



STUDIO IV pracownia architektoniczna
ul. Gwarecka 17, Wrocław 54-143 tel. 691 400 869
iwona.zuk@studioIV.eu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat: TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
W KONARACH – ETAP II
Kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty..

Inwestor:
GMINA UDANIN
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji:
Dz. nr 198/2, 198/1 obr. KONARY, gm. Udanin powiat średzki
Konary 3,
Id Działki: 021805_2.0008.198/1; 021805_2.0008.198/2

architektura: mgr inż. Arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

29 marzec 2024

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(Dz. U. z dnia 20.12.2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że **projekt zagospodarowania terenu – TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W KONARACH – ETAP II** na działce nr 198/2, 198/1 obręb Konary, gmina Udanin, powiat średzki śl. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | |
|-------|--|-------|-------|
| | Strona tytułowa | | 1 |
| | Spis zawartości projektu | | 2 |
| | Oświadczenie projektanta | | 3 |
| | Opis do projektu zagospodarowania terenu | | 4 - 6 |
| Rys. | Nazwa | Skala | |
| PZT-1 | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 | 7 |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka: Działka nr 198/2, 198/1 obręb KONARY, gm. Udanin, powiat Środa Śląska
Id Działki: 021805_2.0008.198/1; 021805_2.0008.198/2

Inwestor: **GMINA UDANIN**
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Podstawa opracowania:

1. zlecenie Inwestora wraz z umową na wykonanie prac projektowych
2. wizja lokalna
3. wypis z MPZP - Uchwała Rady Gminy Udanin nr XLVIII.211.2014 z dnia 25 września 2014r.
4. obowiązujące normy i przepisy.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja części elewacji budynku użyteczności publicznej oraz remont strefy wejściowej tylnej do wyznaczonego lokalu, jako etap II wyznacza się elewacje zachodnią i południową.

Kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty..

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obiekt parterowy bez podpiwniczenia wybudowany w systemie technologii szkieletowej z wykorzystaniem żelbetowych więzów, w rozstawie co 6,0 m datowany na lata 70 ubiegłego wieku. Budynek w kształcie dwóch połączonych ze sobą prostokątów, w którym mieszczą się: świetlica wiejska, biblioteka publiczna oraz klub seniora.

Przedmiotowa część budynku położona na działce nr 198/2, dla poprawnego funkcjonowania zamierzenia uwzględniono również część działki nr 198/1. Działka nr 198/2 o powierzchni 0,0671 ha posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, uzbrojenie w wodę zewnętrznego gaszenia oraz słup energetyczny, działka nr 198/1 o powierzchni 0,2535 ha uzbrojona z dostępem do drogi publicznej. Budynek położony w centralnej części działki nieogrodzonej i nieznacznie zadrzewionej. Działki ujęte w MPZP jako II.UP/2 teren usług publicznych i zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Gminę Udanin planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami MPZP. Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, „K” i „OW”.

Wystąpiono o opinię do DWKZ dotyczącą prac przy elewacjach i uzyskano stosowne wytyczne.

Termomodernizacja nie wprowadza zmian w układzie zagospodarowania terenu ani parametrów wielkościowych obiektu.

Jest to teren płaski o rzędnej od 191,31 do 190,93 m n.p.m w kształcie zwartym i wykonanym utwardzonym dojściem.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Dostęp do obiektu zaprojektowano na podstawie wytycznych Inwestora w zakresie potrzebnej funkcji i przeznaczenia obiektu. W wyniku analiz przeprowadzonych w ramach prac przedprojektowych opracowano wspólnie z Inwestorem rozwiązanie zachowujące obecną funkcję i przeznaczenie terenu, a zapewniające uzyskanie niezbędnych parametrów wielkościowych i technicznych przedmiotowego obiektu. Remont strefy wejściowej dostaw do pom. kuchennych dotyczy wymiany stolarki drzwiowej oraz wykonania nowych schodów zewnętrznych spełniających przepisy warunków technicznych. Obecny stopień wysokości 39 cm. Celem opracowania jest podniesienie walorów użytkowych i funkcjonalnych obiektu jak również dostosowanie pomieszczeń do zgodności z warunkami technicznymi.

4. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu

Termomodernizacja części ścian obiektu uwzględnia wymianę stolarki drzwiowej wejściowej do strefy kuchni i pom. technicznego, w istniejącym otworze drzwiowym. Wymienione zostaną obróbki blacharskie oraz orynnowanie w zakresie obszaru opracowania.

Uwzględniono okładzinę ścian:

styropian ($\lambda=0,031$ W/mK) gr. 15 cm, tynk zewnętrzny ($\lambda=0,85$ W/mK) gr. 1 cm.

wełna mineralna ($\lambda=0,033$ W/mK) gr. 15 cm, tynk zewnętrzny ($\lambda=0,85$ W/mK) gr. 1 cm

Drzwi zewnętrzne o $U_d=1,3$ W/m²K.

Ilość kondygnacji – 1 z 1

5. Zestawienie powierzchni działki

Bez zmian

6. Sposób budowy, a interes osób trzecich

Działka nie leży na terenach zagrożonych powodziowo na podstawie zapisu miejscowego planu zagospodarowania dla tego terenu.

Projektowany układ zagospodarowania działki nie narusza interesów osób trzecich.

Projektowana przebudowa lokalu nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Układ konstrukcyjny bez zmian.

7. Układ komunikacyjny

Miejsca postojowe na zasadach dotychczasowych w granicach działki Inwestora. Należy zapewnić jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej zgodnie z obowiązującymi oznaczeniami graficznymi.

8. Schody zewnętrzne i rampa dla niepełnosprawnych

Konieczna jest rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych betonowych i wykonanie nowego układu schodów. Projektuje się schody i spocznik z kostki betonowej identycznej do istniejącej w elewacji frontowej.

Projektowane warstwy konstrukcyjne chodnika:

–6 cm – kostka betonowa identyczna z istn. (prod. Betard), kolor szary

–6 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,

–5 cm – kruszywo niesortowane drobne kliniec (5 –40 mm), stabilizowana mechanicznie,

–10cm – podsypka piaskowa

Schody wykończone kostką z zakończeniem obrzeża betonowego,

WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE ZGODNE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi

9. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na terenie inwestycji dopuszcza się gromadzenie odpadów komunalnych powstałych na tym terenie.

Odpady będą gromadzone tymczasowo, w szczelnych pojemnikach i regularnie wywożone na składowisko odpadów. Miejsce gromadzenia odpadów stałych wyznaczone zostaje od strony drogi - bez zmian.

10. PROJEKTOWANY OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA PODSTAWOWE DOTYCZĄCE:

Bezpieczeństwa konstrukcji.

Zastosowano rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu, gwarantujące bezpieczeństwo zarówno użytkowania obiektów, jak i osób trzecich.

Bezpieczeństwa pożarowego.

Na etapie prac projektowych przeanalizowano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu. Zastosowano materiały zapewniające zabezpieczenie poszczególnych elementów i przegród budynku przeciwpożarowo.

Bezpieczeństwa użytkowania.

Platforma i schody zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkowania.

11. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Wejście główne do budynku spełnia wymagania dla osób z niepełnosprawnością ruchową (opracowanie etapu I), projektowane w opracowaniu zmiany schodów technicznych nie uwzględniają dostępu dla osób z niepełnosprawnością.

12. Wpływ inwestycji na środowisko

Wnioskowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm.).

13. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji na działce 198/2, 198/1 nie wykracza poza obszar opracowywanego terenu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. 2019.1065. Zacienienie budynków sąsiednich i działek sąsiednich mieści się w obszarze przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

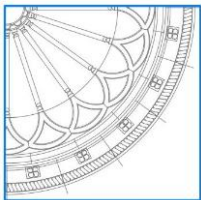
14. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu – ustawa prawo budowlane Dz. U nr 207 z 2003 art.36a

Dopuszcza się dopasowanie w projekcie zmian wchodzących w zakres artykułu 36a ust. 6 punkt od 1 do 7 ustawy Prawa Budowlanego o ile nie powodują one naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

W szczególności projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- projektant dopuszcza drobne korekty odcienia kolorów w projekcie.

Opracował: mgr inż. arch. IWONA ŻUK



STUDIO IV pracownia architektoniczna
ul. Gwarecka 17, Wrocław 54-143 tel. 691 400 869
iwona.zuk@studioIV.eu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat: TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
W KONARACH – ETAP II
Kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty..

