

Numer referencyjny postępowania: **ZP.271.23.2023**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ_1

Dotyczy postępowania: „**Modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Jawora**”
(numer postępowania: ZP.271.23.2023)

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), udziela wyjaśnień:

Pytania do Zamawiającego

Dzień dobry,

Wnoszę o wyjaśnienie treści SWZ-umowy, w następującym zakresie:

Pytanie 1.

Dotyczy pkt V SWZ - opis przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie i ujednoczenie postanowień SWZ i Umowy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i podziału na części. Precyzyjne wskazanie w SWZ oraz w umowie która część zamówienia jest w trybie zaprojektuj i wybuduj, a która w trybie wybuduj. Opis przedmiotu zamówienia w rozdziale V SWZ nie jest tożsamy z przedmiotem zamówienia określonym w §2 i §3 Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca wykona roboty budowlane w terminie 50 dni od podpisania umowy na zadanie: "Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami na ul. Kościuszki i Strzegomskiej w Jaworze" na podstawie załączonego do postępowania przetargowego Projektu. W terminie do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy dla zadania: "Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na ul. Rynek 38-42 w Jaworze". W ramach 13 miesięcy od podpisania umowy w terminie 5 miesięcy wykonawca w ramach umowy wykona dokumentację techniczną wraz z decyzjami administracyjnymi.

Pytanie 2

Dotyczy pkt VI SWZ - termin wykonania zamówienia.

W pkt VI SWZ Zamawiający wskazał, że:

„1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w następujących terminach:

1.1. wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę: do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy;

1.2. wykonanie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz odtworzenie konstrukcji drogi : do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.”

Z powyższego nie wynika, który termin Zamawiający przypisał do której z części, o kreślonych w pkt V SWZ - opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisów w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W/w terminy dotyczą zadania: "Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na ul. Rynek 38-42 w Jaworze".

Numer referencyjny postępowania: **ZP.271.23.2023**

Pytanie 3

Dotyczy §2 ust. 1 i §3 ust. 1 lit. b umowy.

W §2 ust. 1 umowy Zamawiający określił termin realizacji na 5 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy czyli dla całego zadania. Natomiast §3 ust. 1 lit. b umowy Zamawiający podzielił zadanie na dwie części wskazując dla każdej części inny termin, który nie pokrywa się z terminem określonym w §2 ust. 1 Umowy.

„1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania, przy czym ustala się następujące terminy jej realizacji:

a) Wykonawca rozpocznie prace w terminie do siedmiu dni od dnia przekazania terenu budowy.

b) Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie:

- 50 dni, licząc od dnia podpisania umowy tj. od dnia2023 r. do dnia2023 r. dla zadania: Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami na ul. Kościuszki i Strzegomskiej w Jaworze;

- 13 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy tj. od dnia2023 r. do dnia2023 r. dla zadania: Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na ul. Rynek 38-42 w Jaworze.

Wykonawca wnosi o przededagowanie zapisów umowy i ujednoczenie terminów wykonania zadania oraz uwzględnienie, że termin realizacji zadania przypada na rok 2024 /2025, a nie na 2023r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie:

- 50 dni, licząc od dnia podpisania umowy tj. od dnia2023 r. do dnia2024 r. dla zadania: Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami na ul. Kościuszki i Strzegomskiej w Jaworze;

- 13 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy tj. od dnia2023 r. do dnia2025 r. dla zadania: Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na ul. Rynek 38-42 w Jaworze.

Pytanie 4

Dotyczy §2 ust. 3 umowy. Zgodnie z postanowieniem §2 ust. 3 zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia siły wyższej. Wykonawca wskazuje, że pojęcie siły wyższej nie zostało zdefiniowane w prawie. Natomiast w literaturze siła wyższa definiowana jest jako : wystąpienie katastrofy naturalnej, wojny, ataku terrorystycznego itp. Wykonawca wnioskuje o doprecyzowanie postanowienia §2 ust. 3 umowy. W literaturze przedmiotu i orzecznictwie, w zamówieniach których przedmiotem jest dokumentacja projektowa, uznaje się zapisy dopuszczające zmianę terminu z przyczyn niezależnych od wykonawcy np.: przewlekłości postępowania administracyjnego o udzielenie pozwolenia na budowę, czy uzgodnieniu dokumentacji projektowej przez gestorów sieci. Wobec powyższego wykonawca wnosi o uwzględnienie w umowie postanowienia w brzmieniu: „Strony mają prawo do przedłużenia terminu o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, w następujących

Numer referencyjny postępowania: **ZP.271.23.2023**

sytuacjach:

- a) „wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- b) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w projekcie umowy w § 13 wskazał "Warunki zmian postanowień zawartej umowy".

Pytanie 5

Dotyczy §2 ust. 3 umowy – terminy zatwierdzenia dokumentacji projektowej. Przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej na 30 dni przez złożeniem o pozwolenie na budowę i oczekiwanie na uwagi do niej przez 14 dni faktycznie skraca termin opracowania dokumentacji do 4 miesięcy. Wykonawca wnosi o skrócenie terminu na złożenie dokumentacji z 30 do 14 dni oraz na zgłaszanie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu z 14 do 7 dni. Niniejsze usprawni realizację przedmiotu umowy, co leży w interesie obu stron.

Odpowiedź Zamawiającego:

Sprostowanie: ww uwaga dotyczy §2 ust. 5 umowy.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zaproponowanych terminów.

Pytanie 6

Dotyczy §11 ust. 3 i ust. 7 umowy – czynności odbioru.

Wykonawca wnosi o zmianę treści postanowienia na następującą: "W przypadku ujawnienia wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, za termin wykonania robót uważany będzie termin ich usunięcia, zaś w przypadku ujawnienia wad nieistotnych - termin zgłoszenia zakończenia robót, o którym mowa w ust. 4 powyżej."

Przedmiot umowy powinien podlegać odbiorowi w przypadku pojawienia się jedynie nieistotnych wad lub usterek. Odmowa podpisania protokołu odbioru powinna nastąpić jedynie w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie nosić wady na tyle istotne, że nie będzie zdatny do użytkowania (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. akt I ACa 321/17, wyrok Sądu Najwyższego z dnia 7 marca 2013 r., sygn. akt II CSK 476/12).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie 7

Numer referencyjny postępowania: **ZP.271.23.2023**

Dotyczy §13 ust. 6 umowy. Wykonawca wnioskuje o wyjaśnienie czy zapisy §13 ust. 6 pkt 8-10 umowy stanowią okoliczności pozwalające na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy i doprecyzowanie tych postanowień poprzez jednoznaczne wskazanie, ze dot. zmiany terminu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapisy §13 ust. 6 pkt 8-10 umowy dotyczą zmiany terminu.

Pytanie 8

Dotyczy §13 ust. 13 umowy.

Wykonawca wnosi o zmianę łącznej wartości zmiany wynagrodzenia w ramach klauzuli waloryzacyjnej z poziomu 5% do poziomu 10% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §8 ust. 1 umowy. Wykonawca wskazuje, że niniejszy poziom jest rażąco niski i powoduje, że klauzula waloryzacyjna ma charakter pozorny. Niniejsze jest spójne z aktualnym orzecznictwem KIO, w tym KIO 133/23 z dnia 31 stycznia 2023 r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie 9)

Wykonawca wnioskuje o udostępnienie PFU zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w SWZ opisał i określił zakres dla zadania: "Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na ul. Rynek 38-42 w Jaworze".

ZATWIERDZAM

Z up. BURMISTRZA
/-/ Michał Bander
ZASTĘPCA BURMISTRZA