Znak Sprawy: IZP.271.1.2023.PK Mszana Dolna dnia 07.02.2023r.

***WSZYSCY WYKONAWCY***

Dotyczy: zamówienia publicznego pn.**„BUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEJ SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3 W MIEJSCOWOŚCI KASINKA MAŁA”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r poz.1129 ), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego oraz odpowiedzi i wyjaśnienia dotyczące zapytań:

**Pytanie Nr.1**

W SWZ w warunkach udziału w postępowaniu czytamy m. inn. :

1) posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” lub „wybuduj” obiekt budowlany – tzw. pod klucz (stan surowy, roboty wykończeniowe i instalacyjne) z podłogą systemową o nawierzchni z poliuretanu o wartości minimum 2.500 000,00 zł brutto.

Zwracamy się z prośbą, aby powyższy zapis rozszerzyć na :

posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” lub „wybuduj” obiekt budowlany – tzw. pod klucz (stan surowy, roboty wykończeniowe i instalacyjne) z systemową podłogą sportową zgodną z wszystkimi wymogami normy na posadzki sportowe PN-EN 14904 o wartości minimum 2.500 000,00 zł brutto.

**ODPOWIEDŹ AD.1.**

Zamawiający wprowadza zmianę wymogu:

1) posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” lub „wybuduj" obiekt tożsamy z przedmiotem zamówienia (np. sala gimnastyczna, hala sportowa – stan surowy, roboty wykończeniowe i instalacyjne) z nawierzchnią sportową oraz o wartości nie mniejszej niż 2.500 000,00 zł brutto.

**pkt 2) – bez zmian**

**Pytanie Nr: 2**

1). Proszę o podanie ilości ławek szkolnych oraz krzeseł w salach lekcyjnych.

2). Proszę o podanie ilości zabawek jaką należy kupić dla poszczególnych grup wiekowych.

3). Proszę o wyjaśnienie jakie urządzenia zamawiający ma na myśli w pomieszczeniu wydawczym, opisane jako "urządzenia do podgrzewania posiłków".

4). Proszę o przesłanie zestawienia wyposażenia jakie należy dostarczyć w ramach postępowania oraz podanie wymiarów i ilości dla poszczególnych mebli i parametrów urządzeń.

**ODPOWIEDŹ Ad.2:**

Zamawiający odstępuje od wyposażenia ruchomego (typu np. meble, zabawki, szafki, blaty robocze, AGD). Wymagane wyposażenie wg poniższego zestawienia:

**Wyposażenie (zmiana w PFU str.25, str.26)**

**A.             Pomieszczenia higieniczno – sanitarne, szatnie i kotłownia:**

Pomieszczenia 2 łazienek ogólnodostępnych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych przy sali gimnastycznej wyposażone każde w: 1 miskę ustępową, 1 umywalkę, 1 lustro, potrzebne uchwyty, natrysk  w systemie podtynkowym ze stałą nastawą temperatury z użyciem deszczownic lub dysz, zasłonę prysznicową, odprowadzenie wody z natrysku do odwodnienia liniowego.

Pomieszczenia gospodarcze wyposażone w umywalkę z bateria z wyciąganą wylewkę.

Kotłownia wyposażona w umywalkę ścienną, odwodnienie w podłodze, kocioł gazowy, zasobnik ciepłej wody użytkowej,

Pomieszczenia łazienek dla dzieci na piętrze pierwszym, każdą wyposażyć w 2 umywalki ścienne z baterią ze stałą nastawą temperatury, miskę ustępową, brodzik do  mycia dzieci z baterią z możliwością regulacji temperatury i słuchawkę prysznicową.

Toalety na piętrze drugim wyposażyć w miski ustępowe i umywalki ceramiczne, ścienne z baterią z możliwością regulacji temperatury i lustro. Toaletę dla niepełnosprawnych wyposażyć dodatkowo w wymagane uchwyty, umywalka i lustro dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

**B.             Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:**

Salę wyposażyć w składaną przeszkloną ścianę przez środek pomieszczenia o właściwościach akustycznych.

**C.             Pomieszczenie sali gimnastycznej:**

Wyposażenie sali w niezbędne elementy do gier zespołowych: bramki do piłki ręcznej i nożnej, siatkę do gry w siatkówkę, podwieszane kosze do gry w koszykówkę, ściankę wspinaczkową, drewniane drabinki gimnastyczne, ławki gimnastyczne. Należy zastosować siatkę ochronną na ścianie południowej w miejscach przeszkleń. Salę należy wyposażyć w urządzenia demontowalne umożliwiające prowadzenie rozgrywek tj. tuleje do montażu siatki do gry w siatkówkę, bramki do gry w piłkę ręczną i piłkę nożną, kosze do koszykówki składane ku górze. Elementem stałym wyposażenia sali będzie ścianka wspinaczkowa.

