

Modyfikacja nr 2 SWZ
na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU
W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"
znak: ZP/31/TP2/2022



SAMODZIELNY PUBLICZNY
SZPITAL KLINICZNY NR 1
IM. PROF. STANISŁAWA SZYSZKO
Śląskiego Uniwersytetu
Medycznego w Katowicach

Dyrektor
dr n. med.
Dariusz Budziński

ul. 3-go Maja 13-15
41-800 Zabrze

SEKRETARIAT
fax: (32) 370 45 22
sekretariat@szpital.zabrze.pl

BIURO OBSŁUGI PACJENTA
tel.: (32) 370 45 31
tel.: (32) 370 45 07

www.szpital.zabrze.pl

Znak sprawy: ZP/31/TP2/2022

Zabrze, dnia2022r.

**WYKONAWCY
ZAINTERESOWANI POSTĘPOWANIEM**

Dot.: Modyfikacji SWZ nr 2 w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.: „**BUDOWA BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"**

Zamawiający informuje iż na podstawie **art. 286** ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) **modyfikuje treść SWZ, części IV, tj. wzoru umowy w zakresie § 13.**

**Zamawiający
z up. DYREKTORA
Kierownik Działu Zamówień Publicznych
Adam Strzyżewski**

Załączniki:

1. Wzór umowy

CZĘŚĆ IV
WZÓR UMOWY

(wzór) **UMOWA NR DZP/...../2022**
na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU
W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"
z dnia

pomiędzy:
**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego
Uniwersytetu Medycznego w Katowicach,**

siedziba i adres:

41-800 Zabrze, ul. 3-go Maja 13-15

Sąd Rejestrowy i numer w rejestrze KRS:

Sąd Rejonowy w Gliwicach, KRS 0000025325

[NIP: 648-23-01-274; REGON: 271566088]

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....,

a:

nazwa firmy.....

siedziba i adres:

.....

Sąd Rejestrowy i numer w rejestrze KRS:

Sąd....., KRS

[NIP:, REGON:]

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą: **BUDOWA BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"**
2. Zakres przedmiotu zamówienia określa: treść SWZ wraz z załącznikami oraz **program funkcjonalno - użytkowy stanowiącym załącznik nr 10** do niniejszej umowy, treść oferty Wykonawcy, treść Formularza ofertowego, obowiązujące prawo, normy, zasady wiedzy technicznej, sztuki budowlanej jak również treść niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) sporządzenie opracowań przedprojektowych, koncepcji architektonicznej, projektu budowlanego, wizualizacja pomieszczenia, projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów, uzyskaniu ostatecznej lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych uzgodnień i decyzji niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) sporządzenie projektu rozbiórki, uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę oraz wszelkich innych uzgodnień i decyzji niezbędnych do przystąpienia do prac rozbiórkowych,
 - 3) prace rozbiórkowe budynku

Modyfikacja nr 2 SWZ
na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU
W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"
znak: ZP/31/TP2/2022

- 4) budowa budynku poradni specjalistycznych w tym również:
- wykonanie robót przygotowawczych, pomocniczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń,
 - zabezpieczenie i ogrodzenie terenu budowy, zapewnienie stałego dozoru mienia na terenie budowy, zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały okres trwania realizacji zadania,
 - zapewnienie udziału w procesie budowlanym:
 - a) Zespołu projektowego:**
 - projektant w branży architektonicznej – Koordynator projektowy,
 - projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - projektant w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,
 - projektant w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - b) Zespołu wykonawczego:**
 - **Kierownik budowy (1 osoba)** – posiadająca uprawnienia o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami,
 - **Kierownik robót (min. 1 osoba)** – posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami,
 - **Kierownik robót (min. 1 osoba)** – posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami bez ograniczeń.
 - przeprowadzenie wymaganych prób i badań, również wskazanych przez Zamawiającego, uzyskanie wymaganych zezwoleń i odbiorów wraz z dokonaniem stosownych opłat,
 - opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w ilościach: **2 komplety w wersji papierowej i 1 w formie elektronicznej (pdf edytowalny)**, oraz sporządzenie geodezyjnych pomiarów powykonawczych.

3. Oświadczenia Wykonawcy:

- a) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, terenem budowy, PFU oraz oświadcza, że zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z ww. dokumentami oraz uznaje, że są one wystarczające do realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności oświadcza, że znane są mu ogólne i szczegółowe warunki związane z terenem budowy i jego sąsiedztwem, uwarunkowania realizacji robót, ewentualne trudności mogące wyniknąć przy realizacji robót, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z pracami koniecznymi przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
- b) Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie Przedmiotu umowy, a także, że dysponuje wykwalifikowanymi pracownikami oraz podwykonawcami, odpowiednim sprzętem i urządzeniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą zawodową starannością, aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami.
- c) Wszelkie wątpliwości związane z ewentualnymi sprzecznościami lub niejasnościami w PFU powinny być wyjaśniane przy udziale Zamawiającego na etapie projektowania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki zaniechania wyjaśnienia powstałych niejasności.
- d) Jeżeli w PFU przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile Zamawiający nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy

zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

- e) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia: do **12 miesięcy od daty zawarcia umowy**, z uwzględnieniem etapów:
 - I. Projekt rozbiórki – do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy
 - II. Projekt budowlano-wykonawczy – do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy
 - III. Roboty budowlane, w tym rozbiórkowe – do 12 miesięcy od zawarcia umowy
2. Dniem wykonania przedmiotu umowy, będzie przedłożenie Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na zasadach i w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 3

1. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział:
 - a) Zespołu projektowego:**
 - projektant w branży architektonicznej – Koordynator projektowy,
 - projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - projektant w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,
 - projektant w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - b) Zespołu wykonawczego:**
 - **Kierownik budowy (1 osoba)** – posiadająca uprawnienia o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami,
 - **Kierownik robót (min. 1 osoba)** – posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami,
 - **Kierownik robót (min. 1 osoba)** – posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami bez ograniczeń;

będących członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest **Kierownik Budowy**, posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane w dniu przez
3. Inspektorem Nadzoru jest Pan/Pani
4. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
6. Nadzór autorski sprawowany jest przez Wykonawcę, reprezentowanego przez
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
8. Osobami do kontaktu w sprawach formalnych ze strony:
 - a) Zamawiającego -

b) Wykonawcy -

MATERIAŁY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy z własnych materiałów. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie z materiałów nowych, o jakości zaakceptowanej przez Zamawiającego, zakupionych oraz dostarczonych przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do wbudowania, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego
2. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających, że wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 215) i posiadają wymagane parametry.
3. Użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały muszą posiadać certyfikat "znaku bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobatkach technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo każda partia lub sztuka dostarczona na budowę winna je posiadać. Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać muszą ww. dokumenty wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Wykonawca nie może korzystać z materiałów, które nie spełniają powyższych wymagań.
4. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia ujęte w PFU lub projekcie budowlanym Wykonawca może zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów, po uprzednim ustaleniu ich zastosowania z Zamawiającym i/lub Inspektorem Nadzoru.
5. W przypadku stosowania substancji i preparatów chemicznych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie dla środowiska, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inspektora Nadzoru o ich stosowaniu oraz posiadać ich spis i karty charakterystyki.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH I NADZORU AUTORSKIEGO

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przygotowanie na podstawie PFU oraz SWZ, kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej, o której mowa w **§ 9 niniejszej umowy**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.) i wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzą i doświadczeniem (dalej Dokumentacja),
 - b) uzyskanie prawomocnej lub ostatecznej decyzji na rozbiórkę obiektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę oraz wszelkich innych niezbędnych dla realizacji inwestycji uzgodnień, pozwoleń i decyzji (dalej Dokumentacja),
 - c) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych,
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) czuwać nad realizacją inwestycji w zgodzie z dokumentacją projektową, stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową oraz sygnalizować w przypadku wystąpienia odstępstw,

- b) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - c) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących Przedmiotu umowy, w tym wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - d) udzielać odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w zakresie rozwiązań zawartych w dokumentacji,
 - e) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
W przypadku wystąpienia zmiany istotnej Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt opracować projekt budowlany zamienny i uzyskać zamienną decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - f) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru na wezwanie Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
 - g) uczestniczyć w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
 - h) doradzać w innych sprawach dotyczących Przedmiotu umowy.
3. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe wezwanie, wystawiane przez uczestnika procesu budowlanego, w szczególności Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru bądź Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż **3 dni robocze** przed wyznaczoną datą przyjazdu Projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie wezwania pocztą elektroniczną.
4. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osobę wymienioną w wykazie osób (**załącznik numer 1 do umowy**) i uzyskania odpowiednich zgód, o ile będą konieczne.
5. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski pełnić będzie osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje do pełnienia tej funkcji.

