

Znak sprawy: PŚ.271.23.2024

Wydział Rozwoju i Pozyskiwania Środków

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i miejsce realizacji zamówienia:

Przebudowa dróg na terenie Gminy Miasto Zgierz w ramach zadań budżetowych: „Przebudowa dróg na terenie Gminy Miasto Zgierz – ul. Jabłoniowa, ul. Kręta, ul. Żytnia” oraz „Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Miasto Zgierz”.

2. Kod zamówienia, główny przedmiot:

45.00.00.00-7 - Roboty budowlane

45.23.31.20-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45.23.00.00-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

71.32.00.00-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45.23.21.30-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie polega na wykonaniu **„Przebudowa dróg na terenie Gminy Miasto Zgierz – ul. Jabłoniowa, ul. Kręta, ul. Żytnia”** objętych dofinansowaniem z Rządowego funduszu Rozwoju Dróg w zakresie:

- **Zadanie I** – odcinek drogi gminnej 120870E tj. ulicy Jabłoniowej o długości ok. 440m, od końca utwardzenia wykonywanego obecnie w ramach etapu I, tj. granicy między działkami 343 a 344 do działki 54/1 (do łącznika z ul. Krętą).
- **Zadanie II** – odcinek drogi gminnej 120902E, tj. ulicy Krętej o długości ok. 525 metrów, od łącznika z ul. Jabłoniową, zlokalizowanego na wysokości działki nr 410/3 do działki 54/5 (łącznika z ul. Jabłoniową)
- **Zadanie III** – odcinek drogi gminnej 220070E, tj. ul. Żytnej o długości o ok. 433 metrów, od ul. Gałczyńskiego do Placu Targowego.

oraz wykonanie **„Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Miasto Zgierz”** w zakresie:

- **Zadanie IV** – włączenie drogi gminnej 220070E, tj. ul. Żytniej o długości o ok. 21 metrów do drogi powiatowej ulicy Gałczyńskiego,
- **Zadanie V** – ul. Jabłoniowa i Kręta – odcinki o łącznej długości ok. 113 m, oraz zakończenie bez wylotu ul. Krętej o powierzchni ok. 408 m².

Zadanie I, zadanie II oraz zadanie V mają zostać wykonane na podstawie załączonej dokumentacji projektowej oraz obowiązujących przepisów, natomiast zadanie III i IV mają zostać wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia, załączonym Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

Dla Zadania I, II i V Zamawiający posiada m.in.: aktualne zaświadczenie z dnia 28 września 2021 r. o braku sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 6 września 2021 r. w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, decyzję Ministra Cyfryzacji z dnia 2 września 2021 r. zwalniającą z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji oraz inne wymagane w toku opracowywania dokumentacji technicznej uzgodnienia.

Dla wszystkich Zadań brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie Zadania III charakter inwestycji powoduje konieczność uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz niezbędnych uzgodnień z zarządcą drogi powiatowej ul. Gałczyńskiego.

Zamówienie składa się z następujących zadań:

Zadanie I: ul. Jabłoniowa

Stan istniejący:

w stanie istniejącym jezdnia posiada nawierzchnię gruntową o szerokości ok. 5 m. Po obu stronach zlokalizowane są zjazdy do posesji oraz ogrodzenia posesji. Brak jest chodników. Wody opadowe odprowadzane są częściowo do istniejących wpustów w początkowej części drogi oraz rozsączają się w gruntach chłonnych w pasie drogowym. Nawierzchnia posiada niedostateczny stan techniczny uniemożliwiający prawidłowe odprowadzanie wód opadowych, przez co wody powodują uplastycznienia i wysadziny w warstwach konstrukcyjnych oraz stwarzają ryzyko przedostawania się wód opadowych w kierunku przylegających działek prywatnych. Ulica posiada oświetlenie. W ramach I etapu

przebudowy drogi wykonywana została nawierzchnia wraz odwodnieniem od DK91 do granicy między działkami 343 i 344, zgodnie z posiadanym projektem budowlanym.

