

UMOWA
Dkw.2233..... .2020

zawarta w dniu roku w Kamińsku,
pomiędzy: Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Kamińsku, ul. Obrońców Westerplatte 1,
Kamińsk, 11 – 220 Górowo Iławeckie,
NIP - 743 – 10 – 27 - 467, REGON - 000320124,
reprezentowanym przez: Dyrektora Zakładu Karnego w Kamińsku por. Piotra Korostyńskiego
zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM",

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

który przedkłada następujące dokumenty potwierdzające umocowanie prawne do zawarcia umowy
tj.

.....
.....
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Umowa została zawarta na podstawie § 5 pkt 16 Zarządzenia nr 26/2020, Dyrektora Zakładu
Karnego w Kamińsku z dnia 17 marca 2020 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień
publicznych w Zakładzie Karnym w Kamińsku.

§1

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2021 roku, do dnia 31.12.2021 roku.
2. Przedmiotem zamówienia jest obsługa i konserwacja urządzeń ciepłowniczych zasilających
obiekty Zakładu Karnego w Kamińsku, a w szczególności:
 - a) Utrzymanie czystości i należytego stanu technicznego w obiektach związanych
z wytwarzaniem i przesyłaniem energii cieplnej oraz czystości w najbliższej okolicy tych
obiektów, tj. kotłowni centralnej, budynku administracji, budynku garaży oraz węzłach
ciepłych zlokalizowanych w budynkach Zakładu Karnego w Kamińsku, a także rozdzielni
gazu zlokalizowanej na terenie Zakładu Karnego w Kamińsku.
 - b) Uczestniczenie w komisjach powołanych przez Zamawiającego wykonujących przeglądy
w/w obiektów, urządzeń i instalacji oraz stosowanie się do zaleceń komisji.
 - c) Utrzymywanie urządzeń energetycznych i sieci przesyłowych w należyтым stanie
technicznym umożliwiającą ich niezakłóconą pracę.
 - d) Przystąpienie do usuwania powstałych awarii niezwłocznie w czasie nie dłuższym niż
4 godziny od zgłoszenia telefonicznego lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób.
 - e) Wykonywanie bieżących przeglądów i czynności konserwacyjnych urządzeń wg instrukcji
i dokumentacji techniczno-ruchowej dla poszczególnych urządzeń; w szczególności
kontrola i utrzymanie wymaganych ciśnień, poziomu wody, odmulanie kotłów, sprawdzenie
i ewentualne uszczelnienie połączeń, czyszczenie filtrów i odstojników, kontrola
prawidłowego działania urządzeń zabezpieczających (detektory gazu), badanie jakości wody
odczynnikami dostarczonymi przez Zamawiającego oraz utrzymywanie odpowiednich
parametrów wody kotłowej zgodnie z DTR, spisywanie w określonych godzinach i
codzienne podawanie w dniach roboczych stanów wodomierzy zlokalizowanych w
pomieszczeniach węzłów ciepłych i kotłowni, spisywanie i podawanie stanów wodomierzy
w każdy pierwszy dzień roboczy tygodnia i ostatni dzień roboczy miesiąca, prowadzenie
kart eksploatacji węzłów ciepłych, regulacja urządzeń automatyki i ustawianie
odpowiednich nastaw, konserwacja i kontrola działania zaworów bezpieczeństwa, zlecenie i
przeprowadzanie okresowych kontroli przewodów kominowych zgodnie z art. 62 Ustawy z

dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), czyszczenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych, w porozumieniu z Zamawiającym, itp., realizacja czynności dotyczące obsługi urządzeń w kotłowniach i węzłach, wynikające z DTR urządzeń.

- f) Nadzór i regulacja nastaw parametrów pracy urządzeń służących uzdatnianiu wody kotłowej.
- g) Informowanie z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającego o planowanych terminach przeglądów, konserwacji i serwisowania urządzeń ciepłowniczych.
- h) Prowadzenie ksiąg eksploatacji dla poszczególnych kotłowni, odnotowując w każdy dzień roboczy parametry pracy kotłowni, wyniki badań jakości wody zasilającej, zaistniałe awarie, wykonane naprawy i konserwacje itp.
- i) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych awariach i przewidywanych skutkach tych awarii.
- j) Wnioskowanie z odpowiednim wyprzedzeniem zapotrzebowania na zakup części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowej pracy urządzeń ciepłowniczych.
- k) Wykonywanie napraw bieżących w ramach posiadanych uprawnień, nie wymagających angażowania firm specjalistycznych.
- l) Eksploatacja urządzeń grzewczych oraz regulacja ich parametrów w celu utrzymania obliczeniowych temperatur wewnętrznych w poszczególnych pomieszczeniach zgodnie z obowiązującymi przepisami, utrzymanie stałych dostaw cwu.
- m) Współuczestniczenie w pracach wykonywanych przy urządzeniach energetycznych przez firmy zewnętrzne.
- n) Kontrola skuteczności działania systemu gazex zgodnie z DTR.
- o) Przestrzeganie zużycia paliw w stosunku do ustalonych należności.
- p) Eksploatacja urządzeń w sposób racjonalny, w szczególności niedopuszczanie do wystąpienia przekroczenia ustalonej mocy zamówionej dla paliwa gazowego.
- q) Standardowa obsługa kotłowni będzie realizowana w dni robocze i w godzinach pracy administracji ZK w Kamińsku z następującym podziałem:
 - poza sezonem grzewczym - do 4 roboczogodzin/dziennie
 - w sezonie grzewczym ustalonym - do 8 roboczogodzin/dziennie.
- r) W przypadku zaistnienia awarii lub konieczności wydłużenia czasu pracy Wykonawcy należy powiadomić Zamawiającego i jeżeli jest to możliwe uzyskać jego zgodę. W takich przypadkach rozliczenie czasu będzie prowadzone na zasadach podanych w § 3 ust 5 i będzie podlegało akceptacji Zamawiającego, i rozliczenie będzie realizowane zgodnie ze stawką r-g przedstawioną w ofercie Wykonawcy.

