

AKKA Pracownia Architektoniczna
Pracownia: ul. Szlak 65, 31-153 Kraków, tel (012) 632 18 53,
pracownia@akka-architekci.pl, www.akka-architekci.pl

Załącznik nr 1
do decyzji /pisma/
z dnia 04.08.2021
znak ABR.6743.4.92.2021.WB

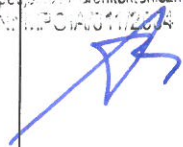
STRONA TYTUŁOWA

NAZWA INWESTYCJI	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY AMFITEATRZE KRAKUS W ZAKRESIE UTAWRZENIA NAWIERZCHNI, MONTAŻU ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I URZĄDZEŃ PLACU ZABAW NA DZIAŁCE 364 W ŁYSEJ GÓRZE, GMINA DĘBNO
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁKI	DZIAŁKI 364 ŁYSA GÓRA GMINA DĘBNO
INWESTOR	GMINA DĘBNO WOLA DĘBIŃSKA 240,32-852 DĘBNO WOJ. MAŁOPOLSKIE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AKKA Pracownia Architektoniczna Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65 pracownia@akka-architekci.pl www.akka-architekci.pl t./f. 12 632 18 53, 505 12 55 14

EGZ.1	EGZ. 2	EGZ. 3	EGZ. 4	EGZ. 5
URZĄD	INWESTOR	INWESTOR	INWESTOR	AKKA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY AMFITEATRZE KRAKUS NA DZIAŁCE 364 W ŁYSEJ GÓRZE, GMINA DĘBNO

**STRONA TYTUŁOWA c.d.
KARTA PROJEKTANTÓW**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski	Architektura	MPOIA/ 011/2004	MGR INŻ. ARCHITEKT ANDRZEJ KOSOWSKI Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 27.07.2021 
--	--------------	--------------------	---

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY AMFITEATRZE KRAKUS NA DZIAŁCE 364 W ŁYSEJ GÓRZE, GMINA DĘBNO

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
5. PARAMETRY POWIERZCHNIOWE INWESTYCJI
6. ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - 7.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE
 - 7.2. CHODNIKI, SCIEŻKI I PLACE
 - 7.3. OGRODZENIE
 - 7.4. WYPOSAŻENIE
8. DANE DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH UWARUNKOWAŃ TERENU
9. UWAGI KOŃCOWE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1.PZT – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1:500
A2.PZT.N – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT NAWIERZCHNI.....	1:200
A3.PZT.N – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT NAWIERZCHNI.....	1:20
A4.PZT.N – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT NAWIERZCHNI.....	1:20
A5.PZT.W – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYPOSAŻENIE.....	1:250

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY AMFITEATRZE KRAKUS NA DZIAŁCE 364 W ŁYSEJ GÓRZE, GMINA DĘBNO

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekt: Teren amfiteatru Krakus w Łysej Górze
- 1.2. Działki nr: 364
- 1.3. Adres: Łysa Góra, Gmina Dębno
- 1.4. Inwestor: Gmina Dębno, Wola Dębińska 240, 32-852 Dębno
Woj. Małopolskie
- 1.5. Jednostka projektowa: AKKA Pracownia Architektoniczna
Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak65
Email: pracownia@akka-architekci.pl
Tel. (012) 632 18 53, 505 12 55 14
- 1.6. Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. Nr MPOIA 011/2004

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie i umowa z Inwestorem
- 2.2. Wytyczne Inwestora
- 2.3. Wizja lokalna terenu
- 2.4. Dokumentacja fotograficzna własna
- 2.5. Uzgodnienia z Inwestorem i projekt koncepcyjny
- 2.6. Obowiązujące przepisy i normy
- 2.7. Wytyczne techniczne producentów wybranych urządzeń i materiałów

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania części terenu przy amfiteatrze Krakus w Łysej Górze w gminie Dębno w zakresie wykonania:

- ścieżek terenowych (żwirowych)

- montaż elementów małej architektury – ławki, kosze na śmieci
- wykonanie placu zabaw

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w części północnej przedmiotowej działki z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (drogi powiatowej) poprzez istniejący utwardzony zjazd. Teren utrzymany jest jako trawiasty systematycznie koszony, część wschodnia działki porośnięta jest drzewami (zadrzewienie nie jest intensywne). Na działce przeznaczonych na inwestycje występują sieci infrastruktury technicznej, ale nie kolidują z projektowanymi urządzeniami zagospodarowania terenu. Na części terenu wykonane zostały ścieżki i place z kostki betonowej z ceramicznymi modelami charakterystycznych budowli regionalnych.

Teren inwestycji na obszarze opracowywanej działki jest płaski ograniczony od strony zachodniej korytem rzeki Kisielina. Wschodnia część działki to części wzgórza o zmiennym stoku nachylenia oraz z wyraźnymi wypłaszczeniami. Działka zlokalizowana jest w centrum wsi.

