



**STAROSTA MYSZKOWSKI**

ul. Pułaskiego 6  
42-300 Myszków

AB.6740.537.2021  
REJ. WN. 522/21

Myszków, 5 maja 2022 r.

**DECYZJA NR 244/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2021-06-18

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Gminy i Miasta Koziegłowy,  
ul. Plac Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy,

URZĄD GMINY I MIASTA KOZIEGŁOWY  
KANCELARIA OGÓLNA  
WPŁYNĘŁO 10. 05. 2022  
Ilość załączników 6995/5/2022  
p.dz. 6995/5/2022 podpis POK  
SKIEROWANO

obejmujące : przebudowę kanalizacji deszczowej w Koziegłowach, ul. Topolowa z włączeniem do odbiornika, na działkach nr ewid. 7286/3, 7312/1 obręb ewidencyjny Koziegłowy.

projektant :

- mgr inż. Przemysław Gawron, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych nr ewid. SLK/6063/PWBS/15, ŚOIIB nr ewid. SLK/IS/8007/13,

sprawdzający :

- mgr inż. Magdalena Świąciak - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. SLK/8812/PWBS/19, ŚOIIB nr ewid. SLK/IS/1051/19;

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
  - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
  - 4) obiekt budowlany dla którego wydaje się pozwolenie na budowę podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (obiekty lub elementy obiektów ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem),
  - 5) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
2. Terminy rozbiórki :
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, do dnia zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 37 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1, 2 i 3, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dołączając :

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2021 z dnia 2021-06-30 wydaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy,
- decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu znak PO.ZUZ.5.4210.20.2022.AB z dnia 2022-03-16 o pozwoleniu wodnoprawnym,
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego projekt o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie



z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Starosta Myszkowski pismem z dnia 2021-07-13, Nr AB.6740.537.2021 zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zgłoszenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie wniosły uwag i wniosków.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2015 poz. 783 ze zm.) zwolniono od opłaty skarbowej.



**Z up. STAROSTY**

**Mariusz Kwiatkowski**  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują ( strony postępowania ) :

1. Inwestor – Gmina i Miasto Koziegłowy, ul. Plac Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy,
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
3. A/a – sporządził główny specjalista Dariusz Wejner ..... *D. Wejner*.....

#### Do wiadomości:

- ① Burmistrz Gminy i Miasta Koziegłowy,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myszkowie.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych : nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych, XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVIII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych, XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).