

PODZIAŁ MAPY, NA KTÓRĄ WYKONANO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
JEST ZGODNY Z MAPĄ DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH ZAREESTROWANĄ
POD NR GK.6642.2355-2023_24.04.01.2 z dnia 26.05.2023R.
UZYSKANĄ W FORMIE POSTACI WKTOROWEJ.

BRANŻA:	ARCHITECTURA	PECZĘĆ I PODPIS:
PROJEKTANT:	NR UPRAWNIEN:	
mgr inż. arch. Krzysztof Nowojski	AG.14/AZ/7131/132/02	mgr inż. arch. <u>Grzegorz Nalewka</u> <u>Upoważnienie do sporządzania</u> <u>projektów w oparciu o</u> <u>Upr. nr A.G.14 / A.Z/7131 / 132/02</u>


Dla działki 208 określono maks. pow. zabudowy = 30%.
Przyjmując całą zabudowę s. gimnazjalnej na działce:
 $451,05m^2 < 5423,62 \times 0,3 = 1627,09 =$ maks. pow.zab.
warunek spełniony.

UWAGA:
Działka nr 206 w obecnym stanie prawnym nie pozwala na
sytuowanie obiektu o funkcji związanej z usługami oświaty.
Wymagana jest zmiana zapisu w obowiązującym planie
miejscowym w tym zakresie.

A1a.		- istniejący wjazd na teren posesi (brama dwuszybowo)
A1b.		- istniejący wjazd na teren posesi (turko)
A2a.		- projektowany wjazd z terenu posesi (brama dwuszybowo)
A2b.		- istniejące wjeżdżanie na teren posesi (turko)
B1.		- istniejące wygrodzenie boko i nawierzchni podłożowej (do zaparkowania)
B2.		- istniejące boko i nawierzchni betonu (do uzupełnienia)
C.		- istniejące elementy placu zabud (do uzupełnienia posadzki i nawierzchni)
HP1, HP2.		- projekt. istniejący zewnetrzny HP80 nr1 (zasięg: L=72m x Lmax=75m) wymagana wydajność: 10m3/s
HP3, HP4.		- projekt. istniejący zewnetrzny HP80 nr2 (zasięg: L=87m x Lmax=100m) wymagana wydajność: 10m3/s
istn-HP5.		- istn. istniejący zewnetrzny HP80 nr3 (zasięg: L=47m x Lmax=75m) wymagana wydajność: 10m3/s
istn-HP6.		- istn. istniejący zewnetrzny HP80 nr4 (zasięg: L=87m x Lmax=100m) wymagana wydajność: 10m3/s
1.		- główne wejście do budynku szkolnego (progiem rowodny)
2.		- wejście główne do części mieszkalnej
3.		- progi, wejście do odwołania części istniejącego
4.		- wejście rezerwacyjne z projekt. rowodny
5.		- istn. wejście do części przedszkolnej
6.		- wejście do części administracyjnej szkoły

- instalacja gazu:	
<u>GD160</u>	- istniejące przyłącze gazowe
S.G.	- istniejąco szczytko gazowe (do przebudowy)
<u>GD160</u>	- projektowany odcinek instalacji gazu
UWAGA: Projektowaną trasę instalacji gazu opracować na etapie dokumentacji projektowej, wg wydzanych przez dysponenta sieci warunków technicznych	

LEGENDA:

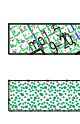


- teren objęty opracowaniem:
działki nr ewid.:
206, 208, 212/2
comp. 2024 i 2024/2

p.p.p.p.p. – poziom posadowienia posadzki

- projekt: droga wewnętrzna -pętlika II, drog podstawowa (stniejąca droga wewnętrzna do przebudowy)-II/2p
- projekt m. podstawowe – do os. niepełnowartościowego (noworzeczka z kaski czarowej)- 3 stanowiska
- projekt m. podstawowe (17 stanowisk) (noworzeczka z kaski czarowej)
- tereny zielone
- projektare dgg jase - noworzeczka z kaski czarowej -II/2p

Noworzeczka projektowana również w projekcie budowlanym oraz w specjalizacyjnym opracowaniu-projektu technicznego i wykonawczym (brzozy drogi);



- list. drzewo kolidujące z projektowaną inwestycją (koliduj z drogą wewnętrzną przebudowy) projektować do usunięcia

proj. O.S.

