

**UMOWA NR .....2022**

zawarta w dniu ..... w Lublinie

pomiędzy:

**Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Lublinie, 20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6, e-mail: .....**

reprezentowaną przez: ..... – Dyrektora Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., przy **ulicy** ....., wpisanym zarejestrowanym w ..... pod numerem KRS ..... / wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, **NIP:** ....., **REGON:** ....., **adres e-mail:**.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Razem zwane Stronami

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty złożonej w odpowiedzi na Zaproszenie do złożenia oferty znak: **ADM-ZP.272.2.....2022**, w postępowaniu prowadzonym poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.), na **wykonanie Remontu pomieszczeń biurowych i laboratoryjnych WSSE w Lublinie.**

**§ 1**

***Przedmiot umowy***

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach w budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie przy ul. Pielęgniarek 6 (zwanej dalej „WSSE w Lublinie”) w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz załącznikach do umowy, z podziałem na dwa etapy. Etap 1 – remont pomieszczeń biurowych oraz Etap 2 - remont pomieszczeń laboratoryjnych;
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki wykonania robót budowlanych określa oferta wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy dokumentacja postępowania stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy
3. Miejsce prowadzenia prac – siedziba WSSE w Lublinie, ul. Pielęgniarek 6, 20 – 708 Lublin
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w ramach przedmiotu umowy wszystkich prac i robót wraz z dostarczeniem i montażem wszystkich materiałów i urządzeń, które okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach ustalonego wynagrodzenia robót niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych, niewymienionych w umowie i załącznikach, których konieczność można było przewidzieć na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych robót Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.

## § 2

### **Wartość wynagrodzenia i warunki płatności**

- Z tytułu należytego wykonania Umowy (Etap 1 i 2), Wykonawcy przysługuje łączne ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 umowy, zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie **netto ..... zł (słownie złotych: ...../100 )**  
**brutto ..... zł /łącznie z podatkiem VAT/ (słownie złotych: .....<sup>00</sup>/100 ),**  
**w tym,**
  - za wykonanie przedmiotu umowy dla Etapu 1 – remont pomieszczeń biurowych:**  
**netto ..... zł (słownie złotych: ...../100 )**  
**brutto ..... zł /łącznie z podatkiem VAT/ (słownie złotych: .....<sup>00</sup>/100 ),**
  - za wykonanie przedmiotu umowy dla Etapu 2 – remont pomieszczeń laboratoryjnych:**  
**netto ..... zł (słownie złotych: ...../100 )**  
**brutto ..... zł /łącznie z podatkiem VAT/ (słownie złotych: .....<sup>00</sup>/100 ),**
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i nie będzie podlegało jakimkolwiek zmianom. Zapłata Wynagrodzenia zgodnie z Umową stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów. W szczególności Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszty odbiorów, koszty zużycia mediów, wywozu lub utylizacji odpadów, ochrony mienia na terenie prac remontowych, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także koszty materiałów i urządzeń, do których zapewnienia zobowiązany jest Wykonawca, ich ubezpieczenia i transportu, jak również koszty ubezpieczenia i transportu sprzętu potrzebnego dla wykonania Umowy.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie 30 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń, przez obydwie strony Protokołu Odbioru częściowego lub końcowego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- Zamawiający dopuszcza możliwość w ramach Etapu 1 wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej obejmującej prace faktycznie wykonane, potwierdzone podpisanym bez zastrzeżeń, przez obydwie strony, protokołem odbioru częściowego Etapu 1.
- Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury i do zapłaty transzy/jakiegokolwiek części Wynagrodzenia.
- Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie ustrukturyzowanej faktury w formie elektronicznej na adres: **wsse.lublin@pis.gov.pl**.
- Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 3

### **Termin i miejsce realizacji**

- Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą wykona przedmiot Umowy w następujących terminach:
- Etap 1 – remont pomieszczeń biurowych terminie maksymalnie 30 dni od dnia zawarcia umowy wraz odbiorem częściowym,
  - Etap 2 – remont pomieszczeń laboratoryjnych terminie do 21 dni liczonych od dnia 24 września 2022 wraz z odbiorem ostatecznym tj. najpóźniej do dnia 15 października 2022 r.

3. Rozpoczęcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia nastąpi nie później niż **w terminie 4 dni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy, które mogą rozpocząć się po 24 września 2022r.**
4. Roboty remontowe prowadzone będą w czynnym i użytkowanym budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej w Lublinie, czynna jest codziennie, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.30 do 15.05.
5. Przekazanie terenu prowadzenia robót remontowych nastąpi na podstawie, podpisanego przez obie strony, protokołu przekazania.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie czynności objętych przedmiotem Umowy w uzgodnionym terminie.

#### **§ 4**

##### ***Materiały, sprzęt, personel***

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021, poz.2351, z późn. zm.) oraz wymaganiom obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego oraz na każdym etapie robót, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarami Robót oraz uzyskać akceptację Zamawiającego przed zastosowaniem materiałów budowlanych do realizacji zamówienia. Strony jednocześnie ustalają iż akceptacja materiałów i wyrobów budowlanych przez zamawiającego w terminie 2 dni od dnia ich przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie pracowników oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę osobiście, z zastrzeżeniem postanowień § 10 Umowy.

#### **§ 5**

##### ***Gwarancja i rękojmia***

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Zgłoszone przez Zamawiającego wady Wykonawca usunie na własny koszt i odpowiedzialność w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż **7 dni** licząc od daty zgłoszenia. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej.
3. Usunięcie wad stwierdza protokolarnie komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
4. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte w terminie 24 godzin lub w innym czasie, zaakceptowanym pisemnie przez Zamawiającego.

5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie jej obowiązywania.
6. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad, w terminie ustalonym w niniejszej Umowie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia, bez uzyskania zgody właściwego sądu w tym zakresie, tj. zgodnie z dyspozycją art. 480 § 3 k.c., osobom trzecim po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku w całości obciążony Wykonawca.
7. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **36 miesięcy** na elementy objęte robotami poprawkowymi licząc od daty spisania protokołu usunięcia wad.
8. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### ***Kary umowne***

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wypadku:
  - 1) opóźnień w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy, w wysokości **200 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie etapu robót, o którym mowa § 3 ust. 1.
  - 2) opóźnień w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości **200 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od daty zgłoszenia przez Zamawiającego;
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony, nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, z przysługujących mu należności. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia obliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą naliczenie kar umownych i niezależnie od wysłania noty listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w Umowie, w dniu wystawienia noty przekaże ją Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres wskazany w komparycji Umowy. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej Umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej Wykonawcę z tytułu tych kar umownych.
6. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, którego wartość przekracza wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 7**  
**Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z warunkami technicznymi obiektu, w którym wykonywane będą prace stanowiące Przedmiot Umowy, niezbędną dokumentacją i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i oświadcza, że nie zgłasza co do nich uwag oraz, że uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w § 2 ust. 1 Umowy.
  - 2) dysponuje odpowiednią wiedzą techniczną oraz pracownikami posiadającymi odpowiednie uprawnienia, umożliwiające wykonanie przedmiotowych robót;
  - 3) objęte przedmiotem umowy roboty remontowe zostaną wykonane przez niego samodzielnie w całości / z udziałem podwykonawców\*.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) ustalenie z Zamawiającym harmonogramu prac, objętych niniejszą umową;
  - 2) uzyskanie zgody Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
    - braku szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia;
    - zastosowania rozwiązań zamiennych
  - 3) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, a także w sposób zgodny z Polskimi Normami, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami szczegółowymi, jak również zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego;
  - 4) kierowanie robotami, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika Robót stosownie do zapisów pkt 1.6 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 5) zapewnienie własnym kosztem i staraniem w pełni wykwalifikowanych, posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników do wykonywania robót określonych niniejszą umową oraz materiałów i sprzętu;
  - 6) wykonanie robót w sposób umożliwiający zapewnienie ciągłego użytkowania budynku, jego otoczenia oraz właściwych metod organizacyjno-technicznych podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 7) urządzenie zaplecza technicznego we własnym zakresie, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 8) prowadzenie robót w sposób umożliwiający bezkolizyjny dostęp do budynku, bezkolizyjną komunikację wejściami, klatkami schodowymi i korytarzami,
  - 9) doprowadzenie, po zakończeniu robót, do należytego stanu i porządku terenu, na którym prowadzone były prace remontowe oraz terenu przylegającego, jeśli uległ zanieczyszczeniu wskutek prowadzenia przez wykonawcę prac a następnie przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego po zakończeniu robót, w tym do usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 10) ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji bez pisemnej akceptacji Zamawiającego;
  - 11) prowadzenie prac w sposób minimalizujący prawdopodobieństwo kolizji z instalacjami czynnymi i niezainwentaryzowanymi;
  - 12) realizowanie prac z zachowaniem właściwych technologii i w sposób ograniczający emisję pyłu, kurzu i hałasu oraz eliminującą możliwość uszkodzeń istniejących elementów budynków w tym jego wyposażenia;

