

Krapkowice, dnia 7 marca 2024 r.

ZP.272.3.2024

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Powiatowego Ośrodka Wsparcia w Zdieszowicach”.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Stosownie do art. 284 ust. 2 w związku z ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1: Proszę o uzupełnienie przetargu o dokumentację projektową instalacji wewnętrznej c.o., czy wszystkie grzejniki mają być tego samego wymiaru jak zostało to zestawione w przedmiarze? Proszę o podanie typu/ typów grzejników?

Odpowiedź: Dokumentacja dotycząca termomodernizacji obiektu nie zawiera projektu wewnętrznej instalacji c.o. Zamawiający udostępnia Zestawienie grzejników dla poszczególnych pomieszczeń oraz rzuty z numerami pomieszczeń. Stanowi ono załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 2: Proszę o uzupełnienie przedmiaru o zestawienie ilości rur potrzebnych do wykonania wężła ciepłego.

Odpowiedź: Rozbudowa wężła ciepłego zgodnie ze schematem, z istniejącego wymiennika wychodzimy przewodami stalowymi dn80 do projektowanego rozdzielacza przewidzianego na dwa obiegi, istniejące ogrzewanie grzejnikowe oraz obieg do projektowanego wymiennika zasilającego nowoprojektowany budynek. Średnice i armatura zgodnie z częścią rysunkową.

Pytanie 3: Czy zamawiająca dysponuje dokumentacją projektową instalacji C.O ? Brak jest takiej dokumentacji w załącznikach do zamówienia publicznego.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje dokumentacją istniejącej wewnętrznej instalacji c.o. ponieważ przedmiotem postępowania jest tylko wymiana grzejników. Zamawiający udostępnia Zestawienie grzejników dla poszczególnych pomieszczeń oraz rzuty z numerami pomieszczeń. Stanowi ono załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 4: Proszę o wskazanie umiejscowienia grzejników oraz ich wymiarów i mocy. W przedmiarze w pkt. 5 d.2.1 wskazuje na grzejniki stalowe trzy płytowe 33K/900/600, co jest mało prawdopodobne by wszystkie grzejniki były tej samej mocy i wielkości.

Dodatkowo proszę o wskazanie, które elementy wężła ciepłego należy pozostawić istniejące, a które należy wykonać nowe.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia Zestawienie grzejników dla poszczególnych pomieszczeń oraz rzuty z numerami pomieszczeń. Stanowi ono załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Jeżeli chodzi o drugą część pytania to w opracowaniu projektowym zamieszczono dwa schematy stan istniejący i projektowany, przewidziano ponowne wykorzystanie istniejących elementów wężła zasilających ogrzewanie grzejnikowe budynku. Nowy jest rozdzielacz, jego armatura i instalacja do nowoprojektowanego budynku.

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

Sporządziła: Iwona Kręcichwost, dnia 07.03.2024 r.

Sprawdził: Tomasz Mierzwa, dnia 07.03.2024 r.

Zatwierdził: Tomasz Scholz, dnia 07.03.2024 r.

Pytanie 5: Proszę o informację czy widoczny na rzucie podjazd dla niepełnosprawnych wchodzi w zakres zadania - brak w przedmiarach.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że widoczny na rzucie podjazd dla niepełnosprawnych nie wchodzi w zakres zadania.

Pytanie 6: Proszę o potwierdzenie że widoczna winda nie wchodzi w zakres zadania.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że widoczna na rzucie winda nie wchodzi w zakres zadania.

Pytanie 7: W przedmiarze budowlanym w poz. 22 i 23 jest nawierzchnia z kostki prawie 186 m². Prosimy dodać do przedmiaru podbudowę z kruszywa.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie 186 m² podbudowy wg warstw:

- kostka betonowa – 6 cm
- Podsypka cementowo – piaskowa – 4 cm
- Pospółka – 10 cm

Pytanie 8: Prosimy o wskazanie, w których miejscach należy wykonać opaskę betonową.

Odpowiedź: Wokół całego budynku A, B, C

Pytanie 9: W przedmiarach i dokumentacji nie ma nic na temat prac budowlanych przy kominach na dachu. Czy kominy nie podlegają naprawie i nie należy ich wyceniać?

