

Projektowane postanowienia umowy
Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Wawer z siedzibą w Warszawie (04-564), ul. Józefa Strusia 4/8, wpisanym rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem 0000089156 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, BDO 000363476, NIP 9521754367, REGON 013076183, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Pana Adriana Bochnia – Dyrektora SZPZLO Warszawa – Wawer,

a
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:,
ul.....,-, NIP:....., REGON:.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w Samodzielnym Zespole Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Wawer w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.). Strony zawierają Umowę, której integralną część stanowi klauzula informacyjna, dotycząca ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, stanowiąca załącznik nr 4, zgodna z przepisami Dyrektywy RODO tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 27 kwietnia 2016 r. ochrony danych osobowych osób fizycznych i ich przetwarzania (UE) 2016/679, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych **polegających na remoncie istniejących pomieszczeń w Przychodni Rejonowej Nr 2 przy ul. Patriotów 170 w Warszawie** wraz z opracowaniem i przekazaniem Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (dalej łącznie „przedmiot umowy”). Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy wykonać w szczególności:
 - a) prace rozbiórkowe (ścianki działowe);
 - b) prace w branży konstrukcja (związane z demontażem drzwi i poszerzeniem szerokości otworów drzwiowych)
 - c) prace instalacyjne w zakresie branży:
 - sanitarnej, w tym: montaż systemu klimatyzacji, przebudowa części instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonanie części nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej);
 - elektrycznej, w tym: rozbudowa rozdzielnic piętrowej elektrycznej, wykonanie nowych gniazd, przełączników, wymiana oświetlenia na LED, wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego;

- teletechnicznej, w tym: wykonanie nowych gniazd internetowych z okablowanie, wykonanie wymiany części starej instalacji alarmowej na nową;
- budowlanej, w tym: malowanie, okładziny ścienne z płytek, ścianki działowe GK i murowane, wymiana drzwi wewnętrznych do gabinetów na nowe.

Przedmiot Umowy będzie wykonywany na obiekcie czynnym.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają:
 - 1) dokumentacja projektowa
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 3) przedmiary,
 - 4) wymagania Zamawiającego zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisującymi przedmiot umowy, o których mowa w ust. 2 i nie wnosi do nich uwag, a także miał możliwość zapoznania się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonania niezbędnych wizji lokalnych w terenie, dokonania potrzebnych mu pomiarów, badań i nie wnosi do nich uwag. Wykonawca również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia w niezbędne media oraz występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe i nie wnosi do nich uwag.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także wyposażeniem niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Integralną część Umowy stanowi Oferta Wykonawcy z dnia ... 2022 r. wraz z kosztorysem ofertowym.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do 40 dni od daty podpisania Umowy tj. do dnia r., przy uwzględnieniu:
 - 1) wykonania całości robót budowlano-instalacyjnych zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy, a także konieczności podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru robót budowlano-instalacyjnych bez uwag ze strony Zamawiającego;
 - 2) wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 3) uzyskanie wszelkich uzgodnień urzędowych oraz pozwoleń w wymaganym zakresie (jeżeli są wymagane).Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy zostaną uwzględnione w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie robót.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy Strony uznają wykonanie w całości, zgodnie z Umową oraz załącznikami do niej, robót budowlano – instalacyjnych, wykonanie prób, badań, regulacji instalacji oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z podpisaniem przez obie Strony protokołu końcowego odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy odbędzie się w terminie do 2 dni roboczych od dnia podpisania Umowy na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozpocząć wykonanie robót po wprowadzeniu go na teren budowy. Od wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy – aż do momentu odbioru (uporządkowanego i opróżnionego z materiałów i urządzeń Wykonawcy) terenu budowy przez

Zamawiającego, po zakończeniu realizacji całości Robót, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją niniejszej Umowy.