- 13) wykonanie wszelkich niezbędnych prac odtworzeniowych, w obszarze sąsiadującym z remontowanymi pomieszczeniami i elementami zewnętrznymi, w standardzie jakościowym nie gorszym niż przed przystąpieniem do realizacji prac;
  - 14) zgłoszenie z co najmniej **2 dniowym** wyprzedzeniem i uzgodnienie z Kierownikiem Sekcji Techniczno-Gospodarczej konieczności wykonania wszelkich prac związanych z ograniczeniami lub chwilowymi wyłączeniami zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
  - 15) regularne sprzątanie remontowanych pomieszczeń, utrzymanie czystości w budynkach i na terenie realizowanych prac, w sąsiedztwie budynków oraz w innych miejscach dostępnych dla Wykonawcy,
  - 16) nie składowanie sprzętu, materiałów budowlanych, gruzu i odpadów w obrębie ciągów komunikacyjnych w budynkach i w rejonie budynków w sposób utrudniający ich użytkowanie oraz terenów przyległych do budynków,
  - 17) regularne wywożenie odpadów powstałych w wyniku realizacji prac remontowych, a ewentualne, krótkotrwałe gromadzenie dopuszcza się w kontenerach lub specjalnie w tym celu przygotowanych przez Wykonawcę pojemnikach,
3. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na koszt własny zapewnić:
- 1) bezpieczeństwo i ochronę zdrowia pracowników Wykonawcy, pracowników WSSE w Lublinie oraz osób trzecich korzystających z usług WSSE w Lublinie, podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją umowy;
  - 2) przeszkolenie wszystkich osób wykonujących prace w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.;
  - 3) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie wykonywania robót do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu;
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie, przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca na etapie realizacji umowy, przewiduje zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz tych materiałów i urządzeń wraz z atestami, certyfikatami lub aprobatami technicznymi potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego na ich użycie. Wykaz powinien być sporządzony w formie tabeli porównawczej parametrów technicznych materiałów oraz urządzeń wg projektów budowlano-wykonawczych i materiałów oraz urządzeń równoważnych.

## **§ 8**

### ***Nadzór nad realizacją umowy***

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:.....
2. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie: .....  
**tel.** .....

## § 9

### ***Odstąpienie od umowy***

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, w sposób nieusprawiedliwiony okolicznościami od niego niezależnymi nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz niniejszą umową;
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 5) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczyła 7 dni;
  - 6) Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W terminie do dnia zakończenia okresu obowiązywania Gwarancji lub Rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w części dotyczącej reklamowanego przedmiotu Umowy z prawem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 3, gdy Wykonawca nie wykona w terminie jakiegokolwiek zobowiązania wskazanego w § 5 (Termin ważności i gwarancja).
4. Odstąpienie od Umowy nastąpi bez wyznaczenia dodatkowego terminu jej wykonania.
5. Odstąpienie od Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności.
6. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od Umowy, Zamawiający złoży jednostronne oświadczenie woli o odstąpieniu skierowane do Wykonawcy i niezależnie od wysłania tego oświadczenia do Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy, przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie Umowy. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni, od wystąpienia okoliczności, od Zamawiającego niezależnych, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub na etapie przygotowywania dokumentacji postępowania, a które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową. W tej sytuacji Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru robót wykonanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
9. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w sytuacji, o której mowa w ust. 6, stanowić będzie Protokół Odbioru robót, wystawiony na podstawie sporządzonej przez strony inwentaryzacji wykonanych prac, zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§ 10**

### ***Podwykonawcy***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi Przedmiot Umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych Podwykonawcom.
2. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.

