzie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy. Od momentu przekazania Generalny Wykonawca przejmie ryzyka i odpowiedzialność za Plac Budowy. Wraz z przekazaniem Placu Budowy Zamawiający przekaże Generalnemu Wykonawcy dziennik budowy.
- 6.1.2 Generalny Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie niezbędne działania w celu przygotowania Placu Budowy do realizacji Robót Budowlanych (ze szczególnym uwzględnieniem Wymogów Prawnych oraz Zasad Sztuki Budowlanej).

6.2 Zabezpieczenie Placu Budowy

- 6.2.1 W okresie od dnia przejęcia Placu Budowy, Generalny Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego jego zabezpieczenia, a także Materiałów oraz Urządzeń przechowywanych na terenie Placu Budowy przed wszelkimi dającymi się przewidzieć ryzykami budowy aż do dnia jego przekazania Zamawiającemu (np. 14.8.1 Umowy) zgodnie z Umową, Specyfikacjami Technicznymi, Zasadami Sztuki Budowlanej oraz Wymogami Prawnymi. Obowiązek ten dotyczy w szczególności zabezpieczenia przed ewentualnymi szkodami, które mogą wyrządzić osoby, za pomocą których Generalny Wykonawca wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy (np. Podwykonawcy lub personel Generalnego Wykonawcy) albo osoby trzecie, jak i przed tymi, które mogą wynikać z działania sił przyrody (deszczu, wiatru, śniegu, nasłonecznienia a, itp.).
- 6.2.2 Generalny Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym oświetlenie, sygnały, znaki ostrzegawcze i informacyjne oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Placu Budowy oraz osób znajdujących się na jego terenie, w porozumieniu z Koordynatorem BHP Zamawiającego.

- 6.2.3 Niezależnie od powyższego, Generalny Wykonawca przejmie wraz z Placem Budowy na czas wykonywania Przedmiotu Umowy utrzymanie w dobrym stanie istniejących tymczasowych urządzeń zabezpieczających, w tym poręczce, oświetlenie, sygnały, znaki ostrzegawcze i informacyjne (w tym znaki drogowe) oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Placu Budowy oraz osób znajdujących się na jej terenie.
- 6.2.4 Generalny Wykonawca niezwłocznie po przejściu Placu Budowy wprowadzi i będzie nadzorował działanie systemu przepustek, których posiadanie będzie warunkowało wstęp na Plac Budowy. Zamawiający wskaże osoby, którym takie przepustki powinny być wydane na czas nieoznaczony. Generalny Wykonawca zapewni, żeby osoby nieupoważnione nie były dopuszczane do wejścia na Plac Budowy
- 6.2.5 Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających na Placu Budowy, a także za ewentualne niewłaściwe działania takich osób.

7 GOSPODAROWANIE I PORZĄDEK NA PLACU BUDOWY

- 7.1 Strony ustalają następujące zasady korzystania z Placu Budowy podczas realizacji Robót Budowlanych:
 - 7.1.1 Plac Budowy może być wykorzystywany wyłącznie dla celów niezbędnych do wykonania Umowy;
 - 7.1.2 Fakt przystąpienia i prowadzenie robót Generalny Wykonawca obwieści publicznie w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych i ostrzegawczych. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie;
 - 7.1.3 Generalny Wykonawca powinien – w granicach faktycznych możliwości – utrzymywać Plac Budowy w stanie uporządkowanym i estetycznym, a także zgodnym z Zasadami Sztuki Budowlanej oraz Wymogami Prawnymi;
 - 7.1.4 Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zarządzanie Placem Budowy, jego zabezpieczenie oraz za bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się na jego terenie oraz bezpieczeństwo osób przebywających na Placu Budowy, w tym zatrudnionych, a także osób trzecich;
 - 7.1.5 Generalny Wykonawca powinien na bieżąco usuwać z Placu Budowy wszelkie zbędne tymczasowe konstrukcje, Sprzęt Budowlany, Materiały, substancje i odpady (dysponując nimi w sposób zgodny z Wymogami Prawnymi) utrzymując Plac Budowy w czystości i porządku odpowiednim dla niezakłóconej realizacji Robót Budowlanych;
 - 7.1.6 Generalny Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszystkich szkód wyrządzonych na Placu Budowy;

- 7.1.7 Umieszczenie jakichkolwiek napisów lub reklam na Placu Budowy, poza tablicami informacyjnymi oraz innymi informacjami, których obowiązek umieszczenia wynika z odpowiednich przepisów Prawa Budowlanego wymaga każdorazowo uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.
- 7.1.8 Materiały i Urządzenia będą przechowywane przez Generalnego Wykonawcę w czystości oraz porządku, zabezpieczone i chronione przed wilgocią, promieniami słonecznymi, w odpowiedniej temperaturze zgodnie z instrukcją składowania danego Materiału lub Urządzenia.

8 OCHRONA ŚRODOWISKA

8.1 Ochrona środowiska. Warunki fizyczne Nieruchomości.

- 8.1.1 Z zastrzeżeniem Wymogów Prawnych, Generalny Wykonawca zobowiązany jest zapobiegać negatywnemu wpływowi wykonywanych Robót Budowlanych (lub innych czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy) na środowisko naturalne. Zobowiązanie to będzie dotyczyło również terenów poza Placem Budowy.
- 8.1.2 Generalny Wykonawca niezwłocznie doręczy Zamawiającemu kopie wszystkich oficjalnych dokumentów uzyskanych przez Generalnego Wykonawcę, a dotyczących kwestii związanych z ochroną środowiska oraz gospodarką odpadami (w tym przede wszystkim kopie otrzymanych decyzji oraz postanowień administracyjnych, a także ewentualnych zawiadomień wystosowanych przez organy administracji publicznej w związku ze stwierdzonymi naruszeniami właściwych Wymogów Prawnych).
- 8.1.3 Generalny Wykonawca będzie przestrzegał postanowień Umowy, Specyfikacji Technicznych, Zasad Sztuki Budowlanej oraz Wymogów Prawnych m.in. w odniesieniu do:
 - (i) ustalania lokalizacji warsztatów, magazynów, składowisk, dróg dojazdowych oraz placów postojowych, środków transportu i Sprzętu Budowlanego;
 - (ii) podejmowania środków ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - (a) zanieczyszczeniem instalacji kanalizacyjnej poprzez wprowadzanie do niej substancji niezgodnej z przeznaczeniem poszczególnych systemów kanalizacji; oraz
 - (b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.

8.2 Składowanie oraz rozporządzenie odpadami

- 8.2.1 Generalny Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować i rozporządzić odpadami (w tym także meblami) będącymi rezultatem wykonania Robót Budowlanych lub prac wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, co w szczególności obejmuje obowiązek ich utylizacji lub docelowego składowania poza Placem Budowy.

- 8.2.2 W związku z art. 7.1.5 oraz 8.2 Umowy, Generalny Wykonawca jest zobowiązany dopełnić wszystkich obowiązków wynikających z Wymogów Prawnych, w szczególności z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).

8.3 Myjnie kół samochodowych

- 8.3.1 W celu zapobieżenia zanieczyszczeniu dróg publicznych Generalny Wykonawca zaprojektuje i wykona na terenie Placu Budowy myjnie dla kół samochodowych wraz z doprowadzeniem wody oraz osadnikiem i odprowadzeniem wody do istniejącej kanalizacji (z zastrzeżeniem Wymogów Prawnych). Wykonawca zapewni, iż wszystkie pojazdy opuszczające Plac Budowy będą poddane procedurze czyszczenia kół w powyższych myjniach.

9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

9.1 Ogólny obowiązek

- 9.1.1 Generalny Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, w szczególności utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na Placu Budowy, w tym w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Szczegółowe wytyczne odnoszące się do ochrony przeciwpożarowej zawarto w Specyfikacjach Technicznych.
- 9.1.2 Z zastrzeżeniem obowiązków Kierownika Budowy wynikających z Wymogów Prawnych, całość działań Generalnego Wykonawcy w zakresie ochrony przeciwpożarowej będzie nadzorowana i organizowana przez Koordynatora Ppoż Generalnego Wykonawcy.

9.2 Składowanie

Materiały łatwopalne będą składowane na Placu Budowy w sposób zgodny z odpowiednimi Wymogami Prawnymi i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

9.3 Szkody

Dla uniknięcia wątpliwości: Generalny Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody spowodowane pożarem wywołanym w wyniku działań lub zaniechań personelu Generalnego Wykonawcy lub Podwykonawców.

9.4 Drogi ewakuacyjne

Wykonawca jest odpowiedzialny za wyznaczenie oraz utrzymanie w odpowiednim stanie dróg ewakuacyjnych na Placu Budowy na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń.

10 BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

10.1 Ogólny obowiązek

- 10.1.1 Generalny Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać Wymogów Prawnych w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Generalny Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Szczegółowe wytyczne odnoszące się do bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarto w Specyfikacjach Technicznych.
- 10.1.2 Z zastrzeżeniem obowiązków Kierownika Budowy wynikających z Wymogów Prawnych, całość działań Generalnego Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie nadzorowana i organizowana przez Koordynatora BHP Generalnego Wykonawcy.

10.2 Sprzęt i urządzenia

Generalny Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia pracowników i przedstawicieli Generalnego Wykonawcy przebywającego na Placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

10.3 Plan bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

- 10.3.1 Przed przystąpieniem do wykonywania Robót Budowlanych Generalny Wykonawca jest zobowiązany, opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z postanowieniami art. 4.1.1(i) Umowy oraz Wymogami Prawnymi, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.)

11 SPRZĘT BUDOWLANY, MATERIAŁY I URZĄDZENIA

11.1 Sprzęt Budowlany

- 11.1.1 Generalny Wykonawca zobowiązany jest zapewnić oraz dostarczyć na Plac Budowy Sprzęt Budowlany w terminach odpowiednich dla właściwej realizacji Przedmiotu Umowy.
- 11.1.2 Art. 11.1.1 Umowy stosuje się odpowiednio do paliwa zasilającego Sprzęt Budowlany. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do prawidłowego zabezpieczenia paliwa w okresie jego przechowywania na Placu Budowy.

11.2 Nabycie i transport Materiałów i Urządzeń

- 11.2.1 Generalny Wykonawca zobowiązany jest zamówić oraz nabyć wszelkie Materiały i Urządzenia w terminach odpowiednich dla właściwej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
- 11.2.2 Generalny Wykonawca zapewni transport nabytych Materiałów i Urządzeń na Plac Budowy, a także ich rozładunek, składowanie oraz wbudowanie i montaż. Ponadto Generalny Wykonawca dopełni

wszystkich formalności związanych z nabyciem Materiałów i Urządzeń (np. przeprowadzi odprawę celną, jeśli będzie ona wymagana).

11.3 Wymogi

- 11.3.1** Materiały i Urządzenia nabywane przez Generalnego Wykonawcę w celu wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy powinny być:
- (i)** zgodne z Umową, w tym Dokumentacją Projektową, SWZ i Specyfikacjami Technicznymi;
 - (ii)** zgodne z Wymogami Prawnymi oraz posiadające aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty lub deklaracje zgodności, atesty bądź inne dokumenty potwierdzające, że zastosowane Materiały zostały zaakceptowane przed wbudowaniem na podstawie złożonych wniosków materiałowych; oraz
 - (iii)** fabrycznie nowe.
- 11.3.2** Materiały i Urządzenia będą podlegać kontroli jakości ze strony Zamawiającego. Procedura kontroli jest szczegółowo opisana w Specyfikacjach Technicznych. W szczególności, Zamawiający ma prawo odrzucić dany Materiał lub Urządzenie, jeśli w wyniku badania, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że jest on wadliwy, niekompletny lub niezgodny z wymogami Umowy i załączników do Umowy.
- 11.3.3** Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego - odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Projektanta - przed wbudowaniem lub zastosowaniem Materiałów i Urządzeń, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający dokonuje ostatecznej akceptacji, bez względu na stanowisko Projektanta. Akceptacja Zamawiającego, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje w oparciu o Karty Materiałowe.
- 11.3.4** Uzgodnienie i zatwierdzenie przez Zamawiającego Kart Materiałowych nastąpi w terminie do 14 Dni Roboczych od daty przekazania za pośrednictwem elektronicznej platformy do wymiany/zatwierdzania dokumentów, prawidłowo wypełnionej i kompletnej Karty Materiałowej. Zatwierdzenie to nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności za użyte Materiały i Urządzenia w przypadku, gdyby nie spełniały parametrów zawartych w Dokumentacji Projektowej lub były niezgodne z przepisami prawa oraz z jakiegokolwiek odpowiedzialności za należyłą realizację Umowy. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy zrezygnować z użytych Materiałów i Urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z Wymogami Prawnymi oraz Zasadami Sztuki Budowlanej, a także z częścią robót, do których miałyby być wykorzystane takie Materiały lub Urządzenia. Rezygnacja ta nastąpi w formie elektronicznej zgodnie z zasadami komunikacji, określonymi w art. 1.2.1 Umowy niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;

- 11.3.5** Generalny Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy, okazać próbki Materiałów wskazane w Dokumentacji Projektowej lub wskazane przez Zamawiającego, w szczególności (wykładziny, gres, glazura, inne okładziny, wzorniki koloru farb, wzorniki koloru stolarki, kostka brukowa kamienna posadzek i nawierzchni, itp.) i uzyskać akceptację Projektanta oraz Zamawiającego na ich zastosowanie. Projektant i Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci za pośrednictwem elektronicznej platformy do wymiany/zatwierdzania dokumentów, próbki Materiałów jako nie spełniających wymogów wskazanych w Dokumentacji Projektowej w ciągu 14 Dni Roboczych od dnia przedstawienia prawidłowo wypełnionej i kompletnej Karty Materiałowej wraz z próbkami do akceptacji. Okres akceptacji próbek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może ulec wydłużeniu decyzją Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach do 21 Dni Roboczych.
- 11.3.6** Generalny Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy wykonać i okazać Zamawiającemu do akceptacji Prototypy, w miejscu ustalonym z Zamawiającym po uprzednim przekazaniu w formie pisemnej, z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 7 Dni Roboczych, informacji o gotowości okazania Prototypów w celu ich akceptacji, z zastrzeżeniem postanowień art. 11.3.7 Umowy.
- 11.3.7** Generalny Wykonawca przed wykonaniem Prototypów, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oraz Projektantowi ich wizualizację oraz próbki Materiałów, z których Prototypy mają zostać wykonane. Próbkami Materiałów z których będą miały zostać wykonane Prototypy podlegają procedurze akceptacji przez Zamawiającego, Projektanta opisanej w art. 11.3.5 Umowy.
- 11.3.8** Zamawiający oraz Projektant są uprawnieni do zgłaszania uwag lub odmowy akceptacji Prototypów, niespełniających wymogów wskazanych w Dokumentacji Projektowej w terminie 14 Dni Roboczych od dnia ich okazania, pomimo wykonania Prototypów z Materiałów, których próbki zostały uprzednio zaakceptowane, zgodnie z procedurą opisaną w art. 11.3.5 Umowy. Okres akceptacji Prototypów przez Zamawiającego może ulec przedłużeniu w uzasadnionych przypadkach, jednakże nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Ostateczna decyzja w przedmiocie zaakceptowania Prototypów należy do Zamawiającego.
- 11.3.9** Każdorazowo w przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego lub Projektanta, Generalny Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia uwag do wykonanych Prototypów oraz do przekazania na piśmie do siedziby Zamawiającego informacji o ponownej gotowości do ich akceptacji przez Zamawiającego oraz Projektanta, z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 7 Dni Roboczych. Generalny Wykonawca ma obowiązek wprowadzenia uwag Zamawiającego oraz Projektanta, o ile nie są one sprzeczne z Zasadami Sztuki Budowlanej lub Wymogami

Prawnymi oraz o ile uwagi Zamawiającego lub Projektanta nie wykraczają poza cel Umowy.

- 11.3.10 Każdorazowo w przypadku ponownej odmowy akceptacji Prototypów przez Zamawiającego lub Projektanta, Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nowych (uwzględniających uwagi zgłoszone przez Zamawiającego lub Projektanta) Prototypów oraz do przekazania na piśmie do siedziby Zamawiającego informacji o ponownej gotowości do ich akceptacji przez Zamawiającego lub Projektanta, z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 7 Dni Roboczych.
- 11.3.11 Generalny Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie poszczególnych Robót Budowlanych, nie wcześniej niż po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz Projektanta z zastrzeżeniem, że ostateczna decyzja w przedmiocie zaakceptowania Prototypów należy do Zamawiającego.
- 11.3.12 Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty Budowlane zgodnie z Prototypami zaakceptowanymi przez Zamawiającego oraz Projektanta, pod rygorem odmowy dokonania odbioru.
- 11.3.13 Generalny Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie – w terminie do 2 Dni Roboczych od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, do uzupełnienia przekazywanych rozwiązań i informacji, jeśli Zamawiający uzna je za niekompletne;
- 11.3.14 Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z obowiązku respektowania zapisów SIWZ oraz Wymogów Prawnych, Zasad Sztuki Budowlanej oraz technicznej. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych Materiałów i Urządzeń, niespełniających Wymogów Prawnych, Zasad Sztuki Budowlanej, obowiązujących norm technicznych oraz wymagań wynikających z Dokumentacji Projektowej i wymagań Zamawiającego.
- 11.3.15 Zamawiający wymaga pozostawienia do dyspozycji Zamawiającego po jednym standardowym opakowaniu Materiałów, w tym materiałów wykończeniowych: wykładziny, gresu, glazury, wszystkich okładzin, każdego z koloru farb, kostki brukowej, posadzek.

11.4 Odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy

Generalny Wykonawca odpowiada za zachowanie odpowiedniej jakości i przydatności nabytych Materiałów i Urządzeń dla realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z tym, dla uniknięcia wątpliwości: Generalny Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności ani jej ograniczyć poprzez wykazanie, iż Wada obciążająca którąkolwiek część Inwestycji jest wynikiem wady lub usterki w Materiałach lub Urządzeniach, których Generalny Wykonawca nie jest producentem.

11.5 Przekazanie dokumentacji

Generalny Wykonawca uzyska oraz przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do Odbioru Końcowego instrukcje użytkowania i eksploatacji wszelkich systemów i Urządzeń (w tym dokumentację techniczno-ruchową Urządzeń) wraz z wykazem wbudowanych Urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych wraz z kartami gwarancyjnymi producentów ww. systemów i Urządzeń.

11.6 Własność Materiałów oraz Urządzeń

- 11.6.1 Materiały i Urządzenia w momencie ich dostawy na Plac Budowy powinny stanowić przedmiot wyłącznej własności Generalnego Wykonawcy wolny od praw i roszczeń osób trzecich.
- 11.6.2 Z zastrzeżeniem art. 24.1.6 oraz 24.3.7 Umowy, Zamawiający nabędzie własność Materiałów oraz Urządzeń w chwili ich (w miejscu i w sposób przewidziany w Dokumentacji Budowy) zainstalowania w Budynku w zakresie, w którym staną się one częściami składowymi Nieruchomości w rozumieniu art. 47, art. 48 oraz art. 191 Kodeksu cywilnego, a w pozostałym zakresie po zainstalowaniu Materiałów i Urządzeń w momencie podpisania Protokołu Odbioru Częściowego obejmującego dane Materiały i Urządzenia, na mocy Umowy bez konieczności dokonywania dodatkowych czynności lub podpisywania innych dokumentów. Podpisanie Protokołu Odbioru Częściowego będzie w tym przypadku uważane za przeniesienie własności powyższych Materiałów i Urządzeń na Zamawiającego w związku z art. 155 § 2 Kodeksu cywilnego, przy czym Generalny Wykonawca zachowa je w swej pieczy na czas dalszego wykonania Umowy wraz z całością realizowanej Inwestycji na zasadach określonych w Umowie zgodnie z art. 349 Kodeksu cywilnego.
- 11.6.3 Dla uniknięcia wątpliwości, art. 11.6.2 Umowy w żaden sposób nie wyłącza ani nie ogranicza określonych w Umowie uprawnień Zamawiającego do odrzucenia zainstalowanych Materiałów lub Urządzeń w razie stwierdzenia ich wadliwości, w którym to przypadku zakwestionowane Materiały lub Urządzenia będą zdemontowane i usunięte przez Generalnego Wykonawcę.
- 11.6.4 Jakikolwiek demontaż przez Generalnego Wykonawcę Materiałów lub Urządzeń objętych podpisanym Protokołem Odbioru Częściowego wymaga zgody Zamawiającego, chyba że demontaż taki dotyczy Materiałów lub Urządzeń niewielkiej wartości i ma na celu usunięcie stwierdzonych Wad, zniszczeń lub jest uzasadniony innymi względami technologicznymi.
- 11.6.5 W razie zaangażowania wykonawcy zastępczego przez Zamawiającego na podstawie art. 14.7.4 lub 16.5 Umowy, Zamawiający może zdecydować o wykorzystaniu przez takiego wykonawcę znajdujących się na terenie placu budowy, lecz jeszcze nie zainstalowanych w Budynku Materiałów lub Urządzeń. W takim przypadku art. 11.6.2 Umowy stosuje się odpowiednio do Materiałów i Urządzeń zainstalowanych przez wykonawcę zastępczego.

12 TRANSPORT

12.1 Środki transportu

Generalny Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę pojazdów ciężarowych oraz innych niezbędnych środków transportu w celu realizacji zadań określonych w Umowie.

12.2 Ryzyko Generalnego Wykonawcy

Transport, o którym mowa w art. 12.1 Umowy, będzie się odbywał na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy.

12.3 Korzystanie z dróg publicznych, odbywał się będzie zgodnie z poniższymi postanowieniami:

12.3.1 W ruchu po drogach publicznych środki transportu wykorzystywane przez Generalnego Wykonawcę będą spełniały wymagania dotyczące przepisów o ruchu drogowym. W szczególności Generalny Wykonawca będzie przestrzegał Wymogów Prawnych dotyczących dopuszczalnego obciążenia osi środków transportu przy transporcie Materiałów i Urządzeń oraz Sprzętu Budowlanego. Ponadto Generalny Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne zezwolenia dotyczące przewozu nietypowych wagowo lub gabarytowo ładunków, a także przewozu innych przedmiotów lub substancji w związku z Umową (oraz pokryje związane z tym opłaty administracyjne).

12.3.2 O ile będzie to konieczne, Generalny Wykonawca, dokona odpowiedniego prowizorycznego wzmocnienia istniejących dróg w bezpośrednim sąsiedztwie do Placu Budowy (np. poprzez umieszczenie na nich betonowych płyt lub rozłożenie dodatkowej warstwy asfaltu) w celu ich ochrony przed uszkodzeniem w wyniku ruchu środków transportu oraz przemieszczania i pracy Sprzętu Budowlanego.

