



ZP.271.50.2023

Załącznik nr 2 do SWZ

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR ZP-...../50/2023

W dniu roku w Żukowie, pomiędzy **GMINĄ ŻUKOWO** mającą siedzibę w Żukowie, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo, NIP 589-001-16-54, REGON 191675095, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, którą reprezentuje

.....

a

..... mającym siedzibę w, zwanym dalej Inspektorem Nadzoru (Wykonawcą), NIP, REGON, PESEL, reprezentowanym przez

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.50.2023 przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, elektrycznymi, sanitarnymi związanymi z realizacją zadania polegającego na budowie ciągu pieszo – rowerowego na trasie Żukowo – Borkowo .
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane oraz określony postanowieniami odpowiednich decyzji, umowy z wykonawcą o roboty budowlane.
3. W granicach posiadanego umocowania umową Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych. Wykonując nadzór Inspektor Nadzoru działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie Zamawiającego, a poprzez kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i innymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami jest zobowiązany do wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.

§ 2

Termin Realizacji

1. Okres realizacji zamówienia wynosi 180 dni przy czym ostateczny termin realizacji umowy jest uzależniony od faktycznego okresu realizacji robót budowlanych. Termin rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy określa się na dzień wprowadzenia Inspektora Nadzoru na plac budowy a termin zakończenia - na dzień dokonania odbioru robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.
2. Termin realizacji robót budowlanych, a tym samym sprawowania nadzoru może zostać wydłużony lub skrócony, stosownie do rzeczywistego czasu realizacji zamówienia objętego umową o wykonanie robót budowlanych. Z tytułu wydłużenia okresu realizacji



ZP.271.50.2023

nadzoru w związku z przedłużeniem realizacji robót budowlanych nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w szczególności:

- 1) ustanowienie, na cały okres realizacji zadania, Inspektorów Nadzoru we wszystkich branżach wymaganych przez Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą;
- 2) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu placu budowy wykonawcy robót;
- 3) osobisty pobyt ustanowionych Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie
- 4) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami, zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień ustawy Prawo budowlane i przepisami z nim związanymi;
- 5) kontrola jakości wykonywanych robót i ich zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie, a także zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami;
- 6) kontrola i potwierdzenie, iż wykonawca robót dostarcza materiały i sprzęt zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym m.in.:
 - a) bieżące sprawdzanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w polskim budownictwie;
 - b) sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie świadectwa, atesty, certyfikaty i gwarancje, odbiór tych dokumentów od wykonawcy w trakcie ich wbudowywania oraz przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót;
 - c) nadzór nad wszystkimi próbami - wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez wykonawcę robót świadectw przeprowadzonych prób;
- 7) żądanie od wykonawcy robót, kierownika budowy/robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne;
- 8) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających;
- 9) protokolarnie potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w tym wymiany urządzeń (jeżeli zajdzie taka potrzeba);
- 10) każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac;
- 11) przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót;
- 12) ocena wniosków wykonawcy robót i przedstawiane Zamawiającemu propozycje ich rozpatrzenia;
- 13) organizowanie narad technicznych, problemowych i innych spotkań, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- 14) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
- 15) bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego na temat postępu prac;
- 16) udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu;
- 17) wydawanie kierownikowi budowy/robót poleceń dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót itd.;
- 18) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, robót zamiennych, zgłaszanych przez wykonawcę robót;



ZP.271.50.2023

- 19) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym robót;
 - 20) sprawdzanie faktur wystawianych przez wykonawcę robót, potwierdzenie wykonania robót objętych fakturą;
 - 21) wykonanie inwentaryzacji robót pozostałych do dokończenia zadania inwestycyjnego w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót, bądź odstąpienia od przedmiotowej umowy;
 - 23) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego
2. Wyszczególnione obowiązki Inspektor Nadzoru mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Inspektor Nadzoru, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Inspektora Nadzoru jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w ust. 1, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
 3. Inspektor Nadzoru nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.
 4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia OC na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie jednego kompletu dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji umowy,
- 2) dokonywanie płatności wynagrodzenia za realizację umowy w uzgodnionych terminach,
- 3) utrzymywanie stałego kontaktu z Inspektorem Nadzoru,
- 4) podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego a związanych z realizacją umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie netto za przedmiot zamówienia ustala się na kwotę PLN (słownie.....).
- Na dzień podpisania umowy wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za przedmiot zamówienia łącznie z% podatkiem VAT wynosi PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru obejmuje zapłatę wynagrodzenia za wykonanie wszystkich obowiązków objętych umową.
3. Wynagrodzenie:
 - 1) Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru będzie płatne za należyte świadczone usługi nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Rozliczenie będzie następować na podstawie faktur częściowych (każda faktura musi być wystawiona w takiej samej skali procentowej w jakiej zostanie złożona faktura przez Wykonawcę robót budowlanych).
 - 3) Inspektor Nadzoru będzie wystawiał:
 - a) faktury częściowe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – suma faktur częściowych do wysokości 91% wynagrodzenia umownego określonego w umowie i należytego Inspektorowi Nadzoru,



ZP.271.50.2023

- b) faktura końcowa, stanowiąca końcowe rozliczenie wynagrodzenia umownego Inspektora Nadzoru – po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych (odbior dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę robót budowlanych i odbiorze wszystkich dokumentów formalno-prawnych umożliwiających użytkowanie obiektu – uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie).
4. Zapłata należności wynikającej z każdej faktury zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 5. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo,
NIP 589-001-16-54;
Płatnik / Odbiorca: Urząd Gminy w Żukowie, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo.
 7. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie dokonana na rachunek wskazany w tej fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 4 jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
 8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.
 9. Przesyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w ustawie wskazanej w ust. 8, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.
 10. Na Wykonawcy ciąży obowiązek ustalenia odpowiedniej stawki VAT.
 11. Zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług* należności powinny być wypłacane na numer rachunku bankowego znajdującego się w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (zwanym potocznie białą listą). W przypadku, gdy rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie miał obowiązek dokonać płatności, nie będzie widniał na wykazie, Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 117ba § 3 ustawy *Ordynacja podatkowa*, fakt dokonania przelewu na konto spoza wykazu, zgłosi do Urzędu Skarbowego w terminie 7 dni od wypłaty środków.
 12. W przypadku realizacji zamówienia w podwykonawstwie, Wykonawca do faktury musi dołączyć pisemne oświadczenia każdego z Podwykonawców o:
 - 1) uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności wobec Podwykonawcy wraz z dowodami zapłaty wszystkich zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im w okresie którego dotyczy wystawiona faktura Wykonawcy lub
 - 2) częściowym uregulowaniu przez Wykonawcę należności wobec Podwykonawcy wraz z dowodami zapłaty i kwocie pozostającej do zapłaty lub
 - 3) wysokości całości wynagrodzenia należnego do uregulowania bezpośrednio przez Zamawiającego.
 13. Oświadczenie Podwykonawcy o którym mowa w ust. 12 winno zawierać:
 - 1) nazwę i dane adresowe Podwykonawcy,
 - 2) rodzaj prac realizowanych przez Podwykonawcę,
 - 3) nr umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, datę zawarcia umowy,



ZP.271.50.2023

- 4) informację o kwocie otrzymanej od Wykonawcy,
 - 5) informację o kwocie pozostającej do zapłaty przez Wykonawcę bądź wysokości kwoty, która ma zostać zapłacona bezpośrednio przez Zamawiającego (w przypadku, gdy Wykonawca częściowo uregulował zobowiązania wobec Podwykonawcy lub całkowicie nie uregulował zobowiązań wobec Podwykonawcy);
 - 6) informację o pracach za jakie zostało wypłacone wynagrodzenie oraz okresie wykonywania prac,
 - 7) informację o fakturze wystawionej dla Wykonawcy (nr faktury, data wystawienia, kwota faktury netto i brutto).
14. Wynagrodzenie pozostające do zapłaty na rzecz Podwykonawców zostanie potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli na 2 dni robocze przed upływem terminu o którym mowa w ust. 4 do Zamawiającego nie wpłynie pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 12 pkt. 1.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy fakturę jeśli ten przedstawi Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o rozliczeniu się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane prace.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
2. W przypadku konieczności powierzenia części zamówienia Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w terminie 4 dni kopie zawartej umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców oraz o zakresie realizowanych przez nich prac.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
 - 1) umowa musi w sposób jednoznaczny określać zakres zamówienia, wynagrodzenie Podwykonawcy, termin wykonania,
 - 2) termin płatności wynagrodzenia przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury / rachunku przez Podwykonawcę,
 - 3) cesja wierzytelności z umowy o podwykonawstwo na rzecz osoby trzeciej jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 4) w umowie o podwykonawstwo nie może być postanowień w myśl których uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy uzależnione byłoby od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
 - 5) w umowie o podwykonawstwo nie może być zapisów sprzecznych w stosunku do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Za części zamówienia wykonywane przez Podwykonawców płatności będzie realizował Wykonawca.
6. Zamawiający dopuszcza bezpośrednią wypłatę wynagrodzenia / części wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców realizujących zamówienie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
7. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.



