

**PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

**Z-I.5152.241.2023.MUK**

## **POZWOLENIE**

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt.1, ust.5, ust. 8, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj.: Dz.U. 2022 poz. 840) § 13 ust. 1 pkt 1, 2, 5-7, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775, zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski z dnia 23 czerwca 2023 r. data wpływu 26 czerwca 2023 r. o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie schodów zewnętrznych do budynku Urzędu Miasta w Bielsku Podlaskim, ul. Kopernika 1 na dz. o nr geod. 2962/2 i 2993/5, zgodnie z przedłożonym programem robót budowlanych autorstwa Wnioskodawcy,

### **pozwalam**

Gminie Miejskiej Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski

na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie schodów zewnętrznych do budynku Urzędu Miasta w Bielsku Podlaskim, ul. Kopernika 1 na dz. o nr geod. 2962/2 i 2993/5, zgodnie z przedłożonym programem robót budowlanych autorstwa Wnioskodawcy.

**Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2024 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 23 czerwca 2023 r. data wpływu 26 czerwca 2023 r. Gmina Miejska Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski zwróciła się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie schodów zewnętrznych do budynku Urzędu Miasta w Bielsku Podlaskim, ul. Kopernika 1 na dz. o nr geod. 2962/2 i 2993/5, zgodnie z w/w programem robót budowlanych.

W związku z art. 10§ 2 k.p.a., w myśl którego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w §1 tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną oraz wnioskiem, odstąpiono od zastosowania art. 10 § 1 k.p.a.

Po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdzono, że ww. inwestycja realizowana będzie w części miasta Bielsk Podlaski, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 stycznia 1957 r., l. dz. Kult. V-2b-5-82-57 pod nr rej. A-412. Z uzasadnienia tej decyzji wynika, że historia Bielska Podlaskiego sięga XI wieku. Miasto w 1240 r. niszczą Tatarzy, w 1377 r. Krzyżacy. W 1433 r. Bielsk Podlaski otrzymuje przywileje miejskie od W. Ks. Witolda. Do naszych czasów zachował się stary układ ulic i placów miejskich i z tego względu wydzielona część miasta stanowi zabytek urbanistyczny i podlega ochronie konserwatorskiej.

W wyniku planowanych robót budowlanych, dotyczących remontu schodów zewnętrznych do w/w budynku walory zabytkowe tej części miasta nie zostaną naruszone, ponieważ zasadniczy układ ulic nie ulegnie zmianie. Nie pogorszą się również warunki ochrony konserwatorskiej w tej części Bielska Podlaskiego. Stwierdzono tym samym, że wnioskowane roboty budowlane nie stoją w sprzeczności z przepisami przytoczonej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z przepisu art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 5 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenie na podstawie ww. przepisu wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Z art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załącznik:

1. Program robót budowlanych, autor: J. Borowski – szt. 1

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku

Dnia 11.07.2013r.  
Marta Uścińowicz-Klimiuk  
Starszy Inspektor  
Inspekcji Zabytków

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Agnieszka Płocka-Wojtala  
Kierownik I Wydziału Inspekcji Zabytków

#### Otrzymuje:

1. Gmina Miejska Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim  
PWKZ – a/a

**UWAGA:** uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego* (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

*Oprac.: Marta Uścińowicz-Klimiuk, starszy inspektor ochrony zabytków WUOZ w Białymstoku, tel. (85)74-12-332, wew. 49*

#### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: [sekretariat@wuoz.bialystok.pl](mailto:sekretariat@wuoz.bialystok.pl).

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: [iod@wuoz.bialystok.pl](mailto:iod@wuoz.bialystok.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.



(imię, nazwisko i adres wnioskodawcy,  
lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

### PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

(załącznik nr 1 do wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych  
niewymagających opracowania projektu budowlanego)

1. Opis stanu zachowania zabytku

*Stan istniejących schodów budynku Urzędu Miasta Bielsk Podlaski usytuowano w strefie ochrony konserwatorskiej. Główne schody wejściowe do budynku Urzędu Miasta Bielsk Podlaski posiadają liczne uszkodzenia, ubytki i odpadającą okładzinę z gresu.*

2. Wskazanie przewidywanych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej ze wskazaniem przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik

A. Prace przygotowawcze:

- skucie starych okładzin ceramicznych,
- usunięcie starych wylewek oraz wyrównanie powierzchni,
- demontaż cokołów przyściennych ze słupów oraz elewacji,
- rozbiórka kostki betonowej w pasie przyschodowym (około 30 cm),

B. Roboty kamieniarskie, materiał – granit crema julia o grubości 3 cm:

- montaż stopni granitowych,
- montaż okładzin podestów schodów,
- położenie hydroizolacji,
- wklejenie cokołów przyściennych,
- wyrównanie poziomu podjazdu dla osób niepełnosprawnych do okładzin granitowych,
- docięcie i ułożenie kostki betonowej chodnika,