Odpowiedź: Kominy na dachach podlegają naprawie, należy uwzględnić w ofercie

Pytanie 10: W przedmiarach i dokumentacji nie ma nic na temat prac budowlanych przy kominie widocznym na rysunkach elewacji Czy komin ten nie podlega naprawie i nie należy go wyceniać?

Odpowiedź: Wolnostojący komin po byłej kotłowni nie wchodzi w zakres zadania. Nie należy go wyceniać.

Pytanie 11: Czy parapety wewnętrzne są w zakresie wymiany? Jeśli tak to na jakie?

Odpowiedź: Tak. Parapety wewnętrzne podlegają wymianie. Należy ująć parapety z PCV szer. 20 cm zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej.

Pytanie 12: Prosimy o potwierdzenie, że po wymianie stolarki zewnętrznej wystarczy odtworzyć tylko ościeże wewnętrzne, a nie całą ścianę czy pomieszczenie.

Odpowiedź: Tak. Po wymianie stolarki zewnętrznej wystarczy odtworzyć tylko ościeże wewnętrzne, a nie całą ścianę czy pomieszczenie.

Pytanie 13: W przedmiarze budowlanym w poz. 62 jest do wymiany tylko 10,32 m² (zadaszenie przy budynku B). Wg Wykonawcy brakuje zadaszenia w przedmiarze, które jest przy łączniku 1,4 x 8,5 m. Prosimy dodać je do przedmiaru.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić montaż zadaszenia. Wyceny robót należy dokonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy.

Pytanie 14: W przedmiarze budowlanym w poz. 63 jest do wymiany tylko 8 mb balustrady (budynek A) wg dokumentacji do wymiany jest dodatkowo jeszcze 17mb (budynek łącznik). Ile balustrad należy przyjąć w wycenie?

Odpowiedź: Należy ująć zgodnie z dokumentacją projektową dodatkowo 17 mb balustrady (budynek łącznik). Wyceny robót należy dokonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

Specyfikacji technicznej. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy.

Pytanie 15: W przedmiarze budowlanym w poz. 65 brakuje pionowych łamaczy światła o wymiarach 50x180cm – 8 szt. Prosimy dodać je do przedmiaru.

Odpowiedź: Należy ująć zgodnie z dokumentacją projektową dodatkowo 8 szt. łamaczy światła o wymiarach 50x180cm. Wyceny robót należy dokonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy.

Pytanie 16: Wg dokumentacji elewację należy ocieplić wełną skalną. Czy Zamawiający dopuszcza styropian elewacyjny o tej samej lambda?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza styropianu na elewacji.

Pytanie 17: Wg dokumentacji dach należy ocieplić wełną skalną. Czy Zamawiający dopuszcza styropian dachowy EPS100 o tej samej lambda?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza styropianu dachowego.

Pytanie 18: Wg dokumentacji tynk cienkowarstwowy należy wykończyć farbą silikatowa. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie tynku silikatowego lub silikonowego barwionego w masie?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zastosowanie tynku silikatowego lub silikonowego barwionego w masie.

Pytanie 19: W przedmiarach i dokumentacji nie ma nic na temat prac budowlanych przy schodach zewnętrznych, dojściach, rampach i pochylni dla NP. Czy elementy te są poza zakresem?

Odpowiedź: Prace budowlane przy schodach zewnętrznych, dojściach, rampach i pochylni dla niepełnosprawnych są poza zakresem przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 20: Prosimy o potwierdzenie, że przebudowa pomieszczeń wewnątrz budynku nie jest w zakresie przetargu i będą objęte odrębnym przetargiem.

Odpowiedź: Zakres postępowania nie obejmuje przebudowy pomieszczeń wewnątrz budynku na tym etapie.

Pytanie 21: Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie szybu windowego oraz dostawa i montaż windy nie jest w zakresie przetargu i będą objęte odrębnym przetargiem.

Odpowiedź: Zakres postępowania nie obejmuje wykonania szybu windowego oraz dostawy i montażu windy na tym etapie.