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość Umowy, obejmująca wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji całości przedmiotu umowy określonego w § 1, wynosi:
Wartość netto PLN
Wartość VAT PLN
Wartość brutto PLN,
słownie wartość brutto/100 złotych,
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, zwane dalej „wynagrodzeniem” jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, w tym podatki i opłaty, oraz z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej wraz z zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przeniesieniem własności nośników utworów.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całości przedmiotu umowy, po protokolarnym jego odbiorze bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentów określonych w § 4 i § 8, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanym bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. W przypadku zlecenia wykonania części prac podwykonawcom, Wykonawca przedstawi wraz z fakturą:
 - 1) wykaz wszystkich podwykonawców, którym zlecono wykonanie prac objętych przedmiotem umowy,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, aktualne na dzień wystawienia faktury, w którym Wykonawca przedstawi listę podwykonawców (wraz z należnymi im kwotami wynagrodzenia oraz z numerami ich rachunków bankowych), uczestniczących w realizacji prac objętych przedmiotem umowy, objętych fakturą Wykonawcy,
 - 3) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców z tytułu realizacji prac objętych przedmiotem umowy, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura,
 - 4) oryginały oświadczeń podwykonawców, biorących udział w realizacji prac objętych przedmiotem umowy, objętych fakturą Wykonawcy, podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podwykonawców, z których treści jednoznacznie wynika, że ich należności z tytułu realizacji ww. prac według stanu na dzień wystawienia faktury VAT, zostały zapłacone.
5. W przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa powyżej bieg terminu, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu nie rozpoczyna się.
6. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty, Zamawiający niezwłocznie zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o dostarczenie dowodów zapłaty należności żądanej przez podwykonawcę, a w przypadku niedostarczenia takiego dowodu, w ciągu 7 (siedmiu) dni od otrzymania przez Wykonawcę wniosku, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń i dowodów zapłaty. Reguła zawarta w zdaniu poprzednim może zostać zastosowana odpowiednio także w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT lub w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT

- wszystkich dokumentów wymaganych Umową. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zmaterializowaniu się przesłanek dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanych przez **Zamawiającego** umów, zgodnie z zasadami określonymi w dalszej części Umowy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, wyznaczając mu 3 dniowy termin na zgłoszenie uwag.
 8. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których powyżej, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zobowiązanie **Zamawiającego** do zapłaty wynagrodzenia wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy. Rozliczenie faktury **Wykonawcy** nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę wykazu wszystkich podwykonawców, którzy nie otrzymali zapłaty ich należności wynikających z uczestnictwa w realizacji Umowy (choćby realizowane przez nich czynności nie były objęte ostatnią fakturą Wykonawcy), wysokości żądanych przez nich kwot wraz z odsetkami z tytułu opóźnienia płatności. Rozliczenie Stron w zakresie płatności kwoty należnej **Wykonawcy** z ostatniej faktury nastąpi zgodnie z odpowiednio stosowanymi zasadami określonymi w ustępach poprzedzających.
 10. Wypłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, jak określono w ust. 3 wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4 lub innymi, których wymóg dołączenia do faktury wynika z innych zapisów Umowy. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury lub nie załączenia stosownych dokumentów/oświadczeń lub załączenia dokumentów/oświadczeń o treści niezgodnej z treścią Umowy termin, o którym mowa powyżej w zdaniu pierwszym wydłuża się o czas dostarczenia przez **Wykonawcę** prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.
 11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
 12. Na fakturze musi zostać umieszczony numer i data zawarcia niniejszej Umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącym podstawę do jej wystawienia (numer, datę podpisania).
 13. **Zamawiający** nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
 14. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, na podstawie obustronnie podpisanego aneksu do Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Zgłoszenie, w imieniu Zamawiającego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego (o ile dotyczy);
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z Umową oraz załącznikami do Umowy (w szczególności wskazanymi w §1 ust. 2 Umowy), Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, p.poż., wiedzą techniczną oraz wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru. W przypadku potrzeby wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia możliwości wprowadzenia takich zmian z autorem projektu oraz uzyskania jego zgody oraz zgody Zamawiającego.
 - 3) zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych (stanowiących przedmiot umowy) na terenie robót, co najmniej od godziny 7 do godz. 16.00, tj. przez 9 godzin dziennie przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót. Roboty uciążliwe (powodujące hałas) mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach 16:00-20:00 (z wyjątkiem świąt i niedziel), po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 4) dostarczenie Zamawiającemu Harmonogramu robót (uzgodnionego z Zamawiającym) w terminie do trzech dni roboczych od daty podpisania Umowy. W przypadku zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu do akceptacji Harmonogramu robót, trwającej co najmniej 7 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zagospodarować odpady powstałe w wyniku realizacji robót zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i udziału w spotkaniach, naradach koordynacyjnych budowy zainicjowanych przez Zamawiającego i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
4. W przypadku powstania jakichkolwiek potencjalnych zagrożeń w realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o takiej okoliczności Zamawiającego wraz z propozycją działań zaradczych, nie później niż w terminie 2 (dwa) dni od dnia powzięcia informacji o takich okolicznościach lub dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności mógł takie informacje pozyskać.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zwłokę spowodowaną naruszeniem obowiązków, o których mowa w § 4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze tych zobowiązań osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zastosować do wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
7. W sytuacji, gdy Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać do odbioru Zamawiającemu, przed wykonaniem, jednak nie później niż w dniu przystąpienia do odbioru końcowego oraz na każde wezwanie Zamawiającego, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa, wyniki prób oraz badań dla użytych materiałów i na wykonane roboty, jak również przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę oraz dokumentację powykonawczą.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wygradzenia i oznakowania terenu prowadzonych robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za zaniedbania i szkody powstałe u Zamawiającego i osób trzecich z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a także za majątek własny oraz Zamawiającego znajdujący się w obiekcie i na terenie objętym przedmiotem umowy. W przypadku zaistnienia szkody Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania szkody oraz oszacowania jej rozmiarów. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy, ustalenie okoliczności powstania szkody oraz jej oszacowanie Zamawiający przeprowadzi jednostronnie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. W trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby wymienione w § 7 Umowy,
 - 2) zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed budynkiem i w budynku przed zapyleniem i gruzem tak, aby nie mógł przedostać się do innych części obiektu nie objętych robotami,
 - 3) oznakowania i zabezpieczenie tras ewakuacyjnych na terenie budowy i jej zaplecza,
 - 4) stałego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i drogach komunikacyjnych, zapewnienia prawidłowej organizacji robót, wykonania robót zabezpieczających w celu umożliwienia dostępu do miejsc prowadzenia robót jego użytkownikom,
 - 5) wyposażenia swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy oraz identyfikatory imienne, które pracownicy Wykonawcy są zobowiązani nosić w widocznym miejscu,
 - 6) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - 7) umożliwienia przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego,
 - 9) koordynacji prac wykonywanych przez podwykonawców,
 - 10) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu do odbioru, w terminie 2 dni roboczych od daty ich powstania, robót zanikających, ulegających zakryciu,
 - 11) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, od dnia zawarcia Umowy do czasu bezusterkowego końcowego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do Umowy. Jeśli polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy Wykonawca, najpóźniej na 3 dni kalendarzowe przed dniem wygaśnięcia polisy, zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu umowy ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej zawartej na tych samych warunkach jak dotychczas, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia,
W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia ww. umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, za co Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić Zamawiającemu określoną kwotę, na podstawie noty księgowej.