12.3.3 Generalny Wykonawca będzie na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane na drogach publicznych lub dojazdach do Placu Budowy przez środki transportu wykorzystywane przez Generalnego Wykonawcę

13 KOSZTY WYKONANIA UMOWY

13.1 Pokrycie kosztów wykonania Umowy

Z zastrzeżeniem prawa do Wynagrodzenia, dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, iż Generalny Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności kosztów:

13.1.1 przygotowania, ochrony oraz utrzymania Placu Budowy;

13.1.2 zapewnienia i utrzymania Ubezpieczenia;

13.1.3 organizacji, utrzymania i demontażu zaplecza budowy i tymczasowych składowisk;

- 13.1.4 koszty związane z badaniami, uzgodnieniami i odbiorami oraz warunkami stawianymi w Dokumentacji Projektowej;
- 13.1.5 sporządzenia instrukcji eksploatacji Urządzeń i Materiałów z nią związanych;
- 13.1.6 wyposażenia Budynku w niezbędny sprzęt ppoż wraz z jego oznakowaniem i oznakowaniem dróg ewakuacyjnych zgodnie z Dokumentacją Projektową;
- 13.1.7 sporządzenia instrukcji ppoż Inwestycji;
- 13.1.8 nabycia, składowania, transportu oraz montażu Materiałów i Urządzeń;
- 13.1.9 zapewnienia i transportu Sprzętu Budowlanego (oraz niezbędnego paliwa);
- 13.1.10 zainstalowania Urządzeń niezbędnych do zapewnienia dostaw mediów na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy (w zakresie określonym Umową);
- 13.1.11 kosztów zużycia mediów, o których mowa w art. 3.2 Umowy do Całkowitego Zakończenia Wykonania;
- 13.1.12 wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz załącznikami do Umowy;
- 13.1.13 ogrodzenia Placu Budowy;
- 13.1.14 uzyskania decyzji i innych aktów administracyjnych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 13.1.15 usunięcia odpadów,
- 13.1.16 wykonania i prowadzenia Dokumentacji Budowy;
- 13.1.17 usunięcia szkód wyrządzonych na Placu Budowy;
- 13.1.18 całodobowego dozoru miejsca składowania Materiałów oraz prowadzenia prac przed dostępem osób niepowołanych;
- 13.1.19 dozoru Budynku w okresie od odbioru technicznego do czasu odbioru końcowego;
- 13.1.20 przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla Urządzeń tego wymagających oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników Zamawiającego;
- 13.1.21 pełnej obsługi geodezyjnej;
- 13.1.22 wynagrodzenia Podwykonawców i pracowników Generalnego Wykonawcy; oraz
- 13.1.23 usunięcia Wad.

13.2 Podatki i inne opłaty publicznoprawne

Generalny Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich opłat o charakterze publicznoprawnym związanych z wykonaniem Umowy, w szczególności podatków.

14 WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

14.1 Zasady ogólne wykonania Przedmiotu Umowy

Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym Robót Budowlanych w zgodzie z Umową, Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Budowy, Zasadami Sztuki Budowlanej, Wymogami Prawnymi, a także zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym.

14.2 Ochrona oraz przejęcie istniejących obiektów i instalacji

14.2.1 Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę przed uszkodzeniem Budynku oraz obiektów i budynków położonych na sąsiadujących nieruchomościach, w tym istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej, w tym również niewykazanej w planszach koordynacyjnych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Budowy i jego otoczeniu, instalacji znajdujących się na terenie objętym pracami, w tym Robotami Budowlanymi, zgodnie z treścią Dokumentacji Projektowej, jeśli nie podlegają one robotom rozbiórkowym:

14.2.2 W razie uszkodzenia obiektów lub instalacji podczas realizacji prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym Robót Budowlanych, Generalny Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i odpowiedni podmiot zarządzający takim obiektem lub instalacją, a także podejmie natychmiastowe działania mające na celu dokonanie naprawy oraz usunięcie wyrządzonej szkody, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w art. 18.1 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14.3 Wypadki. Naprawienie szkody.

W razie wystąpienia Siły Wyższej, katastrofy budowlanej, wypadku, awarii lub innego niespodziewanego zdarzenia na Placu Budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, Generalny Wykonawca natychmiastowe kroki zaradcze i zabezpieczające (i inne działania określone w Wymogach Prawnych), a także niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wystąpieniu takiego zdarzenia i podjętych czynnościach.

14.4 Zmiany w Dokumentacji Projektowej lub technologii wykonania Robót Budowlanych

14.4.1 Postanowienie ogólne

W związku z art. 29.4.3 Umowy, wprowadzanie zmian w Dokumentacji Projektowej lub technologii wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w niniejszym art. 14.4 Umowy, może mieć miejsce w przypadku zmiany Wymogów Prawnych lub norm mających zastosowanie w budownictwie, ale także w innych przypadkach, gdy dana zmiana okaże się być uzasadniona według profesjonalnej oceny Zamawiającego, Projektantów lub innych

doradców technicznych Zamawiającego z punktu widzenia generalnego celu w postaci zrealizowania i oddania do korzystania Budynku w szczególności w razie zamiaru wprowadzenia bardziej praktycznych lub nowatorskich rozwiązań technicznych.

14.4.2 Zmiany zaproponowane przez Generalnego Wykonawcę

- (i)** Generalny Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z propozycją zmian i modyfikacji w Dokumentacji Projektowej lub w technologii wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, iż zmiana taka nie może prowadzić do:
 - (a)** zwiększenia kosztów wykonania Umowy i związanego z tym zwiększenia wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy, chyba, że wystąpią przesłanki wskazane w art. 14.4.2 pkt. (iv) poniżej;
 - (b)** konieczności zmiany Pozwoleń;
 - (c)** opóźnienia w terminowym osiągnięciu Całkowitego Zakończenia Wykonania chyba, że wystąpią przesłanki wskazane w art. 14.4.2 pkt. (iii) poniżej; lub
- (ii)** Wraz z propozycją zmiany Generalny Wykonawca przedstawi następujące dane:
 - (a)** określenie wpływu zmiany na wykonanie Harmonogramu rzeczowo - finansowego (z zastrzeżeniem art. 14.4.2 (i)(c) oraz art. 14.4.2 (iii) Umowy); oraz
 - (b)** określenie wpływu zmiany na realizację Przedmiotu Umowy oraz na parametry techniczne Budynku.
- (iii)** Zmiana wnioskowana przez Generalnego Wykonawcę może się wiązać z opóźnieniem w terminowym osiągnięciu Całkowitego Zakończenia Wykonania tylko w wyjątkowym przypadku, gdy wynikające ze zmiany korzyści dla Zamawiającego okażą się być przeważające. Decyzja w przedmiocie wprowadzenia zmiany wnioskowanej przez Generalnego Wykonawcę a także ocena wszelkich okoliczności przywołanych przez Generalnego Wykonawcę jako uzasadnienie zmiany należy wyłącznie do Zamawiającego. Zmiana taka będzie się wiązać z przesunięciem powyższych terminów o niezbędny okres, który będzie odzwierciedlony w Umowie na podstawie aneksu podpisanego przez Strony.
- (iv)** Zmiana wnioskowana przez Generalnego Wykonawcę może się wiązać ze zwiększeniem Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy określonego w art. 18.1 Umowy tylko w wyjątkowym przypadku, gdy wynikające ze zmiany korzyści dla Zamawiającego okażą się być przeważające. Decyzja w przedmiocie wprowadzenia zmiany wnioskowanej przez Generalnego Wykonawcę, a także ocena wszelkich okoliczności przywołanych przez Generalnego Wykonawcę jako uzasadnienie zmiany należy wyłącznie do

Zamawiającego. Zmiana Wynagrodzenia będzie dokonywana z zastosowaniem postanowień art. 14.4.3(iii) Umowy.

- (v) Z uwagi na to, że decyzja o wprowadzeniu zmiany zależy od wyłącznego uznania Zamawiającego, dla uniknięcia wątpliwości: wystąpienie przez Generalnego Wykonawcę z propozycją zmiany do Zamawiającego nie upoważnia Generalnego Wykonawcy do wstrzymania lub opóźnienia wykonania części Przedmiotu Umowy podlegających potencjalnej zmianie, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.
- (vi) W przypadku, gdy wprowadzenie zmiany będzie się wiązać z oszczędnościami w kosztach wykonania Umowy, w takim przypadku udzielenie zgody na jej wprowadzenie może być również uzależnione przez Zamawiającego od zawarcia aneksu do Umowy, w której całość lub uzgodniona część takich oszczędności (w żadnym przypadku jednak nie mniejsza niż połowa) zostanie uwzględniona w treści Umowy poprzez odpowiednie obniżenie Wynagrodzenia.
- (vii) Generalny Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt obejmujący te zmiany i przekazać go niezwłocznie do zatwierdzenia Zamawiającemu.

14.4.3 Zmiany zaproponowane przez Zamawiającego

- (i) Zamawiający może zdecydować o wprowadzeniu zmian i modyfikacji w Dokumentacji Projektowej, a następnie ich uwzględnieniu przez Generalnego Wykonawcę w ramach wykonywanego Przedmiotu Umowy. Za zmianę będzie uważane także zlecenie wykonania robót dodatkowych (Roboty dodatkowe) lub ograniczenie zakresu Przedmiotu Umowy (Roboty zaniechane).
- (ii) W razie zamiaru Zamawiającego skorzystania z prawa wprowadzenia zmiany, Zamawiający zawiadomi o tym Generalnego Wykonawcę przedstawiając możliwie szczegółowy opis wnioskowanej zmiany. W najbliższym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wniosku dotyczącego wprowadzenia zmiany, Generalny Wykonawca dokona analizy proponowanej zmiany w zakresie wpływu zmiany na realizację Przedmiotu Umowy.
- (iii) Ponadto w powyższym terminie Generalny Wykonawca dokona wyceny ewentualnego zwiększenia lub zmniejszenia kosztów wykonania Umowy związanych z wprowadzeniem zmiany. Zmiana wysokości Wynagrodzenia zostanie określona na podstawie różnicy wartości rozwiązań przewidzianych pierwotnie do wykonania w Dokumentacji Projektowej i rozwiązań zastosowanych w ramach wprowadzonej zmiany przy zastosowaniu cen jednostkowych, wskazanych dla danego elementu w Kosztorysie doręczonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, a w przypadku,

gdy cena jednostkowa dla któregokolwiek elementu robót, którego dotyczy wprowadzana zmiana, nie będzie wskazana w tym Kosztorysie, ustalenie wartości elementów prac budowlano-montażowych, zarówno przewidzianych pierwotnie do wykonania zgodnie z Dokumentacją Projektową, jak i Robót zamiennych nastąpi na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), przy użyciu średnich dla rejonu Mazowieckiego stolica województwa cen stawek robocizny kosztorysowej, materiałów, urządzeń, i pracy sprzętu budowlanego, określonych w informacjach - „SEKOCENBUD”, aktualnych na dzień wnioskowanej zmiany, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o., oraz następujących wskaźników cenotwórczych: roboty ziemne – Ko=40%, roboty pozostałe – Ko=60%, Kz= 10%, Z=10%. W przypadku braku odpowiednich informacji w wydawnictwach - „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach - „INTERCENBUD”, ORGBUD przy zastosowaniu stawki robocizny i wskaźników cenotwórczych wskazanych powyżej. W przypadku, gdy wycena nie będzie możliwa w oparciu o wskazane powyżej zasady, dopuszcza się kalkulację własną Generalnego Wykonawcy pod warunkiem, że koszty Materiałów będą korygowane zgodnie z fakturą nabycia przez Generalnego Wykonawcę, który ma obowiązek przedstawić je Zamawiającemu do wglądu.

- (iv) Po otrzymaniu i weryfikacji powyższych danych Zamawiający w terminie 14 Dni Roboczych, podejmie decyzję co do zasadności wprowadzenia zmiany, o czym zawiadomi Generalnego Wykonawcę. Jeśli Zamawiający będzie kwestionował przygotowane przez Generalnego Wykonawcę dane, Zamawiający dokona własnych kalkulacji i analiz i ich rezultaty przekaże Generalnemu Wykonawcy w terminie 14 Dni Roboczych, a Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu osiągnięcia porozumienia w tym względzie. Jeśli Zamawiający wyda Generalnemu Wykonawcy polecenie uwzględnienia przedmiotowej zmiany oraz doręczy Generalnemu Wykonawcy odpowiednio zmodyfikowaną Dokumentację Projektową, polecenie to będzie wiążące dla Generalnego Wykonawcy, który będzie zobowiązany do uwzględnienia zmiany w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
- (v) Zmniejszenie lub zwiększenie Wynagrodzenia, o których mowa w powyższych postanowieniach, będzie odzwierciedlone – według wyboru Zamawiającego (z zastrzeżeniem Wymogów Prawnych) – w aneksie do Umowy lub w odrębnej umowie, przy czym Strony ustalą w tym dokumencie zasady ich rozliczenia. W razie braku porozumienia przyjmuje się, że w razie zmniejszenia Wynagrodzenia odpowiednia kwota zostanie odjęta od raty Wynagrodzenia należnej za miesiąc kalendarzowy, w którym zostaną zakończone wszystkie Roboty Budowlane objęte zmianą.

- 14.4.4 Generalny Wykonawca powinien dołożyć wszelkich starań w celu opracowania takiej metody wprowadzenia zmiany wnioskowanej przez Zamawiającego, która umożliwi osiągnięcie Całkowitego Zakończenia Wykonania w terminach określonych w Umowie. Jeśli przeprowadzona analiza wykaże, iż osiągnięcie Całkowitego Zakończenia Wykonania w powyższych terminach przy wprowadzeniu zmiany będzie obiektywnie niemożliwe z przyczyn technicznych, a Zamawiający mimo tej okoliczności podejmie decyzję o jej wprowadzeniu, zmiana taka będzie się wiązać z przesunięciem powyższych terminów o niezbędny okres. Okres opóźnienia będzie odzwierciedlony w Umowie na podstawie aneksu podpisanego przez Strony.
- 14.4.5 **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań lub Materiałów równoważnych do opisywanych w Dokumentacji Projektowej. Generalny Wykonawca, powołując się na rozwiązania lub Materiały lub Urządzenia równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 14.4.6 Wszystkie ewentualne wskazania z nazwy Materiałów (wyrobów) i Urządzeń należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych Materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane w Dokumentacji Projektowej. Generalny Wykonawca, który powołuje się na Materiały równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego Materiały (wyroby) lub Urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W tym celu Generalny Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane Materiały (wyroby) lub Urządzenia do użytkowania oraz pozwalające na jednoznaczne stwierdzenie, że są one równoważne. Poza powyższymi dokumentami, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia przez Projektanta i Zamawiającego, w zakresie rozwiązań równoważnych. Generalny Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnego braku akceptacji zaproponowanego rozwiązania (Materiału) lub Urządzenia równoważnego. Ostateczna decyzja jak i ocena rozwiązań równoważnych (Materiałów lub Urządzeń równoważnych) należy do Zamawiającego.
- 14.4.7 W przypadku gdy rozwiązanie równoważne lub/i technologia własna Generalnego Wykonawcy będzie wymagała zmian w pozostałej Dokumentacji Projektowej, Generalny Wykonawca na własny koszt dokona zmian w Dokumentacji Projektowej oraz uzyska akceptację Projektanta oraz Zamawiającego wprowadzonych zmian do Dokumentacji Projektowej oraz dokona aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych lub pozyska dodatkowe lub nowe uzgodnienia, decyzje, pozwolenia niezbędne do prowadzenia prac — jeżeli zajdzie taka konieczność. Ponadto Generalny Wykonawca

poniesie wszelkie skutki finansowe wprowadzonych zmian, w tym polegających na zmianach pozostałej części Budowy oraz w wyposażeniu Budynku.

- 14.4.8 W ramach Wynagrodzenia o którym mowa w art. 18.1 Umowy Zamawiający wymaga od Generalnego Wykonawcy do przeniesienia na zasadach określonych w art. 25 - 28 Umowy, na Zamawiającego wszelkich praw autorskich do rozwiązań równoważnych oraz wynikających z nich zmian do Dokumentacji Projektowej w dniu ich przekazania do akceptacji Zamawiającemu.

14.5 Inspekcje organów administracji/ zasady kontroli jakości Robót Budowlanych

- 14.5.1 Kontrole i inspekcje organów administracji publicznej powinny się odbywać z udziałem przedstawicieli zarówno Generalnego Wykonawcy jak i Zamawiającego. Zamawiający przekaże Generalnemu Wykonawcy instrukcje dotyczące zastosowania się przez Generalnego Wykonawcę do wniosków i zaleceń pokontrolnych.
- 14.5.2 Zasady dokonywania przez Zamawiającego kontroli prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy są szczegółowo określone w Specyfikacjach Technicznych.

14.6 Okresowe narady koordynacyjne

- 14.6.1 Zamawiający wyznaczy dzień tygodnia, w którym będą się odbywać cotygodniowe narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy. Celem narad będzie ustalenie postępu w czynnościach podejmowanych przez Generalnego Wykonawcę w ramach wykonania Umowy, a także omówienie bieżących istotnych zagadnień związanych z wykonaniem Umowy.
- 14.6.2 Wykonawca zapewni bezwzględny udział Kierownika Budowy oraz Dyrektora Budowy (a także innych odpowiednich osób zatrudnionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy) w powyższych naradach. W przypadku nieobecności któregokolwiek ze specjalistów dłużej niż 14 Dni Roboczych, Zamawiający wymaga ustanowienia zastępstwa na czas nieobecności. Osoba zastępująca musi wykazać się spełnieniem warunków wiedzy i doświadczenia w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana.
- 14.6.3 Ustalenia poczynione w trakcie narad będą odzwierciedlone w treści protokołu sporządzonego przez przedstawiciela Generalnego Wykonawcy lub przedstawiciela Zamawiającego (zgodnie z decyzją Zamawiającego) oraz uzgodnionego przez Strony. Protokół po obustronnej akceptacji przez Zamawiającego będzie podpisany przez obie Strony, od którego momentu (podpisania przez obie Strony) będzie wiążący dla Stron.

14.7 Uprawnienia Zamawiającego związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy

- 14.7.1 Niezależnie od innych uprawnień określonych w Umowie, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do

sprawowania nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy przez Generalnego Wykonawcę.

14.7.2 Uprawnienie Zamawiającego w tym zakresie obejmie w szczególności:

- (i)** prawo wstępu, a w razie potrzeby, stałej obecności na Placu budowy (wraz ze swymi doradcami i współpracownikami);
- (ii)** wgląd we wszelką dokumentację formalną oraz techniczną sporządzaną w związku z wykonywaniem Umowy, wraz z prawem dokonywania wpisów, w szczególności przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz prawem sporządzania kopii;
- (iii)** prawo żądania od Dyrektora Budowy i/lub Kierownika Budowy (a także innych odpowiednich osób zatrudnionych przez Generalnego Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy) dodatkowych informacji oraz wyjaśnień odnoszących się do realizacji Umowy;
- (iv)** prawo żądania usunięcia wszystkich nieprawidłowości stwierdzonych w toku procesu kontroli czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a w uzasadnionych przypadkach także prawo wstrzymania wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy, jeśli w ocenie Zamawiającego będzie on wykonywany z naruszeniem postanowień Umowy lub jej załączników, wadliwie lub w sposób mogący spowodować szkodę materialną albo zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego;
- (v)** prawo udziału w spotkaniach oraz czynnościach przeprowadzanych przez odpowiednie organy administracji (w szczególności inspekcji poprzedzających wydanie Pozwolenia na Użytkowanie); oraz
- (vi)** prawo zwoływania dodatkowych narad koordynacyjno-roboczych z obowiązkową obecnością upoważnionego przedstawiciela (upoważnionych przedstawicieli) Generalnego Wykonawcę.

14.7.3 Zamawiający może żądać udziału Kierownika Budowy oraz/lub Dyrektora Budowy w każdej z powyższych czynności, jeśli uzna to za potrzebne.

14.7.4 Niezależnie od powyższego, w razie stwierdzenia, iż Generalny Wykonawca wykonuje swoje zobowiązania w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, art. 16.5 Umowy stosuje się odpowiednio.

14.7.5 W przypadku, gdy Generalny Wykonawca:

- (i)** stwierdzi, iż podjęcie określonych działań przez Zamawiającego jest niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy, lub
- (ii)** uzyska informację o istotnych okolicznościach mogących stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji Umowy,

niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując wymagane działania oraz podając wszystkie znane mu istotne okoliczności.

14.8 Czynności Generalnego Wykonawcy po zrealizowaniu Inwestycji

- 14.8.1** Generalny Wykonawca będzie utrzymywał w należyłym stanie Plac Budowy na własny koszt i ryzyko do momentu protokolarnego przekazania Placu Budowy Zamawiającemu. Z zastrzeżeniem art. 24.1.2(iv) oraz 24.3.3(iv) Umowy, protokolarnie przekazanie Placu Budowy Zamawiającemu powinno nastąpić w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia Całkowitego Zakończenia Wykonania, chyba że Zamawiający zdecyduje o jej przejęciu w terminie wcześniejszym (lecz nie wcześniej niż w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego).
- 14.8.2** Plac Budowy powinien być przekazany Zamawiającemu w stanie uporządkowanym zgodnie z Zasadami Sztuki Budowlanej oraz innymi postanowieniami Umowy, w szczególności po usunięciu całości Sprzętu Budowlanego oraz wywiezieniu wszystkich odpadów będących rezultatem wykonania Przedmiotu Umowy, demontażu zaplecza budowy, a także jego opuszczeniu przez personel Generalnego Wykonawcy oraz Podwykonawców (i ich personel).

15 PODWYKONAWCY

- 15.1** Generalny Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych Podwykonawcy. Ponadto Generalny Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ich działaniami lub zaniechaniami.
- 15.2** Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na powierzenie przez Generalnego Wykonawcę osobie trzeciej wykonania całości Przedmiotu Umowy objętego Umową.
- 15.3** Zamawiający oświadcza, że nie zastrzega, obowiązku osobistego wykonania przez Generalnego Wykonawcę zamówienia.
- 15.4** Strony ustalają, że w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Generalny Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy PZP, Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Generalny Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.
- 15.5** W celu uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania dowolnej części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom Generalny Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo składać w siedzibie Zamawiającego pisemny wniosek o wyrażenie zgody wraz z projektem umowy z Podwykonawcą zawierającym postanowienia wymienione w art. 15.7 i załącznikami do tej umowy, przy czym obowiązek dołączenia załączników nie dotyczy tych załączników do umowy z Podwykonawcą, których treść będzie się pokrywać z załącznikami do Umowy lub ich fragmentami.