Stan projektowany:

Projektowana ulica posiadała będzie jezdnię o szerokości min. 4,5m oraz jednostronny chodnik o szerokości ok. 2 m (fragmentarycznie zmniejszona lub zwiększona szerokość) oraz zjazdy wykonane z kostki betonowej, wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi, likwidacja istniejącej nieczynnej sieci gazowej w miejscach kolizji, wycinka istniejących drzew, roboty ziemne, a także wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

Konstrukcja jezdni w ulicy Jabłoniowej:

- kostka betonowa o grubości 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, o grubości 3÷5 cm ,
- podbudowa w warstwie o grubości min. 25cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa odsączająca o grubości min. 15cm, $ok > 8m/d$,

Konstrukcja nawierzchni zjazdów:

- kostka betonowa o grubości 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 o grubości 5 cm ,
- podbudowa zasadnicza o grubości 20cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa odsączająca o grubości min. 15cm, o $k > 8m/d$,

Konstrukcja nawierzchni poboczy zjazdów:

- warstwa gr. min. 20cm z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa odsączająca o grubości min. 15cm, o $k > 8m/d$,

Konstrukcja nawierzchni chodników w ulicy Jabłoniowej:

- kostka betonowa o grubości 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, o grubości 5 cm ,
- podbudowa zasadnicza o grubości 1cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa odsączająca o grubości min. 15cm, $ok > 8m/d$,

Obramowanie nawierzchni jezdni:

Krawężniki betonowe 15x30, na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej C12/15 z oporem, które ułożono na wysokość 12cm w stosunku do poziomu tych nawierzchni (z wyłączeniem miejsc przejazdów przez krawężniki, gdzie ułożenie krawężników zaprojektowano na poziomie nawierzchni ($0 \div 2cm$)).

Obramowanie nawierzchni zjazdów:

Krawężniki betonowe 12x25 (oporniki), na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej C12/15 z oporem, które ułożono w poziomie zjazdów.

Obramowanie nawierzchni chodników:

Obrzeża betonowe 8x30, na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej C12/15 z oporem, które ułożono w poziomie chodników.

Odwodnienie:

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni spływają poprzez projektowany układ pochyleń podłużnych i poprzecznych w kierunku projektowanych wpustów deszczowych.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przedstawionym zakresem rzeczowym zamówienia oraz załączoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualnie obowiązującymi przepisami. Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy, niebędący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

Zakres rzeczowy zamówienia w szczególności obejmuje:

- prace rozbiórkowe istniejących elementów chodnika, zjazdów, obrzeży krawężników,
- budowę i przebudowę chodników,
- budowa i przebudowa zjazdów,
- wykonanie jezdni z kostki betonowej,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi zgodnie z dokumentacją projektową,
- likwidacja istniejącej nieczynnej sieci gazowej w miejscach kolizji,
- przebudowa / regulacja urządzeń naziemnych i podziemnych stanowiących kolizje (w przypadku takiej konieczności),
- uzupełnienie oświetlenia drogowego,
- wykonanie zieleni drogowej z dokumentacją projektową i spójnej z istniejącą infrastrukturą, a w razie jej braku uzgodnionej z Zamawiającym,
- pielęgnacja zieleni w pasie drogowym (przycięcie, wycinka) w razie konieczności wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń
- aktualizacja uzgodnień, m.in. stałej organizacji ruchu
- Wykonanie i montaż tablic informacyjnych projektowych wskazujących na współfinansowanie zadania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, zgodnie z wzorem udostępnionym w pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>. – 1 szt.

Warunki realizacji zamówienia:

- wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy niewyjaśnione w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym,
- wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, warunkami technicznymi, warunkami wykonania i odbioru robót, warunkami wykonania zamówienia, oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami,
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi: koszty uzgodnień, prób, badań, odbiorów, wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, usunięcia ewentualnie występujących kolizji, regulacji pionowej studzienek kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnych, gazowych oraz skrzynek i zasuw wodociągowych wraz z wymianą włazów studzienek j.w.,

- Wykonawca ponosi koszty wykonania prac rozbiórkowych,
- wszystkie użyte materiały winny spełniać obowiązujące normy i posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty,
- Wykonawca jest zobowiązany do dopełnienia wszelkich formalności związanych z prowadzeniem robót w pasie drogowym,
- roboty będą prowadzone zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami. W przypadku konieczności uzyskania pozwoleń i uzgodnień nie będących w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca przejmuje na siebie koszt i obowiązek ich uzyskania,
- wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców,
- o planowanych utrudnieniach oraz zamknięciu odcinka ulicy dla ruchu należy skutecznie powiadomić mieszkańców z 7 dniowym wyprzedzeniem,
- Zamawiający wymaga odtworzenia zieleni i nawierzchni zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a niebędących w zakresie wykonywanych prac,
- po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy,
- Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego,

UWAGA:

Prace należy wykonać jednocześnie w porozumieniu z „Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz” Sp. z o.o. w przypadku wymiany przyłączy wodociągowych do posesji oraz wymiany sieci wodociągowej.