3. Wykaz podstawowych urządzeń podlegających obsłudze i konserwacji:

- a) Kotłownia centralna olejowo-gazowa:
 - 4 kotły wodne Vitomax 200HW o mocy 920 kW każdy,
 - na potrzeby cwu oraz ogrzewania,
- b) Kotłownia gazowa w budynku administracji:
 - 1 kocioł wodny Vitogas 100 o mocy 140 kW,
 - na potrzeby ogrzewania,
- c) Kotłownia gazowa w budynku garaży:
 - 1 kocioł wodny Vitorond 100 o mocy 63 kW,
 - na potrzeby ogrzewania,
- d) Węzły ciepłownicze o mocy 140 kW każdy – 14 szt.
- e) Punkty redukcyjno-pomiarowe gazu znajdujące się:
 - w stacji redukcyjnej Zakładu Karnego w Kamińsku,
 - w budynku administracji,
 - w budynku garaży.

4. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 2.

5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytej staranności.
6. Wykonawca przejmuje obsługę kotłowni protokołem zdawczo-odbiorczym jednocześnie przejmując całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami jej funkcjonowanie w okresie objętym niniejszą umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w wyniku niewłaściwej obsługi i zaniedbań przy realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający załącza do protokołu niezbędną dokumentację techniczną, wykaz urządzeń i sprzętu znajdującego się w kotłowni, wykaz budynków do których jest dostarczana energia cieplna oraz temperatury obliczeniowe w poszczególnych pomieszczeniach, należności energii cieplnej i paliw do ogrzewania budynków w standardowym sezonie grzewczym, średnie godzinowe zapotrzebowanie na moc źródła ciepła niezbędną do wytworzenia ciepłej wody użytkowej.
7. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego postępowania oraz oferta Wykonawcy.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje wymagane w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.)
3. Wykonawca podczas wykonywania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.

§3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy z dnia r.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto:.....zł za 1 roboczogodzinę (słownie:/100), co stanowi kwotę brutto: za 1 roboczogodzinę (słownie:/100).
3. Kwota netto podana w ust. 2 zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji, a kwota brutto dodatkowo zawiera podatek VAT.
4. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT lub rachunek uproszczony, dostarczone Zamawiającemu zgodnie z faktycznie wypracowanymi roboczogodzinami w okresie jednego miesiąca kalendarzowego.
5. Pomiar czasu pracy (faktycznie wypracowanych roboczogodzin) będzie dokonywany na podstawie urządzenia elektronicznego - czytnik Patrol Master. Pomiar czasu pracy będzie liczony od momentu pierwszej rejestracji na dowolnym punkcie kontrolnym, natomiast zakończenie w chwili ostatniej rejestracji na dowolnym punkcie kontrolnym w danym dniu. Jednocześnie w przypadku zaistnienia przerw dłuższych niż 120 min między kolejną rejestracją na punktach kontrolnych, takie przerwy będą odliczane od czasu pracy Wykonawcy. Ilość roboczogodzin na koniec okresu rozliczeniowego będzie wyliczana z dokładnością do pełnej roboczogodziny w górę na podstawie wydruku rejestracji poszczególnych punktów kontrolnych w danym miesiącu.
6. Punkty kontrolne są rozmieszczone przy wejściu do poszczególnych kotłowni i węzłów cieplnych. Wykonawca zobowiązany jest zarejestrować czytnikiem fakt wejścia i wyjścia z pomieszczenia kotłowni lub węzła cieplnego. W przypadku uzasadnionego pozostania w danym pomieszczeniu ponad 60 minut, należy co najmniej raz na godzinę dokonać dodatkowy odczyt na punkcie kontrolnym.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania pomiaru czasu pracy Wykonawcy w inny sposób.

8. Jeżeli Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie którąkolwiek czynność stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, a Zamawiający będzie zmuszony zlecić wykonanie tej czynności innemu wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty części lub całości miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów zlecenia tej czynności innemu wykonawcy lub zażądać od Wykonawcy dopłaty do wysokości poniesionych kosztów, jeżeli wynagrodzenie wykonawcy, któremu powierzono zrealizowanie czynności przekroczy miesięczną wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną usługę przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
10. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

§4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.

§5

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych z tytułu i w wysokości jak poniżej:
 - a) Za nieprzystąpienie od ostatniej potwierdzonej rejestracji czytnikiem Patrol Master w dowolnym punkcie kontrolnym w terminie 7 dni do świadczenia usługi w okresie obowiązywania umowy w wysokości 10-krotności ustalonej stawki roboczogodzinowej brutto za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za nieprzystąpienie do usunięcia awarii w terminie wskazanym w § 1 ust. 2 lit. d od zgłoszenia telefonicznego lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób w wysokości ustalonej stawki roboczogodzinowej brutto za każdą godzinę zwłoki.
 - c) Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, w wysokości 100-krotności ustalonej stawki roboczogodzinowej brutto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.
4. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§6

1. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w §1 umowy Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w każdym czasie.

§7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego lub ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tej umowy.

§9

Właściwym do rozpoznawania ewentualnych sporów wynikających z umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron. Umowa zawiera pięć ponumerowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: