**,**

**UMOWA NR**

Zawarta w dniu **……………**.. r. w Siechnicach pomiędzy:

**Gminą Siechnice** z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach, NIP 912-100-56-91, REGON 931935129, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Milana Ušáka - Burmistrza Siechnic**,** zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

……………………………………………………………

…………………………………………………………...

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości ………………. niż progi unijne na podstawie art. …………… ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) nr BZP.271…………………, zwanej dalej „Ustawą”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1.Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania pn:

**„Naprawa dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej lub ich modernizacja na terenie Gminy Siechnice”.**

2. Wykonawca wykona roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, Opisem Przedmiotu Zamówienia, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi i zalecanymi do stosowania w Polsce normami i przepisami.

3. Zamawiający zobowiązuje się do rozliczenia umowy wg ryczałtowych jednostkowych cen ofertowych przedstawionych przez Wykonawcę w formularzu cenowym.

4. Zamawiający będzie zlecał roboty na podstawie bieżących zleceń, które będą zawierały zakres prac, miejsce realizacji, wartość oraz termin wykonania. Zakres prac będzie zlecany do wysokości środków określonych w budżecie Zamawiającego na te zadanie.

**§2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Strony ustalają, termin realizacji: od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2026 r.
2. Termin wykonania określonego zakresu prac będzie każdorazowo ustalony w zleceniu, o którym mowa w ust. 3.
3. Podstawą realizacji prac przez Wykonawcę będą wystawiane przez Zamawiającego Zlecenia przesyłane pocztą elektroniczną na wskazany adres przez Wykonawcę, określające miejsce, zakres przedmiotowy, termin wykonania prac oraz ich szacowany koszt.
4. Datą realizacji Zlecenia będzie data, w której Wykonawca zgłosi zamawiającemu zakończenie realizacji Zlecenia oraz gotowość do odbioru końcowego.
5. Termin wykonania prac określony w Zleceniu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wystawiania Zlecenia lub w innych przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż zmiana terminu realizacji zlecenia wymaga zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie z podaniem przyczyn i akceptacji Zamawiającego.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej realizacji usług, w szczególności do niezwłocznego usuwania uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu uczestników ruchu drogowego i prac zabezpieczających uszkodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania miejsc wykonywania robót.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zabezpieczy teren robót przed dostępem osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów o odpowiedniej jakości i posiadających aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty oraz inne wymagane prawem świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a także do wykonania robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Załącznik do specyfikacji warunków zamówienia stanowią integralną cześć niniejszej Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zgodność z ofertą i obowiązującymi normami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót o charakterze awaryjnym, tj. usuwania uszkodzeń stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników sieci gminnej infrastruktury drogowej w terminie 3 dni od otrzymania zlecenia od Zamawiającego, w formie pisemnej, faksem lub telefonicznie.
8. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania zakresu robót zgodnie z poszczególnymi zleceniami Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania do odbioru prowadzonych przez siebie, w ramach poszczególnych zleceń, robót w terminie minimum trzech dni roboczych przed planowanym terminem zakrycia, oraz pięciu dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia prac.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu właściwej dokumentacji odbiorowej pozwalającej ocenić należyte wykonanie robót w ramach zleceń.
11. Wykonawca zobowiązany jest przerwać roboty na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z przepisami prawa roboty w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych.
13. Wykonawca ma obowiązek powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań,
14. Wykonawca zobowiązuje się do demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
15. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. Jezdnię drogi publicznej należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi.
16. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest zutylizować we własnym zakresie materiały pochodzące z rozbiórki oraz udokumentować wykonanie innych obowiązków z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierowania robotami (kierownika robót) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
18. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami zgodnie z §12 umowy.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu poszczególnych zleceń.
2. Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją robót w ramach poszczególnych zleceń.
3. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę, a odbiorów końcowych w terminie pięciu dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Szacunkowe wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi: ……………..zł brutto, (słownie;……………………………………. : …………………).
2. Minimalna wartość świadczenia z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi 70% szacunkowego wynagrodzenia.
3. Ostateczne Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe wg załącznika nr 1 do umowy, tj. kosztorysu ofertowego i będzie wynikało z zakresu zrealizowanych zleceń.