Zadanie II: ul. Kręta

Stan istniejący:

W stanie istniejącym jezdnia posiada nawierzchnię gruntową (fragmentarycznie również asfaltową w części końcowej ulicy, na dł. ok. 90m) o szerokości ok. 5 m. Po obu stronach zlokalizowane są zjazdy do posesji oraz ogrodzenia posesji. Brak jest chodników. Wody opadowe odprowadzane są do gruntu w obrębie pasa drogowego. Nawierzchnia posiada niedostateczny stan techniczny uniemożliwiający prawidłowe odprowadzanie wód opadowych, przez co wody powodują uplastycznienia i wysadziny w warstwach

konstrukcyjnych oraz stwarzają ryzyko przedostawania się wód opadowych w kierunku przylegających działek prywatnych. Ulica posiada oświetlenie.

Stan projektowany:

Projektowana ulica posiadała będzie jezdnię o szerokości min. 4,5m oraz jednostronny chodnik o szerokości ok. 2 m (fragmentarycznie zmniejszona lub zwiększona szerokość) oraz zjazdy wykonane z kostki betonowej, wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi, likwidacja istniejącej nieczynnej sieci gazowej w miejscach kolizji, wycinka istniejących drzew, roboty ziemne, a także wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

Wycinka zieleni drogowej w takiej konieczności.

Konstrukcja jezdni w ulicy Krętej:

- kostka betonowa o grubości 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, o grubości 3÷5 cm ,
- podbudowa w warstwie o grubości min. 25cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa odsączająca o grubości min. 15cm, $ok > 8m/d$,

Konstrukcja nawierzchni zjazdów:

- kostka betonowa o grubości 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 o grubości 5 cm ,
- podbudowa zasadnicza o grubości 20cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa odsączająca o grubości min. 15cm, $o k > 8m/d$,

Konstrukcja nawierzchni poboczy zjazdów:

- warstwa gr. min. 20cm z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa odsączająca o grubości min. 15cm, $o k > 8m/d$,

Konstrukcja nawierzchni chodników w ulicy Krętej:

- kostka betonowa o grubości 8cm,

- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, o grubości 5 cm ,
- podbudowa zasadnicza o grubości 1cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa odsączająca o grubości min. 15cm, o $k > 8\text{m/d}$,

Obramowanie nawierzchni jezdni:

Krawężniki betonowe 15x30, na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej C12/15 z oporem, które ułożono na wysokość 12cm w stosunku do poziomu tych nawierzchni (z wyłączeniem miejsc przejazdów przez krawężniki, gdzie ułożenie krawężników zaprojektowano na poziomie nawierzchni ($0 \div 2\text{cm}$)).

Obramowanie nawierzchni zjazdów:

Krawężniki betonowe 12x25 (oporniki), na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej C12/15 z oporem, które ułożono w poziomie zjazdów.

Obramowanie nawierzchni chodników:

Obrzeża betonowe 8x30, na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej C12/15 z oporem, które ułożono w poziomie chodników.

Odwodnienie:

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni spływają poprzez projektowany układ pochyłeń podłużnych i poprzecznych w kierunku projektowanych wpustów deszczowych.

