

U M O W A

nr NRŚ.271. .2023

zawarta w dniu 2023r. w Toszku pomiędzy:

Gminą Toszek z siedzibą w Toszku przy ul. Bolesława Chrobrego 2, reprezentowaną przez Burmistrza Toszka Grzegorza Kupczyka, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą w przy ul., NIP, REGON,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Z uwagi na wartość zamówienia poniżej 130.000,00 zł, umowę zawarto z wyłączeniem obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.).

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie pracy geodezyjnej, polegającej na kompleksowym podziale nieruchomości, a następnie dokonaniu trwałej stabilizacji punktów granicznych; odnoszącej się do działki oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 1422/193 o pow. 0,0573 ha, k.m. 1, obręb Toszek. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00071738/7.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem prac stanowi współwłasność Gminy Toszek i osób fizycznych.
3. Przedmiotowa praca ma na celu wydzielenie działki o pow. ok. 27m² z przeznaczeniem pod wiatę przystankową.
4. Na przedmiotową pracę zasadniczo będą się składały następujące czynności:
 - 1) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu wstępnego projektu podziału, niezbędnego do zaopiniowania, poprzez wydanie postanowienia (co nastąpi po akceptacji współwłaścicieli nieruchomości)
 - 2) wszystkie czynności niezbędne do dokonania podziału nieruchomości, obejmujące m.in. przyjęcie granic do podziału, a zmierzające do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji (przyjętej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gliwicach); niezbędnej do wydania decyzji tj. map z projektem podziału etc.
 - 3) dokonanie trwałej stabilizacji punktów granicznych po uprawomocnieniu się decyzji.
5. Przedmiot umowy obejmuje przede wszystkim czynności wymienione w ust. 4, jak i wszystkie inne czynności (prace), które składają się na zleconą w ramach niniejszej umowy pracę geodezyjną i które mogą się z nią wiązać.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności składających się na przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, instrukcjami technicznymi i zaleceniami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę, umiejętności oraz sprzęt do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1. Jednocześnie oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi i przyjmuje do wiadomości, że Gmina Toszek nie zezwala na podzlecenie wykonania pracy innym podmiotom.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć 4 egz. map do wstępnego projektu podziału i 4 egz. map z projektem podziału (ostatecznym) do wydania decyzji podziałowej.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zamawiania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:
 - 1) wypisu z rejestru gruntów,
 - 2) mapy zasadniczej itp.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących osób trzecich, a powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.
6. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód powstałych przy wykonywaniu pracy, objętej niniejszą umową.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
8. Wykonawca nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację geodezyjno-kartograficzną, niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku udostępnienia Wykonawcy materiałów zawierających dane osobowe, przetwarzanie takich materiałów odbywać się będzie na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych RODO).
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania, nieprzekazywania, niedokonywania odsprzedaży (w żadnej formie) osobom trzecim jakichkolwiek materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz niewykorzystywania tych materiałów do innych celów, niż wynikające z przedmiotu umowy.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2023r.**
2. Ustala się następujące terminy wykonania poszczególnych czynności, składających się na przedmiot umowy:
 - 1) opracowanie wstępnego projektu podziału – **do 30 dni od daty podpisania umowy,**
 - 2) pozostałe czynności do wydania decyzji podziałowej – **do 1 miesiąca od zaopiniowania wstępnego projektu podziału tj. od daty otrzymania postanowienia,**

- 3) stabilizacja punktów granicznych na gruncie - **do 30 dni od daty doręczenia prawomocnej decyzji**. Po dokonaniu stabilizacji trwałej na gruncie Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o fakcie dokonania przedmiotowej czynności i zakończeniu robót.
3. Umowa wygasa wraz z upływem czasu, na który została zawarta bądź w momencie zrealizowania wszystkich czynności - wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawcy za wykonanie pracy geodezyjnej, będącej przedmiotem niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości **zł netto + VAT, co daje łącznie kwotę** **zł brutto** (słownie: złotych brutto), ustalone w ofercie, złożonej zgodnie z zapytaniem cenowym.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie czynności oraz koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z kompleksową realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać zmianom przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne na podstawie wystawionej faktury VAT na: Gmina Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44 - 180 Toszek (NIP 9691605695) w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w dokumencie rozliczeniowym. Bieg terminu płatności liczony będzie od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie zakończenie pracy, poprzez dokonanie trwałej stabilizacji punktów granicznych i pisemne poinformowanie Zamawiającego o zakończeniu wszystkich robót geodezyjnych, składających się na pracę geodezyjną.
5. Faktura złożona przed dniem otrzymania pisemnej informacji o zrealizowaniu umowy lub wystawiona na kwotę niezgodną z umową - do czasu sporządzenia właściwych korekt - nie będzie stanowiła podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. O wykonaniu pracy w terminie decyduje data złożenia pisemnej informacji, o której mowa w ust. 4; w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Toszku bądź w przypadku wysyłki w sposób listowny - data stempla pocztowego, będąca datą nadania przesyłki.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze), a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu oraz do poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,

- b) za niedotrzymanie terminów realizacji umowy określonych w § 4 ust. 2 umowy
- w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający
- w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach działu II Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych, niż wymienione w ust. 1 i 2.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie określonym w nocie księgowej.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów poniesionych przez niego do czasu umorzenia postępowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
- 1) wykonywania przedmiotu umowy z rażącym naruszeniem postanowień niniejszej umowy, w tym obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) nieuzasadnionego opóźnienia powyżej 30 dni w realizacji przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy za wyjątkiem następujących przypadków:
- 1) wystąpienia „siły wyższej”, oznaczającej wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą Stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - 2) zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego, wynikających z dokumentów rejestrowych,
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 4) zmiany terminu wykonania pracy - zakończenia umowy, tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego i za obustronną zgodą stron, m.in. w przypadku opóźnień Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, niekorzystnych warunków atmosferycznych, opóźnień po stronie organu w wydaniu postanowienia bądź decyzji, zdarzeń losowych i innych niemożliwych do przewidzenia zdarzeń.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy (bez wad).
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Termin ten powinien być odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy.
4. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji; z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będą usunięte przez niego nieodpłatnie.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonywaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca:

.....

.....