

Umowa o roboty budowlane nr

zawarta w, w dniu2020 roku, pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Starachowicach, reprezentowaną przez:

..... **Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Starachowicach,**

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

Przedsiębiorstwem, reprezentowanym przez:

.....,

zwanego dalej WYKONAWCĄ,

w wyniku rozstrzygniętego w dniu r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na wykonaniu robót budowlanych dla zadania pn.:

"Termomodernizacja budynku magazynowo-garażowego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Starachowicach"

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 9 do SIWZ - opis przedmiotu zamówienia.

3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców stosuje się zapisy z § 6 niniejszej umowy.

§ 2

OGRANICZENIE ZAKRESU PRAC

1. W przypadku braku środków finansowych na realizację zamówienia Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia prac w zakresie wykonania przedmiotu umowy lub przerwania robót na czas określony.
2. W przypadku braku środków finansowych na realizację zamówienia oraz wstrzymania robót przewiduje się za zgodą stron możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia, w drodze aneksu do umowy, na okres niezbędny do jego całkowitego zakończenia.
3. W przypadku ograniczenia zakresu prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty zrealizowane zgodnie z kosztorysem ofertowym.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - rozpoczyna się z dniem podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy strony ustalają na dzień **30 października 2020 r.** Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wszystkie roboty Wykonawca wykona zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i zobowiązuje się zakończyć prace budowlane w terminie określonym w ust. 2.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu o którym mowa w ust. 2:
 - a) z powodu siły wyższej,
 - b) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych.
5. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest zawiadomienie Zamawiającego w ciągu 3 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami osobę wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje

- i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
 5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt utrzymywał teren, na którym prowadzone są prace, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie używał, ewentualnie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie utrudniający funkcjonowania jednostki Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu wstępu na teren budowy.
 7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia prac i przekazać go zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu zamówienia. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą bądź rekompensatą szkód wyrządzonych osobom trzecim, będących następstwem czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca odpowiada za zachowanie czystości i porządku na terenie prowadzonych prac.
 9. Wykonawca będzie miał możliwość prowadzenia robót poza godzinami pracy Zamawiającego po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 10. Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace określone w opisie przedmiotu zamówienia wykonywały osoby zatrudnione na umowę o pracę. Wyjątek stanowią roboty wykonywane osobiście przez Wykonawcę, podwykonawcę lub podwykonawcę dalszego prowadzącego działalność gospodarczą.
 11. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na żądanie Zamawiającego poświadczenia zawarcia umów o pracę z osobami wykonującymi prace remontowe. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczenia zawarcia umów o pracę przez Wykonawcę z pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 11 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

§ 5

MATERIAŁY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 – Prawo budowlane. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z umowy
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub inny tożsamy dokument.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia rodzaju i ilości zużytych materiałów.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
-
-
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca (zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym) zamówienie wykona sam/sam, za wyjątkiem robót w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164z późn. zm.) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

b) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

c) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

9. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 6 nie zgłosi na w formie pisemnej zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa wyżej.

12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go, w terminie 5 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo,

do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt 2 d).

15. Przepisy ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

16. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu Umowy oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 10 dni od dnia doręczenia tej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę

większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 7

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, którego całkowita wartość wraz z podatkiem VAT wynosi:
..... zł. (słownie: złotych i .../100 groszy);
2. Koszty jednostkowe poszczególnych pozycji z przedmiarów robót określa kosztorys ofertowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu **30 dni** od daty otrzymania faktury, po uprzednim odbiorze faktycznym, potwierdzonym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
4. W przypadku ograniczenia zakresu robót na podstawie § 2 niniejszej umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ulega zmniejszeniu o wartość robót podlegających wyłączeniu. Wartość tych robót będzie ustalona w oparciu o kosztorys ofertowy.
5. Strony dopuszczają zapłatę faktury częściowej po wykonaniu określonej partii robót. Roboty te muszą zostać odebrane protokolarnie przez Zamawiającego. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty całkowitego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

I. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień, jeżeli ukończenie robót jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia,
- 2) Za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 3) Za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień przerwy,
- 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego.

II. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego za wykonanie

umówionych robót, które zostały rozpoczęte z opóźnieniem, lub które zostały przerwane – za każdy dzień opóźnienia lub przerwy.

§ 9

ODBIÓR I USUWANIE WAD

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
 - w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 10

GWARANCJA

Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.

§ 11

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.
2. Udzielenie zamówienia uzupełniającego może nastąpić na podstawie pisemnej umowy. W przypadku udzielenia zamówienia uzupełniającego lub dodatkowego obowiązują ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

§ 12

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrzy sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy