

UMOWA WKO.7031.33.2024.AK

zawarta w dniu.....r. w Słubicach pomiędzy:

Gminą Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP 5980005172 reprezentowaną przez Marzenę Słodownik - Burmistrza Słubic zwaną w treści umowy Zamawiającym, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Rafała Dydaka

a

....., z siedzibą.....,

działający/ą na podstawie/zarejestrowany/ną w..... reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwane dalej „**Stronami**”,

na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa i rewitalizacji ul. Kochanowskiego między ul. M. Konopnickiej a ul. Wodną”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) – zwanej dalej „Pzp”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa i rewitalizacja ul. Kochanowskiego między ul. M. Konopnickiej a ul. Wodną”, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym - Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Dokumentacja swoim zakresem obejmuje:
 - 1) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - 2) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego terenu,
 - 3) wykonanie badań gruntu w zakresie niezbędnym dla prawidłowego opracowania dokumentacji oraz oceny zanieczyszczenia gruntu, jego przydatności na całym terenie w zakresie niezbędnym do rzetelnego opracowania projektu zieleni i prawidłowego zagospodarowania terenu, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016r. poz. 1395 ze zm.),
 - 4) rozpoznanie warunków terenowych,
 - 5) wykonanie inwentaryzacji całego terenu opracowania wraz z gospodarką drzewostanem, waloryzacją, projektem ochrony drzew na placu budowy i dokumentacją fotograficzną drzew oraz krzewów wytypowanych do wycinki,
 - 6) oznaczenie zinwentaryzowanych drzew poprzez arbotagi,
 - 7) wykonanie wielobranżowego Projektu Budowlanego z podziałem na etapy, w szczególności poza branżą architektoniczną niezbędne jest opracowanie części drogowej, sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjnej. Projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawa Budowlanego z 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.),

Uwaga: projekt należy opracować w oparciu o istniejącą koncepcję projektową dla niniejszego terenu opracowaną przez Biuro Architektoniczne Łukasz Biernacki,

8) wykonanie Projektu Wykonawczego w tym:

- a) architektura, ukształtowanie terenu (dojazdy, ścieżki, placyki w skali 1:250),
- b) przekroje konstrukcyjne nawierzchni w skali min. 1:20, w przypadku nawierzchni z kostki lub płyt projekty układu tych elementów),
- c) projektowane elementy rekreacyjno-sportowe: ciąg pieszo – rowerowy z nawierzchni przepuszczalnej, plac zabaw, boiska, siłownia plenerowa, street workoutu, w skali 1:100,
- d) elementy małej architektury (projektowane indywidualnie elementy małej architektury w skali min. 1:20, parametry elementów małej architektury, które projektant dobiera z ofert rynkowych producentów i dostawców muszą być opisane i przedstawione w sposób zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych uwzględniać szczegółowy opis parametrów referencyjnych (odrębne zestawienie),
- e) projekt zieleni uwzględniający zieleń istniejącą, istniejącą i projektowaną infrastrukturę, dobór gatunkowy, kompozycje, docelową wielkość roślin, gatunki, zestawienia materiału, zalecenia jakościowe oraz wytyczne pielęgnacyjne (w skali 1:250),
- f) wykonanie wizualizacji minimum 2 szt. przedstawiających zagospodarowanie terenu z 2 różnych ujęć,

9) wykonanie projektów branżowych: oświetlenia terenu, projektu systemu automatycznego nawadniania/podlewania, (projektowane elementy zasilane energią elektryczną powinny charakteryzować się elektrooszczędnością (minimalnym zużycie prądu, w trakcie eksploatacji)), kanalizacji deszczowej,

10) opracowanie wszelkich materiałów graficznych wraz z ich treścią, które zlokalizowane zostaną na przedmiotowym terenie, tj. witacze, tablice regulaminowe, informacyjne, edukacyjne, opisy elementów zagospodarowania etc.,

11) wykonanie przedmiaru robót zawierającego opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny),

12) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na grupy robót, branże i etapy,

13) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,

14) uzyskanie wszystkich warunków, opinii, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, wykonanie sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

15) złożenie w Starostwie Powiatowym w Słubicach kompletnego wniosku w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/przyjęcia zgłoszenia bez uwag,

Uwaga: przed złożeniem wniosku w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/przyjęcia zgłoszenia bez uwag należy:

- wyznaczyć geodezyjnie przebieg ciągów komunikacyjnych i innych elementów zagospodarowania w miejscach w których występuje zagęszczenie drzew bądź krzewów, w celu weryfikacji i wprowadzenia ewentualnych zmian co do ich

przebiegu, bądź lokalizacji tak, aby uniknąć kolidujących z inwestycją wycinek,

- uzyskać opinię miejskiego architekta.

16) złożenie w razie konieczności projektu wniosku wraz z załącznikami na wycinkę i dokumentacją fotograficzną drzew oraz krzewów wytypowanych do wycinki,

17) inne działania nieujęte w ww. spisie a konieczne do skutecznego zaprojektowania, wybudowania wskazanych obiektów i oddania ich do użytkowania,

18) udział w udzielaniu odpowiedzi na pytania, udzielaniu wyjaśnień do całej sporządzonej dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych,

19) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.

3. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o:

- 1) uchwałę nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 23 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Słubice,
- 2) istniejącą koncepcję projektową dla niniejszego terenu opracowaną przez Biuro Architektoniczne Łukasz Biernacki,

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w oparciu o obowiązujące normy, wymogi i rozporządzenia.

5. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa spełniać będzie wymogi określone ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwaną dalej „Ustawą” lub „PZP” - wskazane w szczególności w art. 99-103 Ustawy oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w tym będzie nadawać się do wykorzystania przez Zamawiającego w procedurze udzielenia zamówienia publicznego, którego przedmiotem będą roboty budowlane realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca gwarantuje, iż dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 spełniać będzie cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2022 poz. 2509 ze zm.), to jest dokumentacja stanowić będzie własny indywidualny utwór samoistny, dokumentacja będzie wolna od wad prawnych, a jej stworzenie oraz korzystanie i rozporządzanie nią oraz wykonywanie wobec niej praw nabytych niniejszą umową nie naruszy praw osób trzecich.

7. Wykonawca gwarantuje, iż najpóźniej w chwili protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Wykonawcy przysługiwać będzie względem dokumentacji całość autorskich praw majątkowych, prawo do wykonywania autorskich praw osobistych w zakresie nienaruszalności treści i formy dokumentacji oraz jej rzetelnego wykorzystania, decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentacji publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji oraz wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji - nieograniczone ani nieobciążone prawami lub roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem autorskich praw osobistych przysługujących twórcom. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że twórcy dokumentacji nie będą wykonywać wobec Zamawiającego i następców w jego prawach autorskich praw osobistych w zakresie nienaruszalności treści i formy dokumentacji, rzetelnego

wykorzystania dokumentacji, decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentacji publiczności, a także w zakresie nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji, chyba że wykonanie ww. praw jest niezbędne dla realizacji zobowiązań Wykonawcy określonych niniejszą umową.

8. Wykonawca gwarantuje, że jest lub najpóźniej w chwili protokolarnego odbioru dokumentacji będzie uprawniony do przeniesienia wszelkich praw, udzielenia upoważnień i zezwoleń - zgodnie i w zakresie określonym niniejszą umową oraz że ich udzielenie nie naruszy praw osób trzecich.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zaistnienia stanu sprzecznego ze złożonym w ust. 5 oświadczeniem i gwarancjami opisanymi w ust. 6 - 8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią względem Zamawiającego z roszczeniem w związku z wykonywaniem przez Zamawiającego praw nabytych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec takiej osoby trzeciej.
10. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-terminowy prac projektowych i prześle Zamawiającemu ww. harmonogram w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
11. Wykonawca będzie przedstawiał trzytygodniowe raporty z wykonanych prac drogą e-mail oraz osobiście (minimum 3 wizyty u Zamawiającego),
12. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami.
13. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia przez cały okres realizacji zamówienia i obowiązywania niniejszej umowy zatrudnienia lub stałej współpracy ze wszystkimi osobami, które zostały przez Wykonawcę wykazane dla potrzeb spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym, a które są osobami wyznaczonymi do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie posiadanych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia

§ 2

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowanie stanowiące przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w następującej formie i ilości:
 - 1) **pomiary geodezyjne** z mapą do celów projektowych w skali 1:500, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej - 2 egz. w postaci wydruku kolorowego i czarno-białego + 1 egz. w wersji elektronicznej, w formacie PDF,
 - 2) **dokumentacja geotechniczna** - 2 egz. (format A4) + 1 egz. w wersji elektronicznej, w formacie PDF,
 - 3) **badania gruntu** niezbędne do prawidłowego projektu posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonania nasadzeń na terenie nieruchomości: 2 egzemplarze w postaci wydruku (format A4) + 1 egz. w wersji elektronicznej, w formacie PDF,
 - 4) **inwentaryzacja dendrologiczna** - 3 egz. (format A4), + 1 egz. w wersji elektronicznej, w formacie PDF,

- 5) **gospodarka drzewostanem z projektem ochrony drzew na placu budowy** – 3 egz. (format A4), + 1 egz. w wersji elektronicznej, w formacie PDF,
 - 6) **projekt budowlany** w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany, projekt techniczny - 4 egz. (format A4) + 1 egz. w wersji elektronicznej, w formacie PDF oraz DWG,
 - 7) **projekt wykonawczy** (w tym architektura, ukształtowanie terenu, przekroje konstrukcyjne, projektowane elementy rekreacyjno-sportowe, projekty konstrukcyjne, projekty elementów małej architektury, projekty branżowe, projekt automatycznej toalety publicznej, projekt zieleni, itd.) - 4 egz. (format A4) + 1 egz. w wersji elektronicznej, w formacie PDF oraz DWG,
przedmiar robót - 3 egz. (format A4) + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym (wskazany program NORMA lub równoważny), w formacie PDF oraz XLS,
 - 8) **kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów** - 3 egz. (format A4) + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym (wskazany program NORMA lub równoważny), w formacie PDF oraz XLS,
UWAGA: ostateczny kosztorys nie może być sporządzony później niż na miesiąc przed protokolarnym odbiorem dokumentacji projektowej.
 - 9) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót** - 3 egz. (format A4),
 - 10) **wizualizacje** - 2 egz. (format A4) + 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 11) **inne opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji** - po 3 egz. (format A4) + 1 egz. w wersji elektronicznej.
2. Dokumentacja projektowa winna spełniać poniższe warunki:
- 1) Dokumentacja projektowa w części opisowej - musi być wydrukowana na papierze ekologicznym, spełniającym warunki certyfikatu FSC Recycled, równoważny będzie „PEFC Certified” lub papierze wyprodukowanym z surowca pochodzącego ze zrównoważonej gospodarki leśnej, certyfikowanego „**FSC MIX**” FSC „**Mieszane**”, równoważny będzie: „**PEFC Certified**”
 - 2) wydruk dokumentacji opisowej musi być wykonany dwustronnie.
3. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu opracowania stanowiącego przedmiot umowy w formie plików elektronicznych – w wielkości nie większej niż 30 MB. Każdy plik musi być dokładnie zatytułowany, aby nie rodził wątpliwości co do jego zawartości.
4. Dokumentacja będąca przedmiotem odbioru powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
- 1) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami w tym PZP w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy),
 - 3) imienny wykaz projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych, w wypadku gdy do sporządzenia danej części dokumentacji wymagane będzie posiadanie takich uprawnień.