Pytanie 22: W przedmiarze budowlanym poz. 79 jest ocieplenie z wełny o gr. 20mm na ścianach ilość 743,59 m². W dokumentacji nie ma takiej grubości ocieplenia ścian. Prosimy o wskazanie gdzie takie docieplenie występuje, ewentualnie prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Grubość ocieplenia oraz obmiar wskazany jest w pozycji 77-79 przedmiarów oraz w Dokumentacji projektowej na rzutach i przekrojach.

Proszę w przedmiarze robót budowlanych przyjąć wielkości:

w poz. 77	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 180 mm na ścianach -	246,50 m ²
w poz. 78	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 200 mm na ścianach -	1082,63 m ²
w poz. 79	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 20 mm na ścianach -	17,66 m ²
w poz. 82	Mocowanie płyt z wełny miner. łącznikami w ilości 8 szt./m ² -	1347,37 szt.
w poz. 83	Wykonanie warstwy zbrojonej na wełnie miner., na ścianach -	1329,13 m ²
w poz. 86	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy - wykonany ręcznie -	1346,79 m ²

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

Sporządziła: Iwona Kręcichwost, dnia 07.03.2024 r.

Sprawdził: Tomasz Mierzwa, dnia 07.03.2024 r.

Zatwierdził: Tomasz Scholz, dnia 07.03.2024 r.

w poz. 87	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy gr.1,5mm - wykonany ręcznie -	1346,79 m ²
w poz. 90	Malowanie tynków elewacji farbą silikatową, wykonane ręcznie; z zagruntowaniem, podłoże silnie chłonna -	1508,45 m ²

Pytanie 23: W przedmiarze budowlanym poz. 83 jest za mało warstwy zbrojącej. Obmiar nie uwzględnia poz. 78. Prosimy o korektę obmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił wyjaśnień w tym zakresie w odpowiedzi na pytanie 22. Wyceny robót należy dokonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy.

Pytanie 24: Proszę o podanie szczegółowego zakresu rozbudowy węzła cieplnego.

Odpowiedź: W opracowaniu projektowym zamieszczono dwa schematy stan istniejący i projektowany, przewidziano ponowne wykorzystanie istniejących elementów węzła zasilających ogrzewanie grzejnikowe budynku. Nowy jest rozdzielacz, jego armatura i instalacja do nowoprojektowanego budynku.

Pytanie 25: Proszę o podanie zestawienia grzejników (w przedmiarach oraz projekcie brak informacji).W pozycji 5 przedmiaru inst. w opisie jest typ 33x900x600.Czy wszystkie 133szt są tego typu?

Odpowiedź: Zamawiający udzielił wyjaśnień w tym zakresie w odpowiedzi na Pytanie nr 1.

Pytanie 26: Czy pozycje 9,10,11- izolacje rurociągów dotyczą istniejących rurociągów czy nowych? Jeśli istniejących to czy nie ma na nich aktualnie starych izolacji do demontażu i utylizacji? Jeśli nowych to proszę podać zestawienie materiału do wykonania instalacji.

Odpowiedź: Tak pozycje 9,10,11- izolacje rurociągów dotyczą istniejących rurociągów. Piwnica jest nieogrzewana stąd konieczna jest izolacja istniejących rurociągów. Na części rurociągów znajduje się stara izolacja do demontażu i utylizacji.

Pytanie 27: W przedmiarze instalacji poz. 3 ma wartość 0 (brak przedmiaru). Proszę o podanie ilości. Po czyjej stronie jest utylizacja materiału z demontażu instalacji?

Odpowiedź: Proszę przyjąć ok. 6,2 t. Utylizacja materiału z demontażu instalacji jest po stronie Wykonawcy chyba, że materiał taki został zakwalifikowany przez Inspektora Nadzoru do odzysku wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przewiezienia materiału z rozbiórki na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego – nie dalej niż 20 km od miejsca budowy - zgodnie z zapisami załącznika nr 1 do SWZ PPU § 2 ust. 2 pkt 5.

Pytanie 28: W pozycji 79 przedmiaru budowlanego jest przyklejenie wełny gr 20mm na elewacji w ilości ponad 700m². Czy nie wystąpił tutaj błąd w grubości gdyż z projektu nie wynika taka ilość?