C. Wykonanie instalacji grzewczej wewnątrz schodów,

D. Montaż balustrad schodowych ze stali nierdzewnej

E. Zabezpieczenie powierzchni impregnatem do kamienia.

Załączam:

1. odpowiednie szkice i rysunki – np. mapa zasadnicza z oznaczeniem lokalizacji działki/budynku objętego wnioskiem, rzuty, elewacje\*

ZGODNIE Z POZWOLENIEM PWKZ

\* niepotrzebne skreślić 2023 -07- 10

z dnia

I.dz. 275152.247.2023 mm

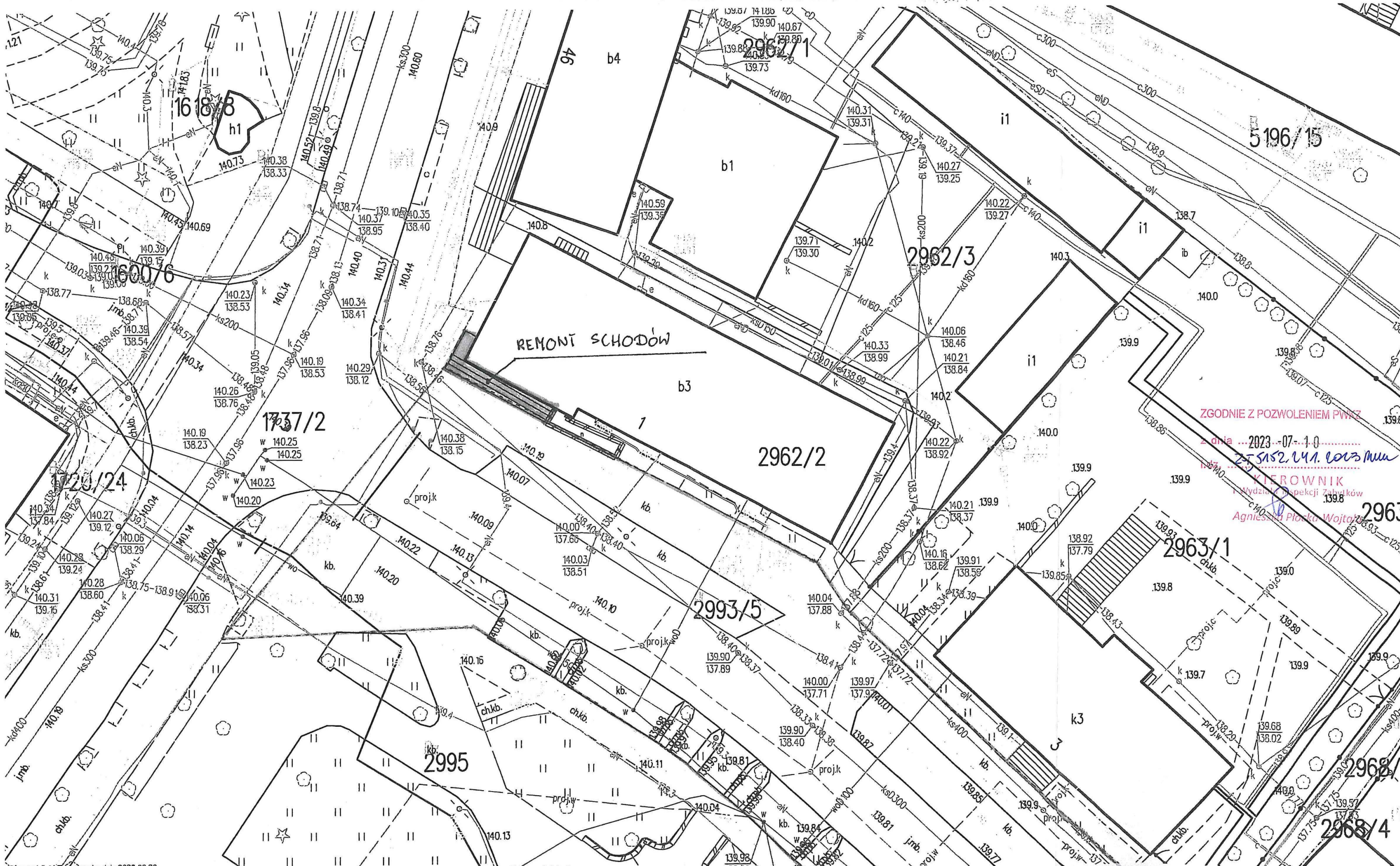
(czytelny podpis Wnioskodawcy lub pełnomocnika)