Inwestor:
GMINA UDANIN
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji:
Dz. nr 198/2, 198/1 obr. KONARY, gm. Udanin powiat średzki
Konary 3,
Id Działki: 021805_2.0008.198/1; 021805_2.0008.198/2

architektura: mgr inż. Arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

29 marzec 2024

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(Dz. U. z dnia 20.12.2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że **projekt architektoniczno-budowlany – TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W KONARACH – ETAP II** na działce nr 198/2, 198/1 obręb Konary, gmina Udanin, powiat średzki śl. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| | | | |
|------|--|-------|-------|
| | Strona tytułowa | | 1 |
| | Spis zawartości projektu | | 2 |
| | Oświadczenie projektanta | | 3 |
| | Opis techniczny | | 4 - 8 |
| Rys. | Nazwa | Skala | |
| IN-1 | Rzut przyziemia- inwentaryzacja | 1:100 | 9 |
| A1 | Rzut przyziemia - projekt | 1:100 | 10 |
| A2 | Elewacja wejściowa stan przed i projektowany (wschodnia) | 1:100 | 11 |
| A3 | Elewacja północna stan przed i projektowany | 1:100 | 12 |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Działka: Działka nr 198/2, 198/1 obręb KONARY, gm. Udanin, powiat Środa Śląska
Id Działki: 021805_2.0008.198/1; 021805_2.0008.198/2

Inwestor: **GMINA UDANIN**
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Podstawa opracowania:

1. zlecenie Inwestora wraz z umową na wykonanie prac projektowych
2. wizja lokalna
3. wypis z MPZP - Uchwała Rady Gminy Udanin nr XLVIII.211.2014 z dnia 25 września 2014r.
4. obowiązujące normy i przepisy.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja części elewacji budynku użyteczności publicznej oraz remont strefy wejściowej do wyznaczonego lokalu w zakresie elewacji wschodniej i północnej.

Kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty..

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt parterowy bez podpiwniczenia wybudowany w systemie technologii szkieletowej z wykorzystaniem żelbetowych więzów, w rozstawie co 6,0 m datowany na lata 70 ubiegłego wieku. Budynek w kształcie dwóch połączonych ze sobą prostokątów, w którym mieszczą się: świetlica wiejska, biblioteka publiczna oraz klub seniora.

Przedmiotowa część budynku położona na działce nr 198/2, dla poprawnego funkcjonowania zamierzenia uwzględniono również część działki nr 198/1. Działka nr 198/2 o powierzchni 0,0671 ha posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, uzbrojenie w wodę zewnętrznego gaszenia oraz słup energetyczny, działka nr 198/1 o powierzchni 0,2535 ha uzbrojona z dostępem do drogi publicznej. Budynek położony w centralnej części działki nieogrodzonej i nieznacznie zadrzewionej. Działki ujęte w MPZP jako II.UP/2 teren usług publicznych i zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Gminę Udanin planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami MPZP. Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, „K” i „OW”.

Wystąpiono o opinię do DWKZ dotyczącą prac przy elewacjach i uzyskano stosowne wytyczne.

Termomodernizacja nie wprowadza zmian w układzie zagospodarowania terenu ani parametrów wielkościowych obiektu. Wejście do budynku niedostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Jest to teren płaski o rzędnej od 191,31 do 190,93 m n.p.m w kształcie zwartym i wykonanym utwardzonym dojściem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Remont części wejściowej umożliwi korzystanie przez osoby starsze, poruszające się na wózkach inwalidzkich lub z utrudnieniem ruchowym. Dostęp do obiektu zaprojektowano na podstawie wytycznych Inwestora w zakresie potrzebnej funkcji i przeznaczenia obiektu. W wyniku analiz przeprowadzonych w ramach prac przedprojektowych opracowano wspólnie z Inwestorem rozwiązanie zachowujące obecną funkcję i przeznaczenie terenu, a zapewniające uzyskanie niezbędnych parametrów wielkościowych i technicznych przedmiotowego obiektu.

Celem opracowania jest podniesienie walorów użytkowych i funkcjonalnych obiektu jak również dostosowanie pomieszczeń do zgodności z warunkami technicznymi.

Projektowany podest o wymiarach 1,6 x 2,8 m oraz rampa dla osób z niepełnosprawnością o wymiarach 2,33 x 1,6 m zachowują wymiary pierwotne.

4. ROZWIĄZANIE FORMY I FUNKCJI OBIEKTU

Termomodernizacja części ścian obiektu uwzględnia wymianę stolarki drzwiowej wejściowej do strefy świetlicy i biblioteki publicznej z poszerzeniem światła przejścia do 150 cm. Wymienione zostaną obróbki blacharskie oraz orynnowanie w zakresie obszaru opracowania.

Uwzględniono okładzinę ścian:

styropian ($\lambda=0,031$ W/mK) gr. 15 cm, tynk zewnętrzny ($\lambda=0,85$ W/mK) gr. 1 cm.

wełna mineralna ($\lambda=0,033$ W/mK) gr. 15 cm, tynk zewnętrzny ($\lambda=0,85$ W/mK) gr. 1 cm

Drzwi zewnętrzne o $U_d=1,3$ W/m²K.

Ilość kondygnacji – 1 z 1

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Elewacja - 80,04 m²

Elewacja Ei60 - 8,80 m²,

Strefa cokołu - 12,7 m²,

Elewacja attyk - 18,0 m²,

6. SPOSÓB BUDOWY, A INTERES OSÓB TRZECICH

Działka nie leży na terenach zagrożonych powodziowo na podstawie zapisu miejscowego planu zagospodarowania dla tego terenu.

Projektowany układ zagospodarowania działki nie narusza interesów osób trzecich.

Projektowana przebudowa lokalu nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

nadproża na wysokości nadproża okiennego. Układ konstrukcyjny bez zmian.

7. WYBURZENIA I PRZEMUROWANIA

Projektuje się wyburzenie części muru szerokości 62 cm poszerzając otwór drzwiowy istniejący zgodnie z rys. projektu. Otwór zabezpieczyć przed wykonaniem przemurowań nadprożem.

Otwory wentylacji podokiennej w elewacji północnej do demontażu i przemurowań.

8. NADPROŻE

Należy poszerzony otwór drzwiowy zabezpieczyć nadprożem betonowym L19 x 2 długości 180 cm tak aby końcówki nadproża stabilnie oparte były na murze na długości min. 15 cm.

9. STOLARKA DRZWIOWA

Projektowana stolarka drzwiowa o wymiarach 150x200 cm profil aluminiowy z wypełnieniem szklanym na całości otworu. Drzwi dwuskrzydłowe, niesymetryczne 100 + 50, otwierane oba skrzydła na zewnątrz.

Izolacyjność termiczna max. 1,3 W/m²K.

Kolor biały, okucia srebrne, pochwyt, system wzmocnienia progowego w typie niskim. Zawias bezpieczny uniemożliwiający włamanie. Zamek listwowy z 5 ryglami.

10. ELEWACJA

Kolorystyka

Strefa cokołowa – dekoracyjny tynk mozaikowy gr. 1,5 mm w kolorze S 6005-Y80R

Tynk strukturalny typu baranek gr. 1,5 mm w kolorze S 3005-Y80R (ciemny beżowy),

Tynk strukturalny typu baranek gr. 1,5 mm w kolorze S 0603-Y60R (jasny krem),

Uszkodzenia muru

Otwory po wentylacji – należy uzupełnić przemurować

Odgrom do demontażu,

11. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe istniejące do demontażu. Wykonać montaż nowych stalowych rynien o średnicy 150 mm po wykonaniu termomodernizacji elewacji.

12. OBRÓBKA

Pas obróbki wykonać z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze stalowym.



13. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Oświetlenie zewnętrzne typu kinkietowego aluminiowe np. ARRIS II 9515 Nowodvorski

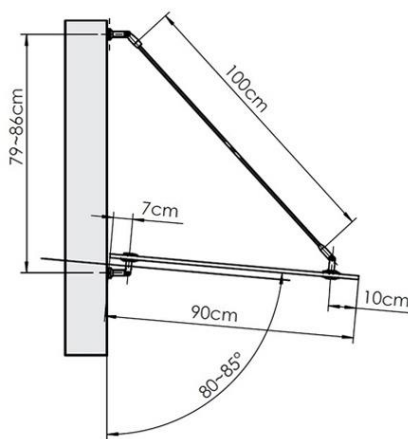
Źródło światła wymienne, barwa oświetlenia neutralna 4000K, strumień 500 - 600 lm

14. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety stalowe, malowane proszkowo grubość blachy min. 0,7 mm, zabezpieczone narożniki, Kolor stalowy srebrny RAL 9006

15. ZADASZENIE NAD WEJSCIEM

Zadaszenie o wymiarach 200x90 cm montowane na wspornikach, szkło ESG 13mm (szkło hartowane, bezpieczne) kolor transparentny, okucia wysokogatunkowa stal nierdzewna.



*Przykładowe zadaszenie szklane

16. BALUSTRADA

Balustrada stal nierdzewna szlifowana montowana na elewacji, pochwyt podwójny na wys. 75 cm i 90 cm Zaokrąglony na końcach, Średnica pochwytu Ø42 mm.

17. SCHODY ZEWNĘTRZNE I RAMPA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Konieczna jest rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych z płyty granitowej i wykonanie nowego układu schodów wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych z nachyleniem 12 %. Podjazd wykonany w technologii kostki betonowej z rozróżnieniem kolorystycznym początku i końca biegu w kolorze żółtym lub czerwonym.

Projektowane warstwy konstrukcyjne chodnika:

- 6 cm – kostka betonowa identyczna z istn. (prod. BRUK – Bet Holland z fazą), kolor szary
- 6 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 5 cm – kruszywo niesortowane drobne kliniec (5 –40 mm), stabilizowana mechanicznie,
- 10cm – podsypka piaskowa

Schody wykończone kostką z zakończeniem krawężnika betonowego, od strony zachodniej donica betonowa o wym. 50 x100 x 45 cm.