Zakres rzeczowy zamówienia w szczególności obejmuje:

- prace rozbiórkowe istniejących elementów chodnika, zjazdów, obrzeży krawężników, jezdni,
- budowę i przebudowę chodników,
- budowa i przebudowa zjazdów,
- wykonanie jezdni z kostki betonowej,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,

- wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi zgodnie z dokumentacją projektową,
- likwidacja istniejącej nieczynnej sieci gazowej w miejscach kolizji,
- przebudowa / regulacja urządzeń naziemnych i podziemnych stanowiących kolizje (w przypadku takiej konieczności),
- uzupełnienie oświetlenia drogowego,
- wykonanie zieleni drogowej z dokumentacją projektową i spójnej z istniejącą infrastrukturą, a w razie jej braku uzgodnionej z Zamawiającym,
- pielęgnacja zieleni w pasie drogowym (przycięcie, wycinka) w razie konieczności wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń.
- aktualizacja uzgodnień, m.in. stałej organizacji ruchu
- Wykonanie i montaż tablic informacyjnych projektowych wskazujących na współfinansowanie zadania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, zgodnie z wzorem udostępnionym w pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>. – 1 szt.

Warunki realizacji zamówienia:

- wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy niewyjaśnione w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym,
- wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, warunkami technicznymi, warunkami wykonania i odbioru robót, warunkami wykonania zamówienia, oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami,
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi: koszty uzgodnień, prób, badań, odbiorów, wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, usunięcia ewentualnie występujących kolizji, regulacji pionowej studzienek kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnych, gazowych oraz skrzynek i zasuw wodociągowych wraz z wymianą włączów studzienek j.w.,
- wykonawca ponosi koszty wykonania prac rozbiórkowych,
- wszystkie użyte materiały winny spełniać obowiązujące normy i posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty,
- Wykonawca jest zobowiązany do dopełnienia wszelkich formalności związanych z prowadzeniem robót w pasie drogowym,

- roboty będą prowadzone zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami. W przypadku konieczności uzyskania pozwoleń i uzgodnień nie będących w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca przejmuje na siebie koszt i obowiązek ich uzyskania,
- wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców,
- o planowanych utrudnieniach oraz zamknięciu odcinka ulicy dla ruchu należy skutecznie powiadomić mieszkańców z 7 dniowym wyprzedzeniem,
- Zamawiający wymaga odtworzenia zieleni i nawierzchni zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a niebędących w zakresie wykonywanych prac,
- po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy,
- Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.

UWAGA:

Prace należy wykonać jednocześnie w porozumieniu z „Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz” Sp. z o.o. w przypadku wymiany przyłączy wodociągowych do posesji oraz wymiany sieci wodociągowej.

Zadanie III: ul. Żytnia – odcinek od ul. Gałczyńskiego do Placu Targowego

Stan istniejący:

Obszar przeznaczony pod inwestycję obejmuje pas drogowy ulicy Żytnej (droga gminna 220070E) w Zgierzu, między ul. Gałczyńskiego, a Placem Targowym w Zgierzu, na odcinku o długości ok. 433 m. Obecnie droga ta posiada nawierzchnię gruntową o szerokości pasa drogowego ok. 9m-10,5m. Po obu stronach zlokalizowane są zjazdy do posesji oraz ogrodzenia posesji. Miejscowo zlokalizowane są pasy zieleni na poboczach. Ulica ta nie posiada chodników. Wody opadowe rozsączają się w gruntach chłonnych w pasie drogowym. Nawierzchnia posiada niedostateczny stan techniczny uniemożliwiający prawidłowe odprowadzenie wód opadowych, przez co wody powodują uplastycznienia i wysadziny w warstwach konstrukcyjnych oraz stwarzają ryzyko przedostawania się wód opadowych w kierunku przylegających działek prywatnych. Ulica Żytnia jest oświetlona.

Stan projektowany:

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz przebudowie odcinka drogi gminnej o długości ok. 433 m - ulica Żytnia (220070E) od ul. Gałczyńskiego do Placu Targowego. Ulica ta zaliczona jest do kategorii publicznych dróg gminnych.

W powyższy zakres wchodzi w szczególności wykonanie jezdni, jednostronnego chodnika, zjazdów oraz kanalizacji deszczowej.

Program funkcjonalno-użytkowy (zał. nr 6) pozwoli określić wszystkie wymagania dotyczące dokumentacji projektowej, a także przebudowy drogi w systemie "zaprojektuj-wybuduj".

W pasie drogowym ul. Żytnej znajduje się oświetlenie drogi i słupy niskiego napięcia, jednakże Zamawiający nie przewiduje zmiany ich lokalizacji, chyba, że zajdzie taka konieczność.

Zakres rzeczowy zamówienia w szczególności obejmuje:

- prace rozbiórkowe istniejących elementów drogi,
- budowę i przebudowę chodników,
- budowa i przebudowa zjazdów,
- wykonanie jezdni z kostki betonowej,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi, budowa ścieku przykrawężnikowego,
- przebudowa / regulacja urządzeń naziemnych i podziemnych stanowiących kolizje (w przypadku takiej konieczności),
- wycinka istniejących drzew w razie takiej konieczności (z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń), krzaków wraz z oczyszczeniem i wywózka pozostałości, stanowiących kolizję z wykonaniem przedmiotowej inwestycji,
- Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej projektowej wskazującej na współfinansowanie zadania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, zgodnie z wzorem

udostępnionym w pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>. – 1 szt.

Warunki realizacji zamówienia:

- wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy niewyjaśnione w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym,
- Wykonawca winien na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe. Zamawiający ma 7 dni roboczych na ustosunkowanie się do proponowanych rozwiązań projektowych,
- dokumentację projektową Wykonawca winien opracować na aktualnej mapie do celów projektowych,
- dokumentację projektową Wykonawca winien opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowania oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego,
- prace projektowe winny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
- dokumentacja projektowa winna posiadać wszystkie uzgodnienia i opinie zewnętrzne oraz opracowania wymagane do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, a także do wykonania tych robót,
- wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, warunkami technicznymi, warunkami wykonania i odbioru robót, warunkami wykonania zamówienia, oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami,
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi: koszty uzgodnień, prób, badań, odbiorów, wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, usunięcia ewentualnie występujących kolizji, regulacji pionowej studzienek kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnych, gazowych oraz skrzynek i zasuw wodociągowych wraz z wymianą włączników studzienek j.w.,
- wykonawca ponosi koszty wykonania prac rozbiórkowych,
- wszystkie użyte materiały winny spełniać obowiązujące normy i posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty,

- Wykonawca opracuje niezbędne projekty stałej i tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami oraz z wykonaniem oznakowania na koszt własny. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do dopełnienia wszelkich formalności związanych z prowadzeniem robót w pasie drogowym,
- roboty będą prowadzone zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami. W przypadku konieczności uzyskania pozwoleń i uzgodnień nie będących w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca przejmuje na siebie koszt i obowiązek ich uzyskania,
- wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców,
- o planowanych utrudnieniach oraz zamknięciu odcinka ulicy dla ruchu należy skutecznie powiadomić mieszkańców z 7 dniowym wyprzedzeniem,
- Zamawiający wymaga odtworzenia zieleni i nawierzchni zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a niebędących w zakresie wykonywanych prac,
- po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy,
- Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.

Zadanie IV: ul. Żytnia – włączenie do ul. Gałczyńskiego

Stan istniejący:

Obszar przeznaczony pod inwestycję obejmuje odcinek pasa drogowego ulicy Żytniej (droga gminna 220070E) włączający do drogi powiatowej stanowiącej ul. Gałczyńskiego w Zgierzu. Odcinek ma około 21m i znajduje się on w działkach o numerach 303/2 i 303/3 w obrębie 126 nie jest we władaniu Gminy Miasto Zgierz, należy on do zarządcy drogi wyższej kategorii. Aby dokonać modernizacji tego fragmentu konieczne będzie pozyskanie uzgodnień oraz umowy użyczenia. Po obu stronach zlokalizowane są zjazdy do posesji oraz ogrodzenia posesji. Miejscowo zlokalizowane są pasy zieleni na poboczach. Ulica Żytnia nie posiada chodników. Wody opadowe rozsączają się w gruntach chłonnych w pasie drogowym. Nawierzchnia posiada niedostateczny stan techniczny uniemożliwiający prawidłowe odprowadzenie wód opadowych, przez co wody powodują uplastycznienia i wysadziny w warstwach

konstrukcyjnych oraz stwarzają ryzyko przedostawania się wód opadowych w kierunku przylegających działek prywatnych. Ulica Żytnia jest oświetlona.

Obecnie droga ta posiada nawierzchnię gruntową o szerokości pasa drogowego ok. 9m-10,5m.