OBOWIĄZKI, OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 6

1. Strony ustalają, iż do obowiązków Wykonawcy należeć będą w szczególności następujące czynności:
- 1) organizacja placu budowy i jego zaplecza socjalnego, magazynowego, w tym toalet oraz utrzymanie go we właściwym stanie przez cały okres trwania budowy tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
 - 2) doprowadzenie na teren budowy oraz zainstalowanie podliczników mediów niezbędnych do wykonywania robót budowlanych na własny koszt (wody, energii elektrycznej, ewentualnego ogrzewania, łączności telefonicznej, itp.) oraz dokonywanie opłat przez cały okres wykonywania robót z tytułu ich poboru na podstawie wskazań ww. podliczników;
 - 3) organizacja narad koordynujących budowę, opracowanie przez kierownika budowy planu BIOZ;
 - 4) zabezpieczenie na własny koszt i ryzyko wyznaczonego przez Zamawiającego terenu umożliwiającego składowanie maszyn, urządzeń, materiałów, etc. oraz zabezpieczenie przed uszkodzaniem (kradzieżami itp.) przechowywanego sprzętu;
 - 5) wykonywanie dokumentacji fotograficznej inwestycji od momentu przekazania placu budowy do chwili przeprowadzenia odbioru końcowego zadania oraz przekazywanie jej systematycznie Zamawiającemu podczas odbiorów częściowych wraz z pismem o jej przedłożeniu. W przypadku braku zgłoszenia do odbioru częściowego robót, dokumentacja fotograficzna winna być przedkładana również w miarę postępu prac (lecz nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie), lub gdy wystąpi konieczność ze względu na pojawienie się robót ulegających zanikowi lub zakryciu;

Modyfikacja nr 2 SWZ
na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU
W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"
znak: ZP/31/TP2/2022

- 6) pisemne powiadomienie Zamawiającego (w dzienniku budowy) o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz sporządzenia dokumentacji fotograficznej w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru, lecz nie dłuższym niż **3 dni**. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku może zostać zobowiązany do odkrycia robót w całości, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac lub przeprowadzenia innych dodatkowych badań, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt. Z czynności odbiorowych robót zanikających lub ulegających zakryciu sporządzany jest protokół na zasadach określonych w § 11 ust. 5 niniejszej umowy;
- 7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru, z zachowaniem najwyższej staranności właściwej dla profesjonalnego Wykonawcy;
- 8) wykonywanie robót budowlanych przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wpisanymi do dziennika budowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 9) każdorazowe dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym kolorystyki, wzornictwa, szczegółów wykończenia przed dokonaniem zakupu materiałów i urządzeń. **Zamawiający dokona stosownych uzgodnień w terminie 3 dni roboczych** licząc od daty wpływu pisemnego wniosku Wykonawcy w przedmiotowej sprawie;
- 10) Wykonawca w ramach realizacji umowy będzie brał pod uwagę specyfikę terenu budowy i terenu do niego przyległego tzn., że roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnego Szpitala. Mając na uwadze powyższe wykonywanie przedmiotowych prac będzie na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym;
- 11) odpowiedzialność za przejęty teren budowy w całości, za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami i jego działalnością w związku z wykonywaniem niniejszej umowy wyrządzone Zamawiającemu. W razie wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych. Zamawiający ma prawo potrącić wartość szkody z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
- 12) protokolarne przejścia terenu budowy i przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy, w terminie określonym **w ust. 4 pkt. 1 niniejszego paragrafu**;
- 13) **przedłożenie Zamawiającemu wymagane przepisami prawa oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy oraz o zmianie kierownika budowy.** Wykonawca każdorazowo powiadomi na piśmie Zamawiającego o planowanej zmianie, **najpóźniej na 7 dni** przed jej dokonaniem;
- 14) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami;
- 15) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do wykonania i zawieszenia tablic informacyjnych zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, wykonania na własny koszt ogrodzenia terenu inwestycji oraz jego oznakowania, na czas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, do umieszczania na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie własnych tablic informacyjnych lub reklamowych bez zgody Zamawiającego;
- 16) prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych i chodników na terenie budowy oraz poza jego granicami, a także utrzymywanie ich w czystości, właściwe oznakowanie, naprawa ewentualnych uszkodzeń własnym zakresie i na własny koszt;
- 17) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy, jeżeli zanieczyszczenia spowodowane zostały jego działaniem lub zaniechaniem. Jakiegokolwiek kary administracyjnej nałożonej na Zamawiającego w związku z uchybieniami obowiązkom w tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu w całości;
- 18) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji

Modyfikacja nr 2 SWZ
na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU
W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"
znak: ZP/31/TP2/2022

- robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
- 19) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi;
 - 20) zapewnienie sobie na własny koszt odpowiedni i sprawny sprzęt ratowniczy, odzież ochronną dla pracowników oraz środki pierwszej pomocy na potrzeby wykonywanych prac. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, wyżej wymieniony sprzęt, odzież ochronna i środki pierwszej pomocy mogą zostać zapewnione na zlecenie Inspektora BHP na koszt Wykonawcy. Wszelkie poniesione z tego tytułu koszty, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 21) poniesienie odpowiedzialności za wniesienie, sprzedaż oraz spożywanie alkoholu lub środków odurzających na placu budowy. W razie stwierdzenia u któregokolwiek z pracowników Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu lub środków odurzających, Wykonawca natychmiast usunie z placu budowy pracowników znajdujących się w stanie po spożyciu alkoholu lub środków odurzających. O tym fakcie zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich szkód powstałych z winy wyżej wymienionych pracowników, niezależnie od nałożonych kar umownych. Należności przysługujące Zamawiającemu na podstawie niniejszego ustępu będą potrącane z roszczeniami Wykonawcy;
 - 22) podejmowanie wszelkich środków ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa swojego personelu oraz prześle do Zamawiającego szczegółowe informacje o każdym wypadku na placu budowy. Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządził także raporty dotyczące zdrowia, bezpieczeństwa i spraw socjalnych personelu Wykonawcy oraz szkód powstałych w mieniu Zamawiającego;
 - 23) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie nie wykonania tego obowiązku Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
 - 24) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem. Za zaistniały postój Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, o ile nie powstał on z jego wyłącznej winy. Przed przerwaniem robót Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, czy przerwanie robót nie będzie miało szkodliwego wpływu na jakość i prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, a także wskazania sposobu ograniczania wystąpienia ww. szkodliwości, a także nie wpłynie na termin wykonania robót;
 - 25) koordynowanie działań podwykonawców i dostawców, z zachowaniem najwyższej staranności przy współpracy i realizacji niniejszej inwestycji;
 - 26) niezwłoczne wykonanie robót nieprzewidzianych w dokumentacji, a konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią na własny koszt;
 - 27) pisemnie informowanie Zamawiającego o każdej przyczynie ewentualnego opóźnienia robót. Jeżeli takie opóźnienie w stosunku do przyjętego harmonogramu nastąpiło, Wykonawca pisemnie powiadamia Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o przewidywanej długości przesunięcia terminu wykonania robót. Zawiadomienia te powinny zostać przedstawione Zamawiającemu **w ciągu 3 dni** od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność ich sporządzenia;
 - 28) zapewnienie zgodnej oraz rzetelnej współpracy z autorami dokumentacji projektowej, w sposób umożliwiający prawidłowy i sprawny przebieg prac w powyższym zakresie. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wynikających z dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji na budowie na każde, pisemne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego.
 - 29) weryfikowanie na własny koszt otrzymanych od Zamawiającego dokumentów i informacji pod względem zgodności ze stanem faktycznym;
 - 30) wykonanie i aktualizowanie pełnego zestawu dokumentacji powykonawczej dotyczącej wykonanych prac, w których będą oznaczone lokalizacje oraz wymiary poszczególnych robót, z odesłaniem do odpowiednich specyfikacji i arkuszy. Dokumentacja ta będzie przechowywana na placu budowy. Rysunki powykonawcze będą opracowywane w miarę postępu prac i będą

Modyfikacja nr 2 SWZ
na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU
W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"
znak: ZP/31/TP2/2022

przedstawiane Zamawiającemu do kontroli. W razie wykrycia błędów lub uchybień w rysunkach powykonawczych przygotowywanych przez Wykonawcę, błędy i uchybienia te będą poprawiane na koszt Wykonawcy. Rysunki, projekty, obliczenia, świadectwa, atesty itp. przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pozostają wyłączną własnością Zamawiającego. Wykorzystanie ich jest dozwolone tylko w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy. Zabronione jest, bez pisemnego zezwolenia Zamawiającego, kopiowanie, powielanie, publikowanie lub udostępnianie części lub całości osobom trzecim. Zamawiający ma prawo używać dokumentów wykonanych przez Wykonawcę na potrzeby tych robót bez dodatkowych opłat;