Odpowiedź: Zamawiający udzielił wyjaśnień w tym zakresie w odpowiedzi na Pytanie nr 22.

Pytanie 29: W zestawieniu stolarki w pozycjach drzwi zewnętrznych jest informacja, że mają to być drzwi antywłamaniowe. Prosimy o sprecyzowanie jakie wymagania antywłamaniowe mają spełniać te drzwi.

Odpowiedź: Drzwi klasy RC 3 - posiadające odpowiedni Certyfikat i aprobatę techniczną ITB.

Pytanie 30: Prosimy o opublikowanie dokumentacji projektowej instalacji odgromowej, ponieważ sam przedmiar i lakoniczny opis w STWIOR nie wystarczają do wykonania rzetelnej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji projektowej instalacji odgromowej.

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

Zgodnie z opisem projektu ust. 2 pkt 2.1. lit. k należy zdemontować istniejącą instalację odgromową na dachu i ścianach zewnętrznych budynku oraz ponownie zamontować po wykonaniu ocieplenia – odtworzyć istniejącą instalację.

Pytanie 31: Prosimy o zamieszczenie opisu technicznego, rzutów oraz inwentaryzacji instalacji centralnego ogrzewania, która podlega modernizacji.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił wyjaśnień w tym zakresie w odpowiedzi na Pytanie nr 3.

Pytanie 32: Brak możliwości stwierdzenia zakresu modernizacji instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił wyjaśnień w tym zakresie w odpowiedzi na Pytanie nr 3.

Pytanie 33: Brak w przedmiarze informacji czy należy wymieniać rurociągi instalacji centralnego ogrzewania. Przedmiar nakreśla jedynie montaż otulin.

Odpowiedź: Zakres postępowania nie obejmuje wymiany rurociągów instalacji centralnego ogrzewania.

Pytanie 34: W przedmiarze Zdiesz.termo.instal1.przedmiar robót poz. 6 jest równa 0. Prosimy o poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź: Należy przyjąć obmiar 400 m zgodnie z podsumowaniem pozycji 6 przedmiaru robót.

Pytanie 35: Czy złom z demontażu pozostaje w rozliczeniu Inwestora czy Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający określił w § 2 ust. 2 pkt 5 załącznika nr 1 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy, że do obowiązków Wykonawcy należy przekazanie Zamawiającemu wszelkich materiałów z rozbiórek, o ile taki materiał został zakwalifikowany przez Inspektora Nadzoru do odzysku i przewiezienie na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego – nie dalej niż 20 km od miejsca budowy.

Pytanie 36: Prosimy o rozbicie pozycji nr 12 w przedmiarze Zdiesz.termo.instal1.przedmiar robót. Jest to konieczne w celu poprawnej wyceny robót w zakresie modernizacji węzła ciepłego.

Odpowiedź: W opracowaniu projektowym zamieszczono dwa schematy stan istniejący i projektowany, przewidziano ponowne wykorzystanie istniejących elementów węzła zasilających ogrzewanie grzejnikowe budynku. Nowy jest rozdzielacz, jego armatura i instalacja do nowoprojektowanego budynku

Podstawą sporządzenia oferty jest pełna dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ. Przedmiary robót ze względu na ich pomocniczy charakter w odniesieniu do dokumentacji projektowej nie mogą być traktowane przez Wykonawców jako wyłączny zakres robót, których dotyczy niniejsze postępowanie.

Pytanie 37: Prosimy o zamieszczenie schematu oraz rzutów istniejącego węzła ciepłego.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił wyjaśnień w tym zakresie w odpowiedzi na Pytanie nr 36.

Pytanie 38: Podczas wizji lokalnej zauważono obwodowe poziome pęknięcia na elewacji na wysokości stropodachów. Dokumentacja Projektowa nie przewiduje napraw tych pęknięć. Możliwe, że pęknięcie te ingerują w konstrukcję budynku, co się okaże po skuciu tynku w tym miejscach. Prosimy o potwierdzenie, że roboty naprawcze rys i pęknięć konstrukcji budynku (jeżeli będą konieczne do wykonania) będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź: Roboty naprawcze tynków objęte są zadaniem podstawowym i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Zamawiający w § 12 PPU dopuszcza zmianę umowy w przypadkach,

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp tj. wystąpienia robót dodatkowych oraz opisać okoliczności w jakich realizacja robót dodatkowych nastąpi.