- projektowana lokalizacja uwzględniona i zastrzeżona (miejsca dla min. 60 pojemników o poj. 1100l każdy, np. Weber 136x107cm) służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych uwzględniającego możliwości ich segregacji.
- Pojemniki muszą uwzględnić czasowe magazynowanie:
 - pojemnik nr1: papier,
 - pojemnik nr2: tworzywa sztuczne,
 - pojemnik nr3: bioodpady,
 - pojemnik nr4: odpady kuchenne,
 - pojemnik nr5: odpady zmieszane,
 - pojemnik nr6: szkło;

PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE
UWZGLĘDNIŁEM DOŁĘCZ. 1845,40m²

Powierzchnię projektowane trawek, uwzględnione
= podlegające polepszeniom sanitacyjnym: 1.447,43km²
w tym:
- projekt, drog poprzeczna/drogiadnowa utwardzona
kostką pełną oraz przydrożowa zmieszana
Obręb: 1147,97m²
- w tym: 118,77m² drog poprzeczna
- 29,70m² - zmniejsza się powierzchnia odpowiad.
[22] 1.447,43m² przekreśla wartość dopuszczoną równo
1000,00m² (z uwagi, sięg wody deszczowej przy zalewaniu
podziemnym po przeciwnym trendu powierzchni
będą musieły podlegać oczyszczaniu
- nie podlegające sanitacyjnym: 572,08m²
Obręb: 38,20+347,00+186,88
- Powierzchnie białynkowe trawek: -547,50km²
(baszki o nawierzchni poliuretanowej
z opaską chodnikową)

Powierzchnia trawników zielonych:
(pow. zielonizacji czarna) =7989,16 m²
(11.418,22 - (1409,55 + 2019,55))
[wzrost sanitacyjny, biologiczny czarna] =
do pow. terenów: 69,975

[illegible]

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego do dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesiętkrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

1. Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 marca 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- a) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
291c3a2b-cd26-4b99-9078-5b23692adaab
- b) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
czestochowa.geoportal.pl/mapa/orodrek/werfikacja.php

3. data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: z dnia 17 marca 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne

2023-05-26 11:23:04

4. zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej

Spójnicze o sposobie weryfikacji, o której mowa w pkt 1.

w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

TUp	TERENY UTRWADZONE (nowopokładowe chodniki)	
Nawierzchnie dla ruchu pieszych		
	warszta ścieradła z kostki betonowej	6,0cm
	klinczek frakcji 0-8mm	3,0cm
	tluszcz frakcji 0-31mm	10,0cm
	piasek zgęszczony	10,0cm
	grunt rodzimy	
TU2p	TERENY UTRWADZONE (przebudowana droga)	
Nawierzchnie dla ruchu kołowego (droga poboczna)		
	warszta ścieradła z kostki betonowej	8,0cm
	podspoko cement.-piaskowa (1:4)	3,0cm
	warstwa łaminy szkielet mechanicznej frakcji 31,5-63,0mm	10,0cm
	warstwa rozszalająca z pospółki	25,0cm
	grunt rodzimy	


 studio architektury
 "ego"
 nalewajka krzysztof
 42-280 Częstochowa
 ul. Warowna 42
 kom.: 691 718 818
 NIP: 949-096-59-84
 e-mail: studio.ego@wp.pl

Podstawowe dane metryczne projektowanej rozbudowy Szkoły Podstawowej SPSP im. Dzieci Floriana w gminie Łęka, w tym:

uzupełnienie możliwości eksploatacji inwestycji:

ETAP I:

- pow. zabudowy: ~439,50m²
- pow. użytkowa: 711,37m²
- kubatura: ~3.760,10m³

ETAP II:

Budowa sali gimnastycznej

- pow. zabudowy: ~451,05m²
- pow. użytkowa: 410,05m²
- kubatura: ~4.239,87m³

ETAP III:

planowane przebudowa istniejącego budynku w obrębie czołowego przekroju budynku:

- pow. użytkowa: 77,80m²
- (piwnica:17,80m² + parter: 11,30m² + piętro: 14,30m²)

LEGENDA:

	projektowanie rozprowadzenia – ETAP Ia (realizacyjny)
	projektowanie rozprowadzenia – ETAP Ib (realizacyjny)
	projektowanie niezbędna częściowa przebudowa – ETAP II (realizacyjny)
	projektowanie częściowej demontaż instalacji oddzielającej (kolizja z inwestycjami)
	projekt. przełożenie instalacji wodociągowej
	projekt. zabezpieczenie instalacji kanalizacji sanitarnej (w rejonie planowanej rozbudowy)

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Rozbudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej SPSP im. Dzieci Politechniki

ADRES:
Rybną, ul. Szkolna 5
(teren obejmujacy dzialki o numerach ewidencyjnych
206, 208, 212/2, obręb 0024 Rybną)

INWESTOR:
Gmina Mykanów
ul. Samorządowa 1
42-233 Mykanów

TYTUŁ RYSUNKU:
projekt zagospodarowania terenu
na pefnym podkladzie ortofotomapy

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krystof Nalewaja	NR UPRAWNIENI: AG.1.4/42/7131/132/02	PODPIS: NR RYS.
SKALA: 1:500	BRANZA: budowlana (architektura)	
FAZA: projekt koncepcyjny; zapiszek do programu iuzniadrowania		
DATA: sierpień 2023		