ZP.271.50.2023

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy, wprowadzenia nowego Podwykonawcy, rezygnacji z Podwykonawcy, wskazania innego zakresu części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, pomimo niewskazania w ofercie żadnego zakresu zamówienia realizowanego przez Podwykonawców.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) za nieusprawiedliwione niestawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego – w wysokości **500 zł**, za każdą nieobecność;
 - 3) za nieusprawiedliwioną nieobecność podczas odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, a także podczas odbioru częściowego/końcowego robót – w wysokości **500 zł** za każdą nieobecność;
 - 5) za brak dokumentów w operacie kolaudacyjnym, za błędy formalne, merytoryczne i rachunkowe w dokumentach złożonych w operacie kolaudacyjnym przedłożonym przez Wykonawcę Zamawiającemu – w wysokości **500,00 PLN** za każde stwierdzone zdarzenie,
 - 6) za nieterminowe przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/aneksu do umowy o podwykonawstwo - w wysokości **500,00 PLN** za każde stwierdzone zdarzenie,
 - 7) za niewywiązywanie się z obowiązku o którym mowa w § 9 ust. 17 - w wysokości **500,00 PLN** za każde stwierdzone zdarzenie
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Limit kar umownych, jakich strony mogą żądać od siebie z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami *Kodeksu cywilnego*.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 5 dni robocze od dnia skutecznego doręczenia wezwania do zapłaty. W przypadku nie zapłacenia kary umownej w tym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 7. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do prac dotychczas wykonanych przez Wykonawcę.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:



ZP.271.50.2023

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
- 2) podzleca całość prac lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
- 3) kieruje do realizacji zamówienia inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego;
- 4) doprowadzi do konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawcy;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy w okolicznościach o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach *Kodeksu cywilnego*.

§ 9

Zmiana wynagrodzenia, waloryzacja wynagrodzenia

1. W przypadku gdy okres realizacji umowy ulegnie przedłużeniu w konsekwencji czego okres na który została zawarta umowa przekroczy 12 miesięcy. Waloryzacji będzie podlegać jedynie ta część wynagrodzenia za usługi, która będą realizowane w okresie przypadającym po upływie 12 miesięcy – zmiana wysokości wynagrodzenia w następnym:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę*,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o którym mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o *pracowniczych planach kapitałowych*.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia. Zatwierdzenie przez Zamawiającego zmiany wynagrodzenia może nastąpić w terminie do 10 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku Wykonawcy, a zmienione wynagrodzenie będzie obowiązywać od następnego miesiąca kalendarzowego po zatwierdzeniu zmian przez Zamawiającego. Kwota wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
3. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, winien zawierać szczegółową kalkulację wynagrodzenia z uwzględnieniem czynników określonych w ust. 1 i dokumentów wskazanych w ust. 5.



ZP.271.50.2023

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki o której mowa w ust. 1 pkt 1 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu zamówienia realizowanej po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 4, Wykonawca powinien przedstawić pisemne zestawienie wynagrodzeń (przed i po zmianie) osób wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem
 - 1) zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 2) kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
 - 3) kwotami składek uiszczanych w ramach pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca w złożonym wniosku oraz dokumentach winien wykazać w jakim zakresie zmiany o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 4 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia.
7. Zmiany umowy określone w ust. 1 i na zasadach opisanych w ust. 2 – 6 będą miały odpowiednie zastosowanie do umów z Podwykonawcami.
8. W przypadku gdy okres realizacji umowy ulegnie przedłużeniu w konsekwencji czego okres na który została zawarta umowa przekroczy 6 miesięcy Zamawiający przewiduje korektę wynagrodzenia płatnego Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, z zastrzeżeniem ust. 14.
9. Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji wg wzoru określonego w ust. 13. Każda ze stron umowy może składać żądania waloryzacji. Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Kolejne żądania waloryzacji wynagrodzenia mogą być składane po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty złożenia poprzedniego żądania.
10. Waloryzacji będzie podlegać wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy pozostające do zapłaty po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
11. Waloryzacji nie będzie podlegało wynagrodzenie za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności za prace dodatkowe lub zamiennie.
12. Waloryzacja będzie odbywała się w oparciu o *Miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych od 1982 roku* (tabela: poprzedni miesiąc = 100), zwane dalej „wskaźnikami GUS”, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) na stronie internetowej <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/>. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
13. Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia / zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:
 $Kw = (Kp \times Ww - Kp) \times R$
gdzie:
Kw – kwota waloryzacji;
Kp – kwota do zwaloryzowania, tj. wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 10, w przypadku kolejnych waloryzacji będzie to kwota uwzględniająca poprzednie waloryzacje pomniejszona o wypłacone wynagrodzenie Wykonawcy w okresie pomiędzy kolejnymi waloryzacjami;
R – współczynnik ryzyka o wartości 0,5 (podział ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy),