15.6 Umowy z Podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami robót budowlanych, dostaw lub usług powinny określać terminy zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Generalnemu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).

15.7 Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

15.7.1 Do obowiązków Generalny Wykonawca należy wykonanie umów o roboty budowlane zawartej z Podwykonawcami, na które Zamawiający wyraził zgodę, w szczególności zapłata należnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców.

15.7.2 W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Generalny Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w następującym trybie:

(i) Generalny Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

(ii) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności udzieli zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,

(iii) zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz w terminie wskazanym w art. 15.7.2(ii) Umowy, zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,

15.7.3 w przypadku odmowy określonej w art. 15.7.2(iii) Umowy, po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Generalny Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do której art. 15.7.2 Umowy stosuje się odpowiednio.

15.7.4 Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 Dni Roboczych od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uznaje się dzień nadania pisma listem poleconym lub drogą e-mail przez Zamawiającego albo datę dostarczenia pisma do Generalnego Wykonawcy osobiście lub przez kuriera

15.7.5 Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą, której

przedmiotem są roboty budowlane, niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 Dni Roboczych od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. Ww. kopie umów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.

- 15.7.6** Zamawiający w terminie 14 Dni Roboczych od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami lub SWZ. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego. Za dzień zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo uznaje się dzień nadania pisma listem poleconym lub drogą e-mail przez Zamawiającego albo datę dostarczenia pisma do Generalnego Wykonawcy osobiście lub przez kuriera .
- 15.7.7** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 15.7.6 Umowy, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych Umową. W przypadku braku zgody Zamawiającego lub wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 15.7.6 powyżej, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zostać wprowadzony na Plac Budowy i dopuszczony do realizacji robót budowlanych.
- 15.7.8** Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
- 15.7.9** Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- (i)** zakresu robót przewidzianego do wykonania, ze wskazaniem elementu Harmonogramu rzeczowo finansowego, który będzie realizowany przez Podwykonawcę
 - (ii)** terminów realizacji,
 - (iii)** wynagrodzenia — z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za ten zakres,

- (iv)** zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Generalnego Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy,
- (v)** zawarcia zobowiązania Generalnego Wykonawcy do płatności odsetek Podwykonawcy w terminach zgodnych z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.);
- (vi)** zapisania bezwarunkowego obowiązku Podwykonawcy co do pisemnego zawiadomienia bezpośrednio Zamawiającego o niezapłaceniu przez Generalnego Wykonawcę jakiegokolwiek części wynagrodzenia lub odsetek Podwykonawcy albo jakimkolwiek opóźnieniu w dokonaniu płatności wynagrodzenia lub odsetek;
- (vii)** niezawierania postanowień zakazujących lub utrudniających zawieranie umów pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcami w trakcie obowiązywania Umowy, jak również po jej wygaśnięciu;
- (viii)** zawarcia zobowiązania Podwykonawców do nieujawniania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania w inny sposób informacji uzyskanych w związku z realizacją części Przedmiotu Umowy objętej umową z Podwykonawcą, chyba że ujawnienie lub wykorzystanie tych informacji będzie niezbędne do właściwego wykonania zobowiązań Podwykonawcy wynikających z umowy z Generalnym Wykonawcą lub właściwego wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- (ix)** zawarcia zobowiązania do uzyskania przez Podwykonawcę uprzedniej zgody Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy na powierzenie części Przedmiotu Umowy dalszemu podwykonawcy;
- (x)** określenia sposobu dochodzenia napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia Wad robót wykonanych przez Podwykonawcę.
- (xi)** w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Generalnego Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności, z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy itp. — projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania wzajemnego rozliczenia (pomiędzy Generalnym Wykonawcą a Podwykonawcą) kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością,

- (xii) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy,
- (xiii) kar umownych należnych Generalnemu Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
 - (a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom w przypadku dostaw lub usług,
 - (b) nieprzedłożenia Generalnemu Wykonawcy faktury za roboty wykonane przez dalszych podwykonawców wraz z dyspozycją zapłaty bezpośredniej oraz kopią faktury dalszego podwykonawcy z akceptacją Podwykonawcy,
 - (c) nieprzedłożenia do zaakceptowania Generalnemu Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z dalszym podwykonawcom lub projektu jej zmian,
 - (d) nieprzedłożenia Generalnemu Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym podwykonawcom lub jej zmian.

15.8 Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

15.8.1 Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia w zakresie:

- (i) określenia terminów wykonania części Przedmiotu Umowy powierzanych Podwykonawcy;
- (ii) określenia wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- (iii) możliwości dowolnego zawierania umów pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcą, bez możliwości wyłączeń lub jakichkolwiek utrudnień.

15.8.2 Generalny Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, zawartej z każdym z Podwykonawców dostaw lub usług na którego Zamawiający wyraził zgodę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym powyższy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, chyba że wartość którejkolwiek umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi jest większa niż 50.000,- zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

15.9 Generalny Wykonawca w umowach z Podwykonawcami zobowiąże Podwykonawców do nieujawniania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania w inny sposób informacji uzyskanych w związku z realizacją części Przedmiotu Umowy objętej umową z Podwykonawcą, chyba że ujawnienie lub wykorzystanie tych informacji będzie niezbędne do właściwego wykonania zobowiązań Podwykonawcy

wynikających z umowy z Generalnym Wykonawcą lub właściwego wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa.

- 15.10** W przypadku, gdy Generalny Wykonawca zawrze z Podwykonawcą dostaw lub usług umowę, w której termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w art. 15.6 Umowy, Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym Generalnego Wykonawcę i wezwać go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w art. 20.1.9 Umowy.
- 15.11** Przystąpienie przez Podwykonawcę do wykonywania robót objętych powierzoną częścią Przedmiotu Umowy nie może nastąpić wcześniej niż po dostarczeniu przez Generalnego Wykonawcę do siedziby Zamawiającego kopii umowy z tym Podwykonawcą.
- 15.12** Na zawarcie aneksu do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, z Podwykonawcą wskazanym w Ofercie, jak również z Podwykonawcą, na którego Zamawiający wyraził zgodę w okresie po podpisaniu Umowy, Generalnego Wykonawcę zobowiązuje się uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego przy odpowiednim zastosowaniu postanowień art. 15 Umowy
- 15.13** Generalny Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdego aneksu do każdej umowy, zawartej z każdym z Podwykonawców, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 15.14** Rozwiązanie przez Generalnego Wykonawcę umowy z dowolnym Podwykonawcą, odstąpienie od takiej umowy lub jej wypowiedzenie nie wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, przy czym Generalny Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od daty podpisania przez Generalnego Wykonawcę lub otrzymania od Podwykonawcy dokumentu, z którego ma wynikać taki skutek prawny.
- 15.15** Strony ustalają, że powierzenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Generalnego Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy.
- 15.16** Strony ustalają, że Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania Generalnego Wykonawcy.
- 15.17** Strony ustalają, że z tytułu niepowierzenia lub powierzenia dowolnemu Podwykonawcy wykonania dowolnej części Przedmiotu Umowy Generalnemu Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
- 15.18** Strony ustalają, że postanowienia niniejszego artykułu stosuje się odpowiednio do powierzania przez Podwykonawców części Przedmiotu Umowy dalszym podwykonawcom i zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, przy czym zobowiązania Generalnego Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie wykonuje

Podwykonawca, zaś do wniosku, o którym mowa w art. 15.5 Umowy, dołącza dodatkowo pisemną zgodę Generalnego Wykonawcy.

- 15.19** Strony ustalają, że w przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie części Przedmiotu Umowy nie jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, dotyczącego tego Podwykonawcy lub do przekazania Zamawiającemu oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
- 15.20** Strony ustalają, że w przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Podwykonawca Generalnego Wykonawcy zamierza powierzyć dalszemu podwykonawcy wykonanie części Przedmiotu Umowy, Generalny Wykonawca ani Podwykonawca nie jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, dotyczącego tego dalszego podwykonawcy lub do przekazania Zamawiającemu oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego dalszego podwykonawcy.
- 15.21** W przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, objętego Umową zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Generalny Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub sam Generalnego Wykonawcę samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Generalny Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.
- 15.22** Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z art. 15 Umowy, Generalny Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu na bieżąco, w miarę postępu prac oraz jego potrzeb, wykaz Podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy, zawierający ich nazwy albo imiona i nazwiska, a także dane kontaktowe samych Podwykonawców oraz osób upoważnionych do kontaktu w ich imieniu.
- 15.23** Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z art. 15 Umowy, w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, Generalny Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w wykazie Podwykonawców.
- 15.24** Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z art. 15 Umowy, w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, Generalny Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu aktualizację wykazu Podwykonawców, zawierającą informacje na temat nowych Podwykonawców, którym Generalny Wykonawca w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy.
- 15.25** Generalny Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu w terminie 21 Dni Roboczych od zawarcia Umowy oraz przedstawiać w terminie 21 Dni Roboczych od zawarcia umowy z Podwykonawcą oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę lub zatrudnieniu przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, przy czym oświadczenie to będzie zawierać co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego

oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Generalnego Wykonawcy. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

15.26 W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przeprowadzenie czynności kontrolnych do Państwowej Inspekcji Pracy.

15.27 W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że ilekroć Umowa przewiduje jakikolwiek obowiązek po stronie Generalnego Wykonawcy lub uprawnienie po stronie Zamawiającego wynikające z działania Generalnego Wykonawcy, to ten obowiązek lub uprawnienie nie może doznać uszczerbku z uwagi na to, że bezpośrednio Umowę w tym zakresie wykonywał Podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Zasada, o której mowa w zdaniu poprzedzającym odnosi się, w szczególności do nabywania przez Zamawiającego określonych w Umowie praw do Oprogramowania lub Dokumentacji Powykonawczej lub realizacji uprawnień w zakresie kontroli wykonywania Umowy przez Generalnego Wykonawcę.

16 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

16.1 Zasadniczy cel Zamawiającego

Zamawiający zastrzega, iż terminowość wykonania Umowy jest absolutnym priorytetem Zamawiającego. W związku z tym, niezależnie od obowiązku Generalnego Wykonawcy dołożenia najwyższej staranności w celu wykonania swych zobowiązań we właściwym terminie, w razie dostrzeżenia jakichkolwiek zagrożeń mogących skutkować opóźnieniem wykonania Umowy, choćby nie leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, Generalny Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego oraz – jeśli to będzie leżeć w zakresie kompetencji Generalnego Wykonawcy – udzieli Zamawiającemu pomocy mającej na celu uniknięcie lub zminimalizowanie takich zagrożeń.

16.2 Termin Realizacji

16.2.1 Z zastrzeżeniem art. 16.3 Umowy, Generalny Wykonawca podejmie działania w ramach wykonania Przedmiotu Umowy natychmiast po zawarciu Umowy i zobowiązuje się osiągnąć Całkowite Zakończenie Wykonania nie później niż w terminie **16** miesięcy od dnia zawarcia Umowy („**Termin Realizacji**”).

16.3 Harmonogramy, Analiza Ryzyk oraz Kosztorys

- 16.3.1** Generalny Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia zawarcia Umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac Generalnego Wykonawcy, związanych z wykonaniem Umowy („**Harmonogram rzeczowo-finansowy**”) oraz harmonogramu prefabrykacji oraz dostaw Materiałów i Urządzeń, zgodnych z ofertą Generalnego Wykonawcy i jej załącznikami („**Harmonogram Prefabrykacji i Dostaw**”), harmonogramu zgodnie z którym Generalny Wykonawca będzie zawierał umowy z Podwykonawcami („**Harmonogram Kontraktacji Podwykonawców**”), a także harmonogramu realizacji prac projektowych, („**Harmonogram Opracowania Dokumentacji Projektowej**”).
- 16.3.2** Po przekazaniu propozycji powyższych, wskazanych w art. 16.3.1 harmonogramów (z wyłączeniem Harmonogramu Kontraktacji Podwykonawców oraz Harmonogramu Prefabrykacji i Dostaw), Zamawiający zgłosi w terminie 15 Dni Roboczych, swoje uwagi i propozycje zmian, które Generalny Wykonawca powinien uwzględnić. Generalny Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Budowy, zasadami sztuki budowlanej oraz Wymogami Prawnymi. Za sprzeczne należy uznać uwagi Zamawiającego wykraczające poza cel Umowy.
- 16.3.3** Po uzgodnieniu ostatecznych wersji Harmonogramu rzeczowo - finansowego, oraz Harmonogramu Opracowania Dokumentacji Projektowej, a także przedstawieniu Zamawiającemu do wglądu Harmonogramu Kontraktacji Podwykonawców oraz Harmonogramu Prefabrykacji i Dostaw, Strony dokonają ich parafowania oraz załączenia do Umowy, odpowiednio jako **Załącznik nr 7 (Harmonogram rzeczowo-finansowy)** do Umowy, **Załącznik 8 (Harmonogram Prefabrykacji i Dostaw)** do Umowy, **Załącznik 9 (Harmonogram Opracowania Dokumentacji Projektowej)** do Umowy, **Załącznik nr 10 (Harmonogram Kontraktacji Podwykonawców)** do Umowy.
- 16.3.4** Harmonogram rzeczowo - finansowy winien uwzględniać wymagania Zamawiającego stanowiące, iż kwota faktur przejściowych wystawionych na podstawie protokołów odbioru częściowego nie może przekraczać 85 % wartości robót ujętych w protokołach rozliczeniowych, a faktura końcowa w wysokości co najmniej 15% wartości robót będzie wystawiona po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
- 16.3.5** Harmonogram rzeczowo - finansowy, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić w formie umożliwiającej Zamawiającemu kontrolę terminowości realizacji prac oraz zapłaty za wykonane kompletnie pomieszczenia.
- 16.3.6** Harmonogram Prefabrykacji i Dostaw, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić w formie umożliwiającej

Zamawiającemu kontrolę terminowości realizacji Dostaw, kolejność zamawiania przez Generalnego Wykonawcę Urządzeń, Materiałów, a także ich Dostaw na Plac Budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw Materiałów i Urządzeń na Teren Budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości realizacji Przedmiotu Umowy.

- 16.3.7** Harmonogram Kontraktacji Podwykonawców będzie określał kolejność prowadzonych prac z uwzględnieniem zaplanowanych terminów wyłonienia Podwykonawców, podpisania umów i wprowadzenia ich na Plac Budowy. Harmonogram Kontraktacji Podwykonawców, Generalny Wykonawca zobowiązuje się udostępniać Zamawiającemu na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy oraz podlega aktualizacji przez Generalnego Wykonawcę, każdorazowo przy aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 16.3.8** W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu analizy ryzyk i sposobu ich zarządzania i minimalizacji przez Generalnego Wykonawcę. Analiza podlega akceptacji Zamawiającego ("**Analiza Ryzyk**").
- 16.3.9** Generalny Wykonawca w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ("**Kosztorys**"), w formie wydruku oraz w postaci pliku ATH na płycie CD, sporządzony na podstawie KNR (Katalogów Nakładów Rzeczowych) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku i robocizny) nie wyższych niż średnie ich wartości dla danego okresu wg SEKOCENBUD dla regionu mazowieckiego. Ceny jednostkowe określone w Kosztorysie załączonym do Umowy nie będą zmieniane w okresie jej obowiązywania z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w stosownych postanowieniach Umowy. Parafowany przez Strony Kosztorys, stanowić będzie **Załącznik nr 11 do Umowy**. W sytuacji, gdy Generalny Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu we wskazanym powyżej terminie Kosztorysu, Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 16.3.10** Harmonogramy, o których mowa w art. 16.3.1 Umowy, Analiza Ryzyk oraz wszystkie ich aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie postępu w realizacji Przedmiotu Umowy.
- 16.3.11** Generalny Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo - finansowego na Terenie Budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
- 16.3.12** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do zaktualizowanego przez Generalnego Wykonawcę, Harmonogramu

rzeczowo – finansowego oraz Harmonogramu Opracowania Dokumentacji Projektowej, Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionych harmonogramów w terminie 7 Dni Roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Zaktualizowane Harmonogramy powinny zostać ostatecznie uzgodnione przez Zamawiającego w terminie 4 (czterech) Dni Roboczych od dnia dostarczenia ich propozycji ich aktualizacji Zamawiającemu. Od dnia uzgodnienia harmonogramów przez Zamawiającego będą one dokumentami wiążącymi Generalnego Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości: nieprzygotowanie lub niezgodnienie harmonogramów nie zwolni Generalnego Wykonawcy z obowiązku osiągnięcia Całkowitego Zakończenia Wykonania w Terminie Realizacji.

- 16.3.13 Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w art. 16.3.2 Umowy będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz Harmonogramu Opracowania Dokumentacji Projektowej.
- 16.3.14 W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym art. 16.3.12 Umowy lub gdy przedłożony Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo - finansowego jest możliwe, Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Zamawiającego.
- 16.3.15 Generalny Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo -finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 16.3.16 Generalny Wykonawca ma obowiązek aktualizowania Harmonogramu rzeczowo -finansowego w każdym przypadku, kiedy jest to wymagane, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia, skutkującego koniecznością zaktualizowania Harmonogramu rzeczowo – finansowego.

16.4 Opóźnienie niezależne od Generalnego Wykonawcy

- 16.4.1 Osiągnięcie Całkowitego Zakończenia Wykonania może ulec opóźnieniu o niezbędny okres (bez pociągnięcia Generalny Wykonawca do odpowiedzialności na zasadach określonych w Artykule 20 Umowy lub na zasadach ogólnych) jedynie w następujących przypadkach:
 - (i) wystąpienie Siły Wyższej,
 - (ii) zmiany terminu, w którym nastąpi przekazanie Placu budowy zgodnie z postanowieniami art. 6.1.1 Umowy;
 - (iii) wprowadzenie przez Zamawiającego zmiany w Dokumentacji Projektowej potwierdzonej aneksem podpisanym przez Strony

wskazującym nowy termin wykonania Umowy (art. 14.4.4 Umowy lub art. 14.4.2(iii));

- 16.4.2** Dopuszczalność przedłużenia terminu osiągnięcia Całkowitego Zakończenia Wykonania ze względu na zdarzenia określone w art. 16.4.1(i) Umowy będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Generalnego Wykonawcę w najbliższym możliwym terminie (lecz w żadnym przypadku nie później niż terminie 4 Dni Roboczych od dnia, w którym Generalny Wykonawca dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia lub – przy zachowaniu należytej staranności – mógł się o tym dowiedzieć) pisemnego zawiadomienia informującego o wystąpieniu zdarzenia oraz o wynikającym z tego zdarzenia szacunkowym okresie opóźnienia (ze szczegółowym uzasadnieniem). Generalny Wykonawca powinien dołożyć starań w granicach faktycznych możliwości zgodnie z Zasadami Sztuki Budowlanej w celu ograniczenia negatywnego wpływu tych zdarzeń na przebieg realizacji Przedmiotu Umowy.
- 16.4.3** W przypadku, gdy Siła Wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań określonych niniejszą Umową, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa wskutek wystąpienia Siły Wyższej, nie dłużej jednak niż przez czas trwania Siły Wyższej.
- 16.4.4** Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w okolicznościach wskazanych w art. 16.4.1 Umowy, dokonywana jest odpowiednio wraz ze zmianą harmonogramów, o których mowa w art.16.3.1 Umowy. Zmiany te wymagają pisemnego aneksu do Umowy.
- 16.4.5** W przypadku, gdy Generalny Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego zgodnie z powyższymi postanowieniami, Generalnemu Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie lub przedłużenie terminu realizacji Umowy, ani inne roszczenia związane z wystąpieniem ww. zdarzeń.

16.5 Polecenie przyspieszenia realizacji Przedmiotu Umowy

- 16.5.1** W razie stwierdzenia:
- (i)** zwłoki Generalnego Wykonawcy w realizacji Umowy przekraczającej 14 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, lub
 - (ii)** wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób na tyle nieprawidłowy, iż oczywistym będzie, że Całkowite Zakończenie Wykonania nie będą osiągnięte we właściwym terminie,

Zamawiający może polecić Generalnemu Wykonawcy przyspieszenie wykonania Przedmiotu Umowy (np. poprzez podjęcie nieprzerwanego cyklu prowadzenia prac, z zastrzeżeniem Wymogów Prawnych). W takim przypadku Generalny Wykonawca zobowiązany będzie podjąć

niezwłoczne działania w celu zastosowania się do powyższego polecenia.

- 16.5.2 Jeśli Generalny Wykonawca nie wykona powyższego polecenia lub jego działania okażą się być bezskuteczne (tzn. zwłoka będzie w dalszym ciągu przekraczała 14 dni pomimo upływu 30 dni od dnia przekazania Generalnemu Wykonawcy polecenia Zamawiającego), Zamawiający wezwie Generalnego Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości w dodatkowym terminie 14 dni. Jeśli termin ten upłynie bezskutecznie, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia dalszego wykonania Przedmiotu Umowy (lub ich części) innemu podmiotowi na koszt Generalnego Wykonawcy, a także na jego ryzyko (w tym również co do ewentualnego ich wadliwego wykonania przez wykonawcę zastępczego).
- 16.5.3 Powyższe postanowienia nie ograniczają innych uprawnień Zamawiającego, w tym prawa żądania kar umownych z tytułu zwłoki oraz naprawienia szkody w uzupełniającym zakresie.
- 16.5.4 Brak powyższych działań po stronie Zamawiającego nie zwolni Generalnego z odpowiedzialności za zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy.

17 ODBIORY

17.1 Zamawiający zobowiązuje się dokonywać następujących odbiorów robót wykonanych przez Generalnego Wykonawcę w ramach zamówienia objętego Umową:

- 17.1.1 odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 17.1.2 odbiorów częściowych elementów procentowego zaawansowania na podstawie zatwierdzonych Protokołów Zaawansowania Robót;
- 17.1.3 odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 17.1.4 odbioru ostatecznego.

17.2 Odbiór częściowy

- 17.2.1 W ostatnim Dniu Roboczym każdego miesiąca kalendarzowego Strony dokonają odbioru częściowego poszczególnych części Przedmiotu Umowy, należycie wykonanych od dnia podpisania poprzedniego Protokołu Odbioru Częściowego lub – w przypadku pierwszego odbioru częściowego – od dnia zawarcia Umowy. Na potrzeby odbioru częściowego Generalny Wykonawca przygotowuje oraz przedstawi Zamawiającemu do 25 dnia danego miesiąca następujące dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania odpowiedniej części Przedmiotu Umowy: informację o wykonanej części Przedmiotu Umowy obejmującą procentowy stan zaawansowania prac, Harmonogram rzeczowo – finansowego i Harmonogramu Prefabrykacji i Dostaw, protokoły pomiarów, prób i inspekcji, oświadczenie Kierownika Projektu o stopniu zaawansowania Przedmiotu Umowy, a także protokoły badań

niezbędne dla określenia prawidłowości wykonanych elementów Przedmiotu Umowy.