Pytanie 39: Czy wełna która ma być izolacją cieplną i przeciwdźwiękową 250mm może być wdmuchiwana?

Odpowiedź: Wełna, która ma być izolacją cieplną i przeciwdźwiękową, nie może być wdmuchiwana, docieplenie należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 40: Ocieplenie sufitów i ścian od wewnątrz w piwnicy płyta PIR może być zamienione na metodę natryskową, a następnie obłożone płytami GK?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 41: W SST – Instalacje sanitarne wskazano, że:

„Na gałązce zasilającej do grzejnika należy zamontować zawór termostatyczny o średnicy DN15, z nastawą wstępną, prosty wraz z głowicą termostatyczną gazową z czujnikiem wbudowanym, o zakresie nastawy temperatur 5-26°C. (...)Głowica powinna być w wykonaniu wzmocnionym, (tzw. instytucjonalnym), posiadać zabezpieczenie przeciw zamarzaniu, możliwość ograniczania i blokowania ustawionej wartości temperatury oraz dodatkowe zabezpieczenie przed manipulacją przez osoby niepowołane.”

Jedyne głowice dostępne na rynku będące głowicą gazową są produkowane przez firmę Danfoss, ale głowice te nie są wzmocnione.

Ze względu na wykluczające się zapisy prosimy o informację jakie głowice należy zastosować?

Odpowiedź: Należy zastosować dostępne na rynku zawory termostatyczne i głowice (np. firmy Danfoss lub równoważne), spełniające aktualnie obowiązujące przepisy.

Pytanie 42: W SST – Instalacje sanitarne wskazano, że:

„Zaprojektowano stylizowane zawory grzejnikowe w wykończeniu antycznej miedzi, oraz odpowietrzniki i tuleje maskujące również w miedzi”

W kolorze antycznej miedzi nie występują zawory termostatyczne z głowicami wzmocnionymi. Ze względu na wykluczające się zapisy prosimy o informację jakie głowice należy zastosować?

Odpowiedź: Do instalacji należy zastosować standardowe zawory termostatyczne, np. firmy Danfoss, lub inne o równoważnych parametrach technicznych spełniające aktualnie obowiązujące przepisy.

Pytanie 43: Ze względu na brak projektu z zaznaczonymi instalacjami grzewczymi – grzejnikami, prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem postępowania jest jedynie wymiana grzejników wraz z zaworami grzejnikowymi oraz częściowa wymiana izolacji rurociągów?

Odpowiedź: Przedmiotem postępowania jest jedynie wymiana grzejników wraz z zaworami grzejnikowymi oraz wymiana izolacji termicznej rurociągów w piwnicy.

Pytanie 44: Ze względu na brak projektu z zaznaczonymi instalacjami grzewczymi – grzejnikami, prosimy o potwierdzenie, że wszystkie grzejniki, które należy zamontować są to grzejniki trzy płytowe 33K/900/600 zgodnie z poz. 5 przedmiaru instalacyjnego? Jeśli nie prosimy o wykaz grzejników które należy zamontować.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił wyjaśnień w tym zakresie w odpowiedzi na pytanie 1.

Pytanie 45: W przedmiarze robót budowlanych w poz. 91 jest: „Malowanie liter (nazwa obiektu) na tynku elewacji, farbą silikatową, wykonane ręcznie; z zagruntowaniem”. Na rysunku nr 9 –

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

termomodernizacja – ELEWACJE – litery napisu mają pokazany cień, co świadczy o tym, że są wykonane jako litery 3D. Prosimy o informację czy ma to być napis przestrzenny typu litery styroduru klejone do elewacji czy mają to być litery malowane na elewacji? Prosimy o wskazanie wymiarów napisu (liter), sposobu wykończenia w przypadku liter 3D.