- Ww. kwota może także zostać mu potrącona z należności za wykonane roboty lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,
- 12) przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,
 - 13) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń – na koszt Wykonawcy,
 - 14) ponoszenia kosztów i opłat za zużytą energię elektryczną i ciepłą, wodę i ścieki, związanych z realizacją przedmiotu umowy w wysokości netto 500,00 zł; rozliczenie kosztów ww. mediów nastąpi poprzez zapłatę wystawionej przez Zamawiającego faktury z terminem płatności 14 dni,
 - 15) usuwania ewentualnych awarii zainstalowanych urządzeń w okresie gwarancji po otrzymaniu powiadomienia o awarii za pośrednictwem e-maila i potwierdzeniu tego faktu listem poleconym; Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od otrzymania e-maila lub bezzwłocznie w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia,
 - 16) po zakończeniu robót – uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze końcowym robót. W przeciwnym razie Zamawiający zwolniony jest od podpisania końcowego protokołu odbioru z winy Wykonawcy,
 - 17) przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami: prób, badań, regulacji instalacji (w szczególności elektrycznej, teletechnicznej, oświetlenia) oraz sporządzenie odpowiednich protokołów,
 - 18) sprawowania serwisu gwarancyjnego w okresie gwarancji na zasadach określonych w § 9 Umowy;
 - 19) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego na piętnaście dni roboczych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady.
 - 20) Stosowania się do reguł wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 2) wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i innych mediów,
- 3) dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę;
- 4) dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 8 Umowy;