- 31) zapewnienie aktualności i dostępności dokumentacji wszędzie tam, gdzie jest to niezbędne oraz wycofania lub zabezpieczenia przed wykorzystaniem nieaktualnych wersji dokumentacji;
- 32) poniesienie odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność dostarczonych lub wykonanych przez siebie dokumentów. Akceptacja i dopuszczenie dokumentacji do realizacji przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jej prawidłowość i kompletność;
- 33) przestrzeganie niżej wymienionych zasad nadzorowania dokumentacji oraz poniesienie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z ich nie dochowania:
 - a) powierzona dokumentacja winna być przechowywana i zabezpieczona przed zaginięciem i zniszczeniem,
 - b) zmiany w dokumentacji mogą być dokonywane tylko w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
 - c) dokumenty wycofane lub nieaktualne należy oznaczyć i zabezpieczyć przed przypadkowym wykorzystaniem;
- 34) zapewnienie na własny koszt transportu materiałów z rozbiórki do miejsc ich wykorzystania, zapewnienie na własny koszt składowania lub utylizacji odpadów łącznie z ponoszeniem stosownych opłat. Złom z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt przetransportuje i złoży w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu materiały wskazane przez Zamawiającego, a pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca usunie na własny koszt;
- 35) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
- 36) przygotowanie i uzyskanie dokumentów wymaganych przepisami prawa (dokumentacji powykonawczej itp.) oraz zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do organu wydającego pozwolenie na budowę celem uzyskania bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie, jego uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej i prawomocnej decyzji. Zamawiający wymaga uzyskania pozwoleń na użytkowanie.
- 37) wszelkie inne czynności konieczne dla terminowego i należytego wykonania robót w tym wykonanie dodatkowych badań, ekspertyz, uzyskania pozwoleń itp. na własny koszt,

2. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje wszelkie wydatki i koszty, jakie zostaną poniesione w celu prawidłowego wykonania prac.
- 2) W cenie oferty Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Przed podpisaniem umowy zapoznał się również z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W związku z powyższym, jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone po zawarciu umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń o dodatkową zapłatę lub o zmianę terminu zakończenia robót budowlanych.
- 3) Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, to Wykonawca robót zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Wykonawca pokrywa koszty tych badań.
- 4) **Wykonawca robót jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania miesięcznych raportów o realizacji robót budowlanych**, w formie zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Powyższe raporty ma obowiązek składać Zamawiającemu wraz z protokołami przerobów miesięcznych, i protokołem zaawansowania robót, do dziesiątego dnia każdego

miesiąca, następującego po miesiącu, którego raport dotyczy. Pierwszy raport będzie obejmował okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym rozpoczęła się realizacja robót budowlanych. Raport powinien zawierać opisy niezbędne do ustalenia zakresu prac i robót wykonanych w miesiącu, którego raport dotyczy, a także rozliczenia robót dokonanych przez Wykonawcę.

- 5) Wszystkie materiały przewidziane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą nowe oraz będą posiadały odpowiednie atesty. Materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde ich żądanie, a po zrealizowaniu przedmiotu umowy, oddane w komplecie Zamawiającemu.
- 6) Wykonawca nie udostępni osobom trzecim projektu wykonawczego bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Obowiązki wynikające z art. 95 ustawy Pzp.

- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności **w zakresie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi murarsko – tynkarskimi** wykonywane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, świadczone były przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
- 2) Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt. 1), w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów.
- 3) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 4) Nie przedłożenie oświadczeń lub innych dokumentów przez Wykonawcę lub podwykonawców dotyczące pracowników wykonujących czynności, o których mowa pkt. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
- 5) W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. Strony ustalają, iż do obowiązków Zamawiającego należą w szczególności następujące czynności:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie **do 14 dni od daty zawarcia umowy**. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu przekazania terenu budowy ze względu na okoliczności, których nie mógł przewidzieć. Wzór protokołu przekazania terenu budowy **stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy**.
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przekazanie dziennika budowy,
- 4) odbiór przedmiotu umowy,
- 5) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty.

5. Strony ustalają, iż Inspektor Nadzoru jest uprawniony w szczególności do:

- 1) kontrolowania prawidłowości wykonania robót w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów, oraz wpisu wyników kontroli i zaleceń pokontrolnych w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,
- 2) odmowy przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego, jeżeli nie przeprowadzono wszystkich prób albo, gdy roboty nie zostaną ukończone lub zostaną wykonane z istotnymi wadami oraz z powodu niekompletnego wniosku Kierownika budowy,
6. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków przez Kierownika budowy ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w SWZ.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego na ich udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PRACE PROJEKTOWE

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i prawidłowe wykonanie prac projektowych, ich jakość oraz jakość zastosowanych rozwiązań, a także ich zgodność z PFU oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w sporządzonej dokumentacji, o której mowa w § 9 umowy, zostaną przez niego usunięte na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji prac projektowych wobec Zamawiającego i osób trzecich.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ROBOTY BUDOWLANE

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją, o której mowa w § 9 umowy, wymaganiami STWIORB oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę zostaną przez niego usunięte na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót budowlanych wobec Zamawiającego i osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za działania i zaniechania swoje oraz swoich pracowników oraz podwykonawców w zakresie organizacji i wykonaniu robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w instalacjach naziemnych i podziemnych na terenie wykonywanych prac spowodowanych jego działaniami.

PRZYSTĄPIENIE DO PRAC – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH (ETAP I i II)

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych opracowań przygotowawczych, w szczególności:
 - a) wykonania map do celów projektowych,
 - b) uzyskanie niezbędnych dokumentów do opracowania dokumentacji projektowej,
 - c) wykonania badań geotechnicznych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia lub innych wymaganych prawem opracowań geologicznych – jeżeli będą wymagane,
 - d) dokonania uzgodnień z gestorami uzbrojenia podziemnego, zarządcami dróg publicznych i innych związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w tym opracowania dokumentów

Modyfikacja nr 2 SWZ
na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU
W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"
znak: ZP/31/TP2/2022

- wynikających z tych uzgodnień po wykonaniu projektu budowlanego – jeżeli będą wymagane,
- e) uzyskania decyzji środowiskowych i wszelkich innych wymaganych decyzji i uzgodnień niezbędnych dla realizacji Przedmiotu umowy,
 - f) sporządzenia projektu rozbiórki, podjęcie wszelkich innych czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.
2. Wykonawca w terminie **10 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu 3 sporządzone przez siebie koncepcje wstępne, różniące się w zakresie rozwiązań architektonicznych, funkcjonalnych i materiałowych. Zamawiający w terminie **7 dni** wybierze wersję koncepcji do realizacji oraz sformułuje zalecenia do dalszych prac projektowych. Zakres merytoryczny koncepcji – zgodnie z PFU.
 3. W oparciu o wybraną zgodnie z ust. 2 powyżej koncepcję, Wykonawca w terminie **14 dni** opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania Koncepcję Wielobranżową, która musi zawierać co najmniej elementy wskazane w PFU. Zakres merytoryczny koncepcji wielobranżowej – zgodnie z PFU.
 4. Zamawiający w ciągu **7 dni** przedstawi Wykonawcy uwagi do Koncepcji Wielobranżowej. Wykonawca wprowadzi zmiany do Koncepcji Wielobranżowej zgodnie z uwagami Zamawiającego i nie później niż w terminie **7 dni** od dnia przekazania uwag, przedstawi Koncepcję Wielobranżową ponownie do akceptacji Zamawiającego.
 5. Wykonawca sporządzi Projekt Budowlany w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego Koncepcję Wielobranżową. Projekt Budowlany musi spełniać wszystkie wymagania prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609.) - dalej: rozporządzenie MR. Projekt Budowlany oprócz projektu architektoniczno-budowlanego musi zawierać wszystkie wymagane opracowania i branże, w tym przede wszystkim projekt zagospodarowania terenu, dróg i parkingów oraz sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych i wewnętrznych. Dopuszcza się wydzielenie sieci i przyłączy, jako odrębnych opracowań.
 6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaopiniowania Projekt Budowlany w formie elektronicznej (pliki pdf zawierające gotowe rysunki i opracowania, nazewnictwo plików zgodne z numeracją i tytułami rysunków). Zamawiający przedstawi swoje uwagi **w terminie 7 dni** od dnia jej przekazania. **W ciągu 7 dni** od przekazania uwag, Wykonawca przedstawi poprawiony Projekt Budowlany do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nanoszenia zmian w projekcie budowlanym, w granicach dopuszczalnych zapisami ustawy Prawo budowlane.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 8. Wykonawca prześle Zamawiającemu oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z 2 opieczętowanymi egzemplarzami Projektu Budowlanego a także oryginały wszystkich uzgodnień, decyzji, pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji.
 9. Wykonawca sporządzi dokumentację wykonawczą, która będzie zawierać co najmniej:
 - a) projekty wykonawcze w zakresie budynku:
 - architektura,
 - konstrukcja, aranżacja i kolorystyka wyposażenia pomieszczeń z wykazem sprzętu,
 - instalacje wod.-kan.
 - instalacja centralnego ogrzewania,
 - instalacja wentylacji i klimatyzacji,
 - instalacje elektryczne: zasilania, automatyki i sterowania,
 - instalacja odgromowa,
 - instalacje teletechniczne i niskoprądowe (nagłośnienia, rtv, lan, cctv, sap, itp.),
 - instalacja oświetlenia podstawowego, bezpieczeństwa i ewakuacji, awaryjna,
 - b) projekty wykonawcze – zagospodarowanie terenu:
 - drogi, parkingi, chodniki oraz dostęp dla osób niepełnosprawnych,
 - przyłącze kablowe zasilające, teleinformatyczne, gazowe, wod.-kan.,