3. Zamawiający zastrzega, że wskazane w formularzu cenowym ilości świadczenia usługi

są ilościami szacunkowymi na cały okres trwania umowy i służą wyłącznie do skalkulowania ceny

oferty, porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Wykonawcy, z którym zostanie

podpisana umowa nie przysługuje roszczenie za realizację usługi w podanych ilościach

szacunkowych. Zamawiającemu przysługuje możliwość zmiany ilości świadczenia usługi przy

zachowaniu cen jednostkowych podanych w ofercie, z tym że całkowita wartość zrealizowanej usługi nie przekroczy kwoty wskazanej w ust. 1 .Zamówienie będzie realizowane do końca obowiązywania umowy lub do wyczerpania środków przewidzianych na realizację zamówienia.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót wraz z obmiarem i kosztorysem

powykonawczym – podpisanymi przez przedstawiciela Wykonawcy oraz potwierdzonymi przez

przedstawiciela Zamawiającego.

5. Należności z tytułu wystawionych faktur będą regulowane w terminie 21 dni od daty otrzymania

prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców, o których mowa w art. 464 Ustawy, Wykonawca

jest zobowiązany dodatkowo do:

1. załączenia do faktury kopii faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury/rachunki wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych części Przedmiotu Umowy objętej składaną fakturą,
2. załączenia do faktury kopii przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
3. załączeniu do faktury oświadczenia wykonania robót, o którym mowa w ust. 6 pkt. 1), dodatkowo podpisanego przez kierownika robót Podwykonawcy, na którym znajdować się musi informacja o zakresie prac wykonanych przez Podwykonawców i ich wartości,

7. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest

przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym

podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

8. W przypadku gdy:

1. termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom wykracza poza termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub
2. Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz swoich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców za materiały, urządzenia, usługi lub roboty budowlane związane z realizacją Przedmiotu Umowy,

- Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej

roszczeniu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

**§ 6**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Jeżeli Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą w zakresie przewidzianym postanowieniami Umowy, a współdziałanie to jest konieczne do wykonania Umowy, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapewnienia koniecznego współdziałania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 30 dni,   
   z zagrożeniem odstąpienia od Umowy w razie jego bezskutecznego upływu. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać dokładnie brak wymaganego współdziałania i jego wpływ na realizację Umowy. Wezwanie będzie wystosowane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
   2. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie je wykonuje,
   3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
3. Odstąpienie od Umowy przez obie strony powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
5. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
7. Oświadczenie o odstąpieniu – o ile Umowa dalej wyraźnie nie stanowi inaczej – ma skutek wyłącznie do nieodebranych części Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od daty, w której powziął wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron do faktury za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego, dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców określające zakres wykonanych i niezapłaconych przez Wykonawcę robót, potwierdzone przez Wykonawcę co do zasady i wysokości.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu do wynagrodzenia brutto karę umowną:
   * 1. w wysokości 0,05 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego poszczególnymi zleceniami,
     2. w wysokości 0,05 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na ich usunięcie,
     3. 10 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości kara jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny, zarówno odstąpienia ze skutkiem do całej Umowy, jak i odstąpienia w części, jeżeli Umowa lub przepis to przewiduje.
3. Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.
4. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar, jak również zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelnościami Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

**KARY ZA INNE PRZYPADKI NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający naliczy karę umowną za każdy przypadek nie wypełniania obowiązków dotyczących Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 8, w szczególności:
2. w wysokości 5.000,00 złotych - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom,
3. w wysokości 3.000,00 złotych w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
4. w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w stosunku do wymaganego terminu,
5. w wysokości 500,00 złotych w przypadku niedokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 pzp
6. w wysokości 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z uwagami Zamawiającego - w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w sprzeciwie.

f)w wysokości 1 000,00 zł przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie

terminu zapłaty, zgodnie z art.464 ust.10 pzp

1. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500,00 zł. za każde niedopełnienie obowiązku uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w radzie budowy lub w innym spotkaniu na wezwanie Zamawiającego.
2. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 5.000,00 zł. za każde wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, którego umowa o podwykonawstwo nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, albo której kopia nie została Zamawiającemu przekazana .
3. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 5 000,00 zł. za każdy przypadek nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób wskazanych w § 11 ust. 10 (w tym także dodatkowych dokumentów na żądanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zatrudnienia.

5.Kara umowna przewidziana za niewykazanie faktu zatrudnienia danej osoby na podstawie umowy o

pracę należna jest także w przypadku późniejszego zatrudnienia tej osoby.