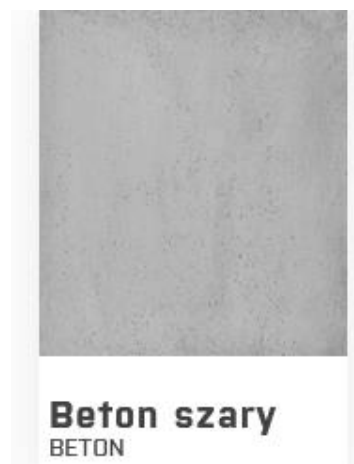
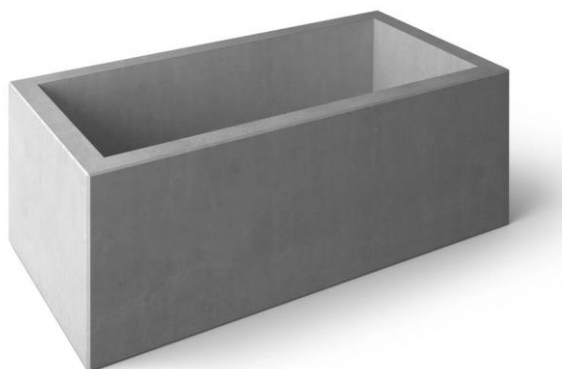
WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE ZGODNE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

18. DONICA

Donica betonowa, mrozoodporna impregnowana hydrofobowo

Uwaga należy zastosować donicę posiadającą kanał odpływowy dla wody opadowej.

DONICA LUNGO 100
WIZUALIZACJA



19. PROJEKTOWANY OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA PODSTAWOWE DOTYCZĄCE:

Bezpieczeństwa konstrukcji.

Zastosowano rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu, gwarantujące bezpieczeństwo zarówno użytkowania obiektów, jak i osób trzecich.

Bezpieczeństwa pożarowego.

Na etapie prac projektowych przeanalizowano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu. Zastosowano materiały zapewniające zabezpieczenie poszczególnych elementów i przegród budynku przeciwpożarowo.

Bezpieczeństwa użytkowania.

Platforma i schody zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkowania.

20. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Spełnia wymagania dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

21. Wpływ inwestycji na środowisko

Wnioskowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm.).

22. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji na działce 198/2, 198/1 nie wykracza poza obszar opracowywanego terenu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. 2019.1065. Zacienienie budynków sąsiednich i działek sąsiednich mieści się w obszarze przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

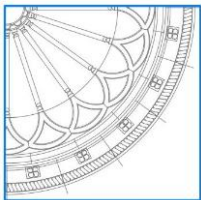
**23. Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu – ustawa prawo budowlane Dz. U nr 207 z 2003
art.36a**

Dopuszcza się dopasowanie w projekcie zmian wchodzących w zakres artykułu 36a ust. 6 punkt od 1 do 7 ustawy Prawa Budowlanego o ile nie powodują one naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

W szczególności projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- projektant dopuszcza drobne korekty odcienia kolorów w projekcie.

Opracował: mgr inż. arch. IWONA ŻUK



STUDIO IV pracownia architektoniczna
ul. Gwarecka 17, Wrocław 54-143 tel. 691 400 869
iwona.zuk@studioIV.eu

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Temat: **TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
W KONARACH – ETAP II**
Kategoria obiektu **IX** – budynki kultury, nauki i oświaty..

Inwestor:
GMINA UDANIN
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji:
Dz. nr 198/2, 198/1 obr. KONARY, gm. Udanin powiat średzki
Konary 3,
Id Działki: 021805_2.0008.198/1; 021805_2.0008.198/2

29 marzec 2024

SPIS ZAWARTOŚCI

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

| | |
|---|-------|
| Strona tytułowa | 1 |
| Spis zawartości projektu | 2 |
| Opinia DWKZ w zakresie robót budowlanych | 3 |
| Kopie uprawnień i przynależności do izby projektantów | 4 - 5 |
| Informacja bezpieczeństwa ochrony zdrowia | 6 - 9 |

Urząd Gminy Udanin

Dotyczy: przebudowy części budynku usługowego na potrzeby domu seniora wraz z infrastrukturą oraz budową schodów zewnętrznych wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych na dz. nr 198/1, 198/2 w miejscowości **Konary, gm. Udanin**.

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.04.2020 r. (wpłynęło 17.04.2020 r.) w ww. sprawie, uprzejmie informuję, że opiniuję pozytywnie przedmiotową inwestycję, z następującą uwagą: na elewacjach należy zastosować jasne, neutralne kolory: beże, szarości, biele z wykluczeniem jaskrawych, nasyconych odcieni (w tym przypadku ceglastej czerwieni) oraz należy zrezygnować z wyodrębniania kolorystycznego (pasów) na elewacjach.

Powyższe nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania wymaganych prawem opinii, uzgodnień i zezwoleń.

Otrzymują:

1. Adresat

2. aa. Konary, gm. Udanin



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 2405/DSOKK/2019
Znak sprawy: DSOKK/7131/49/2019

Wrocław, dnia 19.12.2019 r.

DECYZJA nr 72/DSOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Iwona Teresa Żuk

urodzona w dniu 02 marca 1975 r. we Wrocławiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Jan Matkowski architekt IARP | przewodniczący OKK |
| Andrzej Hubka architekt IARP | wiceprzewodniczący OKK |
| Anna Boryska architekt IARP | sekretarz OKK |
| Elżbieta Cegielska architekt IARP | członek OKK |
| Jerzy Chmiel architekt IARP | członek OKK |
| Artur Dorożyński architekt IARP | członek OKK |
| Grażyna Makowska architekt IARP | członek OKK |
| Romuald Pustelnik architekt IARP | członek OKK |
| Aleksander Szarapo architekt IARP | członek OKK |

Otrzymują:

1. Pani Iwona Żuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Teresa Żuk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **72/DSOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2048**.

Członek czynny od: 07-04-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2048-6DEB-415C-1FF4-FB4F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat: **TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
W KONARACH – etap II**
Kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty..

Inwestor:
GMINA UDANIN
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji:
Dz. nr 198/2, 198/1 obr. KONARY, gm. Udanin powiat średzki
Konary 3,
Id Działki: 021805_2.0008.198/1; 021805_2.0008.198/2

architektura: **mgr inż. arch. IWONA ŻUK**
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

29 marzec 2024

Niniejszy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie:
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.(Dz. U. nr 120, poz. 1126) Art. 21a Ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane 9 tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1333)

1. Opis do informacji BIOZ

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów. Do realizacji przewidziano wykonanie inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku świetlicy i biblioteki publicznej na działce nr 198/2, 198/1 obr. KONARY gm. UDANIN, budowa obejmuje:

Zakres i kolejności wykonania robót w obrębie budowy obiektów budowlanych :

- Termomodernizację kolejnych ścian zewnętrznych budynku z etapu II,
- wykonanie odwodnienia dachu wraz z obróbkami,
- wykonanie oświetlenia elewacyjnego,
- wykonanie małej architektury – schody wejściowe zewnętrzne, chodnik itp.

Zakres i kolejności wykonania robót w obrębie budowy obiektów budowlanych :

- ściany zewnętrzne
- izolacje przeciwwilgociowe
- stolarka drzwiowa zewnętrzna
- stolarka okienna
- instalacje wewnętrzne
- posadzki i okładziny ścian
- roboty wykończeniowe

a. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Nie występują.

b. Żaden z wyżej wymienionych elementów zagospodarowania działki i terenu nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

c. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W trakcie realizacji zagrożenie stwarzać będzie wykonywanie następujących rodzaju robót :
roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

Zagrożenie to będzie występowało podczas wykonywania:

- montażu konstrukcji dachów, okien i systemu kominowego

d. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Ogrodzenie terenu budowy

Teren budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem, wykonanym tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla pracowników jak i osób trzecich. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Jeżeli w związku z wykonywanymi robotami został zamknięty przejazd dla pojazdów, miejsce to należy oznakować zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych.

Drogi komunikacyjne

Obowiązkiem inwestorów jest zapewnienie na terenie budowy wykonania i oznakowania, zgodnie z polskimi Normami i właściwymi przepisami, dróg komunikacyjnych i transportowych, dróg dla pieszych i dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Drogi i przejścia oraz dojazdy pożarowe nie mogą prowadzić przez miejsca, w których występują zagrożenia dla ich użytkowników.

Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek nie mogą być nachylone więcej niż:

- dla wózków bezzynowych – 5%
- dla taczek – 10%

W przypadku dróg komunikacyjnych dla wózków i taczek, usytuowanych nad poziomem terenu powyżej 1m, należy przewidzieć zabezpieczenie balustradą, składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych (konstrukcji budowlanej, tymczasowej, w której wymiary siatki konstrukcyjnej są jednoznacznie narzucone poprzez wymiary elementów rusztowania, służącej do utrzymywania osób, materiału i sprzętu) dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1m.

Ciągi piesze

Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,2m. Przejścia powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatruje się w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem balustrad, składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Miejsca postojowe na terenie budowy

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Strefy niebezpieczne

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami wykonanymi podobnie jak w przypadku ciągów pieszych.

Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m. W przypadku przejść, przejazdów i stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej należy przewidzieć zabezpieczenie daszkami ochronnymi, które powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszku powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokościach należy stosować środki ochrony zbiorowej gdy nie ma takiej możliwości lub jest to zbędne zastosować indywidualnie szelki bezpieczeństwa.

Lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii rodzajów pracy oraz warunków, w jakich praca jest wykonywana,

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Palenie tytoniu może być przewidziane wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu.