ZP.271.50.2023

- Ww** – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- 1) w przypadku pierwszej waloryzacji:
$$Ww = (W_0/100) \times (W_1/100) \times \dots \times (W_N/100)$$
gdzie:
W₀ – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana w miesiącu następującym po dacie zawarcia umowy,
W₁, ..., W_N – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane do dnia złożenia drugiej stronie żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;
 - 2) w przypadku kolejnych waloryzacji:
$$Ww = (W_0/100) \times (W_1/100) \times \dots \times (W_N/100)$$
gdzie:
W₀ – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego żądania waloryzacji wynagrodzenia,
W₁, ..., W_N – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika **W₀** do dnia złożenia drugiej stronie żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie.
Wartość wskaźnika **Ww** będzie liczona z dokładnością do 0,001 (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
14. Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z korektą wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, wynosi 15 % wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy.
 15. Kwota waloryzacji określona zgodnie z ust. 13 odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 16 umowy.
 16. Zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy.
 17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem postanowień ust. 8 - 16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy na okres dłuższy niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy postanowienia ust. 8 - 16 stosuje się odpowiednio

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych* oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w § 10 umowy
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - 1) terminu wykonania zamówienia,
 - 2) wysokości wynagrodzenia Inspektora Nadzoru,
 - 3) udziału osób – Inspektorów nadzoru,
 - 4) udziału Podwykonawców przy realizacji zamówienia.
4. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - 1) przerwy w realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich i z przyczyn niezawinionych przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
 - 3) przedłużania odbiorów przez innych gestorów sieci i urzędów z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę robót budowlanych, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego,



ZP.271.50.2023

- 4) konieczności wykonania prac / robót dodatkowych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty,
- 6) czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego,
- 7) zmiany materiałów / technologii wykonania elementów robót budowlanych i konieczności uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania dodatkowych opracowań, zmian w dokumentacji projektowej.
- 8) w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych – przedłużenie terminu umowy dotyczącej nadzoru inwestorskiego dokonane zostanie na taki sam okres, na jaki przedłużona zostanie umowa z wykonawcą robót;
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Inspektora nadzoru może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - 2) odstąpienia (rezygnacji) od części zamówienia w przypadku rezygnacji (odstąpienia) przez Zamawiającego z realizacji robót budowlanych. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone proporcjonalnie w stosunku do wartości robót, z których wykonania zrezygnowano (odstąpiono). Zamawiający określa minimalny zakres zamówienia do zrealizowania na poziomie 10% zakresu przedmiotu podstawowego niniejszego zamówienia.
6. Zmiana udziału Podwykonawców może nastąpić w przypadku:
 - 1) skorzystania z Podwykonawców w realizacji zamówienia mimo, iż w złożonej ofercie Inspektor Nadzoru nie przewidywał realizacji części zamówienia w podwykonawstwie,
 - 2) zmiany zakresu prac realizowanych w podwykonawstwie.
7. Zmiana osób – Inspektorów nadzoru może nastąpić w przypadku:
 - 1) zdarzeń losowych niezależnych od Inspektora Nadzoru,
 - 2) konieczności czasowego zastępstwa Inspektora nadzoru (np. w sytuacji choroby, wyjazdu, urlopu itp.),
 - 3) utraty uprawnień przez osoby wskazane jako Inspektora Nadzoru,
 - 4) wykreślenia osób z listy członków branżowej izby samorządu zawodowego.
8. W przypadku zmiany osoby nadzorującej Inspektor Nadzoru winien przedstawić Zamawiającemu nowe osoby o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do osób, które zostały wskazane w ofercie Inspektora Nadzoru i spełniających wymagania opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) inicjowanie zmian na pisemny wniosek Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia,
 - 3) w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
11. Zmiany zapisów umowy, które nie odnoszą się do treści oferty nie wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Za zmiany takie uważa się np.:
 - 1) zmianę koordynatora za strony Zamawiającego,
 - 2) zmianę rachunku bankowego,
 - 3) zmiany adresowe.
12. Strony zobowiązane są do powiadomienia na piśmie o zmianach, o których mowa w ust 11.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących realizacji zamówienia i umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.



ZP.271.50.2023

2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania sporu każda ze stron może przedstawić spór do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Ochrona danych osobowych

(niniejszy zapis zostanie dostosowany na etapie zawierania umowy zgodnie z Załącznikiem A)

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest Barbara Winczewska, nr tel.:58 685 83 79, e-mail: b.winczewska@zukowo.pl
 - 1) Nadzór branży **drogowej** będzie pełnić:.....
 - 2) Nadzór branży **sanitarnej** będzie pełnić:
 - 3) Nadzór branży **elektrycznej** będzie pełnić:.....
 - 4) Nadzór branży **telekomunikacyjnej** będzie pełnić:.....
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Cesja wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy nie może być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi bez zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy *Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego*.
5. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i egzemplarze dla Zamawiającego. / Umowę zawarto w postaci elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi*.

ZAMAWIAJĄCY

Inspektor Nadzoru