5. PARAMETRY POWIERZCHNIOWE INWESTYCJI

5.1. Powierzchnia działki 364.....	8010,00m ²
5.2. Powierzchnia działki 364 przeznaczenie G16RZ-ZZ.....	2303,00m ²
5.3. Powierzchnia działki 364 przeznaczenie G14UP,UC.....	5475,00m ² (100%)
5.4. Powierzchnia zabudowy istn.....	239,00m ²
5.5. Powierzchnia biologicznie czynna projektowana	6176,00m ²
5.6. Powierzchnia cieków wodnych na terenie działki.....	45,0m ²
5.6. Powierzchnia nawierzchni utwardzonej.....	1621,00m ²
5.7. Powierzchnia biologicznie czynna projektowana dla G14UP,UC.....	4645,00m ² (84%)

6. ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

6.1. Przeznaczenie terenu:

Teren oznaczono jako G16RZ-ZZ, dla którego użytkowanie podstawowe to tereny użytków zielonych, przeznaczenie dopuszczalne to infrastruktura techniczna i komunikacja dla potrzeb lokalnych. Zaprojektowano chodniki komunikacji lokalnej wraz placami dla ławek i tablic informacyjnych.

Teren oznaczono jako G14UP,UC, dla którego użytkowanie podstawowe to tereny tereny usług publicznych i komercyjnych, przeznaczenie dopuszczalne to : obiekty i urządzenia rekreacji, zieleni urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową, mała architektura. Zaprojektowano w w/w terenie chodniki komunikacji lokalnej wraz placami dla ławek i tablic informacyjnych, elementów małej architektury oraz obiektów – rzeźb artystycznych opracowywanych w ramach odrębnych projektów. Zaprojektowano również plac zabaw złożony z indywidualnych typowych elementów zabawowych.

W ramach zapisów MPZP dla terenów G14UP,UC wymagane jest zachowanie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie zapewniono 4645,00m² czyli 84%. Warunek został spełniony.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Część terenu została już zagospodarowana poprzez wykonanie w terenie ścieżek i placów z elementami małej architektury. Projektuje się ścieżki terenowe wśród drzew tyżone tak by ominąć istniejący drzewostan. Ścieżki terenowe żwirowe w krawędziowane belkami drewnianymi. Projektuje się wyposażenie tego terenu w ławki z oparciem, ławki bez oparcia (drewniane leśne i ogniskowe) oraz kosze na śmieci. Od strony północnej istniejącej sceny projektuje się montaż elementów placu zabaw (zamek oraz altana). Projektowane elementy małej architektury nie kolidują z infrastrukturą podziemną. Place leśne wyposażone w elementy małej architektury w formie ceramicznych artystycznych modeli charakterystycznych budynków.

Projektuje się remont istniejących trybun przed amfiteatrem w zakresie demontażu istniejących płyt ustabilizowanie podbudowy i ich ponowny montaż.

Zamierzenie projektowe nie narusza interesów osób trzecich oraz nie wpływa negatywnie na środowisko.

7.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Teren pod inwestycję jest płaski niezadrzewiony w części centralnej i zadrzewiony o nachylony w części wschodniej. Teren zadrzewiony należy uporządkować poprzez usunięcie wysokich traw, uporządkowanie ściółki i usunięcie drobnych dzikich krzewów w sąsiedztwie ścieżek i placów. Drzewa nie podlegają wycince.

Istniejące nawierzchnie betonowe i asfaltowe usunąć do głębokości min. 30cm.

Powierzchnia do rozbiórki nawierzchni: **180,0m²**

a) ŚCIEŻKI I PLACE TERENOWE

Ścieżki projektuje się jako żwirowe w opaskach z belek drewnianych. Ze względu na zmienne ukształtowanie terenu dokładny układ (tyczenie) ścieżek i należy przeprowadzić w terenie i razie konieczności wykonać stopnie pośrednie z belek drewnianych. Faktyczna konieczności ograniczania ścieżek belkami drewnianymi będzie możliwa do określenia na etapie wykonawstwa. W projekcie przyjęto opaski na całej długości.

Bilans materiałowy:

R1 – żwir/grys (0-40mm) gr.10,0cm zagęszczany mechanicznie w korycie z wybranego humusu – **powierzchnia 110,0m²**

R2 – posadzka z kamienia łamanego płaskiego gr ok 6-10cm na podsypce zagęszczany mechanicznie – **powierzchnia 75,0m²**

O5 – krawężniki boczne średn. połówki bali drew.10,0cm kotwione do podłoża – **długość – 220,0 mb**

O6 – skarjne pasy kamienia układać na podbudowie z betonu wilgotnego C12/15 (0,075m³/mb) szer. 0.3m na długości – **67,0 mb**

Konstrukcja nawierzchni chodników N4 (R2)=75,0m²

- kamień łamany płaski lub dziki,
- podsypka piaskowa 10,0cm

b) REMONT WIDOWNI

Projektuje się remont widowni wykonanej jako schodkowa z płaszczyznami na siedziska w formie schodków szer. ok 1,0m wyłożonych z wierzchu płytami betonowymi 50x50 cm.

Należy zdjąć płyty uzupełnić piasek podsypki dogęścić podbudowę i ponownie ułożyć zdjęte płyty betonowe.