**D.             Pomieszczenia komunikacji:**

Klatkę schodową wyposażyć w platformę schodową po torze krzywoliniowym umożliwiającą dostęp dla osób niepełnosprawnych do każdej kondygnacji.

**E.              Pomieszczenie świetlicy, sali konferencyjnej i pomieszczenie socjalne:**

Pomieszczenie socjalne zlew z ociekaczem i baterią z możliwością regulacji temperatury.

**F.              Pomieszczenie jadalni i zaplecza kateringu:**

Zmywalnie wyposażyć w zlew dwukomorowy z baterią z wyciąganą wylewką, umywalkę ścienną do mycia rąk.

Wymagane wyposażenie należy dobrać na etapie opracowywania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego. Zamawiający oczekuje przyjęcia w wycenie wyposażenia pozwalającego na pełną eksploatację obiektu po zakończeniu inwestycji wraz z wyposażeniem służącym do utrzymywania obiektu w czystości. Wyposażenie o standardzie spełniającym powszechnie obowiązujące normy estetyki i funkcjonalności oraz posiadające odpowiednie deklaracje, certyfikaty, atesty do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej i kontaktu z osobami nieletnimi.

**Pytanie :**

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie na jaką odległość należy wywieźć i składować ziemię pozyskaną z wykopów.

**ODPOWIEDŹ AD.3**

Utylizacja nadmiaru ziemi wraz z wywozem leży po stronie wykonawcy. Zamawiający nie wymaga potwierdzeń utylizacji materiałów usuwanych.

**Pytanie:**

Proszę o opisanie warstw izolacji fundamentu oznaczonej na rysunku jako SF.

**ODPOWIEDŹ AD.4**

Proponuje się przyjęcie warstw ściany fundamentowej w następującym układzie od zewnątrz:

- Folia kubełkowa

- Styropian hydrofobizowany/XPS mocowany na kleju – 15 cm

- Hydroizolacja powłokowa

- Ściana żelbetowa

- Hydroizolacja powłokowa

**Pytanie:**

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie czy w zakres prowadzonego postępowania wchodzi budowa pochylni zewnętrznej.

**ODPOWIEDŹ AD.5**

Zakres zadania obejmuje budowę pochylni zewnętrznej dla niepełnosprawnych.

Zakres zadania obejmuje budowę łącznika z budynkiem szkoły podstawowej.

**Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający wskaże i udostępni miejsce, w którym można będzie zorganizować zaplecze budowy.

**ODPOWIEDŹ AD.6**

Zamawiający przekaże protokolarnie plac budowy wykonawcy. Organizacja prac i placu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym leży po stronie kierownika budowy co nie wyklucza współpracy z zamawiającym w tym zakresie.

**Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający nie będzie pobierał opłat za udostępnione miejsce przeznaczone na zorganizowanie zaplecza budowy.

**ODPOWIEDŹ AD.7**

Zamawiający przekaże protokolarnie plac budowy wykonawcy. Organizacja prac i placu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym leży po stronie kierownika budowy co nie wyklucza współpracy z zamawiającym w tym zakresie.

**Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wskaże miejsce podłączenia kontenerów zaplecza budowy (biuro budowy, szatnie, sanitariaty, magazyny) do mediów niezbędnych do realizacji zadania.

**ODPOWIEDŹ AD. 8**

Zapewnienie dostawy w media na okres budowy będzie miało miejsce z istniejącego budynku szkoły. Wykonawca ze swojej strony powinien dostarczyć układy opomiarowania w miejscu podłączeń umożliwiające rozliczanie mediów według zużycia.

**Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie dokonywał na własny koszt przeglądy i serwisy urządzeń/ instalacji zamontowanych i wykonanych w obiekcie zgodnie z wymogami i zaleceniami producenta.

**ODPOWIEDZ AD.9**

Zamawiający będzie dokonywał wyłącznie wymaganych przez producenta i określonych w instrukcji użytkowania obiektu przeglądów i wymiany materiałów eksploatacyjnych w cyklach określonych przez dostawcę urządzenia po odbiorze wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Zamawiający wskaże osoby, którym wykonawca udzieli szkolenia w zakresie obsługi i wymagań eksploatacyjnych urządzeń oraz sposobu postępowania w razie awarii, informacje te należy również zawrzeć w instrukcji użytkowania obiektu.

**Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, iż w okresie gwarancji wszystkie koszty związane z wymianą lub naprawą urządzeń/części/materiałów, które uległy uszkodzeniu/zniszczeniu na wskutek

eksploatacji zostaną wymienione lub naprawione na koszt Zamawiającego.

**ODPOWIEDŹ AD 10**

Zamawiający obejmie zrealizowaną inwestycję odpowiednim ubezpieczeniem.