- 17.2.2** Z czynności odbioru częściowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Częściowego podpisany przez Strony, w którym Zamawiający może wskazać stwierdzone ewentualne drobne (nie będące Istotnymi Wadami) Wady. Generalny Wykonawca powinien niezwłocznie usunąć takie Wady.
- 17.2.3** W razie stwierdzenia przez Zamawiającego Istotnych Wad w częściach Przedmiotu Umowy przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę do odbioru częściowego, Zamawiający odmówi odbioru Przedmiotu Umowy obciążonych takimi Wadami Protokołem Odbioru Częściowego, a Generalny Wykonawca niezwłocznie (jednakże nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w Protokole Odbioru Częściowego) usunie stwierdzone Istotne Wady.
- 17.2.4** Podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru Częściowego będzie mieć charakter odbioru częściowego Przedmiotu Umowy objętej danym Protokołem Odbioru Częściowego i może stanowić techniczną podstawę dla Generalnego Wykonawcy do przygotowania Protokołu Zaawansowania Robót, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Generalnego Wykonawcę dotyczącej danej raty Wynagrodzenia w związku z wykonaniem określonej części Przedmiotu Umowy, ale w żadnym wypadku nie oznacza końcowego odbioru danej części Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Zamawiający może zatem żądać w ramach procedury końcowego odbioru usunięcia przez Generalnego Wykonawcę Wad stwierdzonych w częściach Przedmiotu Umowy objętych podpisanymi uprzednio Protokołami Odbioru Częściowego.
- 17.2.5** Przed przystąpieniem do odbioru częściowego, Generalny Wykonawca zobowiązany jest odebrać od swoich Podwykonawców daną część Przedmiotu Umowy i przedstawić Zamawiającemu do wglądu protokół zawansowania robót podpisany pomiędzy Generalnym Wykonawcą, a Podwykonawcą.

17.3 Roboty zakrywane

- 17.3.1** Niezależnie od art. 17.2 Umowy, Generalny Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w odpowiednim terminie zbadanie tych części Przedmiotu Umowy, które będą podlegały zakryciu lub w inny sposób staną się niedostępne w ramach dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy. W związku z tym, Generalny Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o gotowości danej części Przedmiotu Umowy do sprawdzenia poprzedzającego jej zakrycie w toku dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy, a Zamawiający przystąpi do odbioru robót zakrywanych w terminie 3 Dni Roboczych od otrzymania zawiadomienia.

- 17.3.2 W razie niewykonania tego zobowiązania, Generalny Wykonawca na żądanie Zamawiającego odkryje określoną część Przedmiotu Umowy lub wykona inne wskazane przez Zamawiającego czynności niezbędne dla sprawdzenia prawidłowości ich wykonania. Przeprowadzenie takich dodatkowych czynności nie będzie uważane za przyczynę usprawiedliwiająca opóźnienie Całkowitego Zakończenia Wykonania.
- 17.3.3 Szczegółowe zasady dotyczące odbioru robót zakrywanych zawarto w Specyfikacjach Technicznych.

17.4 Odbiór końcowy

Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy będzie stwierdzane w sposób określony poniżej (odbiór końcowy):

- 17.4.1 Generalny Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy z wyprzedzeniem 21 (dwudziestu jeden) dni. Jeżeli Generalny Wykonawca uzna, iż zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie osiągnięte, w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, wystosuje do Zamawiającego zgłoszenie w formie pisemnej o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Do tego zawiadomienia powinny być załączone następujące dokumenty:
- (i) dziennik budowy (oryginał);
 - (ii) oświadczenie Kierownika Budowy oraz kierowników robót branżowych (o ile zostaną wyznaczeni przez Generalnego Wykonawcę) o zgodności wykonanego Przedmiotu Umowy z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Budowy oraz Wymogami Prawnymi;
 - (iii) wszystkie wymagane stanowiska organów, o których mowa w art. 56 Prawa Budowlanego (w związku z art. 17.5.1 Umowy);
 - (iv) uzgodnioną z Zamawiającym pełną Dokumentację Powykonawczą, w tym protokoły badań i testów, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - (v) kopie Rysunków Warsztatowych z oznaczeniem ewentualnych zmian projektowych (potwierdzonych przez osoby sprawujące nadzór autorski).
 - (vi) instrukcje obsługi i konserwacji instalacji i wszelkich systemów i Urządzeń w języku polskim z zastrzeżeniem postanowień art. 11.5 i karty gwarancyjne oraz ogólną kartę gwarancyjną z zastrzeżeniem art. 11.5 Umowy.
 - (vii) Backup-y ustawień urządzeń i poszczególnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w tym BMS, hasła w zabezpieczonych kopertach oraz oprogramowanie produkcyjne umożliwiające przywrócenie wprowadzonych w czasie uruchomień obiektu ustawień i parametrów poszczególnych urządzeń,

- 17.4.2 Po doręczeniu przez Generalnego Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, Strony uzgodnią, z uwzględnieniem art. 17.4.3 poniżej, harmonogram Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia w tym przedmiocie, harmonogram Odbioru Końcowego zostanie przyjęty przez Zamawiającego jednostronnie po rozważeniu w dobrej wierze zastrzeżeń i uwag Generalnego Wykonawcy.
- 17.4.3 Strony dokonają Odbioru Końcowego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawiadomienia o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. W terminie 14 dni od przekazania Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu realizacji inspektorzy nadzoru potwierdzą, w zakresie swoich kompetencji, spełnienie wymagań, o których mowa w art. 17.4.1 Umowy.
- 17.4.4 Jeżeli Zamawiający uzna, że Generalny Wykonawca osiągnął zakończenie realizacji zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, Strony w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dnia przeprowadzenia czynności odbioru określonych w harmonogramie Odbioru Końcowego podpiszą Protokół Odbioru Końcowego stwierdzający osiągnięcie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. **Wzór Protokołu Odbioru Końcowego** stanowi **Załącznik nr 14** do Umowy.
- 17.4.5 Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie drobnych (według oceny Zamawiającego) Wad, Strony podpiszą w powyższym terminie Protokół Odbioru Końcowego, do którego załącznikiem będzie lista takich stwierdzonych Wad. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przedmiotowych Wad, z zastrzeżeniem, że ich usunięcie nastąpi nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w Protokole Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem postanowień art. 17.4.6 Umowy.
- 17.4.6 Jeżeli natomiast Zamawiający stwierdzi, iż Przedmiot Umowy nie został wykonany w sposób zgodny z niniejszą Umową i zawiera Istotne Wady, Zamawiający odmówi podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, a także przekaze Generalnemu Wykonawcy możliwie szczegółowe uzasadnienie tej odmowy, w szczególności wskaże stwierdzone Wady, w tym w szczególności Istotne Wady.
- 17.4.7 Generalny Wykonawca, który otrzymał zawiadomienie Zamawiającego o odmowie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, powinien niezwłocznie przystąpić do usuwania stwierdzonych Wad, w tym Istotnych Wad w celu należytego osiągnięcia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Po ich usunięciu Generalny Wykonawca może ponownie wystąpić do Zamawiającego z zawiadomieniem o osiągnięciu zakończenia realizacji (powyższą procedurę stosuje się odpowiednio) przekazując jednocześnie szczegółowy raport opisujący czynności

przedsięwzięte w celu usunięcia stwierdzonych Istotnych Wad, oraz pozostałych Wad wskazanych przez Zamawiającego

- 17.4.8 Z zastrzeżeniem szczegółowych postanowień Umowy oraz Specyfikacji Technicznych, dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie może mieć miejsca przed przekazaniem Dokumentacji Powykonawczej, zawierającej pozytywne wyniki przeprowadzonej operacji całościowego rozruchu (w tym testowania i regulacji) Urządzeń oraz innych instalacji i systemów Budynku mającej na celu potwierdzenie ich prawidłowego działania. Proces rozruchu i testowania, obejmie rozruch poszczególnych systemów instalacyjnych, jak i proces rozruchu zintegrowanego obejmującego równoczesne funkcjonowanie wszystkich systemów. Protokół dokumentujący pozytywne wyniki rozruchu zostanie załączony do Protokołu Odbioru Końcowego.
- 17.4.9 Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego jest konieczne dla potwierdzenia, iż Całkowite Zakończenie Wykonania zostało osiągnięte.
- 17.4.10 Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności, o której mowa w art. 23 Umowy, ani też z obowiązku usunięcia Wad stwierdzonych podczas kontroli właściwych organów administracji publicznej (w szczególności w razie odmowy wydania Pozwolenia na Użytkowanie).
- 17.4.11 Szczegółowe zasady dotyczące odbioru końcowego zawarto w Specyfikacjach Technicznych.
- 17.4.12 Uzyskanie przez Generalnego Wykonawcę Pozwolenia na Użytkowanie nie wyłącza ani w żaden sposób nie ogranicza uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszym Artykule zmierzających do stwierdzenia rzeczywistego osiągnięcia zakończenia, a także uprawnień Zamawiającego określonych w artykule 23 Umowy.

17.5 Pozwolenie na użytkowanie.

- 17.5.1 Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie oraz uzyskania wszystkich aprobat administracyjnych oraz dopełnienia wszystkich innych czynności administracyjnych wymaganych zgodnie z Pozwoleniami oraz Wymogami Prawnymi w związku z oddaniem Obiektów do eksploatacji, w szczególności Wykonawca zawiadomi i uzyska stanowiska organów, o których mowa w art. 56 Prawa Budowlanego. Wszelkie wymagane aprobaty administracyjne będą uzyskane przez Generalnego Wykonawcę na rzecz Zamawiającego (jako ich formalnego adresata) na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego osobie lub osobom fizycznym zatrudnionym przez Generalnego Wykonawcę (Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania tej osoby lub osób).
- 17.5.2 Dla uniknięcia wątpliwości: uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy w

części nie wykonanej do dnia uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie lub z obowiązku usunięcia Wad, w tym w szczególności Istotnych Wad. W razie gdyby Pozwolenie na Użytkowanie Budynku zostało wydane przez właściwy organ pod warunkiem wykonania określonych czynności stanowiących część przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, Generalny Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać w terminie określonym w Pozwoleniu na Użytkowanie albo w Terminie Realizacji, o ile będzie on przypadał wcześniej.

17.5.3 Niezależnie od obowiązku naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu szkody, w razie wszczęcia w stosunku do Pozwolenia na Użytkowanie jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych zmierzających do wstrzymania jego wykonalności, uchylecia lub stwierdzenia nieważności, Generalny Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy w niezbędnym zakresie (w szczególności na własny koszt weźmie udział w toczącym się postępowaniu) w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla eksploatacji Budynku w przypadku, gdy wyżej wskazane postępowania będą wszczęte w wyniku nienależytych działań lub zaniechań Generalnego Wykonawcy.

17.5.4 Artykuł 17.5.3 Umowy stosuje się odpowiednio, jeśli właściwy organ odmówi wydania Pozwolenia na Użytkowanie z jakiegokolwiek powodu.

17.6 Szkolenia

17.6.1 Niezależnie od powyższego, Generalny Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w art. 18 Umowy, przeprowadzi cykl szkoleń (w języku polskim) mających na celu przygotowanie pracowników Zamawiającego do obsługi, administrowania i konserwacji instalacji i systemów zainstalowanych w Budynku, w tym przygotowanie do obsługi i konserwacji poszczególnych Urządzeń oraz Oprogramowania (włączając w ten proces poszczególnych Dostawców, jeśli będzie to konieczne).

17.6.2 Zakres szkoleń zostanie szczegółowo określony przez Strony z odpowiednim wyprzedzeniem, z zastrzeżeniem, iż powinien on:

- (i)** odpowiadać przyjętym praktykom szkoleniowym związanym z oddawaniem do eksploatacji podobnych obiektów (oraz podobnych instalacji, systemów i Urządzeń), w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego; oraz
- (ii)** pozostawać w zgodzie z rekomendacjami producentów poszczególnych Urządzeń.

18 WYNAGRODZENIE GENERALNEGO WYKONAWCY

18.1 Wynagrodzenie

18.1.1 Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy, wraz z przeniesieniem praw autorskich i udzieleniem licencji w

zakresie określonym w Umowie, Generalny Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kwotę w wysokości [·] **PLN** ([·]) brutto, („Wynagrodzenie”), w tym wynagrodzenie netto stanowi [·] ([·]), a podatek od towarów i usług wynosi [·] PLN ([·]).

- 18.1.2 Dla uniknięcia wątpliwości: pojęcie „Wynagrodzenie” jest tożsame z ceną zawartą w Ofercie.
- 18.1.3 Z zastrzeżeniem postanowień art. 18.1.4 oraz 18.1.15 Umowy, Wynagrodzenie będzie stałe i nie będzie podlegać zmianom w trakcie wykonania Umowy, z zastrzeżeniem:
- (i) zmiany projektowej art. 14.4.2(iv), art. 14.4.2(vi) lub art.14.4.3(v) Umowy); oraz
 - (ii) niewykonania z jakiegokolwiek powodu lub nienależytego wykonania danej części Przedmiotu Umowy, w którym to przypadku Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej redukcji (co nie wyłączy prawa Zamawiającego do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych w Umowie lub odpowiednich przepisach prawa); art. 14.4.3(iii) Umowy stosuje się odpowiednio.
- 18.1.4 Stosownie do treści art. 436 pkt. 4 lit. b PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości (odpowiedniego zwiększenia lub zmniejszenia) wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy w następujących przypadkach:
- (i) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - (iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany określone w pkt. (i), (ii), (iii) i (iv) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Generalnego Wykonawcę.
- 18.1.5 W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 18.1.4 (i) Umowy Generalny Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty

wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy po zmianie Umowy.

- 18.1.6** W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 18.1.4 (ii) Umowy Generalny Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Generalny wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia.
- 18.1.7** Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Generalny Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Generalnego Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
- 18.1.8** W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 18.1.4 (iii) Umowy Generalny Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Generalnego wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Generalny Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.
- 18.1.9** Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w art. 18.1.4 Umowy obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
- 18.1.10** Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w art. 18.1.4 Umowy na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w art. 18.1 Umowy należy do Generalnego Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

- 18.1.11** Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone o kwotę odpowiadającą odpowiednio wzrostowi lub obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Generalnego Wykonawcę.
- 18.1.12** Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę wraz z wnioskami o zmianę Umowy, o których mowa w art. 18.1.5, art. 18.1.6 oraz art. 18.1.8 Umowy i zgłoszenia wobec nich uwag.
- 18.1.13** Zamawiający może zwrócić się do Generalnego Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskami o zmianę Umowy, o których mowa w art. 18.1.5, art. 18.1.6 oraz art. 18.1.8 Umowy nie potwierdzają, że wnioskowana zmiana ma wpływ na koszty wykonania Umowy przez Generalnego Wykonawcę lub że wpływ ten odpowiada postulowanej przez Generalnego Wykonawcę wartości zmiany Wynagrodzenia.
- 18.1.14** Jeśli z przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany, o której mowa w art. 18.1.4 Umowy, będzie miało wpływ na koszty wykonania Umowy przez Generalnego Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Generalnego Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania Umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie Wynagrodzenia, wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Generalnego Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
- 18.1.15** Stosownie do treści art. 439 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Generalnego Wykonawcy wynikającym z Oferty, przy zachowaniu poniższych warunków określonych w art. 18.1.16 - 18.1.24 Umowy.
- 18.1.16** Zamawiający zastrzega iż waloryzacja wynagrodzenia należnego Generalnego Wykonawcy w sytuacji o której mowa w art. 18.1.15 Umowy będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia istotnych (tj. nadzwyczajnych oraz nieprzewidzianych) zmian poziomu cen materiałów i kosztów, a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami/wzrostami określonych kategorii cen/kosztów) powinny zostać uwzględnione przez Generalnego Wykonawcę w ryzyku ryczałtowym oraz wkalkulowane w cenę ofertową.
- 18.1.17** Zmiana wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy w trybie określonym w art. 18.1.15 Umowy może zostać dokonana w przypadku,

gdy w skali roku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac w tym Robót Budowlanych o więcej niż 15 % (według wskaźników GUS obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, względem wskaźników GUS obowiązujących na dzień dokonywania oceny poziomu zmiany cen materiałów i kosztów w toku realizacji Umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), z zastrzeżeniem, że gdy Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, zmiana wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy w trybie określonym w art. 18.1.14 Umowy może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac w tym Robót Budowlanych o więcej niż 15 % (według wskaźników GUS obowiązujących w dniu otwarcia ofert, względem wskaźników GUS obowiązujących na dzień dokonywania oceny poziomu zmiany cen materiałów i kosztów w toku realizacji Umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji).

- 18.1.18** W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w 18.1.17 Umowy, Generalny Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Generalny Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów i kosztów związanych z realizacją Umowy w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Generalnego Wykonawcy wynikających z Kosztorysu – w przypadku zmiany cen Materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, nieprzekraczającej wskaźnika 15% waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
- 18.1.19** Zamawiający zastrzega, że bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych zmian cenowych i kosztowych w toku realizacji Umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 15%) będą stosowne wskaźniki GUS o których mowa w art. 18.1.17 Umowy (obrazujące średnie ceny rynkowe). Waloryzacja wynagrodzenia będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy może

nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia prac w tym Robót Budowlanych i o nie więcej niż wskaźnik za rok ubiegły.

- 18.1.20** W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że podwyższenie wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Generalnego Wykonawcy, o którym mowa w art. 18.1.18 Umowy, złożony najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego w art. 18.1.19 Umowy o co najmniej 15% za rok ubiegły (w kontekście średnich cen rynkowych). Waloryzacja dokonana na wniosek Generalnego Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Generalny Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje Umowę.
- 18.1.21** Zmiana wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy może następować w cyklach rocznych, nie częściej niż raz w danym roku.
- 18.1.22** Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w niniejszym ustępie, wynosi 15% wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy określonego w art. 18.1.1 Umowy, tzn. limit zmian wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w niniejszym artykule, wynosi 15% wynagrodzenia określonego w art. 18.1.1 Umowy i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 15% tego Wynagrodzenia – powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
- 18.1.23** Zamawiający ma prawo do obniżenia Wynagrodzenia należnego Generalnego Wykonawcy, w przypadku obniżenia cen materiałów i kosztów związanych z realizacją Umowy, na zasadach opisanych powyżej, w art. 18.1.15 – art. 18.1.21 Umowy.
- 18.1.24** Zmiany wynagrodzenia o których mowa w art. 18.1.15 – art. 18.1.23 Umowy dla swej ważności wymagają pisemnego Aneksu do Umowy.
- 18.1.25** Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę wraz z wnioskiem o zmianę Umowy, o którym mowa w art. 18.1.17 Umowy i zgłoszenia wobec nich uwag.
- 18.1.26** Zamawiający może zwrócić się do Generalnego Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem o zmianę Umowy, o której mowa w art. 18.1.18 Umowy nie potwierdzają, że wnioskowana zmiana ma wpływ na koszty wykonania Umowy przez Generalnego Wykonawcę lub że wpływ ten odpowiada postulowanej przez Generalnego Wykonawcę wartości zmiany Wynagrodzenia.
- 18.1.27** Jeśli z przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany, o której mowa w art. 18.1.15 Umowy, będzie miało wpływ na koszty wykonania Umowy przez Generalnego

Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Generalnego Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania Umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie Wynagrodzenia, wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Generalnego Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.

18.2 Zasady płatności

- 18.2.1 Z zastrzeżeniem poniższych postanowień, Wynagrodzenie będzie płacone w miesięcznych ratach należnych z dołu, począwszy od [...] r. Wysokość należnej Generalnemu Wykonawcy raty Wynagrodzenia w odniesieniu do danego miesiąca będzie ustalana zgodnie z **Protokołem Zaawansowania Robót**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 15** do Umowy na podstawie stanu robót objętych Przedmiotem Umowy. Wynagrodzenie będzie płacone Generalnemu Wykonawcy za jednostkowe pozycje wskazane w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, w zakresie ich procentowego zaawansowania.
- 18.2.2 Generalny Wykonawcy zobowiązany jest do planowania stopnia realizacji Przedmiotu Umowy z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 30 dni.
- 18.2.3 Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Generalnego Wykonawcę będą stanowiły zatwierdzone Protokoły Zaawansowania Robót, przygotowane zgodnie z **Załącznikiem nr 12 do Umowy – Wzór Raportu Miesięcznego**.
- 18.2.4 Z zastrzeżeniem postanowień art. 16.3.4 Umowy, raty Wynagrodzenia wypłacane Generalnemu Wykonawcy przed osiągnięciem Całkowitego Zakończenia Wykonania nie mogą przekroczyć kwoty równej 85 % Wynagrodzenia za dany element, co oznacza, iż pozostała do zapłaty część Wynagrodzenia stanie się należna po osiągnięciu Całkowitego Zakończenia Wykonania oraz wniesieniu Zabezpieczenia Należytego Wykonania.
- 18.2.5 W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej oraz następnych części należnego Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane części Przedmiotu Umowy (Roboty Budowlane), zgodnie z postanowieniami art. 18.2.1 Umowy, jest przedstawienie przez Generalnego Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót Budowlanych. Generalny Wykonawca zobowiązany jest załączyć do każdej faktury częściowej oświadczenie, że wszelkie należności z wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktur, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem częściowym zostały uregulowane.
- 18.2.6 W przypadku nieprzedstawienia przez Generalnego Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w art. 18.2.5 Umowy,

Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane części Przedmiotu Umowy (Roboty Budowlane), w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

- 18.2.7 Faktury VAT należy wystawiać na [•]. Ostatnia faktura z tytułu raty Wynagrodzenia zostanie wystawiona i doręczona po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego.
- 18.2.8 Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Generalnego Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej oryginalnej faktury VAT wraz z protokołem, o którym mowa w art. 18.2.3 Umowy. W razie opóźnienia w płatności raty Wynagrodzenia przez Zamawiającego, Generalnemu Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe na zasadach ogólnych.
- 18.2.9 Generalny Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług, NIP [•] i jest uprawniony do wystawiania faktury.
- 18.2.10 Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
- 18.2.11 Generalny Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie znajdował się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. białej liście. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli warunek ze zdania poprzedniego nie zostanie spełniony, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu wpisania rachunku bankowego wskazanego na fakturze na białą listę lub otrzymania potwierzonego innego rachunku bankowego znajdującego się na białej liście. Zapłatę dokonaną po otrzymaniu potwierdzenia o wpisie rachunku bankowego na białą listę uznaje się za dokonanie płatności w terminie.
- 18.2.12 Generalny Wykonawca zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzeń oraz odsetek na rzecz Podwykonawców w terminach wynikających z umów zawartych z Podwykonawcami lub wynikających z przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.), jednakże nie dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Generalnemu Wykonawcy faktury przez danego Podwykonawcę, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy (zgodnie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych) oraz pod rygorem potrącenia niezapłaconych wynagrodzeń lub odsetek na rzecz Podwykonawców z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

- 18.2.13** Generalny Wykonawca zobowiązuje się koordynować wszelkie roboty wykonywane przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców w taki sposób, aby zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do Umowy.
- 18.2.14** Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wezwania Generalnego Wykonawcy do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w sprawie płatności wynagrodzeń lub odsetek na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz przedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzeń lub odsetek Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
- 18.2.15** W przypadku otrzymania wezwania, o którym mowa w art.18.2.14 Umowy, Generalny Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w sprawie płatności wynagrodzeń lub odsetek na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców lub przedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzeń lub odsetek Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
- 18.2.16** Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wezwania bezpośrednio każdego Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy do złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie braku lub istnienia niezapłaconych przez Generalnego Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzeń lub odsetek albo zapłaconych z opóźnieniem.
- 18.2.17** Zamawiający zobowiązuje się dokonywać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 18.2.18** Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w art. 18.2.17 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 18.2.19** Strony ustalają, że bezpośrednia zapłata, wynagrodzenia o którym mowa w art. 18.2.17 Umowy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 18.2.20** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się poinformować Generalnego Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji oraz umożliwić Generalnemu Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej,

dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w art. 18.2.17 Umowy.