Odpowiedź: Litery 3D wysokości 25 cm wykonane ze styroduru grubości 4 cm z licem z plexi grubości 3 mm według rysunku elewacji.

Pytanie 46: W opisie do projektu wskazano, że podstawą opracowania był m.in.: „Audyt Energetyczny Budynku w Zdzeszowicach wykonany przez EKO KIMS Sp. z o.o. ul. Technologiczna 2, 45-839 Opole.” Prosimy o udostępnienie tego dokumentu.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił Audyt energetyczny. Stanowi on załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 47: W opisie do projektu wskazano:

„Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem z uwzględnieniem ochrony ppoż w następnym etapie” (w pkt. 2.6)

„Projekt nie dotyczy wewnętrznego podziału na strefy pożarowe - wszystkie podziały i parametry pozostają w istniejącym stanie i formie”(w pkt. 4)

Ze względu na rozbieżność powyższych zapisów prosimy o wyjaśnienie i określenie w jaki sposób Wykonawca ma się dostosować do wydzielenia stref pożarowych, tym bardziej wynikających z projektu, który nie jest przedmiotem postępowania i nie wiadomo nawet czy już został wykonany.

Odpowiedź: Budynek będzie przebudowywany etapami. Pierwszym etapem jest termomodernizacja. Następne etapy będą dotyczyły poszczególnych pięter i ich funkcji. W ofercie należy uwzględnić ewentualne niewielkie korekty tylko na elewacjach: np w miejscu montażu windy.

Pytanie 48: W opisie do projektu wskazano rozwiązania technologiczne docieplenia (pkt. 2.2):

„zewnętrzna wyprawa elewacyjna - tynk mineralny na ścianach podłżnych oraz tynk mozaikowy w strefie cokołowej.

- zewnętrznej powłoki malarskiej z farby silikatowej”

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast tynku mineralnego malowanego farbą silikonową zastosowanie tynku silikonowego barwionego w masie?

Odpowiedź: Zamawiający udzielił wyjaśnień w tym zakresie w odpowiedzi na pytanie 18

Pytanie 49: Ze względu na rozbieżności w opisie technicznym:

„Termomodernizacja ścian zewnętrznych - izolacja wełną skalną o grubości 18 cm (miejscowo 20 cm – aspekt wizualny elewacji. Zgodnie z projektem Architektonicznym) o współczynniku przewodzenia 0,036 [W/m·K],”

„- termoizolacja - wełna skalna grubości 18/20 cm zamocowany do ściany za pomocą masy klejowo - szpachlowej i łączników”

„Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Podłoże do przyklejania płyt styropianowych powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność”

„Następnie należy przystąpić do przyklejania płyt wełny skalnej. Przed ułożeniem płyt wełny, należy w miejscach do tego przewidzianych zamocować do istniejącej ściany uchwyty do łamaczy światła”

„Bezwzględnie należy unikać pokrywania się naroży płyt styropianowych z narożami otworów okiennych i drzwiowych”

Prosimy o potwierdzenie, że docieplenie elewacji należy wykonać z wełny skalnej a nie płyt styropianowych.

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

Odpowiedź: Docieplenie elewacji i dachu należy wykonać z wełny skalnej według projektu.

Pytanie 50: W opisie do projektu widnieje zapis:

„Podokienniki z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,55 mm klejane przy pomocy masy klejowo – szpachlowej oraz dodatkowo mocowane przy użyciu systemowych łączników mechanicznych”

Proszę o wyjaśnienie i wskazanie marki referencyjnej produktu – systemowych łączników mechanicznych. W jakiej technologii należy przeprowadzić i jakie produktu użyć, gdyż nie jest nam znana technologia mocowania parapetów w ten sposób.

Odpowiedź: Mocowanie parapetów należy wykonać w sposób trwały, uwzględniając eliminację mostków termicznych.

Pytanie 51: W opisie do projektu wskazano łamacze światła w ilości:

- "- Łamacze światła typu C poziome wymiar na rysunkach - 36 sztuk
- Łamacze światła pionowe wymiar 50x185 cm - 8 sztuk
- Łamacze światła pionowe wymiar 50x 260 cm - 5 sztuk"

Na elewacjach - rysunek nr 9 i 10 łącznie występuje ilość łamaczy jak w opisie.