**§ 8**

**PODWYKONAWCY**

1. W trakcie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać w formie pisemnej modyfikacji złożonych deklaracji odnośnie do podwykonawstwa poprzez wskazanie innych Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, rezygnacji z Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
2. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zmiany tych danych, w celu zachowania niezakłóconej współpracy operacyjnej.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych wskazanych w ustępach poniżej, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, stanowi opóźnienie Wykonawcy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem tej umowy.
5. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy, w szczególności gdy:
6. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
7. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
8. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne niż prawa i obowiązki wykonawcy określone niniejszą Umową.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia.
12. W terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
13. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w umowie o podwykonawstwo, nie uwzględni zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia kopii tej umowy zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy; w sprzeciwie Zamawiający wskazuje termin na zmianę zawartej umowy o podwykonawstwo. Jednocześnie za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, co do którego nie wniósł zastrzeżeń.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ustępie powyżej, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
15. W umowach o podwykonawstwo muszą być w szczególności zawarte zapisy dotyczące:
    * + - 1. zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,

terminu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,

* + - * 1. terminu płatności faktur nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
        2. Szacunkowej kwoty wynagrodzenia za roboty budowlane,
        3. konieczności zatrudnienia pracowników wykonujących czynności wskazane w § 11 ust. 10 Umowy oraz odpowiednio zasad dotyczących dokumentowania tego faktu zgodnie z § 11 ust. 11-13 Umowy,

1. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo.
2. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego Podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków udziału w postępowaniu, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca w toku realizacji Umowy zamierza powierzyć realizację jej części Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dotychczas nieujawnionemu, jest zobowiązany do przedstawienia, na żądanie Zamawiającego, oświadczeń dotyczących tego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w tym w szczególności oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy lub dokumentów podmiotowych potwierdzających brak podstaw jego wykluczenia – w zależności od treści żądania Zamawiającego. Dokumenty powinny zostać dostarczone w terminie określonym w żądaniu Zamawiającego, nie później, niż na 3 dni przed planowanym powierzeniem prac Podwykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe do Wykonawcy obejmujące wynagrodzenie wypłacone Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu całej zapłaconej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom kwoty. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić żądaną kwotę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
6. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechania własne, swoich pracowników, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie §13 ust 1 pkt 5 ppkt e umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli umowa z podwykonawcą spełnia warunki określone w art. 439 ust. 5 Ustawy.

**§ 9**

**ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

* + - 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji należytego wykonania poszczególnych zleceń dowolną metodą, w tym także przy udziale opinii zewnętrznego podmiotu.
      2. zastrzeżenia do sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, na każdym jego etapie nie wstrzymują biegu terminu do wykonania dalszych części i pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.
      3. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności ma prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz odstąpienia od Umowy, jeżeli fakt nienależytego wykonania Umowy zostanie ujawniony po wykonaniu Umowy.
      4. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiory techniczne robót zanikających lub ulegających zakryciu,
2. odbiory robót wskazane w zleceniu Zamawiającego
3. odbiory usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancyjnym.
   * + 1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.

**ODBIORY TECHNICZNE ROBÓT ZANIKAJĄCYCH LUB ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

* + - 1. Odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego. Gotowość odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza Przedstawicielowi Zamawiającemu emailem lub pisemnie. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
      2. Prawidłowe wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdza podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót.
      3. Odbiór lub odmowa odbioru technicznego robót zanikających i ulegających zakryciu zostaje odnotowany w protokole odbioru.
      4. Brak odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających na skutek ich wadliwości wstrzymuje dalsze prace z winy Wykonawcy. Kontynuowanie prac możliwe jest wyłącznie po pozytywnym odbiorze technicznym.
      5. Wykonawca, na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował Inspektora Nadzoru o gotowości robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

**ODBIORY ROBÓT WSKAZANE W ZLECENIU ZAMAWIAJĄCEGO**

11. Odbiory robót będą dokonywane na zasadzie odbioru prac realizowanych na podstawie

poszczególnych Zleceń, z którego sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru. Odbiory

będą dokonywane w terminie 5 dni po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o

zakończeniu realizacji zlecenia. Podstawą odbioru zleconych robót będzie kosztorys

powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Odbiory polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych prac pod względem technicznym,

estetycznym i użytkowym i stanowić będą podstawę do wystawienia faktury.

12. Kosztorys powykonawczy nie może obejmować żadnych dodatkowych prac, które mogły być

wykonane bez zgody Zamawiającego.