18.2.21 W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w art. 18.2.20 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony:

- (i) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Generalny Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- (ii) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- (iii) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18.2.22 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w art. 18.2.17 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy, a Generalny Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie takiego potrącenia.

18.3 Wyczerpujący charakter zobowiązania Zamawiającego

18.3.1 Zapłata Wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego (o charakterze ryczałtowym) należnego na rzecz Generalnego Wykonawcy z tytułu wykonania przez Generalnego Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie zatem wykonane z momentem zapłaty całości Wynagrodzenia, a Generalny Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.

18.3.2 Generalny Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z Dokumentacją Projektową oraz innymi powołanymi w Umowie dokumentami technicznymi związanymi z realizacją Inwestycji, a także zbadał warunki panujące na Placu Budowy i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.

19 ODPOWIEDZIALNOŚĆ GENERALNEGO WYKONAWCY

19.1 Szkody poza Placem Budowy

Niezależnie od określonych w Umowie obowiązków dotyczących ochrony Placu Budowy przez Generalnego Wykonawcę Generalny Wykonawca naprawi także wszystkie szkody wyrządzone z winy Generalnego Wykonawcy poza Placem Budowy w związku z wykonaniem Umowy.

19.2 Ochrona przed roszczeniami osób trzecich

Generalny Wykonawca zapewni, ażeby osoby trzecie (w tym m. in. właściciele nieruchomości sąsiednich w stosunku do Nieruchomości, Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawców lub dalszych podwykonawców) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy przez Generalnego Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód wyrządzonych im z winy Generalnego Wykonawcy. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek taką osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Generalny Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej z winy Generalnego Wykonawcy, Generalny Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, a w tym zwróci koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej. Ponadto Generalny Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

19.3 Ochrona przed odpowiedzialnością indywidualną

Generalny Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, ażeby Zamawiający oraz osoby zatrudnione przez Zamawiającego nie zostały pociągnięte do odpowiedzialności przez organy administracji publicznej w wyniku działań lub zaniechań Generalnego Wykonawcy. W razie wszczęcia przeciwko Zamawiającemu lub osobom przez niego zatrudnionym jakichkolwiek postępowań z tego tytułu, Generalny Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie udział w takich postępowaniach w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego lub osób przez niego zatrudnionych przed potencjalną odpowiedzialnością. Jeżeli Zamawiający lub osoby przez niego zatrudnione zostaną pociągnięte do odpowiedzialności w wyniku działań lub zaniechań Generalnego Wykonawcy, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie podjąć niezwłocznie działania mające na celu kompensację wyrządzonej Zamawiającemu lub tym osobom szkody.

20 KARY UMOWNE

20.1 Kary umowne należne na rzecz Zamawiającego

Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 20.1.1 z tytułu zwłoki Generalnego Wykonawcy w osiągnięciu Całkowitego Zakończenia Wykonania nieprzekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych – karę umowną w wysokości 0.1 (jedna dziesiąta) procenta całości Wynagrodzenia (netto) za każdy dzień zwłoki;

- 20.1.2** z tytułu zwłoki Generalnego Wykonawcy w osiągnięciu Całkowitego Zakończenia Wykonania równej lub przekraczającej 14 (czternaście) dni kalendarzowych – karę umowną w wysokości 0,3% (trzy dziesiąte procenta) całości Wynagrodzenia (netto) za 14 (czternasty) i każdy kolejny dzień zwłoki;
- 20.1.3** z tytułu zwłoki Generalnego Wykonawcy w usunięciu Wady lub Istotnej Wady w odpowiednim Okresie Odpowiedzialności za Wady, niezachowania terminu do usunięcia Wady wyznaczonego przez Zamawiającego w Protokole Odbioru Częściowego lub w Protokole Odbioru Końcowego – karę umowną w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki (dla uniknięcia wątpliwości: kara taka będzie naliczana odrębnie w odniesieniu do każdej stwierdzonej i nieterminowo usuniętej Wady w tym Istotnej Wady);
- 20.1.4** z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania Generalnego Wykonawcy skutkującego odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy – karę umowną w wysokości 15% (piętnastu procent) Wynagrodzenia (netto) za niezrealizowany zakres Umowy;
- 20.1.5** z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karę umowną w wysokości 0,005% (pięć tysięcznych procenta) łącznego Wynagrodzenia (netto) za każdy przypadek, jednakże nie więcej niż 5% (pięć procent) łącznego Wynagrodzenia (netto) za wszystkie przypadki;
- 20.1.6** z tytułu zawarcia z Podwykonawcą umowy, w której termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w Umowie, - karę umowną w wysokości 0,005% (pięć tysięcznych procenta) łącznego Wynagrodzenia netto za każdy przypadek, jednakże nie więcej niż 5% (pięć procent) łącznego Wynagrodzenia (netto) za wszystkie przypadki;
- 20.1.7** z tytułu nieprzedłożenia przez Generalnego Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu aneksu dotyczącego jej zmiany - karę umowną w wysokości 0,005% (pięć tysięcznych procenta) łącznego Wynagrodzenia (netto) za każdy przypadek jednakże nie więcej niż 5% (pięć procent) łącznego Wynagrodzenia (netto) za wszystkie przypadki;
- 20.1.8** z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii aneksu dotyczącego jej zmiany, - karę umowną w wysokości 0,005% (pięć tysięcznych procenta) łącznego Wynagrodzenia (netto) za każdy przypadek jednakże nie więcej niż 5% (pięć procent) łącznego Wynagrodzenia (netto) za wszystkie przypadki;
- 20.1.9** z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 0,005% (pięć tysięcznych procenta) łącznego Wynagrodzenia (netto) za każdy przypadek, jednakże nie więcej niż 5% (pięć procent) łącznego Wynagrodzenia netto za wszystkie przypadki;

- 20.1.10 z tytułu naruszenia art. 18.2.15 Umowy, karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 20.1.11 za zawinione przerwanie realizacji robót przez Generalnego Wykonawcę trwające powyżej 3 (trzy) dni karę umowną w wysokości 0,005% (pięć tysięcznych procenta) Wynagrodzenia (netto), za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
- 20.1.12 w przypadku naruszenia zobowiązania do Ubezpieczenia Generalnego Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z Umową a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości w wysokości 1% (jednego procenta) Wynagrodzenia (netto), za każde naruszenie;
- 20.1.13 w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) Wynagrodzenia (netto) za każde naruszenie;
- 20.1.14 z tytułu nie przedstawienia Zamawiającemu Kosztorysu, w terminie wskazanym w art. Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania. Umowy karę umowną w wysokości 3.000 zł. (trzy tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 20.1.15 z tytułu nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w art. 16.3.12 Umowy lub w sytuacji gdy przedłożony Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo - finansowego jest możliwe, karę umowną w wysokości 3.000 zł. (trzy tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Zamawiającego;
- 20.1.16 z tytułu braku aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, w terminach określonych w Umowie, karę umowną w wysokości 3.000 zł. (trzy tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Zamawiającego;
- 20.1.17 z tytułu niewykonania okresowego przeglądu gwarancyjnego w terminach określonych w **Załączniku nr 13 Wzór Dokumentu Gwarancji** – karę umowną w wysokości 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy niewykonany przegląd gwarancyjny (dla uniknięcia wątpliwości: kara taka będzie naliczana odrębnie w odniesieniu do każdego niewykonanego przeglądu gwarancyjnego);
- 20.1.18 w przypadku nie zapewnienia w ramach personelu Generalnego Wykonawcy, osób wskazanych w art. 3.6 Umowy, karę umowną w wysokości 5.000 zł. (pięć tysięcy złotych) dziennie za brak każdej z tych osób do dnia jej wyznaczenia,

20.1.19 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP - karę umowną w wysokości 0,005 % (pięć tysięcznych procenta) łącznego Wynagrodzenia (netto) za każdy przypadek, jednakże nie więcej niż 5% (pięć procent) łącznego Wynagrodzenia (netto) za wszystkie przypadki

20.2 Termin zapłaty

Zapłata kar umownych powinna nastąpić w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia otrzymania przez Generalnego Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym względzie. W razie nieotrzymania płatności z tego tytułu w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia ich z bieżących płatności rat Wynagrodzenia lub do dochodzenia od Generalnego Wykonawcy w inny sposób.

20.3 Łączna maksymalna wysokość kar umownych

Z zastrzeżeniem art. 20.4 Umowy, kary umowne należne na podstawie Umowy będą naliczane kumulatywnie, jednakże łączna wysokość naliczanych kar ze wszystkich tytułów określonych w Umowie nie przekroczy 20% (dwadzieścia) procent wysokości całości Wynagrodzenia (netto).

20.4 Uzupelniające roszczenia Zamawiającego

Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Generalnego Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

20.5 Artykuł 20.1.1 oraz 20.1.2 Umowy nie stosuje się, jeśli Całkowite Zakończenie Wykonania nie zostanie terminowo osiągnięte ze względu na niewykonanie przez Generalnego Wykonawcę obowiązku usunięcia Wad, w tym również Istotnych Wad, o ile wszystkie pozostałe przesłanki osiągnięcia Całkowitego Zakończenia Wykonania będą już osiągnięte.

21 UBEZPIECZENIE

21.1 Obowiązek Generalnego Wykonawcy

21.1.1 Generalny Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody zaistniałe na Placu Budowy, w tym na mieniu nabytym przez Zamawiającego, będącym pod pieczęcią Generalnego Wykonawcy, o którym mowa w art. 11.6.2 Umowy potwierdzoną odpowiednią polisą, na okres do dnia – Terminu Realizacji. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygaśnie przed dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, Generalny Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć dotychczasową umowę ubezpieczenia lub zawierać nową umowę ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.

21.1.2 Umowa ubezpieczenia, o której mowa w art. 21.1.1 powyżej, powinna obejmować również ubezpieczenie szkód, powstałych z winy Zamawiającego.

- 21.1.3 Umowa ubezpieczenia, o której mowa w art. 21.1.1 powyżej, powinna również obejmować ubezpieczenie zdemontowanych, elementów podlegających konserwacji, o których mowa w art. 5.2(xvi) Umowy.

21.2 Dowód ubezpieczenia/ wykonanie zastępcze

Generalny Wykonawca przedstawi dowód zawarcia umowy lub umów ubezpieczenia w zakresie wymaganym Umową oraz terminowego opłacenia składek (lub ich pierwszej należnej raty) w terminie 7 (siedmiu) dni od podpisania Umowy. Jeśli Generalny Wykonawca nie wykona tych zobowiązań, Zamawiający będzie uprawniony (lecz nie zobowiązany) do ich zawarcia i/lub opłacenia na koszt Generalnego Wykonawcy (po uprzednim wezwaniu Generalnego Wykonawcy do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni).

21.3 Obostrzenia umów ubezpieczenia

Generalny Wykonawca zapewni, ażeby Roboty Budowlane oraz inne czynności przewidziane Umową były wykonywane zgodnie z obostrzeniami oraz innymi wymogami zawartymi w umowach ubezpieczenia oraz innych dokumentach ubezpieczeniowych (np. ogólnych warunkach).

21.4 Likwidacja szkód

- 21.4.1 W razie zajścia wypadku uprawniającego do wystąpienia do ubezpieczyciela z wnioskiem o odszkodowanie, Generalnego Wykonawcy powinien – z zastrzeżeniem wszelkich czynności przewidzianych prawem lub umowami ubezpieczenia – podjąć niezwłocznie wszystkie wymagane czynności w celu uzyskania wypłaty takiego odszkodowania w najbliższym możliwym terminie. Otrzymane odszkodowanie powinno być przeznaczone na naprawienie szkody będącej wynikiem wypadku, a Generalnego Wykonawcy będzie zobowiązany (nie czekając na wypłatę odszkodowania) do niezwłocznego podjęcia działań mających na celu naprawienie takiej szkody pod nadzorem i zgodnie z instrukcjami Zamawiającego.
- 21.4.2 Dla uniknięcia wątpliwości: jeśli wypadek będzie wynikiem okoliczności, za które Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej szkody w całości, nawet gdyby przyznane lub otrzymane odszkodowanie okazało się być niewystarczające.
- 21.4.3 Jeśli wysokość odszkodowania będzie nie wyższa niż 200.000 PLN (dwieście tysięcy złotych), odszkodowanie będzie wypłacone Generalnemu Wykonawcy.
- 21.4.4 Jeśli wysokość odszkodowania będzie równa lub wyższa niż 200.000 PLN (dwieście tysięcy złotych), jedynym podmiotem uprawnionym do otrzymania odszkodowania od ubezpieczyciela będzie Zamawiający. Zamawiający utworzy z rzeczywiście otrzymanych w ten sposób od ubezpieczyciela środków fundusz naprawczy, z którego środki będą zwalniane co miesiąc z dołu proporcjonalnie do postępu działań Generalnego Wykonawcy związanych z naprawianiem szkody.

- 21.4.5 Artykuły 21.4.3 oraz 21.4.4 Umowy powinny być odzwierciedlone w treści umowy lub umów ubezpieczenia.
- 21.4.6 Artykuły 21.4.3 oraz 21.4.4 Umowy nie będą mieć zastosowania:
- (i) jeśli zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia wypłata odszkodowania powinna nastąpić po usunięciu szkody, w którym to przypadku całość odszkodowania będzie wypłacona Generalnego Wykonawcy po potwierdzeniu przez ubezpieczyciela, iż szkoda została usunięta;
 - (ii) w przypadku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w którym to przypadku całość odszkodowania będzie wypłacana poszkodowanemu lub innej uprawnionej osobie; oraz
 - (iii) dla przedmiotów ubezpieczenia takich jak elementy zaplecza i wyposażenia Placu budowy oraz Sprzęt Budowlany.

22 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

22.1 Doręczenie Zabezpieczenia Należytego Wykonania

- 22.1.1 Zgodnie z art. 449 PZP w związku z art. 452 ust. 2 PZP, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przez Generalnego Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, Generalny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania („**Zabezpieczenie Należytego Wykonania**”) na kwotę równą 5% (pięć procent) Wynagrodzenia brutto oraz będzie je utrzymywał przez okres wykonania Umowy na zasadach określonych w Umowie.

22.2 Forma Zabezpieczenia Należytego Wykonania

- 22.2.1 Zabezpieczenie Należytego Wykonania będzie utworzone w ten sposób, że w dniu zawarcia Umowy Generalny Wykonawca zapewni co najmniej 30% (trzydzieści procent) kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania („**Zabezpieczenie Początkowe**”), które następnie będzie uzupełniane aż do osiągnięcia pełnej wymaganej wysokości poprzez potrącenie odpowiednich kwot z miesięcznych rat Wynagrodzenia przypadających do zapłaty na rzecz Generalnego Wykonawcy i zachowanie kwot takich potrąceń przez Zamawiającego w formie depozytu pieniężnego.
- 22.2.2 Wysokość kwot podlegających potrąceniu z poszczególnych rat Wynagrodzenia w celu uzupełnienia kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania ponad kwotę Zabezpieczenia Początkowego zostanie odrębnie ustalona przez Strony po zawarciu Umowy, z zastrzeżeniem, iż wniesienie pełnej wysokości Zabezpieczenia Należytego Wykonania powinno mieć miejsce do połowy okresu, na który została zawarta Umowa, tj. najpóźniej w ciągu 15 (piętnastu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy). Jeśli Strony nie osiągną porozumienia w tym względzie, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania kwot nieprzekraczających połowy wysokości brutto poszczególnych rat

Wynagrodzenia aż do dnia osiągnięcia pełnej wysokości Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

- 22.2.3** Termin ważności Zabezpieczenia Początkowego powinien kończyć się z upływem [•] (•) miesięcy od dnia zawarcia Umowy. W razie opóźnienia w osiągnięciu Całkowitego Zakończenia Wykonania w stosunku do Terminu Realizacji, Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu obowiązywania Zabezpieczenia Początkowego o dodatkowy termin kończący się w dniu przypadającym z upływem 30 (trzydziestu) dni od dnia planowanego osiągnięcia Całkowitego Zakończenia Wykonania. W razie dalszych opóźnień, Generalny Wykonawca powinien uzyskać kolejne analogiczne przedłużenia terminu ważności. Przedłużenie powinno mieć miejsce najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem poprzedniego terminu ważności. W razie niewykonania zobowiązania Generalnego Wykonawcy w odniesieniu do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia Początkowego, Zamawiający będzie uprawniony do wypłaty całości środków z Zabezpieczenia Początkowego i zachowania ich w charakterze depozytu pieniężnego.
- 22.2.4** Kwoty wniesione przez Generalnego Wykonawcę w formie depozytu pieniężnego lub potrącane przez Zamawiającego z miesięcznych faktur wystawianych przez Generalnego Wykonawcę będą zdeponowane na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 22.2.5** Powyższe postanowienia dotyczące potrąceń z miesięcznych rat Wynagrodzenia przypadających do zapłaty na rzecz Generalnego Wykonawcę nie będą mieć zastosowania, jeśli Generalny Wykonawca wcześniej wnieśnie Zabezpieczenie Należytego Wykonania w pełnej wysokości, w którym to przypadku możliwy jest wybór przez Generalnego Wykonawcę jednej lub kilku form określonych w art. 450 ust. 1 PZP. W razie wyboru przez Generalnego Wykonawcę gwarancji lub poręczenia jako formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania, poręczenie lub gwarancja powinny być poddane prawu polskiemu i wystawione przez podmiot uprawniony do działania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Poręczenie i gwarancja powinny być nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie. Spory wynikające z gwarancji lub poręczenia będą podlegały rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne. Projekt poręczenia lub gwarancji będzie wymagał zatwierdzenia przez Zamawiającego. Artykuł 22.2.3 Umowy stosuje się odpowiednio.

22.3 Zwrot Zabezpieczenia Należytego Wykonania

Z zastrzeżeniem art. 22.4 oraz 22.5 Umowy, Zamawiający zwróci Generalnego Wykonawcy Zabezpieczenie Należytego Wykonania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia Całkowitego Zakończenia Wykonania.

22.4 Dalsze zabezpieczenie

- 22.4.1 Zgodnie z art. 453 ust. 2 PZP, Zamawiający w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy tj. Całkowitego Zakończenia Wykonania, zwróci Generalnego Wykonawcy kwotę, która będzie równa wysokości 70% (siedemdziesięciu procent) kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania.
- 22.4.2 Kwota która będzie równa wysokości 30% (trzydziestu procent) kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

22.5 Realizacja uprawnień Zamawiającego

- 22.5.1 Z zastrzeżeniem innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy lub przepisów prawa w związku z naruszeniem zobowiązań przez Generalnego Wykonawcę, jeśli Generalny Wykonawca nie wykona należycie któregośkolwiek ze swych zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania w celu kompensacji pełnej wysokości kosztów lub szkody poniesionej z powodu takiego nienależytego wykonania. W szczególności Zamawiający może pobrać z kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania sumę równą wartości należnych kar umownych, jeśli Generalny Wykonawca nie dokona ich zapłaty we właściwym terminie.
- 22.5.2 Dla uniknięcia wątpliwości: jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość Zabezpieczenia Należytego Wykonania, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 22.5.3 Jeżeli Zamawiający będzie mieć zamiar skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania, powinien o tym zawiadomić Generalnego Wykonawcę, wskazując naruszenie będące podstawą roszczenia i domagając się od Generalnego Wykonawcy jego usunięcia. Jeżeli naruszenie będzie mogło być w ocenie Zamawiającego usunięte w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia, a Generalny Wykonawca tego nie uczyni, lub jeśli usunięcie naruszenia wymaga z przyczyn obiektywnych dłuższego czasu, a Generalny Wykonawca w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie, wówczas Zamawiający będzie miał prawo skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania bez konieczności dokonywania dodatkowych zawiadomień. Obowiązku zawiadomienia i wezwania do usunięcia naruszenia nie stosuje się, jeśli do końca okresu ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania pozostał okres krótszy niż 14 dni, a – w ocenie Zamawiającego – usunięcie naruszenia w tym okresie jest niemożliwe.

23 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

23.1 Gwarancja

- 23.1.1 Generalny Wykonawca gwarantuje, iż Inwestycja będzie wolna od Wad.
- 23.1.2 Z zastrzeżeniem art. 23.1.3 Umowy, okres trwania odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy za Wady („**Okres Odpowiedzialności za Wady**”) w odniesieniu do całości Inwestycji wynosi [•] (•) miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
- 23.1.3 Odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy w odniesieniu do Okresu Odpowiedzialności za Wady rozpocznie swój bieg w dniu, w którym nastąpi przekazanie Placu budowy Zamawiającemu (art. 14.8.1, 24.1.2(iv) lub 24.3.3(iv) Umowy).
- 23.1.4 Generalny Wykonawca udziela gwarancji na zasadach określonych w Umowie, a w szczególności w niniejszym art 23, bez potrzeby wystawiania dodatkowego oświadczenia gwarancyjnego. Niezależnie od postanowień niniejszego ustępu, w zakresie poszczególnych elementów Inwestycji dostarczanych przez Generalnego Wykonawcę, a jednocześnie których producentem nie jest Generalny Wykonawca, dostarczy Zamawiającemu standardowe dokumenty gwarancyjne producenta w języku polskim, zgodnie z art. 17.4.1(vi) Umowy.
- 23.1.5 W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, udzielona przez Generalnego Wykonawcę gwarancja obejmuje również elementy podlegające konserwacji, które zostały uprzednio zdemontowane przez Generalnego Wykonawcę, po ich powtórnych ich wbudowaniu w Budynek.
- 23.1.6 Gwarancja będzie realizowana w sposób zapewniający zachowanie ciągłości prawidłowego funkcjonowania Budynek. **Wzór Dokumentu Gwarancji** stanowi **Załącznik nr 13 do Umowy**.