Jednak w przedmiarze budowlanym w pozycjach 64 i 65 brak:

- Łamacze światła pionowe wymiar 50x185 cm - 8 sztuk

Prosimy o wprowadzenie korekty do przedmiaru lub informację, że Inwestor rezygnuje z tego elementu na elewacji.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił wyjaśnień w tym zakresie w odpowiedzi na pytanie 15

Pytanie 52: W związku z wymianą grzejników czy w obiekcie występują osłony na grzejniki? Jeśli tak to czy należy wykonać nowe, zdemontować stare i zamontować je ponownie? Jaka jest ich ilość i typ/rozmiar.

Odpowiedź: W obiekcie w ramach zadania nie przewidujemy osłon grzejników.

Pytanie 53: Czy w związku z wymianą okien należy wymienić również parapety wewnętrzne? Jeśli tak, to prosimy o podanie jakie parapety należy wycenić.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił wyjaśnień w tym zakresie w odpowiedzi na pytanie 11

Pytanie 54: W wymogach dotyczących okien wskazano, że współczynnik U dla całego okna musi być $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Informujemy Zamawiającego, że dla części okien np. dla okna OZ7 - o wym. 50x50 cm nie ma technologicznej możliwości uzyskania okna spełniającego te parametr. Wynika to z udziału powierzchni ramy do powierzchni całego okna. Czy w związku z tym Zamawiający akceptuje okna o innych parametrach?

Odpowiedź:

Pytanie 55: Współczynnik na oknach przeciwpożarowych nie wychodzi 0,9 proszę o informację czy może być inny?

Odpowiedź: Według Audytu Energetyczny Budynku okna muszą być o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie przepisu art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) niniejszym zawiadamiam o dokonaniu zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz Projektowanych postanowień umowy (Ppu) stanowiących zał. Nr 1 do SWZ we wskazanym poniżej zakresie:

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

Sporządziła: Iwona Kręcichwost, dnia 07.03.2024 r.

Sprawdził: Tomasz Mierzwa, dnia 07.03.2024 r.

Zatwierdził: Tomasz Scholz, dnia 07.03.2024 r.

- I Zamawiający dokonuje zmiany postanowienia Rodz. **XXI ust. 2** Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie **sposobu obliczenia ceny**, poprzez zastąpienie pierwotnej treści specyfikacji:

„2. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru robót, który stanowi załącznik nr 10 do SWZ.”

treścią następującą:

„2. Podstawą sporządzenia oferty jest pełna dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ. Przedmiary robót ze względu na ich pomocniczy charakter w odniesieniu do dokumentacji projektowej nie mogą być traktowane przez Wykonawców jako wyłączny zakres robót, których dotyczy niniejsze postępowanie. ”

- II Zamawiający dokonuje zmiany postanowienia Rodz. **XVIII ust. 1** Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie **terminu składania ofert**, poprzez zastąpienie pierwotnej treści specyfikacji:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_krapkowicki **do dnia 12 marca 2024 r. do godziny 10:00.”**

treścią następującą:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_krapkowicki **do dnia 14 marca 2024 r. do godziny 10:00”**

- III Zamawiający dokonuje zmiany postanowienia Rodz. **XIX ust. 1** Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie **terminu otwarcia ofert**, poprzez zastąpienie pierwotnej treści specyfikacji:

„1. Rozpoczęcie otwarcia ofert nastąpi **w dniu 12 marca 2024 r. o godzinie 10:05.”**

treścią następującą:

„1. Rozpoczęcie otwarcia ofert nastąpi **w dniu 14 marca 2024 r. o godzinie 10:05.”**

- IV Zamawiający dokonuje zmiany postanowienia Rodz. **XX ust. 1** Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie **terminu związania ofertą**, poprzez zastąpienie pierwotnej treści specyfikacji:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 10 kwietnia 2024 r.”**

treścią następującą:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 12 kwietnia 2024 r.”**

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

Sporządziła: Iwona Kręcichwost, dnia 07.03.2024 r.

Sprawdził: Tomasz Mierzwa, dnia 07.03.2024 r.