Stan projektowany:

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz przebudowie odcinka drogi o długości ok. 21 m - ulica Żytnia (220070E) stanowiącej włączenie do ul. Gałczyńskiego, która należy do zarządcy wyższej kategorii.

W powyższy zakres wchodzi wykonanie jezdni oraz jednostronnego chodnika.

Ul. Gałczyńskiego, do której włączona zostanie ul. Żytnia posiada chodnik, w związku z tym projektowany w ramach tego zadania chodnik powinien być dostosowany do rzędnych chodnika w ul. Gałczyńskiego, aby nie tworzyć progu utrudniającego bezpieczne poruszanie się.

Program funkcjonalno-użytkowy (zał. nr 6) pozwoli określić wszystkie wymagania dotyczące dokumentacji projektowej, a także przebudowy dróg w systemie "zaprojektuj-wybuduj".

Zakres rzeczowy zamówienia w szczególności obejmuje:

- prace rozbiórkowe istniejących elementów drogi,
- budowę i przebudowę chodników,
- budowa i przebudowa zjazdów,
- wykonanie jezdni z kostki betonowej,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi, budowa ścieku przykrawężnikowego,
- przebudowa / regulacja urządzeń naziemnych i podziemnych stanowiących kolizje (w przypadku takiej konieczności),

Warunki realizacji zamówienia:

- wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy niewyjaśnione w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym,
- Wykonawca winien na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe. Zamawiający ma 7 dni roboczych na ustosunkowanie się do proponowanych rozwiązań projektowych,
- dokumentację projektową Wykonawca winien opracować na aktualnej mapie do celów projektowych,
- dokumentację projektową Wykonawca winien opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowania oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego.
- prace projektowe winny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
- dokumentacja projektowa winna posiadać wszystkie uzgodnienia i opinie zewnętrzne oraz opracowania wymagane do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, a także do wykonania tych robót,
- wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, warunkami technicznymi, warunkami wykonania i odbioru robót, warunkami wykonania zamówienia, oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami,
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi: koszty uzgodnień, prób, badań, odbiorów, wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, usunięcia ewentualnie występujących kolizji, regulacji pionowej studzienek kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnych, gazowych oraz skrzynek i zasuw wodociągowych wraz z wymianą włączników studzienek j.w.,
- wykonawca ponosi koszty wykonania prac rozbiórkowych,
- wszystkie użyte materiały winny spełniać obowiązujące normy i posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty,
- Wykonawca opracuje niezbędne projekty stałej i tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami oraz z wykonaniem oznakowania na koszt własny. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do dopełnienia wszelkich formalności związanych z prowadzeniem robót w pasie drogowym,

- roboty będą prowadzone zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami. W przypadku konieczności uzyskania pozwoleń i uzgodnień nie będących w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca przejmuje na siebie koszt i obowiązek ich uzyskania,
- wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców,
- o planowanych utrudnieniach oraz zamknięciu odcinka ulicy dla ruchu należy skutecznie powiadomić mieszkańców z 7 dniowym wyprzedzeniem,
- Zamawiający wymaga odtworzenia zieleni i nawierzchni zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a niebędących w zakresie wykonywanych prac,
- po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy,
- Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.

Zadanie V: ul. Jabłoniowa i Kręta – odcinki o łącznej długości ok. 113 m, oraz zakończenie bez wylotu ul. Krętej o powierzchni ok. 408 m².

Stan istniejący:

W stanie istniejącym jezdnia odcinków posiada nawierzchnię gruntową o szerokości ok. 5 m. Na odcinkach zlokalizowane są zjazdy do posesji oraz ogrodzenia posesji. Brak jest chodników. Wody opadowe rozszcążają się w gruntach chłonnych w pasie drogowym. Nawierzchnia posiada niedostateczny stan techniczny uniemożliwiający prawidłowe odprowadzanie wód opadowych, przez co wody powodują uplastycznienia i wysadziny w warstwach konstrukcyjnych oraz stwarzają ryzyko przedostawania się wód opadowych w kierunku przylegających działek prywatnych. Odcinki częściowo posiadają oświetlenie.

Stan projektowany:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie odcinków ul. Krętej i jabłoniowej stanowiących połączenie pomiędzy głównymi ich ciągami, a także wykonanie końcowego odcinka ul. Krętej z miejscem do zawracania wraz z odwodnieniem, oznakowaniem, uzupełnieniem oświetlenia ulicznego.