§ 3

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Z czynności przekazania dokumentacji strony sporządzą pisemny protokół przekazania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny wykonanej dokumentacji i zgłoszenia zastrzeżeń w ciągu 14 dni roboczych od daty jej dostarczenia w przypadku niesporządzenia dokumentacji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub przepisami powszechnie obowiązującymi..
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego i usunąć wady dokumentacji, poprawiając i uzupełniając dokumentację w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 2 uznaje się za przyjęcie wydanej dokumentacji przez Zamawiającego z ostatnim dniem powyższego terminu. Zamawiający może również przed upływem terminu określonego w ust. 2 w sposób wyraźny oświadczyć na piśmie pod rygorem nieważności, iż nie zgłasza zastrzeżeń i przyjmuje dokumentację - wówczas datą przyjęcia dokumentacji będzie dzień złożenia powyższego oświadczenia.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego poprawionej (uzupełnionej) dokumentacji bez wad.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej dokumentacji, o którym mowa w ust. 1
7. W przypadku niesporządzenia dokumentacji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu określonego zgodnie z ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru dokumentacji projektowej niewykonanej zgodnie z nimi - do czasu jej prawidłowego sporządzenia. Zamawiający wyznacza w tym celu Wykonawcy termin, informując go o tym w drodze wiadomości e-mail. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych na podstawie § 8 lub prawa do odstąpienia od umowy zgodnie z § 12 niniejszej umowy.

§4

Terminy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie**miesiący od dnia podpisania umowy (minimum 8 miesięcy – maksimum 12 miesięcy).**
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy powinno być niezwłocznie zasygnalizowane Zamawiającemu na piśmie. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy stanowi zmianę umowy i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę odbioru końcowego lub przyjęcia przekazanej dokumentacji przez Zamawiającego, w rozumieniu § 3 bez wad.
4. Z chwilą protokolarnego odbioru końcowego lub przyjęcia przekazanej dokumentacji

na Zamawiającego przechodzi własność wszystkich dostarczonych przez Wykonawcę egzemplarzy tej dokumentacji.

§ 5

Wynagrodzenie i zasady rozliczania

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę:
brutto: zł
(słownie:)
netto:zł
(słownie:)
plus podatek VAT, który wynosi..... %, czyli zł
(słownie:).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że w cenie mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, łącznie z kosztem wszelkich czynności związanych z uzyskaniem niezbędnych zgód, uzgodnień, opinii (nie przewiduje się żadnego dodatkowego fakturowania), chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac niezbędnych do wykonania zadania. Wyłącza się zastosowanie art. 357¹ KC względem wysokości wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji i udzielenie zezwoleń oraz upoważnień zgodnie i w zakresie określonym niniejszą umową, w szczególności postanowieniami § 9 niniejszej umowy, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji i nie będzie on uprawniony do dochodzenia roszczeń z powyższego tytułu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za udzielanie wyjaśnień na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej w czasie prowadzonej przez Zamawiającego procedury przetargowej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 12 niniejszej umowy.
6. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy bez wad i przekazania dokumentacji.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy (będące rachunkiem rozliczeniowym lidera konsorcjum - jeżeli dotyczy*) nr..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej bez wad. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024.361 ze zm.) na rachunek wskazany powyżej, co do którego Wykonawca będący podmiotem, o którym mowa w art. 96b ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1 ww. ustawy oświadcza, że jest to rachunek ujęty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ww. ustawy (tzw. „biała lista”).
8. Za rozliczenia pomiędzy członkami konsorcjum wyłączną odpowiedzialność ponosi

lider konsorcjum, a członkom konsorcjum nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia dokonana przez Zamawiającego wobec lidera konsorcjum poczytywana jest jako dokonana względem Wykonawcy, a zatem wobec wszystkich członków konsorcjum - jeżeli dotyczy*.

* - jeżeli dotyczy

9. Fakturę należy wystawiać na Gminę Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP 5980005172 i wskazać w niej numer konta Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2023.2488 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury w sposób prawidłowy. W wypadku wstrzymania się z płatnością z przyczyn opisanych powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności. Za wszelkie szkody powstałe w związku z naruszeniem zapisów niniejszego ustępu odpowiada w pełnej wysokości Wykonawca.
11. Faktury powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666).
12. W wypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 11 Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną prześle Zamawiającemu inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne obejmujące protokół odbioru końcowego bez wad, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania stron zgodnie z niniejszą umową. Przepis ust. 7 stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
14. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Szczegółowe obowiązki stron

