



Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

W/64/DST/24

Zamawiający:

Zakład Komunalny Sp. z o.o.
ul. Podmiejska 69,
45-574 Opole
telefon: 77 456 25 69
e-mail: sekretariat@zk.opole.pl

Nr postępowania: RB/1/PN/2024

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

Podstawa prawna – art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów wraz z odzyskiem energii jako elementu Centrum Zielonej Transformacji w Opolu”

Opole, dnia 16.02.2024 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1

Na podstawie art. 135 ust.2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn zm. - „PZP”), Zamawiający udostępnia treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia dla ww. postępowania wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

pkt 6.1.podpunkt 4.1.SWZ:

proponujemy zmienić na:

„a) wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą co najmniej: projekt budowlany, projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ~~instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych o mocy przerobowej instalacji, odnoszącej się do strumienia odpadów poddawanych termicznemu przekształceniu, nie mniejszej niż 15.000 Mg/rok, obiektu energetycznego~~

b) wykonał, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie1 co najmniej jednej instalacji termicznego przekształcania odpadów2 o mocy przerobowej odnoszącej się do strumienia odpadów poddawanych termicznemu przekształceniu, minimum 15.000 Mg/rok, w skład której wchodziły co najmniej: - węzeł spalania i odzysku energii, obejmujący co najmniej palenisko zintegrowane z kotłem odzyskowym

~~oraz~~

~~- instalację wytwarzania ciepła i energii elektrycznej w kogeneracji~~

oraz

- instalację oczyszczania spalin,

przy czym przez jedną robotę budowlaną rozumieć należy roboty wykonane na podstawie jednej umowy;

c) wykonał minimum jeden rozruch instalacji termicznego przekształcania odpadów2 ~~wraz z odzyskiem energii elektrycznej i ciepłej~~ o mocy przerobowej instalacji odnoszącej się do strumienia odpadów poddawanych termicznemu przekształceniu minimum 15.000 Mg/rok.”

Wykonawca zwraca uwagę, jako firma technologiczna, iż najważniejszym elementem różniącym Instalację termicznego przekształcania odpadów od innych obiektów energetycznych jest kocioł (palenisko) i

Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

oczyszczanie spalin. Firmy technologiczne, z którymi współpracujemy wykonały kilkanaście takich obiektów, natomiast nie posiadają wymaganych referencji, gdyż nie były generalnym wykonawcą inwestycji (były dostawcą technologii). Jednocześnie kontraktacja turbiny następuje w osobnym procesie, aniżeli kontraktacja technologii, która w tym wypadku jest najistotniejsza. Zapis postawiony przez Zamawiającego preferuje firmy budowlane, które nie znają technologii, ale były wykonawcą inwestycji w Polsce w latach 2012-2015.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 2

pkt 6.1.podpunkt 4.2.SWZ

proponujemy zmienić na:

„Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami:

a) co najmniej 1 osobą na stanowisko Dyrektora Kontraktu

Niniejsza osoba winna legitymować się doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji Dyrektora Budowy, Dyrektora Kontraktu, Menadżera Kontraktu lub inną równoważną funkcję, polegającą na zarządzaniu (do czasu przejścia przez inwestora) co najmniej jednym (1) projektem/inwestycją, w którego zakres wchodziła budowa obiektu energetycznego instalacji termicznego przetwarzania odpadów o mocy przerobowej instalacji odnoszącej się do strumienia odpadów poddawanych termicznemu przekształceniu minimum 15.000 Mg/rok, przy czym przy projekcie/inwestycji tej, osoba ta powinna pełnić funkcję przez co najmniej połowę okresu jej realizacji wraz z rozruchem, do momentu zakończenia inwestycji wraz z pozytywnym odbiorem.

b) co najmniej 1 osobą na stanowisko Projektanta branży budowlanej

Niniejsza osoba winna posiadać uprawnienia³ budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Ponadto osoba ta powinna legitymować się doświadczeniem polegającym na wykonaniu co najmniej 1 projektu budowlanego branży konstrukcyjno-budowlanej w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na budowie1 obiektu energetycznego jednej instalacji termicznego przekształcania odpadów.

c) co najmniej 1 osobą na stanowisko Projektanta branży sanitarnej

Niniejsza osoba winna posiadać uprawnienia³ budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Ponadto osoba ta powinna legitymować się doświadczeniem polegającym na wykonaniu co najmniej 1 projektu budowlanego branży sanitarnej w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na budowie1 obiektu energetycznego jednej instalacji termicznego przekształcania odpadów².

d) co najmniej 1 osobą na stanowisko Projektanta branży elektrycznej

Niniejsza osoba winna posiadać uprawnienia³ budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Ponadto osoba ta powinna legitymować się doświadczeniem polegającym na wykonaniu co najmniej 1 projektu budowlanego branży elektrycznej w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na budowie1 obiektu energetycznego jednej instalacji termicznego przekształcania odpadów² wraz z odzyskiem energii elektrycznej i ciepłej.

e) co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Budowy

Niniejsza osoba winna posiadać uprawnienia³ budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robót konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Ponadto osoba ta winna legitymować się:

- minimum 5-letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej (licząc od daty uzyskania ww. uprawnień budowlanych),

- w tym przy co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie1 obiektu energetycznego instalacji termicznego przekształcania odpadów², przy czym przy inwestycji tej osoba ta powinna pełnić funkcję przez co najmniej połowę okresu jej realizacji, do momentu zakończenia inwestycji wraz z pozytywnym odbiorem.

