



**Gmina i Miasto Ulanów**  
**37-410 Ulanów, ul. Rynek 5**  
**tel. /015/ 8763041**  
**fax /015/ 8763053**

26-04-2024 r.

### **Wszyscy zainteresowania**

**Dot. Postępowania przetargowego : Konserwacja estetyczna i techniczna zabytków położonych na terenie Gminy i Miasta Ulanów.**

1) W dokumentacji jest wpisany sposób ustawienia rusztowania zewnętrznego elewacyjnego z wykonaniem daszku nad wejściem do budynku. Brak w przedmiarze robót pozycji dotyczącej wykonania daszku nad wejściem. Czy należy doliczyć taką pozycję. Proszę podać obmiar.

**Odpowiedz:**

**Ad.1. Doliczyć należy zadaszenie wejścia głównego do budynku o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>**

2) W dokumentacji projektowej i przedmiarze robót jest zastosowana folia kubelkowa jako osłonięcie ścian fundamentowych. Czy nie jest zasadne, aby zastosować dodatkowe docieplenie ścian fundamentowych płytami styrodur przed ułożeniem folii kubelkowej. Jeżeli tak, to proszę o podanie pozycji i obmiaru.

**Odpowiedz:**

**Ad.2. Należy zastosować folię kubelkową zgodnie z projektem i przedmiarem robót bez docieplania. Cały budynek nie jest ocieplany.**

3) W dokumentacji projektowej jest zasypianie wykopów gruntem istniejącym. Uważam że zasadne jest wymiana gruntu na materiał przepuszczający wodę np. żwir lub drobnoziarnisty kamień otoczek. Jeżeli tak to proszę o przedstawienie pozycji kosztorysowej

**Odpowiedz:**

**Ad.3. Wykopy należy zasypać gruntem wydobytym przy odkrywaniu fundamentów.**

4) Po oględzinach elewacji budynku gminy widać ubytki płytek na cokole. Brak pozycji uzupełnienia ubytków. Płytki z marmuru osłaniające cokół nie są wkute w tynk i może to powodować dodatkowe zawilgocenie ścian. Czy należy doliczyć wymianę tych płytek i ułożyć ze sztuka budowlaną. Jeżeli tak to proszę o podanie ilości.

**Odpowiedz:**

**Ad.4. Okładzina kamienna cokołu pozostaje bez zmian i zaplanowana jest do konserwacji. Jeżeli występują ubytki okładziny należy w ofercie doliczyć ich uzupełnienie.**

5) Podokienniki i część gzymsów osłonięte są płytkami klinkierowymi z ubytkami fugi między płytkami. Ponadto wykonanie tych podokienników jest nie zgodne ze sztuką budowlaną ponieważ przylegają do okien a nie są wsunięte pod okno. Proponuję wymianę podokienników

istniejących na podokienniki z blachy powlekanej. Proszę o podanie pozycji kosztorysowej i obmiaru.

**Odpowiedz:**

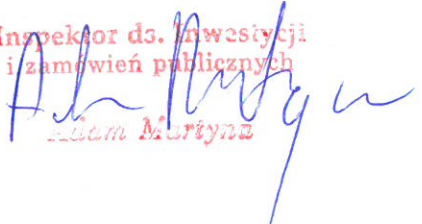
**Ad.5. Okładziny podokienników i gzymsów nie były ujęte w pracach remontowych. Jeżeli są ubytki w ich fugowaniu należy uzupełnienie fug doliczyć w kosztorysie ofertowym. Decyzja o ewentualnej ich wymianie na podokienniki blaszane należy do Inwestora.**

Z poważaniem:

Otrzymują :

1x adresat

1x a/a

Inspektor ds. Inwestycji  
i zamówień publicznych  
  
Ewa Martyna