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) opracowania harmonogramu rzeczowo-terminowego prac projektowych i przekazania Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) przedstawiania dwutygodniowych raportów o wykonanych pracach drogą e-mail lub osobiście,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami PZP, Polskimi Normami, które z mocy przepisów prawa znajdują zastosowanie do przedmiotu umowy oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) uzyskania wszelkich danych i materiałów w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wykonania wszystkich innych badań, specjalistycznych ekspertyz technicznych i odstępstw od warunków technicznych, wymaganych przepisami prawa, które są niezbędne do wykonania dokumentacji,

- 5) uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji wymaganych przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do zakresu,
 - 6) przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami,
 - 7) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
 - 8) przyjęcia rozwiązań optymalnych przy uwzględnieniu kosztów realizacji inwestycji i kosztów eksploatacji budowli wykonanych na podstawie dokumentacji,
 - 9) stosowania w projekcie wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy,
 - 10) konsultowania na bieżąco dokumentacji z Zamawiającym,
 - 11) uzyskania od Zamawiającego aprobaty na rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe, które mają istotny wpływ na koszt robót budowlanych,
 - 12) udzielania konkretnych i wyczerpujących wyjaśnień na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej w czasie prowadzonej przez Zamawiającego procedury przetargowej na wykonanie robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w terminie określonym każdorazowo przez Zamawiającego do czasu zakończenia procedury przetargowej,
 - 13) wykonania przedmiotu umowy z dołożeniem należytej profesjonalnej staranności,
 - 14) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na budowę obiektów lub wykonanie robót budowlanych w przypadkach niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 15) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w tym spotkaniach terenowych w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 16) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody, pod rygorem nieważności, na powierzenie wykonania dowolnej części przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania zamówienia, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
 3. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy dokument potwierdzający, że Wykonawca wykonuje na rzecz Gminy Słubice przedmiot umowy.
 4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy lub po jej zakończeniu Wykonawca będzie w jakikolwiek sposób zamierzał informować osoby trzecie o fakcie wykonywania lub wykonania przedmiotu umowy, w szczególności poprzez informacje zamieszczone w dokumentach wystawionych przez Wykonawcę, materiałach promocyjnych, na stronach internetowych, portalach społecznościowych itp., Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować o wykonywaniu umowy na rzecz Gminy Słubice,

wykorzystując do tego odpowiednio logo. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zamiarze informowania o wykonywaniu lub wykonaniu przedmiotu umowy i uzyskać uprzednio od Zamawiającego uzgodnienie warunków informowania o realizacji przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem odpowiedniego logo do wykorzystania.

5. Wykonawca jest zobowiązany umieścić na wszystkich materiałach graficznych, takich w szczególności jak plansze, wizualizacje oraz prezentacje, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy i przekazywanych Zamawiającemu, logo Zamawiającego - po uprzednim uzgodnieniu sposobu wykonania tego obowiązku z Zamawiającym.
6. Wykonawca na zasadzie ryzyka odpowiada za wszelkie szkody na osobie lub mieniu wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Powyższe dotyczy w szczególności szkód osób trzecich.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od daty przekazania dokumentacji projektowej protokołem odbioru bez wad (*zgodnie z ofertą wykonawcy*)
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem ust. 3 poniżej.
3. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej na okres 3 lat liczony od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wady dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o tych wadach dokumentacji.
5. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tej wadzie przed upływem tego okresu.
6. Zamawiający będzie uprawniony w ramach gwarancji i rękojmi po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 4 zlecić usunięcie ujawnionych wad bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Powyższe uprawnienie przysługuje Zamawiającemu również w wypadku nieprawidłowego lub niepełnego usunięcia wady przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad.
8. Uprawnienia wskazane powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania naprawienia szkody – w ramach uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający nalicza karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, za rozwiązanie Umowy albo odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.
2. Za zwłokę w terminie realizacji Umowy tj. po terminie ustalonym w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie upływie wyznaczonego Umową terminu.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji przy jej odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 czynności – w wysokości 1000 zł za każdą osobę, za każde zdarzenie.
5. Z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek niezłożenia dowodu.
6. W przypadku rozwiązania albo odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcom wynagrodzenia, które zostało zmienione w trybie przewidzianym w § 11 ust. 1 pkt 2 lit. Umowy (zgodnie z art. 439 ust. 5 PZP) w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek.
8. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
9. Kara zostanie naliczona w nocie obciążeniowej.
10. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni kalendarzowe od dnia wystawienia noty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
11. Limit kar umownych, jakich zapłaty Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich zapłaty Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 9

Prawa autorskie do dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, całości autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności na polach związanych z wykorzystaniem utworu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o dokumentację przez Zamawiającego lub na jego rzecz - na wszystkich wymienionych w umowie polach eksploatacji wraz z prawem udzielania w tym zakresie dalszych zezwoleń;
 - 5) wprowadzanie zmian do dokumentacji,
 - 6) wykorzystanie i zastosowanie dokumentacji do realizacji i eksploatacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy lub dowolnej jej części oraz do promocji, utrzymania, zarządzania, udostępniania, sprzedaży, napraw, przywracania stanu poprzedniego i wprowadzania zmian do tej inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie dowolnymi utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o dokumentację przez Zamawiającego lub na jego rzecz na wskazanych w ust. 1 polach eksploatacji oraz przenieść na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie dowolnymi utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o dokumentację na wszystkich wymienionych w ust. 1 polach eksploatacji.
 3. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji oraz upoważnić Zamawiającego w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji: do dokonywania w dokumentacji dowolnych zmian, sprawowania wyłącznego nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji i decydowania o jej pierwszym udostępnieniu publiczności, a także upoważnić Zamawiającego do udzielania dalszych upoważnień do wykonywania praw osobistych do dokumentacji bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy lub twórców dokumentacji.
 4. Zamawiającemu przysługuje pełne prawo do przeniesienia na dowolne osoby trzecie wszelkich praw, zezwoleń i upoważnień nabytych na podstawie niniejszej umowy. Powyższe dotyczy w szczególności przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na osoby trzecie i lub udzielenia wszelkich licencji tym osobom na korzystanie z dokumentacji projektowej.