23.2 Przeglądy gwarancyjne

- 23.2.1 Na 90 (dziewięćdziesiąt) dni przed upływem Podstawowego Okresu Odpowiedzialności za Wady Strony dokonają wspólnego przeglądu gwarancyjnego systemów, elementów, Materiałów oraz Urządzeń zamontowanych w Budynek w celu identyfikacji ewentualnych Wad. Po dokonaniu tej inspekcji Strony uzgodnią i podpiszą protokół potwierdzający, iż żadne Wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujące Wady zidentyfikowane przez Strony. Wady te powinny być usunięte w terminach określonych w Umowie zgodnie z art. 23.4.3 Umowy przy czym dzień podpisania protokołu jest równoważny z dniem zawiadomienia Generalnego Wykonawcy stwierdzeniu Wady zgodnie z art. 23.4 Umowy.
- 23.2.2 Strony mogą uzgodnić przeprowadzenie wspólnych przeglądów na analogicznych zasadach także w innych terminach.

- 23.2.3 Powyższe postanowienia nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości żądania usunięcia Wad stwierdzonych poza trybem powyższych inspekcji, a także nie wpływają na terminy okresowych przeglądów gwarancyjnych wskazanych we wzorze Dokumentu Gwarancji, stanowiącym **Załącznik nr 13 do Umowy**.

23.3 Usunięcie Wady

- 23.3.1 Jeżeli w odpowiednim Okresie Odpowiedzialności za Wady zostanie wykryta Wada w części Inwestycji objętej odpowiedzialnością Generalnego Wykonawcy (w Okresie Odpowiedzialności za Wady), wówczas Generalny Wykonawca powinien usunąć Wadę (poprzez dokonanie naprawy lub wymiany wadliwych elementów), jak również powinien naprawić wszelką wynikającą z niej szkodę oraz szkodę będącą rezultatem działań związanych z usunięciem Wady. Usunięcie Wady przez Generalnego Wykonawcę zostanie potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony (wskazującym rodzaj Wady oraz termin jej usunięcia).
- 23.3.2 Dla uniknięcia wątpliwości: odpowiedzialność Generalnego wykonawcy związana ze stwierdzeniem danej Wady nie wygaśnie pomimo upływu odpowiedniego Okresu Odpowiedzialności za Wady, jeśli Generalny Wykonawca będzie zawiadomiony o stwierdzeniu Wady przed upływem takiego odpowiedniego Okresu Odpowiedzialności za Wady.

23.4 Zawiadomienie o Wadzie/ termin usunięcia Wady

- 23.4.1 W razie wykrycia Wady Zamawiający powinien zawiadomić o tym Generalnego Wykonawcę i przekazać wszystkie posiadane na jej temat informacje. Zawiadomienie powinno być przesłane z użyciem jednej – według wyboru Zamawiającego – z następujących metod komunikacji:
- (i) listem poleconym lub przesyłką kurierską; albo
 - (ii) w drodze wiadomości elektronicznej na adres e-mail wskazany w art. 29.8.1 Umowy lub ewentualnie za pośrednictwem platformy gwarancyjnej.
- 23.4.2 Za dzień otrzymania zawiadomienia uważa się:
- (i) termin doręczenia przesyłki poleconej lub przesyłki kurierskiej (w przypadku, o którym mowa w art. 23.4.1(i) Umowy);
 - (ii) z chwilą wygenerowania przez serwer odbiorcy zawiadomienia o odbiorze lub, jeśli zawiadomienie takie nie zostało wygenerowane - z chwilą wysłania wiadomości z serwera Zamawiającego 23.4.1 (ii) Umowy).
- 23.4.3 Generalny Wykonawca zobowiązuje się do rozwiązywania zgłoszeń Zamawiającego o wykryciu wady w terminach i na zasadach określonych we Wzorze Dokumentu Gwarancyjnego, stanowiącego **Załącznik nr 13 do Umowy**. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że zasady, o których mowa w zdaniu poprzedzającym obowiązują również

w razie odstąpienia od Umowy, przez cały czas trwania gwarancji, określony zgodnie z art. 23.1.2 oraz 23.1.3 Umowy

- 23.4.4 Wykonawca jest zobowiązany do przyjmowania przez 24 godziny na dobę i 7 dni w tygodniu zgłoszeń Zamawiającego wykryciu Wad

23.5 Wykonanie Zastępcze

23.5.1 W przypadku, gdy:

- (i) Generalny Wykonawca nie rozpocznie we właściwym terminie czynności niezbędnych do usunięcia Wady oraz szkód wyrządzonych taką Wadą lub z niej wynikających; lub
- (ii) Wada wymaga podjęcia działań natychmiastowych w celu usunięcia zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego albo dla uniknięcia szkody materialnej o znacznych rozmiarach lub ze względu na inną ważną przyczynę,

wówczas Zamawiający może usunąć taką Wadę i wyrządzone szkody we własnym zakresie. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Generalny Wykonawca rozpocznie czynności naprawcze, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia Wady (wraz ze szkodą) zostaną zwrócone Zamawiającemu w całości przez Generalnego Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii. Jeśli Generalny Wykonawca nie zwróci tych kosztów, Zamawiający będzie uprawniony do kompensacji całości poniesionych kosztów poprzez skorzystanie z Zabezpieczenia Należytego Wykonania bez konieczności dokonywania dodatkowych zawiadomień Generalnego Wykonawcy. Jeśli kwota uzyskana na podstawie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy nie zaspokoi roszczenia Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Generalnego Wykonawcy.

- 23.5.2 W przypadku opisanym w art. 23.5.1 Umowy Zamawiający może również podjąć decyzję o skorzystaniu z Zabezpieczenia Należytego Wykonania przed podjęciem działań mających na celu zastępcze usunięcie Wady. W takim przypadku Zamawiający dokona wypłaty z góry kwoty niezbędnej do usunięcia Wady oszacowanej przez Zamawiającego w dobrej wierze. Jeśli koszt usunięcia Wady (wraz ze związaną z nią szkodą) okaże się być w rzeczywistości niższy od wypłaconej kwoty, nadwyżka zostanie zwrócona Generalnemu Wykonawcy lub – jeśli Zabezpieczenie Należytego Wykonania będzie mieć formę depozytu pieniężnego – zwrócona na rachunek, na którym depozyt ten będzie przechowywany.

23.6 Współdziałanie z użytkownikami Budynku

Generalny Wykonawca dołoży wszystkich starań, żeby usunięcie Wad odbyło się przy możliwie jak najmniejszym zakłóceniu normalnego funkcjonowania Budynku oraz budynków bezpośrednio sąsiadujących z Placem Budowy oraz z Nieruchomością we ścisłym współdziałaniu z Zamawiającym, przy zachowaniu przyjętych przez nich

procedur mających na celu zapewnienie odpowiedniego nadzoru oraz koordynacji działań na terenie Budynku.

23.7 Wydłużenie Okresu Odpowiedzialności za Wady

W przypadku usunięcia Wady poprzez dokonanie istotnej naprawy lub wymiany, Okres Odpowiedzialności za Wady dla naprawionej lub wymienionej części Przedmiotu Umowy lub innych czynności objętych Przedmiotem Umowy, Urządzenia będzie biegł od nowa, licząc od daty zakończenia naprawy lub wymiany naprawionej części robót Budowlanych lub innych czynności objętych Przedmiotem Umowy lub Urządzenia.

23.8 Upoważnienie wobec Podwykonawców

Generalny Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność opisaną w niniejszym artykule bez względu na to, czy określone części Inwestycji zostaną wykonane osobiście przez Generalnego Wykonawcę czy też przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli dana część Inwestycji zostanie wykonana przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Generalny Wykonawca pozostanie odpowiedzialny bez względu na posiadanie własnych gwarancji uzyskanych od Podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy a także bez względu na faktyczną możliwość dochodzenia takich gwarancji. Jeśli Generalny Wykonawca nie będzie w należyty sposób wykonywał opisanych powyżej obowiązków w odniesieniu do Wady dotyczącej części Inwestycji wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający - po wezwaniu Generalnego Wykonawcy do usunięcia naruszeń w ciągu 7 dni - może (z zastrzeżeniem innych uprawnień określonych w Umowie) podjąć działania w celu realizacji uprawnień z powyższych gwarancji w imieniu Generalnego Wykonawcy, do czego Generalny Wykonawca niniejszym nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego.

23.9 Upoważnienie wobec Dostawców

- 23.9.1** Generalny Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za usunięcie Wady w Urządzeniach bez względu na faktyczną możliwość dochodzenia uprawnień wynikających z gwarancji jakości wystawionych przez poszczególnych Dostawców (w tym również w razie ich niewypłacalności lub likwidacji).
- 23.9.2** Jeśli Generalny Wykonawca nie będzie w należyty sposób wykonywał opisanych powyżej obowiązków w odniesieniu do Wady dotyczącej danego Urządzenia, Zamawiający – po wezwaniu Generalnego Wykonawcy do usunięcia naruszeń, w ciągu 24 godzin od doręczenia – może (z zastrzeżeniem innych uprawnień określonych w Umowie) podjąć działania w celu realizacji uprawnień z powyższych gwarancji w imieniu Generalnego Wykonawcy, do czego Generalny Wykonawca niniejszym nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego.
- 23.9.3** Generalny Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu jeden oryginalny egzemplarz każdej otrzymanej od Dostawcy gwarancji jakości dotyczącej Urządzeń nie później niż ze zgłoszeniem o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy (wraz z podpisaną przez Dostawcę

adnotacją w treści dokumentu gwarancji potwierdzającą fakt przyjęcia do wiadomości upoważnienia, o którym mowa powyżej).

23.10 Rękojnia

Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady lub przepisów prawa o usterkach w zamówionym utworze, a Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od dochodzenia swoich praw z tytułu gwarancji, przy czym Strony ustalają okres odpowiedzialności z tego tytułu na 60 (sześćdziesiąt) miesięcy. Art. 23.1.2 Umowy stosuje się odpowiednio.

24 ROZWIĄZANIE UMOWY

24.1 Rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy

24.1.1 W razie wystąpienia następujących okoliczności:

- (i)** Generalny Wykonawca będzie w zwłoce w wykonaniu Umowy do tego stopnia lub zostaną zidentyfikowane Wady, w tym Istotne Wady o takim charakterze, iż oczywistym będzie, że osiągnięcie Całkowitego Zakończenia Wykonania opóźni się co najmniej o 30 (trzydzieści) dni (a naruszenie to nie będzie usunięte w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania wystosowanego przez Zamawiającego);
- (ii)** Generalny Wykonawca nie dostarczy w terminie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (a naruszenie to nie będzie usunięte w terminie 5 (pięciu) dni od dnia otrzymania wezwania wystosowanego przez Zamawiającego);
- (iii)** Generalny Wykonawca nie wykona swych obowiązków dotyczących Ubezpieczenia (a naruszenie to nie będzie usunięte w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania wystosowanego przez Zamawiającego);

wówczas Zamawiający może wedle swojego wyboru, w terminie do 6 (sześciu) miesięcy od powzięcia informacji o przyczynie do odstąpienia od Umowy – z zastrzeżeniem innych środków prawnych (wynikających z Umowy lub przepisów prawa) w związku z nienależytym wykonaniem zobowiązania przez Generalnego Wykonawcę (w tym prawa dochodzenia naprawienia wyrządzonej szkody w pełnej wysokości) – odstąpić od Umowy:

- a) w całości albo w części, oraz
- b) ze skutkiem *ex tunc* (z mocą wsteczną) albo ze skutkiem *ex nunc* (na przyszłość - od dnia odstąpienia od Umowy).

24.1.2 Po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Generalny Wykonawca powinien niezwłocznie:

- (i)** wstrzymać Roboty Budowlane, z wyjątkiem tych, których jedynym celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej części

Inwestycji lub niezbędnych do pozostawienia Placu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;

- (ii) przekazać protokolarnie Zamawiającemu części Inwestycji wykonane przed odstąpieniem od Umowy w terminie 14 Dni Roboczych od dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego;
 - (iii) przekazać Zamawiającemu całość dokumentacji otrzymanej lub sporządzonej w wykonaniu Umowy (np. geodezyjnej, inwentaryzacyjnej, itp.) lub przekazanej uprzednio przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy; oraz
 - (iv) opuścić Plac Budowy (przekazując go protokolarnie Zamawiającemu w stanie analogicznym do tego, o którym mowa w art. 14.8.2 Umowy) w terminie 14 Dni Roboczych od dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
- 24.1.3** Zamawiający ustali w dobrej wierze w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia odstąpienia od Umowy, jaka kwota jest należna na rzecz Generalnego Wykonawcy tytułem zwrotu nakładów poniesionych na obowiązki należycie wykonane przez Generalnego Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy („**Kwota Nakładów**”), z zastrzeżeniem art. 24.1.6 Umowy. Kwota Nakładów będzie pomniejszona o raty Wynagrodzenia otrzymane wcześniej przez Generalnego Wykonawcę od Zamawiającego na podstawie Umowy (z zastrzeżeniem możliwości potrącenia innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa). Generalny Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na Kwotę Nakładów w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wysokości Kwoty Nakładów.
- 24.1.4** Jeśli Generalny Wykonawca będzie kwestionował wysokość Kwoty Nakładów ustaloną przez Zamawiającego, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu ustalenia jej wysokości. Jeśli Strony nie będą w stanie osiągnąć porozumienia co do powyższego, każda ze Stron może skierować spór do rozstrzygnięcia w drodze mediacji.
- 24.1.5** Zamawiający zapłaci Generalnemu Wykonawcy Kwotę Nakładów (po potrąceniu należnej kary umownej oraz ewentualnych innych należności) w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury obejmującej Kwotę Nakładów ustaloną według powyższych zasad.
- 24.1.6** Jeśli Generalny Wykonawca zamówił lub nabył przed rozwiązaniem Umowy określone Materiały lub Urządzenia w ramach wykonania Umowy, a te Materiały lub Urządzenia nie będą jeszcze zainstalowane w Budynku, Generalny Wykonawca zachowa je i nie będzie uprawniony do żądania zwrotu kosztu ich nabycia ani podnoszenia jakichkolwiek innych roszczeń z tego tytułu. Jednakże na żądanie Zamawiającego Generalny Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pełny wykaz zamówionych lub nabytych Materiałów lub Urządzeń wraz z dokumentami wskazującymi wysokość kosztów związanych z nabyciem (umowy, faktury lub inne

właściwe dokumenty księgowe) oraz innymi istotnymi danymi (np. terminami dostawy zamówionych Materiałów lub Urządzeń). Zamawiający będzie uprawniony do wskazania w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania zestawienia tych Materiałów lub Urządzeń, które chciałby przejąć w związku z dalszą realizacją Inwestycji. W takim przypadku Generalny Wykonawca po sfinalizowaniu ich nabycia od Dostawców przeniesie na Zamawiającego własność wskazanych Materiałów lub Urządzeń w odrębnym dokumencie za zwrotem kosztów poniesionych przez Generalnego Wykonawcę w związku z ich nabyciem (jednakże bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu na rzecz Generalnego Wykonawcy). Generalny Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na powyższą kwotę kosztów nabycia Materiałów i Urządzeń (bez kosztów transportu) w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przeniesienia własności Materiałów lub Urządzeń na Zamawiającego oraz ich wydania Zamawiającemu. Materiały oraz Urządzenia nabyte w ten sposób przez Zamawiającego zostaną przetransportowane na koszt Generalnego Wykonawcy na Plac Budowy lub inne miejsce na terenie miasta Warszawy wskazane przez Zamawiającego. Ponadto Generalny Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z Materiałami oraz Urządzeniami, w tym dokumenty gwarancji, instrukcje obsługi, atesty, certyfikaty, itp.

- 24.1.7 Z zastrzeżeniem powyższych postanowień dotyczących Kwoty Nakładów, Generalny Wykonawca nie będzie uprawniony do podnoszenia jakichkolwiek innych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy z winy Generalnego Wykonawcy.

24.2 Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w trybie art. 456 PZP

- 24.2.1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 24.2.2 Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- (i) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
 - (ii) Generalny Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 PZP,
 - (iii) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

- 24.2.3 W przypadku, o którym mowa w art.24.2.2(i) powyżej, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
- 24.2.4 W przypadku, o odstąpieniu, o którym mowa w art. 24.2.1. i 24.2.2 powyżej, Generalny Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 24.2.5 W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie przewidzianym art. 24.2 Umowy nie będą przysługiwały Generalnemu Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w art. 24.2.4 powyżej.

24.3 Odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego

24.3.1 W razie:

- (i) zwłoki w zapłacie całości lub części należnej raty Wynagrodzenia; lub
- (ii) istotnego naruszenia innych zobowiązań Zamawiającego wynikających z Umowy będącego rezultatem winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Zamawiającego,

Generalny Wykonawca wezwie Zamawiającego do usunięcia naruszenia w terminie 21 (dwudziestu jeden) Dni Roboczych od dnia otrzymania wezwania ze szczegółowym opisem istoty naruszenia lub – jeśli usunięcie naruszenia w tym terminie nie będzie obiektywnie możliwe – wezwie Zamawiającego do przystąpienia w tym terminie do usunięcia naruszenia i jego zakończenia w najbliższym obiektywnie możliwym terminie.

24.3.2 Jeśli Zamawiający bezzasadnie nie postąpi zgodnie z powyższym wezwaniem, Generalny Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o upływie tego terminu i wyznaczy Zamawiającemu dodatkowy termin 10 (dziesięciu) Dni Roboczych. Jeżeli także ten termin upłynie bezskutecznie, Generalny Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 6 miesięcy od dnia upływu dodatkowego terminu 10 Dni Roboczych wskazanego powyżej z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, rozwiązanie Umowy przez Generalnego Wykonawcę z powodów innych niż określone w art. 24.3.1 Umowy jest niedopuszczalne.

24.3.3 Po odstąpieniu od Umowy Generalny Wykonawca powinien niezwłocznie:

- (i) wstrzymać wszelkie Roboty Budowlane, z wyjątkiem tych, których jedynym celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej części Inwestycji lub niezbędnych do pozostawienia Placu Budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;

- (ii) przekazać protokolarnie Zamawiającemu części Inwestycji wykonane przed odstąpieniem od Umowy w terminie 14 Dni Roboczych od dnia odstąpienia przez Generalnego Wykonawcę
- (iii) przekazać Zamawiającemu całość dokumentacji sporządzonej w wykonaniu Umowy (np. geodezyjnej, inwentaryzacyjnej, itp.) lub przekazanej uprzednio przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy; oraz
- (iv) opuścić Plac Budowy (przekazując go protokolarnie Zamawiającemu w stanie analogicznym do tego, o którym mowa w art. 14.8.2 Umowy) w terminie 14 Dni Roboczych od dnia odstąpienia przez Generalnego Wykonawcę.

24.3.4 Niezwłocznie po odstąpieniu od Umowy przez Generalnego Wykonawcę, Strony podejmą rozmowy w dobrej wierze w celu ustalenia rekompensaty należnej na rzecz Generalnego Wykonawcy, przy założeniu, iż powinna to być:

- (i) suma:
 - (a) części Wynagrodzenia należnej z tytułu należycie wykonanych przed dniem odstąpienia Robót Budowlanych ustalona w oparciu o postanowienia art. 18.2.1 i nast. Umowy, oraz
 - (b) kwoty równej uzasadnionym kosztom poniesionym przez Generalnego Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy w związku z czynnościami planowanymi w okresach następujących po odstąpieniu od Umowy (a czynności te nie będą objęte Wynagrodzeniem zgodnie z art. 24.3.4(i)(a) Umowy),

z zastrzeżeniem, iż suma taka będzie:

- (ii) pomniejszona o raty Wynagrodzenia otrzymane wcześniej przez Generalnego Wykonawcę od Zamawiającego na podstawie Umowy, oraz następnie
- (iii) powiększona o 5 (pięć) procent obliczonej w powyższy sposób kwoty art. 24.3.4(ii) Umowy), a podwyższenie takie będzie uważane za naliczenie kary umownej z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania przez Zamawiającego skutkującego odstąpieniem od Umowy.

Obliczona w powyższy sposób łączna kwota będzie dalej zwana „**Kwotą Rekompensaty**”.

24.3.5 Generalny Wykonawca powinien przedstawić wszystkie dokumenty niezbędne do rzetelnego ustalenia Kwoty Rekompensaty. Generalny Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na Kwotę Rekompensaty w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej ustalenia przez Strony, z zastrzeżeniem, iż faktura opiewająca na część Kwoty Rekompensaty

odpowiadającą kosztom, o którym mowa w art. 24.3.7 Umowy, będzie wystawiona w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przeniesienia własności Materiałów lub Urządzeń na Zamawiającego oraz ich wydania Zamawiającemu.

- 24.3.6 Jeśli Strony nie będą w stanie osiągnąć porozumienia co do wysokości Kwoty Rekompensaty, każda ze Stron może skierować spór do rozstrzygnięcia w drodze mediacji.
- 24.3.7 Jeśli Generalny Wykonawca zamówił lub nabył przed rozwiązaniem Umowy określone Materiały lub Urządzenia w ramach wykonania Umowy, a Generalny Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania z tego tytułu Kwoty Rekompensaty (art. 24.3.4(i) (b) Umowy), Generalny Wykonawca przeniesie na Zamawiającego ich własność w odrębnym dokumencie oraz wyda je Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia ich dostawy. Materiały oraz Urządzenia nabyte w ten sposób przez Zamawiającego zostaną przetransportowane przez Generalnego Wykonawcę na jego koszt na Plac Budowy lub inne miejsce na terenie miasta Warszawy wskazane przez Zamawiającego. Ponadto Generalny Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z Materiałami oraz Urządzeniami, w tym dokumenty gwarancji, instrukcje obsługi, atesty, certyfikaty, itp.
- 24.3.8 Z zastrzeżeniem powyższych postanowień dotyczących Kwoty Rekompensaty oraz bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Generalny Wykonawca nie będzie uprawniony do podnoszenia jakichkolwiek innych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy z winy Zamawiającego.
- 24.3.9 Zamawiający zapłaci Generalnemu Wykonawcy Kwotę Rekompensaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania opiewającej na nią faktury.
- 24.3.10 Powyższe postanowienia niniejszego art. 24.2 Umowy będą stosowane odpowiednio w przypadkach rozwiązania Umowy przez Generalnego Wykonawcę w wyniku nienależytego wykonania zobowiązań Zamawiającego na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, z zastrzeżeniem, iż rozwiązanie takie będzie dopuszczalne tylko wtedy, gdy taki bezwzględnie obowiązujący przepis prawa będzie jednoznacznie przyznawał Generalnemu Wykonawcy takie uprawnienie.
- 24.3.11 W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w trybie art. 145 ust. 1 PZP, Generalny Wykonawca otrzyma jedynie świadczenie, o którym mowa w art. 145 ust. 2 PZP.

