Koszalin, 04.04.2022 r.

Nr postępowania: 2022/BZP 00055568/01

Nr referencyjny 07

**Do Wykonawców** biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie wymagań zawartych w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)
pn.: „Wykonywanie bieżących prac remontowych i stałej konserwacji o charakterze budowlanym w obiektach budowlanych i pozostałych nieruchomościach administrowanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółkę z o. o. w Koszalinie, ul. Komunalna 5 oraz w zakresie pilnych robót budowlanych.”

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając w oparciu o art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. 2021, poz. 1129 z późn.zm.) informuje o przedłużeniu terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu oraz zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia:

* **Punkt 6 Rozdział I SWZ-„ Instrukcja dla wykonawców”:**

BYŁO:

*Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, w wykonaniu kompleksowej usługi remontowo-konserwacyjnej zgodnej z zakresem podanym w Rozdziale II SWZ tj. w Opisie Przedmiotu Zamówienia na rzecz jednego inwestora w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł netto na rok. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży odpis umowy zawartej z innym inwestorem na wykonanie usług remontowo-konserwacyjnych zawartej na okres, co najmniej jednego roku i wartości świadczonych usług na kwotę, co najmniej 200.000,00 zł netto na rok wraz z referencją dotyczącą realizacji przedłożonej umowy. Zapis ten nie dotyczy Wykonawców świadczących usługi dla PGK Sp. z o. o. w Koszalinie w dniu otwarcia ofert.*

JEST:

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, w wykonaniu robót budowlanych z zakresu wykonania usługi remontowo-konserwacyjnej zgodnej z zakresem podanym w Opisie Przedmiot Zamówienia na rzecz jednego inwestora w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł netto na rok. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży referencje dotyczące realizacji przedmiotowych robót. Zapis ten nie dotyczy Wykonawców świadczących usługi dla PGK Sp. z o. o. w Koszalinie w dniu otwarcia ofert.

• **Punkt 6.2 Rozdział I SWZ-„ Instrukcja dla wykonawców”:**

BYŁO:

*6.2. Zamawiający uzna w/w warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże się*

*a. dysponowaniem osobami do realizacji zamówienia określonymi*

*w punkcie 6.1. 1.a)*

JEST: Zapis został usunięty ze Specyfikacji Warunków Zamówienia

* **Punkt 8.4.5 Rozdział I SWZ-„ Instrukcja dla wykonawców”:**

BYŁO:

*Wykaz osób do realizacji zamówienia - Załącznik nr 4 do SWZ*

JEST:

Załącznik został usunięty ze Specyfikacji Warunków Zamówienia

• **Punkt 9 Rozdział I SWZ-„ Instrukcja dla wykonawców”:**

BYŁO:

*Poleganie na zasobach innych podmiotów.*

*Nie dotyczy w zakresie polegania na spełnieniu warunków udziału w postępowaniu*

JEST:

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

**• Punkt 12 Rozdział I SWZ-„ Instrukcja dla wykonawców”:**

BYŁO:

Opis sposobu przygotowania ofert oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów.

*Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia, tj. :*

 *1.Oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 3 do SWZ;*

*2. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;*

 *2. Wykaz osób do realizacji zamówienia - Załącznik nr 4 do SWZ*

 *3. Wykaz wykonanych robót budowlanych - Załącznik nr 5 do SWZ*

JEST:

Zapis został usunięty ze Specyfikacji Warunków Zamówienia

**• Punkt 13 Rozdział I SWZ-„ Instrukcja dla wykonawców”:**

BYŁO:

Sposób obliczenia ceny:

 *Całkowita wartość wynagrodzenia może zostać zmniejszona z przyczyn wynikających z potrzeb Zamawiającego.*

*Prace, o których mowa powyżej będą zlecane na podstawie obowiązującej w PGK Spółce z o. o.
w Koszalinie Procedury „Zasada udzielania zamówień”.*

JEST:

Zapis został usunięty ze Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**• Punkt 15 Rozdział I SWZ-„ Instrukcja dla wykonawców”:**

BYŁO:

*Termin związania ofertą. Wykonawca zgodnie z art. 307 ust.1 ustawy PZP będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 01.04.2022 roku*

JEST:

Termin związania ofertą.

Wykonawca zgodnie z art. 307 ust.1 ustawy PZP będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 12.05.2022 roku

**• Punkt 16 Rozdział I SWZ-„ Instrukcja dla wykonawców”:**

BYŁO:

*Ofertę należy złożyć poprzez platformę zakupową, o której mowa w pkt. 12 SWZ, do dnia 02.03.2022 roku, do godziny 9:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.03.2022 roku, o godzinie 9:30.*

JEST:

Ofertę należy złożyć poprzez platformę zakupową, o której mowa w pkt. 12 SWZ, do dnia

13.04.2022 roku, do godziny 9:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.04.2022 roku o godzinie 9:30.

**• Punkt 17 Rozdział I SWZ -„ Instrukcja dla wykonawców”:**

BYŁO:

*A - Cena (najkorzystniejsza) - 85 pkt.*

 *Cena oferty najniżej skalkulowanej*

*Liczba punktów w kryterium „cena” = ------------------------------------------------------ x 85*

 *Cena oferty ocenianej*

*B - Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi– 15 pkt,*

*przy czym przedłużenie gwarancji i rękojmi powyżej wymaganego 2 letniego okresu gwarancji i rękojmi przedstawia się wedle oceny poniżej:*

*• o 1 rok – 1 pkt*

*• o 2 lata – 5 pkt*

*• o 3 lata – 10 pkt*

*• o 4 lata i więcej – 15 pkt*

*Za kryterium przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca może uzyskać*

*max.15 pkt. W kryterium przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta nie podlegająca odrzuceniu, w której Wykonawca zaoferuje przedłużenie długości okresu gwarancji i rękojmi o 4 i więcej lat. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz która po zsumowaniu punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji za poszczególne kryteria oceny ofert uzyska największą ilość punktów.*

 JEST:

A1 - Cena jednostkowa bieżących prac remontowych (najkorzystniejsza) – 45 pkt.

 Cena jednostkowa bieżących prac remontowych

Liczba punktów w kryterium „cena” = ---------------------------------------------------------------------x 45

 Cena oferty ocenianej

A2 – Cena jednostkowa pilnych robót budowlanych (najkorzystniejsza) – 45 pkt.

 Cena jednostkowa pilnych robot budowlanych

Liczba punktów w kryterium „cena” = ---------------------------------------------------------------------x 45

 Cena oferty ocenianej

Liczba punktów w kryterium „Cena” zostanie wyliczona wg. powyższego wzoru, po zsumowaniu punktów ceny A1 i A2.

B - Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi– 10 pkt.

przy czym przedłużenie gwarancji i rękojmi powyżej wymaganego 2 letniego okresu gwarancji i rękojmi przedstawia się wedle oceny poniżej:

• o 1 rok – 1 pkt

• o 2 lata – 5 pkt

• o 3 lata – 8 pkt

• o 4 lata i więcej – 10 pkt

Za kryterium przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca może uzyskać max.10 pkt.

W kryterium przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta nie podlegająca odrzuceniu, w której Wykonawca zaoferuje przedłużenie długości okresu gwarancji
i rękojmi o 4 i więcej lat. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz która po zsumowaniu punktów za wszystkie kryteria oceny ofert uzyska największą ilość punktów.

**• Punkt 20 Rozdział I SWZ-„ Instrukcja dla wykonawców”:**

Dodaje się punkt 20.2. Wizji lokalnej można dokonać w obecności pracownika Działu Technicznego.

Zamawiający