Zatwierdził: Tomasz Scholz, dnia 07.03.2024 r.

- V Zamawiający dodaje przypis 1 do § 3 pkt 2 Ppu w brzmieniu jak niżej:
„¹ Za termin realizacji przedmiotu umowy rozumie się datę odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 7 ust. 3.”
- VI Zamawiający modyfikuje zapis § 6 ust. 4 pkt 2 Ppu w brzmieniu jak niżej:
„2) protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 7 ust. 3, podpisany przez osobę wskazaną w § 8 ust. 1, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika budowy,”
- VII Zamawiający modyfikuje zapis § 7 ust. 3 Ppu w brzmieniu jak niżej:
„3. Odbiór końcowy dokonany będzie w terminie do 14 dni licząc od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Pisemne powiadomienie musi nastąpić nie później niż na 14 dni przed terminem określonym w § 3 pkt 2). Do odbioru razem z pisemnym powiadomieniem Wykonawca musi złożyć w siedzibie Zamawiającego jako niezbędne do rozpoczęcia odbioru:
- 1) kompletny operat kolaudacyjny, zawierający wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami STWiOR w szczególności: dokumentację powykonawczą, w tym naniesienie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę dokonanych podczas wykonywania robót, protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, recepty, oświadczenie osoby wykonującej samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, oświadczenia, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) kosztorys rozliczeniowy (zestawienie wykonanych robót) sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
- Niezłożenie kompletnego operatu kolaudacyjnego zwalnia Zamawiającego z terminowego dokonania odbioru.”
- VIII Zamawiający dodaje w § 7 ust. 7 Ppu w brzmieniu jak niżej:
„7. Po usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający sporządzi protokół odbioru przedmiotu umowy bez wad.”
- IX Zamawiający modyfikuje zapis § 10 ust. 2 pkt 1) Ppu w brzmieniu jak niżej:
„1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane, co zostanie potwierdzone w formie protokołu odbioru przedmiotu umowy bez wad,”
- X Zamawiający modyfikuje przypis 5 pkt 1) Ppu w brzmieniu jak niżej:
„¹ z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy: na okres dłuższy o 30 dni od terminu realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane, co zostanie potwierdzone w formie protokołu odbioru bez wad,”
- XI Zamawiający modyfikuje zapis § 11 ust. 1 pkt 1 lit. b Ppu w brzmieniu jak niżej:
„b) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu ustalonego w § 7 ust. 3,”
- XII Zamawiający modyfikuje w załączniku nr 4 do PPU ust. 5 w brzmieniu jak niżej:
„5. Data podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń: _____”

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

Sporządziła: Iwona Kręcichwost, dnia 07.03.2024 r.

Sprawdził: Tomasz Mierzwa, dnia 07.03.2024 r.

Zatwierdził: Tomasz Scholz, dnia 07.03.2024 r.



Niniejsze pismo wraz z załącznikami stanowi integralną część SWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzeniu oferty na przedmiotowe postępowanie.

Uwzględniając powyższe, Zamawiający działając w trybie art. 286 ust. 6 ustawy, dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00208997/01 opublikowanego w dniu 19.02.2024 r. oraz ogłoszenia o zmianie ogłoszenia nr 2024/BZP 00224603/01 opublikowanego w dniu 29.02.2024 r. poprzez zmianę treści dotyczących: terminu składania ofert i terminu otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

Z up. Zarządu Powiatu Krapkowickiego
/-/Sabina Gorzkulla
Wicestarosta Krapkowicki

Załączniki:

1. Zał. Nr 1 do wyjaśnień - Zestawienie strat ciepła i grzejników oraz rzuty;
2. Zał. Nr 2 do wyjaśnień - Audyt energetyczny;
3. Zał. Nr 1 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy z uwzględnieniem modyfikacji z dnia 07.03.2024 r. (zmiany zaznaczono na czerwono)

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

Sporządziła: Iwona Kręcichwost, dnia 07.03.2024 r.

Sprawdził: Tomasz Mierzwa, dnia 07.03.2024 r.

Zatwierdził: Tomasz Scholz, dnia 07.03.2024 r.