25 PRAWA AUTORSKIE

- 25.1 W celu wyeliminowania wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że w razie stworzenia przez Generalnego Wykonawcę, w tym jego pracowników lub osób wykonujących na rzecz Generalnego Wykonawcy pracę na podstawie jakiegokolwiek podstawy prawnej, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy (lub przez jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców) w związku z niniejszą Umową

utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) (dalej jako „prawo autorskie”), dalej jako: **“Utwór”** lub **“Utwory”**, Generalny Wykonawca oświadcza, że:

- 25.1.1 najpóźniej w chwili przekazania Utworów Zamawiającemu będzie na zasadzie wyłączności właścicielem wszystkich autorskich praw majątkowych i osobistych lub innych objętych ochroną praw;
- 25.1.2 prawa, o których mowa w art. 25.1.1 powyżej w chwili przekazania Utworów Zamawiającemu będą wolne od jakichkolwiek obciążeń, zastawów, roszczeń i praw osób trzecich, a Generalny wykonawca będzie dysponował wszelkimi prawami umożliwiającymi jakiegokolwiek rozporządzenie Utworami, w tym składanie wszelkiego rodzaju oświadczeń i zaciąganie wszelkiego rodzaju zobowiązań dotyczących Utworów, o których mowa w niniejszej Umowie;
- 25.1.3 przed przekazaniem Utworów Zamawiającemu Generalny Wykonawca uzyskał wszelkie zgody, oświadczenia i upoważnienia osób trzecich, w szczególności twórców Utworów, niezbędne do wykonania zobowiązań i gwarancji Generalnego Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy;
- 25.1.4 jeżeli do wykonania Przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca, w zakresie uzasadnionym i niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wykorzystał jakiegokolwiek Utwór, który nie został stworzony przez podmiot, o którym mowa w art. 25.1. Umowy i z przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie przewidzianym w niniejszej Umowie jest niemożliwe, Generalny Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu licencji (lub sublicencji) wyłącznej lub niewyłącznej umożliwiającej korzystanie z tych Utworów przez Zamawiającego w zakresie statutowym Zamawiającego na zasadach przewidzianych w niniejszym art. 25.1.4 Umowy, z zastrzeżeniem art. 25.8 Umowy. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do nabycia wszelkich uprawnień niezbędnych do wykorzystania Utworów, o których mowa w niniejszym art. 25.1.4 Umowy w celu wykonania Przedmiotu Umowy oraz do udzielenia Zamawiającemu licencji (względnie sublicencji), o której mowa w niniejszym art. 25.1.4 Umowy. W takiej sytuacji, umowa licencji (sublicencji), o której mowa w zdaniu poprzedzającym będzie zapewniała korzystanie z objętych nią Utworów na polach eksploatacji, o których mowa odpowiednio w art. 25.2 Umowy i art. 25.3 Umowy przez okres 5 lat. Strony ustalają, że po upływie okresu 5 lat, umowa licencji (sublicencji), o której mowa w niniejszym art. 25.1.4 Umowy ulegnie przekształceniu w umowę zawartą na czas nieokreślony, przy czym okres wypowiedzenia tej umowy wynosił będzie 10 lat. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że zawarcie umowy licencji (sublicencji), o której mowa w niniejszym art. 25.1.4 Umowy następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia wskazanego w art. 18.1 Umowy oraz,

- 25.1.5** przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów odpowiednio na polach eksploatacji określonych w art. 25.2 i 25.3 Umowy, udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania wszelkich autorskich praw osobistych i zależnych w zakresie opisanym w Umowie na zasadzie wyłączności oraz zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych - w ramach wynagrodzenia umownego z chwilą wydania Utworów Zamawiającemu; oraz
- 25.1.6** przejmuje i zwalnia z odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu jakichkolwiek roszczeń i postępowań z tytułu naruszenia praw autorskich lub innych objętych ochroną praw jakichkolwiek osób trzecich, jeżeli do zagrożenia lub naruszenia takich praw doszło w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy przez Generalnego Wykonawcę, jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak również z tytułu roszczeń wynikających z nieprawdziwego charakteru jakiegokolwiek oświadczenia lub gwarancji Generalnego Wykonawcy składanych w art. 25 - 28 niniejszej Umowy, oraz zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów, opłat i wydatków, w tym kosztów obsługi prawnej, kosztów sądowych, odszkodowań, związanych z tego rodzaju roszczeniami, także po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
- 25.2** Strony ustalają, iż przeniesienie przez Generalnego Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Utworów zgodnie z art. 25.1.5 powyżej dotyczy Utworów w całości, jak również wszystkich elementów i części składowych wchodzących w skład Utworów, każdej wersji Utworów niezależnie od etapu prac, na których powstały, opracowań Utworów, ich skrótów, przeróbek i zmian, w tym zwłaszcza charakterystycznych elementów twórczych Utworów na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- 25.2.1** w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 25.2.2** w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 25.2.3** wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia elektronicznego w całości lub w części, czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
- 25.2.4** w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w art. 25.2.2 oraz 25.2.3 Umowy - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

- 25.2.5** wszelkiego rodzaju wykorzystywanie i rozpowszechnianie Utworów we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych, reklamowych, marketingowych, edukacyjnych, niezależnie od formy tych materiałów oraz miejsca i sposobu ich rozpowszechniania.
- 25.3** Jeżeli w wyniku wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę dojdzie do powstania Utworu stanowiącego program komputerowy w rozumieniu prawa autorskiego („Program Komputerowy”) z chwilą przekazania Programu Komputerowego Zamawiającemu Generalny Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Programu Komputerowego na wszelkich polach eksploatacji znanych w momencie zawarcia niniejszej Umowy, w szczególności:
- 25.3.1.** trwale lub czasowe zwielokrotnienie Programu Komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 25.3.2.** tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian w Programie Komputerowym;
 - 25.3.3.** rozpowszechnianie Programu Komputerowego lub jego kopii, w tym użyczenie lub najem oraz rozpowszechnianie we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych, reklamowych, marketingowych, edukacyjnych, niezależnie od formy tych materiałów oraz miejsca i sposobu ich rozpowszechniania;
 - 25.3.4.** wprowadzanie, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie i przechowywanie Programu Komputerowego;
 - 25.3.5.** wszelkiego rodzaju wykorzystywanie Programu Komputerowego lub jego kopii we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych, reklamowych, marketingowych, edukacyjnych, niezależnie od formy tych materiałów oraz miejsca i sposobu ich rozpowszechniania.
- 25.4** Z chwilą określoną w art. 25.3 Umowy, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do wydania Zamawiającemu wszelkich kodów źródłowych do Programu Komputerowego.
- 25.5** Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, które bezpośrednio odnoszą się do Programu Komputerowego stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące Utworów. Do wszelkiej dokumentacji związanej z powstaniem Programu Komputerowego, w tym dokumentacji projektowej, technicznej oraz wytwórczej, posiadającej cechy utworu, stosuje się postanowienia niniejszej Umowy dotyczące Utworów.
- 25.6** Strony ustalają, że w przypadku wyodrębnienia nowego pola eksploatacji Generalny Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego zawrzeć z nim odrębną umowę, na mocy której Generalny Wykonawca przeniesie w ramach Wynagrodzenia, określonego w art. 18 Umowy na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na nowym polu eksploatacji.
- 25.7** Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów w zakresie określonym odpowiednio w art. 25.2 lub 25.3 Umowy, następuje z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu.

- 25.8** Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu w zakresie określonym odpowiednio w art. 25.2 lub 25.3 Umowy, następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
- 25.9** Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów w zakresie określonym w art. 25.2 oraz 25.3 Umowy, a także udzielenie licencji zgodnie z pkt 25.1.4. Umowy następuje odpłatnie w ramach wynagrodzenia określonego w art.18 Umowy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych odpowiednio w art. 25.2 lub 25.3 Umowy.
- 25.10** Strony ustalają, że ewentualne odstąpienie od niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcę nie wpływa na skuteczność ani ważność przeniesienia jakichkolwiek autorskich praw majątkowych do Utworów dokonanego przez Generalnego Wykonawcę przed nastąpieniem takiego odstąpienia, jak również na skuteczność jakiegokolwiek oświadczenia, zapewnienia, gwarancji lub upoważnienia udzielonego przez Generalnego Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami art. 25 - 28 Umowy. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Generalnego Wykonawcę lub Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Utworów stworzonych do tego momentu nie zostaną przeniesione na Zamawiającego przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy. Strony zgodnie ustalają, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, Generalny Wykonawca udziela Zamawiającemu wszelkich upoważnień, zgód oraz zezwoleń, do udzielenia których jest on zobowiązany zgodnie z postanowieniami art. 25 - 28 niniejszej Umowy, w szczególności zgód i upoważnień, o których mowa w art. 26.3 Umowy i 27.5 Umowy. Generalny Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia, by najpóźniej w momencie przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z niniejszym art. 25.10 Umowy spełnione zostały wszelkie oświadczenia, gwarancje i zapewnienia Generalnego Wykonawcy przewidziane w art. 25 - 28 Umowy.
- 25.11** Zamawiający oświadcza, że w przypadku przekazywania przez niego Generalnemu Wykonawcy jakichkolwiek utworów, w tym w szczególności jakichkolwiek utworów audiowizualnych i ich kopii cyfrowych, w celu wykorzystania ich przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający dysponował będzie odpowiednimi uprawnieniami, pozwalającymi na korzystanie z tych utworów w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakiekolwiek wykorzystanie utworów przekazanych Generalnemu Wykonawcy przez Zamawiającego zgodnie z niniejszym art. 25.11 w sposób sprzeczny lub wykraczający poza wytyczne Zamawiającego, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Strony potwierdzają równocześnie, że jedynym podmiotem zobowiązanym do uzyskania wszelkich niezbędnych uprawnień, pozwalających na korzystanie z utworów, o których mowa w niniejszym art. 25.11, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, będzie Zamawiający.
- 25.12** Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że ilekroć w art. 25 - 28 Umowy mowa jest o przekazaniu Utworu Zamawiającemu, rozumieją one przez to chwilę podpisania protokołu odbioru częściowego lub chwilę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, w zależności od tego które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

26 AUTORSKIE PRAWA ZALEŻNE DO UTWORÓW

- 26.1** Generalny Wykonawca gwarantuje, że twórcy Utworów będą uprawnieni do zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, w tym na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami Utworów na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych w niniejszej Umowie.
- 26.2** Generalny Wykonawca zobowiązuje się nabyć uprawnienie do wyrażania zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do Utworów w zakresie określonym w art. 26.3 Umowy, od każdego z twórców nie później niż do dnia przekazania Utworów Zamawiającemu.
- 26.3** Generalny Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do Utworów przez Zamawiającego, oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego upoważnienia do zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do Utworów przez jakiegokolwiek osoby trzecie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia, na polach eksploatacji określonych odpowiednio w art. 25.2 i 25.3. Umowy.
- 26.4** Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego obejmuje zarówno wyrażenie zgody na tworzenie utworów zależnych (opracowywanie Utworu), o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również wyrażenie zgody na korzystanie i rozporządzanie z utworów zależnych (opracowań), o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 26.5** Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o którym mowa w art. 26.3 Umowy, następuje z chwilą przekazania Utworu Zamawiającemu.
- 26.6** Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o którym mowa w art. 26.3 Umowy, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w art.18 Umowy.

27 AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE DO UTWORÓW

- 27.1** Generalny Wykonawca zobowiązuje się wymienić w treści Utworu imiona i nazwiska twórców, którzy będą posiadać autorskie prawa osobiste do Utworu.
- 27.2** Zamawiający zobowiązuje się do wskazywania twórców wymienionych w treści Utworów jako jej autorów we wszystkich publikacjach lub informacjach przekazywanych do wiadomości publicznej, które będą dotyczyć Utworów, chyba że brak obowiązku wskazywania twórcy utworu wynika z przepisu prawa powszechnie obowiązującego lub twórca wyraził zgodę na jego niewskazanie.
- 27.3** Zamawiający zobowiązuje się do poszanowania innych autorskich praw osobistych do Utworów każdego z twórców, bez uszczerbku dla jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 27.4** Z chwilą przekazania Utworu Zamawiającemu, Generalny Wykonawca zobowiązuje się, że twórcy Utworów, w tym dokumentacji powykonawczej, ani jakiegokolwiek

podmioty upoważnione do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów w imieniu twórców, nie będą wykonywały w stosunku do Zamawiającego kiedykolwiek w przyszłości autorskiego prawa osobistego do Utworów

- 27.5** Z chwilą przekazania Utworu Zamawiającemu, Generalny Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego nieograniczonego czasowo i terytorialnie oraz nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania przez Zamawiającego autorskiego prawa osobistego do Utworów, w tym dokumentacji powykonawczej, wraz z prawem do udzielania przez Zamawiającego dalszych upoważnień w tym zakresie.
- 27.6** Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa w art. 27.5. Umowy, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w art. 18 Umowy.

28 PRAWO WŁASNOŚCI RZECZY ZAWIERAJĄCYCH UTWORY

- 28.1** Generalny Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania Utworów Zamawiającemu będzie mu przysługiwać prawo własności wszystkich rzeczy, na których zamieszczono Utwory.
- 28.2** Generalny Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności wszystkich rzeczy, zawierających Utwory i przekazanych Zamawiającemu.
- 28.3** Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu, następuje z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu.
- 28.4** Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających Utwory i przekazanych Zamawiającemu, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w art.18 Umowy.

29 POSTANOWIENIA RÓŻNE

29.1 Niemożliwość świadczenia

Jeśli wykonanie części Robót Budowlanych i innych obowiązków Generalnego Wykonawcy wynikających z Umowy okaże się być niemożliwe z przyczyn, za które Generalny Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, fakt ten nie zwolni Generalnego Wykonawcy z obowiązku wykonania pozostałych obowiązków. W takim przypadku Strony – w związku z art. 495 § 2 Kodeksu cywilnego – uzgodnią w dobrej wierze wpływ powyższych okoliczności na Wynagrodzenie i jego korektę.

29.2 Odpowiedzialność członków konsorcjum

Odpowiedzialność z tytułu wykonania Umowy członków konsorcjum zawierających Umowę po stronie Generalnego Wykonawcy ma charakter solidarny stosownie do art. 445 ust 1. PZP.

29.3 Zakaz przeniesienia

Generalny Wykonawca nie przeniesie ani w inny sposób nie rozporządzi swoimi prawami wynikającymi z Umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem dopuszczalności rozporządzenia całością lub częścią praw

wynikających z Umowy na rzecz polskiego lub zagranicznego banku działającego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami, udzielającego Generalnemu Wykonawcy kredytu, pożyczki lub też dokonującego na wniosek Generalnego Wykonawcy innej czynności w związku z Umową. W takim przypadku Generalny Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dokonanych rozporządzeniach.

29.4 Zmiana Umowy

- 29.4.1** W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do Umowy za zgodą Zamawiającego.
- 29.4.2** Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
- 29.4.3** Na podstawie art. 455 ust. 1 PZP oraz w związku z tym, iż wzór Umowy stanowił stosownie do art. 134 ust. 1 pkt 20 ustawy PZP część specyfikacji warunków zamówienia przekazanej Generalnemu Wykonawcy w ramach postępowania w sprawie o zamówienie publiczne poprzedzającego zawarcie Umowy, Strony ustalają, iż wprowadzanie zmian do Umowy po jej zawarciu jest dopuszczalne na następujących zasadach:
- (i)** wprowadzenie zmiany do Umowy z inicjatywy danej Strony w przypadkach i na warunkach odrębnie określonych w postanowieniach Umowy. Zmiany dokonywane z inicjatywy jednej ze Stron (w szczególności zmiany z art. 14.4 Umowy) będą możliwe wyłącznie za zgodą obu Stron;
 - (ii)** wprowadzenie zmiany do Umowy za zgodą obu Stron, w innych przypadkach, przy czym może mieć to miejsce w razie wystąpienia jednego z poniższych warunków:
 - (a)** dana zmiana Umowy będzie w ocenie Zamawiającego korzystna z punktu widzenia generalnego celu w postaci efektywnego wzniesienia oraz oddania do korzystania z Budynku;
 - (b)** wystąpią nowe istotne okoliczności uzasadniające taką zmianę, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy; lub
 - (c)** jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę Wymogów Prawnych po zawarciu Umowy;
 - (iii)** Zmiany, o których mowa w 29.4.1 Umowy mogą dotyczyć:
 - (a)** zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą Robót Budowlanych lub innych prac objętych Przedmiotem Umowy,
 - (b)** aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

- (c)** zmiany producenta Materiałów, Urządzeń lub wyposażenia,
 - (d)** zmiany w kolejności i terminach wykonywania prac wchodzących w zakres Umowy w tym Robót Budowlanych oraz terminu wykonania Umowy,
 - (e)** ograniczenia zakresu prac do zrealizowania przez Generalnego Wykonawcę w ramach Umowy w tym w szczególności rezygnacji z wykonania części Robót Budowlanych,
 - (f)** niedostępności na rynku Materiałów lub Urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej Umowy, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych Materiałów lub Urządzeń,
 - (g)** pojawienia się na rynku nowych Materiałów lub Urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji Budynku,
 - (h)** konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż przewidziane w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej Umowy w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - (i)** konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany Wymogów Prawnych,
 - (j)** konieczności wykonania prac i Robót zamiennych lub dodatkowych.
- (iv)** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy także w zakresie terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzenia opisanymi poniżej:
- (a)** w następstwie wykraczających poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych urzędowych mających wpływ na termin realizacji Umowy, o ile ich przyczyną nie są zaniedbania lub zaniechania Generalnego Wykonawcy;
 - (b)** w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub

zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem znacznej szkody, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;

- (c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- (d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy przez Generalnego Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- (e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Generalnego Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- (f) konieczności wykonania prac i robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie wymusza zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
- (g) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenie prac w tym Robót Budowlanych, pomimo dołożenia przez Generalnego Wykonawcę wszelkich starań, aby prace mogły zostać zrealizowane - Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy, z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania w/w warunków pogodowych powodujących brak możliwości realizacji prac w tym prowadzenia Robót Budowlanych.

Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie prac w tym Robót Budowlanych bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami wiedzy technicznej. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Generalny wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, który ma prawo weryfikacji ustaleń na temat zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca prowadzenia prac w tym Robót Budowlanych), w szczególności średniej temperatury dzienne.

- (h)** zmiany OPZ lub zakresu obowiązków Generalnego Wykonawcy wynikających z Umowy, w trakcie realizacji Umowy, co nastąpiło na podstawie art. 29.4.3(v) Umowy, co uniemożliwia realizację przez Generalnego Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,

– termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Generalnego Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Generalnemu Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy
- (v)** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy także poprzez zmianę zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzenia opisanymi poniżej:

 - (a)** przy założeniu działania z należytą starannością wystąpienia w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego niemożliwych do przewidzenia okoliczności powodujących konieczność zmiany OPZ – wystąpienie ww. okoliczności uprawnia Stronę Umowy do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
 - (b)** ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację Umowy,
 - (c)** zmian obowiązujących Wymogów Prawnych, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu Przedmiotu Umowy;
 - (d)** rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązanie techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych.
- (vi)** wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 29.4.3(v) lit. a – d Umowy, umożliwi Stronom zmianę Umowy poprzez zmianę OPZ w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w Budynku, albo zmiany Materiałów lub Urządzeń oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane zmiany:

 - (a)** nie zmieniają przeznaczenia Budynku oraz ogólnego charakteru Umowy, a przy tym,
 - (b)** są niezbędne do realizacji celu Umowy, co Strony Umowy są w stanie wykazać, w szczególności przedstawiając

odpowiednie dokumenty, w tym decyzje odpowiednich organów administracji publicznej lub samorządowej.

- (vii)** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy także poprzez zmianę sposobu rozliczeń Umowy, terminu rozliczeń Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzenia opisanymi poniżej:
- (a)** ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację Umowy,
 - (b)** zmiany OPZ, co nastąpiło na podstawie art. 29.4.3(vi) Umowy,
 - (c)** zmiany terminu realizacji na podstawie art.29.4.3(iv) Umowy,

odpowiednio do tego jak okoliczności te mają wpływ na sposób rozliczeń Umowy lub termin rozliczeń Umowy.

- (viii)** Jeżeli zmiany, o których mowa w art. 29.4.1, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia nie przekroczy 10% pierwotnej wartości Umowy, odpowiednio o której mowa w art.18.1.1 Umowy.
- (ix)** Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Generalnego Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie oraz obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy.
- (x)** Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym artykule, uzasadniających zmianę Umowy.
- (xi)** Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu Zmiany Umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym artykule. Protokół Zmiany Umowy będzie załącznikiem do Aneksu do niniejszej Umowy
- (xii)** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy, na zasadach szczegółowo określonych w art. 18.1.4 Umowy., jeżeli okoliczności wskazane w art. 436 4 pkt. 4 lit. b, będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Generalnego Wykonawcę.
- (xiii)** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest

zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Generalnego Wykonawcy wynikającym z Oferty, przy zachowaniu warunków szczegółowo określonych w art. 18.1.15 – art. 18.1.23 Umowy.

29.4.4 Nie stanowi zmiany Umowy:

- (i)** zmiana adresów Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy;
- (ii)** zmiana adresów do korespondencji;
- (iii)** zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Generalnego Wykonawcę;
- (iv)** zmiana przedstawicieli Generalnego Wykonawcy, o której mowa w art. 3.10 Umowy,
- (v)** zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz z art. 29.4.8 Umowy,
- (vi)** utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Generalny Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,

29.4.5 Zmiany wskazane w art. 29.4.4 Umowy dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie, z wyłączeniem art. 29.4.4(v) Umowy, które są dokonywane zgodnie z odpowiednimi postanowieniami Umowy, za zgodą obu Stron.

29.4.6 W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, Strony przewidują możliwość wydłużenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w art. 16.2 Umowy.

