

Znak sprawy: DOA.200.1.2020.6

WSZYSCY WYKONAWCY

2020-29599



**Dotyczy: *Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej modernizacji budynku użytkowego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Ognik 20 ABC w Poznaniu***

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843, dalej „Ustawa”), informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej modernizacji budynku użytkowego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Ognik 20 ABC w Poznaniu**, wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

#### **Pytanie 1**

„Do odpowiedzi 1: Jaki ma być zakres projektu aranżacji wnętrz, który Wykonawca zobowiązany będzie wykonać?”

#### **Odpowiedź 1**

Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia aranżacji wnętrz 1 piętra segmentu A w uzgodnieniu z Zamawiającym. Aranżacja wnętrz, polegać będzie na stworzeniu przyjaznej, funkcjonalnej przestrzeni, na całokształcie zaplanowania wnętrza, począwszy od rozmieszczenia instalacji elektrycznej, oświetlenia, przez wybór odpowiednich mebli i ustawienia ich, po wybór wszelkich dodatków i wyposażenia.

#### **Pytanie 2**

„Do odpowiedzi 4: Proszę o podanie czy i jakie rozwiązania w zakresie dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych ma zaprojektować Wykonawca?”

Czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania np. sanitariatów dla osób niepełnosprawnych, platform, podjazdów czy/lub windy zewnętrznej ?

Zwracamy uwagę, że w takim przypadku konieczne będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, co znacznie wydłuży termin realizacji projektu.”

#### **Odpowiedź 2**

Obiekt powinien być dostosowany dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Pytanie 3**

„Do odpowiedzi 7 i 13: Zamawiający w materiałach przetargowych podaje, że posiada Ekspertyzę techniczną przeciwpożarową z 10.2019r. na podstawie której wydane zostało postanowienie WKW PSP nr WZ.5595.424.2.2019 z dnia 08.11.2019r.

Wykonawca nie rozumie dlaczego zatem Zamawiający oczekuje od Wykonawcy sporządzenia „kompleksowej, szczegółowej Ekspertyzy ppoż.”?

Czy ekspertyza z 10.2019r., w posiadaniu której jest Zamawiający posiada jakieś wady, które powodują, że nie może ona być wykorzystana do realizacji projektu?

Jeśli Wykonawca miałby sporządzać nową ekspertyzę ppoż. to musiałby też uzyskać nowe odstępstwo, co ma wpływ na termin realizacji projektu.”

#### **Odpowiedź 3**

Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia kompleksowej, szczegółowej Ekspertyzy Technicznej na podstawie Ekspertyzy Technicznej w Zakresie Bezpieczeństwa Pożarowego z 10.2019.

COORDYNATOR  
ds. Zamówień Publicznych  
*E. Rostkowska*  
Ewa Rostkowska