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:
 - 1) z udziałem Podwykonawców (nazwa) w zakresie:
 - 2) przez Wykonawcę osobiście w zakresie pozostałej części przedmiotu umowy.Do zawarcia przez Wykonawcę umów z podwykonawcami stosuje się postanowienia art. 647¹ Kodeksu cywilnego, niniejszej Umowy oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie z podwykonawcami umów, których treść jest sprzeczna z treścią niniejszej Umowy zawartej z Wykonawcą lub SWZ. W związku z tym dla zawarcia umowy z podwykonawcą:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do zaakceptowania Zamawiającemu pisemnego projektu umowy oraz jej zmian z każdym z podwykonawców;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego ww. projektu umowy oraz jej zmian.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami na roboty wymienione w ust. 1 pkt. 1.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umów z podwykonawcami i ich zmian jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, zawartych w związku z umowami oraz ich zmianami, których przedmiotem są roboty budowlane (tj. w zakresie określonym w § 1 ust. 1) oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane.
6. W terminie do 3 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub 5, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, do projektów ich zmiany lub sprzeciw do zawartych umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.
7. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy, projekt zmiany umowy lub zawarta umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz SWZ, a także określać w szczególności:
 - 1) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - 2) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
 - 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 1 pkt. 1 nie zmienia odpowiedzialności oraz treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub jego własnych pracowników.
9. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
10. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej ust. 10 w przypadku:
 - 1) zmiany lub zatrudnienia innego podwykonawcy, niż wymienionego w ust. 1 pkt. 1,
 - 2) zawarcia umowy z podwykonawcą, niezgodnej z zapisami ust. 2-8.
11. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń Umowy, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykazania i udokumentowania w sposób określony w SWZ, że podwykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy zatrudnia w oparciu o umowę o pracę osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego w OPZ jako czynności polegające na

wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy - zgodnie z oświadczeniami i dokumentami zawartymi w Ofercie, wyznaczając w tym celu Wykonawcy siedmiodniowy termin.

13. Zapisy Umowy dotyczące podwykonawców stosuje się także do dalszych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do przedkładanego Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz poświadczonym za zgodność z oryginałem kopiami zawartych umów o podwykonawstwo.

§ 7

NADZÓR

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją robót budowlanych sprawować będą wyznaczeni pracownicy przez Zamawiającego, tj. tel.
2. Do wydawania poleceń ze strony Zamawiającego, w zakresie koordynowania robót budowlanych i instalacyjnych ma prawo Kierownik Działu Nadzoru.
3. Ze strony Wykonawcy funkcję:
 - a) kierownika budowy sprawował będzie tel.

§ 8

WARUNKI ODBIORU

1. Gotowość do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego. Do odbioru tych robót oraz robót zanikających, ulegających zakryciu Zamawiający przystąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.
2. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 1 dnia roboczego od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru całości wykonanych robót zgodnie z zakresem przedmiotu umowy. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę całości robót do odbioru jest faktyczne wykonanie całości robót zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru.
3. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą wielobranżową, (w formie papierowej - 2 egzemplarze i elektronicznej na nośniku CD - 2 egzemplarze, w tym 1 egz. w wersji edytowalnej), z naniesionymi zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający) potwierdzonymi przez projektanta i kierownika budowy, a także certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne, zaakceptowane karty materiałowe oraz deklaracje zgodności dla użytych materiałów i wykonanych robót (w formie papierowej i elektronicznej) – po 1 egz.,
 - 2) dokumenty poświadczające zagospodarowanie odpadów oraz inne określone wymogami prawa,
 - 3) atesty, certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne, DTR urządzeń oraz deklaracje zgodności dla zamontowanych urządzeń, użytych materiałów i wykonanych robót oraz scenariusz pożarowy (w formie papierowej i elektronicznej) – po 2 egz.,
 - 4) protokoły z prób, badań i pomiarów (w formie papierowej i elektronicznej) po 1 egz.,
 - 5) wykazy kompletów kluczy do pomieszczeń, tablic elektrycznych i urządzeń z ich numerami, typem po 2 egz.,
 - 6) instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim w 2 egz.,
 - 7) wykaz zamontowanych urządzeń o wartości powyżej 3500 zł brutto zawierający wartość urządzenia, nr fabryczny i lokalizację.