Nakładające się na siebie okresy pełnienia ww. funkcji nie sumują się.

f) co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika robót sanitarnych

Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

Niniejsza osoba winna posiadać uprawnienia³ budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Ponadto osoba ta winna legitymować się minimum 4-letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych (licząc od daty uzyskania ww. uprawnień budowlanych).

Nakładające się na siebie okresy pełnienia ww. funkcji nie sumują się.

g) co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika robót elektrycznych

Niniejsza osoba winna posiadać uprawnienia⁵ budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Ponadto osoba ta winna legitymować się minimum 4-letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych (licząc od daty uzyskania ww. uprawnień budowlanych).

Nakładające się na siebie okresy pełnienia ww. funkcji nie sumują się.

h) co najmniej 1 osobą na stanowisko Technologa termicznej utylizacji odpadów

Niniejsza osoba winna legitymować się doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji technologa termicznej utylizacji odpadów na co najmniej jednym (1) projekcie/inwestycji, w którego zakres wchodziła budowa i rozruch obiektu energetycznego ~~instalacji termicznego przetwarzania odpadów o wydajności co najmniej 15.000 Mg/rok~~ przy czym przy projekcie/inwestycji tej, osoba ta powinna pełnić funkcję przez co najmniej połowę okresu jego realizacji, do momentu zakończenia inwestycji wraz z rozruchem i pozytywnym odbiorem."

Wykonawca zwraca uwagę, iż powyższe wymagania są nieadekwatne, a wystarczającym dla uznania doświadczenia, powinno być doświadczenie w branży energetycznej. Zapisy preferują firmy budowlane, które posiadają projektantów biorących udział przy opracowaniu pozwolenia na budowę instalacji termicznego przekształcania odpadów, lecz nie mające niezbędnego doświadczenia technologicznego.

Zwracamy również uwagę, iż w przetargu aktualnie organizowanym w Suwałkach na budowę instalacji termicznego przekształcania odpadów, Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu (pytanie nr 31) zdając sobie sprawę, iż przy budowie tego typu obiektów, najistotniejsze jest doświadczenie technologiczne.

Proponowane przez nas zmiany zapisów dotyczących warunków udziału w postępowaniu umożliwią wzięcie udziału w przetargu większej liczbie wykonawców, a co za tym idzie pozwolą na zwiększenie konkurencyjności ofert.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 3:

W nawiązaniu do zapisów Rozdziału 14 – kryteria oceny ofert, prosimy o ponowne przeanalizowanie kryterium „Okres gwarancji”, w zakresie robót budowlanych oraz urządzeń. Producenci urządzeń najczęściej udzielają 24 miesięcznej gwarancji, udzielenie jej na 60 miesięcy może wiązać się nawet z wymianą urządzenia, co oznacza, że przy udzieleniu tak długiego okresu gwarancji koszty uwzględnione w złożonych ofertach, które poniesie Zamawiający (niezależnie od wystąpienia konieczności napraw), będą znaczenie wyższe niż gdyby te prace były po stronie Zamawiającego. Ta sama sytuacja odnosi się do robót budowlanych. Gwarancja w zakresie 84-120 miesięcy powoduje, że Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić szereg dodatkowych ryzyk w ofercie, co znacząco podniesie wartość inwestycji, a Zamawiający niezależnie od ziszczenia się przyjętego ryzyka będzie zobowiązany ponieść jego koszty. Proponujemy zmianę w zakresie kryterium:

Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

Zaoferowany Okres Gwarancji liczba punktów w ramach kryterium „Okres Gwarancji” (G)

~~84~~ 24 miesiące 0 pkt

~~96~~ 36 miesięcy 10 pkt

~~108~~ 48 miesięcy 15 pkt

~~120~~ 60 miesięcy 20 pkt

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z zapisami Umowy par 2 pkt 2 pkt. d:

2. Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym wstępnego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: „wstępny HRF”). We wstępnym HRF należy uwzględnić:

[...]

d) zakładane kwoty i terminy wypłat dofinansowania realizacji inwestycji ze środków NFOŚiGW prosimy o udostępnienie dokumentów zawierających wskazane wytyczne.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:

Zamawiający udostępni harmonogram wypłaty dofinansowania po zawarciu Umowy z wykonawcą z zastrzeżeniem, że dokument będzie podlegał aktualizacji w celu dostosowania do warunków realizacji przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z zapisami Umowy par 2 pkt 3:

1. Poza tym w HRF należy uwzględnić:

a) [...]

b) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych i rozruchów,

c) [...]

d) szacowane płatności (brutto) przypadające do zapłaty na rzecz Podwykonawców w ramach każdej pozycji HRF,

Konieczność uwzględniania wskazanych informacji będzie powodowała konieczność bardzo częstej aktualizacji harmonogramy. W związku z powyższym prosimy o wykreślenie pozycji b oraz potwierdzenie, że pozycja d dotyczy jedynie podwykonawców znanych na danym etapie przedstawienia harmonogramu i będzie sukcesywnie uzupełniana w ramach kolejnych podpisywanych umów z podwykonawcami.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca jest zobowiązany przekazywać informacje zgodne z danym etapem Zadania Inwestycyjnego, w tym informacje o podwykonawcach znanych na danym etapie przedstawienia harmonogramu oraz na bieżąco je aktualizować.



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej



Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie okresu spełnienia kryterium o którym mowa w pkt. 5.1.9 Zdolność zawodowa i techniczna Wykaz usług i robót budowlanych ppkt. a) do c) z 7 lat do 10 lat liczonych wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że zmodyfikuje odpowiednio SWZ, o czym poinformuje odrębnym pismem.

.....