

ArB. 6740.1.507.2022

D E C Y Z J A nr 558/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. - Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. - Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.11.2022r.

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla POWIATU KROTOSZYŃSKIEGO
63 – 700 Krotoszyn, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. nr 10

obejmującą

PRZEBUDOWĘ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI KANALIZACJI
DESZCZOWEJ I INSTALACJI WODNEJ NA TERENIE POSESJI ORAZ WEWNĄTRZ BUDYNKÓW,
LIKWIDACJĘ NIECZYNNYCH ZBIORNIKÓW NA NIECZYSTOŚCI, OSUSZENIE BUDYNKU,
WYKONANIE DRENAŻU ODWADNIAJĄCEGO WRAZ Z ODNOWĄ STUDZIENEK,
MODERNIZACJĘ ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
WYMIANĘ UTWARDZENIA ORAZ MODERNIZACJĘ OGRODZENIA
na terenie I Liceum Ogólnokształcącego im. H. Kołłątaja
w Krotoszynie, ul. Kołłątaja nr 1, dz. nr 1762/1, 1936, 1955

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego,
 - b) wyznaczenie obiektu w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - c) w trakcie wykonywania robót budowlanych ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków przed rozpoczęciem tych robót (zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 840/2022/A z dnia 15.11.2022r. i pismem nr Ka.WA.5142.5141.4.2022 z dnia 13.12.2022r.),
 2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – na okres robót budowlanych i nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,
 4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – ustanowić funkcję kierownika budowy oraz funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 z 2001r., poz. 1554),
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 17.11.2022r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Powiatu Krotoszyńskiego o pozwolenie na budowę obejmującą przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej i instalacji wodnej na terenie posesji oraz wewnątrz budynków, likwidację nieczynnych zbiorników na nieczystości, osuszenie budynku, wykonanie drenażu odwadniającego wraz z odnową studzienek, modernizację zagospodarowania terenu, wymianę utwardzenia oraz modernizację ogrodzenia na terenie I Liceum Ogólnokształcącego im. H. Kołłątaja w Krotoszynie, ul. Kołłątaja nr 1, na działkach nr 1762/1, 1936, 1955.

Do wniosku załączono wymagane dokumenty tj. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego (wraz z oświadczeniami projektantów o zgodności tych projektów z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, odpisami uprawnień budowlanych oraz zaświadczeniami o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 840/2022/A z dnia 15.11.2022r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

W wyniku analizy całości akt sprawy tut. organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego a także sporządzenie projektów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (j. t. - Dz. U. z 2022r., poz. 2142 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Powiat Krotoszyński
2. a/a (J.K.)

Otrzymują do wiadomości:

1. PINB Krotoszyn



Z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krotoszyński.

Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie www.iod.powiat-krotoszyn.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

20.12.2022
odebratem

Realizacja