KIEROWNIK  
I Wydziału Inspekcji Zabytków

Agnieszka Płocka-Wojtala



# MAPA POGLĄDOWA





**ZGŁOSZENIE**  
**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych**  
**(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Nazwa: **Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim**

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: .....**Miasto Bielsk Podlaski**.....  
Kraj:..... **Polska**..... Województwo:..... **podlaskie**.....  
Powiat: ..... **bielski**..... Gmina: .... **Bielsk Podlaski**.....  
Ulica: ..... **Kopernika** ..... Nr domu: ... **1**..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ... **Bielsk Podlaski**... Kod pocztowy: .... **17-100**... Poczta: ... **Bielsk Podlaski**....  
Email (nieobowiązkowo): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): **85/731 81 38**.....

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....  
Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐

pełnomocnik

☐

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....  
Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

STAROSTWO POWIATOWE Bielsk Podlaski  
W P L Y N Ę Ł O

2023 -07- 11

Nr.....zał.....podpis.....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: Remont głównych schodów wejściowych do budynku Urzędu Miasta Bielsk Podlaski o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, który obejmuje:

A. Prace przygotowawcze :

- skucie starych okładzin ceramicznych,
- usunięcie starych wylewek oraz wyrównanie powierzchni,
- demontaż cokołów przyściennych ze słupów oraz elewacji,
- rozbiórka kostki betonowej w pasie przy schodowym (około 30 cm),

B. Roboty kamieniarskie, materiał – granit crema julia o grubości 3 cm:

- montaż stopni granitowych,
- montaż okładzin podestów schodów,
- położenie hydroizolacji,
- wklejenie cokołów przyściennych,
- wyrównanie poziomu podjazdu dla osób niepełnosprawnych do okładzin granitowych,
- docięcie i ułożenie kostki betonowej chodnika,

C. Ułożenie kabla grzewczego wewnątrz schodów,

D. Montaż balustrad schodowych ze stali nierdzewnej,

E. Zabezpieczenie powierzchni impregnatem do kamienia.

**Wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.**

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: .... 10.08.2023 r. ....

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: .... **podlaskie** .....

Powiat: .... **bielski** ..... Gmina: .... **Bielsk Podlaski** .....

Ulica: .... **M. Kopernika** ..... Nr domu: .... **1** .....

Miejscowość: .... **Bielsk Podlaski** ..... Kod pocztowy: .... **17-100** .....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: .... **2962/3, część działki 2993/5** .....

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI


☐ Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.  
Jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☐ Kopia mapy zasadniczej, mapa poglądowa z oznaczeniem lokalizacji działki i schodów objętego zgłoszeniem oraz zdjęcia schodów zewnętrznych.  
Prawomocna decyzja Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 lipca 2023 roku, Nr Z-I.5152.241.2023.MUK.

## 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....07.2023 r. ....  
  
BURMISTRZ MIASTA  
Jacek Borowski

- <sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>2)</sup> Adres skrzynki e PUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- <sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- <sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