4. Wykonawca przeszkoli, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, wytypowanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń, systemów, stanowiących część przedmiotu umowy i wyda pisemne potwierdzenie o odbytym szkoleniu przez tych pracowników.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru robót – podpisany przez obie Strony. Jeżeli w czasie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt.1 lit a). Zamawiający ma prawo również zlecić wykonanie zastępcze tych prac osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - a. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - b. Zamawiający może stosownie obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. c lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bezusterkowo wykonanych robót, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, § 8 ust. 5 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady efektu realizacji przedmiotu umowy pomimo podpisania przez obie Strony końcowego protokołu odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące** gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlano – instalacyjne, w tym zastosowane urządzenia i materiały. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia zakończenia odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany powyżej, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - 1) dostęp do wszystkich niezbędnych pomieszczeń;
 - 2) koordynację działań osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za utrzymanie ruchu elektrycznego.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 1 lit b) oraz zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający może żądać zapłaty równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi - okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia pisemnego potwierdzenia usunięcia wad.
5. W przypadku wymiany urządzeń i materiałów okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia dokonania wymiany.
6. W przypadku sprzeczności postanowień niniejszej Umowy z zapisami udzielonej gwarancji pierwszeństwo mają zapisy niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis w okresie gwarancji i rękojmi oraz poniesie wszelkie niezbędne koszty m.in. urządzeń, materiałów oraz robocizny, związanych z serwisem gwarancyjnym, a także udzielenie wsparcia technicznego z zakresu obsługi oraz eksploatacji bez dodatkowych opłat. Bezpłatne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się zgodnie z wymaganiami producenta, jednak nie rzadziej niż 1 raz w roku. Ewentualne koszty transportu do i z miejsca użytkowania pokrywa Wykonawca.
8. Główne warunki serwisu gwarancyjnego, które Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w karcie gwarancyjnej, dostarczonej przy odbiorze końcowym, muszą spełniać poniższe warunki:
 - 1) czas reakcji na zgłoszenie awarii wynosi 24 godz. licząc od momentu zgłoszenia.
 - 2) obowiązuje zgłoszenie telefoniczne na numer Wykonawcy w godz. 8-16 w dni robocze potwierdzone e-mail na adres
 - 3) w czasie reakcji zostaną podjęte działania prowadzące do usunięcia awarii lub dokonane niezbędne ustalenia co do zakresu oraz sposobu jej usunięcia. W przypadku, gdy awaria będzie wymagała przyjazdu ekipy serwisowej, ekipa ta podejmie usuwanie awarii w ciągu 24 godzin lub bezzwłocznie w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia.
9. Odbiór pogwarancyjny następuje przed upływem, najpóźniej na dzień upływu, okresu rękojmi i gwarancji, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 11 pkt 19 i polega na ocenie stanu przedmiotu umowy, wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad. Obustronne podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego, bez uwag ze strony Zamawiającego, uprawnia Wykonawcę na zwrotu na jego rzecz części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 12 ust. 3 pkt. 2.
10. Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół. Odbiór zostanie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru pogwarancyjnego bez uwag ze strony Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad lub usterek, § 9 ust. 3 Umowy stosuje się odpowiednio.
13. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy:
 - 1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 1 lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, o którym mowa w § 8 ust. 5 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki licząc od dnia wyznaczonego terminu - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1, płatne przez Wykonawcę, na podstawie noty księgowej;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy o zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1;
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1, która to kara nie łączy się z innymi karami;
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
 - g) za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w zastrzeżeniach lub sprzecznie Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
 - i) za nieprzedłożenie na wniosek Zamawiającego dowodów określonych w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób określonych w § 11 ust. 1 w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
 - j) za brak udokumentowania dokonania przez Wykonawcę rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - k) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu do akceptacji Zamawiającego Harmonogramu robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 4 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, z wyłączeniem kary o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit c) nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1. Łącznie wszystkie kary umowne naliczone przez Zamawiającego nie mogą przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1.
3. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 11

Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę (a także podwykonawcę) osób dedykowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26.06.1974 Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040) – dalej ustawy Kodeks pracy. Powyższy wymóg dotyczy wszystkich osób, które wykonywać będą czynności w sposób do stosunku pracy, o którym mowa w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy tj.:
 - osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane - malowanie, tynkowanie, murowanie, gipsowanie,
 - osoby wykonujące roboty sanitarne – montaż orurowania, grzejników, czynności związane z tzw. białym montażem,
 - osoby wykonujące roboty elektryczne – kładzenie instalacji, montaż osprzetu
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.:
 - a) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
 - d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt. 1 lit j). Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie na kwotę zł słownie:00/100 złotych, co stanowi 5 % wartości Umowy brutto.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ważności zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem ważności dotychczasowego. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone/zwolnione (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu umowy, tj. dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, potwierdzonego protokołem przekazania bez uwag i zastrzeżeń.
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – najpóźniej w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, pokrycia szkód związanych z niewykonaniem lub nienależytym