Konstrukcja jezdni:

- kostka betonowa o grubości 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, o grubości 3÷5 cm ,
- podbudowa w warstwie o grubości min. 25cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa odsączająca o grubości min. 15cm, $ok > 8m/d$,

Konstrukcja nawierzchni pieszo-jezdni (woonerf):

- kostka lub płyty granitowe/betonowe o grubości min. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 o grubości 3÷5 cm ,
- podbudowa w warstwie o grubości min. 25cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa odsączająca o grubości min. 15cm, $o k > 8m/d$,

Konstrukcja nawierzchni zjazdów:

- kostka betonowa o grubości 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 o grubości 5 cm ,
- podbudowa zasadnicza o grubości 20cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa odsączająca o grubości min. 15cm, $o k > 8m/d$,

Konstrukcja nawierzchni poboczy zjazdów:

- warstwa gr. min. 20cm z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa odsączająca o grubości min. 15cm, $o k > 8m/d$,

Konstrukcja nawierzchni chodników:

- kostka betonowa o grubości 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, o grubości 5 cm ,
- podbudowa zasadnicza o grubości 1cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa odsączająca o grubości min. 15cm, $o k > 8m/d$,

Obramowanie nawierzchni jezdni:

Krawężniki betonowe 15x30, na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej C12/15 z oporem, które ułożono na wysokość 12cm w stosunku do poziomu tych nawierzchni (z wyłączeniem miejsc przejazdów przez krawężniki, gdzie ułożenie krawężników zaprojektowano na poziomie nawierzchni (0÷2cm)).

Obramowanie nawierzchni zjazdów:

Krawężniki betonowe 12x25 (oporniki), na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej C12/15 z oporem, które ułożono w poziomie zjazdów.

Obramowanie nawierzchni chodników:

Obrzeża betonowe 8x30, na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej C12/15 z oporem, które ułożono w poziomie chodników.

Odwodnienie:

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni spływają poprzez projektowany układ pochyłeń podłużnych i poprzecznych w kierunku projektowanych wpustów deszczowych.

Zakres rzeczowy zamówienia w szczególności obejmuje:

- prace rozbiórkowe istniejących elementów drogi,
- budowę i przebudowę chodników,
- budowa ciągu pieszo-jezdnego (woonerf),
- budowa i przebudowa zjazdów,
- wykonanie jezdni z kostki betonowej,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi zgodnie z dokumentacją projektową,
- likwidacja istniejącej nieczynnej sieci gazowej w miejscach kolizji,
- przebudowa / regulacja urządzeń naziemnych i podziemnych stanowiących kolizje (w przypadku takiej konieczności),
- uzupełnienie oświetlenia drogowego,
- wykonanie zieleni drogowej z dokumentacją projektową i spójnej z istniejącą infrastrukturą, a w razie jej braku uzgodnionej z Zamawiającym,

- pielęgnacja zieleni w pasie drogowym (przycięcie, wycinka) w razie konieczności wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń
- aktualizacja uzgodnień, m.in. stałej organizacji ruchu

Warunki realizacji zamówienia:

- wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy niewyjaśnione w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym,
- wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, warunkami technicznymi, warunkami wykonania i odbioru robót, warunkami wykonania zamówienia, oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami,
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi: koszty uzgodnień, prób, badań, odbiorów, wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, usunięcia ewentualnie występujących kolizji, regulacji pionowej studzienek kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnych, gazowych oraz skrzynek i zasuw wodociągowych wraz z wymianą włączów studzienek j.w.,
- wykonawca ponosi koszty wykonania prac rozbiórkowych,
- wszystkie użyte materiały winny spełniać obowiązujące normy i posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty,
- Wykonawca jest zobowiązany do dopełnienia wszelkich formalności związanych z prowadzeniem robót w pasie drogowym,
- roboty będą prowadzone zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami. W przypadku konieczności uzyskania pozwoleń i uzgodnień nie będących w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca przejmuje na siebie koszt i obowiązek ich uzyskania,
- wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców,
- o planowanych utrudnieniach oraz zamknięciu odcinka ulicy dla ruchu należy skutecznie powiadomić mieszkańców z 7 dniowym wyprzedzeniem,
- Zamawiający wymaga odtworzenia zieleni i nawierzchni zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a niebędących w zakresie wykonywanych prac,
- po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy,
- Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.