29.4.7 Generalny Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli jest to spowodowane uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Generalnego Wykonawcę.

29.4.8 W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego spowodowanych przyczynami technicznymi lub technologicznymi bez konieczności dokonywania zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w art. 16.2 Umowy, Generalny Wykonawca przygotowuje zamienny Harmonogram rzeczowo-finansowy.

29.4.9 Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku braku możliwości uzyskania przez Generalnego Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn

niezależnych od Generalnego Wykonawcę lub nieleżących po stronie Generalnego Wykonawcy przy zachowaniu przez Generalnego Wykonawcę należytej staranności.

29.4.10 Wprowadzane zmiany do Umowy pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą, o których mowa niniejszym artykule, muszą znaleźć stosowne odzwierciedlenie w Umowach pomiędzy Generalnym Wykonawcą, a Podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami, o ile zmiany te dotyczą postanowień ujętych w tych Umowach.

29.4.11 W przypadku zmiany Umowy, na zasadach określonych w odpowiednich postanowieniach Umowy, zmianie będzie podlegało wynagrodzenie Generalnemu Wykonawcy w oparciu o wskaźniki określone w **Kosztorysie** stanowiącym **Załącznik nr 10 do Umowy**, w wyłączeniu zmian Umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen Materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Generalnego Wykonawcy wynikającym z Oferty, zgodnie z art. 439 PZP.

29.5 Prawo właściwe

Umowa podlega prawu polskiemu.

W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

29.6 Właściwość sądu

Spory związane z Umową będzie rozstrzygał polski sąd powszechny właściwy dla miejsca położenia Nieruchomości.

29.7 Liczba egzemplarzy

Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 (jeden) egzemplarz dla Generalnego Wykonawcy.

29.8 Adresy

Adresy do doręczeń dla Stron są następujące:

29.8.1 Dla Zamawiającego: [:], adres email: [:]

29.8.2 Dla Generalnego Wykonawcy: [:], adres email: [:]

W razie zmiany powyższego adresu, dana Strona zawiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie.

30 LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

1. **Załącznik nr 1** – Odpis skrócony z rejestru instytucji kultury prowadzony przez Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu nr RIK 92/2016;
2. **Załącznik nr 2** – Informacja o Generalnego Wykonawcy, odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo informacja o Wykonawcy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3. **Załącznik nr 3** – Pełnomocnictwo/zgody korporacyjne;
4. **Załącznik nr 4** – Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o nr 28/Ś/2022 z dnia 4 lutego 2022 r. o pozwoleniu na budowę oraz Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 2021 r. o nr WZW.5142.1574.2021.KRB.;
5. **Załącznik nr 5** – Mapa z oznaczeniem granic Placu budowy
6. **Załącznik nr 6** – Wzór Protokołu Przekazania Placu budowy;
7. **Załącznik nr 7** – Harmonogram rzeczowo – finansowy;
8. **Załącznik nr 8** – Harmonogram Prefabrykacji i Dostaw;
9. **Załącznik nr 9** – Harmonogram Opracowania Dokumentacji Projektowej;
10. **Załącznik nr 10** – Harmonogram Kontraktowania Podwykonawców;
11. **Załącznik nr 11** – Kosztorys;
12. **Załącznik nr 12** – Wzór Raportu Miesięcznego;
13. **Załącznik nr 13** – Wzór Dokumentu Gwarancji;
14. **Załącznik nr 14** – Wzór Protokołu Odbioru Końcowego;
15. **Załącznik nr 15** – Wzór Protokołu Zaawansowania Robót;
16. **Załącznik nr 16** – Lista osób wyznaczonych na poszczególne funkcje (personel Generalnego Wykonawcy);
17. **Załącznik nr 17** – Schemat organizacyjny przedstawicieli Generalnego Wykonawcy;
18. **Załącznik nr 18** – Projekt Organizacji Placu Budowy;
19. **Załącznik nr 19** – Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
20. **Załącznik nr 20** – Regulamin Ochrony Placu Budowy;
21. **Załącznik nr 21** – Program zapewnienia jakości;
22. **Załącznik nr 22** – Regulamin rozliczania;
23. **Załącznik nr 23** – Dokumentacja Projektowa;
24. **Załącznik nr 24** - Porozumienie o dobrym sąsiedztwie i wzajemnej współpracy.

ZAMAWIAJĄCY

GENERALNY WYKONAWCA

30 ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1
ODPIS SKRÓCONY Z REJESTRU INSTYTUCJI KULTURY PROWADZONY PRZEZ
MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO NR RIK 92/2016

ZAŁĄCZNIK NR 2
INFORMACJA ODPOWIADAJĄCA ODPISOWI AKTUALNEMU Z REJESTRU
PRZEDSIĘBIORCÓW KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 3
PEŁNOMOCNICTWA/ZGODY KORPORACYJNE

ZAŁĄCZNIK NR 4
DECYZJA PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY O NR 28/Ś/2022
Z DNIA 4 LUTEGO 2022 R. O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ DECYZJA
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW Z DNIA
14 WRZEŚNIA 2021 R. O NR WZW.5142.1574.2021.KRB.;

ZAŁĄCZNIK NR 5
MAPA Z OZNACZENIEM GRANIC PLACU BUDOWY

ZAŁĄCZNIK NR 6
WZÓR PROTOKOŁU PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY

w ramach zadania pn. „[]”

sporządzony dnia w Warszawie

podpisany pomiędzy:

- Zamawiającym – będącym stroną przekazującą

[],

a

- Generalnym Wykonawcą – będącym stroną przyjmującą

.....
.....

1. W imieniu Zamawiającego czynność związane z przekazaniem Placu budowy wykonują:

a.

(imię, nazwisko, funkcja)

b.

(imię, nazwisko, funkcja)

2. W imieniu Generalnego Wykonawcy czynność związane z przekazaniem Placu budowy wykonują:

a.

(imię, nazwisko, funkcja)

b.

(imię, nazwisko, funkcja)

3. W czynności przekazaniem placu budowy uczestniczą:

a.

(imię, nazwisko, funkcja)

b.

(imię, nazwisko, funkcja)

4. Zamawiający przekazuje Generalnemu Wykonawcy Plac budowy określony w treści wskazanej powyżej umowy, a Generalny Wykonawca *nie zgłasza zastrzeżeń / zgłasza zastrzeżenia* do stanu tego terenu, w szczególności obiektów i urządzeń tam się znajdujących.

Zastrzeżenia:

.....
.....
.....
.....

5. Na dzień sporządzenia niniejszego protokołu na terenie budowy nie znajdują się składniki mienia, materiały lub odpady, które nie zostały ujęte w treści Umowy.

6. Generalny Wykonawca oświadcza, że przejmuje Plac budowy, wraz z podpisaniem niniejszego protokołu, pełną odpowiedzialność za Plac Budowy.

7. Inne uwagi:

.....
.....
.....

Podpisy:

Zamawiający:

a)

b)

Generalny Wykonawca:

a)

b)

Inne osoby:

a)

b)

ZAŁĄCZNIK NR 7
HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

ZAŁĄCZNIK NR 8
HARMONOGRAM PREFABRYKACJI I DOSTAW

ZAŁĄCZNIK NR 9
HARMONOGRAM OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 10
HARMONOGRAM KONTRAKTOWANIA PODWYKONAWCÓW

ZAŁĄCZNIK NR 11
KOSZTORYS

ZAŁĄCZNIK NR 12
WZÓR RAPORTU MIESIĘCZNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 13
WZÓR DOKUMENTU GWARANCJI

Wzór Dokumentu Gwarancji

Dotyczy przedmiotu Umowy

Nazwa Gwaranta (Wykonawcy):

Adres Gwaranta (Wykonawcy):

Uprawniony z gwarancji (Zamawiający):.....

(Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następcą prawny Zamawiającego)

- I. Gwarant udziela gwarancji Uprawnionemu z gwarancji na cały przedmiot Umowy **nr.....** , **z dnia** na „.....” (zwanej w dalszej części „Umową”).
- II. Gwarancja świadczona będzie na poniższych warunkach.
- III. Wszystkie wyrazy pisane dużą literą, a nie zdefiniowane w niniejszym Dokumencie Gwarancji mają znaczenie nadane im Umową.

A. Zakres udzielonej gwarancji

1. Gwarant udziela gwarancji na okres [•] miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego na całość przedmiotu Umowy bez jakichkolwiek wyłączeń, chyba że producenci sprzętu udzielili dłuższego okresu gwarancji - wówczas gwarancja na te elementy trwa przez okres udzielonej gwarancji producenta.
2. W ramach udzielonej gwarancji Gwarant zapewnia również bezusterkowe działanie Materiałów lub Urządzeń przez okres gwarancji.
3. Jeżeli jakikolwiek element Inwestycji (w tym, w celu wyjaśnienia jakichkolwiek wątpliwości, strony rozumieją jako element Inwestycji w szczególności Materiał, Urządzenie lub Oprogramowanie) wymaga jakiegokolwiek szczególnego postępowania w szczególności w zakresie użytkowania, czyszczenia itp. stosowne instrukcje muszą zostać przekazane Zamawiającemu do daty odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą Inwestycji. Brak przekazania wyżej wymienionych instrukcji oznacza brak jakichkolwiek wymagań co do przebiegu procesu użytkowania.
4. W ramach odpowiedzialności gwarancyjnej Gwarant jest zobowiązany do usunięcia Wady lub dostarczenia rzeczy nowej wolnej od Wad.

5. Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego elementu na nowy, na koszt i ryzyko Gwaranta, jeżeli trzykrotna jego naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył Zamawiającemu element wolny od Wad albo dokonał istotnych napraw elementu objętego Gwarancją okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu Inwestycji wolnego od Wad albo naprawy elementu.
7. W przypadku wymiany części elementu objętego gwarancją okres Gwarancji biegnie na nowo dla tej części elementu.
8. W innych przypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady elementu objętego Gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać zgodnie z przeznaczeniem.

B. Definicje

1. „Naprawa” – akcja gwarancyjna polegająca na usunięciu zgłoszonej Wady,
2. „Zabezpieczenie” – akcja gwarancyjna mająca na celu doraźne zabezpieczenie miejsca wystąpienia Wady przed dalszym uszkodzeniem,
3. „Obejście” – działanie polegające na tymczasowym usunięciu Wady, tak aby efekt zapewniał prawidłowe działanie elementu Inwestycji, do czasu naprawy. Obejście może oznaczać docelową naprawę, jeżeli w jego wyniku element uzyska pełną sprawność, a Zamawiający zaakceptuje takie rozwiązanie, jako rozwiązanie docelowe,
4. „Wada” lub „Wady” – oznaczają wszelkie nieprawidłowości, usterki, niedociągnięcia lub braki w wytworzeniu, wykonawstwie, funkcjonowaniu lub montażu odnoszące się do Inwestycji będące rezultatem naruszenia przez Generalnego Wykonawcę postanowień Umowy lub załączników do Umowy, Dokumentacji Projektowej, dokumentacji Budowy, Zasad Sztuki Budowlanej lub Wymogów Prawnych (w szczególności wynikające z przyczyn tkwiących w Materiałach lub Urządzeniach)
5. „Czas reakcji” – oznacza czas od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, do momentu potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia,
6. „Czas ustosunkowania” – oznacza czas od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego do momentu ustosunkowania się przez Gwaranta rozumianego jako wskazanie dokładnego czasu naprawy, zakresu naprawy oraz rozwiązań w zakresie ewentualnego Obejścia, w tym Czasu Obejścia,
7. „Czas Naprawy” – oznacza czas potrzebny na wykonanie naprawy, od momentu przyjęcia zgłoszenia gwarancyjnego przez Gwaranta,
8. „Czas Obejścia” – czas potrzebny na wykonanie obejścia, od momentu zgłoszenia Wady do momentu zrealizowania Obejścia,
9. „Urządzenie zamiennie” - to urządzenie stanowiące całość lub część elementu Inwestycji (tj. część zamienna), które zastępuje trwale element Inwestycji lub jego część, w którym wystąpiła nieusuwalna Wada i jedyną możliwością jego Naprawy jest wymiana na nowe urządzenie/część. Urządzenie zamiennie wykorzystane przez Gwaranta w ramach świadczenia usług serwisowych staje się własnością Zamawiającego. Urządzenie zamiennie będzie urządzeniem fabrycznie nowym:
 - a) identycznym co do modelu względem urządzenia podlegającego wymianie; lub
 - b) nowszym modelem urządzenia podlegającego wymianie, o takich samych lub lepszych

parametrach technicznych i funkcjonalnych; lub

- c) równoważnym urządzeniem względem urządzenia podlegającego wymianie, przy czym równoważność rozumiana jest tu jako posiadanie przez nowe urządzenie parametrów technicznych takich samych lub lepszych, niż posiada urządzenie zastępowane oraz zapewnienie przez nowe urządzenie współpracy z pozostałymi urządzeniami instalacji poprzez spełnienie wszystkich wymagań technicznych i funkcjonalnych Inwestycji.

- 10. „Urządzenie zastępcze” – całość lub część elementu Inwestycji. Urządzenie zastępcze dostarczane jest przez Gwaranta na Czas naprawy Wady (do momentu faktycznego usunięcia Wady i pozostaje ono niezmiennie własnością Gwaranta zarówno w czasie udostępnienia urządzenia Zamawiającemu, jak i po zakończeniu tego udostępnienia). Urządzenie takie powinno być technicznie równoważne urządzeniu zastępowanemu, tzn. zapewniać możliwość prawidłowego działania Inwestycji.

C. Zgłoszenie gwarancyjne (reklamacja)– zasady ogólne

- 1. Dane kontaktowe dla zgłoszeń gwarancyjnych (nie mniej niż po dwa adresy e-mail):
.....
.....
.....
- 2. Zgłoszenia gwarancyjne będą przyjmowane przez Gwaranta w trybie 24h/dobę, 7 dni w tygodniu;
- 3. Gwarant zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia w terminie 12 h od daty jego wysłania przez Zamawiającego;
- 4. W przypadku braku potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia w terminie określonym powyżej i po wysłaniu ponownie zgłoszenia traktuje się je jako przyjęte i potwierdzone przez Gwaranta;
- 5. Zgłoszenie gwarancyjne powinno zawierać możliwie dokładny opis uszkodzenia z jednoczesnym podaniem sygnatury elementu Inwestycji, którego dotyczy zgłoszenie oraz ewentualnie materiał fotograficzny lub filmowy.

D. Czasy – zasady ogólne

- 1. Czas reakcji na zgłoszenie wynosi 12 h.
- 2. Czas ustosunkowania się wynosi 48 h (z zastrzeżeniem że brak ustosunkowania się w tym terminie przez Gwaranta będzie powodowało, że Zamawiający ustali: i) czasu naprawy, ii) zakres naprawy oraz iii) rozwiązania w zakresie ewentualnego Obejścia, w tym Czasu Obejścia).
- 3. Czas obejścia wynosi od 24 do maksymalnie 48 godzin (liczony od daty zgłoszenia) dla systemu centralnego zarządzającego ekspozycją (dotyczy zarówno oprogramowania, jak i urządzeń).
- 4. Czas naprawy wynosi nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych, przy czym naprawa zostanie wykonana bez zbędnej zwłoki z zastrzeżeniem, że jeżeli technologia wykonania i naprawy uszkodzonego elementu Inwestycji wymaga terminu dłuższego zostanie on indywidualnie ustalony pomiędzy Stronami, z tym zastrzeżeniem, że: i) ocena zasadności jego wydłużenia

oraz ii) wyznaczenie ostatecznego terminu wykonania naprawy, zostaną dokonane w całości przez Zamawiającego.

5. W przypadku konieczności dokonania naprawy poza terenem Inwestycji, Strony dopuszczają zastąpienie uszkodzonych elementów Inwestycji elementami zastępczymi o zbliżonych parametrach do czasu zakończenia naprawy docelowych elementów Inwestycji.

E. Dostęp – zasady ogólne

1. W celu umożliwienia prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający zapewni Gwarantowi dostęp do zgłaszanego elementu Inwestycji z uwzględnieniem niezakłóconego udostępniania Inwestycji zwiedzającym.
2. Gwarant zapewnia samodzielnie na swój koszt wyposażenie techniczne niezbędne do dokonania oględzin (w szczególności drabiny, podnośniki, rusztowania, oświetlenie).

F. Okresowe przeglądy gwarancyjne – zasady ogólne

1. W celu utrzymania ciągłości pracy i wysokiej niezawodności Inwestycji Gwarant zobowiązany jest do okresowego sprawdzania stanu elementów Inwestycji w ramach okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne należy przeprowadzić nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy (lub częściej, jeśli wynika to z zaleceń producenta).
3. Przeglądy okresowe przeprowadzane są przez Gwaranta przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wynikiem przeglądu okresowego będzie raport podpisany przez uczestników przeglądu. W przypadku odmowy podpisu, uczestnik zapisuje do raportu uzasadnienie odmowy podpisu.
5. Stroną odpowiedzialną za terminowe zorganizowanie przeglądów okresowych opisanych powyżej oraz sporządzenie raportu z przeglądu jest Gwarant.
6. Raport z przeglądu gwarancyjnego powinien zawierać w szczególności:
 - a) informacje o zauważonych Usterkach,
 - b) informację o planowanej dacie następnego przeglądu,
 - c) informacje o innych zauważonych zagrożeniach mających wpływ na prawidłowe użytkowanie elementów scenograficznych Inwestycji objętych gwarancją,
 - d) uwagi zgłoszone przez Strony.
7. Brak przeprowadzenia przeglądu stanowi naruszenie przez Gwaranta zasad udzielonej gwarancji.

G. Procedury pozagwarancyjnych napraw elementów Inwestycji – zasady ogólne

1. Wszystkie konieczne naprawy elementów Inwestycji wykraczające poza zakres gwarancji będą prowadzone po poinformowaniu o tym Gwaranta przez Zamawiającego. Wykonawcy tych napraw będą wyłaniani przez Zamawiającego z uwzględnieniem obowiązujących go przepisów dotyczących w szczególności wydatkowania środków publicznych.
2. W przypadkach nagłych awarii lub w przypadku wystąpienia ryzyka zwiększenia się uszkodzenia elementów Inwestycji, Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot mają prawo wykonania prac zabezpieczających, naprawczych oraz ewentualnie demontażu

elementów Inwestycji bez uprzedniego poinformowania o tym Gwaranta, z zastrzeżeniem poinformowania o tym Gwaranta w sposób analogiczny jak przy zgłoszeniach gwarancyjnych nie później niż w przeciągu 48 godzin od daty rozpoczęcia tych prac.

IV. Osobą odpowiedzialną do wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji ze strony Gwaranta jest: /imię i nazwisko, tel./

stanowisko:

miejsowość,..... , dnia

(Data wystawienia Gwarancji)

.....

(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Gwaranta)

ZAŁĄCZNIK NR 14
WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

w ramach zadania pn. „[•]”

wykonanej przez [•]

z siedzibą w [•] na podstawie umowy z dnia [•] roku
dla [•]

spisany w dniu [•]

- 1 Listy obecności członków komisji oraz osób uczestniczących w odbiorze stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.
- 2 Roboty wykonano w okresie **od [•] r. do [•] r.**
- 3 Stwierdzono/nie stwierdzono* następujące wady oraz określono termin ich usunięcia:
[•],
[•].
- 4 Zamawiającemu przekazuje się przy niniejszym protokole następujące dokumenty:
 - 4.1 badania i pomiary elektryczne oraz wyciągi z dokumentacji powykonawczej elektrycznej dla tablic rozdzielczych i rozdzielni - trwale oprawione;
 - 4.2 instrukcję bezpieczeństwa p.poż. Inwestycji i Urządzeń z nią związanych;
 - 4.3 protokoły dotyczące prawidłowego zadziałania i funkcjonowania wybranych elementów i części systemów bezpieczeństwa;
 - 4.4 tablice informacyjne bezpiecznego użytkowania;
 - 4.5 kompletną Dokumentację Powykonawczą odbiorową w 4 kpl. wraz z szczegółowym jej wykazem (w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD / DVD, pendrive lub dysku zewnętrznym, w 2 egz. w formacie DWG, pdf, Word). Szczegółowy standard i formę Dokumentacji Powykonawczej należy przed przystąpieniem do jej wykonania uzgodnić z Zamawiającym i Inspektorami Nadzoru danych branż;
 - 4.6 zestawienie rzeczowe wykonanych robót i urządzeń w podziale na branże .
 - 4.7 wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń (na 14 dni) przed odbiorem końcowym.

Powyższe dokumenty – oprócz Dokumentacji Powykonawczej – zostały zgromadzone w segregatorze nr [•].

- 5** Dokumentację Powykonawczą zgromadzono w segregatorach **od nr [•] do nr [•]**.
- 6** Komisja stwierdza na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokonanych w trakcie pracy komisji wizji i sprawdzeń, że Przedmiot Umowy w ramach zadania pn. „[•]”, zostały wykonane zgodnie/niezgodnie* z Dokumentacją Projektową, zgodnie/niezgodnie* z Umową nr [•] z dn. [•] między Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą [•], zgodnie/niezgodnie z Wymogami Prawnymi, w tym Prawem Budowlanym i Polskimi Normami.

W związku z powyższym stwierdzono, że zrealizowane roboty spełniają warunki przekazania Zamawiającemu.

- 7** Inne ustalenia komisji:

[•],

[•].

- 8** Komisja zakończyła na tym prace przekazując załączoną dokumentację i dokumenty Zamawiającemu w dniu [•].

PRZEKAZUJĄCY
GENERALNY WYKONAWCA

PRZEJMUJĄCY
Zamawiający

1 [•]

1 [•]

2 [•]

2 [•]

3 [•]

3 [•]

- niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 15
WZÓR PROTOKOŁU ZAAWANSOWANIA ROBÓT

ZAŁĄCZNIK NR 16
PERSONEL GENERALNEGO WYKONAWCY.

ZAŁĄCZNIK NR 17
SCHEMAT ORGANIZACYJNY GENERALNEGO WYKONAWCY.

ZAŁĄCZNIK NR 18
PROJEKT ORGANIZACJI PLACU BUDOWY

ZAŁĄCZNIK NR 19
PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZAŁĄCZNIK NR 20
REGULAMIN OCHRONY PLACU BUDOWY

ZAŁĄCZNIK NR 21
PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

ZAŁĄCZNIK NR 22
REGULAMIN ROZLICZANIA

ZAŁĄCZNIK NR 23
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

ZAŁĄCZNIK NR 24

**POROZUMIENIE O DOBRYM SĄSIEDZTWIE I WZAJEMNEJ WSPÓŁPRACY
(WYCIĄG)**