Szczegółowe wymagania w zakresie poszczególnych rodzaju robót budowlanych określają przepisy rozdziałów 5-19 rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. nr 47, poz. 401).

Nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia

Bezpośredni nadzór na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio – kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

e. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdy pracownik powinien być poinstruowany przez pracodawcę w następującym zakresie:

- określeniu zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- zabezpieczających przez skutkami zagrożeń;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

f. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Na terenie budowy wyznaczyć należy utwardzone, odwodnione i osłonięte przed opadami atmosferycznymi miejsca do składowania materiałów i wyrobów budowlanych, przechowywanych, użytkowanych zgodnie z instrukcjami producentów. Doły na wapno zabezpieczyć utwardzając ich ściany i wykonując balustradę. Zabrania się podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabina kierowcy.

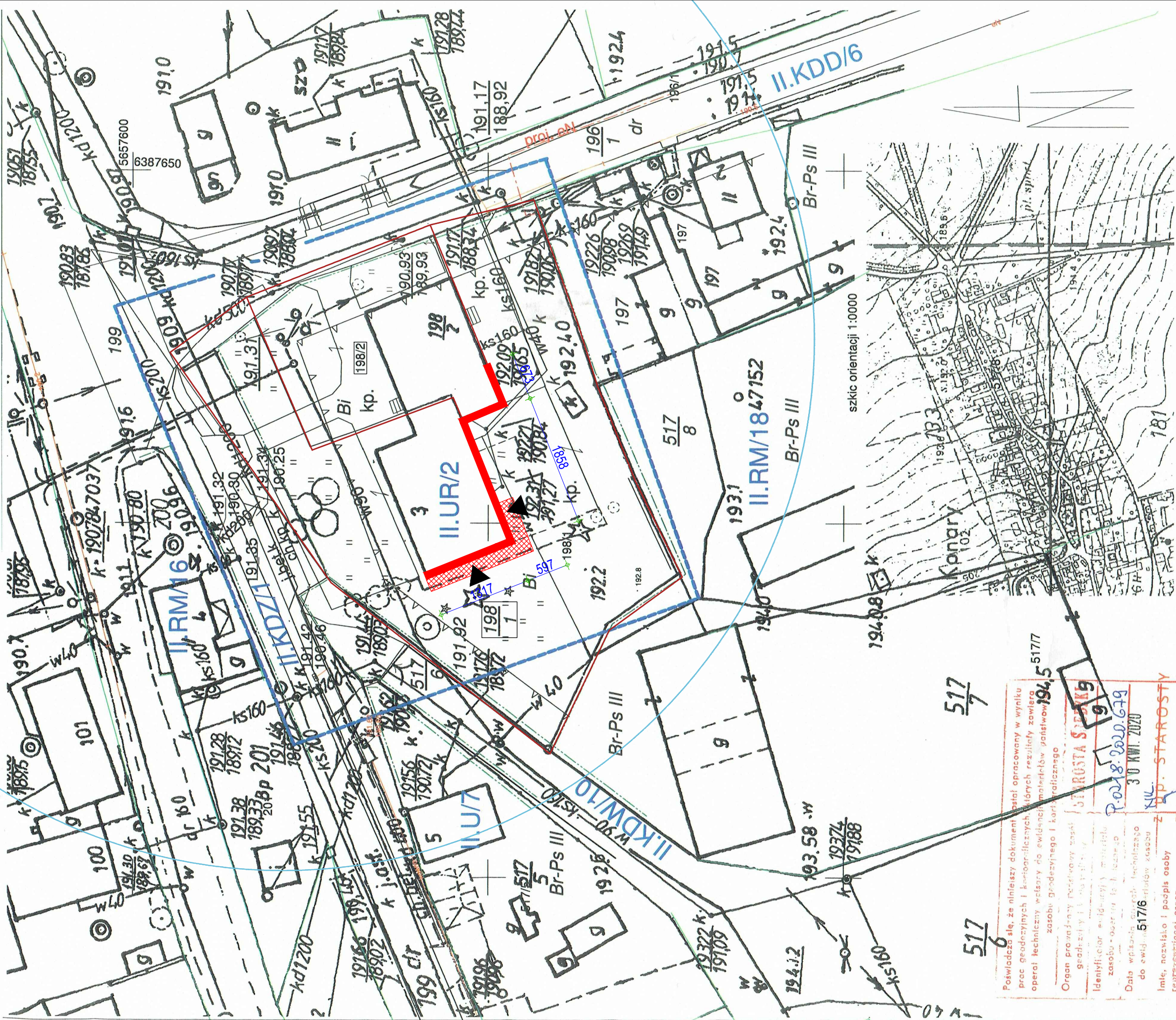
g. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację. Wszystkie prace w przeważającej większości wykonywane będą ręcznie. Urządzenia elektryczne posiadają własne zabezpieczenia jednakże, aby nie doszło do wypadku, należy je stosować zgodnie z przeznaczeniem i instrukcją obsługi.

h. Informacje dodatkowe

Budowa realizowana będzie w terenie zabudowanym z dostępem do drogi z działki na której znajduje się budynek podlegający rozbudowie. Wszystkie urządzenia używane na budowie powinny być sprawne i spełniać wymagania norm technicznych. Tablica elektryczna powinna być wyposażona w zabezpieczenie szybkowytłaczające (różnicopradowe). Na budowie musi być wywieszona tablica informacyjna z podstawowymi danymi budowy i telefonami alarmowymi.

Opracował: mgr inż. arch. Iwona Żuk



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

"POLGEO"
Usługi Geodezyjne Jacek Polowy
ul. Słoneczna 1, 55-300 Środa Śląska
NIP 913-103-33-87

55-300 ŚRODA ŚLĄSKA
ul. SŁONECZNA 1
tel. 71 792 579 947

(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)
Środa Śląska, dnia 06-04-2020r.

wykonana przez:

- układ współrzędnych 2000
- użył wysokościowy: Kroszaty 60
- Mapa jest wygenerowana przez programy: Przekształca linia mode eluży
- do opracowania projektów technicznych zgodnych z ZUP
- Niniejsza mapa została wykonana bez udziału obywateli
- nie wyklucza się w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych
- które nie zostały zapisane do inwentaryzacji lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.

sprawił:

6.147.06.152

działka 198/2, 198/1 obreb KONARY gm. UDANIN

Powierzchnia działki 198/2 obreb KONARY gm. Udanin
Bi 0,0671 ha
Powierzchnia działki 198/1 obreb KONARY gm. Udanin
Bi 0,2535 ha

Powierzchnia zabudowy - bez zmian

Powierzchnia terenu utwardzonego - bez zmian

Teren biologicznie czynny - bez zmian

- granica działki
- zakres termomodernizacji
- istniejące wejście do budynku
- remont pokrycia powierzchni strefy wejściowej

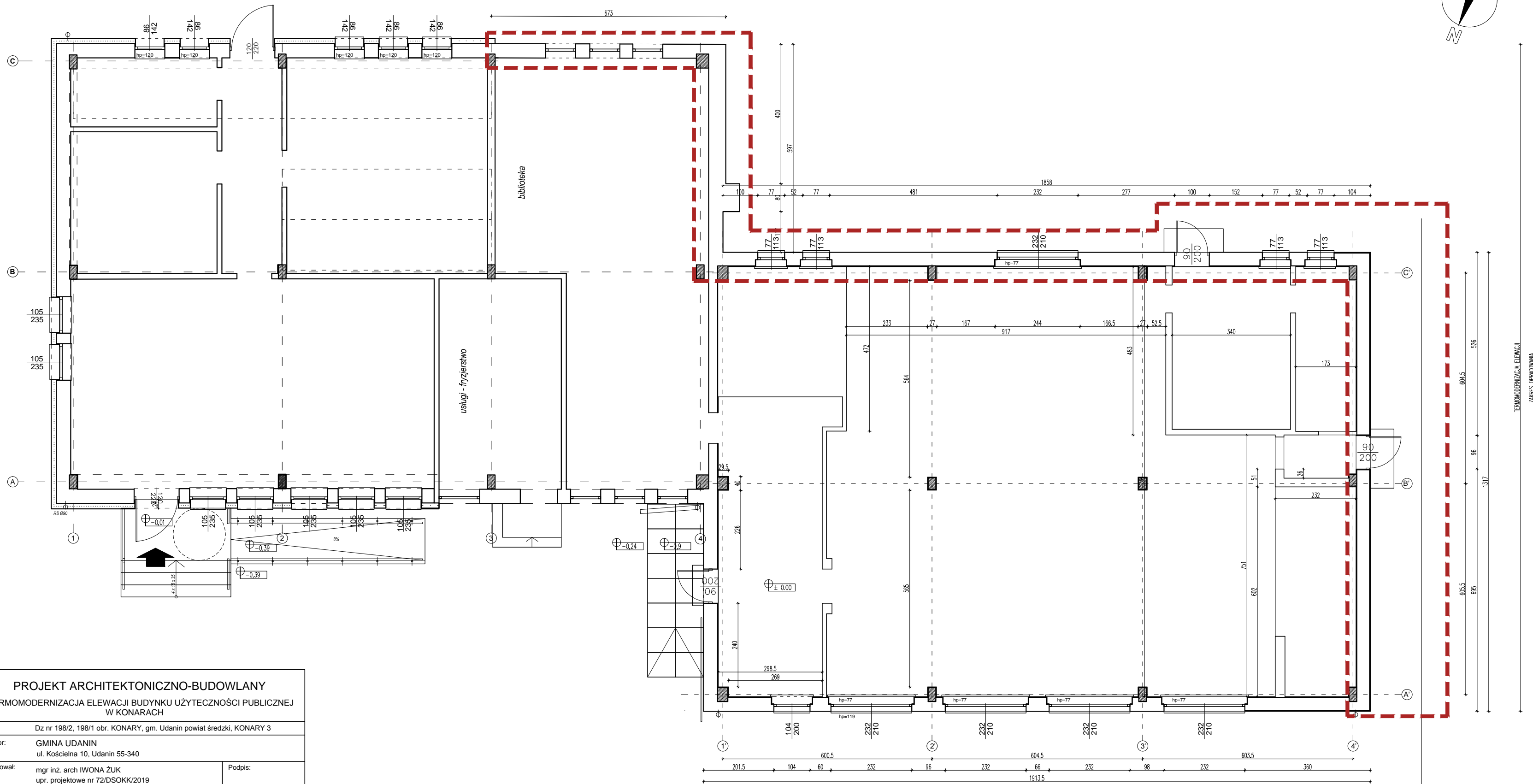
Projekt zagospodarowania terenu sporządzony
na kopii mapy do celów projektowych
zgodnej z oryginałem

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
W KONARACH - ETAP II

| | | | | |
|---|---|-------|-------------|---------|
| Dz nr 198/2, 198/1 obr. KONARY, gm. Udanin powiat średzki, KONARY 3 | | | | |
| Investor: | GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-340 | | | |
| Projektował: | mgr inż. arch IWONA ZUK upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019 | | | Podpis: |
| Stadium | Branża | Skala | Nr.projektu | Nr.rys. |
| PZT | ARCHITEKTURA | 1:500 | 145-33 | PZT |
| Data | | | | |
| 29.03.2024 | | | | |

| | | | |
|---|--|---------------|--|
| Nazwa rysunku | | BILANS TERENU | |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA | | STUDIO IV | |
| ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143 iwona.zuk@studioiv.eu tel. 691 400 869 | | | |

INWENTARYZACJA 1:100

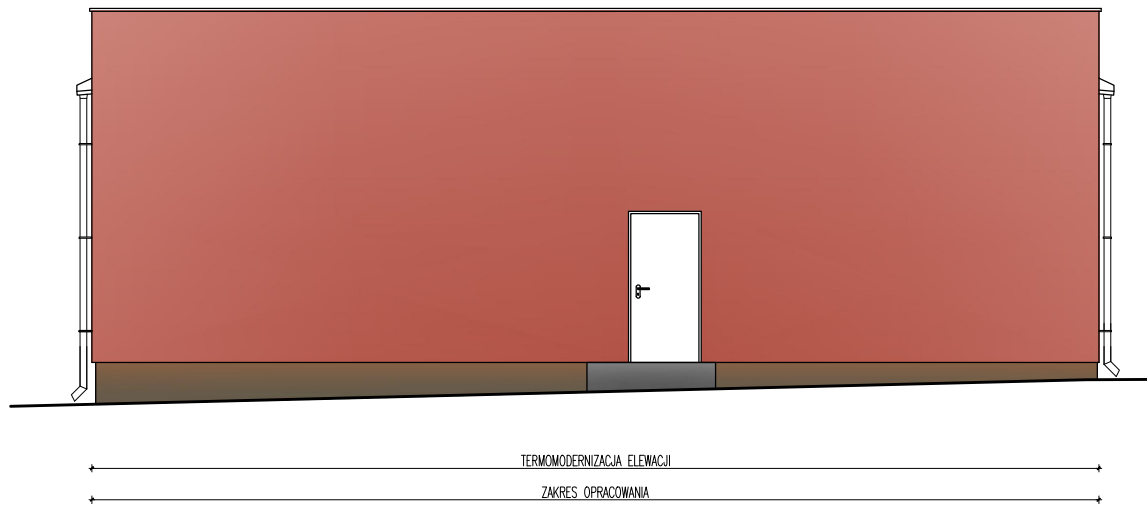


| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | | | | |
|---|----------------|-------|-------------|---------|------------|
| TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W KONARACH | | | | | |
| Dz nr 198/2, 198/1 obr. KONARY, gm. Udanin powiat średzki, KONARY 3 | | | | | |
| Inwestor: GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-340 | | | | | |
| Projektował: mgr inż. arch IWONA ŻUK upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019 | | | | Podpis: | |
| Asystent: mgr inż. arch ALEKSANDRA KRZAK | | | | Podpis: | |
| Stadium | Branża | Skala | Nr.projektu | Nr.rys. | Data |
| PAB | INWENTARYZACJA | 1:100 | 145-33 | IN-1 | 29.03.2024 |
| Nazwa rysunku | | | | | |
| RZUT PARTERU | | | | | |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA | | | | | |
| STUDIO IV | | | | | |
| ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143 iwona.zuk@studioIV.eu tel. 691 400 869 | | | | | |

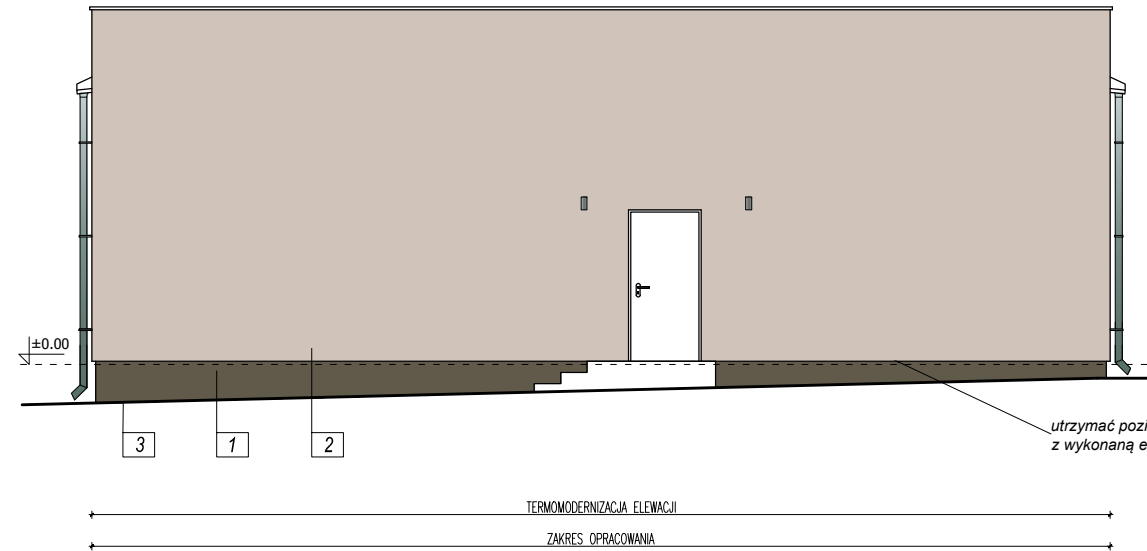
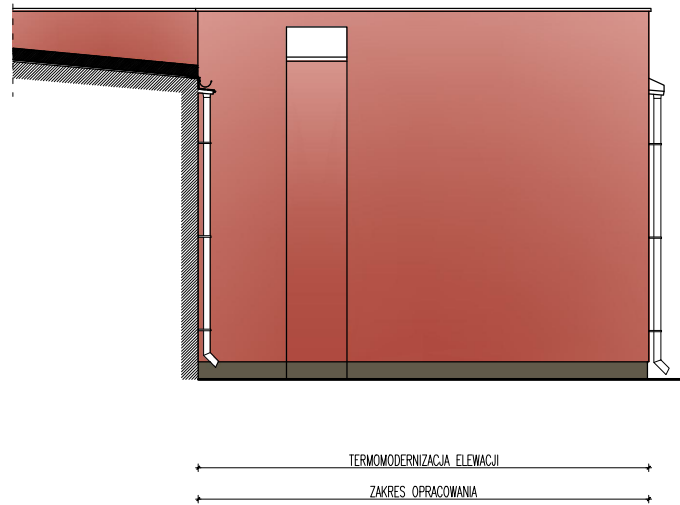
COPYRIGHT © 2024r. STUDIO IV IWONA ŻUK – PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
Zmiany w projekcie i koncepcji, ich powielanie i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu, w części lub całości, zabronione. Ustawa z dn. 04.02.1994r. Dz.U. Nr24, poz. 83, z późniejszymi zmianami.

UWAGI:

- WSZYSTKIE ELEMENTY OPRACOWANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE (OPIS, RYSUNKI, OPRACOWANIA BRANŻOWE). ŻADNEGO Z JEGO ELEMENTÓW NIE WOLNO ROZPATRYWAĆ ODDZIELNIE.
- W RAZIE NIEPOJĘĆ POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI ELEMENTAMI OPRACOWANIA WSZĘDKLE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ W PORÓZUMIENIU Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPRZĄDZIĆ SIĘ Z PROJEKTAMI ORAZ WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY. A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE.
- WSZĘDKLE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- RYSUNKI ARCHITEKTURY SĄ RYSUNKAMI NADRZĘDNYMI ZE WZGLĘDU NA WYMIARY. ALE WSZĘDKLE WĄTPLIWOŚCI I ROZBIEŻNOŚCI MIĘDZY RYSUNKAMI NALEŻY WYJAŚNIĆ W PORÓZUMIENIU Z PROJEKTANTEM.
- POSZCZEGÓLNE ELEMENTY BUDYNKU MUSZĄ ZOSTAĆ WYKONANE PRZEZ WYKONAWCÓW Z WSKAZANYMI BRANŻAMI.
- Z PRACAMI WYKONANCIOWYMI JAK RÓWNIEŻ Z ELEMENTAMI ZAMIESZCZONYMI NA NINIEJSZYCH RYSUNKU.
- PRZEPUSTY INSTALACYJNE O ŚREDNICY WIĘKSZEJ NIŻ 0.04 m W PRZEGRODACH O ODDZIELENIA POŻAROWEGO ORAZ W STROPACH ZABEZPIECZYĆ DO KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ (EI) TEJ PRZEGRODY.
- OTWORY DRZWIOWE MAJĄ WYMIARY PODANE W ŚWIETLE PRZEJŚCIA. NATOMIAST ELEMENTY OKIENNE MAJĄ PODANE WYMIARY ZEWNĘTRZNE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW.
- WYSOKOŚĆ BALUSTRADY POWINNA WYNOŚIĆ MINIMUM 110 CM POWYŻEJ POZIOMY WYKOŃCZONEJ POSADZKI.
- SZCZEGÓLNE WYPEŁNIENIE BALUSTRAD NALEŻY WYKONAĆ JAKO BEZPIECZNE, ODPORNE NA OBCIĄŻENIA UŻYTKOWE



ELEWACJA BOCZNA 1:100

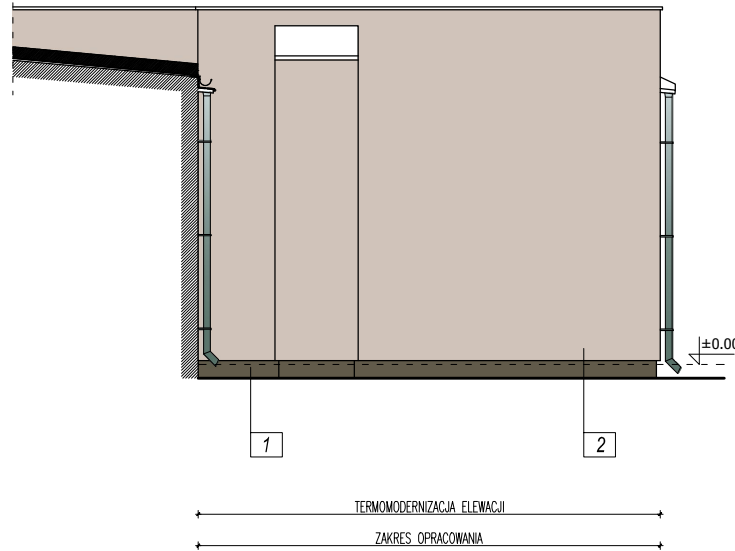


ELEWACJA BOCZNA 1:100

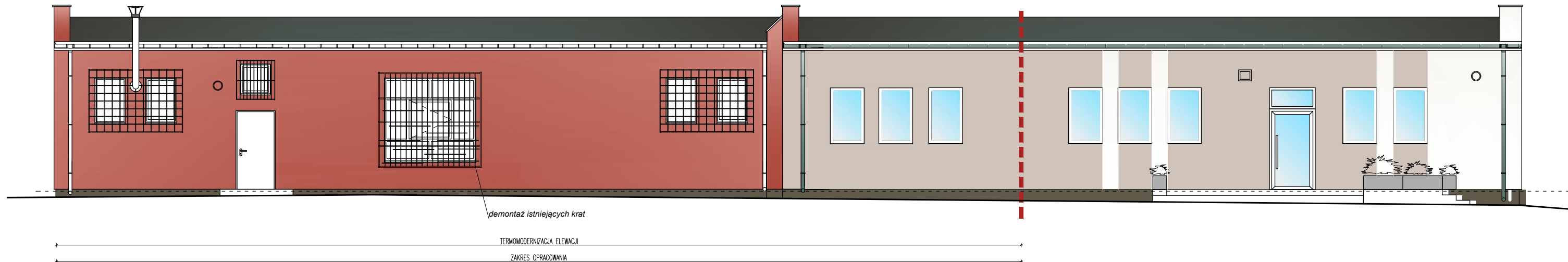
- 1 COKÓŁ - DEKORACYJNY TYNK MOZAIKOWY 1,5 mm w kolorze S 6005-Y80R np 4H1C1D MAJSTERPOL
- 2 TYNK STRUKTURALNY typu baranek 1,5 mm w kolorze S 3005-Y80R (ciemny bezowy) * kolor ustalono na podstawie wzornika NCS

- 3 KOSTKA BETONOWA NP. BRUK DOLNOŚLĄSKI BETARD w kolorze szarym oraz koral

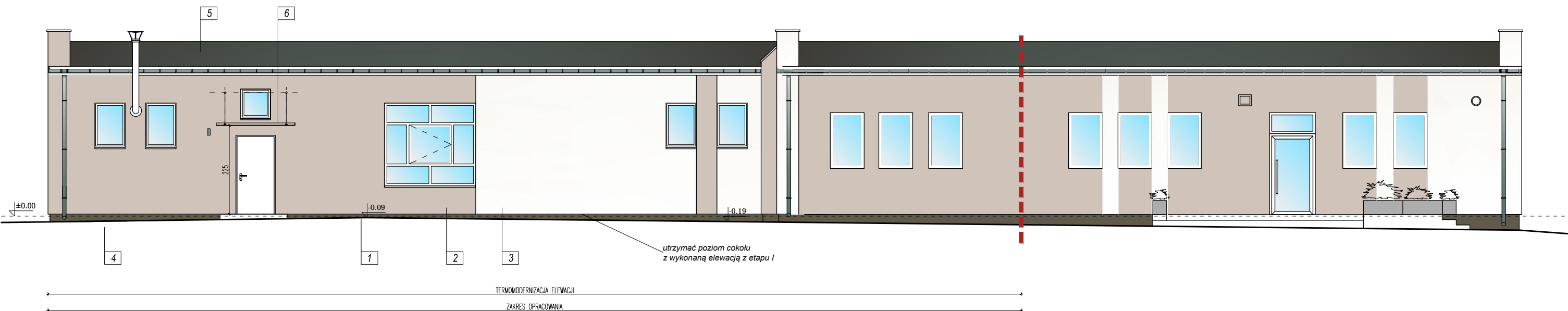
- OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE NOWODVORSKI ARRIS II 9515 kolor srebrny (montaż oprawy oświetleniowej z czujką ruchu)



| | | | | | |
|---|--------------|---|-------------|-----------|------------|
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | | | | |
| TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W KONARACH | | | | | |
| Dz nr 198/2, 198/1 obr. KONARY, gm. Udanin powiat średzki, KONARY 3 | | | | | |
| Inwestor: | | GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-340 | | | |
| Projektował: | | mgr inż. arch IWONA ŻUK upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019 | | | Podpis: |
| Asystent: | | mgr inż. arch ALEKSANDRA KRZAK | | | Podpis: |
| Stadium | Branża | Skala | Nr.projektu | Nr.rys. | Data |
| PAB | ARCHITEKTURA | 1:100 | 145-33 | A2 | 29.03.2024 |
| Nazwa rysunku | | | | | |
| ELEWACJA WEJŚCIOWA STAN PRZED I PO | | | | | |
|  | | PRACOWNIA PROJEKTOWA | | STUDIO IV | |
| | | ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143 ivona.zuk@studioIV.eu tel. 691 400 869 | | | |



ELEWACJA TYŁ 1:100



ELEWACJA TYŁ 1:100

UWAGI:

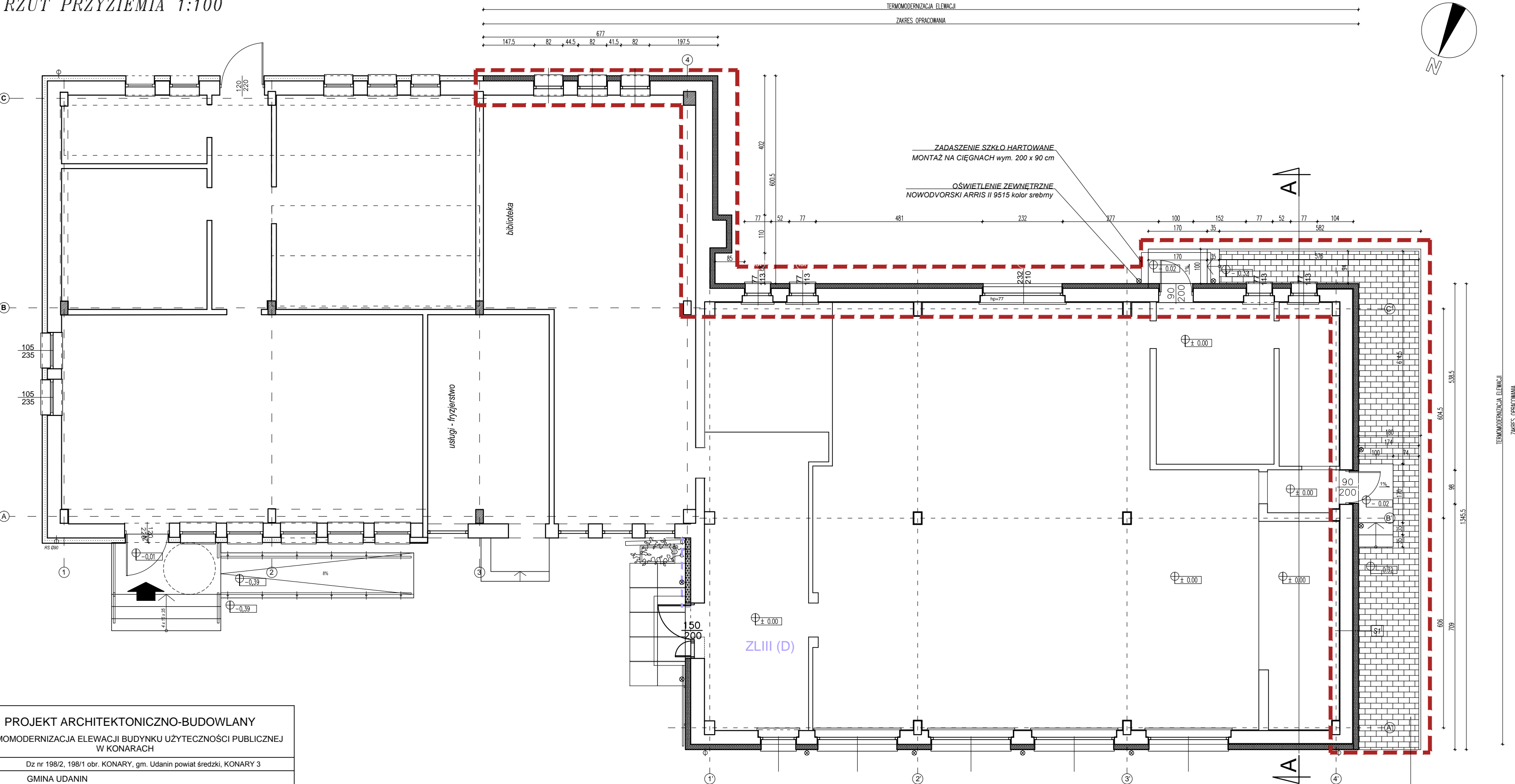
- WSZYSTKIE ELEMENTY OPRACOWANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE (OPIS, RYSUNKI, OPRACOWANIA BRANŻOWE), ŻADNEGO Z JEGO ELEMENTÓW NIE WOLNO ROZPATRYWAĆ ODDZIELNIE.
- W RAZIE NIESPOJNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI ELEMENTAMI OPRACOWANIA WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ W POROZUMIENIU Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTAMI ORAZ WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE.
- WSZELKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- RYSUNKI ARCHITEKTURY SĄ RYSUNKAMI NADRZĘDNYMI ZE WZGLĘDU NA WYMIARY, ALE WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI I ROZBIEŻNOŚCI MIĘDZY RYSUNKAMI NALEŻY WYJAŚNIĆ W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM.
- POSZCZEGÓLNE ELEMENTY BUDYNKU MUSZĄ ZOSTAĆ WYKONANE PRZEZ WYKWAŁFIKOWANE FIRMY, ROBOTY BUDOWLANE POWINNY WYKONYWAĆ FIRMY WYSPECJALIZOWANE W PRACACH KTÓRE WYKONUJĄ.
- KOLEJNOŚĆ PRAC INSTALACYJNYCH NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z WSZYSTKIMI BRANŻAMI.
- Z PRACAMI WYKONCZENIOWYMI, JAK RÓWNIEŻ Z ELEMENTAMI ZAMIESZCZONYMI NA NINIEJSZYM RYSUNKU:
- PRZEPUSTY INSTALACYJNE O ŚREDNICY WIĘKSZEJ NIŻ 0,04 m W PRZEGRODACH O ODDZIELENIA POŻAROWEGO ORAZ W STROPACH ZABEZPIECZYĆ DO KLASY OPORNOŚCI OGNIOWEJ (EI) TEJ PRZEGRODY.
- OTWORY DRZWIOWE MAJĄ WYMIARY PODANE W ŚWIETLE PRZEJŚCIA, NATOMIAST ELEMENTY OKIENNE MAJĄ PODANE WYMIARY ZEWNĘTRZNE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW.
- WYSOKOŚĆ BALUSTRADY POWINNA WYNOŚYĆ MINIMUM 110 CM POWYŻEJ POZIOMU WYKONCZONEJ POSADZKI.
- SZKŁO STANOWIĄCE WYPEŁNIENIE BALUSTRAD NALEŻY WYKONAĆ JAKO BEZPIECZNE, ODPORNE NA OBCIĄŻENIA UŻYTKOWE

- 1 COKÓŁ - DEKORACYJNY TYNK MOZAIKOWY 1,5 mm w kolorze S 6005-Y80R np 4H1C1D MAJSTERPOL
- 2 TYNK STRUKTURALNY typu baranek 1,5 mm w kolorze S 3005-Y80R (ciemny beżowy) * kolor ustalono na podstawie wzornika NCS
- 3 TYNK STRUKTURALNY typu baranek 1,5 mm w kolorze S 0603 - Y60R (jasny krem) * kolor ustalono na podstawie wzornika NCS
- 4 KOSTKA BETONOWA NP. BRUK DOLNOŚLĄSKI BETARD w kolorze szarym oraz koral

- 5 POKRYCIE DACHOWE - istniejące
- 6 ZADASZENIE SZKŁO HARTOWANE MONTAŻ NA CIĘGNACH wym. 200 x 90 cm
- OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE NOWODVORSKI ARRIS II 9515 kolor srebrny (montaż oprawy oświetleniowej z czujką ruchu)

| | | | | | |
|---|--------------|--|-------------|-----------|------------|
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | | | | |
| TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W KONARACH | | | | | |
| Dz nr 198/2, 198/1 obr. KONARY, gm. Udanin powiat średzki, KONARY 3 | | | | | |
| Inwestor: | | GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-340 | | | |
| Projektował: | | mgr inż. arch IWONA ŻUK upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019 | | | Podpis: |
| Asystent: | | mgr inż. arch ALEKSANDRA KRZAK | | | Podpis: |
| Stadium | Branża | Skala | Nr.projektu | Nr.rys. | Data |
| PAB | ARCHITEKTURA | 1:100 | 145-33 | A3 | 29.03.2024 |
| Nazwa rysunku | | | | | |
| ELEWACJA FRONTOWA STAN PRZED I PO | | | | | |
|  | | PRACOWNIA PROJEKTOWA | | STUDIO IV | |
| | | ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143; iwona.zuk@studioIV.eu tel. 691 400 869 | | | |

RZUT PRZYZIEMIA 1:100



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
W KONARACH

Dz nr 198/2, 198/1 obr. KONARY, gm. Udanin powiat średzki, KONARY 3

Inwestor:
GMINA UDANIN
ul. Kościelna 10, Udanin 55-340

Projektował:
mgr inż. arch IWONA ŻUK
upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019

Podpis:

Asystent:
mgr inż. arch ALEKSANDRA KRZAK

Podpis:

| | | | | | |
|---------|--------------|-------|-------------|---------|------------|
| Stadium | Branża | Skala | Nr.projektu | Nr.rys. | Data |
| PAB | ARCHITEKTURA | 1:100 | 145-33 | A3 | 29.03.2024 |

Nazwa rysunku
RZUT PARTERU



PRACOWNIA PROJEKTOWA

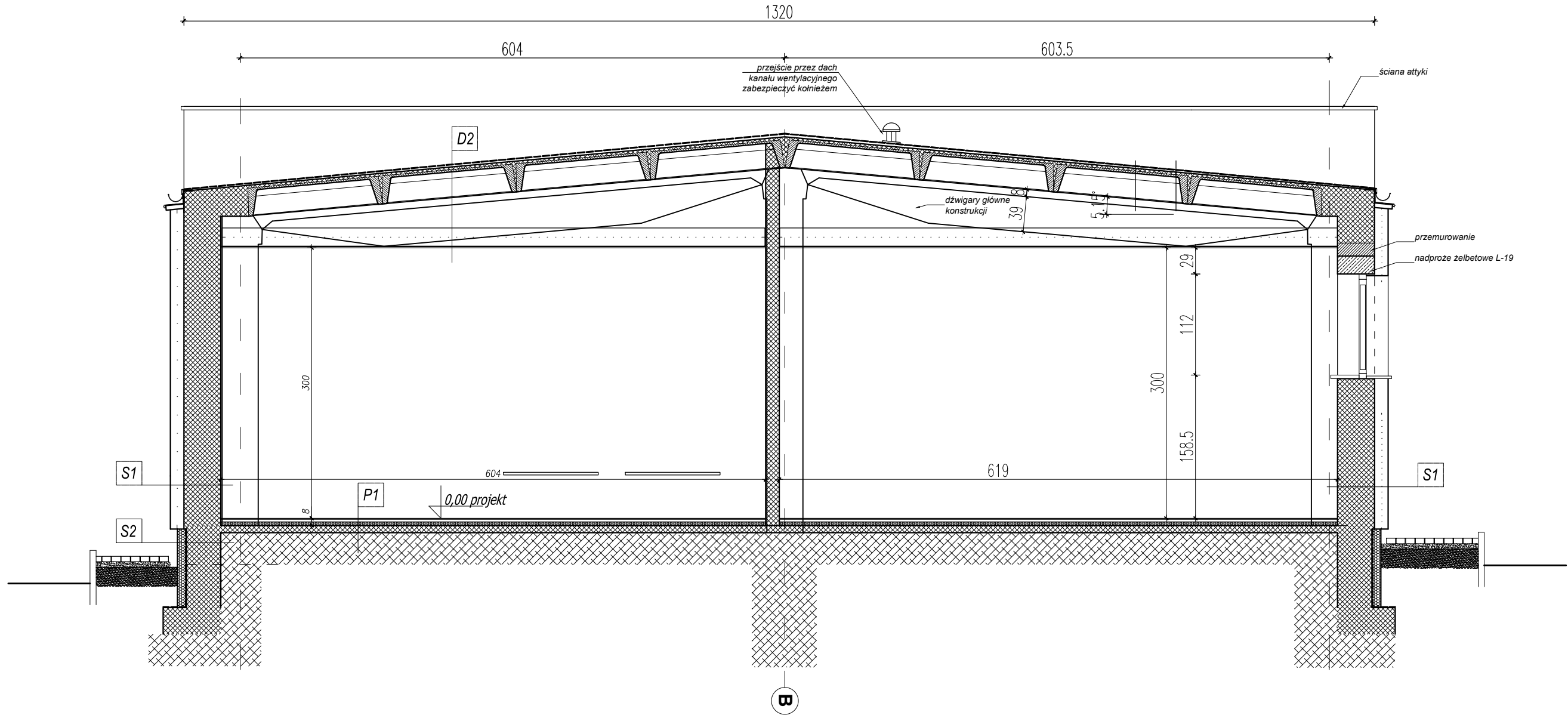
STUDIO IV

ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143
iwona.zuk@studioIV.eu tel. 691 400 869

COPYRIGHT © 2024r. STUDIO IV IWONA ŻUK – PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM

Zmiany w projekcie i koncepcji, ich powielanie i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu, w części lub całości, zabronione. Ustawa z dn. 04.02.1994r. Dz.U. Nr24, poz. 83, z późniejszymi zmianami.

PRZEKRÓJ AA 1:50



| | | |
|-----------|-----------------------------------|------------------------|
| P1 | PODŁOGA NA GRUNCIE | |
| | • płytki ceramiczne | 1,5 cm |
| | • wylewka betonowa | 3 cm |
| | • pianka PIR $\lambda=0,025$ W/mK | 4 cm |
| | • beton B10 | 7 - 10 cm (istniejąca) |

| | | |
|-----------|--|--------------|
| D2 | STROPODACH OCIEPLONY | |
| | • termozgrzewalna papa wierzchniego krycia | (istniejąca) |
| | • płyta panwiowa na dźwigarach żelbetowych | (istniejąca) |
| | • żelbetowa rama co 600 cm | (istniejąca) |
| | • wełna mineralna $\lambda=0,035$ W/mK | 20 cm |
| | • podkonstrukcja systemu sufitowego | |
| | • płyta RG sufitowa w systemie RIGIPS | |

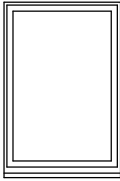
| | | |
|-----------|--|--------------|
| S1 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA | |
| | • tynk strukturalny typu baranek 1,5 | |
| | • zaprawa klejąco-szpachlowa z siatką z włókna szklanego | |
| | • styropian FASADA $\lambda=0,031$ W/mK na łącznikach | 15cm |
| | • zaprawa klejąca | |
| | • ściana z cegły gr. 41cm | (istniejąca) |
| | • tynk wewnętrzny | |

| | | |
|-----------|---|--------------|
| S2 | ŚCIANA COKOŁOWA | |
| | • dekoracyjny tynk mozaikowy | |
| | • podkład tynkarski z siatką z włókna szklanego | |
| | • płyta XPS | 10cm |
| | • grubopowłokowa masa bitumiczna | |
| | • ściana | (istniejąca) |

UWAGI:

- WSZYSTKIE ELEMENTY OPRACOWNIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE (OPIS, RYSUNKI, OPRACOWANIA BRANŻOWE), ŻADNEGO Z JEGO ELEMENTÓW NIE WOLNO ROZPATRYWAĆ ODDZIELNIE. W RAZIE NIESPOJNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI ELEMENTAMI OPRACOWANIA WSZEKLE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ W POROZUMIENIU Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM;
- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTAMI ORAZ WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE;
- WSZELKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM;
- RYSUNKI ARCHITEKTURY SĄ RYSUNKAMI NADRZĘDNYMI ZE WZGLĘDU NA WYMIARY, ALE WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI I ROZBIEŻNOŚCI MIĘDZY RYSUNKAMI NALEŻY WYJAŚNIĆ W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM;
- POSZCZEGÓLNE ELEMENTY BUDYNKU MUSZĄ ZOSTAĆ WYKONANE PRZEZ WYKWALFIKOWANE FIRMY, ROBOTY BUDOWLANE POWINNY WYKONYWAĆ FIRMY WYSPECJALIZOWANE W PRACACH KTÓRE WYKONUJĄ;
- KOLEJNOŚĆ PRAC INSTALACYJNYCH NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z WSZYSTKIMI BRANŻAMI, Z PRACAMI WYKOŃCZENIOWYMI, JAK RÓWNIEŻ Z ELEMENTAMI ZAMIESZCZONYMI NA NINIEJSZYM RYSUNKU;
- PRZEPUSTY INSTALACYJNE O ŚREDNICY WIĘKSZEJ NIŻ 0,04 m W PRZEGRODACH O ODDZIELENIA POŻAROWEGO ORAZ W STROPACH ZABEZPIECZYĆ DO KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ (EI) TEJ PRZEGRODY.
- OTWORY DRZWIOWE MAJĄ WYMIARY PODANE W ŚWIETLE PRZEJŚCIA, NATOMIAST ELEMENTY OKIENNE MAJĄ PODANE WYMIARY ZEWNĘTRZNE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW.
- WYSOKOŚĆ BALUSTRADY POWINNA WYNOŚIĆ MINIMUM 110 CM POWYŻEJ POZIOMU WYKOŃCZONEJ POSADZKI;
- SZKŁO STANOWIĄCE WYPEŁNIENIE BALUSTRAD NALEŻY WYKONAĆ JAKO BEZPIECZNE, ODPORNE NA OBCIĄŻENIA UŻYTKOWE

| | | | | | |
|--|--------------|---|------------------|---------|------------|
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | | | | |
| TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W KONARACH | | | | | |
| Dz nr 198/2, 198/1 obr. KONARY, gm. Udanin powiat średzki, KONARY 3 | | | | | |
| Inwestor: | | GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-340 | | | |
| Projektował: | | mgr inż. arch IWONA ŻUK upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019 | | | Podpis: |
| Asystent: | | mgr inż. arch ALEKSANDRA KRZAK | | | Podpis: |
| Stadium | Branża | Skala | Nr.projektu | Nr.rys. | Data |
| PAB | ARCHITEKTURA | 1:100 | 145-33 | A5 | 29.03.2024 |
| Nazwa rysunku | | | | | |
| PRZEKRÓJ A-A | | | | | |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA | | | STUDIO IV | | |
| ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143 iwona.zuk@studioIV.eu | | | tel. 691 400 869 | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| STOLARKA OKIENNA | |  | |
| SYMBOL | | 01 | |
| WYMIARY SKRZYDŁA SZERxWYS. | | 735x1075 | |
| WYMIARY OTW. W ŚWIELE OŚCIEŻY | | 770x1130 | |
| SKRZYDŁO | | PCV, uchylno-rozwierne | |
| UWAGI | | R+RU | |
| ILOŚĆ SZTUK RAZEM | | 1 | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-----|
| STOLARKA DRZWIOWA | |  | |
| SYMBOL | | D2 | |
| WYMIARY SKRZYDŁA SZERxWYS. | | 944x2030 | |
| WYMIARY OTW. W ŚWIELE OŚCIEŻY | | 902x2016 | |
| SKRZYDŁO | | P-2 | L-0 |
| UWAGI | | zamek patentowy | |
| | | drzwi zewnętrzne metalowe | |
| ILOŚĆ SZTUK RAZEM | | 2 | |

| | | | | | |
|---|--------------|----------------------|-------------|-----------|------------|
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | | | | |
| TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W KONARACH | | | | | |
| Dz nr 198/2, 198/1 obr. KONARY, gm. Udanin powiat średzki, KONARY 3 | | | | | |
| Inwestor: GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-340 | | | | | |
| Projektował: mgr inż. arch IWONA ŻUK upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019 | | | | | Podpis: |
| Asystent: mgr inż. arch ALEKSANDRA KRZAK | | | | | Podpis: |
| Stadium | Branża | Skala | Nr.projektu | Nr.rys. | Data |
| PT | ARCHITEKTURA | 1:100 | 145-33 | A6 | 29.03.2024 |
| Nazwa rysunku | | | | | |
| ZESTAWIENIE STOLARKI | | | | | |
|  | | PRACOWNIA PROJEKTOWA | | STUDIO IV | |
| ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143 iwona.zuk@studioIV.eu tel. 691 400 869 | | | | | |