§ 10

Nadzór autorski

1. W razie podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu prac na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podczas realizacji robót objętych dokumentacją projektową wskazaną w § 1 niniejszej umowy.
2. Za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, to jest w wysokości zł brutto (słownie złotych:

.....).

Wysokość tego wynagrodzenia nie ulegnie zmianie na co wyraża zgodę tak Zamawiający, jak i Wykonawca.

3. Wskazane w ust. 2 wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego odnosi się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru autorskiego nad realizacją całego zaprojektowanego zakresu.
4. W przypadku realizacji poszczególnych etapów objętych opracowaniem, wynagrodzenie za nadzór będzie ustalone proporcjonalnie do realizowanego zakresu.
5. Szczegółowe zasady dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego zostaną określone w odrębnej umowie zawartej między stronami.
6. W wypadku odmowy pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami ust. 2-5 Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia realizacji czynności z zakresu nadzoru autorskiego innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a Wykonawca będzie obowiązany do współpracy z podmiotem, któremu Zamawiający powierzy do realizacji czynności z zakresu nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji nadzoru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie - bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek wynagrodzenia z tytułu ww. współpracy.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień umowy niezależnie od wartości zmiany, o ile nie zastrzeżono inaczej w treści niniejszego ustępu, w zakresie:
 - 1) terminu wykonania umowy - wraz ze wszystkimi konsekwencjami, w wypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego powodujących konieczność zmiany terminu wykonania umowy;
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie, przy czym za siłę wyższą uznaje się wojnę, atak terrorystyczny, katastrofę, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu, a które mają bezpośredni wpływ na wykonanie umowy;
 - c) opóźnienia Wykonawcy w pozyskaniu niezbędnych do realizacji umowy uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, konsultacji, zgód, ocen etc., przy czym opóźnienie to spowodowane może być jedynie okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy;
 - d) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności z uwagi na: warunki archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury oraz inne okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - e) konieczności zmiany przedmiotu umowy lub sposobu wykonania umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a wynikających ze zmiany powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych lub indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, pod warunkiem, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej nie było możliwe do

wcześniejszego przewidzenia, w szczególności za okoliczności takie strony poczytywać będą przedłużające się ponad normatywny czas czynności z udziałem organów administracji bądź innych podmiotów, których dokonanie jest niezbędne dla wykonania umowy, o ile Wykonawca zachował należytą staranność w toku tych czynności;

f) dokonania innej dopuszczalnej istotnej zmiany umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkującej koniecznością zmiany terminu wykonania umowy;

2) wynagrodzenia - wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:

a) konieczności zmiany przedmiotu umowy lub sposobu wykonania umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a wynikających ze zmiany powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych lub indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, pod warunkiem, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej nie było możliwe do wcześniejszego przewidzenia;

b) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wartość netto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 Umowy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia wyliczona zostanie na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia

c) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2020 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W tym przypadku wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia

d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie

e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie

f) Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w

przypadku ustalenia kwartalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na poziomie co najmniej $\pm 10\%$.

- g) Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 będzie podlegało waloryzacji dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej z zastrzeżeniem lit. i.
 - h) Wynagrodzenie będzie waloryzowane nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy. Waloryzacja zostanie uwzględniona w wynagrodzeniu, najwcześniej począwszy od siódmego miesiąca obowiązywania umowy.
 - i) Waloryzacja może nastąpić jednokrotnie. Maksymalna wysokość zmiany nie może przekroczyć 7% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 oraz waloryzacja dotyczy wyłącznie części wynagrodzenia obejmującej zakres czynności umownych pozostałych do wykonania od dnia waloryzacji. Na powyższe okoliczność Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys rozliczenia robót przed dniem waloryzacji oraz pozostałych do wykonania i objętych waloryzacją do weryfikacji Zamawiającego.
 - j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit. f-j powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 3) przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania umowy - wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:
- a) wystąpienia lub ujawnienia okoliczności, które skutkują koniecznością korzystnej dla Zamawiającego zmiany przedmiotu lub sposobu wykonania umowy istotnej dla osiągnięcia zamierzonego przez Zamawiającego celu umowy, a w szczególności zmian polegających na:
 - ograniczeniu przedmiotu świadczenia Wykonawcy przy jednoczesnym adekwatnym obniżeniu wynagrodzenia wraz z ewentualną zmianą terminu wykonania umowy,
 - zwiększeniu przedmiotu świadczenia Wykonawcy przy jednoczesnym adekwatnym zwiększeniu wynagrodzenia wraz z ewentualną zmianą terminu wykonania umowy, o ile zwiększenie przedmiotu świadczenia jest niezbędne oraz:
 - i. nie można dokonać zmiany Wykonawcy z powodów ekonomicznych lub technicznych;
 - ii. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - iii. zwiększenie wynagrodzenia spowodowane każdą kolejną zmianą nie przekracza 20% wartości pierwotnej umowy z wyjątkiem przypadków gdy bez zwiększenia wynagrodzenia powyżej próg 20% nie jest możliwe osiągnięcie zamierzonego przez Zamawiającego celu umowy z przyczyn, których wcześniejsze przewidzenie nie było możliwe, a które pozostają niezależne od stron;
 - zamianie czynności składających się na przedmiot świadczenia wraz z ewentualną