wykonaniem przedmiotu umowy, pokrycia kosztów polisy ubezpieczeniowej, pokrycia należnych kar umownych niezapłaconych w terminie przez Wykonawcę.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa, w postanowieniach Umowy oraz jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres 2 dni kalendarzowych lub postęp prac w sposób znaczący odbiega od uzgodnionego Harmonogramu robót, w szczególności ze względu na brak pracowników na budowie, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni odpowiednio od dnia, w którym Wykonawca zgodnie z Umową powinien przystąpić do robót lub od dnia, w którym Wykonawca zaniechał realizacji robót;
 - 3) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy drugich pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego;
 - 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o takiej wadzie;
 - 5) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o takiej okoliczności;
 - 6) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o takich naruszeniach.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy. W takim przypadku:
 - 1) ustalenie wysokości zapłaty za roboty wykonane prawidłowo do momentu odstąpienia zostanie dokonane na podstawie odbioru wykonanych robót;
 - 2) kosztami wykonania zastępczego robót wadliwie wykonanych, obciążony zostanie Wykonawca;
 - 3) zapłata, o której mowa w ust. 2. pkt. 1 zostanie wstrzymana do czasu wykonania pozostałych robót przez wykonawcę zastępczego i dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami prób i badań, dotyczących robót wykonanych prawidłowo do dnia odstąpienia od umowy. Zapłata zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od wykonawcy zastępczego.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany Umowy, o których mowa w art. 454 ustawy pzp. Niezależnie od przypadków przewidzianych w art. 455 ustawy pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w Umowie:
 - 1) W zakresie przedłużenia terminu wykonania Umowy lub poszczególnych terminów częściowych określonych w Umowie, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca wobec Zamawiającego,
 - b) siły wyższej,
 - c) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
 - d) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.),

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy lub poszczególne terminy częściowe mogą ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.
2. Strona zainteresowana zmianą Umowy z powodu zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 1 zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, uzasadniające również nowy proponowany termin wykonania Umowy (lub terminy częściowe) oraz projekt wnioskowanej zmiany.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiana wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy może nastąpić jedynie pod warunkiem, że cena netto nie ulegnie podwyższeniu.
4. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy dokonywane będą na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamiennie wynikające z konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o nie gorszych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.
6. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie adresów w niej wskazanych – jeżeli nastąpi potrzeba uaktualnienia danych adresowych którejkolwiek ze Stron.
7. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, wymienionych w ofercie, wynikających z polityki kadrowej Wykonawcy, pod warunkiem

przedłożenia przez Wykonawcę, wraz z wnioskiem o w/w zmianę, dokumentów potwierdzających, iż osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje i uprawnienia równoważne (nie gorsze) niż osoby wymienione w ofercie.

8. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami/doświadczeniem zawodowym, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

§ 15

KLAUZULA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Umowa nie obejmuje swoim zakresem powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, co do których Zamawiającemu przysługuje status administratora danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, a Wykonawca nie jest uprawniony do takich działań. W przypadku, gdyby okazało się konieczne przetwarzanie danych osobowych, Strony w ciągu 14 dni zawrą umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, określając cel i zakres takiego powierzenia.
2. Wykonawca zapoznał się i przyjmuje do wiadomości informacje o zasadach przetwarzania jego danych osobowych przez Zamawiającego – Załącznik Klauzula informacyjna dla Klientów i Kontrahentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać i zapoznać osoby wskazane do kontaktów oraz pracowników, współpracowników, konsultantów, doradców lub podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy, z informacjami o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego ich danych osobowych..

§ 16

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym w szczególności do dokumentacji wytworzonej w ramach Umowy oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz ich wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji, zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:

- 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie,
 - 13) wielokrotne wykorzystanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych opłat, z chwilą odebrania przez Zamawiającego dokumentacji wytworzonej na podstawie Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 17

POLISY

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość min. 500 000,00 zł. Kopia aktualnej polisy wraz z dowodem opłacenia należnej z tego tytułu składki stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginały polis wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 18

POUFNOŚĆ

Strony zobowiązują się zachować w poufności i nie ujawniać osobom trzecim ani wykorzystywać z innym celem niż prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, informacji dotyczących drugiej Strony, które pozyskały w wyniku realizacji Umowy, a które nie zostały wcześniej podane do publicznej wiadomości przez Stronę, której informacje dotyczą. Obowiązek zachowania poufności wiąże Strony przez okres 6 (sześciu) lat od dnia zawarcia Umowy.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019).
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby/adresu. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku pisma doręczone na dotychczasowy adres uważać się będzie za doręczone prawidłowo.
4. Zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**, 1 egzemplarz dla **Zamawiającego lub w postaci elektronicznej**.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- 3) kopia Polisy ubezpieczeniowa OC,
- 4) Klauzula informacyjna RODO,
- 5) dowód wniesienia zabezpieczenia,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA