

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Kompleksowe sprzątanie w budynkach oraz sprzątanie i utrzymywania terenów należących do Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: REGIONALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 273741035

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 76 lokal U1

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-500

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rtbs@o2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.regionalnetbs.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowe sprzątanie w budynkach oraz sprzątanie i utrzymywania terenów należących do Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c39a92cc-f83b-11ee-8d01-6607a228ef1b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00282571

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/regionalne_tbs

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/regionalne_tbs

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W przedmiotowym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu następujących środków komunikacji elektronicznej:

- 1) Platformy do obsługi postępowań przetargowych, dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/regionalne_tbs;
- 2) poczty elektronicznej: rtbs@o2.pl;
2. Rejestracja na Platformie, w tym złożenie oferty, wymaga logowania na https://platformazakupowa.pl/pn/regionalne_tbs.
3. Rejestracja i korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Dokonując rejestracji Wykonawca akceptuje regulamin korzystania z Platformy.
4. Zgodnie z 67 ustawy p.z.p., Zamawiający podaje wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 256 kbit/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana przeglądarka internetowa EDGE, Chrome lub FireFox w najnowszej dostępnej wersji,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
 - g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 3) Oświadczenia lub dokumenty przekazywane za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej przesyła się w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie §2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452). Równocześnie Zamawiający rekomenduje na format danych przesyłanych plików: .pdf.
5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Barbara Rebizant, tel. (32) 227-30-86;
4. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.
5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
6. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiedzi ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiedzi ofert.
7. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 8, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 8, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
8. Przedłużenie terminu składania ofert, o którym mowa w ust. 8, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): zgodnie z SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): zgodnie z SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: U-01/2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia publicznego obejmuje:

Przedmiot zamówienia publicznego jest usługą kompleksowego sprzątnia w budynkach oraz sprzątnie i utrzymywania terenów należących do Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia w budynkach oraz sprzątnie i utrzymywanie terenów należących do Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. będą odbywać się w następujących lokalizacjach:

Stan ilościowy budynków i lokali:

A. Adresy budynków wybudowanych

1. Ul. Rębaczy 1 Chorzów

- powierzchnia działki – 1960m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 879,70m²
- powierzchnia użytkowa miejsc postojowych – 205,66m²
- ilość kondygnacji – 5
- ilość klatek schodowych – 1
- ilość lokali mieszkalnych – 18
- piwnica – TAK
- c. o. – TAK z dala czynne
- instalacja domofonowa - TAK
- garaż podziemny – TAK
- winda – NIE
- gaz – NIE

2. Ul. Rębaczy 2 Chorzów

- powierzchnia działki – 4406,00m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 2229,63m²
- ilość kondygnacji – 4
- ilość klatek schodowych – 2
- ilość lokali mieszkalnych – 45
- piwnica – TAK
- c. o. – TAK z dala czynne
- instalacja domofonowa – TAK
- garaż podziemny – NIE
- winda – NIE
- gaz – NIE

3. Ul. Ratuszowa 14 Chorzów

- powierzchnia działki – 367,00m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 609,10m²
- ilość kondygnacji – 4 z częściowo użytkowym poddaszem
- ilość klatek schodowych – 1
- ilość lokali mieszkalnych – 12
- piwnica – NIE
- c. o. – mieszkania są wyposażone w dwufunkcyjne kotły gazowe służące do celów grzewczych i podgrzania wody
- instalacja domofonowa – TAK
- garaż podziemny – NIE
- winda – NIE
- gaz – TAK

4. Ul. Machy 8 Chorzów

- powierzchnia działki – 832,00m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 459,13m²
- ilość kondygnacji – 3
- ilość klatek schodowych – 1
- ilość lokali mieszkalnych – 11
- piwnica – NIE
- c. o. – mieszkania są wyposażone w dwufunkcyjne kotły gazowe służące do celów grzewczych i podgrzania wody
- instalacja domofonowa – TAK

- garaż podziemny – NIE
- winda – NIE
- gaz – TAK

5. Ul. Kadecka 5 Chorzów

- powierzchnia działki – 2825,00m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 2358,90m²
- ilość kondygnacji – 6
- ilość klatek schodowych – 2
- ilość lokali mieszkalnych – 45
- piwnica – TAK
- c. o. – TAK kotłownia gazowa w budynku
- instalacja domofonowa – TAK
- garaż podziemny – NIE
- winda – NIE
- gaz – TAK

6. Ul. Ks. Tunkla 143 Ruda Śląska

- powierzchnia działki – 2359,00m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 1890,93m²
- ilość kondygnacji – 4
- ilość klatek schodowych – 1
- ilość lokali mieszkalnych – 40
- piwnica – NIE
- c. o. – TAK z dała czynne
- instalacja domofonowa – TAK
- garaż podziemny – NIE
- winda – NIE
- gaz – TAK

7. Ul. Karola Miarki 23-25 Chorzów

- powierzchnia działki – 7167,00m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 3431,39m²
- ilość kondygnacji – 4
- ilość klatek schodowych – 5
- ilość lokali mieszkalnych – 67
- piwnica – TAK
- c. o. – TAK kotłownia gazowa w budynku
- instalacja domofonowa – TAK
- garaż podziemny – NIE
- winda – NIE
- gaz – TAK

8. Ul. Dąbrowskiego 17 Ruda Śląska

- powierzchnia działki – 2064,00m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 1792,54m²
- ilość kondygnacji – 4
- ilość klatek schodowych – 1
- ilość lokali mieszkalnych – 28
- piwnica – TAK
- c. o. – TAK kotłownia gazowa w budynku
- instalacja domofonowa – TAK
- garaż podziemny – NIE
- winda – NIE
- gaz – NIE

9. Ul. Mielęckiego 16-18 Chorzów

- powierzchnia działki – 1366,00m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 1632,42m²
- ilość kondygnacji – 5 z poddaszem użytkowym
- ilość klatek schodowych – 2
- ilość lokali mieszkalnych – 30
- piwnica – TAK
- c. o. – TAK kotłownia gazowa w budynku
- instalacja domofonowa – TAK

- garaż podziemny – NIE
- winda – NIE
- gaz – NIE

10. Ul. Karola Miarki 15-15A Chorzów

- powierzchnia działki – 1358,00m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 1162,60m²
- powierzchnia użytkowa miejsc postojowych – 160,85m²
- ilość kondygnacji – 5
- ilość klatek schodowych – 2
- ilość lokali mieszkalnych – 20
- piwnica – TAK
- c. o. – TAK kotłownia gazowa w budynku
- instalacja domofonowa – TAK
- garaż podziemny – TAK
- winda – NIE
- gaz – NIE

11. Ul. Fitelberga 3-5 Ruda Śląska

- powierzchnia działki – 5581,00m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 2680,76m²
- ilość kondygnacji – 4
- ilość klatek schodowych – 6
- ilość lokali mieszkalnych – 48
- piwnica – budynek częściowo podpiwniczony
- c. o. – TAK z dala czynne
- instalacja domofonowa – TAK
- garaż podziemny – NIE
- winda – NIE
- gaz – NIE

12. Ul. Kościuszki 5, 5A, 5B Chorzów

- powierzchnia działki – 3734,00m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 2978,63m²
- powierzchnia użytkowa lokali usługowych pod częścią mieszkalną – 1009,77m²
- powierzchnia użytkowa miejsc postojowych – 543,00m²
- ilość kondygnacji – w budynku „5” 5, w budynku „5A” 6, w budynku „5B” 3/5
- ilość klatek schodowych – 3
- ilość lokali mieszkalnych – 61
- piwnica – TAK
- c. o. – TAK z dala czynne
- instalacja domofonowa – TAK
- garaż podziemny – TAK
- winda – TAK ilość 3
- gaz – NIE

13. Ul. Żeromskiego 13-17 Chorzów

- powierzchnia działki – 2911,00m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 1819,70m²
- powierzchnia użytkowa garaży zewnętrznych i miejsc postojowych w garażach wbudowanych w budynek – 691,80m²
- ilość kondygnacji – 5
- ilość klatek schodowych – 2
- ilość lokali mieszkalnych – 42
- piwnica – TAK
- c. o. – TAK kotłownia gazowa w budynku
- instalacja domofonowa – TAK
- garaż podziemny – TAK aczkolwiek nie będzie on przedmiotem sprzątnia gdyż obowiązek ten będzie ciążył na najemcy,
- garaże zewnętrzne – TAK aczkolwiek nie będą one przedmiotem sprzątnia gdyż obowiązek ten będzie ciążył na najemcy
- winda – TAK ilość 2
- gaz – TAK

14. Ul. Bojarskiego 2b w Chorzowie

- powierzchnia działki 7403,00m², 1 etap inwestycji
- powierzchnia działki – około 7403,00 m². Zamawiający zwraca uwagę, że część działki może zostać przekazana pod realizację 2 i 3 etapu inwestycji
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 1255,90m²

- powierzchnia użytkowa garażu – 410,40 m²
- ilość kondygnacji – 7
- ilość klatek schodowych – 1
- ilość lokali mieszkalnych – 23
- piwnica – TAK
- c. o. – TAK z dala czynne
- instalacja domofonowa – TAK
- garaż podziemny – TAK
- winda – TAK
- gaz – NIE

B. Inwestycja w trakcie realizacji

1. ul. Tomanka Ruda Śląska

- powierzchnia działki – 3 420,00m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 2 413,03m²
- powierzchnia użytkowa garażu – około 896,28m²
- ilość kondygnacji – 4
- ilość klatek schodowych – 4
- ilość lokali mieszkalnych – 44
- piwnica – TAK
- c. o. – TAK z dala czynne
- instalacja domofonowa – TAK
- garaż podziemny – TAK
- winda – NIE
- gaz – NIE

Planowany termin oddania budynku do użytkowania – czerwiec 2024r.