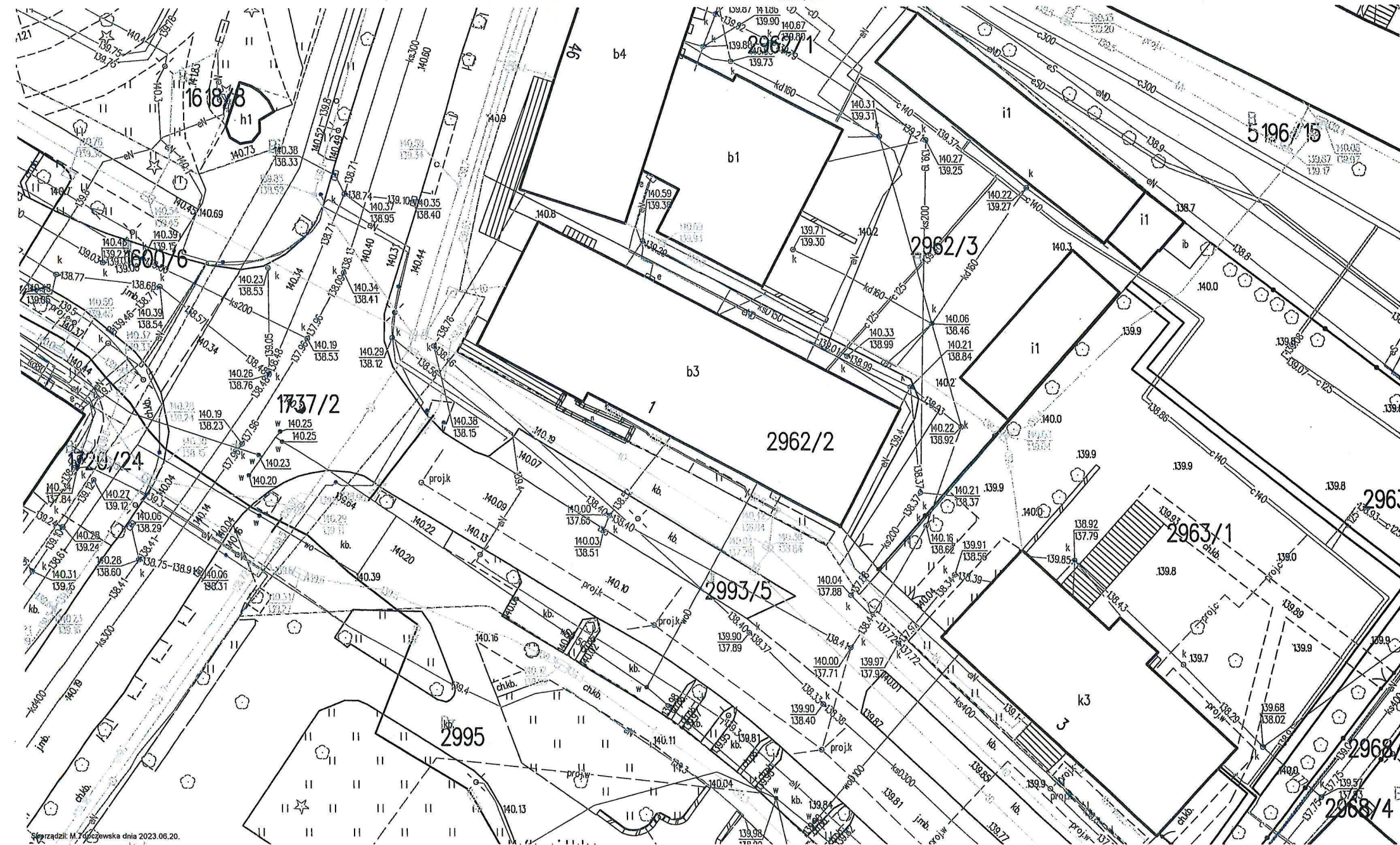


Kopia mapy zasadniczej  
Obręb: m. Bielsk Podlaski  
Skala 1:500

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BIELSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGK.76.13
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.06.2023 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY

inż. Anna Kordziukiewicz - Ładniak  
Podinspektor w Wydziale Geodezji i Katastru

















Bielsk Podlaski, 13.07.2023r.

**Starosta Bielski**  
**w Bielsku Podlaskim**  
ul. Mickiewicza 46  
17-100 Bielsk Podlaski

**AŚ.6743.293.2023**

### **ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 30 ust. 5 aa, w związku z art. 29 ust. 4 pkt. 2a tiret drugi zgodnie z art. 29 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), po rozpatrzeniu zgłoszenia Inwestora: Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, z dnia 11.07.2023r., Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim

#### **zaświadcza**

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w stosunku do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia na budowę, a polegających na remoncie głównych schodów wejściowych do budynku Urzędu Miasta Bielsk Podlaski o pow. 90 m<sup>2</sup> usytuowanych na nieruchomości ozn. nr ewid. 2962/2, 2993/5 położonych w obrębie ewid. Bielsk Podlaski, jednostce ewid. Bielsk Podlaski.

Jednocześnie stosownie do treści w/c art. 30 ust. 5 aa prawa budowlanego informuje się, że niewniesienie sprzeciwu w niniejszej sprawie poświadczono w/w zaświadczeniem tut. organu uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych bez zachowania ustawowego 21-dniowego terminu, określonego w ust. 5 w/c art. 5 Prawa budowlanego.

*Oплата skarbowej: zwolnione. Podstawa prawna art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)*



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. arch. Tadeusz Leszczyński*  
Szef Wydziału Arch. Bud. Ochr. Środowiska  
Rolnictwa i Leśnictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### **Otrzymują:**

1. Miasto Bielsk Podlaski  
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
17-100 Bielsk Podlaski ul. 3 Maja 17
2. a/a .(BT)



- Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych w ramach wykonywania zadań publicznych w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim jest **Starosta Bielski** z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46. Może Pan/Pani skontaktować się z nami osobiście, poprzez korespondencję tradycyjną, telefonicznie pod numerem: **085 833 26 16** lub poprzez e-mail: **starostwo@powiatbielski.pl**

- Zbierane dane osobowe będą przetwarzane w celu przyjęcia zgłoszenia zamiaru przystąpienia do budowy, wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne do prawidłowego i sprawnego przebiegu zadań publicznych realizowanych przez Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim.

- Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem BIP:

**[http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl/starostwo/ochrona\\_danych\\_osobowyc.html](http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl/starostwo/ochrona_danych_osobowyc.html)**