



BILANS TERENU:

Powierzchnia przedmiotowego terenu obejmująca działki nr. 206, 208, 210/2, 212/2: 11.418,22m<sup>2</sup> (5489,28+5423,62+240,98+264,34) (wymagające w planie obszary:

- BMN - o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (działka nr 206),
- BMO - o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usług oświaty (działka nr 208),
- BMNIN - o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa zagrodek w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, rolnych i ogrodniczych i o przeznaczeniu uzupełniającym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (działki nr 210/2 i 212/2)

Powierzchnia zabudowy: 1409,55m<sup>2</sup>  
w tym:  
- istniejący budynek Szkoła-Przedszkole: 519,00m<sup>2</sup>  
- projektowana zabudowa: 439,50m<sup>2</sup>  
(zaplecze sali gimnastycznej i szkolnej);  
- projektowana zabudowa: 451,05m<sup>2</sup>  
(sala gimnastyczna)

Dla działki 208 określono maks. pow. zabudowy = 30%. Przyjmując całą zabudowę s. gimnastycznej na działce: 451,05m<sup>2</sup> < 5423,62 x 0,3 = 1627,09= maks. pow.zab. warunek spełniony.

UWAGA:  
Działka nr 206 w obecnym stanie prawnym nie pozwala na sytuowanie obiektu o funkcji związanej z usługami oświaty. Wymagana jest zmiana zapisu w obowiązującym planie miejscowym w tym zakresie.

- A1a.** - istniejący wjazd na teren posesji (brama dwuskrzydłowa)  
**A1b.** - istniejące wejście na teren posesji (turbina)  
**A2a.** - projektowany wjazd z terenu posesji (brama dwuskrzydłowa)  
**A2b.** - istniejące wejście na teren posesji (turbina)  
**B1.** - istniejące wyznaczone boisko o nawierzchni poliuretanowej (do zachowania)  
**B2.** - istniejące boisko o nawierzchni betonowej (do usunięcia)  
**C.** - istniejące elementy placu zabaw (do przeniesienia poza obszar kółki)  
**HP.proj.** - projekt. hydrant zewnętrzny HPB0 nr1 (zasięg: L=72m < Lmax=75m) wymagana wydajność: 10dm<sup>3</sup>/s przy min. wymaganym ciśnieniu 0,2MPa  
**HP.proj.** - projekt. hydrant zewnętrzny HPB0 nr2 (zasięg: L=147m < Lmax=150m)  
**istn.HP.** - istn. hydrant zewnętrzny HPB0 nr3 (zasięg: L=87,47m > Lmax=75m) wymagana wydajność: 10dm<sup>3</sup>/s przy min. wymaganym ciśnieniu 0,2MPa  
**istn.HP.** - istn. hydrant zewnętrzny HPB0 nr4 (zasięg: L=187m > Lmax=150m)  
**1.** - główne wejście do budynku szkolnego (projektowana zabudowa)  
**2.** - wejście główne do części istniejącej  
**3.** - proj. wejście do podziemia części istniejącej  
**4.** - wyjście ewakuacyjne z projekt. zabudowy  
**5.** - istn. wejście do części przedszkolnej  
**6.** - wejście do części administracyjnej szkoły

- instalacja gazu:

- gA10/60** - istniejące przyłącze gazowe  
**S.G.** - istniejąca skrzynka gazowa (do przebudowy)  
**U10/60** - projektowany odcinek instalacji gazu

UWAGA:  
Projektowaną trasę instalacji gazu opracować na etapie dokumentacji projektowej, wg wydanych przez dyplomanta sieci warunków technicznych.

LEGENDA:

- p.p.p.p. - poziom posadowienia posadzki parteru: (221,22m n.p.m.)
- projekt. droga wewnętrzna - pełniący 1. drogi pożarowej (istniejąca droga wewnętrzna do przebudowy) - TUp
  - projekt. m. postojowe - dla os. niepełnosprawnych (nawierzchnia z kostki brukowej - 3 stanowiska)
  - projekt. m. postojowe (17 stanowisk) (nawierzchnia z kostki brukowej)
  - tereny zielone
  - projektowane drogi piesz. - nawierzchnia z kostki brukowej - TUp
- Nawierzchnie projektowane również w projekcie budowlanym oraz wg specjalistycznego opracowania-projektu technicznego i wykonawczego branży drogowej.

- istn. drzewa kolizujące z projektowaną inwestycją (kolizja z drogą wymagającą przebudowy) przewidziane do usunięcia;

- proj. O.S.**
- projektowana lokalizacja utwardzonego i zadaszonego miejsca (na min.6 pojemników o poj. 1100l każdy, np. Weber 136x107cm) służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych uwzględniająca możliwość ich segregacji.
- Pojemniki muszą uwzględnić czasowe magazynowanie:
- pojemnik nr1: papier,
  - pojemnik nr2: tworzywo sztuczne,
  - pojemnik nr3: bioodpady,
  - pojemnik nr4: odpady kuchenne,
  - pojemnik nr5: odpady zmieszane,
  - pojemnik nr6: szkło;

PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE OGÓŁEM: 1845,40m<sup>2</sup>  
w tym:  
Powierzchnie projektowane trwałe, utwardzone: 1447,43m<sup>2</sup>  
w tym:  
- projekt. droga p.pożarowa/droga utwardzona kostką pełną, oraz teren pod zabudową śmietnia  
Omiar: 1147,97m<sup>2</sup>  
w tym:  
- 1118,27m<sup>2</sup> droga pożarowa  
- 29,70m<sup>2</sup> - miejsce składowania odpadów;  
- projekt. miejsca postojowe z kostki brukowej  
Omiar: (215,10+84,36) 299,46m<sup>2</sup>.

Projektowana powierzchnia podlegająca zanieczyszczeniu: 1.447,43m<sup>2</sup> przekracza wartość dopuszczoną równą 1000,00m<sup>2</sup> (0,1ha), stąd wody deszczowe przy założeniu rozprzestrzenienia po przedmiotowym terenie powierzchniowo będą musiały podlegać oczyszczaniu.

- nie podlegające zanieczyszczeniu: 572,08m<sup>2</sup> (chodniki: 94,20+341,00+136,88)  
Powierzchnie istniejące i nowe: ~547,50m<sup>2</sup> (pokoje o nawierzchni poliuretanowej z posp. chodnikową)

Powierzchnie terenów zielonych: = 7989,16 m<sup>2</sup> (11.418,22 - (1409,55 + 2019,51)  
Udział powierzchni biologicznie czynnej do pow. terenu: 69,92%

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych organizuje się:
- przy przebudowywanym składowaniu drogi wewn.: 6 stanowisk, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych;
  - wzdłuż przebudowywanej drogi wewnętrznej: 12 stanowisk + 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych;
- na terenie posesji pełniący rolę drogi pożarowej;

Teren objęty opracowaniem winien zaspokajać 100% potrzeb własnych w zakresie parkowania.

Wpływ inwestycji (zabudowy) na instalację i sieć istniejącą:

- sieć gazowa:
  - przewidziano demontaż odcinka instalacji gazowej gA10/60 zasilałej istniejącą placówkę szkolną (za względu na kolizję instalacji z obrysem planowanej szkoły) i wykonanie instalacji omijającej planowany budynek; użytkowanie nowej sieci gazowej na terenie nowego budynku (w bezpośredniej bliskości obecnej lokalizacji);
- kanalizacja sanitarne:
  - kanalizacja sanitarne na bazie istn. przyłącza, odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej z uwagi na kolizję z zabudową wyraża konieczność zabezpieczenia w postaci stałych dwóch rur odwrótnych; szczegółowy sposób zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia kanalizacji sanitarnej opracować na etapie dokumentacji projektowej w porozumieniu i po uzgodnieniu z dysponentem przedmiotowego przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacja deszczowa:
  - przewidziano demontaż odcinka instalacji kanalizacji deszczowej gA10/60 zasilałej istniejącą placówkę szkolną (za względu na kolizję instalacji z obrysem planowanej szkoły) i wykonanie instalacji omijającej planowany budynek; użytkowanie nowej sieci kanalizacji deszczowej na terenie nowego budynku (w bezpośredniej bliskości obecnej lokalizacji);

UWAGA:  
Projektowane optymalne trasy instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz sposób usunięcia kolizji z planowaną zabudową oraz istniejącym uzbrojeniem opracować na etapie dokumentacji projektowej, wg uzyskanych warunków technicznych przez PWK O.Cz. S.A. Cz- wa

- przyłącze elektro-energetyczne dla zabudowy:
  - projektowaną trasę przyłącza i sposób usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem opracować na etapie dokumentacji projektowej, wg uzyskanych od TAURON Dystrykcyjnych warunków technicznych oraz zgodnie ze wskazaniami graficznymi podanymi w niniejszym opracowaniu;
- brak kolizji istniejącego przyłącza do placówki istniejącej z planowaną zabudową (planowany przebieg drogi wewnętrznej) wymagającej przebudowy nie ma kolizji z istniejącymi słupami napowietrznymi sieci elektroenergetycznej;