C. Nieruchomości niezabudowane

1. Ul. Karolinki Chorzów – powierzchnia działki 1839,00m²

D. Siedziba Spółki Regionalnego TBS Sp. z o.o.

1. Ul. Dąbrowskiego 76/U1 Chorzów – powierzchnia lokalu 172,94 m².

Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wielkość działki lub całe nieruchomości objęta zamówieniem może ulec zmniejszeniu w przypadku przekazania terenu pod budowę.

Zamawiający informuje, że w przypadku stania się przez niego właścicielem/użytkownikiem wieczystym innych niż wyżej wymienione nieruchomości wielkość przedmiotu zamówienia może ulec zwiększeniu. W takich przypadku Zamawiający będzie miał możliwość skorzystania z możliwości opisanych w niniejszym SWZ.

Planowany termin oddania do użytkowania budynku przy ul. Tomanka w Rudzie Śląskiej to czerwiec 2024 r.

Planowane oddanie działki pod budowę nieruchomości przy ul. Karolinki w Chorzowie to wrzesień 2024r.

Planowane oddanie części działki pod budowę nieruchomości przy ul. Bojarskiego w Chorzowie to maj 2025r.

Sprzątanie odbywać się będzie zgodnie z zakresem, częstotliwością i sposobem realizacji określonymi w załączniku nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP dotychczasowemu wykonawcy usług w wysokości 50% zamówienia podstawowego polegającego na powtórzeniu podobnych usług. Zamówienia będą przeprowadzone m.in. w następujących sytuacjach: konieczność sprzątnia dodatkowych terenów lub budynków, zwiększenie częstotliwości świadczenia dotychczasowych usług, nierozstrzygnięcie przetargu na kolejny okres. Zamówienie jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryterium 1 – cena brutto - 100%

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w ramach działalności gospodarczej, wykonał co najmniej po 2 usługi dla każdego z trzech zakresów polegających na:

dla powierzchni w budynkach :

świadczeniu usług w systemie ciągłym przez okres co najmniej 9 miesięcy każda usługa, o podobnym zakresie utrzymania czystości. Za usługę podobną Zamawiający uzna sprzątnie obiektów o charakterze i o powierzchni porównywalnej z przedmiotem zamówienia, w tym stałe sprzątnie klatek schodowych oraz części wspólnych w budynku o powierzchni użytkowej min. 2.000 m². W przypadku usług nadal wykonywanych wykonawca musi wykazać zrealizowany zakres tych usług zgodnie z wymaganiami wskazanymi wyżej.

dla terenów zewnętrznych

a) świadczeniu usług w systemie ciągłym przez okres co najmniej 6 miesięcy każda usługa, odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia,

tj. powinny obejmować oczyszczanie nawierzchni, powierzchni placów lub chodników. Za usługę podobną Zamawiający uzna sprzątnie min. 5000 m² powierzchni terenów zewnętrznych. W przypadku usług nadal wykonywanych wykonawca musi wykazać zrealizowany zakres tych usług zgodnie z wymaganiami wskazanymi wyżej.

b) świadczeniu usług w systemie ciągłym przez okres co najmniej 3 miesięcy każda usługa, odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia,

tj. powinny obejmować zimowe oczyszczanie nawierzchni, powierzchni placów, chodników lub parkingów. Za usługę podobną Zamawiający uzna oczyszczanie zimowe min. 2000 m² powierzchni w ramach których było wykonywane odśnieżanie i usuwanie oblodzeń. W przypadku usług nadal wykonywanych wykonawca musi wykazać zrealizowany zakres tych usług zgodnie z wymaganiami wskazanymi wyżej.

Usługi określone w pkt. a) i b) mogą być wykonane w ramach jednego zadania lub odrębnych zadań. Wykonawca winien wykazać wykonanie dwóch usług z każdego zakresu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) Formularz oferty zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ.
- 2) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
- 3) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 4) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, jeśli ofertę składa osoba prowadząca działalność gospodarczą lub podmiot jest wpisany do w/w rejestrów.
- 5) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu stanowi Załącznik nr 2 do SWZ w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu.
- 6) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków stanowi Załącznik nr 2 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 7) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy p.z.p., z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ).
- 8) Zobowiązanie, o którym mowa w art. 118 ust. 4 p.z.p., w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100);
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Santander Bank Polska S.A. na nr rachunku: 03 1500 1357 1220 3009 1147 0000 z dopiskiem „Wadium – Kompleksowe sprzątnięcie w budynkach oraz sprzątnięcie i utrzymywanie terenów należących do Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. U-01/2024”. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p.
 - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
 - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
 - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
 - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Zamawiający.
 - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);

6. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p. zostanie odrzucona Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14 p.z.p..

7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 p.z.p.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Ze względu na ograniczoną liczbę znaków do 4000 Zamawiający informuje, że rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia opisano w projektowanych postanowieniach umowy - Załącznik nr 5 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-04-19 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/regionalne_tbs

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-04-19 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-05-18