Bilans materiałowy:

Powierzchnia widowni do remontu – **powierzchnia 115,0m²**

Przyjęto uzupełnienie posypki piaskowo-cementowej 4:1 na grubości średnio 4cm, oraz wymianę części płyt betonowych na nowe – przyjęto 10% - czyli ok **12,0m²**

7.2. OGRODZENIE

Przy ścieżkach terenowych projektuje się balustrady w postaci słupków drewnianych z „pochwytem z liny”. Sumaryczna długość balustrad **37,0mb** (słupek drewn. wys. 1,4m co średnio 1,5m)

7.3. PLAC ZABAW

Projektuje się swobodnie zaaranżowany plac zabaw wyposażony w jedno urządzenie zabawowe wieloelementowe o wysokości swobodnego upadku maksymalnie 1,0m, oraz altanę. Urządzenia zabawowe powinny posiadać wymagane atesty i dopuszczenie do stosowania na terenach placów zabaw (wymagane dokumenty powinny zostać dostarczone przez wykonawcę).

Projektowne elementy placu zabaw.

Zamek



Altana



7.5. WYPOSAŻENIE

- Ławki – 5 sztuk (12 szt.)

Ławki powinny spełniać wymagania norm: PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1176-7:2009 w zakresie szczelin i otworów, bez ostrych krawędzi oraz z atestem „antywandal”. Ławki typu parkowego na fundamencie betonowym systemowym.

Stylistyka ławek i koszy powinna być spójna pod względem estetycznym tak jak wg załączonych rysunków – **model ławki wybrany przez wykonawcę powinien zostać zaakceptowany przez Inwestora przed realizacją inwestycji.**

Projektowana stylistyka ławek:

Ławka parkowa



- **Kosze na śmieci**

Kosz wiszący poj. 35l. do zamocowania na słupku – 4 **sztuk** (6 szt 7 szt)

Stylistyka ławek i koszy powinna być spójna pod względem estetycznym tak jak wg załączonych rysunków – **model kosza wybrany przez wykonawcę powinien zostać zaakceptowany przez Inwestora przed realizacją inwestycji.**

Projektowana stylistyka koszy (wzorcowe):



- **Materiały, z których zostanie wykonana nawierzchnia powinny zostać zaakceptowane przez Inwestora przed realizacją inwestycji.**
- **Kolorystyka urządzeń do ustalenia z inwestorem**
- **Rozwiązania materiałowe i technologiczne (tzw. systemowe) zawarte w projekcie należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu. Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez inwestora.**

8. DANE DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH UWARUNKOWAŃ TERENU

8.1. Teren przedmiotowego opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega też ochronie na podstawie zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania czy innych aktów prawnych.

8.2. Teren przedmiotowego opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego, tym samym nie dotyczy go wpływ eksploatacji górniczej.

8.3. Inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich w zakresie emisji hałasu i pól elektromagnetycznych oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan higieny i zdrowie użytkowników.

8.4. Teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.

8.5. Powyższy projekt nie zakłada usuwania drzew.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować istniejącą infrastrukturę techniczną (przez wykonanie odkrywek). Wszystkie prace ziemne należy wykonywać z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem.
- Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie wykonawczym należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu. Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez inwestora.
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi normami, przepisami BHP oraz Prawem Budowlanym i pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.

- Wszystkie elementy wyposażenia i urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów i posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa określone w przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny
- Jakiegokolwiek zmiany Projektu Wykonawczego wymagają uzgodnień z projektantami.
- Dokumentacja powykonawcza, pomiary i uzgodnienia w gestii Wykonawcy.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.
- Zobowiązuje się wykonawcę prac do uzyskania dobrego efektu końcowego. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć w terenie wszystkie elementy i porównać z projektem – w razie jakiegokolwiek niejasności bądź wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
- **Ze względu na złożony układ terenu przebieg części ścieżek może wymagać korekty na budowie.**
- **Wszystkie elementy wyposażenia należy montować z systemowymi elementami montażu w terenie (fundamenty etc,)**

Kraków, lipiec 2021

Opracowali:

mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. Nr MPOIA 011/2004

MGR INŻ. ARCHITEKT
ANDRZEJ KOSOWSKI
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr. Upr. MPOIA 011/2004

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY AMFITEATRZE KRAKUS NA DZIAŁCE 364 W ŁYSEJ GÓRZE, GMINA DĘBNO

PROJEKTY KONCEPCYJNE OBIEKTÓW TERENOWYCH

Autor: Krzysztof Sacha

1. Dom czarodzieja – ceramika oddająca wiernie wygląd budynku z elementami metaloplastyki



5. Chatka czarownicy (chata na kurzej stopce) – domek na kurzej stopce (konstrukcja betonowo-stalowa) obudowa ceramiczna, elewacja ceramiczna oddająca wygląd budynku z czekolady i ciastek, komin ceramiczny przy budynku, na dachu figury kota i sowy, w oknie postać czarownicy.

STAROSTA BRZESKI

32-800 BRZESKO

ul. Głowackiego 51

- 1 -