## **§ 11**

### ***Odbiór***

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a. odbiór częściowy – robót zanikających i ulegających zakryciu, w tym Etap 1,
  - b. odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym Etap 2,
  - c. odbiór przed upływem okresu gwarancji.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru, pisemnie na adres mailowy Zamawiającego podany w komparycji umowy z określeniem daty zakończenia robót. Dla skutecznego zgłoszenia robót do odbioru niezbędne jest zachowanie przez Wykonawcę wszystkich form zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. W ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego wskazanego w ust. 1 lit. b), Zamawiający wyznaczy termin odbioru, który nie przekroczy 7 dni od daty zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a. dokumentację powykonawczą,
  - b. atesty na materiały i urządzenia,
  - c. wszelką dokumentację i instrukcje wbudowanych urządzeń i instalacji,
  - d. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań oraz protokoły odbiorów robót branżowych i częściowych,
  - e. dokumenty gwarancyjne,
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego bez jednoczesnego przekazania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 4 nie będzie traktowane przez Zamawiającego jako skuteczne zgłoszenie końca robót.
6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej Umowie.
7. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie objętym robotami.
8. W razie, gdy w toku czynności odbiorczych lub w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia lub nie zostały przez Wykonawcę usunięte w terminie określonym w protokole odbioru, Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości robót,
  - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.



9. W czynnościach odbioru końcowego będą wezmą udział przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
10. Warunki zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego określa pkt 7.4 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
11. Odbiór przed upływem okresu gwarancji polega na sprawdzeniu usunięcia wad ujawnionych w okresie objętym gwarancją. Zostanie on wyznaczony co najmniej na 14 dni przed upływem okresu gwarancji. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze powinny zostać usunięte przez Wykonawcę przed upływem okresu gwarancji. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku przeprowadzenia przedmiotowego odbioru, stwierdzenie przez Zamawiającego wad lub usterek w Przedmiocie Umowy jednostronnie będzie w pełni skuteczne wobec Wykonawcy. Obowiązek usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji będzie obowiązywał Wykonawcę również po upływie tego okresu.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, iż wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 7% maksymalnej kwoty Wynagrodzenia brutto, o której jest mowa w § 2.ust. 1 Umowy Wykonawcy, czyli kwotę: \_\_\_\_\_ PLN, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym, od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie gwarancji i rękojmi (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin gwarancji i rękojmi w zależności od tego, który z tych terminów upłynie później.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, zgodnie z ustępem 2, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu dostarczenia nowego zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia Umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu nowego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci pieniądze traktowane dotychczas, jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu. Rozliczenie odbywać się będzie zgodnie z zasadami rozliczenia zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu. W przypadku wstrzymania płatności, Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. Nowo ustanowione zabezpieczenie ma być zgodne z postanowieniami Umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% w ciągu 30 dni od wykonania należyte przedmiotu umowy (potwierzonego protokołem odbioru końcowego). Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń powstałych w

okresie gwarancji i rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie tego okresu pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek potwierdzonych protokołem odbioru pogwarancyjnego (ostatecznego).

5. W przypadku zwiększenia wartości brutto Umowy Wykonawca będzie zobowiązany uzupełnić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami ustępu 1-2. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzupełni zabezpieczenia, wówczas zastosowanie będzie miał ustęp 3.

### **§ 13**

#### ***Zmiany Umowy***

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, w szczególności w sytuacjach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w szczególności w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
  - a) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
  - b) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy i zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego;
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu, ze względu na zmiany obowiązującego Prawa;
  - d) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót lub koszty ich wykonania;
  - e) wystąpienia siła wyższa, uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
  - f) wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentach projektowych warunkach technicznych;

### **§ 14**

#### ***Postanowienia końcowe***

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednio zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwe sądy powszechne w Lublinie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej umowy wszystkim osobom ze strony Wykonawcy związanymi z realizacją umowy.

Załączniki do umowy:

Nr 1 oferta wykonawcy

Nr 2 dokumentacja projektowa

Nr 3 – klauzula informacyjna

.....

**Wykonawca**

.....

**Zamawiający**