- oświetlenie terenu, monitoring,
 - projekt zieleni,
 - sieć hydrantowa dla celów przeciwpożarowych,
- c) kosztorysy i przedmiary robót – z podziałem na branże jw.,
- d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB) – z podziałem na branże jw.
10. Dokumentacja wykonawcza powinna być zgodna z wymaganiami pr. bud., rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).
11. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaopiniowania kompletną Dokumentację wykonawczą w formie elektronicznej (pliki pdf zawierające gotowe rysunki i opracowania, nazewnictwo plików zgodne z numeracją i tytułami rysunków). Zamawiający przedstawi swoje uwagi w terminie **7 dni od dnia jej przekazania. W ciągu 14 dni od przekazania uwag**, Wykonawca przedstawi poprawioną Dokumentację wykonawczą do akceptacji Zamawiającemu.
12. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 egzemplarze Dokumentacji w formie papierowej oraz wersję elektroniczną (pliki pdf oraz pliki edytowalne).
13. Odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego nastąpi w formie protokołu odbioru Dokumentacji, podpisanego przez obie Strony, **stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.**
14. Zakończenie prac związanych z opracowaniem Dokumentacji nastąpi z chwilą uzyskania prawomocnej lub ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę i pozwolenia na rozbiórkę.
15. Podstawą odbioru prac projektowych i wystawienia faktury częściowej za wykonaną pracę jest podpisany obustronnie protokół, o którym mowa w ust. 13 wraz z załączonym do niego prawomocnym lub ostatecznym pozwoleniem na budowę i rozbiórkę.

PRZYSTĄPIENIE DO PRAC – ROBOTY BUDOWLANE (ETAP III)

§ 10

1. Wykonawca, najpóźniej 3 dni po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, przedstawi Zamawiającemu **harmonogram rzeczowo – finansowy** realizacji robót budowlanych, który powinien uwzględniać kolejność robót, zalecenia Zamawiającego, sposoby realizacji oraz stopień zaawansowania robót. Prace budowlane nie mogą się rozpocząć wcześniej niż nastąpi uprawomocnienie decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę oraz zatwierdzenie harmonogramu przez Zamawiającego.
2. Harmonogram zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, które nastąpi w terminie **3 dni roboczych**. W razie niez zaakceptowania harmonogramu przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia nowego harmonogramu, uwzględniającego uwagi przedstawione przez Zamawiającego, **w terminie 3 dni roboczych**. Jeżeli w ocenie Wykonawcy zalecenia Zamawiającego będą nieprawidłowe, powinien o tym powiadomić Zamawiającego w terminie **do 3 dni roboczych** od otrzymania zaleceń, z podaniem uzasadnienia prezentowanego stanowiska. Ostateczna decyzja w tym zakresie należy do Zamawiającego.
3. W trakcie wykonywania prac harmonogram może być aktualizowany przez Wykonawcę jedynie za zgodą Zamawiającego i po jego zatwierdzeniu.

ODBIÓR ROBÓT

§ 11

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
- a) częściowy, w tym odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) końcowy - po wykonaniu wszystkich elementów robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń,
 - c) ostateczny gwarancyjny:
 - **po upływie 24 miesięcy** okresu gwarancji i rękojmi na wyposażenie,
 - **po upływie miesięcy (min. 48 miesięcy)** okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.

Modyfikacja nr 2 SWZ
na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU
W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"
znak: ZP/31/TP2/2022

2. Przedmiotem odbiorów częściowych są elementy robót wykonane w całości zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym robót budowlanych.
3. Do dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego Strony wyznaczą uprawnionych przedstawicieli, o ile nic innego nie wynika z umowy.
4. Odbiór częściowy dokonywany będzie w obecności, Kierownika Budowy, Inspektora lub Inspektorów Nadzoru oraz innych uprawnionych przedstawicieli Stron a potwierdzeniem dokonania obioru częściowego będzie protokołu odbioru częściowego podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Stron z zastrzeżeniem ust. 6 **Wzór protokołu odbioru częściowego stanowią załączniki nr 3 do niniejszej umowy.**
5. **Odbiór częściowy odbędzie się w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, co następuje po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót budowlanych i ich przygotowaniu do odbioru częściowego. Wpis powinien być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Termin ustala Zamawiający.**
6. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do odbioru w powyższym terminie, Zamawiający może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie. Jeżeli wynika to z charakteru robót budowlanych podlegających odbiorowi częściowemu, bądź też na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do protokołu odbioru częściowego odpowiednią dokumentację poświadczającą jakość zabudowanego sprzętu, zastosowanych materiałów oraz przedstawić inną dokumentację, w tym dokumentację fotograficzną.
7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru częściowego wykonanych prac nie oznacza akceptacji wykonania robót całościowych w ramach przedmiotu umowy.
8. **Wykonawca przeprowadzi próby końcowe**, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne, w razie potrzeby, przed odbiorem przewidzianym w przepisach prawa lub w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, **nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób.**
9. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób końcowych w obecności Inspektora Nadzoru, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru.
10. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie **do 7 dni** od doręczenia zawiadomienia. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego.
11. Razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) oryginał dziennika budowy;
 - a) dokumentację powykonawczą;
 - b) przedłożenie pozytywnej opinii organów kontrolnych tj. Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
 - c) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - d) wymagane dokumenty, protokoły, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub certyfikaty, świadectwa i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - e) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
 - f) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń i badań,
 - g) zaświadczenia właściwych organów, dotyczące odbiorów materiałów i urządzeń przez służby specjalistyczne w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy,
 - i) wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji,
 - j) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz projektanta;

- k) dokument potwierdzający utylizację odpadów,
 - l) inne wymagane dokumenty.
12. Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie prawidłowości wykonania całości robót.
 13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi **załącznik nr 4 do niniejszej umowy**.
 14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 13 zostaną stwierdzone wady i usterki polegające m.in. na złej jakości wykonania robót, usterce lub braku kompletności, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia wad z uwzględnieniem zakresu prac do poprawy.
 15. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego.
 16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek lub nie poprawi jakości wykonania prac w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania niezbędnych prac przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu osób trzecich z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie gdyby to nie było możliwe lub wystarczające Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu tych kosztów Zamawiającemu, a Zamawiający może również dochodzić swoich roszczeń przed sądem.
 17. Jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie części lub całości przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie przez Wykonawcę, albo odstąpić od umowy lub jej części z winy Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym ponownie przez Zamawiającego terminie nie wykona on przedmiotu umowy. Zamawiający może również zlecić wykonanie przedmiotu umowy w części lub w całości przez osobę trzecią z prawem obciążenia Wykonawcy kosztami tego wykonania bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu.
 18. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady lub braki przedmiotu umowy.
 19. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego- gwarancyjnego przedmiotu umowy **na 30 dni** przed upływem terminu rękojmi i gwarancji. Ujawnione wady Wykonawca jest zobowiązany usunąć przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

PODWOYKONAWCY

§ 12

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1) Nazwa podwykonawcy:
 - a) zakres i opis powierzonej części zamówienia:
 - b) podwykonawca jest/nie jest* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
 - 2) Nazwa podwykonawcy:
 - a) zakres i opis powierzonej części zamówienia:
 - b) podwykonawca jest/nie jest* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.