- adekwatną zmianą wynagrodzenia oraz ewentualną zmianą terminu wykonania umowy;
- b) wystąpienia lub ujawnienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, a wynikających ze zmiany powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych lub indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, pod warunkiem, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej nie było możliwe do wcześniejszego przewidzenia, w szczególności za okoliczności takie strony poczytywać będą przedłużające się ponad normatywny czas czynności z udziałem organów administracji bądź innych podmiotów lub zaistnienie konieczności dokonania innych - nowych czynności z udziałem organów administracji bądź innych podmiotów, których dokonanie jest niezbędne dla wykonania umowy, o ile Wykonawca zachował należytą staranność w toku tych czynności;
 - c) dokonania innej dopuszczalnej istotnej zmiany umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkującej koniecznością zmiany terminu wykonania umowy;
- 4) zabezpieczenia należytego wykonania umowy - wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:
- a) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem jego ciągłości;
 - b) zmiany terminu wykonania umowy lub wysokości wynagrodzenia, przy czym Wykonawca obowiązany jest zwiększyć kwotę zabezpieczenia w wypadku zwiększenia wynagrodzenia oraz wydłużyć termin zabezpieczenia wraz z zachowaniem jego ciągłości w wypadku wydłużenia terminu wykonania umowy pod rygorem skutków określonych w ust. 3;
- 5) Wykonawcy w wypadku:
- a) zmiany danych wykonawcy, przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub następstwa prawnego po stronie Wykonawcy, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki stawiane dotychczasowemu Wykonawcy;
 - b) w wypadku gdy z przyczyn, których wcześniejsze przewidzenie nie było możliwe dotychczasowy Wykonawca nie będzie w stanie wykonać umowy zgodnie z jej postanowieniami, co zagraża osiągnięciu celu umownego zamierzonego przez Zamawiającego, o ile zmiana Wykonawcy będzie korzystna dla Zamawiającego, a nowy Wykonawca spełnia wszelkie warunki stawiane dotychczasowemu Wykonawcy;
- 6) osób wyznaczonych do wykonania umowy - wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku zajścia okoliczności faktycznych skutkujących koniecznością zmiany dotychczas wyznaczonych osób;
- 7) podwykonawstwa - wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:
- a) zmiany zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy;
 - b) zmiany podwykonawcy;
 - c) wprowadzenia podwykonawcy;
- 8) wynikającym z konieczności dostosowania postanowień umowy, przedmiotu umowy lub sposobu jej wykonania do powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów

normatywnych, a także indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy;

- 9) korzystnych dla Zamawiającego z punktu widzenia zamierzonego celu umowy zmian niepowodujących zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz obniżenia efektu jakościowego lub ilościowego świadczenia niepieniężnego, z tym zastrzeżeniem, że dopuszczalne jest obniżenie efektu jakościowego lub ilościowego świadczenia niepieniężnego jeśli następuje wraz z jednoczesną zmianą świadczenia niepieniężnego przynoszącą Zamawiającemu korzyść w sposób oczywisty większą w zakresie celu umowy niż obniżenie efektu jakościowego lub ilościowego świadczenia niepieniężnego.
2. Wszelkie przewidziane w ust. 1 niniejszego paragrafu możliwości ograniczenia zakresu zamówienia nie mogą spowodować obniżenia całościowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ten sposób, że wynagrodzenie to będzie niższe niż 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień umowy w wypadku gdy z przyczyn których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, mimo należytej staranności, ujawniły się lub wystąpiły okoliczności uzasadniające zmianę umowy inne niż wskazane w ust. 1, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy i nie prowadzi do zwiększenia wynagrodzenia ponad 20% wartości pierwotnej umowy.
4. W wypadku zmiany umowy powodującej wydłużenie terminu jej wykonania lub zwiększenie wysokości wynagrodzenia zmianie ulegają każdorazowo również postanowienia umowy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli zostały przewidziane, poprzez zwiększenie (uzupełnienie) wysokości zabezpieczenia oraz zmianę terminów zwrotu zabezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w wypadku odmowy zmiany umowy z uwzględnieniem zmian postanowień dotyczących zabezpieczenia, a Zamawiający będzie uprawniony z tej przyczyny do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości takiej jak przy odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, przy czym nie wyklucza to dochodzenia roszczeń przenoszących wartość kary umownej.
5. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zmiana umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, o których wiedzę posiada Wykonawca wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie zmiany umowy w terminie 7 dni od wystąpienia lub ujawnienia się okoliczności uzasadniających zmianę umowy w którym Wykonawca obowiązany jest wskazać zmianę umowy, o której dokonanie wnioskuje wraz z podaniem uzasadnienia oraz przedłożeniem dowodów potwierdzających wystąpienie okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie zmiany umowy. Powyższe nie kreuje uprawnienia po stronie Wykonawcy do żądania dokonania zmiany umowy zgodnie ze złożonym wnioskiem.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy

nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia umowy gdy:
 - a) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami umownymi lub poleceniami przedstawiciela Zamawiającego;
 - b) Wykonawcy zostały naliczone trzy lub więcej kar umownych w ciągu realizacji przedmiotu umowy;
 - c) Wykonawca powierzył realizację przedmiotu umowy podwykonawcy z naruszeniem postanowień umowy dotyczących podwykonawców;
 - d) Wykonawca nie zapewnił dla potrzeb realizacji umowy osób wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy lub osób które zostały przez Wykonawcę wykazane dla potrzeb spełniania warunków udziału w postępowaniu, a które są osobami wyznaczonymi do realizacji przedmiotu umowy w zakresie posiadanych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia;
 - e) Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd co do okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez podanie Zamawiającemu niezgodnych ze stanem rzeczywistym danych odnośnie sposobu realizacji przedmiotu umowy;
 - f) Wykonawca lub osoby, którymi się posługuje dopuścił się przez czynienie bądź zaniechanie czynów powodujących utratę zaufania do Wykonawcy, w szczególności zaś czynów na szkodę Zamawiającego, innych podmiotów publicznych bądź na szkodę środowiska naturalnego.
 - g) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z realizacją umowy i opóźnienie jest tak dalekie że wysoce prawdopodobnym jest , że Wykonawca nie ukończy umowy w terminie
3. Odstąpienie od umowy w wypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 2 może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o ziszczeniu danej przesłanki, przy czym w wypadku wskazanym w ust. 2 pkt 2 - od dnia naliczenia trzeciej lub każdej kolejnej kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie i należycie wykonaną część przedmiotu umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny odstąpienia. Oświadczenie uznaje się za złożone z zachowaniem terminu jeśli zostanie nadane w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1 w placówce operatora publicznego lub z podpisem elektronicznym na adres slubice@slubice.pl albo adres Wykonawcy
6. Odstąpienie od umowy następuje na przyszłość i nie ma wpływu na naliczenie kar umownych zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
7. Zapisy niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień Zamawiającego w zakresie odstąpienia od umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości stanowiącej **5 %** ceny podanej w ofercie, tj. w kwocie (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający dokona zwrotu wniesionego zabezpieczenia w następujący sposób:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania wszystkich czynności objętych przedmiotem umowy i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z form zabezpieczenia, określonych w SWZ.
6. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (art. 452 ust. 9 ustawy Pzp).
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, przez które rozumie się jego przedłużenie na czas niezbędny do odbioru dostawy i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. W przypadku każdorazowego zwiększenia kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest również do zwiększenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy (wady, niewykonanie w całości / części usługi), Zamawiający ma prawo wykorzystać zabezpieczenie lub jego część wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy (do zlecenia wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy określonego zakresu usługi) lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji bądź jakichkolwiek innych roszczeń wynikających z nieprawidłowego wykonania lub niewykonania umowy przez Wykonawcę - na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Jeżeli po wykorzystaniu przez Zamawiającego zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji bądź jakichkolwiek innych roszczeń wynikających z nieprawidłowego wykonania lub niewykonania umowy, w dyspozycji Zamawiającego pozostanie jakkolwiek kwota zabezpieczenia, Zamawiający zobowiązuje się ją zwrócić w terminie 14 dni od dnia pokrycia

ww. roszczeń, jednak nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 4.

11. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązanie wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ponadto powinno zawierać stwierdzenia, że Gwarant/Poręczyciel:
 - a) „zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych Umowy, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady”
 - b) „zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek zmiana warunków Umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta/Poręczyciela w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant/Poręczyciel rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji”
 - c) „wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.

§ 14

Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności związane z realizacją Umowy tj. pracowników biurowych, wykonujących czynności kancelaryjno-administracyjne.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że

- objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcy kary umownej w § 8 ust. 4
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności z konsekwencjami wskazanymi w ust. 4
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z zawarciem, wykonaniem i rozwiązaniem oraz odstąpieniem od niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego jest:adres email:..... tel..... osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy jestadresemail: tel.....
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy

PZP oraz KC, w szczególności dotyczące umowy o dzieło i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących, po jednym dla każdej ze stron.

7. Integralną część umowy stanowią jej załączniki, tj.:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa i rewitalizacji ul. Kochanowskiego między ul. M. Konopnickiej a ul. Wodną”

1. Lokalizacja terenu:

Link: https://maps.app.goo.gl/DNTtWMNTnTr44FjA7?g_st=im

Teren opracowania ul. Kochanowskiego między ul. M. Konopnickiej, a ul. Wodną (o długości około 300 m).

Obejmuje swoim zakresem działkę nr 1286 obręb 1 Słubice, o powierzchni 0,8172 ha, oznaczona jako dr.



2. Opis stanu istniejącego:

- Obszar w części objęty jest MPZP: uchwała nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r.
- Teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

3. Założenia projektowe:

Ideą jest utworzenie zielonej enklawy wraz z terenami rekreacyjnymi dla mieszkańców w centrum miasta. Układ kompozycyjny zakłada podział terenu na strefy:

- 1) strefa wejściowa
- 2) strefa z zielenią, z uzupełnieniem o nowe nasadzenia, ogród deszczowy, szczelne zbiorniki podziemne, które pozwolą na kumulowanie wody opadowej z systemem automatycznego podlewania,
- 3) strefa rekreacyjno-sportowa: strefa, w której należy przewidzieć elementy edukacyjne „ogrody nauki”, plac zabaw o naturalnym charakterze z wykorzystaniem elementów sensorycznych, siłownię, street workout, ciąg pieszo – rowerowy z przepuszczalnej nawierzchni,
- 4) strefa wypoczynkowa (np.: stoliki z krzeselkami, leżaki, hamaki, stojaki na rower ze stacją naprawy rowerów, kosze na śmieci, kurtyny wodne, automatyczna toaleta publiczna),
- 5) dodatkowe elementy zagospodarowania: oświetlenie, automatyczny (bezobsługowy) system podlewania / nawadniania, kanalizacja deszczowa,