13 . Odbiorów robót wskazanych w zleceniu Zamawiającego dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego

przy udziale Wykonawcy lub przez Komisję powołaną przez Zamawiającego.

14. Prawidłowe wykonanie robót podlegających odbiorowi potwierdza podpisany przez

Przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru robót wskazanych w zleceniu Zamawiającego.

**ODBIORY USUNIĘCIA STWIERDZONYCH WAD W OKRESIE GWARANCYJNYM I RĘKOJMI**

15. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i

gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin do usunięcia tych wad.

16. Zamawiający wyznacza termin gwarancyjny odbioru prac przed upływem okresu gwarancji. Odbiór

gwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad

powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. Z czynności przeglądu sporządzany

jest protokół, w którym Zamawiający wskazuje stwierdzone wady i określa termin

ich usunięcia.

17. Po usunięciu wad Wykonawca zgłasza ich usunięcie, a Zamawiający dokonuje odbioru usunięcia

wad wyznaczając termin i zasady przeprowadzenia odbioru. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie

wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i

rękojmi.

**§10**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela
   1. 12 - miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty, w ramach poszczególnych zleceń dla poz. nr 1 - 5, poz.8-19 kosztorysu ofertowego
   2. 36 - miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty, w ramach poszczególnych zleceń dla poz. nr 6-7 kosztorysu ofertowego.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze robót opisanych w poszczególnych zleceniach. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, określając termin na ich usunięcie.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym usuwana była wada. W przypadku wystąpienia wad materiałów zastosowanych do realizacji Umowy w okresie gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi biegnie dla wymienionych materiałów na nowo od daty wymiany tych materiałów.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
7. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Strony oświadczają, że Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
   1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
   2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   3. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

**§ 11**

**ZARZĄDZANIE PERSONELEM**

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie realizował Umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych w Ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji Umowy i odpowiedzialne za realizację Przedmiotu Umowy tj.:
   1. Kierownik budowy/robót - ………………………………,  
      tel.:…………………., e-mail: ………………………………….,

zwany w dalszej części umowy Personelem Kluczowym.

1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby, o której mowa w ust.2 w przypadku jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.
2. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w ust.2, jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywierają istotny negatywny wpływ na realizację Umowy.
3. Powyższe postanowienia stosuje się także do tych członków Personelu Kluczowego, którzy zostali udostępnieni Wykonawcy przez inny podmiot, na zdolnościach lub sytuacji którego polega Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że:
   1. Zamawiający może zażądać, a Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia członków Personelu Kluczowego od prac w sytuacji, w której Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego zasoby innym podmiotem,
   2. Wykonawca jest uprawniony do zmiany członków Personelu Kluczowego, jeżeli dokona zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 - 5, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż członkowie zastępowani, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia żądania. Każdorazowa zmiana wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, przedstawicielem Zamawiającego na potrzeby realizacji Umowy jest ……..…………….. , Tel (71) 786-09-…. e-mail: ………@umsiechnice.pl. Osoba ta nie jest uprawniona do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości składu osobowego Personelu Kluczowego. Członkowie Personelu Kluczowego nie mogą być odsunięci od wykonywania Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na samą zmianę oraz na kandydaturę nowego członka Personelu Kluczowego, z wyjątkiem przypadków, gdy odsunięcie od wykonywania przedmiotu Umowy następuje z przyczyn pozostających poza kontrolą Wykonawcy, takich jak choroba członka Personelu Kluczowego, ustanie stosunku pracy lub innego tytułu zatrudnienia danego członka Personelu lub z powodu innego zdarzenia losowego, uniemożliwiającego członkowi Personelu Kluczowego pełnienie swoich funkcji.
7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że:
   1. wszelkie konsekwencje zmian osób uczestniczących w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy obciążają Wykonawcę.
   2. ilekroć Wykonawca, stosownie do obowiązujących przepisów prawa, zobowiązany jest do rezygnacji z danego podwykonawcy (zastąpienia podwykonawcy lub zrezygnowania z podwykonawstwa w danym zakresie), zobowiązany jest także do zastąpienia członków Personelu Kluczowego zapewnianych przez tego podwykonawcę.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na:
   1. Wykonywaniu prac fizycznych (pracownicy fizyczni),
   2. Wykonywaniu prac specjalistycznym sprzętem budowlanym (operatora/ów).
9. Wykonawca dokumentuje zatrudnianie osób, o których mowa w ust. 10, na podstawie umowy o pracę poprzez regularne, tzn. nie rzadziej niż raz w miesiącu sporządzanie i przekazanie Zamawiającemu listy takich osób, zawierającej imię i nazwisko, zajmowane stanowisko oraz podstawę zatrudnienia.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
    1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    4. innych dokumentów zawierających informacje potwierdzające fakt zatrudnienia,
    5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
    6. przeprowadzania kontroli na miejscu świadczenia pracy.
11. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie dłuższym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 11 oraz 12 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