Modyfikacja nr 2 SWZ
na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU
W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"
znak: ZP/31/TP2/2022

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp.
7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania,
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z kosztorysu ofertowego i niniejszej umowy) oraz, że rozliczenia za wykonane roboty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie będą dłuższe niż 30 dni,
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w **§ 6 ust. 3** umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
12. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości

- zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
 15. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
 16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
 18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej **w § 13 ust. 1 Umowy**. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19 niniejszego paragrafu, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
 23. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy

- lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
27. Wykonawca zobowiązuje się załączyć **do każdej wystawionej faktury oraz dostarczyć na każde żądanie Zamawiającego oświadczeń Podwykonawców** potwierdzających fakt, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami na jego rzecz. W przypadku niedostarczenia oświadczeń w powyższym terminie Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. **Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi załącznik nr 6 do umowy.**
28. W przypadku powierzenia prac Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do usunięcia podwykonawcy z placu budowy i naliczenia kary umownej w **wysokości 5 % wartości brutto** wynagrodzenia określonego w § 13, niezależnie od domagania się odszkodowania uzupełniającego oraz, wedle własnego wyboru, powierzenia wykonywania prac innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu. W takim przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za żadne roszczenia Podwykonawców wobec Wykonawcy.
29. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia w terminie wcześniejszym niż Wykonawcy, będzie miał prawo obciążyć Wykonawcę kwotą zapłaconą Podwykonawcy wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od zapłaconej Podwykonawcy kwoty, za okres od dnia dokonania zapłaty do dnia, w jakim zapłata nastąpiłaby zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo potrącić kwotę zapłaconą Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zrealizować uprawnienia Beneficjenta z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionej przez Wykonawcę.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§13

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia **jest wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całości przedmiotu umowy, które wynosi netto zł powiększonej o należny podatek VAT w wysokości zł tj. **brutto** **zł słownie:** **00/100), w tym:**
- a) **za wykonanie dokumentacji projektowej**
wynosi netto zł powiększonej o należny podatek VAT w wysokości zł tj. brutto zł słownie: 00/100)
 - b) **za wykonanie robót budowlanych, w tym prac rozbiórkowych**

Modyfikacja nr 2 SWZ
na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU
W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"
znak: ZP/31/TP2/2022

wynosi netto zł powiększonej o należny podatek VAT w wysokości
..... zł tj. brutto zł słownie:
..... 00/100)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi. Nie podlega ona waloryzacji za wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych, za wyjątkiem sytuacji określonych w niniejszej umowie.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (odpowiednio obniżenie lub podwyższenie), przy czym waloryzacja będzie następowała na następujących zasadach:
 - 1) Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 13 ust. 1 lit. b) będzie podlegało waloryzacji z uwzględnieniem miesięcznego wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik”) z zastrzeżeniem warunków określonych w pkt 2-9 poniżej;
 - 2) Waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu niniejszej umowy wykonaną do dnia pierwszej waloryzacji, o której mowa w pkt 3);
 - 3) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po 12 miesiącach od dnia zawarcia umowy o ile Wykonawca lub Zamawiający wystąpi z wnioskiem o zmianę i będzie wyliczona przy zastosowaniu średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy o ile średnia arytmetyczna ze wskaźnika przekroczy 8%. Pierwszej waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po złożeniu wniosku;
 - 4) Kolejne waloryzacje wynagrodzenia dokonywane będą po upływie 12 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji. Każda kolejna waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną do dnia poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana, jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy. Kolejnych waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po złożeniu wniosku o ile Wykonawca lub Zamawiający wystąpi z wnioskiem o zmianę;
 - 5) Wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji. Wykonawca występujący o podwyższenie wynagrodzenia zgodnie z pkt 1) powyżej zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu rzeczywisty wpływ zmiany Wskaźnika na koszt wykonania zamówienia;
 - 6) W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 1) powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 1) powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
 - 7) Łącznie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w pkt 1-5 powyżej, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania niniejszej umowy wartości 16% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy;

- 8) Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie pkt 1-7 powyżej wymaga sporządzenia aneksu, w którym Strony określą:
 - a) okres za który dokonują waloryzacji;
 - b) wartość wskaźnika waloryzacji;
 - c) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
 - d) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
 - e) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji
- 9) Nie dokonuje się waloryzacji wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, który winien być wykonany zgodnie z warunkami niniejszej umowy w okresie poprzedzającym waloryzację, a które Wykonawca realizuje z opóźnieniem. Wartość wynagrodzenia za wykonanie tej części przedmiotu umowy nie podlega wliczeniu do wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji o którym mowa w pkt 8 lit. c) powyżej.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen, jeżeli umowę z podwykonawcą zawarto na usługi z okresem obowiązywania przekraczającym 12 miesięcy.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.
8. Za roboty budowlane niewykonane lub uznane jako zbędne, choć objęte ofertą, wynagrodzenie nie przysługuje.
9. **Podstawą zapłaty za wykonaną Dokumentację jest protokół odbioru Dokumentacji**, o którym mowa w **§ 9 ust. 13** wraz z załączonym prawomocnym lub ostatecznym pozwoleniem na budowę i pozwoleniem na rozbiórkę.
10. **Zamawiający przewiduje rozliczenia częściowe robót budowlanych.** Fakturowanie robót budowlanych odbywać się będzie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego bezusterkowe protokoły częściowych odbiorów robót oraz odbioru końcowego.
11. Faktury VAT płatne będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, **w terminie do 30 dni od dnia jej wystawienia.**

ZASADY ROZLICZEŃ ZA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE

§ 14

1. Zamawiający przewiduje rozliczenia częściowe, nie częściej niż raz na kwartał. Fakturowanie odbywać się będzie według zaawansowania prac na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego bezusterkowe protokoły odbioru częściowego sporządzane nie częściej niż na kwartał i odbioru końcowego.
2. Wykonane roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym będą potwierdzane protokołem odbioru częściowego. Zatwierdzony protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w zadaniu poprzednim wraz z dokumentami wymienionymi w **§ 11 ust. 4** stanowi podstawą wystawienia faktury oraz jest potwierdzeniem wykonania opisanego w nim zakresu robót.
3. Za wykonane roboty, stwierdzone protokołem odbioru końcowego, Wykonawca wystawi fakturę. Zatwierdzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń wraz z uzyskaną prawomocną decyzją pozwolenie na użytkowanie jest podstawą wystawienia faktury końcowej oraz potwierdzeniem wykonania opisanego w nim zakresu robót.
4. Wynagrodzenie należy się za wykonane i odebrane elementy robót lub części.
5. Rozliczenie w oparciu o faktury częściowe nie może przekroczyć **90%** wynagrodzenia o którym mowa w **§ 13 ust. 1 lit. b)**. **Pozostałe 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 lit. b)** zostanie wypłacone w oparciu o podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy i fakturę końcową, wystawioną po odbiorze końcowym.
6. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy w terminie zgodnym z umową zawartą pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą.

7. Faktury VAT należy wystawić w wersji papierowej lub elektronicznej na Zamawiającego lub obowiązujący skrót **SPSK Nr 1 im. prof. S. Szyszko SUM**, 41-800 Zabrze, ul. 3-go Maja 13-15. Fakturę w wersji elektronicznej należy dostarczyć na adres e-mail dzialtech@szpital.zabrze.pl formatach PDF oraz .xml lub .fak.
8. Wykonawca wystawi **faktury w ciągu 7 dni** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru części lub całości przedmiotu umowy wraz z pisemnym oświadczeniem o braku zobowiązań wymagalnych do Wykonawcy w odniesieniu do nich z tytułu realizacji przedmiotowej inwestycji.
9. Do każdej faktury Wykonawca pod rygorem wstrzymania płatności faktur dołączy oświadczenie Wykonawcy o stanie zobowiązań tzn. rozliczeń Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców oraz pisemne oświadczenia Podwykonawców, o braku zobowiązań wymagalnych do Wykonawcy w odniesieniu do nich z tytułu realizacji przedmiotowej inwestycji. W wypadku odmowy przez Wykonawcę płatności lub części płatności dla Podwykonawcy, Wykonawca przedstawi uzasadnienie powodu odmowy wraz ze stanowiskiem Podwykonawcy.
10. Za roboty budowlane niewykonane lub uznane jako zbędne, choć objęte ofertą, wynagrodzenie nie przysługuje.
11. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej w ust. 11, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi **5% wartości ceny ofertowej**, tj. zł, i zostało wniesione w formienajpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy – **załącznik nr 9 do niniejszej umowy**.
2. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
3. **Zabezpieczenie w wysokości 70%**, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione na pisemny wniosek Wykonawcy **w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia** i uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane, a w przypadku stwierdzonych usterek, w terminie do 30 dni od protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia. **30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione będzie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji**.
4. Zamawiający może potrącać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w szczególności naliczone kary umowne oraz wynagrodzenia za wykonanie zastępcze.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy należy wniesić zabezpieczenie należytego wykonania umowy z przedłużonym okresem jego obowiązywania. W przypadku jego nie wniesienia, termin realizacji nie zostanie przedłużony, a Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi z tytułu zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA NA ROBOTY BUDOWLANE