- 6) projektowane elementy zasilane energią elektryczną powinny charakteryzować się elektrooszczędnością (minimalnym zużycie prądu w trakcie eksploatacji)

Projekt należy opracować w oparciu o:

- 1) uchwałą nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r.
- 2) istniejącą koncepcją projektową dla niniejszego terenu opracowaną przez Biuro Architektoniczne Łukasz Biernacki,

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w oparciu o obowiązujące normy, wymogi i rozporządzenia.

4. Zakres opracowania dokumentacji projektowej:

- 1) uzyskanie mapy do celów projektowych,
- 2) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego terenu,
- 3) wykonanie badań gruntu w zakresie niezbędnym dla prawidłowego opracowania dokumentacji oraz oceny zanieczyszczenia gruntu, jego przydatności na całym terenie w zakresie niezbędnym do rzetelnego opracowania projektu zieleni i prawidłowego zagospodarowania terenu pod park zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016r. poz. 1395 ze zm.),
- 4) rozpoznanie warunków terenowych,
- 5) wykonanie inwentaryzacji całego terenu opracowania (w inwentaryzacji należy wykazać drzewa powyżej 20 cm w obwodzie) wraz z gospodarką drzewostanem, waloryzacją, projektem ochrony drzew na placu budowy i dokumentacją fotograficzną drzew oraz krzewów wytypowanych do wycinki.
- 6) oznaczenie zinwentaryzowanych drzew poprzez arbotagi (oznaczenia należy wykonać na trwałych, metalowych tabliczkach)
- 7) wykonanie wielobranżowego Projektu Budowlanego z podziałem na etapy, w szczególności poza branżą architektoniczną niezbędne jest opracowanie części drogowej, sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjnej. Projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawa Budowlanego z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333 z póź. zm.),

Uwaga: projekt należy opracować w oparciu o istniejącą koncepcję projektową dla niniejszego terenu opracowaną przez Biuro Architektoniczne Łukasz Biernacki,

- 8) wykonanie Projektu Wykonawczego w tym:
 - architektura, ukształtowanie terenu (dojazdy, ścieżki, placyki w skali 1:250),
 - przekroje konstrukcyjne nawierzchni w skali min. 1:20, w przypadku nawierzchni z kostki lub płyt projekty układu tych elementów),
 - projektowane elementy rekreacyjno-sportowe (ciąg pieszo – rowerowy z nawierzchni przepuszczalnej, plac zabaw, siłownia plenerowa, street workoutu,) w skali 1:100,
 - elementy małej architektury (projektowane indywidualnie elementy małej architektury w skali min. 1:20, parametry elementów małej architektury, które projektant dobiera z ofert rynkowych producentów i dostawców muszą być opisane i przedstawione w sposób zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych uwzględniać szczegółowy opis parametrów referencyjnych (odrębne zestawienie),

- projekt zieleni uwzględniający zieleń istniejącą, projektowaną i istniejącą infrastrukturę, dobór gatunkowy, kompozycje, docelową wielkość roślin, gatunki, zestawienia materiału, zalecenia jakościowe oraz wytyczne pielęgnacyjne (w skali 1:250),
- wykonanie wizualizacji minimum 2 szt. przedstawiających zagospodarowanie terenu z 2 różnych ujęć,

9) wykonanie projektów branżowych: oświetlenia terenu, projektu systemu automatycznego nawadniania/podlewania, projekt kanalizacji deszczowej,

10) opracowanie wszelkich materiałów graficznych wraz z ich treścią, które zlokalizowane zostaną na przedmiotowym terenie, tj. witacze, tablice regulaminowe, informacyjne, edukacyjne, opisy elementów zagospodarowania etc,

11) wykonanie przedmiaru robót zawierającego opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny),

12) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na grupy robót i branże, etapy,

13) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,

14) uzyskanie wszelkich opinii i uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji projektu,

15) złożenie w Starostwie Powiatowym w Słubicach kompletnego wniosku w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę / przyjęcia zgłoszenia bez uwag,

Uwaga: przed złożeniem wniosku w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę / przyjęcia zgłoszenia bez uwag należy:

- wyznaczyć geodezyjnie przebieg ciągów komunikacyjnych i innych elementów zagospodarowania w miejscach w których występuje zagęszczenie drzew bądź krzewów, w celu weryfikacji i wprowadzenia ewentualnych zmian co do ich przebiegu, bądź lokalizacji tak, aby uniknąć kolidujących z inwestycją wycinek.
- uzyskać opinię miejskiego architekta.

16) złożenie w razie konieczności wniosku na wycinkę wraz z dokumentacją fotograficzną drzew oraz krzewów wytypowanych do wycinki

17) inne działania nieujęte w ww. spisie a konieczne do skutecznego zaprojektowania, wybudowania wskazanych obiektów i oddania ich do użytkowania,

18) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami (wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami zgodnie ze wzorem umowy stanowić będzie 10% wynagrodzenia podstawowego. W przypadku realizacji poszczególnych etapów objętych opracowaniem, wynagrodzenie za nadzór będzie ustalone proporcjonalnie do realizowanego zakresu).