PODKŁAD MAPY, NA KTÓREJ WYKONANO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU JEST ZGODNY Z MAPĄ DO CELÓW OPINIODAWCZYCH ZAREJESTROWANĄ POD NR GK.6642.2355.2023.24.04.CL2 z dnia 26.05.2023r. UZYSKANĄ W FORMIE POSTACI WEKTOROWEJ

BRANŻA: ARCHITEKTURA  
PROJEKTANT: NR UPRAWNIENIE: AG.11.4/AZ/7131/132/02  
mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajko  
PIECZĘĆ I PODPIS: mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajko  
Upr. nr A.G. II.4/AZ/7131/132/02

TU1a	TERENY UTWARDZONE (nowoprojektowane chodniki)	
Nawierzchnie dla ruchu pieszego		
	warstwa ścierna z kostki betonowej	6,0cm
	klincz frakcji 0-8mm	3,0cm
	tluszcz frakcji 0-31mm	10,0cm
	piasek zgrzeszczony	10,0cm
	grunt rodzimy	
TU2a	TERENY UTWARDZONE (przebudowywana droga)	
Nawierzchnie dla ruchu kołowego (droga pożarowa)		
	warstwa ścierna z kostki betonowej	8,0cm
	podspoko cem.-piaskowa (1:4)	3,0cm
	tluszcz kamien. słab. mechanicznie frakcji 31,5-63,0mm	30,0cm
	warstwa rozszczezczająca z pospółki	25,0cm
	grunt rodzimy	

studio architektury "ego"  
nalewajka krzysztof  
42-280 Częstochowa  
ul. Warowna 42  
kom.: 691 718 818  
NIP: 949-096-59-84

e-mail: studio.ego@wp.pl

Podstawowe dane metryczne projektowanej zabudowy budynku Szkoły Podstawowej SPSP im. Dzieci Fatimskich uwzględniającej możliwość etapizacji inwestycji:

ETAP I A:  
Budowa zaplecza szatniowego i higieniczno-sanitarnego sali gimnastycznej wraz z zapleczem dydaktycznym i socjalno-sanitarnym szkoły:  
- pow. zabudowy: ~439,50m<sup>2</sup>  
- pow. użytkowa: 711,37m<sup>2</sup>  
- kubatura: ~3.780,10m<sup>3</sup>

ETAP I B:  
Budowa sali gimnastycznej:  
- pow. zabudowy: ~451,05m<sup>2</sup>  
- pow. użytkowa: 410,05m<sup>2</sup>  
- kubatura: ~4.239,87m<sup>3</sup>

ETAP II:  
częściowa przebudowa istniejącego budynku w obrębie planowanego połączenia budynków:  
- pow. zabudowy: ~77,80m<sup>2</sup>  
- pow. użytkowa: ~77,80m<sup>2</sup> + parter: 11,30m<sup>2</sup> + piętro: 14,30m<sup>2</sup>

UZGODNIENIA, UWAGI, LEGENDA:

- E1a** - projektowana zabudowa - ETAP I a (realizacyjna)  
**E1b** - projektowana zabudowa - ETAP I b (realizacyjna)  
**E2** - projektowana niezbędna częściowa przebudowa - ETAP II (realizacyjna)  
**W1** - projektowany częściowy demontaż instalacji wodociągowej (kolizja z inwestycją)  
**W2** - projekt. przełożenie instalacji wodociągowej  
**W3** - projekt. zabezpieczenie instalacji kanalizacji sanitarnej (w rejonie planowanej zabudowy)

PRZEDMIOT OPACOWANIA:  
"Rozbudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej SPSP im. Dzieci Fatimskich o salę gimnastyczną z zapleczem szatniowym i higieniczno-sanitarnym w miejscowości Rybno."

ADRES:  
Rybno, ul. Szkolna 5  
(teren obejmujący działki o numerach ewidencyjnych: 206, 208, 212/2, obręb 0024 Rybno)

INWESTOR:  
Gmina Mykanów  
ul. Samorządowa 1  
42-233 Mykanów

TYTUŁ RYSUNKU:

projekt zagospodarowania terenu

PROJEKTANT:	NR UPRAWNIENIA:	PIECZĘĆ I PODPIS:
mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajko	AG.11.4/AZ/7131/132/02	
SKALA:	BRANŻA:	NR RYS:
1:500	budowlana (architektura)	
FAZA:	projekt koncepcyjny; załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego	
DATA:	sierpień 2023	