Warunki gwarancji obejmują również sprawne użytkowanie obiektu przez okres objęty gwarancją. W przypadku uszkodzenia spisany zostanie protokół szkody. Nie zwalnia to jednak wykonawcy w okresie gwarancji od uchylenia się od wymiany lub naprawy elementu wyposażenia wskutek zużycia urządzenia o okresie gwarancyjnym krótszym niż gwarancja wykonawcy prac.

**Pytanie**

Proszę o potwierdzenie, iż bieżącą konserwację urządzeń i bieżące utrzymanie obiektu, Zamawiający zapewni poprzez własny wykwalifikowany Personel Techniczny.

**ODPOWIEDŹ. AD 11**

Zamawiający będzie dokonywał wyłącznie wymaganych przez producenta i określonych w instrukcji użytkowania obiektu przeglądów i wymiany materiałów eksploatacyjnych w cyklach określonych przez dostawcę urządzenia po odbiorze wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Zamawiający wskaże osoby, którym wykonawca udzieli szkolenia w zakresie obsługi i wymagań eksploatacyjnych urządzeń oraz sposobu postępowania w razie awarii, informacje te należy również zawrzeć w instrukcji użytkowania obiektu.

**PYTANIE:**

Proszę o udzielenie informacji czy obiekt ma być wyposażony w hydranty zewnętrzne.

**ODPOWIEDŹ. AD.12**

Inwestycję należy wyposażyć w hydranty zewnętrzne zasilone wodą ze zbiornika pożarowego. Szczegółowe rozwiązania należy określić i zawrzeć na etapie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego.

**PYTANIE:**

Proszę o określenie parametrów technicznych hydrantów zewnętrznych i wskazanie miejsc w których mają być zabudowane.

**ODPOWIEDZ AD.13**

Inwestycję należy wyposażyć w hydranty zewnętrzne zasilone wodą ze zbiornika pożarowego. Dobór zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Szczegółowe rozwiązania należy określić i zawrzeć na etapie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego.

**PYTANIE:**

W związku z opublikowaniem dnia 25.01.2023 niepełnej dokumentacji, następnie dnia 27.01.2023 opublikowaniem PFU bez rzutów i wizualizacji. Dopiero w aktualizacji z dnia 30.01.2022r. opublikowano pełny Pogram Funkcjonalno Użytkowy zawierający komplet dokumentów niezbędnych do wykonania rzetelnej wyceny. Mając na uwadze powyższe, oraz to że w celu wykonania kompletnej i rzetelnej wyceny niezbędne jest zebranie ofert firm podwykonawczych, które w tak krótkim czasie nie są w stanie przesłać wycen. Uprzejmie proszę o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 09.02.2023r na 16.02.2023r

**ODPOWIEDŹ Ad.14.**

Wyjaśniamy , iż w dniu 25.01.2023 została zamieszczona pełna dokumentacja obejmująca przedmiot zamówienia tj.; Ogłoszenie, SWZ wraz z załącznikami, Projekt Umowy oraz Pełny PFU. Z uwagi na fakt, iż w PFU znalazł się plik, który Zamawiający nie chciał opublikować – dokonano tzw utajnienia zamieszczonego w tej formie PFU (znajduje on się w archiwum platformy) oraz po dokonaniu korekty Program Funkcjonalno użytkowy (PFU) został ponownie zamieszczony na platformie ale jako każdy oddzielny plik: Wstępna Promesa, Część opisowa PFU oraz część graficzna.

**W związku z powyższym:**

Zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, informuję, że przedłużam termin składania ofert do dnia 15.02.2023 r. do godz. 11.00, otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.02.2023 r. o godz. 12.00 , zmieniam termin związania ofertą do dnia 14.03.2023 r. Miejsce składania ofert pozostaje bez zmian w stosunku do zapisów ogłoszenia o zamówieniu i SWZ.

(Zamawiający w dniu 06.02.2023r. dokonał zmiany ogłoszenia o czym poinformował wykonawców na platformie zakupowej i BIP Zamawiającego)

**Pytanie:**

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie zapisów dotyczących wykonania w/w zadania przetargowego – w części dotyczącej podłogi sportowej.