UWAGA:

Prace należy wykonać jednocześnie w porozumieniu z „Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz” Sp. z o.o. w przypadku wymiany przyłączy wodociągowych do posesji oraz wymiany sieci wodociągowej.

4. Zasady odbiorów częściowych i płatności

Wykonawca przyjmuje do wiadomości zasady odbiorów częściowych i płatności, wynikające z dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg i opisane w Ogólnych Warunkach Umowy Wykonania Robót Budowlanych.

5. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Zamawiający stosownie do wymogów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w tym w szczególności art. 4 ust. 3 określa, iż wykonanie przedmiotu zamówienia winno zostać zrealizowane w sposób zapewniający wolność wykonanego obiektu budowlanego od barier poziomych i pionowych w przestrzeniach komunikacyjnych uwzględniając tym samym minimalne wymagania, o których mowa w art.6 tej ustawy dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Przestrzeń wspólna, a w szczególności ulice i ich skrzyżowania, zapewniają dostępność i bezpieczeństwo korzystania przez osoby z różnymi rodzajami niepełnosprawności. Problemy dotyczą głównie osób mających trudności z poruszaniem się, w tym poruszających się na wózkach, niedowidzących i niewidomych. Ulice i skrzyżowania winny spełniać przynajmniej poniższe wymagania:

- Wejścia na chodnik mają obniżenie pozwalające na łatwe wjechanie i zjechanie osobie na wózku.
- Znaki drogowe i inne elementy wystające umieszczone są na wysokości przynajmniej 230 cm, dzięki czemu osoby z niepełnosprawnością wzroku nie będą w nie uderzać.
- Chodnik jest pozbawiony przeszkód, na przykład słupków, donic, skrzynek itp. Przejście po chodniku jest proste i ma szerokość przynajmniej 120 cm.
- Wjazdy do bram przecinające chodniki budowane są w sposób, aby nie powodowały progów pomiędzy nawierzchnią chodnika i zjazdu .

UWAGA:

Zamawiający wymaga, aby na czas i w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie **stosunku pracy** osoby wykonujące wskazane niżej **czynności**: roboty budowlane.

6. Zakres (opis) przewidywanych zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych oraz warunki na jakich zostaną udzielone:

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień polegających na powtórzeniu robót budowlanych podobnych i zgodnych z przedmiotem tego zamówienia podstawowego, tj. zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w trybie z wolnej ręki, w wyniku negocjacji z Wykonawcą, któremu udzielono zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem przepisu art. 214 ust. 2 ustawy Pzp, w szczególności robót polegających na:

- a) budowie i przebudowie układu drogowego,
 - b) budowie i przebudowie chodników,
 - c) budowie i przebudowie kanalizacji deszczowej i odwodnienia,
 - d) przebudowie istniejącej sieci uzbrojenia terenu w zakresie kolidującym z projektowanymi robotami inwestycyjnymi,
 - e) wykonaniu tymczasowej i stałej organizacji ruchu,
- o wartości do **3 500 000,00 zł**, z zachowaniem, odpowiednio i proporcjonalnie do charakteru i rozmiaru zamówienia powtórnego warunków umowy, jak w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

7. Opis oceny równoważności:

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanymi w dalszej części STWiORB), stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowane wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne,

użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadającym metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w OPZ.

8. Załączniki:

- 1) Rysunki zakresu prac.
- 2) Dokumentacje projektowe wraz ze zgłoszeniami i pozwoleniami – ul. Jabłoniowa
- 3) Dokumentacje projektowe wraz ze zgłoszeniami i pozwoleniami – ul. Kręta
- 4) Projekt SOR – ul. Jabłoniowa, ul. Kręta
- 5) Przedmiary robót.
- 6) Program Funkcjonalno-Użytkowy – ul. Żytnia

Sporządzili:

**Ewelina Pruska
Mateusz Jagieło**

Naczelnik Wydziału Zamawiającego:

Krzysztof Łobodziński

Zgierz, dn. 25.07.2024r.