§ 16

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na prawidłowo wykonane przedmioty umowy. Okres ten wynosi:
 - a) **24 miesiące na wyposażenie,**
 - b) **..... miesięcy na roboty budowlane** będzie liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót częściowych zgodnie z dokumentacją i końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz urządzenia **udziela rękojmi na okres** tożsamy z okresem gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
4. Jeżeli podczas trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi istnienie wad, wtedy od czasu zgłoszenia pisemnej reklamacji do chwili usunięcia wad i ich odbioru, bieg gwarancji i rękojmi zostaje przerwany, a czas przerwy zostaje doliczony do uzgodnionego terminu. Na naprawę lub wymianę gwarancja udzielona jest wg zasad umownych.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez Podwykonawców.
7. W okresie gwarancji na wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego **usunięcia wad w terminie 14 dni** od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub niezwłocznie w przypadku awarii instalacji dostarczającej media.
8. W okresie gwarancji na sprzęt i zabudowane urządzenia, Wykonawca zobowiązuje się do **bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego/emailem zgłoszenia** o ich wystąpieniu, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Polski – **w terminie do 14 dni roboczych**. Bieg terminu rozpoczyna się z dniem zgłoszenia usterki Wykonawcy. W dniu następnym, po przekroczeniu wyżej wymienionego terminu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć urządzenia zastępcze. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni przedmiotowego zobowiązania, Zamawiający może zapewnić urządzenie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając należną kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany nieodpłatnie dokonać naprawy lub wymiany przedmiotu zamówienia lub jego poszczególnych części – także w przypadku, gdy konieczność naprawy lub wymiany jest wynikiem eksploatacyjnego zużycia urządzenia lub jego części, z wyjątkiem materiałów eksploatacyjnych.
10. W przypadku, gdy liczba napraw gwarancyjnych przekroczy trzy naprawy tego samego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany naprawionego przedmiotu zamówienia na nowy (z wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego).
11. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie lub powierzy usunięcie osobie trzeciej, a powstałymi kosztami obciąży Wykonawcę.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
13. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej poprzez: e-mail:, lub pocztą tradycyjną.
14. **W okresie gwarancji** Wykonawca wykona nieodpłatnie, w ramach niniejszej umowy, **przeglądy urządzeń minimum 1 raz w roku lub zgodnie z dokumentacją techniczną**.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości świadczeń gwarancyjnych zgodnie z wymogami niniejszej umowy, w szczególności w razie zaistnienia okoliczności mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i prawną.
16. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Modyfikacja nr 2 SWZ
na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU
W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"
znak: ZP/31/TP2/2022

17. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych i dochodzić wszelkich innych praw do pełnej wysokości poniesionej szkody.
18. W przypadku stwierdzenia wad oraz przewidzianych powyżej w okresie gwarancji lub rękojmi, uprawnień wynikających z przepisów prawa, Zamawiający może:
 - 1) w razie zaistnienia wady umożliwiającej użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać zwrotu wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej tej części przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania tej części przedmiotu umowy po raz drugi,
 - 3) w przypadku zabudowanych na stałe urządzeń, jeżeli wystąpią minimum trzy awarie, Wykonawca zobowiązuje się dokonać jego wymiany i dostarczyć urządzenia nowe, wolne od wad.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek lub nie poprawi jakości wykonania prac w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania niezbędnych prac przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu osób trzecich z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie gdyby to nie było możliwe lub wystarczające Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu tych kosztów Zamawiającemu, a Zamawiający może również dochodzić swoich roszczeń przed sądem.

GWARANCJA NA PRACE PROJEKTOWE

§ 17

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na prace projektowe na okres od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w **§ 9 ust. 13** do dnia zakończenia okresu gwarancji udzielonej na roboty budowlane i instalacyjne.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela gwarancji na to, że w okresie gwarancji nie ujawnią się żadne wady projektu budowlanego i projektu wykonawczego.
4. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający zgłosi ich wystąpienie pocztą elektroniczną - mailem na adres:.....oraz pisemnie, z tym że dla rozpoczęcia biegu terminu naprawy gwarancyjnej wystarczające będzie wysłanie wiadomości mailem.
5. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w nieprzekraczalnym terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty powiadomienia o ich wystąpieniu i usunie wady w terminie nie dłuższym niż 5 dni, chyba że Strony ustalą inny termin.
6. Usunięcia wad Wykonawca dokona na własny koszt.

PRAWA AUTORSKIE

§ 18

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek utworów lub ich części, powstałych w związku z realizacją Umowy, w ramach wynagrodzenia za realizację Umowy, wskazanego w **§ 13 ust. 1 lit. a)** Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty w tym do całej dokumentacji technicznej powykonawczej oraz broszur przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy.
2. Przejście autorskich praw majątkowych następuje bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych

Modyfikacja nr 2 SWZ
na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU
W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"
znak: ZP/31/TP2/2022

- praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory.
3. Zamawiający może korzystać z utworów w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - e) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - f) najem, dzierżawa,
 - g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, publikowanie w sieci Internet,
 - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów i upoważnia Zamawiającego oraz osoby przez niego upoważnione do korzystania z nich w sposób wyłączny.
 5. Postanowienia niniejszego paragrafu stosują się odpowiednio do wszelkich zmian utworów.
 6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie utworów może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

POLISA UBEZPIECZENIOWA

§ 19

1. Strony ustalają, iż Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał aktualne, zawarte na własny koszt umowy ubezpieczenia:
 - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym od odpowiedzialności za szkody na osobie na sumę **gwarancyjną minimum: 2 000 000,00** (słownie: dwa miliony złotych 00/100);
 - b) ubezpieczenie wszystkich robót budowlanych (ryzyk budowlanych CAR/EAR, CWAR) na sumę gwarancyjną obejmująca wartość kontraktu,
 - c) od odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- d) ubezpieczenie sprzętu budowlanego i innych urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową,
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1a) powinien obejmować m. in. odpowiedzialność OC za podwykonawców, odpowiedzialność OC za szkody w instalacjach, odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek nienależytego wykonania zobowiązania po wykonaniu prac.
 3. Kwoty udziałów własnych i/ lub fransyz redukcyjnych, ograniczające wypłacane ewentualnie odszkodowania, a także szkody nieobjęte ochroną ubezpieczeniową, ustalone w umowach ubezpieczenia, o których mowa powyżej, objęte są ryzykiem Wykonawcy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy tj. składkę ubezpieczeniową Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie to nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, określonych w § 21 ust. 8).
 5. Wykonawca nie będzie na placu budowy ani poza nim podejmował żadnych działań, które mogłyby wpłynąć na ważność lub możliwość uzyskania wypłat z umów ubezpieczenia zawartych przez Wykonawcę.
 6. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży wszelkie dokumenty, udzieli wszelkich informacji oraz każdego innego wsparcia niezbędnego dla dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń wobec ubezpieczycieli.
 7. Kopia polisy, o której mowa w ust. 1 lit. b) – d) wraz z dowodem uiszczenia składki Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy pod rygorem nałożenia kary umownej w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki.

ZMIANY W UMOWIE

§ 20

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie lub po spełnieniu przesłanej przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi jedna z przesłanek, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
3. W sytuacji wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne lub też niemożliwe do uniknięcia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, stany epidemii, stany nadzwyczajne, w tym stany klęski żywiołowej, decyzje, zarządzenia organów państwa itp., która w bezpośredni sposób wpłynie na okoliczności realizacji umowy, dopuszcza się zmianę umowy w zakresie terminu realizacji poprzez jego wydłużenie.
4. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy o okres nie dłuższy niż 2 miesiące w przypadku:
 - a) przestojów i opóźnień lub wstrzymania prac przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać odnotowany w dzienniku budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
 - c) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, architektonicznymi lub terenowymi,
 - d) działania organów administracyjnych, w szczególności wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracyjne decyzji, zezwoleń lub konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
 - e) zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia, braku dostępu Wykonawcy do mediów (niezawinionego przez Wykonawcę), w szczególności braku dostępu spowodowanego awarią trwającej powyżej 2 dni w dostawach: energii

- elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, proporcjonalnie do ilości dni trwania tej awarii,
- f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - g) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia odmiennych lub wystąpienia odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wyżej wymienionych w ust. 3 i 4 termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 6. W każdym przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy wymagana będzie zmiana obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca przedstawi wówczas dokument stwierdzający wniesienie przedmiotowego zabezpieczenia z przedłużonym okresem jego obowiązywania.
 7. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować do Zamawiającego zmiany co do sposobu realizacji robót objętych niniejszą umową inaczej, niż to przewiduje dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, albo wnioskować o zastosowanie innych materiałów, urządzeń lub konstrukcji, niż określone w ww. dokumentacji. Zmiany wnioskowane przez Wykonawcę nie mogą również wpłynąć negatywnie na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu oraz na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający może dopuścić również i te zmiany, gdy proponowane rozwiązanie jest co najmniej równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia i nie będzie naruszać przepisów techniczno-budowlanych, w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru, Projektanta oraz Zamawiającego, a także uzyskać ich pisemną akceptację. Po jej uzyskaniu, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru kompletny wniosek w sprawie proponowanych zmian, który zostanie rozpatrzony oraz rozstrzygnięty przez Zamawiającego. Jeżeli zamierzone zmiany spowodują potrzebę zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca dokona jej na własny koszt zapewniając Zamawiającemu uzyskanie autorskich praw majątkowych w ramach swojego wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Zakres przedmiotowych praw będzie odpowiadać co najmniej takiemu zakresowi, jaki Zamawiający posiada w stosunku do dokumentacji projektowej będącej podstawą realizacji inwestycji.
 8. Strony doduszają poza innymi wskazanymi w umowie następujące zmiany umowy:
 - a) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 - b) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.
 - c) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SWZ.
 - d) Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, w tym podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- e) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
 - f) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - g) zmiany danych teledadresowych,
 - h) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
 - i) zmiany terminów zapłaty lub rozliczeń, w okolicznościach, w których okaże się to konieczne ze względu na dofinansowanie niniejszej inwestycji ze środków pochodzących z innych źródeł finansowania.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy, opisane w niniejszym paragrafie mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Okoliczności i warunki dokonania zmian nie oznaczają rozszczenia żadnej ze stron o zmianę. Stanowią one jedynie prawną możliwość dokonania zmiany umowy za zgodą Stron.

KARY UMOWNE

§ 21

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości **1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 lit. a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki** w wykonaniu określonego etapu prac (I i II) zgodnie z terminami określonymi w § 9 ust. 3,4.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości **0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 lit. b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki** w wykonaniu określonego elementu/etapu robót (etap III) według zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego. Kary naliczane będą od ostatniego dnia miesiąca określonego w wyżej wymienionym harmonogramie, do dnia pisemnego zgłoszenia do odbioru wykonanych w całości elementów robót budowlanych, o ile odbiór nastąpi bez uwag.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości **0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 lit b) za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłoki** liczony od dnia wyznaczonego usunięcia wad.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości **0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy**, określonym w § 2 ust. 1 chyba, że zwłoka powstała z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **1.000,00 złotych** w przypadku naruszenia jakiegokolwiek obowiązku określonego w § 5 ust. 1-3 i § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.
6. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1**, z tytułu niewykonania obowiązków gwarancyjnych określonych w § 16 ust. 8 i § 17 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi koncepcji o której mowa w § 9 ust. 2 w wymaganym terminie, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **1.000,00 złotych** za każdy dzień zwłoki, aż do dnia przedstawienia koncepcji wstępnych.
8. Jeżeli Projekt Budowlany przedstawiony Zamawiającemu po jego uwagach będzie zawierał jakiegokolwiek braki względem uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, które będzie należało poprawić lub uzupełnić, Zamawiający zwróci Projekt Budowlany Wykonawcy i może naliczyć karę umowną w wysokości **1.000,00 złotych** za każdy dzień zwłoki w nieprzedstawieniu poprawnego Projektu Budowlanego, aż do dnia zaakceptowania poprawionego Projektu Budowlanego przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Dokumentacja wykonawcza przedstawiona Zamawiającemu po jego uwagach będzie zawierała jakiegokolwiek braki, które będzie należało poprawić lub uzupełnić, Zamawiający zwróci Dokumentację Wykonawcy i może naliczyć karę umowną w wysokości **1.000,00 złotych** za każdy dzień zwłoki w nieprzedstawieniu poprawnej Dokumentacji, aż do dnia zaakceptowania poprawionej Dokumentacji przez Zamawiającego.

10. W razie nieprzedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **1.000,00 złotych** za każdy dzień zwłoki, aż do dnia zaakceptowania harmonogramu.
11. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **20 % wartości wynagrodzenia brutto** określonego w **§ 13 ust.1 za odstąpienie od umowy** przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
12. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **5.000,00 złotych** za każdy taki przypadek, gdy:
 - a) nie ureguluje w ogóle lub nie ureguluje w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy w okolicznościach, o których mowa w § 439 ust. 5 Pzp,
 - b) nie przedłoży do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany albo nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcom lub jej zmiany,
 - c) nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - d) nie przedłoży harmonogramu rzeczowo – finansowym robót budowlanych w terminie 7 dni po uzyskaniu prawomocnej lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **5 % wartości wynagrodzenia brutto** określonego w **§ 13 ust.1**, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 456 Pzp.
14. Zamawiający naliczy Wykonawcy **karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych** za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisu **§ 19 niniejszej Umowy tj. posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej**. Kara będzie liczona, za każdy dzień braku ubezpieczenia do dnia przedstawienia Zamawiającemu aktualnego dowodu jego zawarcia.
15. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną **w wysokości 5.000,00 złotych** za każdy przypadek wykrycia obecnego na placu budowy pracownika Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu lub środków odurzających.
16. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną **w wysokości 5.000,00 złotych** za każdy przypadek nieprzestrzegania na placu budowy przez pracownika Wykonawcy przepisów BHP i p.poż.
17. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej przez jedną ze Stron.
18. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
19. Kary umowne mogą być kumulowane. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może **przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego**, o którym mowa w **§ 13 ust. 1 Umowy**.
20. Kary umowne są wymagalne niezależnie od siebie, z tym skutkiem, że zapłata kary z jednego tytułu nie pozbawia Zamawiającego prawa domagania się kary z innego tytułu.
21. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach Kodeksu Cywilnego.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania potrącenia swoich należności z wynagrodzenia Wykonawcy, wynikających z postanowień niniejszej Umowy, w szczególności z tytułu kar umownych lub innych tytułów, także tych nie wynikających z jej zapisów. Zamawiający dokona potrącenia kwoty z najbliższej płatności przysługującej Wykonawcy, a jeżeli kwota ta będzie niewystarczająca – także z następnych płatności na co Wykonawca wyraża zgodę.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 22

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, gdy:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn **nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych** od zatwierdzenia przez zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego – oświadczenie powinno być złożone **w terminie 14 dni** od upływu terminu wyznaczonego wykonawcy w wezwaniu do rozpoczęcia robót;
 - b) Wykonawca nie złoży w terminie określonym w § 15 pkt 7 umowy potwierdzenia dokonania wpłaty składki potwierdzającej kontynuację ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej,

- a także w przypadku nie przedłużenia umowy ubezpieczenia w terminie **do 7 dni** przed upływem aktualnego ubezpieczenia Wykonawcy lub nieudokumentowania tego przedłużenia polisy ubezpieczeniowej w tym terminie Zamawiającemu i Użytkownikowi – oświadczenie powinno być złożone **w terminie 30 dni** od dnia upływu terminu na zapłatę składki lub upływu terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia,
- c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac - oświadczenie powinno być złożone **w terminie 14 dni** od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do wznowienia wykonywania prac;
 - d) zwłoka w wykonaniu części lub całości jakiegokolwiek etapu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego **przekroczy 30 dni** oświadczenie powinno być złożone w terminie 60 dni od zaistnienia zdarzenia, uprawniającego do skorzystania z prawa odstąpienia;
 - e) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania mimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, **nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych** - oświadczenie powinno być złożone **w terminie 14 dni** od dnia upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu;
 - g) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - h) Wykonawca nie usunie wad i usterek, nie poprawi jakości wykonania robót do dnia, w którym przeprowadzony zostanie najbliższy odbiór wykonanych prac – oświadczenie powinno być złożone w terminie 14 dni licząc od dnia upływu przeprowadzonych czynności odbiorowych;
 - i) Wykonawca nie przedłoży polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w **§19 ust. 1 lit. b)** w ciągu 10 dni od upływu terminu, o którym mowa w **§19 ust. 7**.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
- a) **w terminie do 7 dni kalendarzowych**, Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy, której do odstąpienia doszło,
 - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, **w terminie do 15 dni kalendarzowych od ich przerwania**,
 - d) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy maszyny, urządzenia, zaplecze i inne przedmioty wskazane w protokole inwentaryzacji,
 - e) rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacji robót zgodnie z regulami ustanowionymi w umowie.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 23

Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z ROZPORZĄDZENIEM PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04), jeżeli zachodzić będzie konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych stronie zawrą odpowiednią umowę w tym zakresie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego przenosić wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzycelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawie w prawach wierzyciela (art. 518 KC). Wykonawca nie może również bez zgody przyjąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielić pełnomocnictwa do dochodzenia wierzycelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata.
2. **Wykonawca oświadcza, że nie jest i w okresie obowiązywania umowy nie będzie:**
 - 1) **obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji**
 - 2) **osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1); lub**
 - 3) **osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) lub 2 pkt 2).**
3. **Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał umowy przy pomocy podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega, o których mowa w ust. 2 powyżej w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.**
4. **W przypadku naruszenia ww. oświadczeń i obowiązków, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 powyżej Zamawiający uprawniony jest rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokość 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.**
5. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w Sądzie miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i nastąpić mogą w przypadkach wskazanych w SWZ lub dopuszczonych przepisami prawa.
7. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa zamówień publicznych, a także inne przepisy ogólnie obowiązujące.
8. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach tj. dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy – dotyczy formy papierowej.
9. W przypadku umowy sporządzonej w formie elektronicznej i podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za datę podpisania umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu ostatniej ze Stron.

Załączniki:

Lp.	Numer załącznika	Nazwa załącznika
1	Załącznik nr 1	Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
2	Załącznik nr 2	Protokół przekazania dokumentacji
3	Załącznik nr 3	Protokół odbioru częściowego robót
4	Załącznik nr 4	Protokół odbioru końcowego robót
5	Załącznik nr 5	Protokół przekazania terenu budowy
6	Załącznik nr 6	Oświadczenie podwykonawcy
7	Załącznik nr 7	Protokół odbioru dokumentacji powykonawczej
8	Załącznik nr 8	Polisa OC
9	Załącznik nr 9	Dokument stwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Modyfikacja nr 2 SWZ
na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU
W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"
znak: ZP/31/TP2/2022

10	Załącznik nr 10	Program funkcjonalno-użytkowy
-----------	-----------------	-------------------------------

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
--------------	------------

SPRAWDZONO:	

Załącznik nr 2 do umowy
do UMOWY

na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"

**PROTOKÓŁ
PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
-WZÓR-**

sporządzony w dniu w siedzibie Zamawiającego tj. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze,

Komisja w składzie :

Przedstawiciele Zamawiającego: 1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy: 1.
2.
3.

Przekazała dokumentację projektową:

<i>Lp.</i>	<i>nazwa dokumentu</i>	<i>ilość/szt.</i>
1	2	3
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Podpisy członków Komisji:

Osoby reprezentujące Zamawiającego:

1.
2.
3.

* niepotrzebne skreślić

Osoby reprezentujące Wykonawcę:

1.
2.
3.

Załącznik nr 3 do umowy

**Modyfikacja nr 2 SWZ
na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU
W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"
znak: ZP/31/TP2/2022**

**na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU W SYSTEMIE
"ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"**

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT - CZĘŚCIOWY nr.....
-WZÓR-**

Sporządzony w dniu
za okres od dniado dnia.....
Budowa:
Adres:
Zlecenie/Umowa nr.....z dnia.....

Komisja w składzie:

1. Zamawiający:
2. Zmawiający:
3. Wykonawca:
4. Wykonawca:

stwierdza co następuje: na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Lp.	Rodzaje robót, asortyment, elementy	Wartość netto umowna	Wartość netto od początku budowy % wykonania	Wartość netto od początku budowy poz. 6+7	Wartość netto robót wg. poprzedniego protokołu z poz. 4	Wartość netto w okresie rozliczeniowym	Wartość netto do rozliczenia poz. 3-5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.							
2.							
3.							
RAZEM KWOTA NETTO							

Podpis Zamawiającego:

1.....
2.....

Podpis Wykonawcy:

1.....
2.....

**Modyfikacja nr 2 SWZ
na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU
W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"
znak: ZP/31/TP2/2022**

miejsowość, data

Załącznik nr 4 do umowy

na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT - KOŃCOWY nr.....
-WZÓR-**

Sporządzony w dniu

za okres od dniado dnia.....

Budowa:

Adres:

Zlecenie/Umowa nr.....z dnia.....

Komisja w składzie:

1. Zamawiający:

2. Zamawiający:

3. Zamawiający:

4. Wykonawca:

5. Wykonawca:

6. Wykonawca:

przeprowadziła odbiór techniczny wykonanych prac i postanawia dokonać odbioru robót z wynikiem:

.....

Uwagi i zastrzeżenia komisji:

Wykonawca usunie stwierdzone usterki i niedociągnięcia do dnia:

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace do dnia:.....

Lp.	Rodzaje robót, asortyment, elementy	Wartość netto umowna	Wartość netto od początku budowy % wykonania	Wartość netto od początku budowy poz. 6+7	Wartość netto robót wg. poprzedniego protokołu z poz. 4	Wartość netto w okresie rozliczeniowym	Wartość netto do rozliczenia poz. 3-5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.							
2.							
3.							
RAZEM KWOTA NETTO							

Na tym odbiór został zakończony, co członkowie komisji stwierdzają poprzez podpisanie niniejszego protokołu:

Podpis Zamawiającego:

1.....

2.....

Podpis Wykonawcy:

1.....

2.....

miejscowość, data

Załącznik nr 5 do umowy

na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY

Spisany w dniu r. w Zabrzu

Adres obiektu: **Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze;**

Zakres robót: **BUDOWA BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"**

Inwestor / Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1, im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze

Strona przekazująca w osobach:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

Wykonawca / Zleceniobiorca:

Nazwa firmy, dokładny adres

Strona przejmująca w osobach:

1.
2.

Stwierdzają , że od dnia jest przygotowany teren dla wykonania robót budowlanych dla inwestycji **na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"**

w związku z powyższym od dnia r. przejmujący posiada przekazany pełny teren robót.

I. Przekazujący udostępnia przyjmującemu pomieszczenia:

.....

II. Teren robót przekazano zgodnie z Umową / zleceniem nr z dnia

.....

III. Strony dokonają inwentaryzacji stanu terenu nieruchomości należącej do Zamawiającego, przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji robót objętych w/w zadaniem, strony wykonają dokumentację fotograficzną.

IV. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną niezbędną do wykonania prac pod względem jej kompletności, prawidłowości i zgodności z normami i przepisami prawa, standardami konstrukcji i wykończenia oraz, że przyjmuje przedmiot niniejszej umowy do wykonania według przekazanej bez zastrzeżeń dokumentacji – jeżeli dotyczy.

V. Uwagi:

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Strona przekazująca:

1.
2.
3.

Strona przyjmująca:

1.
2.
3.

miejsowość, data

Załącznik nr 6 do umowy

na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"

Nazwa i adres Podwykonawcy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Oświadczam, iż Wykonawca

Nazwa wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu/faksu.....

powierzając mi wykonanie następujących części zamówienia:

.....
.....
.....
.....
.....

* nie zalega z płatnościami wynagrodzenia na moją rzecz za wykonane zadanie.

* zalega z płatnością wynagrodzenia na moją rzecz za wykonane zadanie z wysokości

.....

.....
*podpis osoby upoważnionej
do działania w imieniu Podwykonawcy*

*) niepotrzebne skreślić

miejsowość, data.....

Załącznik nr 7 do umowy

na BUDOWĘ BUDYNKU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"

**PROTOKÓŁ
ODBIORU DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ POWYKONAWCZEJ
-WZÓR-**

sporządzony w dniu w siedzibie Zamawiającego tj. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze

Komisja w składzie :

Przedstawiciele Zamawiającego: 1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy: 1.
2.
3.

Przekazała dokumentację techniczną powykonawczą:

<i>Lp.</i>	<i>nazwa dokumentu</i>	<i>Ilość/szt.</i>
1	2	3
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Podpisy członków Komisji:

Osoby reprezentujące Zamawiającego:

Osoby reprezentujące Wykonawcę:

1.
2.
3.
4.

1.
2.
3.
4.

Zamawiający informuje, że w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, odbiera ją jedynie zgodną pod względem ilościowym.

* niepotrzebne skreślić