W dokumentacji PFU podłoga sportowa opisana jest podłoga sportowa wykończona nawierzchnią poliuretanową . Proponowana przez Zamawiającego nawierzchnia poliuretanowa jest nawierzchnią, która nie posiada żadnego wzmocnienia w swojej strukturze przeciwnie jak to występuje w wykładzinach pcv gdzie są wzmocnione z siatki z włókna szklanego, przy wylewkach poliuretanowych warstwą użytkową jest to tylko warstwa lakieru która wynosi max. 0,3mm. Przy wykładzinach pcv warstwa wierzchnia wynosi nawet do 2mm co w znacznym stopniu przedłuża okres użytkowania podłogi sportowej. Nawierzchnia z wykładziny pcv zapewnia znakomite warunki do uprawiania gier zespołowych np. piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki . Oprócz zastosowania jej dla profesjonalnego uprawiania sportu służy do prowadzenia zajęć gimnastycznych dla dzieci, dorosłych oraz osób niepełnosprawnych. Nawierzchnia zabezpieczona powierzchniowo, fabrycznie systemem nie wymagającym żadnych dodatkowych powłok ochronnych przez cały okres użytkowania, np. Triple-Action Protecsol- zabezpiecza przed zabrudzeniami, zmniejsza koszty czyszczenia oraz łagodzi skutki niszczenia. Dzięki swojej konstrukcji, przeciwdziała również poślizgom. Jest odporny na działanie bakterii i chemikaliów, łatwa w utrzymaniu czystości. Zawiera ochronę antybakteryjną i przeciwgrzybiczną np. Sanosola wierzchnia zapewnia również znakomite odkształcenie pionowe na poziomie około 5mm a przy nawierzchniach poliuretanowych jest to tylko około 1,5mm Wykładziny sportowe pcv mają znacznie większą amortyzację punktową co ma olbrzymie znaczenia dla najmłodszych użytkowników podczas upadku w grach indywidualnych i zespołowych. Warstwa użytkowa ma ogromne znaczenie pod względem odporności wykładziny sportowej na punktowy nacisk wywierany np. przez ławeczki stoliki oraz inne elementy wyposażenia sportowego jak i poza sportowego. W celu uniknięcia wykładzin o niskiej jakości i nie przeznaczonych do obiektów sportowych.

Czy Zamawiający będzie wymagał wykładziny pcv o minimalnej grubości 7,5mm posiadającą warstwę użytkową nie mniejszą niż 2mm(kompleks warstw powstałych w procesie kalandrowania wzmocnionych podwójną siatką z włókna szklanego) co daje odporność na nacisk krzesełek, ławeczek czy też kobiecych szpilek przy Imprezach okolicznościowych.

**ODPOWIEDZ AD.15:**

Program funkcjonalno – użytkowy określa wykończenie nawierzchni hali sportowej jako nawierzchnia poliuretanowa. Szczegółowe rozwiązanie nawierzchni zostanie określone w projekcie architektoniczno – budowalnym i projekcie technicznym.

**Pytanie:** Czy dla zapewnienia dostawy podłogi sportowej z wysokiej jakości wykładziną sportową Inwestor wymagał będzie aby wykładzina posiadała certyfikaty przynajmniej podstawowych międzynarodowych federacji sportowych takich jak FIVB – siatkówka, FIBA – koszykówka i EHF –piłka ręczna. Wymóg certyfikacji wyeliminuje ryzyko wyceny oraz późniejszej realizacji najsłabszych wykładzin o bardzo niskim standardzie i nie przystosowanych do intensywnego użytkowania na obiektach sportowych.

**ODPOWIEDŹ AD.16**

Inwestor wymaga aby nawierzchnie były zgodne z obowiązującymi normami i standardami. Szczegółowe rozwiązanie nawierzchni zostanie określone w projekcie architektoniczno – budowalnym i projekcie technicznym. Nie wymaga się posiadania certyfikatów profesjonalnych organizacji sportowych. Celem kwalifikacji nawierzchni w momencie jej doboru i do odbioru należy przedstawić:

1). kartę techniczną określającą jej parametry i zgodność z normami,

2). raport z badań przeprowadzony przez akredytowane laboratorium potwierdzający zgodność z normami,

3). certyfikat dla wybranego typu nawierzchni

4). atest PZH

5). autoryzację producenta systemu dla wykonawcy podłogi sportowej upoważniający do udzielenia późniejszej gwarancji na przedmiot prac.

**Pytanie:**

Czy Zamawiający będzie wymagał autoryzacji producenta od wykonawcy podłogi sportowej.

**ODPOWIEDŹ AD.17:**

Zamawiający będzie wymagał autoryzacji producenta systemu dla wykonawcy podłogi sportowej upoważniający do udzielenia późniejszej gwarancji na przedmiot prac.

**Pytanie**

Czy Zamawiający w pkt. 4 ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ uwzględni jako doświadczenie ukończenie Inwestycji z nawierzchnią poliuretanową montowaną na zewnątrz np. boisko wielofunkcyjne.

**ODPOWIEDŹ AD.18:**

Doświadczenie kwalifikowane będzie w zakresie wyłącznie jako ukończenie inwestycji z podłogą sportową zrealizowaną wewnątrz obiektów.

W pozostałym zakresie specyfikacja warunków zamówienia pozostaje niezmieniona. Zamawiający informuje, że udzielone wyjaśnienia i wprowadzone zmiany stają się integralną częścią SWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

Z-ca Wójta Gminy /-/ Katarzyna Szybiak