**§ 12**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia wykonywanej działalności przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, w wysokości nie mniejszej niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

**§ 13**

**ZMIANY UMOWY. PROCEDURA KONTROLI ZMIAN**

Strony przewidują następujące zmiany Umowy:

* 1. Zmiana terminu realizacji umowy:
     1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
     2. gdy wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu Umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu Umowy i będą trwały dłużej niż 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosi fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki w terminie 10 kalendarzowych dni od jej zaistnienia,
     3. w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
     4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
     5. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia.
  2. Zmiana w zakresie Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;
  3. Zmiany w zakresie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności:
  4. w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
  5. w związku ze zmianami terminu realizacji przedmiotu umowy niezależnymi od Wykonawcy,
  6. w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp,
  7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

a)w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nadają się do usunięcia lecz nie

uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać

sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu

wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego;

* 1. zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a konieczności do jego prawidłowego wykonania.
  2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy:

1. w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego – poprzez

uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany

wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki

godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002

o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej

zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,

1. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie
2. w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,  o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
3. w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:

- zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić częściej niż raz na rok

- zmiana nastąpi, jeżeli wzrost poszczególnych cen lub kosztów będących składnikami

wynagrodzenia wykonawcy, przekroczy 10% ich wartości określonej z zastosowaniem

wskaźników wzrostów cen określonych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo

„ORGBUD”,

- zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona w ramach negocjacji stron

- wartość wszystkich zmian nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego.

**– jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.**

1. Wprowadzenie zmian do umowy określonych w ust.1 może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   1. zaistniała zmiana okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie, w szczególności w zakresie zmiany sposobu wykonania, materiałów i technologii robót;
   2. w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
   3. w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
   4. gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
2. może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
3. może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
4. może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
5. może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
6. może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,
7. może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:

- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na

zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji

wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na

zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również

kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji

projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z

rynku tych materiałów lub urządzeń.

.

3. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:

1) wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą

umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą

dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej w pkt 2-4 poniżej.

2). W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:

1. przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
2. przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.

3) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.

4) Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

**§ 14**

**Ochrona danych osobowych**

* + - 1. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
      2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
      3. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe:
         1. osób kontaktowych: swoich przedstawicieli / pracowników / współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
         2. przedstawicieli / pracowników / współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
      4. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3 wykorzystując odpowiednio wzór klauzuli informacyjnej stanowiący załącznik do Umowy.
      5. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej Strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 4 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
      6. Obowiązek określony w ust. 4 przy uwzględnieniu ust. 5 dotyczy także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Stron Umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.
      7. W stosunku do osób występujących w komparycji umowy Gmina Siechnice dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną publikowaną pod adresem: http://www.siechnice.gmina.pl/strona-2675-rodo.html.
      8. W związku z realizacją Umowy, Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom również inne niż określone w ust. 8 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
      9. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) Strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia.

Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

* + - 1. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji niniejszej Umowy wystąpi w rozumieniu art. 28 RODO konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony Umowy zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych jeszcze przed powierzeniem danych osobowych drugiej Stronie zgodnie ze wzorem udostępnionym przez *Zamawiającego*.
      2. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie:

1. UM w Siechnicach odpowiada **Inspektor Ochrony Danych – Tomasz Radziszewski**, email: iod@umsiechnice.pl.
2. @@@ - odpowiada (imię i nazwisko), email: @@@.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający oświadcza, że:
2. jest płatnikiem VAT i posługuje się nr NIP;
3. jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT;
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posługuje się nr NIP.
5. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
6. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
9. ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych,
10. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
11. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
12. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:
    1. dokumentacja przetargowa (SIWZ wraz z załącznikami),
    2. oferta,
    3. formularz cenowy załączony do oferty (załącznik nr 1 do umowy),
    4. Specyfikacje techniczne (ST),
    5. Zarządzenie nr 123/2015 Burmistrza Siechnic z dnia 02.12.2015 r.,
    6. Klauzula informacyjna.
13. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**